

comune di cerveno

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

piano delle regole

schede degli edifici del nucleo di antica formazione

gennaio 2010

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 8
del 22 aprile 2009

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 2
del 7 gennaio 2010

pianificazione e coordinamento

arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. carlo fasser • arch. ariela rivetta

claudio nodari
architetto
via a. manzoni, 57 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
544

maura bellicini
architetto
via g. mazzini, 3 25040 esine -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1265

carlo fasser
architetto
via bezzecca, 6 25128 brescia
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1519

ariela rivetta
architetto
via mantiglio, 37b 25043 breno -bs-
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
1509

valutazione ambientale strategica

arch. mario manzoni • arch. giorgio manzoni
ing. marcella salvetti • arch. camilla rossi

aggiornamenti

il responsabile
del procedimento
avv. giovanni stanzione

il sindaco
giancarlo maculotti

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

collaborazione

dott.for. marco sangalli
ing. marcella salvetti

patrimonio edilizio del centro storico

cerveno

comparto rilevato A



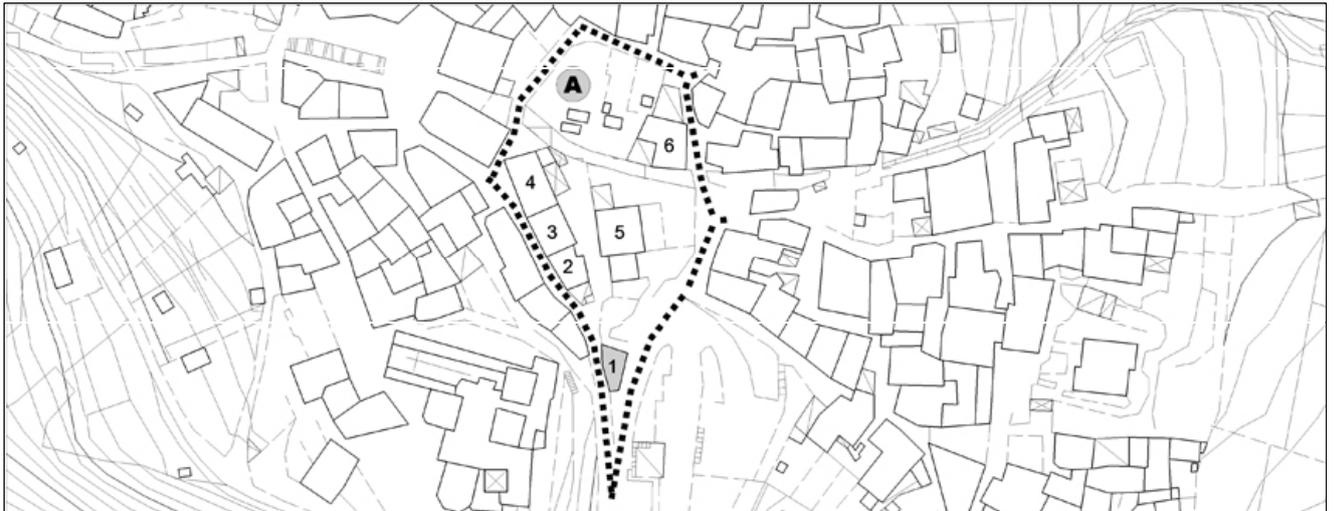
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **A**

edificio **1**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Martiri della Libertà*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
magazzino/deposito

destinazione d'uso interrato/semin.
magazzino

destinazione del piano terra
box

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale
porzione di muro in prismi, saracinesca in lamiera

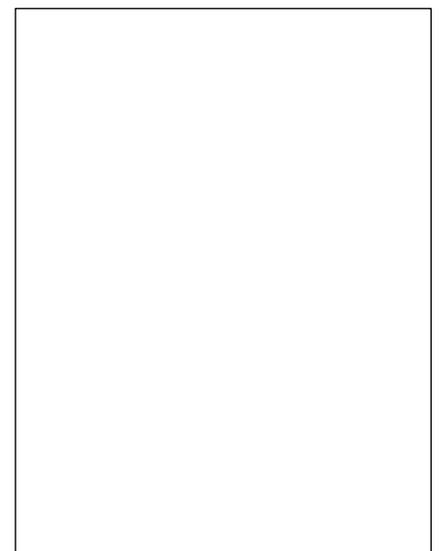
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
magazzino

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

fabbricato riutilizzabile ad uso residenziale



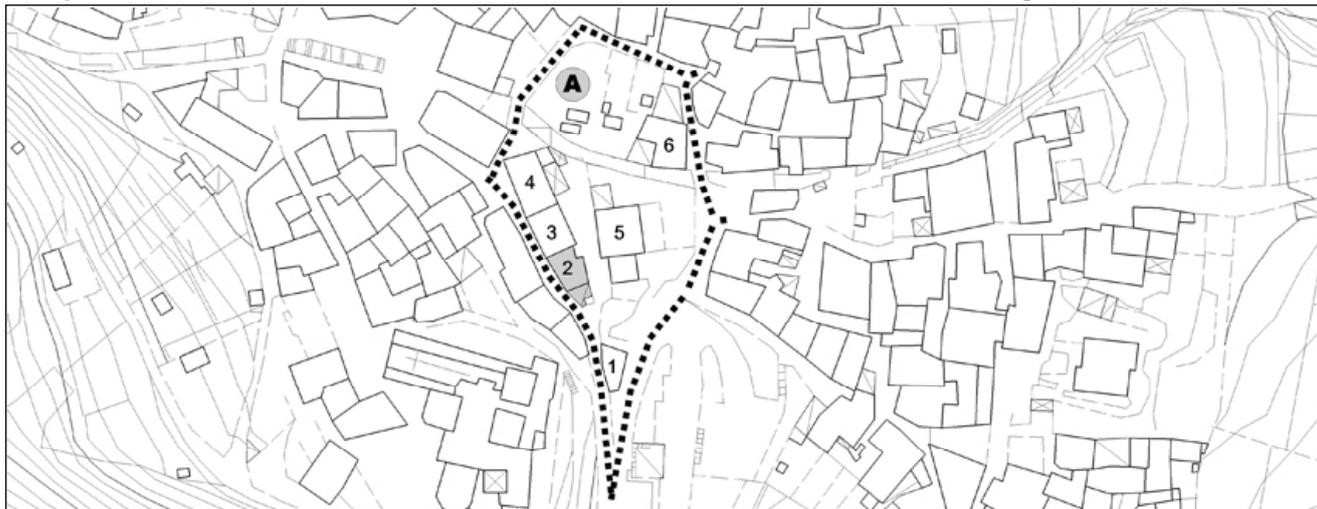
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **A**

