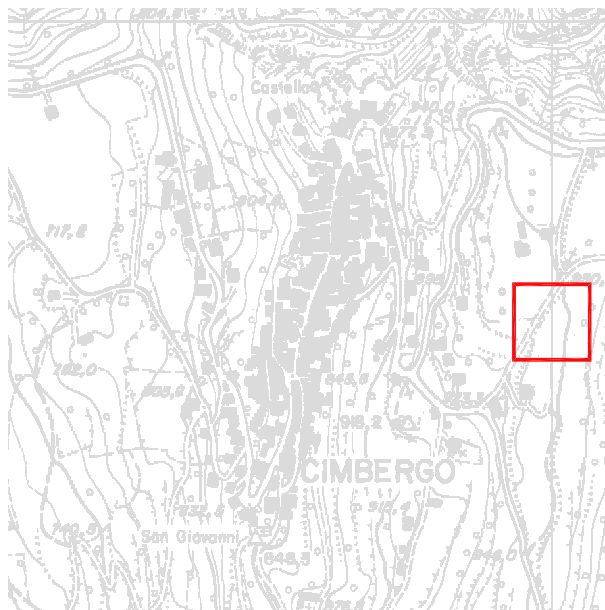


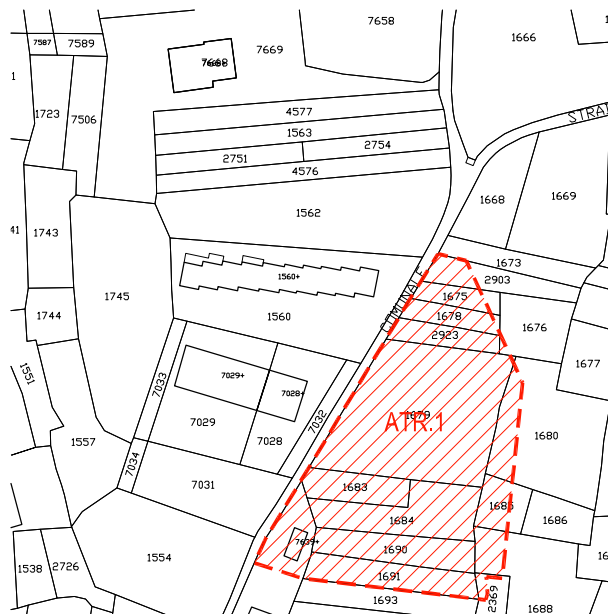
scheda n.1 - Ambito di trasformazione residenziale - ATR.1



