

# Piano di Governo del Territorio

**Documento di Piano**  
**Inquadramento paesistico-territoriale:**  
 P.T.C.P. Tavola Paesistica-Tavola di Struttura

**DP 3a**

settembre 2009

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 4 del 27 gennaio 2009

aggiornamenti  
 gennaio 2009 adozione

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 31 del 19 settembre 2009

**Pianificazione e Coordinamento**  
 arch. claudio nodari • arch. maria bellicini • arch. carlo fasser • arch. ariela rivetta

**il responsabile del procedimento**  
 geom. lorenzo garl

<b>Claudio NODARI</b> architetto ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 544	<b>Maria BELLICINI</b> architetto ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1255	<b>Carlo FASSER</b> architetto ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1515	<b>Ariela RIVETTA</b> architetto ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1505
---	---	--	--

**Valutazione Ambientale Strategica**

<b>ing. marcella salvetti</b> ingegnere ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 4033
--

**il sindaco**  
 ing. cesare damiola

**claudio nodari** architetto

studio di architettura e urbanistica  
 25040 esine (bs) - via o. manconi, 57 - tel. e fax 0364.46394

**ambito comunale**

**legenda**

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE**

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespuglieti dei versanti
- vegetazione palustre e delle torbiere
- accumuli detritici e affioramenti litoidi
- aree sabbiose e ghiaiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boscate, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- cordoni morenici, morfologie glaciali, morfologie lacustri
- sistemi sommitali dei cordoni morenici del Sebino e del Garda
- rilievi isolati della pianura
- crinali e loro ambiti di tutela
- fascia dei fontanili e delle ex lame
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro aree adiacenti, ribassate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo
- ambiti di particolare rilevanza naturalistica e geomorfologica (singolarità botanica, rarità geologica e geomorfologica)

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE**

- rete stradale storica principale
- rete stradale storica secondaria
- rete ferroviaria storica
- testimonianze estensive dell'antica centuriazione
- chiesa, parrocchia, pieve, santuario
- monastero, convento, eremo, abbazia, seminario
- santella, edicola sacra, cappella
- castello, fortezza, torre, edificio fortificato
- palazzo
- ospedale, complesso ospedaliero, casa di cura
- villa, casa
- altro (monumento civile, fontana)
- albergo storico, luogo di ristoro, di sosta
- refugi
- edifici produttivi, industria
- case e villaggi operai
- centrale idroelettrica
- stazione ferroviaria
- porte

**RILEVANZA PAESISTICA COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO**

- ambiti di elevato valore percettivo, connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico-culturali che ne determinano le qualità d'insieme. Tali ambiti svolgono un ruolo essenziale per la riconoscibilità del sistema dei beni storico-culturali e delle permanenze insediative, nonché per la salvaguardia di quadri paesistici di elevata significatività.
- contesti di rilevanza storico testimoniale (ambiti della riconoscibilità di luoghi storici)
- luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- punti panoramici
- visuali panoramiche
- sentieri di valenza paesistica (in coerenza con il piano sentieristico provinciale e con le realizzazioni e/o progetti di piste ciclo-pedonali in corso)
- itinerari di fruizione paesistica
- aree protette istituite (parchi, riserve, monumenti naturali, Pils istituiti)
- aree protette di progetto, finalizzate alla estensione e connessione del sistema ambientale e paesistico provinciale
- aree di rispetto dei parchi fluviali (Parco dell'Oglio)
- confine siti di importanza comunitaria (SIC)
- strade dei vini