edificio **2**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Martiri della Libertà*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
ante a libro

destinazione del piano terra
residenziale

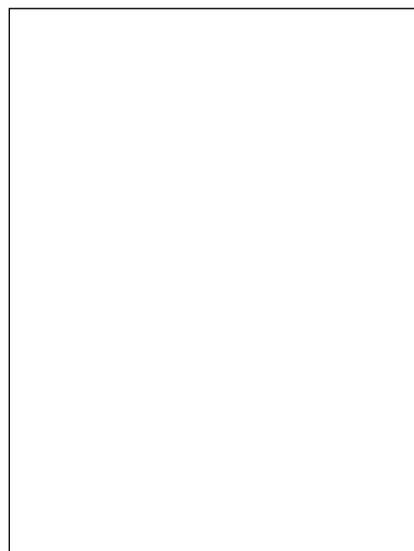
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
*terrazzo in cls con sottostante cantina, cortile
in acciottolato*

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
cantine

note e prescrizioni
colore



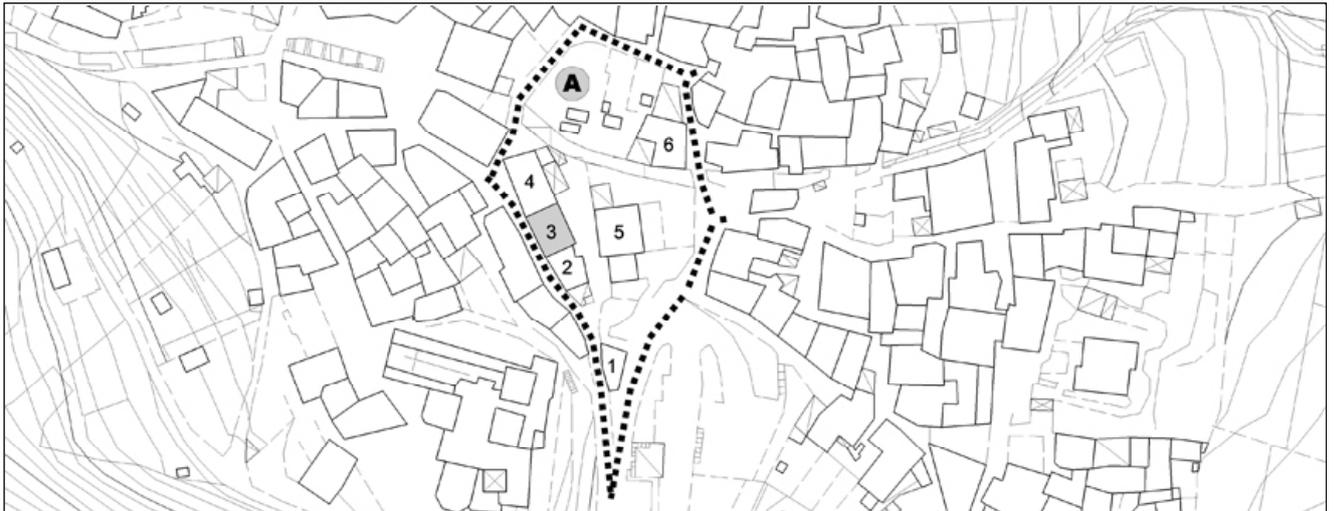
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **A**

edificio **3**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Martiri della Libertà*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
cornici e banchine finestre in Botticino

destinazione del piano terra
residenziale

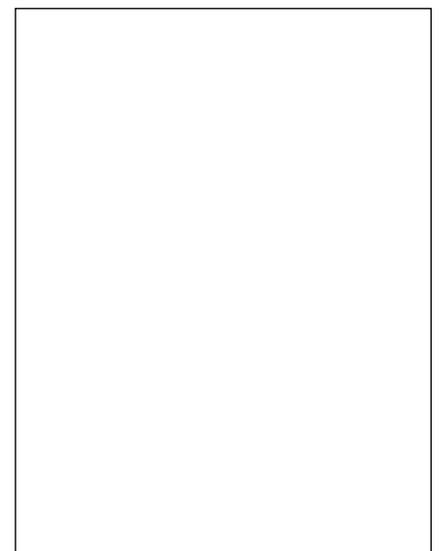
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in acciottolato