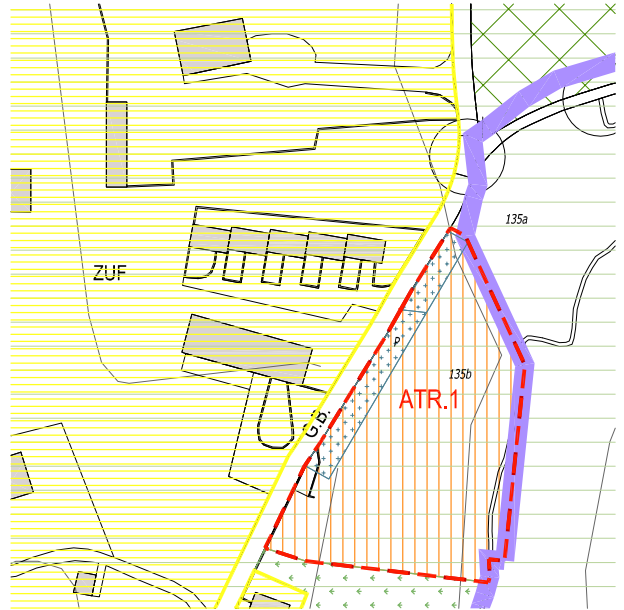
COROGRAFIA_scala 1:25.000



ORTOFOTO_scala 1:2.000



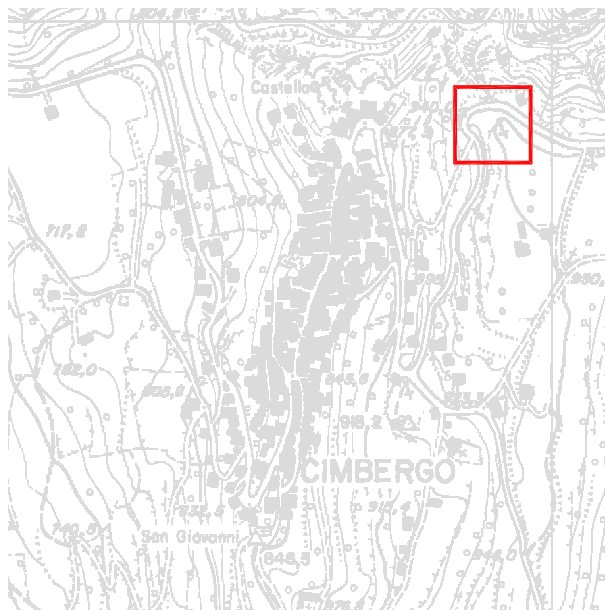
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE_scala 1:2.000



ESTRATTO DI P.G.T._scala 1:2.000

SUPERFICIE GENERALE DEL COMPARTO	3.726 mq
INDICE TERRITORIALE	0,9 mc/mq
VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	3.353 mc
ABITANTI INSEDIABILI	22 ab
AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (18mq/ab)	396 mq
MAPPALI COINVOLTI (INTERAMENTE)	1679, 1683, 1684, 1690, 1691, 2923
MAPPALI COINVOLTI (PARZIALMENTE)	1675, 1676, 1678, 1680, 1685, 1688, 2369, 2903, 7639
DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	residenziale; non ammesse: tutte le attività diverse da quella principale consentita
AZIONI	L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le NTA del Documento di Piano e secondo quanto riportato nella presente scheda.
MISURE MITIGATIVE	<p>Si prescrivono le seguenti misure di mitigazione al fine di una trasformazione del territorio realmente ecosostenibile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - limitazione dell'impermeabilizzazione del suolo; - le aree adibite a parcheggio (da realizzarsi con tecniche di recupero delle acque di prima pioggia) dovranno essere opportunamente piantumate; - attenta progettazione delle misure mitigative riguardanti aree a verde (essenze arboree-arbustive endogene); - massima minimizzazione degli effetti paesaggistici, tramite accorgimenti di varia natura (ad es. strutture ipogee per i box auto, quinte e barriere verdi, ecc.) idonei alla riduzione degli impatti sull'intorno. Tale studio dovrà accompagnare il progetto ed essere sottoposto alla competente Commissione sul Paesaggio.

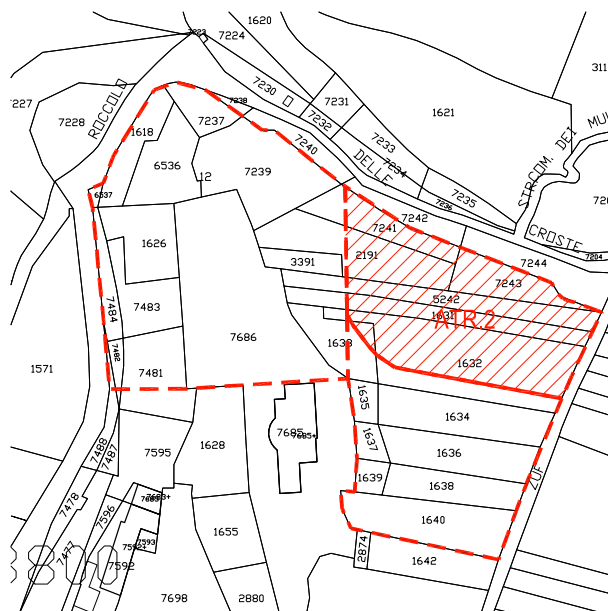
scheda n.2 - Ambito di trasformazione residenziale - ATR.2



