

Regione Lombardia - Provincia di Brescia  
**Comune di CETO**

via Marconi, 8 - 25040 - Ceto (BS) - t 0364/434018 - f 434418 - info@comune.ceto.bs.it



**Piano di Governo del Territorio**



**il Responsabile del procedimento**

*Donato Filippini*

**il Sindaco**

*Donato Filippini*

**STUDIO Ing. Sergio BAISINI**

Via Argilla, 6 -25040- Boario Terme (BS)  
t. e f. 0364.533783 mail: sergiobaisini@studiobaisini.it

Pianificazione  
Ing. Sergio Baisini  
Arch. Michela Abondio  
Ing. Antonio Acerbi

Collaborazione  
Arch. Nicola Abondio

Studio agronomico  
Dott. Forestale Marco Sangalli

Valutazione Ambientale Strategica  
Sigeambiente (info@sigeambiente.it)

**PIANO dei SERVIZI**

**Schede di rilievo dei servizi esistenti**

data \_\_\_\_\_  
aprile 2014

**PdS**  
**a**

area tematica:

**ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE**



**ANAGRAFICA**

denominazione: [scuola primaria "Giacomo Mazzoli"](#)  
 indirizzo: piazza Aldo Moro 3 - Ceto  
 tipologia attrezzatura: scuola  
 destinazione PRG vigente: standard

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq)	n. piani	n. aule	n. aule speciali
	850 ca.	2	5	6
stato d'uso e di conservazione:	buono			
vincoli architettonici e/o ambientali:	--			
adeguatezza alla normativa:	sì			
presenza di spazi accessori:	sì			
interazione spaziale con altre attrezzature:	palestra comunale - biblioteca civica - municipio			
modalità di fruizione:	calendario scolastico			

**CONTESTO**

condizioni ambientali: ottime  
 compatibilità funzionale: buona  
 accessibilità: buona

**GESTIONE**

proprietà: comunale  
 conduzione: comunale  
 costi gestione e finanziamenti: statale

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE**



**ANAGRAFICA**

denominazione: [scuola materna "Giuseppe Vaiarini"](#)  
 indirizzo: [via Medio 2 - Nadro](#)  
 tipologia attrezzatura: [scuola](#)  
 destinazione PRG vigente: [standard](#)

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq)	n. piani	n. aule	n. aule speciali
	<a href="#">430 ca.</a>	<a href="#">2</a>	<a href="#">4</a>	<a href="#">4</a>
stato d'uso e di conservazione:	<a href="#">ottimo</a>			
vincoli architettonici e/o ambientali:	<a href="#">--</a>			
adeguatezza alla normativa:	<a href="#">sì</a>			
presenza di spazi accessori:	<a href="#">sì</a>			
interazione spaziale con altre attrezzature:	<a href="#">--</a>			
modalità di fruizione:	<a href="#">calendario scolastico</a>			

**CONTESTO**

condizioni ambientali: [ottime](#)  
 compatibilità funzionale: [buona](#)  
 accessibilità: [ottima](#)

**GESTIONE**

proprietà: [comunale](#)  
 conduzione: [comunale](#)  
 costi gestione e finanziamenti: [statale](#)

**CRITICITA'**

[--](#)

**PROGETTI**

[--](#)

area tematica:

**ATTREZZATURE DI PUBBLICA UTILITA'**



**ANAGRAFICA**

denominazione: [centro civico - Badetto](#)  
 indirizzo: [via VIII Marzo 1 - Badetto](#)  
 tipologia attività: [ricreative](#)

**STRUTTURA**

dati dimensionali: [s.l.p. \(mq\)](#)    [n. locali](#)  
 --  
 presenza di spazi accessori: --  
 interazione spaziale con altre attrezzature: [centro anziani e ambulatorio Badetto](#)

**CONTESTO**

condizioni ambientali: [buone](#)  
 compatibilità funzionale: [buona](#)  
 accessibilità: [buona](#)

**CARATTERISTICHE**

tipologia utenti: [aperto al pubblico](#)  
 numero utenti: --  
 bacino di utenza: [frazione](#)  
 soddisfacimento domanda: --  
 modalità di fruizione: --

**GESTIONE**

proprietà: [comunale](#)  
 conduzione: [comunale](#)

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**ATTREZZATURE DI PUBBLICA UTILITA'**



**ANAGRAFICA**

denominazione: [posta](#)  
 indirizzo: [piazza XXV Aprile 1 - Ceto](#)  
 tipologia attività: [ufficio postale](#)

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq)	n. locali
	70 ca.	3
presenza di spazi accessori:	--	
interazione spaziale con altre attrezzature:	--	

**CONTESTO**

condizioni ambientali: [discrete](#)  
 compatibilità funzionale: [buona](#)  
 accessibilità: [buona](#)

**CARATTERISTICHE**

tipologia utenti: [pubblica](#)  
 numero utenti: [--](#)  
 bacino di utenza: [2 kmq](#)  
 soddisfacimento domanda: [buono](#)  
 modalità di fruizione: [giornaliera \(giorni feriali\)](#)

**GESTIONE**

proprietà: [comunale](#)  
 conduzione: [Poste Italiane S.p.a.](#)

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**ATTREZZATURE DI PUBBLICA UTILITA'**



