Regione Lombardia - Provincia di Brescia

Comune di CETO

via Marconi, 8 - 25040 - Ceto (BS) - t. 0364/369014 - f. 0364/369418 - info@comune.ceto.bs.it

Il Responsabile del procedimento
Dott.ssa Paola Pasini

Il Sindaco
Dott.ssa Paola Pasini

STUDIO Ing. Sergio BAISINI
Via Angelo, 4 25040 Baiano Sonico (BS)
t. e f. 0364.319799 mail: ing.baisini@studiobaisini.it

Pianificazione
Ing. Sergio Baisini
Arch. Michela Abondio
Ing. Antonio Astolfi

Collaborazione
Arch. Nicola Abondio

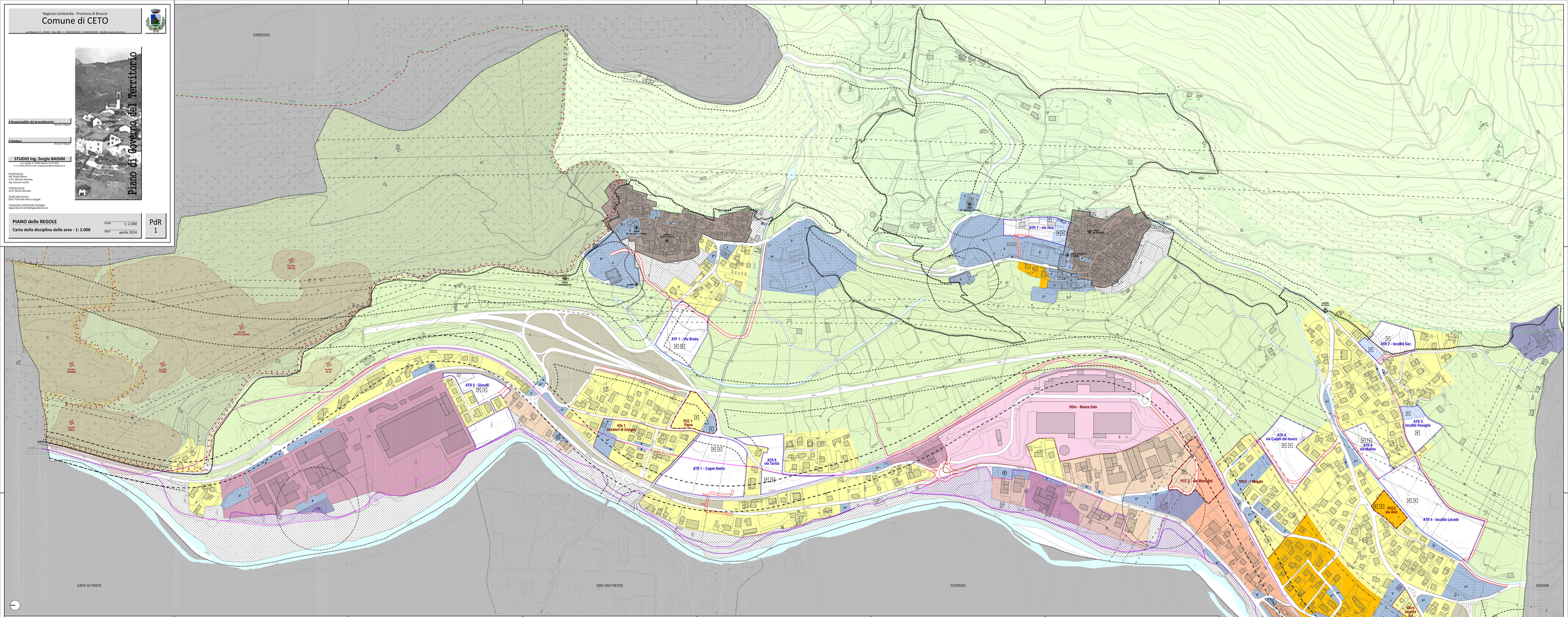
Studio agronomico
Dott. Forestale Marco Sangalli

Valutazione Ambientale Strategica
Sigeambiente (info@sigeambiente.it)

PIANO delle REGOLE
Carta della disciplina delle aree - 1: 2.000

scala 1: 2.000
data aprile 2014

PdR 1



LEGENDA

- confine comunale
- Parco regionale dell'Adamello
- prati terrazzati
- Riserva naturale "Incisioni rupestri di Ceto-Cimbergo-Paspardo" - sito UNESCO n. 94 *"Parco Nazionale delle Incisioni Rupestri di Capo di Ponte - Riserva Regionale delle Incisioni Rupestri di Ceto, Cimbergo e Paspardo" SIM 006*
- Parco nazionale delle Incisioni rupestri di Naquane

• SISTEMA INSEDIATIVO

- nuclei di antica formazione - NAF
- ambito residenziale semi-intensivo esistente - B1
- ambito residenziale semi-estensivo esistente - B2
- VD..N ambiti a volumetria definita
- PCC N ambiti soggetti a permesso di costruire convenzionato

• AMBITI di TRASFORMAZIONE

- AT..N ambiti di trasformazione
- servizi in previsione all'interno degli ambiti di trasformazione

• AMBITI PRODUTTIVI POLIFUNZIONALI

- ambito artigianale industriale esistente - D1
- ambito artigianale commerciale-ricettivo misto - D2a
- ambito artigianale commerciale-ricettivo misto - D2b
- ambito di riconversione misto - D3

• AREE AGRICOLE

- area agricola comune - E1
- area interna al Parco regionale dell'Adamello - E2
- area interna al sito UNESCO n. 94 *"Parco Nazionale delle Incisioni Rupestri di Capo di Ponte - Riserva Regionale delle Incisioni Rupestri di Ceto, Cimbergo e Paspardo" SIM 006* - E3
- individuazione edifici in zona agricola

• AREE DI INTERESSE PUBBLICO

- attrezzature per l'istruzione
- attrezzature d'interesse comune
- verde pubblico e attrezzato
- parcheggi pubblici
- parcheggi privati ad uso pubblico
- attrezzature in previsione
- impianti tecnologici
- viabilità di progetto e adeguamento
- aree di pertinenza stradale
- fascia di tutela paesaggistica

• AREE DI RISPETTO E VINCOLI

- fascia di rispetto stradale
- fascia di rispetto galleria *(delibera C.C. n.11 del 15/07/2005)*
- fascia di rispetto ferroviario
- fascia di rispetto elettrodotto *tensione 132-380 kV*
- fascia di rispetto depuratori
- fascia di rispetto cimiteriale
- vincolo architettonico
- edifici d'interesse storico sottoposti a vincolo *Dlgs 42/04*
- zona a vincolo idrogeologico *R.D.L. 16/5/1923*
- area di interesse archeologico *(fonte: Sopr. per i beni archeologici della Lombardia)*

• FASCE FLUVIALI P.A.I.

- limite tra fascia A e fascia B
- limite tra fascia B e fascia C
- limite esterno fascia C
- limite di progetto tra fascia B e fascia C
- area esondabile nella quale applicare gli articoli delle norme di attuazione del PAI relativi alla fascia B