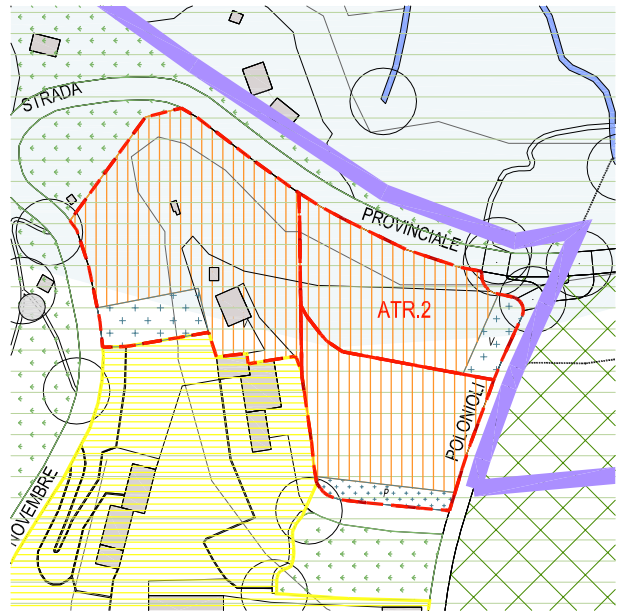
COROGRAFIA_scala 1:25.000



ORTOFOTO_scala 1:2.000



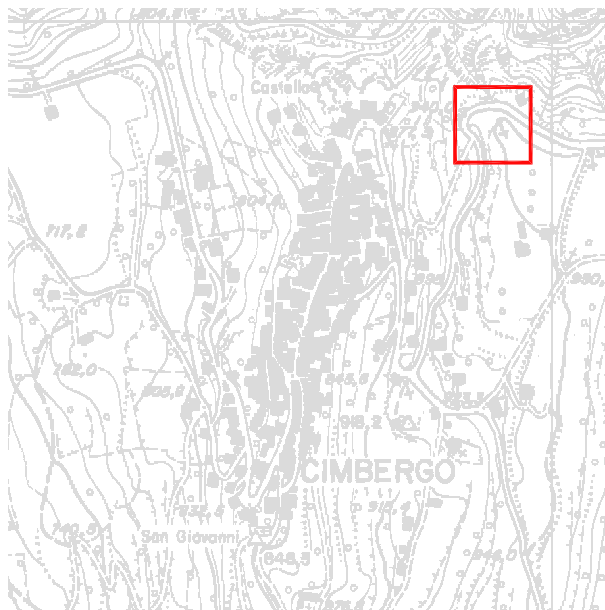
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE_scala 1:2.000



ESTRATTO DI P.G.T._scala 1:2.000

SUPERFICIE GENERALE DEL COMPARTO	2.176 mq
INDICE TERRITORIALE	0,9 mc/mq
VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	1.958 mc
ABITANTI INSEDIABILI	13 ab
AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (18mq/ab)	234
MAPPALI COINVOLTI (INTERAMENTE)	7243
MAPPALI COINVOLTI (PARZIALMENTE)	1631, 1632, 1633, 2191, 5242, 7241
DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	residenziale; non ammesse: tutte le attività diverse da quella principale consentita
AZIONI	L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le NTA del Documento di Piano e secondo quanto riportato nella presente scheda.
MISURE MITIGATIVE	<p>Si prescrivono le seguenti misure di mitigazione al fine di una trasformazione del territorio realmente ecosostenibile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - limitazione dell'impermeabilizzazione del suolo; - le aree adibite a parcheggio (da realizzarsi con tecniche di recupero delle acque di prima pioggia) dovranno essere opportunamente piantumate; - attenta progettazione delle misure mitigative riguardanti aree a verde (essenze arboree-arbustive endogene); - massima minimizzazione degli effetti paesaggistici, tramite accorgimenti di varia natura (ad es. strutture ipogee per i box auto, quinte e barriere verdi, ecc.) idonei alla riduzione degli impatti sull'intorno. Tale studio dovrà accompagnare il progetto ed essere sottoposto alla competente Commissione sul Paesaggio.