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



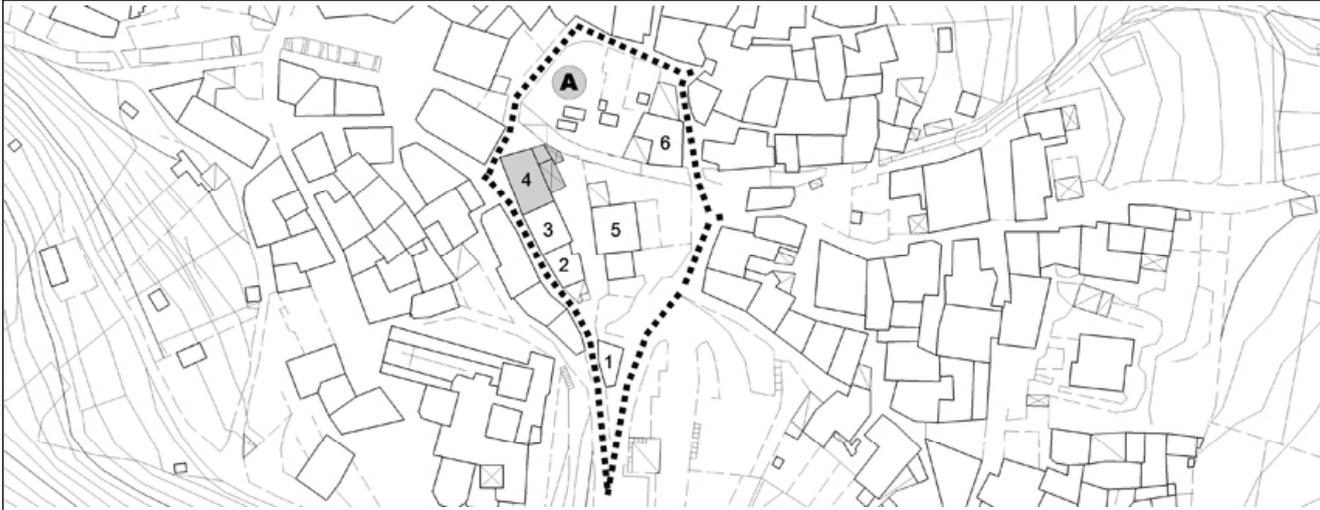
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **A**

edificio **4**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Martiri della Libertà*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine, depositi

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

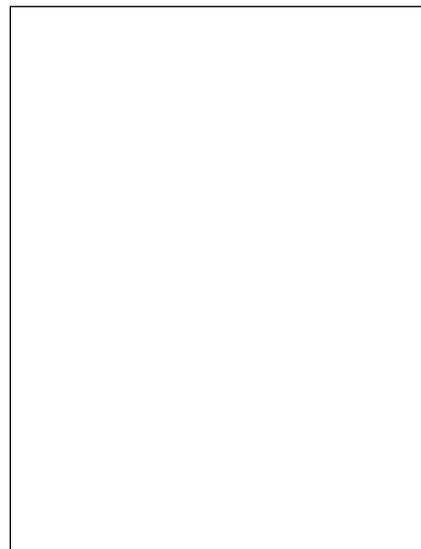
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
portico sul retro adibito a legnaia e rimessa veicoli

elementi in contrasto ambientale
portico e terrazze in cls, serramenti in alluminio, contorni finestre in Botticino

aree libere e pertinenze
cortile comune in acciottolato, parte in cls

note e prescrizioni
in caso di ristrutturazione rendere più coerente tutta la porzione aggiunta



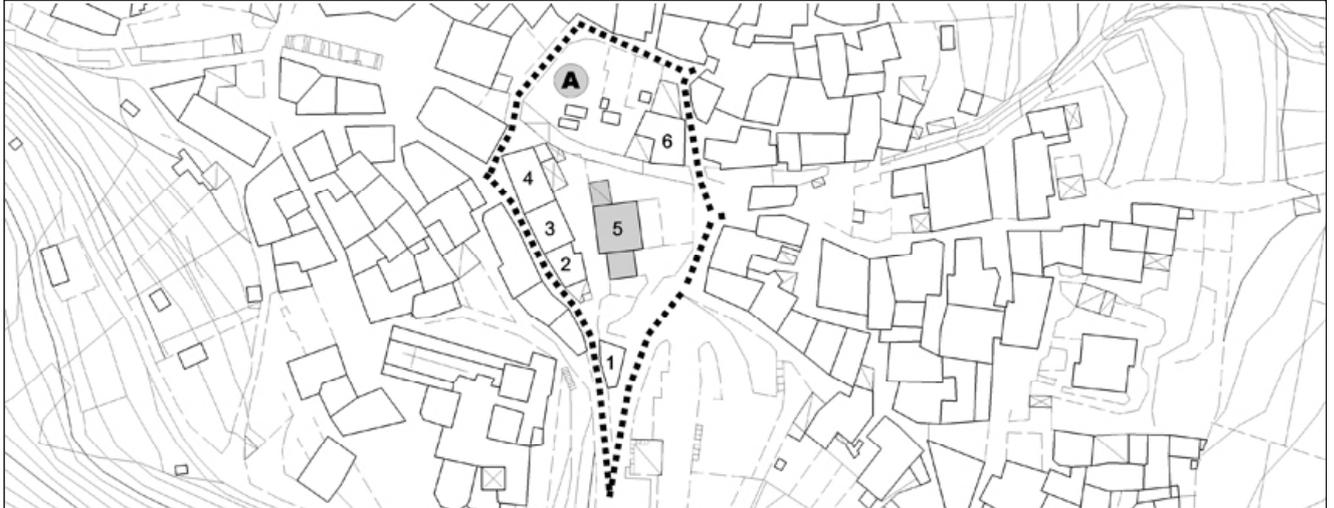
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **A**

edificio **5**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Martiri della Libertà*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls, saracinesche in lamiera zincata

destinazione del piano terra
box + cantina

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in acciottolato, giardino esclusivo + orto