**ANAGRAFICA**

denominazione: centro civico - Ceto  
 indirizzo: piazza Aldo Moro 3  
 tipologia attività: ricreative

**STRUTTURA**

dati dimensionali: s.l.p. (mq) 85 ca.    n. locali 2  
 presenza di spazi accessori: --  
 interazione spaziale con altre attrezzature: scuola primaria - biblioteca civica - aula consiliare - municipio

**CONTESTO**

condizioni ambientali: buone  
 compatibilità funzionale: buona  
 accessibilità: buona

**CARATTERISTICHE**

tipologia utenti: aperto al pubblico  
 numero utenti: --  
 bacino di utenza: comunale  
 soddisfacimento domanda: --  
 modalità di fruizione: --

**GESTIONE**

proprietà: comunale  
 conduzione: comunale

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**ATTREZZATURE DI PUBBLICA UTILITA'**



**ANAGRAFICA**

denominazione: [municipio](#)  
 indirizzo: [via Guglielmo Marconi 8 - Ceto](#)  
 tipologia attrezzatura: [municipio](#)  
 destinazione PRG vigente: [standard](#)

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq)	n. locali
	<a href="#">350 ca.</a>	<a href="#">8</a>
stato d'uso e di conservazione:	<a href="#">buono</a>	
vincoli architettonici e/o ambientali:	<a href="#">--</a>	
adeguatezza alla normativa:	<a href="#">sì</a>	
presenza di spazi accessori:	<a href="#">--</a>	
interazione spaziale con altre attrezzature:	<a href="#">complesso scolastico-biblioteca-aula consiliare-ambulatorio-palestra</a>	
modalità di fruizione:	<a href="#">giornaliera</a>	

**CONTESTO**

condizioni ambientali: [ottime](#)  
 compatibilità funzionale: [buona](#)  
 accessibilità: [ottima](#)

**GESTIONE**

proprietà: [comunale](#)  
 conduzione: [comunale](#)  
 costi gestione e finanziamenti: [--](#)

**CRITICITA'**

[--](#)

**PROGETTI**

[--](#)

area tematica:

**ATTREZZATURE DI PUBBLICA UTILITA'**



**ANAGRAFICA**

denominazione: **cimitero - Ceto**  
 indirizzo: **via Guglielmo Marconi - Ceto**  
 tipologia attrezzatura: **cimitero**  
 destinazione PRG vigente: **area cimiteriale**

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq)	n. loculi totali	n. loculi liberi	n. loculi utilizzati
	1300 ca.	354	101	253
stato d'uso e di conservazione:	buono			
vincoli architettonici e/o ambientali:	fascia di rispetto cimiteriale			
adeguatezza alla normativa:	in adeguamento			
presenza di spazi accessori:	--			
interazione spaziale con altre attrezzature:	--			
modalità di fruizione:	continuativa			

**CONTESTO**

condizioni ambientali: **buone**  
 compatibilità funzionale: **buona**  
 accessibilità: **buona**

**GESTIONE**

proprietà: **comunale**  
 conduzione: **comunale**  
 costi gestione e finanziamenti: **comunali**

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**ATTREZZATURE DI PUBBLICA UTILITA'**



**ANAGRAFICA**

denominazione: **cimitero - Nadro**  
 indirizzo: **via della Santella - Nadro**  
 tipologia attrezzatura: **cimitero**  
 destinazione PRG vigente: **area cimiteriale**

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq)	n. loculi totali	n. loculi liberi	n. loculi utilizzati
	1025 ca.	215	1	214
stato d'uso e di conservazione:	<b>buono</b>			
vincoli architettonici e/o ambientali:	<b>fascia di rispetto cimiteriale</b>			
adeguatezza alla normativa:	<b>--</b>			
presenza di spazi accessori:	<b>--</b>			
interazione spaziale con altre attrezzature:	<b>--</b>			
modalità di fruizione:	<b>continuativa</b>			

**CONTESTO**

condizioni ambientali: **buone**  
 compatibilità funzionale: **buona**  
 accessibilità: **buona**

**GESTIONE**

proprietà: **comunale**  
 conduzione: **comunale**  
 costi gestione e finanziamenti: **--**

**CRITICITA'**

**--**

**PROGETTI**

**--**

area tematica:

**ATREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE**



**ANAGRAFICA**

denominazione: **museo della Riserva naturale "Incisioni rupestri di Ceto-Cimbergo-Paspardo"**  
 indirizzo: via Piana 29 - Nadro  
 tipologia attività: didattico - ricreative

**STRUTTURA**

dati dimensionali: s.l.p. (mq) n. locali  
 1400 ca. 25  
 presenza di spazi accessori: --  
 interazione spaziale con altre attrezzature: chiesa parrocchiale Nadro "SS Gervasio e Protasio"

**CONTESTO**

condizioni ambientali: buone  
 compatibilità funzionale: ottima  
 accessibilità: buona

**CARATTERISTICHE**

tipologia utenti: turismo - studio  
 numero utenti: --  
 bacino di utenza: sovracomunale  
 soddisfacimento domanda: ottimo  
 modalità di fruizione: giornaliera

**GESTIONE**

proprietà: comunale  
 conduzione: "Consorzio per le Incisioni Rupestri di Ceto Cimbergo e Paspardo"