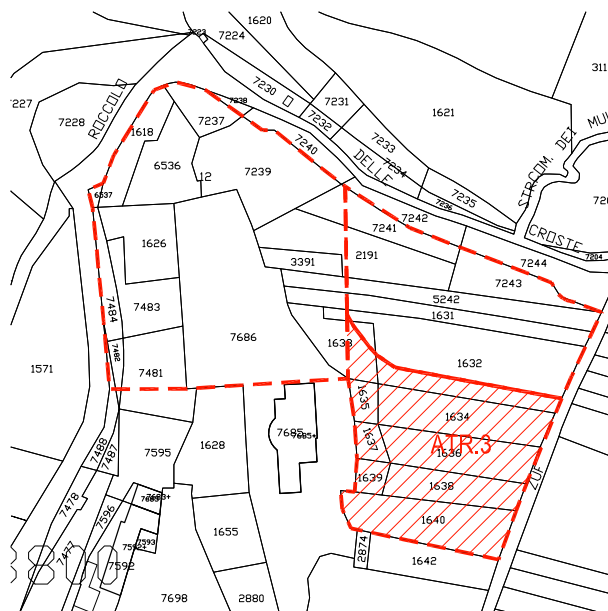
scheda n.3 - Ambito di trasformazione residenziale - **ATR.3**



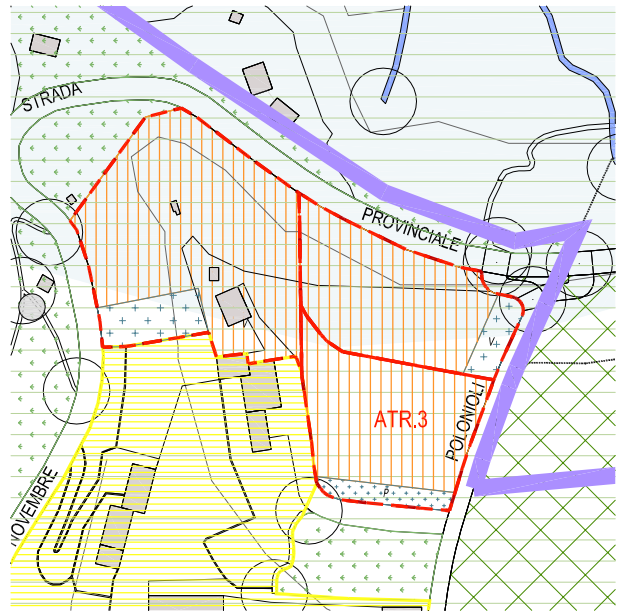
COROGRAFIA_scala 1:25.000



ORTOFOTO_scala 1:2.000



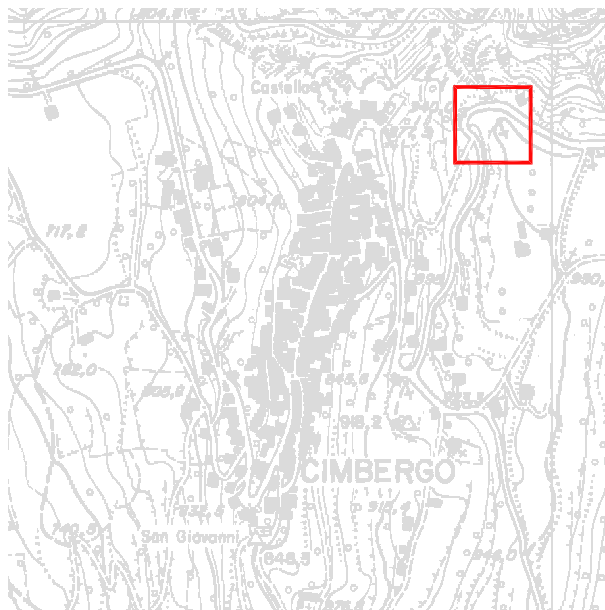
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE_scala 1:2.000