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

porzione fabbricato in aderenza uso box; porticato uso deposito e legnaia



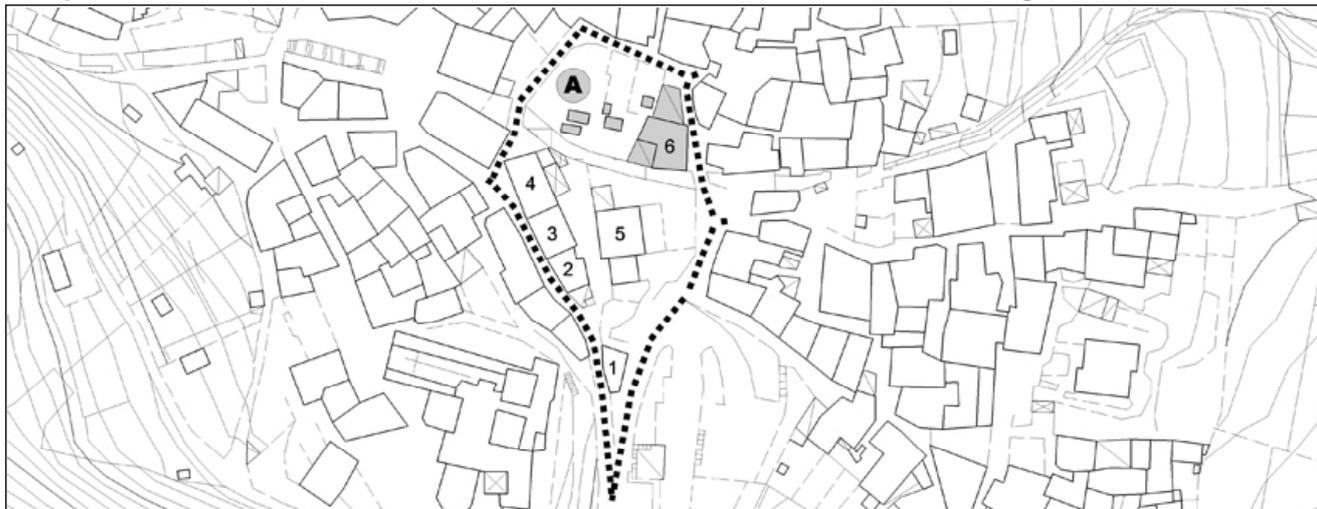
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **A**

edificio **6**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Staccone*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
portichetto ad uso deposito; fabbricato ad uso box + cantina

elementi in contrasto ambientale
architrave di rinforzo del muro in c.a.; saracinesca e portoncino in lamiera; balcone in cls; baracche e fabbricati accessori

aree libere e pertinenze
orto

note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

cerveno

comparto rilevato B



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **B**

edificio **1**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via per Lozio*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + 2 seminterrati*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
oratorio

destinazione d'uso interrato/semin.
oratorio

elementi in contrasto ambientale
*struttura a vista in cemento armato, intonaco
plastico*

destinazione del piano terra
oratorio

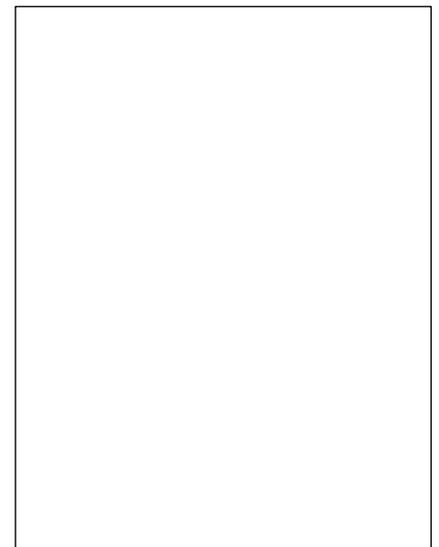
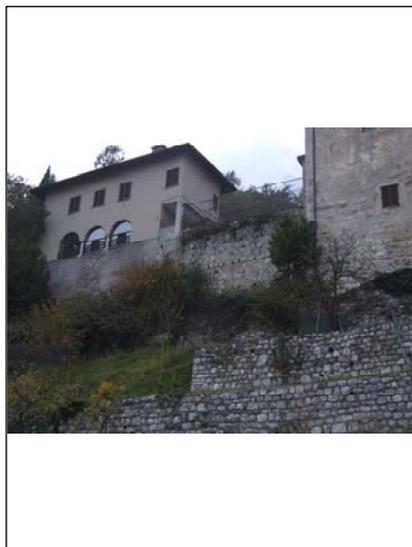
destinazione degli altri piani
oratorio

aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **B**

edificio **2**

categoria attribuita **A1**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza della Chiesa*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
Chiesa parrocchiale di San Martino

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
piccoli spazi pavimentati nel perimetro della chiesa

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

corpi di fabbrica in aderenza, uso sagrestia e canonica: 3 piani + semint.