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**ATREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE**



**ANAGRAFICA**

denominazione: [foresteria della Riserva "n. 4 - Centro storico Nadro"](#)  
 indirizzo: [via Piana - Nadro](#)  
 tipologia attività: [ricettività turistica non alberghiera](#)

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	<i>n. piani</i>	<i>s.l.p. tot (mq)</i>	<i>n. locali</i>	<i>posti letto</i>
	3	110 ca.	5	11
presenza di spazi accessori:	--			
interazione spaziale con altre attrezzature:	<a href="#">Riserva naturale "Incisioni rupestri di Ceto-Cimbergo-Paspardo"; museo dell'omonima Riserva</a>			

**CONTESTO**

condizioni ambientali: [buone](#)  
 compatibilità funzionale: [buona](#)  
 accessibilità: [ottima](#)

**CARATTERISTICHE**

tipologia utenti: [turistica](#)  
 numero utenti: [--](#)  
 bacino di utenza: [sovracomunale](#)  
 soddisfacimento domanda: [sufficiente](#)  
 modalità di fruizione: [continuativa](#)

**GESTIONE**

proprietà: [Riserva naturale "Incisioni rupestri di Ceto-Cimbergo-Paspardo"](#)  
 conduzione: [associazione L'OntanoVerde](#)

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**ATREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE**



**ANAGRAFICA**

denominazione: [ingresso alla Riserva](#)  
 indirizzo: [via della Santella - Nadro](#)  
 tipologia attività: [turistico - didattiche](#)

**STRUTTURA**

dati dimensionali: *s.l.p. (mq)*    *n. locali*  
 450 ca.    --  
 presenza di spazi accessori: [area sosta, locali di servizio](#)  
 interazione spaziale con altre attrezzature: [Riserva naturale "Incisioni rupestri di Ceto-Cimbergo-Paspardo"; museo dell'omonima Riserva](#)

**CONTESTO**

condizioni ambientali: [buone](#)  
 compatibilità funzionale: [buona](#)  
 accessibilità: [buona](#)

**CARATTERISTICHE**

tipologia utenti: [turismo - studio](#)  
 numero utenti: [--](#)  
 bacino di utenza: [sovracomunale](#)  
 soddisfacimento domanda: [buono](#)  
 modalità di fruizione: [libera](#)

**GESTIONE**

proprietà: [comunale](#)  
 conduzione: [Riserva naturale "Incisioni rupestri di Ceto-Cimbergo-Paspardo"](#)

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--





area tematica:

**ATTREZZATURE SOCIALI**



**ANAGRAFICA**

denominazione: **centro anziani - Badetto**  
 indirizzo: **via VIII Marzo 1 - Badetto**  
 tipologia attrezzatura: **centro diurno anziani**  
 destinazione PRG vigente: **standard**

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq)	n. locali
	<b>230 ca.</b>	<b>4</b>
stato d'uso e di conservazione:	<b>buono</b>	
vincoli architettonici e/o ambientali:	<b>nessuno</b>	
adeguatezza alla normativa:	<b>--</b>	
presenza di spazi accessori:	<b>--</b>	
interazione spaziale con altre attrezzature:	<b>ambulatorio</b>	
modalità di fruizione:	<b>giornaliera</b>	

**CONTESTO**

condizioni ambientali: **buono**  
 compatibilità funzionale: **buono**  
 accessibilità: **buona**

**GESTIONE**

proprietà: **comunale**  
 conduzione: **volontari**  
 costi gestione e finanziamenti: **--**

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**ATTREZZATURE SOCIALI**



**ANAGRAFICA**

denominazione: sede società cooperative sociali "Sorriso"/"CSC"  
 indirizzo: via Padre Marcolini 7  
 tipologia attività: sede associazione

**STRUTTURA**

dati dimensionali: s.l.p. (mq) n. locali  
 74 ca.  
 presenza di spazi accessori: --  
 interazione spaziale con altre attrezzature: --

**CONTESTO**

condizioni ambientali: ottime  
 compatibilità funzionale: ottima  
 accessibilità: ottima

**CARATTERISTICHE**

tipologia utenti: aperta al pubblico  
 numero utenti: --  
 bacino di utenza: comunale  
 soddisfacimento domanda: buono  
 modalità di fruizione: giornaliera

**GESTIONE**

proprietà: cooperative sociali  
 conduzione: cooperative sociali

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**ATTREZZATURE SOCIALI**



**ANAGRAFICA**

denominazione: **centro anziani - Nadro**  
 indirizzo: **via Piana - Nadro**  
 tipologia attrezzatura: **centro diurno anziani**  
 destinazione PRG vigente: **centro storico**

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq)	n. locali
	--	--
stato d'uso e di conservazione:	<b>discreto</b>	
vincoli architettonici e/o ambientali:	<b>centro storico</b>	
adeguatezza alla normativa:	--	
presenza di spazi accessori:	--	
interazione spaziale con altre attrezzature:	<b>sede associazioni Nadro (gruppi avis - ana)</b>	
modalità di fruizione:	<b>giornaliera</b>	

**CONTESTO**

condizioni ambientali: **buone**  
 compatibilità funzionale: **buona**  
 accessibilità: **ridotta**

