



Piano di Governo del Territorio
Valutazione Ambientale Strategica

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 27/12/2012

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 18/07/2013

VA4

Parere motivato

Architetto Fausto Bianchi

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

Progettista: arch. Fausto Bianchi
Coordinamento Generale P.G.T.: pian. Fabio Maffezzoni
Collaboratori: geom. Giovanni Bornatici



COMUNE DI CEVO

Provincia di Brescia

Prot. n. 4800/012
Cevo, 20.12.2012



L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

PRESO ATTO CHE il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

CONSIDERATO che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

VISTO l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

PRESO ATTO che:

- a) è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio e della Valutazione Ambientale Strategica con le seguenti comunicazioni:

Oggetto	Atto
Avvio del procedimento di PGT e di VAS	Delibera di G.C. n. 45 del 14.08.2009
-Affisso come manifesto murale	dal 13.04.2011 per 30 giorni
-Pubblicato sul sito web comunale	dal 13.04.2011
-Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune	dal 13.04.2011 per 30 giorni
-Pubblicato sul BURL	dal 13.04.2011
Individuazione delle autorità competenti e del percorso metodologico-procedurale	Delibera di G.C. n. 8 del 29.01.2011

- b) con decreto n. 01 del 28 ottobre 2011 prot. 4415/011 sono stati individuati:

- i soggetti competenti in materia ambientale:

Ente	Sede / note
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici	Sede di Brescia, Cremona e Mantova Palazzo Porro Schiaffinati Via Gezio Calini, 26 25121 Brescia (BS)
Direzione regionale per i beni culturali e Paesaggistici della Lombardia	Palazzo Litta Corso Magenta, 24 20123 Milano (MI)
Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia	Sede centrale di Milano: via Edmondo De Amicis, 11 20123 Milano (MI)

	Ufficio di Brescia: Piazza Labus, 3 25121 Brescia (BS)
E.R.S.A.F. (Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste)	Sede centrale: via Copernico, 38 20125 Milano (MI) Sede operativa: piazza Tassara, 3 25043 Breno (BS)
Parco dell'Adamello	Piazza Tassara, 3 25043 Breno (BS)
ASL di Valle Camonica - Sebino	Via Nissolina, 2 25043 Breno (BS)
ARPA	Dipartimento di Brescia Via Cantore, 20 25128 Brescia (BS) Distretto Ovest Bresciano - Vallecamonica - Sebino Via Quarteroni 10/A 25047 Darfo B.T. (BS)
Autorità competente in materia di SIC e ZPS	Provincia di Brescia – Settore Assetto Territoriale Parchi e V.I.A.
All'incontro potranno essere invitati anche altri Enti che si ritiene possano essere interessati attivamente e coinvolti nella stesura del Rapporto ambientale, al fine di informare e condividere le conoscenze sul contesto in studio.	

- gli enti territorialmente interessati

<i>Ente</i>	<i>Sede / note</i>
Regione Lombardia	D.G. Territorio ed Urbanistica Via Sasseti, 32/2 20124 Milano (MI)
Regione Lombardia / S.ter.	Via Dalmazia, 94 25125 Brescia (BS)
Provincia di Brescia	Settore Assetto Territoriale Parchi e VIA Via Milano, 13 25126 Brescia
Comunità Montana di Valle Camonica	Piazza Tassara, 3 25043 Breno (BS)
Comuni confinanti	Berzo Demo, Cedegolo, Ceto, Cimbergo, Savio dell'Adamello, Sonico
Unione Comuni Valsavio	Piazza Roma, 1 25051 Cedegolo (BS)
Agenzia interregionale per il fiume PO (A.I.P.O.)	Sede centrale: Via Garibaldi, 75 43100 Parma (PR) Ufficio periferico di Mantova Vicolo Canove, 26 46100 Mantova (MN)
All'incontro potranno essere invitati anche altri Enti che si ritiene possano essere interessati attivamente e coinvolti nella stesura del Rapporto ambientale, al fine di informare e condividere le conoscenze sul contesto in studio.	

