

Comune di CEVO



Piano di Governo del Territorio

Documento di Piano

Adozione: Delibera del Consiglio Comunale n. 30 del 27/12/2012

Approvazione: Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 18/07/2013

00

Elenco elaborati PGT

Architetto Fausto Bianchi

Studio Tecnico Arch. Fausto Bianchi
via Sala 38 - 25048 Edolo (BS)
tel. 0364 73207 - fax. 0364 71156

Progettista: arch. Fausto Bianchi
Coordinamento Generale P.G.T.: pian. Fabio Maffezzoni
Collaboratori: geom. Giovanni Bornatici

ELENCO ELABORATI

Allegati relazionali:

- 00: Elenco elaborati PGT
- 01: Norme Tecniche PGT
- 01b: Norme per gli Ambiti di Trasformazione
- 01c: Piani attuativi e permessi di costruire convenzionati del Piano delle Regole
- 02: Norme Tecniche di PGT per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio
- 03: Relazione Illustrativa del PGT
- 04: Analisi indicatori: dati statistici
- 05: Prima proposta di Rete Ecologica Comunale
- 06: Relazione Agronomica
- 07: Ricognizione siti Natura 2000 e Valutazione di Incidenza

DP - DOCUMENTO DI PIANO

DPA - Quadro ricognitivo e programmatico di riferimento

Allegati:

- DP1a: Analisi preliminare dati regione
 - Tav. 01 - Estratto area agricola nello stato di fatto art. 43
 - Tav. 02 - Estratto aree protette
 - Tav. 03 - Estratto base dati geografica sintesi
 - Tav. 04 - Geoambientale
 - Tav. 05 - Sistema informativo valanghe e inventario frane dissesti
 - Tav. 06 - Carta tecnica regionale
 - Tav. 07 - Dusaf: Paesaggio naturale, paesaggio agrario, paesaggio urbano
 - Tav. 08 - Mosaico azionamento
 - Tav. 09 - Mosaico vincoli
 - Tav. 10 - Reticolo idrico principale
 - Tav. 11 - Sistema Informativo Beni e Ambiti paesaggistici (SIBA)
 - Tav. 12 - Piani di classificazione acustica
 - Tav. 13 - Stazioni di rilevamento idro meteorologiche e rete raffittimento punti IGM
 - Tav. 14 - Studi geologici
 - Tav. 15 - Tavola delle previsioni di piano dei comuni contermini
- DP1b: Analisi preliminare PTR
- DP1c: Analisi preliminare dati provinciali
- DP1d: Analisi preliminare PTCP
- DP1e: Analisi preliminare dati Parco dell' Adamello

Tavole Grafiche

- DP2: Ricognizione delle istanze / proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso scala 1:2.000
- DP3: Individuazione dei vincoli e delle tutele " ope legis" scala 1:10.000

DPB - Quadro conoscitivo del territorio comunale

Allegati:

- Tav. B1 - Sistema della mobilità inquadramento territoriale
- Tav. B2 - Dinamica storica dell' utilizzo del suolo con l' individuazione delle soglie di crescita
- Tav. B3 - Distribuzione delle attività economiche

- Tav. B4 - Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio fisico e naturale
- Tav. B5 - Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione colturale
- Tav. B6a - Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio urbano
- Tav. B6b - Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio e storico culturale
- Tav. B7a - Rilevanza paesistica, componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio
- Tav. B7b - Rilevanza paesistica, componenti di criticità e degrado del paesaggio
- Tav. B8 - Piano di illuminazione
- Tav. B9 - Zonizzazione acustica
- Tav. B10 - Criticità degli elettrodotti e relativi rispetti
- Tav. B11 - Estratto della carta della fattibilità geologica sui centri abitati
- Tav. B12 - Carta delle proprietà comunali
- Tav. B13 - Carta di uso del suolo (funzione, n. piani edificio, presenza sottotetto, abitabile)
- Tav. B14 - Previsioni di piano con sovrapposizione area agricola nello stato di fatto Art. 43
- Tav. B15 - Estratto del PGT di Saviore dell'Adamello

Tavole Grafiche

Sistema della mobilità

DP4: Sistema della mobilità comunale scala 1:5.000

Sistema urbano

DP5: PRG: Stato d'attuazione della pianificazione vigente ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:2.000

DP6: PGT: Stato d'attuazione della pianificazione ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:2.000