**GESTIONE**

proprietà: **comunale**  
 conduzione: **volontari**  
 costi gestione e finanziamenti: **--**

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**ATTREZZATURE SANITARIE**



**ANAGRAFICA**

denominazione: [ambulatorio medico - Badetto](#)  
 indirizzo: via VIII Marzo 1 - Badetto  
 tipologia attività: ambulatorio medico

**STRUTTURA**

dati dimensionali: s.l.p. (mq)    n. locali  
 40 ca.                    3  
 presenza di spazi accessori: --  
 interazione spaziale con altre attrezzature: centro anziani Badetto

**CONTESTO**

condizioni ambientali: buone  
 compatibilità funzionale: buona  
 accessibilità: buona

**CARATTERISTICHE**

tipologia utenti: sanitari  
 numero utenti: --  
 bacino di utenza: frazione  
 soddisfacimento domanda: buono  
 modalità di fruizione: da lunedì a venerdì (mattina o pomeriggio)

**GESTIONE**

proprietà: comunale  
 conduzione: Servizio Sanitario

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**ATTREZZATURE SANITARIE**



**ANAGRAFICA**

denominazione: [farmacia](#)  
 indirizzo: [via Badetto 40 - Badetto](#)  
 tipologia attività: [farmacia](#)

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq)	n. locali
	120 ca.	2
presenza di spazi accessori:	--	
interazione spaziale con altre attrezzature:	--	

**CONTESTO**

condizioni ambientali: [buone](#)  
 compatibilità funzionale: [buona](#)  
 accessibilità: [ottima](#)

**CARATTERISTICHE**

tipologia utenti: [aperta al pubblico](#)  
 numero utenti: [--](#)  
 bacino di utenza: [sovracomunale](#)  
 soddisfacimento domanda: [sufficiente](#)  
 modalità di fruizione: [giornaliera](#)

**GESTIONE**

proprietà: [privata](#)  
 conduzione: [privata](#)

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**ATTREZZATURE SANITARIE**



**ANAGRAFICA**

denominazione: [ambulatorio medico - Ceto](#)  
 indirizzo: [piazza Aldo Moro - Ceto](#)  
 tipologia attività: [ambulatorio medico](#)

**STRUTTURA**

dati dimensionali: [s.l.p. \(mq\)](#)    [n. locali](#)  
[45 ca.](#)    [3](#)  
 presenza di spazi accessori: [--](#)  
 interazione spaziale con altre attrezzature: [municipio](#)

**CONTESTO**

condizioni ambientali: [buone](#)  
 compatibilità funzionale: [buona](#)  
 accessibilità: [discreta](#)    [\(locali seminterrati\)](#)

**CARATTERISTICHE**

tipologia utenti: [sanitari](#)  
 numero utenti: [--](#)  
 bacino di utenza: [frazione](#)  
 soddisfacimento domanda: [sufficiente](#)  
 modalità di fruizione: [tre giorni a settimana \(mattina\)](#)

**GESTIONE**

proprietà: [comunale](#)  
 conduzione: [Servizio Sanitario](#)

**CRITICITA'**

[--](#)

**PROGETTI**

[--](#)

area tematica:

**ATTREZZATURE SANITARIE**



**ANAGRAFICA**

denominazione: [ambulatorio medico - Nadro](#)  
 indirizzo: [via Piana - Nadro](#)  
 tipologia attività: [ambulatorio medico](#)

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq)	n. locali
	--	--
presenza di spazi accessori:	--	
interazione spaziale con altre attrezzature:	<a href="#">museo della Riserva</a>	

**CONTESTO**

condizioni ambientali: [buona](#)  
 compatibilità funzionale: [buona](#)  
 accessibilità: [buona](#)

**CARATTERISTICHE**

tipologia utenti: [sanitari](#)  
 numero utenti: [--](#)  
 bacino di utenza: [frazione](#)  
 soddisfacimento domanda: [sufficiente](#)  
 modalità di fruizione: [tre giorni a settimana \(mattina\)](#)

**GESTIONE**

proprietà: [comunale](#)  
 conduzione: [Servizio Sanitario](#)

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**EDIFICI DI CULTO E ATTREZZATURE PER SERVIZI RELIGIOSI**



**ANAGRAFICA**

denominazione: [chiesa di "Cristo Risorto"](#)  
 indirizzo: [via Preda - Badetto](#)  
 tipologia attrezzatura: [edificio di culto](#)  
 destinazione PRG vigente: [stardard](#)

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq)	n. locali
	<a href="#">200 ca.</a>	
stato d'uso e di conservazione:	<a href="#">buono</a>	
vincoli architettonici e/o ambientali:	<a href="#">--</a>	
adeguatezza alla normativa:	<a href="#">--</a>	
presenza di spazi accessori:	<a href="#">sagrato</a>	
interazione spaziale con altre attrezzature:	<a href="#">campo calcio Badetto</a>	
modalità di fruizione:	<a href="#">libera</a>	

**CONTESTO**

condizioni ambientali: [ottime](#)  
 compatibilità funzionale: [buona](#)  
 accessibilità: [buona](#)