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **B**

edificio **3**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza della Chiesa*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantina

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls, prtone del box in lamiera, volumi / armadi tecnici per caldaie, volume accessorio, bomboloni gas

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

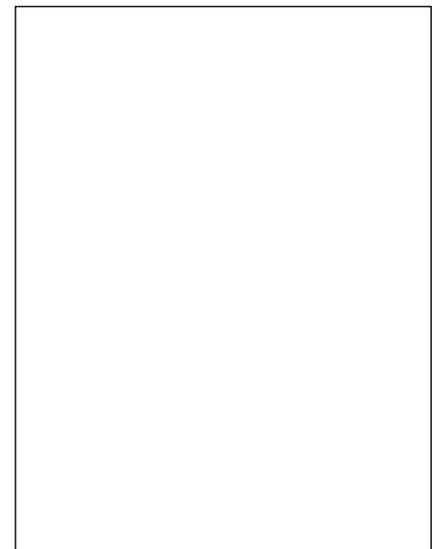
aree libere e pertinenze
giardino a gradoni

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
piccolo volume in muratura ad uso deposito / wc

note e prescrizioni

si raccomanda la mascheratura dei bomboloni: es. con posizionamento in trincea



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **B**

edificio **4**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza Caduti*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantine

elementi in contrasto ambientale
*balcone in cls, gronde in cls, gradini scala
esterna in graniglia, chiusura box in lamiera*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune di passaggio in acciottolato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **B**

edificio **5**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza Roma*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + 2 seminterrati*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

scala esterna in granito, portale in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantina

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

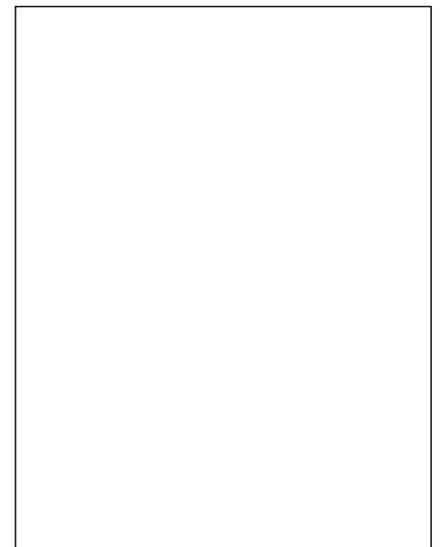
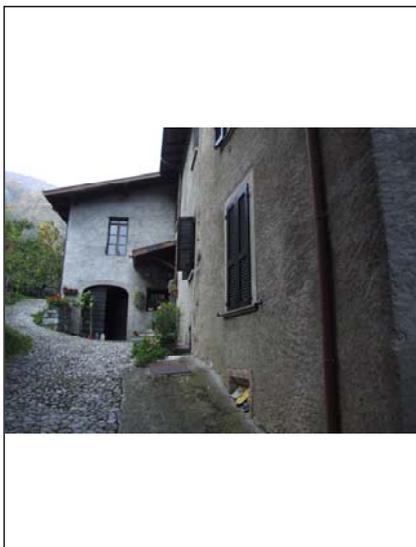
aree libere e pertinenze
cortile in acciottolato, giardino

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

box seminterrato, con accesso da piazza Roma



comparto rilevato **B**

edificio **6**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza Roma*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
commerciale + box + ingresso

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
serramenti in alluminio, balconi in cls con parapetti in ferro e vetro, serrande negozio

aree libere e pertinenze
accesso in acciottolato

note e prescrizioni
colore



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **B**

edificio **7**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via San Martino*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
ingresso + accessori

elementi in contrasto ambientale
gronde in cls, tettoia in onduline, banchine in Botticino, lattoneria zincata

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

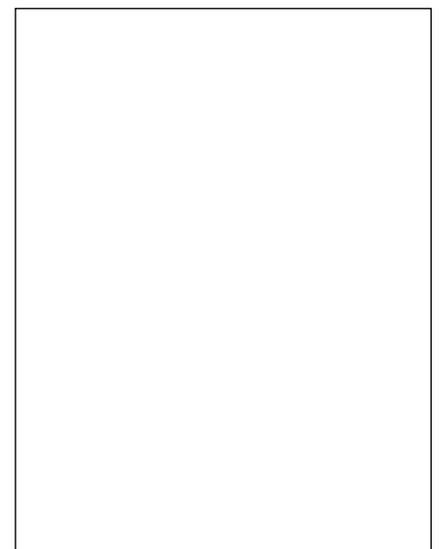
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

porzione sul retro al rustico



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **B**

edificio **8**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via San Martino*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale lapideo su strada, balcone in legno

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

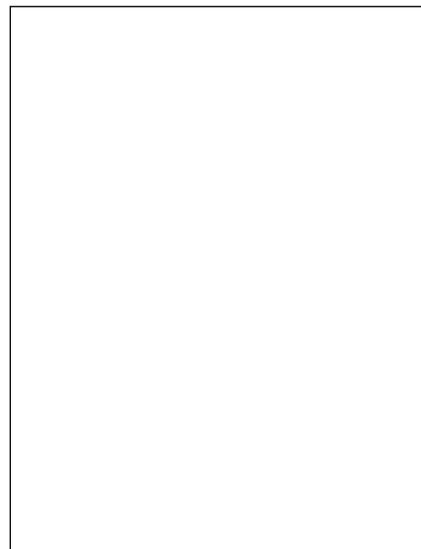
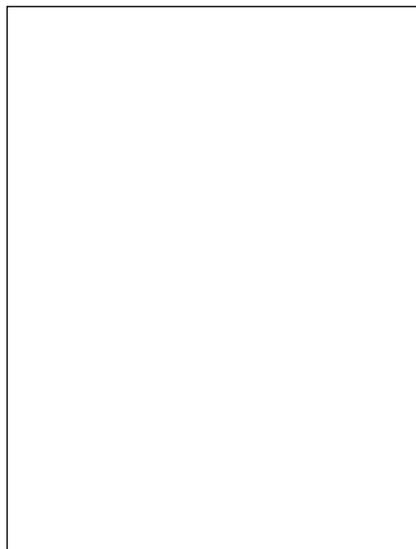
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

porzione sul retro al rustico



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **B**

edificio **9**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via San Martino*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1 + 1*

portale in pietra per accesso al portico al piano terra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
portico sotto l'edificio