- gli enti territoriali di contesto transfrontaliero / di confine

<i>Ente</i>	<i>Sede / note</i>
Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol	Via Gazzoletti, 2 38122 Trento (TN)
Provincia Autonoma di Trento	Piazza Dante, 15 38122 Trento (TN)
Comuni confinanti	Daone (TN)

All'incontro potranno essere invitati anche altri Enti che si ritiene possano essere interessati attivamente e coinvolti nella stesura del Rapporto ambientale, al fine di informare e condividere le conoscenze sul contesto in studio.

- i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale

Associazioni di categoria e di settore da consultare ai sensi dell'art. 13, comma 3, della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Enti gestori dei servizi pubblici operanti sul territorio di Cevo

- Terna S.p.A. Rete Elettrica Nazionale
- Telecom Italia
- Enel Green Power
- Enel Produzione
- Enel Distribuzione
- Vallecamonica Servizi S.p.A.

Organi Consultivi dell'Amministrazione Comunale di Cevo

- Commissione Edilizia
- Commissione Urbanistica-LL.PP.
- Commissione Turismo-Commercio

Associazioni di settore: di categoria

- Comprensorio di Caccia C3
- Confederazione Italiana Agricoltori
- Federazione Provinciale Coltivatori Diretti

Associazioni di settore: ambientaliste

- Circolo Legambiente di Vallecamonica
- Italia Nostra

Associazioni locali e enti morali e religiosi

- Pro loco Valsaviore
- Promo Cevo
- Valsaviore S.p.A.
- Associazione Pescatori

Tutti i cittadini

All'incontro potranno essere invitati anche altri Enti che si ritiene possano essere interessati attivamente e coinvolti nella stesura del Rapporto ambientale, al fine di informare e condividere le conoscenze sul contesto in studio.

- le autorità comunali individuate dalla delibera di G.C. n. 8 del 29 gennaio 2011 sono:

il proponente	è il Comune di Cevo nella figura del sindaco pro tempore Silvio Marcello CITRONI
l'autorità procedente	è il Comune di Cevo nella figura del sindaco pro tempore Silvio Marcello CITRONI
l'autorità competente per la VAS	è individuata nell'Assessore all'Urbanistica Claudio PASINETTI

- le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione sono:
 - Tramite invito specifico agli enti;
 - Pubblicazione dell'evento sul sito internet del comune.
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni:
 - Incontri pubblici di dibattito con la popolazione e le associazioni di categoria e di settore;
 - Divulgazione telematica della documentazione di supporto al processo di VAS mediante il portale comunale, accessibile dal sito www.comune.cevo.bs.it, di volta in volta aggiornato con la nuova documentazione disponibile;
 - Affissione avvisi relativi alle diverse pubblicazioni e agli incontri in programma presso l'Albo Pretorio e nelle bacheche comunali.

- c) che in data 20 gennaio 2012 è stata convocata la prima conferenza di valutazione
- d) che la proposta di Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Cevo unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica è stata deposita presso la segreteria per 60 giorni dal giorno 03.10.2012 al giorno 02.12.2012 (compreso). In questo periodo chiunque ha potuto presentare suggerimenti e proposte.
- e) che in data 25 ottobre 2012 è stata convocata la seconda conferenza di valutazione finale
- f) sono state intraprese le seguenti iniziative di partecipazione:

1 Incontro pubblico 04.01.2011	Primo incontro pubblico. Presentazione iniziale ai cittadini delle linee guida e delle novità previste dal nuovo strumento urbanistico.
1 Incontro commissioni 24.02.2012	Primo incontro con le commissioni comunali congiunte. Presentazione del quadro ricognitivo e del quadro conoscitivo del territorio comunale e primi obiettivi ed ipotesi di intervento.
2 Incontro commissioni 09.03.2012	Secondo incontro con le commissioni comunali congiunte. Presentazione proposta degli ambiti di trasformazione.
3 Incontro commissioni 23.03.2012	Terzo incontro con le commissioni comunali congiunte. Presentazione linee guida e apparato normativo dei nuclei di antica formazione.
4 Incontro commissioni 26.04.2012	Quarto incontro con le commissioni comunali congiunte. Presentazione apparato normativo del PGT.
5 Incontro commissioni 06.06.2012	Quinto incontro con le commissioni comunali congiunte. Presentazione del piano delle regole e raccolta osservazioni.
2 Incontro pubblico 16.06.2012	Secondo incontro pubblico. Presentazione della bozza completa di PGT ad Andrista.
3 Incontro pubblico 01.09.2012	Terzo incontro pubblico. Presentazione della bozza completa di PGT a Cevo.
Consultazione delle parti sociali ed economiche 16.11.2012	Consultazione delle parti sociali ed economiche ai sensi dell'art. 13, comma 3, Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

g) che è stato recapitato il contributo preliminare di ARPA Dipartimento di Brescia -Distretto Ovest Bresciano Vallecamonica e Sebino- in data 25.05.2011 prot. n. 2170 avente per oggetto "Procedimento amministrativo di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - V.A.S. in riferimento al Documento di Piano nell'ambito del P.G.T. del Comune di Cevo. Avvio di procedimento VAS - Apporto dell'Agenzia in qualità di soggetto competente."

h) ai sensi della messa a disposizione del documento di scoping e della prima conferenza di VAS sono pervenute le seguenti osservazioni-proposte:

1. dagli enti istituzionali:
 - a. nota di ARPA Dipartimento di Brescia pervenuta il 13.01.2012 con prot. n.166;
 - b. nota di ENEL Distribuzione pervenuta il 17.01.2012 con prot. n. 222;
 - c. nota di A.I.P.O. di Mantova pervenuta il 18.01.2012 con prot. n. 241;
2. dai cittadini e o altro:
 - a. nessuna

In allegato (Allegato 1) si riportano le risposte alle osservazioni.

i) ai sensi della messa a disposizione della proposta di Documento di Piano e della seconda conferenza di VAS sono pervenute le seguenti osservazioni-proposte:

1. dagli enti istituzionali:
 - a. nota di ENEL Distribuzione pervenuta il 19.10.2012 con prot. n. 3969;
 - b. nota della Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia pervenuta il 23.10.2012 con prot. n. 4021;
 - c. nota del Ministero per i Beni e le Attività Culturali. Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia pervenuta in data 26.10.2012 prot. 4082;
 - d. nota ARPA Lombardia pervenuta il 16.11.2012 con prot. 4333;

- e. nota AIPO pervenuta il 22.11.2012 con prot. 4414.
f. nota PROVINCIA DI BRESCIA pervenuta il 05.12.2012 con prot. 4579 (fuori termine).
2. dai cittadini
- a. Maria Natalina FOI data 25.06.2012 prot. 2589;
b. Aldino PRADELLA, Maria Cecilia PRADELLA, Giovan Maria DAVIDE, data 20.07.2012 prot. 2894;
c. Giovanni MARTENZINI data 23.11.2012 prot. 4428.
- In allegato (Allegato 1) si riportano le risposte alle osservazioni.

RILEVATO che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente il Piano di Governo del Territorio del comune di Cevo espone una completa valutazione sugli effetti in rapporto allo stato attuale del territorio ed in particolare in riferimento alle matrici ambientali,

VALUTATI gli effetti prodotti dal Documento di Piano sull'ambiente

VALUTATE le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta

VISTI i verbali delle Conferenze di Valutazione

per tutto quanto esposto

DECRETA

- di esprimere, ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12
 - parere positivo**, integrato con le risposte alle osservazioni dell'Allegato 1, circa la compatibilità ambientale del Piano di Governo del Territorio del comune di Cevo;
- di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti competenti in materia ambientale e enti territorialmente interessati (si veda l'elenco dei punti precedenti).
- di rendere pubblico il presente atto mediante pubblicazione sul sito web del comune di Cevo e all'Albo Pretorio per 15 gg consecutivi.