**GESTIONE**

proprietà: [parrocchiale](#)  
 conduzione: [parrocchiale](#)  
 costi gestione e finanziamenti: [--](#)

**CRITICITA'**

[--](#)

**PROGETTI**

[--](#)

area tematica:

**EDIFICI DI CULTO E ATTREZZATURE PER SERVIZI RELIGIOSI**



**ANAGRAFICA**

denominazione:	<b><u>chiesa parrocchiale Ceto "S. Andrea Apostolo"</u></b>
indirizzo:	via Vico 5 - Ceto
tipologia attrezzatura:	edificio di culto
destinazione PRG vigente:	centro storico

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq)	n. locali
	290 ca.	
stato d'uso e di conservazione:	discreto	
vincoli architettonici e/o ambientali:	centro storico - vincolo edifici d'interesse storico Dlgs 42/04	
adeguatezza alla normativa:	--	
presenza di spazi accessori:	sagrato	
interazione spaziale con altre attrezzature:	oratorio - canonica	
modalità di fruizione:	libera	

**CONTESTO**

condizioni ambientali:	buone
compatibilità funzionale:	buona
accessibilità:	discreta

**GESTIONE**

proprietà:	parrocchiale
conduzione:	parrocchiale
costi gestione e finanziamenti:	--

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**EDIFICI DI CULTO E ATTREZZATURE PER SERVIZI RELIGIOSI****ANAGRAFICA**

denominazione:	<b><u>chiesa "SS Faustino e Giovita"</u></b>
indirizzo:	località San Faustino (SP88)
tipologia attrezzatura:	edificio di culto
destinazione PRG vigente:	standard

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq)	n. locali
	640 ca.	
stato d'uso e di conservazione:	buono	
vincoli architettonici e/o ambientali:	vincolo edifici d'interesse storico Dlgs 42/04; vincolo architettonico; Parco regionale dell'Adamello (prati terrazzati)	
adeguatezza alla normativa:	--	
presenza di spazi accessori:	sagrato	
interazione spaziale con altre attrezzature:	--	
modalità di fruizione:	saltuaria	

**CONTESTO**

condizioni ambientali:	ottime
compatibilità funzionale:	ottima
accessibilità:	buona

**GESTIONE**

proprietà:	parrocchiale
conduzione:	parrocchiale
costi gestione e finanziamenti:	--

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**EDIFICI DI CULTO E ATTREZZATURE PER SERVIZI RELIGIOSI**



**ANAGRAFICA**

denominazione:	<b><u>chiesa parrocchiale Nadro "SS Gervasio e Protasio"</u></b>
indirizzo:	<b><u>via Piana 33 - Nadro</u></b>
tipologia attrezzatura:	<b><u>edificio di culto</u></b>
destinazione PRG vigente:	<b><u>centro storico</u></b>

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	<b><u>s.l.p. (mq)</u></b>	<b><u>n. locali</u></b>
	<b><u>230 ca.</u></b>	
stato d'uso e di conservazione:	<b><u>buono</u></b>	
vincoli architettonici e/o ambientali:	<b><u>centro storico - vincolo edifici d'interesse storico Dlgs 42/04</u></b>	
adeguatezza alla normativa:	<b><u>--</u></b>	
presenza di spazi accessori:	<b><u>sagrato</u></b>	
interazione spaziale con altre attrezzature:	<b><u>oratorio - casa parrocchiale</u></b>	
modalità di fruizione:	<b><u>libera</u></b>	

**CONTESTO**

condizioni ambientali:	<b><u>buona</u></b>
compatibilità funzionale:	<b><u>buona</u></b>
accessibilità:	<b><u>buona</u></b>

**GESTIONE**

proprietà:	<b><u>parrocchiale</u></b>
conduzione:	<b><u>parrocchiale</u></b>
costi gestione e finanziamenti:	<b><u>--</u></b>

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**EDIFICI DI CULTO E ATTREZZATURE PER SERVIZI RELIGIOSI**



**ANAGRAFICA**

denominazione:	<b><u>chiesa "dell'Addolorata"</u></b>
indirizzo:	Nadro
tipologia attrezzatura:	edificio di culto
destinazione PRG vigente:	area agricola comune - E1

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq)	n. locali
	100 ca.	
stato d'uso e di conservazione:	buono	
vincoli architettonici e/o ambientali:	vincolo edifici d'interesse storico Dlgs 42/04	
adeguatezza alla normativa:	--	
presenza di spazi accessori:	area porticata antistante all'ingresso	
interazione spaziale con altre attrezzature:	ingresso Riserva naturale Incisioni rupestri	
modalità di fruizione:	libera (messe prefestive in periodo estivo)	

**CONTESTO**

condizioni ambientali:	ottime
compatibilità funzionale:	buona
accessibilità:	buona

**GESTIONE**

proprietà:	parrocchiale (SS Gervasio e Protasio - Nadro)
conduzione:	parrocchiale (SS Gervasio e Protasio - Nadro)
costi gestione e finanziamenti:	--

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**EDIFICI DI CULTO E ATTREZZATURE PER SERVIZI RELIGIOSI**



**ANAGRAFICA**

denominazione: [chiesa "degli Alpini"](#)  
 indirizzo: [località Case di Val Paghera](#)  
 tipologia attrezzatura: [edificio di culto](#)  
 destinazione PRG vigente: [area interna al Parco regionale dell'Adamello - E2](#)