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **B**

edificio **10**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via San Martino*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio
cornici in pietra inserite nella muratura

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in acciottolato

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **B**

edificio **11**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via San Martino*

grado di conservazione *pessimo*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantina

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale
struttura in c.a. a vista, paramenti murari in prismi di cemento, contorni finestre in graniglia o marmo, tapparelle

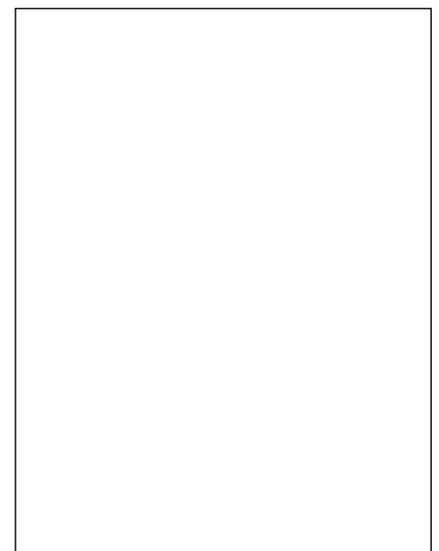
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

edificio disabitato, da ristrutturare



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **B**

edificio **12**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza Roma 1*

grado di conservazione *mediocre / discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
contorni porta in botticino

destinazione del piano terra
residenziale + ingresso

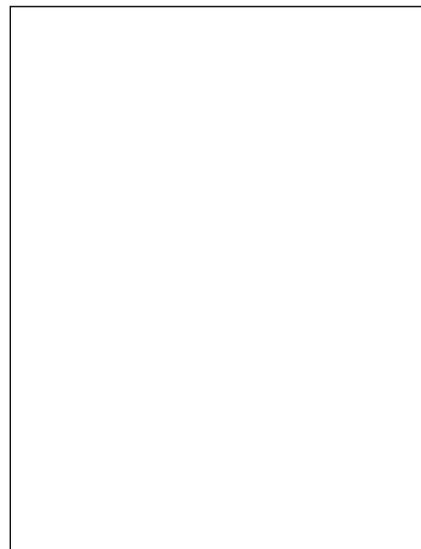
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **B**

edificio **13**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza Roma 3, vicolo del Cornel*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale in pietra nel sottoportico, con arco a tutto sesto

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine

elementi in contrasto ambientale
balconi e gronda in cls

destinazione del piano terra
deposito + ingresso

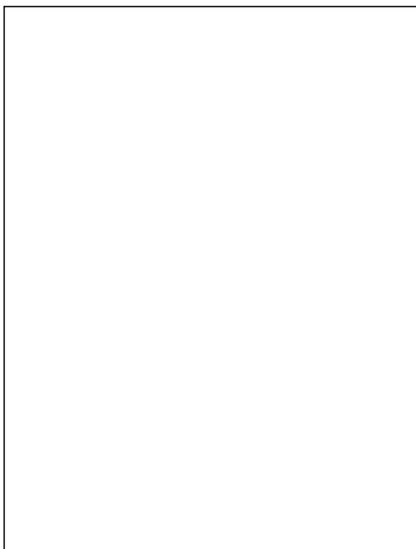
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
androne e cortile interno, comune, in acciottolato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **B**

edificio **14**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo del Cornel*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio
portale in pietra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina

elementi in contrasto ambientale
struttura in aggetto con pilastri e balconcino in cls, aggetti in cls con pensiline in policarbonato

destinazione del piano terra
residenziale

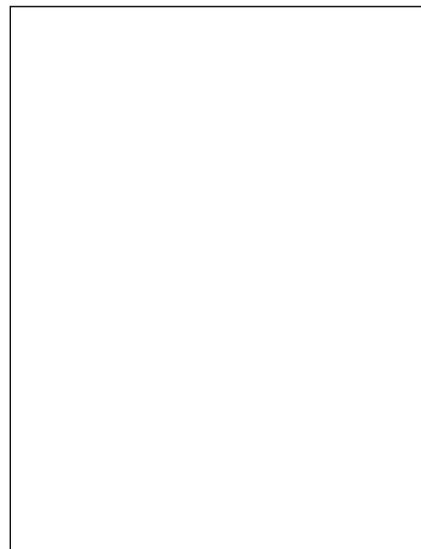
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in acciottolato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **B**

edificio **15**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo del Cornel*

grado di conservazione *buono
(in ristrutturazione)*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