Sistema dei beni culturali e del paesaggio

DP7a: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale scala 1:2.000

DP7b: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale scala 1:10.000

DP8: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica scala:1:10.000

DP9: Ambiti agricoli strategici scala 1:5.000

DP10: Proposta Rete Ecologica Comunale scala 1:5.000

Criticità

DP11: Criticità delle aziende agricole con la sovrapposizione dell'uso del suolo agricolo fonte SIARL scala 1:5.000

DPC – Progetto di piano

Allegati:

Tav. C1 - Quadro di sintesi delle strategie di piano

Tavole Grafiche

Indicazioni di piano

DP12a: Tavola delle previsioni di piano scala 1:2.000

DP12b: Tavola delle previsioni di piano scala 1:10.000

Studio geologico

Allegati:

A - Relazione generale

B - Norme geologiche

Integrazioni a seguito del parere regionale

Allegato 15

Tavole Grafiche

01.A	Carta della pericolosità sismica locale. Cevo nord	scala 1:10.000
01.B	Carta della pericolosità sismica locale. Cevo sud	scala 1:10.000
02.A	Carta dei vincoli. Cevo nord	scala 1:10.000
02.B	Carta dei vincoli. Cevo sud	scala 1:10.000
03.A	Carta di sintesi. Cevo nord	scala 1:10.000
03.B	Carta di sintesi. Cevo sud	scala 1:10.000
04	Carta di sintesi. Territorio urbanizzato	scala 1:2000
05.A	Carta della fattibilità. Cevo nord	scala 1:10.000
05.B	Carta della fattibilità. Cevo sud	scala 1:10.000
06	Carta della fattibilità. Territorio urbanizzato	scala 1:2000
07.A	Carta del Dissesto con legenda uniformata PAI. Cevo nord	scala 1:10.000
07.B	Carta del Dissesto con legenda uniformata PAI. Cevo sud	scala 1:10.000

PS - PIANO DEI SERVIZIAllegati:

- PS1: Inventario dei servizi esistenti
 PS2: Inventario dei servizi di progetto

Tavole Grafiche

PS3:	Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto	scala 1:2.000
PS4a:	Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: acquedotto	scala 1:2.000
PS4b:	Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: fognatura	scala 1:2.000
PS4c:	Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: rete elettrica e gas	scala 1:2.000

PR - PIANO DELLE REGOLEAllegati:

- PR1: Catalogo degli edifici rurali
 Tav. D1: Individuazione degli edifici in aree rurali scala 1:5.000
- PR2: Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale: elementi da tutelare e valorizzare
- PR3: Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione e edifici rurali di interesse storico
 Tav. E1 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della tipologia edilizia
 Tav. E2 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto
 Tav. E3 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica
 Tav. E4 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico
 Tav. E5 - Analisi degli edifici: destinazione d'uso principale e presenza sottotetto
 Tav. E6 - Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni

Tavole Grafiche*Classificazione generale degli ambiti*

PR4a	Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale	scala 1:2.000
PR4b	Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale	scala 1:10.000

<i>Nuclei di antica formazione e edifici di interesse storico</i>		
PR5	Individuazione delle unità minime di intervento	scala 1:2.000
PR6	Progetto: restituzione sintetica delle previsioni con individuazione delle strategie d'intervento	scala 1:2.000
PR7	Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli spazi pubblici	scala 1:2.000
<i>Studio geologico (si rimanda allo studio geologico del DdP)</i>		
02.A	Carta dei vincoli. Cevo nord	scala 1:10.000
02.B	Carta dei vincoli. Cevo sud	scala 1:10.000
03.A	Carta di sintesi. Cevo nord	scala 1:10.000
03.B	Carta di sintesi. Cevo sud	scala 1:10.000
04	Carta di sintesi. Territorio urbanizzato	scala 1:2000
05.A	Carta della fattibilità. Cevo nord	scala 1:10.000
05.B	Carta della fattibilità. Cevo sud	scala 1:10.000
06	Carta della fattibilità. Territorio urbanizzato	scala 1:2000
07.A	Carta del Dissesto con legenda uniformata PAI. Cevo nord	scala 1:10.000
07.B	Carta del Dissesto con legenda uniformata PAI. Cevo sud	scala 1:10.000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Allegati:

- VA1: Documento di Scoping
- VA2: Rapporto Ambientale
- VA3: Sintesi non Tecnica
- VA4: Parere motivato
- VA4b: Parere motivato finale
- VA5: Dichiarazione di sintesi
- VA5b: Dichiarazione di sintesi finale