ESTRATTO DI P.G.T._scala 1:2.000

SUPERFICIE GENERALE DEL COMPARTO	2.170 mq
INDICE TERRITORIALE	0,9 mc/mq
VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	1.953 mc
ABITANTI INSEDIABILI	13 ab
AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (18mq/ab)	234 mq
MAPPALI COINVOLTI (INTERAMENTE)	1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640
MAPPALI COINVOLTI (PARZIALMENTE)	1632, 1633
DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	residenziale; non ammesse: tutte le attività diverse da quella principale consentita
AZIONI	L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le NTA del Documento di Piano e secondo quanto riportato nella presente scheda.
MISURE MITIGATIVE	<p>Si prescrivono le seguenti misure di mitigazione al fine di una trasformazione del territorio realmente ecosostenibile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - limitazione dell'impermeabilizzazione del suolo; - le aree adibite a parcheggio (da realizzarsi con tecniche di recupero delle acque di prima pioggia) dovranno essere opportunamente piantumate; - attenta progettazione delle misure mitigative riguardanti aree a verde (essenze arboree-arbustive endogene); - massima minimizzazione degli effetti paesaggistici, tramite accorgimenti di varia natura (ad es. strutture ipogee per i box auto, quinte e barriere verdi, ecc.) idonei alla riduzione degli impatti sull'intorno. Tale studio dovrà accompagnare il progetto ed essere sottoposto alla competente Commissione sul Paesaggio.

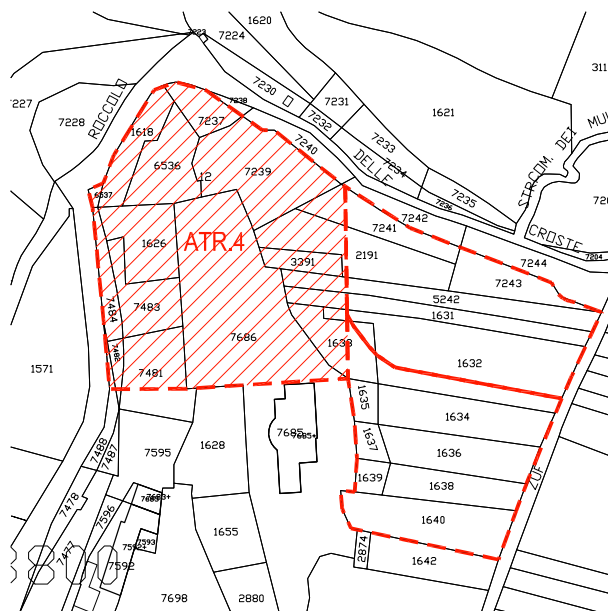
scheda n.4 - Ambito di trasformazione residenziale - **ATR.4**