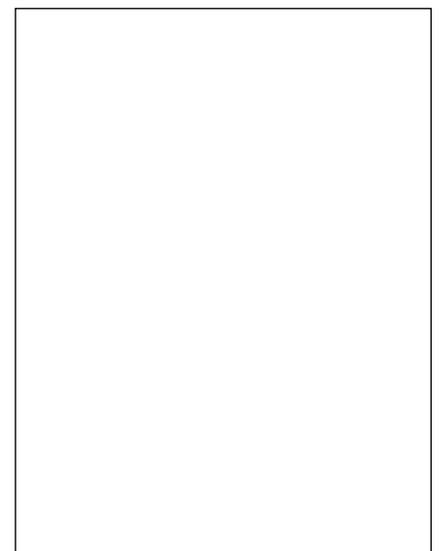
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
attualmente disabitato



comparto rilevato **B**

edificio **16**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo del Cornel*

grado di conservazione *buono
(in ristrutturazione)*

N° piani *2 + 2 seminterrati*

elementi di pregio
portale in pietra ingresso cantina su strada

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + cantina

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
cantina al piede dell'edificio

note e prescrizioni
attualmente disabitato



comparto rilevato **B**

edificio **17**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza Prudenzini,
via Martiri della Libertà*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
ingresso

elementi in contrasto ambientale
*tamponamento perimetrale in prismi di
cemento*

destinazione del piano terra
residenziale

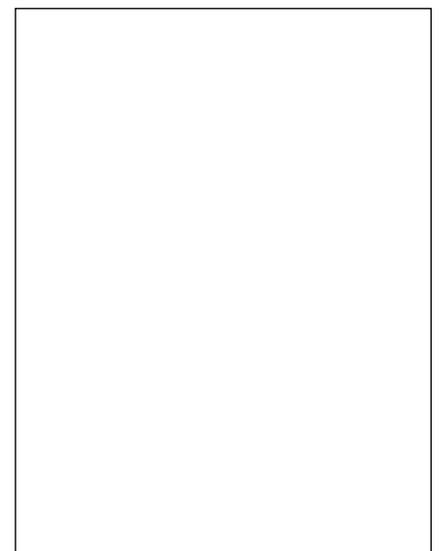
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
parzialmente dismesso



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **B**

edificio **18**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Martiri della Libertà*

grado di conservazione *pessimo*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
dismesso

destinazione d'uso interrato/semin.
dismesso

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
dismesso

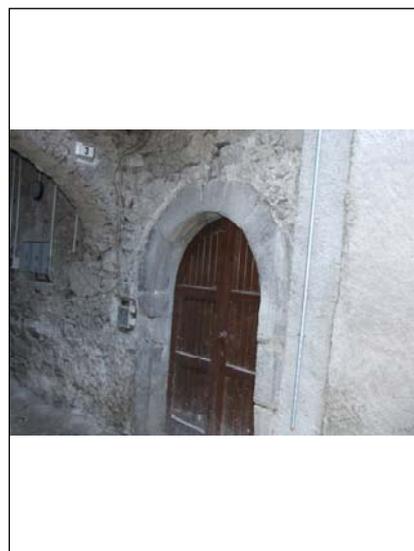
destinazione degli altri piani
dismesso

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
presenza di antico scantinato



comparto rilevato **B**

edificio **19**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Martiri della Libertà*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
porticato e loggia chiusa in cls, con tettoie in onduline

destinazione del piano terra
residenziale

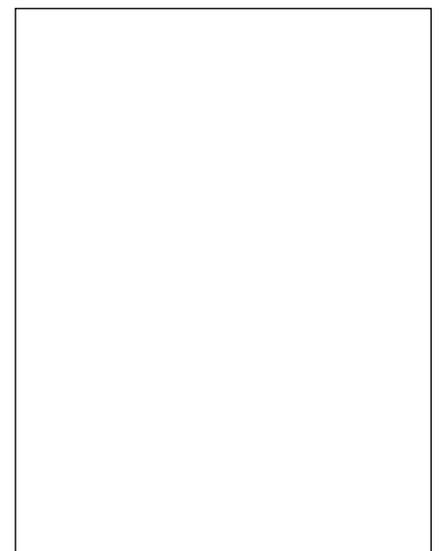
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
terrazza porticato in cls

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **B**

edificio **20**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Martiri della Libertà,
angolo Via San Martino*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
deposito + cantina + box

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

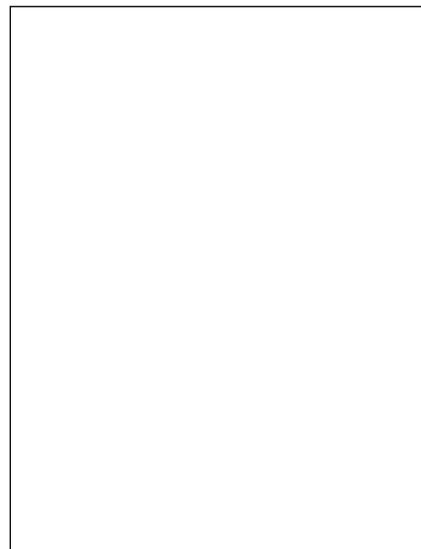
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
*balcone in cls, tamponamenti in mattoni non
intonacati, rinforzi strutturali in c.a. a vista,
saracinesca box in lamiera*

aree libere e pertinenze
cortile interno comune, in acciottolato

note e prescrizioni



comparto rilevato **B**

edificio **21**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Martiri della Libertà*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

contorni di finestre e porte, lungo strada, in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantine + box

elementi in contrasto ambientale

balcone in cls con parapetto in ferro e tettoia, volume sopraportico, serramenti in alluminio, cornici finestre in Botticino, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

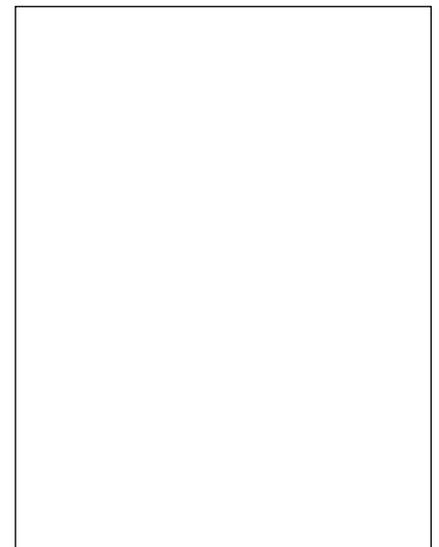
aree libere e pertinenze

cortiletto sottoportico in opus

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
porticato con box sottostante