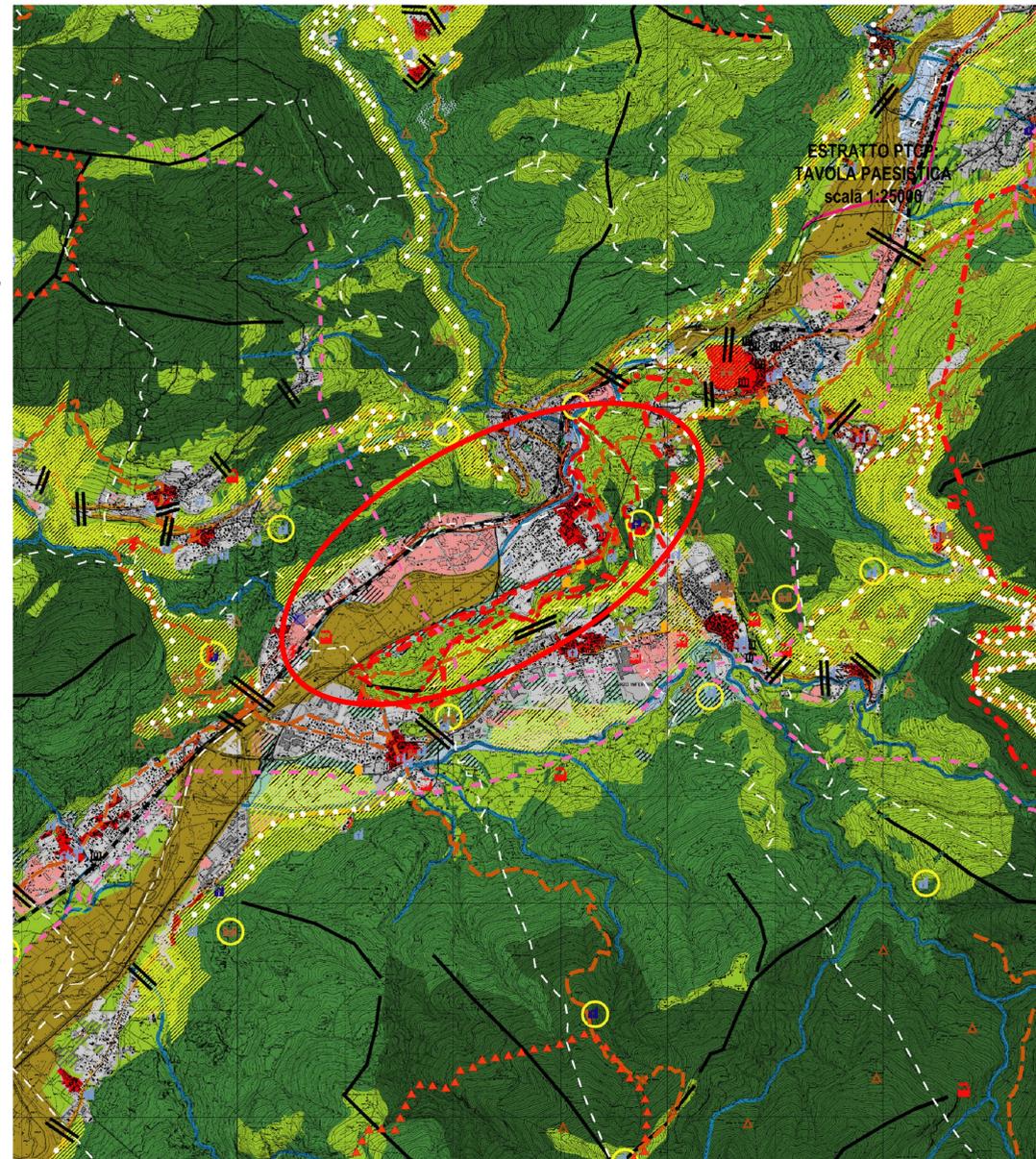
**COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE CULTURALE**

- colture specializzate: vigneti
- colture specializzate: castagneti da frutto
- colture specializzate: frutteti
- colture specializzate: oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonature
- aree agricole di valenza paesistica
- aree a forte concentrazione di presistenze agricole
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge, bacini artificiali
- terrazzamenti con muri a secco e gradonature
- casina
- malghe, baite, rustici
- ruedeli rurali permanenti
- fontanili attivi

**COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO**

- centri e nuclei storici
- aree produttive (realizzate)
- aree produttive impegnate dai PRg vigenti
- altre aree edificate
- altre aree impegnate dai PRg vigenti
- viabilità esistente
- viabilità in costruzione e/o di progetto
- confine comunale
- confine provinciale
- confine ambito
- confine ambito geografico per l'analisi della montagna e della collina
- limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate
- aree estrattive e discariche
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi

**COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO**



ESTRATTO P.T.C.P. TAVOLA PAESISTICA scala 1:25000

**legenda**

**VOCAZIONI D'USO DEL TERRITORIO**

- zone a prevalente non trasformabilità a scopo edizio
- zone di controllo
- zone degradate
- aree esistenti dismesse
- TIPOLOGIE INSEDIATIVE ESISTENTI O PREVISTE DALLA PIANIFICAZIONE COMUNALE
- centri storici
- zone a mix prevalentemente residenziale
- zone a mix prevalentemente industriale
- insediamenti terziari e servizi
- insediamenti turistici
- zone agricole boschive
- grandi strutture di vendita di area estesa
- grandi strutture di vendita di area sovracommunale
- quartieri fieristici