Autorità competente per la VAS
Assessore all'Urbanistica

Claudio PASINETTI



Autorità procedente
Il Sindaco

Silvio Marcello CITRONI

Allegato 1: Risposte alle osservazioni

AT TO	ENTE	OSSERVAZIONE	RISPOSTA
1 CONFERENZA DI VAS PRELIMINARE CONTRIBUTIVO	ARPA Dipartimento di Brescia -Distretto Ovest Bresciano Vallecamonica e Sebino 25.05.2011 prot. n. 2170	Contributo preliminare e documentazione specifica di tutti gli elementi da considerare nel Rapporto Ambientale.	Nella fase di impostazione del PGT si è tenuto in considerazione tutte le criticità rilevate nel documento preliminare.
	ARPA Dipartimento di Brescia 13.01.2012 prot. n.166	Segnala delle considerazioni metodologiche per il documento di scoping; evidenzia gli aspetti di carattere ambientale da considerare ai fini di una corretta pianificazione e riporta le indicazioni per l'elaborazione del Rapporto Ambientale.	Nella stesura del Rapporto Ambientale sono stati considerati i contributi riportati da ARPA.
	ENEL Distribuzione 17.01.2012 prot. n. 222	Segnala che nella realizzazione di nuove lottizzazioni dovranno essere previsti spazi da dedicare alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione e dovranno essere riservate le aree per la realizzazione di elettrodotti.	Si prende atto della comunicazione.
	A.I.P.O. di Mantova 18.01.2012 prot. n. 241	Evidenzia che dovranno essere rispettate le normative vigenti citate nella lettera.	Si prende atto della comunicazione.
	Verbale di VAS 20.01.2012	Si rimanda al Verbale della 1 conferenza di VAS	Sono state considerate le osservazioni riportate nella 1 conferenza di VAS
2 CONFERENZA DI VAS	ENEL Distribuzione 19.10.2012 prot. n. 3969	Segnala che nella realizzazione di nuove lottizzazioni dovranno essere previsti spazi da dedicare alla realizzazione di nuove cabine di trasformazione e dovranno essere riservate le aree per la realizzazione di elettrodotti.	Si prende atto della comunicazione.
	Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia 23.10.2012 prot. n. 4021	Si delega il geom. Gian Claudio VAIRA a partecipare alla seconda conferenza di VAS.	Si prende atto della comunicazione.
	Ministero per i Beni e le Attività Culturali 26.10.2012 prot. 4082	Con riferimento al DLgs 42/2004: -Verifica sul territorio di provvedimenti di tutela paesaggistica decretati o di aree di tutela ope legis -Verifica della conformità ai contenuti dell'art. 135 comma 4	La verifica è stata effettuata ed i beni vincolati insieme a quelli degni di nota, provenienti da varie catalogazioni, sono stati schedati e riportati nell'allegato "PR3 Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio di interesse storico-architettonico"
		Con riferimento al PPR effettuare una verifica di rispondenza agli indirizzi di	Il PGT ha verificato ed analizzato quanto previsto nel PPR integrandolo e