**STRUTTURA**

<i>dati dimensionali:</i>	<i>s.l.p. (mq)</i>	<i>n. locali</i>
	--	
<i>stato d'uso e di conservazione:</i>	<a href="#">buono</a>	
<i>vincoli architettonici e/o ambientali:</i>	<a href="#">Parco regionale dell'Adamello</a>	
<i>adeguatezza alla normativa:</i>	--	
<i>presenza di spazi accessori:</i>	--	
<i>interazione spaziale con altre attrezzature:</i>	<a href="#">parcheggio</a>	
<i>modalità di fruizione:</i>	<a href="#">libera</a>	

**CONTESTO**

*condizioni ambientali:* [ottime](#)  
*compatibilità funzionale:* [buona](#)  
*accessibilità:* [buona](#)

**GESTIONE**

*proprietà:* --  
*conduzione:* --  
*costi gestione e finanziamenti:* --

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'**



**ANAGRAFICA**

denominazione:	<b>stazione ferroviaria</b>
indirizzo:	via della Stazione - Badetto
tipologia attrezzatura:	stazione linea ferroviaria Brescia-Iseo-Edolo (fermata Ceto-Cerveno)
destinazione PRG vigente:	zona omogenea B1

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq)	n. piani
	100 ca.	2
stato d'uso e di conservazione:	degradato	
vincoli architettonici e/o ambientali:	fascia di rispetto ferroviario	
adeguatezza alla normativa:	--	
presenza di spazi accessori:	parcheggio	
interazione spaziale con altre attrezzature:	parcheggi	
modalità di fruizione:	libera	

**CONTESTO**

condizioni ambientali:	buone
compatibilità funzionale:	buona
accessibilità:	buona

**GESTIONE**

proprietà:	rete ferroviaria regionale
conduzione:	rete ferroviaria regionale
costi gestione e finanziamenti:	--

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO**



**ANAGRAFICA**

denominazione:	<b><u>verde pubblico attrezzato</u></b>
indirizzo:	<b>via Papa Giovanni XXIII / via Gaz</b>
tipologia attrezzatura:	<b>area verde attrezzata con panchine</b>
destinazione PRG vigente:	<b>standard</b>

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	<b>s.l.p. (mq)</b> <b>100 ca.</b>
stato d'uso e di conservazione:	<b>buone</b>
vincoli architettonici e/o ambientali:	<b>--</b>
adeguatezza alla normativa:	<b>--</b>
presenza di spazi accessori:	<b>--</b>
interazione spaziale con altre attrezzature:	<b>parcheggio via Papa Giovanni XXIII</b>
modalità di fruizione:	<b>libera</b>

**CONTESTO**

condizioni ambientali:	<b>buone</b>
compatibilità funzionale:	<b>buona</b>
accessibilità:	<b>buona</b>

**GESTIONE**

proprietà:	<b>comunale</b>
conduzione:	<b>comunale</b>
costi gestione e finanziamenti:	<b>--</b>

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO**



**ANAGRAFICA**

denominazione:	<u>verde pubblico attrezzato</u>
indirizzo:	<u>via Rivea / via Preda - Badetto</u>
tipologia attrezzatura:	<u>spazio pavimentato attrezzato con panchine, pensilina, fontana standard</u>
destinazione PRG vigente:	<u>standard</u>

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	<u>s.l.p. (mq)</u> <u>400 ca.</u>
stato d'uso e di conservazione:	<u>buone</u>
vincoli architettonici e/o ambientali:	<u>fascia di rispetto ferroviario</u>
adeguatezza alla normativa:	<u>adeguato</u>
presenza di spazi accessori:	<u>--</u>
interazione spaziale con altre attrezzature:	<u>parcheggio - stazione ferroviaria ceto/cerveno - chiesa Badetto</u>
modalità di fruizione:	<u>libera</u>

**CONTESTO**

condizioni ambientali:	<u>buone</u>
compatibilità funzionale:	<u>buona</u>
accessibilità:	<u>buona</u>

**GESTIONE**

proprietà:	<u>comunale</u>
conduzione:	<u>comunale</u>
costi gestione e finanziamenti:	<u>--</u>

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO**



**ANAGRAFICA**

denominazione:	<u>verde pubblico attrezzato</u>
indirizzo:	via I Maggio - Badetto
tipologia attrezzatura:	parco giochi - giardino pubblico
destinazione PRG vigente:	standard

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq) 3450 ca.
stato d'uso e di conservazione:	buone
vincoli architettonici e/o ambientali:	fasce di rispetto infrastrutturali (ferrovia - galleria)
adeguatezza alla normativa:	adeguato
presenza di spazi accessori:	--
interazione spaziale con altre attrezzature:	parcheggi via I Maggio
modalità di fruizione:	libera

**CONTESTO**

condizioni ambientali:	buone
compatibilità funzionale:	buona
accessibilità:	buona

**GESTIONE**

proprietà:	comunale
conduzione:	comunale
costi gestione e finanziamenti:	--

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO**



**ANAGRAFICA**

denominazione:	<u>verde pubblico attrezzato</u>
indirizzo:	via Marconi - Ceto
tipologia attrezzatura:	parco giochi - giardino anziani
destinazione PRG vigente:	standard