**AMBITA STATUTO PARTICOLARE**

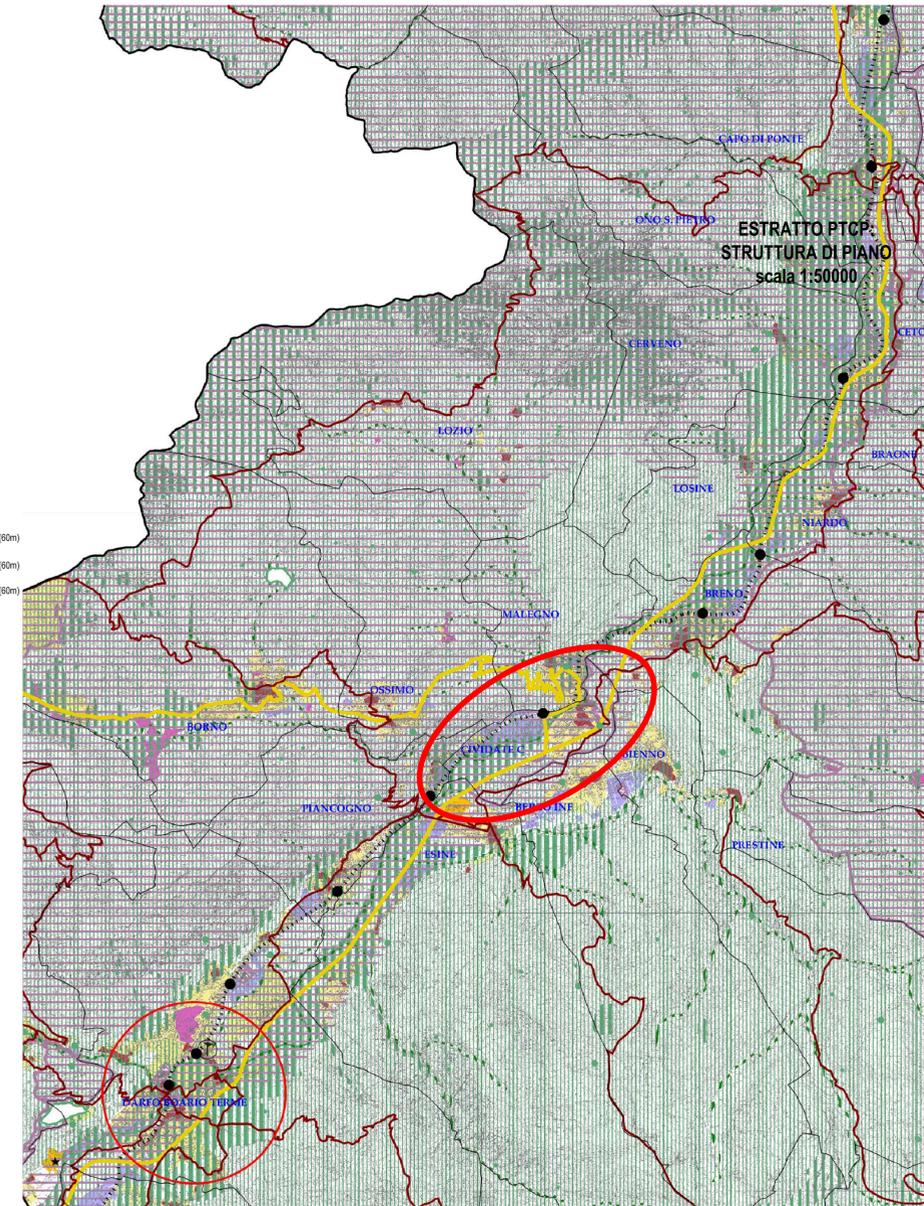
- esistenti
- proposti
- SISTEMA DELLA MOBILITA'
- aeroporti esistenti
- salvaguardia aeroporto di Montichiari

**OPERE ESISTENTI E PROGRAMMATE**

- strade primarie
- strade principali
- strade secondarie
- ferrovie alla capacità: corridoio di salvaguardia (70m)
- ferrovie storiche
- metropolitana urbana
- piste ciclabili e sentieri
- fermate metropolitana urbana
- stazioni ferroviarie
- svincoli su strade principali
- svincoli su strade primarie

**OPERE DA PROGRAMMARE A SEGUITO DI VALUTAZIONE COSTIBENEFICI**

- strade principali
- strade secondarie
- linee ferroviarie e metropolitane
- linee dirette autobus
- INTERSCAMBI
- interscambi logistici
- interscambi tra strade principali e secondarie e ferrovie in ambito metropolitano
- ambiti di pianificazione complessa
- centri ordinari



ESTRATTO P.T.C.P. STRUTTURA DI PIANO scala 1:50000