		<p>tutela:</p> <ul style="list-style-type: none"> -dell'unità tipologica di paesaggio -alle strutture insediative e dei valori storico culturali del paesaggio -agli indirizzi di riqualificazione del paesaggio degradato 	<p>esplicitandolo all'interno della normativa di piano. È stato creato un allegato "PR1 Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale: elementi da tutelare e valorizzare" che permette di riconoscere e tutelare le tipologie caratteristiche.</p>
		<p>Con riferimento al PTCP effettuare una verifica di rispondenza agli indirizzi normativi, e alle tavole di piano.</p>	<p>Il PGT ha verificato ed analizzato quanto previsto nel PTCP che è stato riportato all'interno del "quadro ricognitivo e programmatico di riferimento". Inoltre tale analisi ha portato ad inserire nella normativa del PGT tutti quegli elementi di tutela paesistico ambientale proposti dal PTCP.</p>
		<p>Verifica della presenza sul territorio comunale di provvedimenti di tutela monumentale e archeologica</p>	<p>La verifica è stata effettuata ed i beni con provvedimenti di tutela monumentale sono stati schedati e riportati nell'allegato "PR3 Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio di interesse storico-architettonico". I vincoli archeologici sono riportati sia nelle norme di piano sia nella cartografia dei vincoli.</p>
		<p>Individuazione degli edifici per i quali si intende formulare proposta motivata di vincolo</p>	<p>Non sono stati evidenziati edifici per i quali si intende formulare proposta motivata di vincolo.</p>
		<p>Beni catalogati da Regione Lombardia con schede SIRBeC</p>	<p>Tutti i beni SIRBeC sono stati schedati e riportati nell'allegato "PR3 Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio di interesse storico-architettonico". L'allegato disciplina alcune modalità di intervento congrue con il bene riportato.</p>
		<p>IL PGT deve garantire il più possibile il contenimento del consumo di suolo</p>	<p>Il presente PGT è stato costruito nell'ottica di una diminuzione del consumo di suolo e di un miglioramento del rapporto agricolo verso edificato; cercando di evitare sfrangiature del tessuto costruito e ricercando limiti e confini riconoscibili del costruito. In un processo di riappropriazione di un luogo si è valorizzato il senso di appartenenza evitando ipotesi dispersive incontrollate.</p>
		<p>Tutela dei centri storici nelle componenti tipologiche e funzionali</p>	<p>Il PGT contiene uno studio particolareggiato sul centro storico. Sono stati schedati e normati tutti gli edifici nell'allegato "PR2 Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione". Le modalità di tutela sono state riportate nelle norme di piano mentre l'allegato "PR1 Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale: elementi da tutelare e valorizzare"</p>

		edifici nell'allegato "PR2 Schede di analisi e di intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione". Le modalità di tutela sono state riportate nelle norme di piano mentre l'allegato "PR1 Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale: elementi da tutelare e valorizzare" contiene delle linee guida per intervenire correttamente sugli edifici storici e tipologici rilevanti.
	Lo sviluppo del tessuto consolidato e l'assetto paesaggistico devono essere attentamente valutati in termini di: -recupero dei sottotetti -rapporti pieni – vuoti -conservazione e protezione dell'assetto agricolo -applicazione dei sistemi per l'energia rinnovabile	Il PGT ha considerato prioritariamente gli aspetti paesistico ambientale e ha previsto che le norme paesistiche abbiano valore cogente indipendentemente da quanto previsto dalle singole norme di ambito. Successivamente all'adozione del PGT verrà approvato il regolamento edilizio sostenibile che normerà tutti gli aspetti energetici e sostenibili.
	Gli ambiti di trasformazione previsti costituiscono un considerevole consumo di suolo e impatto paesaggistico	Il PGT nel riconfermare le previsioni del PRG ha voluto introdurre un meccanismo di temporizzazione subordinando l'attuazione degli ATR_01 e ATR_02 alla preventiva attuazione del PAa_01 e dei PCC_03 e PCC_04. Inoltre per gli ATR si è deciso di ridurre l'indice di edificabilità a 0,7 mc/mq riducendo l'impatto delle edificazioni.
ARPA Lombardia 16.11.2012 prot. 4333	Matrici Ambientali (si rimanda al testo originale)	<u>Depuratore</u> Nelle norme di piano si richiama il r.r. n. 3 del 24.03.2006. Per le previsioni di piano si rimanda al Rapporto ambientale aggiornato <u>Radon</u> Si tengono in considerazione i valori misurati di Radon sul territorio comunale.
	Ambito di trasformazione ATR 03	L'ambito è una piccola area riconfermata dalle previsioni di PRG
	Ambito di trasformazione PCC 07	L'area viene stralciata anche su richiesta della proprietà.
AIPO 22.11.2012 prot. 4414	Comunicazione	Si prende atto della comunicazione.
Verbale di VAS 25.10.2012	Si rimanda al Verbale della 2 conferenza di VAS	Si rimanda al Verbale della 2 conferenza di VAS