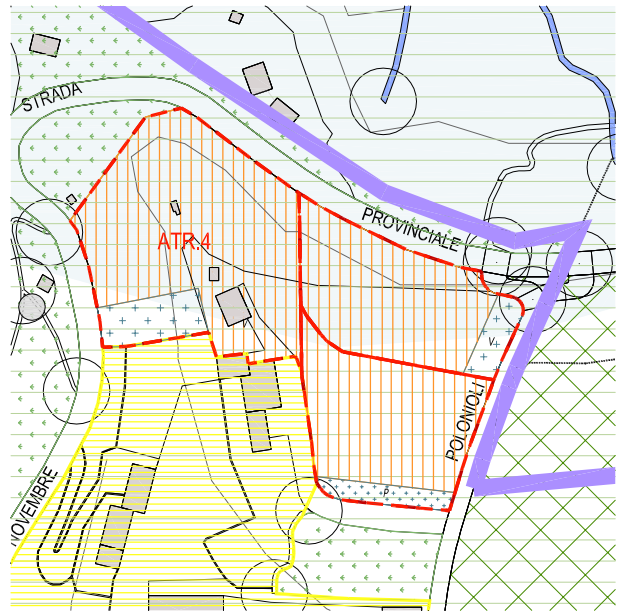
COROGRAFIA_scala 1:25.000



ORTOFOTO_scala 1:2.000



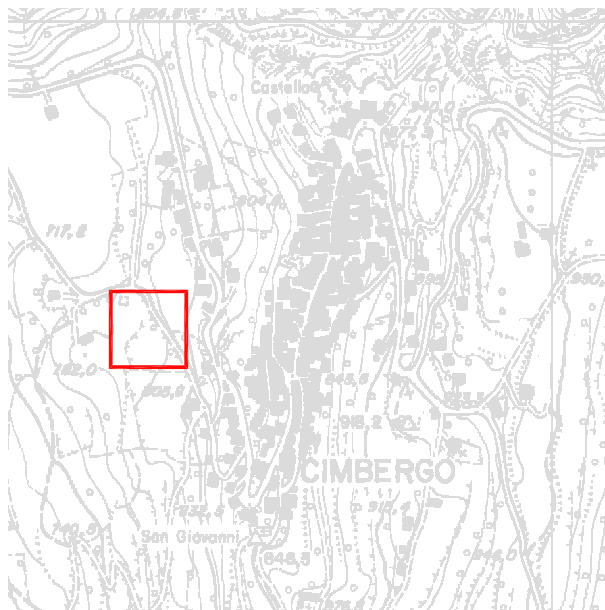
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE_scala 1:2.000



ESTRATTO DI P.G.T._scala 1:2.000

SUPERFICIE GENERALE DEL COMPARTO	3.888 mq
INDICE TERRITORIALE	0,9 mc/mq
VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	3.499 mc
ABITANTI INSEDIABILI	23 ab
AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (18mq/ab)	414 mq
MAPPALI COINVOLTI (INTERAMENTE)	1618, 1626, 3391,6536, 6537,7237, 7239, 7484, 7483, 7488
MAPPALI COINVOLTI (PARZIALMENTE)	1631, 1632, 1633, 2191, 5242, 7241, 7481, 7482
DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	residenziale; non ammesse: tutte le attività diverse da quella principale consentita
AZIONI	L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le NTA del Documento di Piano e secondo quanto riportato nella presente scheda.
MISURE MITIGATIVE	<p>Si prescrivono le seguenti misure di mitigazione al fine di una trasformazione del territorio realmente ecosostenibile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - limitazione dell'impermeabilizzazione del suolo; - le aree adibite a parcheggio (da realizzarsi con tecniche di recupero delle acque di prima pioggia) dovranno essere opportunamente piantumate; - attenta progettazione delle misure mitigative riguardanti aree a verde (essenze arboree-arbustive endogene); - massima minimizzazione degli effetti paesaggistici, tramite accorgimenti di varia natura (ad es. strutture ipogee per i box auto, quinte e barriere verdi, ecc.) idonei alla riduzione degli impatti sull'intorno. Tale studio dovrà accompagnare il progetto ed essere sottoposto alla competente Commissione sul Paesaggio.