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq) 4100 ca.
stato d'uso e di conservazione:	buone
vincoli architettonici e/o ambientali:	--
adeguatezza alla normativa:	--
presenza di spazi accessori:	--
interazione spaziale con altre attrezzature:	parcheggi via Marconi - area sport parrocchiale
modalità di fruizione:	libera

**CONTESTO**

condizioni ambientali:	buone
compatibilità funzionale:	buona
accessibilità:	buona

**GESTIONE**

proprietà:	--
conduzione:	--
costi gestione e finanziamenti:	--

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO**



**ANAGRAFICA**

denominazione:	<u>verde pubblico attrezzato</u>
indirizzo:	via Medio - Nadro
tipologia attrezzatura:	parco giochi centro sportivo Ceto/Nadro
destinazione PRG vigente:	standard

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq) 4960 ca.
stato d'uso e di conservazione:	buone
vincoli architettonici e/o ambientali:	--
adeguatezza alla normativa:	--
presenza di spazi accessori:	parcheggi
interazione spaziale con altre attrezzature:	parcheggi, centro sportivo Ceto/Nadro
modalità di fruizione:	libera

**CONTESTO**

condizioni ambientali:	buone
compatibilità funzionale:	buona
accessibilità:	buona

**GESTIONE**

proprietà:	comunale
conduzione:	comunale
costi gestione e finanziamenti:	--

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO**



**ANAGRAFICA**

denominazione:	<u>verde pubblico attrezzato</u>
indirizzo:	via Medio - Nadro
tipologia attrezzatura:	area attrezzata esterna alla scuola materna di Nadro
destinazione PRG vigente:	standard

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq) 430 ca.
stato d'uso e di conservazione:	buone
vincoli architettonici e/o ambientali:	--
adeguatezza alla normativa:	--
presenza di spazi accessori:	--
interazione spaziale con altre attrezzature:	scuola materna di Nadro
modalità di fruizione:	calendario scolastico

**CONTESTO**

condizioni ambientali:	buone
compatibilità funzionale:	buona
accessibilità:	buona

**GESTIONE**

proprietà:	--
conduzione:	--
costi gestione e finanziamenti:	--

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**VERDE PUBBLICO E ATTREZZATO**



**ANAGRAFICA**

denominazione:	<u>verde pubblico attrezzato</u>
indirizzo:	località Case Roet
tipologia attrezzatura:	area pic-nic
destinazione PRG vigente:	area interna al Parco regionale dell'Adamello - E2

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq)
	--
stato d'uso e di conservazione:	buone
vincoli architettonici e/o ambientali:	Parco regionale dell'Adamello
adeguatezza alla normativa:	--
presenza di spazi accessori:	--
interazione spaziale con altre attrezzature:	--
modalità di fruizione:	libera

**CONTESTO**

condizioni ambientali:	buone
compatibilità funzionale:	buona
accessibilità:	buona

**GESTIONE**

proprietà:	--
conduzione:	--
costi gestione e finanziamenti:	--

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**ATTREZZATURE TURISTICHE**



**ANAGRAFICA**

denominazione:	<u>rifugio "Maria e Franco" (ex rifugio Brescia)</u>
indirizzo:	passo Dernal (gruppo dell'Adamello) - alt. 2574 m s.l.m.
tipologia attrezzatura:	rifugio alpino - bivacco
destinazione PRG vigente:	Parco regionale dell'Adamello

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq)	n. posti letto
	120 ca.	45 (bivacco invernale 6 posti)
stato d'uso e di conservazione:	buono	
vincoli architettonici e/o ambientali:	Parco regionale dell'Adamello	
adeguatezza alla normativa:	--	
presenza di spazi accessori:	locali deposito - bivacco invernale	
interazione spaziale con altre attrezzature:	--	
modalità di fruizione:	estiva (da metà giugno a metà settembre); bivacco invernale sempre aperto	

**CONTESTO**

condizioni ambientali:	ottima
compatibilità funzionale:	buona
accessibilità:	buona

**GESTIONE**

proprietà:	CAI sezione Brescia
conduzione:	privata
costi gestione e finanziamenti:	--

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO**



**ANAGRAFICA**

denominazione: **campo calcio**  
 indirizzo: **via Preda - Badetto**  
 tipologia attrezzatura: **campo sportivo**  
 destinazione PRG vigente: **standard**

**STRUTTURA**

dati dimensionali: **s.l.p. (mq) sport praticabili**  
**1100 ca. calcio - calcetto**  
 stato d'uso e di conservazione: **sufficiente**  
 vincoli architettonici e/o ambientali: **--**  
 adeguatezza alla normativa: **non adeguato**  
 presenza di spazi accessori: **--**  
 interazione spaziale con altre attrezzature: **chiesa di "Cristo risorto"**  
 modalità di fruizione: **libera**

**CONTESTO**

condizioni ambientali: **discrete**  
 compatibilità funzionale: **buona**  
 accessibilità: **buona**

**GESTIONE**

proprietà: **parrocchiale**  
 conduzione: **parrocchiale**  
 costi gestione e finanziamenti: **--**