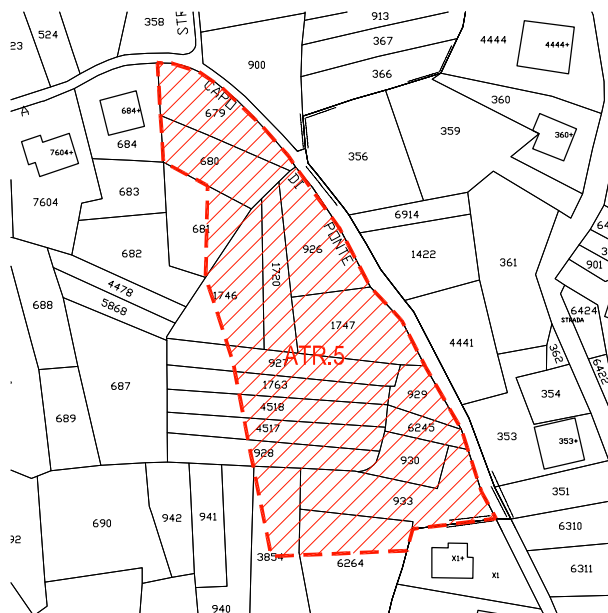
scheda n.5 - Ambito di trasformazione residenziale - **ATR.5**



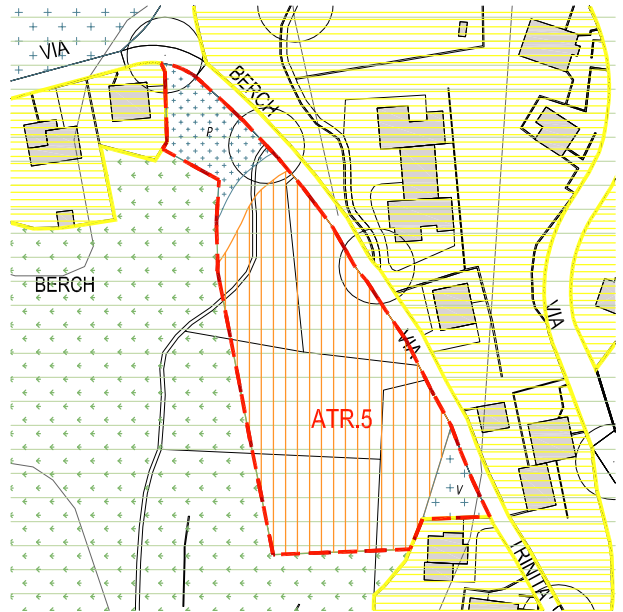
COROGRAFIA_scala 1:25.000



ORTOFOTO_scala 1:2.000



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE_scala 1:2.000



ESTRATTO DI P.G.T._scala 1:2.000

SUPERFICIE GENERALE DEL COMPARTO	4.895 mq
INDICE TERRITORIALE	0,9 mc/mq
VOLUME COMPLESSIVO REALIZZABILE NEL COMPARTO	4.406 mc
ABITANTI INSEDIABILI	29 ab
AREE STANDARDS DA CEDERE O MONETIZZARE (18mq/ab)	522 mq
MAPPALI COINVOLTI (INTERAMENTE)	679, 680, 926, 929, 930, 933, 1720, 1747, 6245
MAPPALI COINVOLTI (PARZIALMENTE)	681,927,928,1746, 1763, 3854, 4518, 4517, 6264,
DESTINAZIONE D'USO PRINCIPALE	residenziale; non ammesse: tutte le attività diverse da quella principale consentita
AZIONI	L'ambito di trasformazione è sottoposto a Piano Attuativo secondo le NTA del Documento di Piano e secondo quanto riportato nella presente scheda.
MISURE MITIGATIVE	<p>Si prescrivono le seguenti misure di mitigazione al fine di una trasformazione del territorio realmente ecosostenibile:</p> <ul style="list-style-type: none"> - limitazione dell'impermeabilizzazione del suolo; - le aree adibite a parcheggio (da realizzarsi con tecniche di recupero delle acque di prima pioggia) dovranno essere opportunamente piantumate; - attenta progettazione delle misure mitigative riguardanti aree a verde (essenze arboree-arbustive endogene); - massima minimizzazione degli effetti paesaggistici, tramite accorgimenti di varia natura (ad es. strutture ipogee per i box auto, quinte e barriere verdi, ecc.) idonei alla riduzione degli impatti sull'intorno. Tale studio dovrà accompagnare il progetto ed essere sottoposto alla competente Commissione sul Paesaggio.