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO**



**ANAGRAFICA**

denominazione: **pista ciclo-pedonale**  
 indirizzo: **lungo ex-SS 42**  
 tipologia attrezzatura: **percorso ciclo-pedonale**  
 destinazione PRG vigente: **viabilità**

**STRUTTURA**

dati dimensionali: **lunghezza percorso (m)**  
**1700 ca.**  
 stato d'uso e di conservazione: **buono**  
 vincoli architettonici e/o ambientali: **fascia di rispetto ferroviario/ elettrodotto/ depuratore**  
 adeguatezza alla normativa: **--**  
 presenza di spazi accessori: **--**  
 interazione spaziale con altre attrezzature: **--**  
 modalità di fruizione: **libera**

**CONTESTO**

condizioni ambientali: **buone**  
 compatibilità funzionale: **buona**  
 accessibilità: **buona**

**GESTIONE**

proprietà: **comunale**  
 conduzione: **comunale**  
 costi gestione e finanziamenti: **--**

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO****ANAGRAFICA**

denominazione: **palestra comunale**  
 indirizzo: **piazza Aldo Moro 3 - Ceto**  
 tipologia attrezzatura: **palestra**  
 destinazione PRG vigente: **standard**

**STRUTTURA**

dati dimensionali: **s.l.p. (mq)** **sport praticabili**  
**450 ca.** **pallavolo - pallacanestro - ginnastica - corsi vari**  
 stato d'uso e di conservazione: **buono**  
 vincoli architettonici e/o ambientali: **--**  
 adeguatezza alla normativa: **adeguata**  
 presenza di spazi accessori: **spogliatoi**  
 interazione spaziale con altre attrezzature: **complesso scolastico, biblioteca, centro civico**  
 modalità di fruizione: **giornaliera**

**CONTESTO**

condizioni ambientali: **buone**  
 compatibilità funzionale: **buona**  
 accessibilità: **buona**

**GESTIONE**

proprietà: **comunale**  
 conduzione: **comunale**  
 costi gestione e finanziamenti: **--**

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO****ANAGRAFICA**

denominazione:	<b><u>campo sportivo parrocchiale - Ceto</u></b>
indirizzo:	via Guglielmo Marconi - Ceto
tipologia attrezzatura:	campo sportivo
destinazione PRG vigente:	standard

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq)	sport praticabili
	1600 ca.	calcio - calcetto - tennis
stato d'uso e di conservazione:	buone	
vincoli architettonici e/o ambientali:	--	
adeguatezza alla normativa:	adeguato	
presenza di spazi accessori:	--	
interazione spaziale con altre attrezzature:	--	
modalità di fruizione:	libera	

**CONTESTO**

condizioni ambientali:	buone
compatibilità funzionale:	buona
accessibilità:	buona

**GESTIONE**

proprietà:	parrocchia di Ceto "S. Andrea apostolo"
conduzione:	parrocchiale
costi gestione e finanziamenti:	--

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO**



**ANAGRAFICA**

denominazione:	<b><u>centro sportivo "G.S. Ceto-Nadro"</u></b>
indirizzo:	via Medio 6/c - Nadro
tipologia attrezzatura:	campo calcio - pista polivalente
destinazione PRG vigente:	standard

**STRUTTURA**

dati dimensionali:	s.l.p. (mq)	sport praticabili
	5700 ca.	calcio - pallavolo - pallacanestro - tennis
stato d'uso e di conservazione:	buono	
vincoli architettonici e/o ambientali:	--	
adeguatezza alla normativa:	adeguato	
presenza di spazi accessori:	spogliatoi	
interazione spaziale con altre attrezzature:	verde attrezzato - aree sosta	
modalità di fruizione:	concordata con "Gruppo sportivo Ceto-Nadro"	

**CONTESTO**

condizioni ambientali:	buone
compatibilità funzionale:	buona
accessibilità:	ottima

**GESTIONE**

proprietà:	comunale
conduzione:	Gruppo sportivo Ceto-Nadro
costi gestione e finanziamenti:	--

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--

area tematica:

**ATTREZZATURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO**



**ANAGRAFICA**

denominazione: **campo sportivo parrocchiale - Nadro**  
 indirizzo: **via della Santella - Nadro**  
 tipologia attrezzatura: **campo sportivo**  
 destinazione PRG vigente: **centro storico**

**STRUTTURA**

dati dimensionali: **s.l.p. (mq) sport praticabili**  
**1000 ca. calcio - calcetto - pallacanestro - pallavolo - bocce**  
 stato d'uso e di conservazione: **buone**  
 vincoli architettonici e/o ambientali: **centro storico**  
 adeguatezza alla normativa: **non adeguato**  
 presenza di spazi accessori: **--**  
 interazione spaziale con altre attrezzature: **parco giochi - chiesa parrocchiale Nadro "SS Gervasio e Protasio"**  
 modalità di fruizione: **libera**

**CONTESTO**

condizioni ambientali: **buone**  
 compatibilità funzionale: **buona**  
 accessibilità: **buona**

**GESTIONE**

proprietà: **parrocchia di Nadro "SS Gervasio e Protasio"**  
 conduzione: **parrocchiale**  
 costi gestione e finanziamenti: **--**

**CRITICITA'**

--

**PROGETTI**

--