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **B**

edificio **22**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Martiri della Libertà*

grado di conservazione *buono
(in ristrutturazione)*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portali in pietra a piano terra e lungo strada

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori+ box

elementi in contrasto ambientale
saracinesca box in lamiera

destinazione del piano terra
residenziale

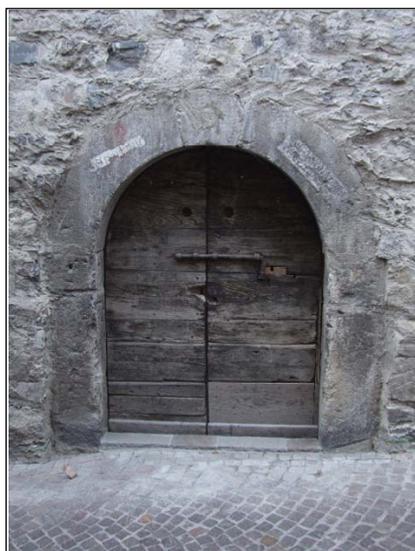
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale + soffitta

destinazione fabbricati accessori
*porzione rustica integrata con il
fabbricato*

note e prescrizioni
attualmente disabitato



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **B**

edificio **23**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Martiri della Libertà, 6*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
ingresso e cantina

elementi in contrasto ambientale
contorno porta di ingresso in graniglia, scala in cls

destinazione del piano terra
residenziale

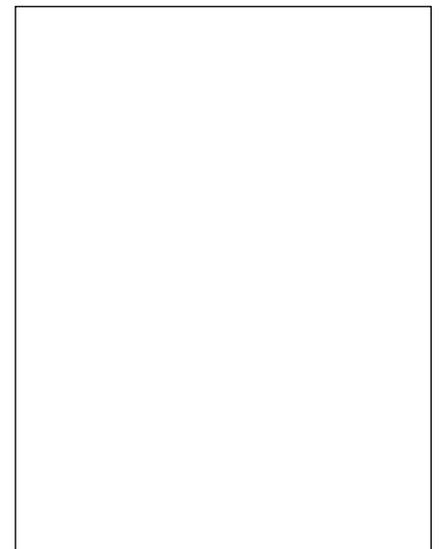
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **B**

edificio **24**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Martiri della Libertà, 8*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina

elementi in contrasto ambientale
*balconi in cls con ringhiera in ferro, contorni
finestre in graniglia, tapparelle*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

cerveno

comparto rilevato C



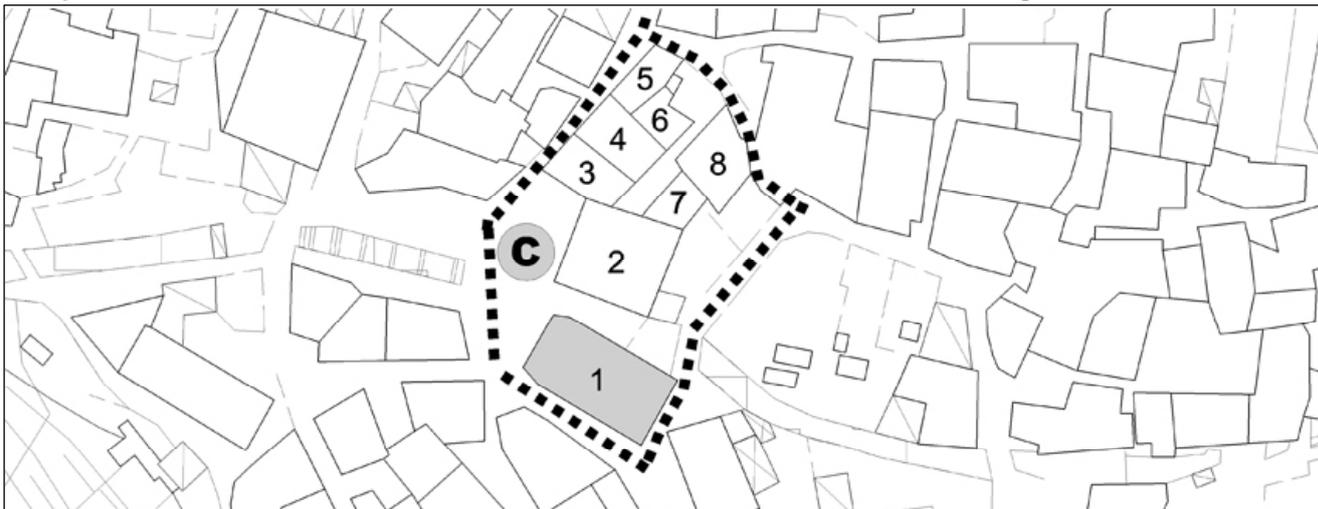
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **C**

edificio **1**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza Prudenzi*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1 + 4*

destinazione d'uso prevalente
municipio + residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
attività pubbliche

elementi in contrasto ambientale
struttura in c.a. portico piano terra, gronde in cls, rivestimento facciate in intonaco plastico

destinazione del piano terra
municipio

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
parcheggi pubblici sulla piazza

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
solettone in c.a. a copertura del torrente

note e prescrizioni
edificio ristrutturato di recente



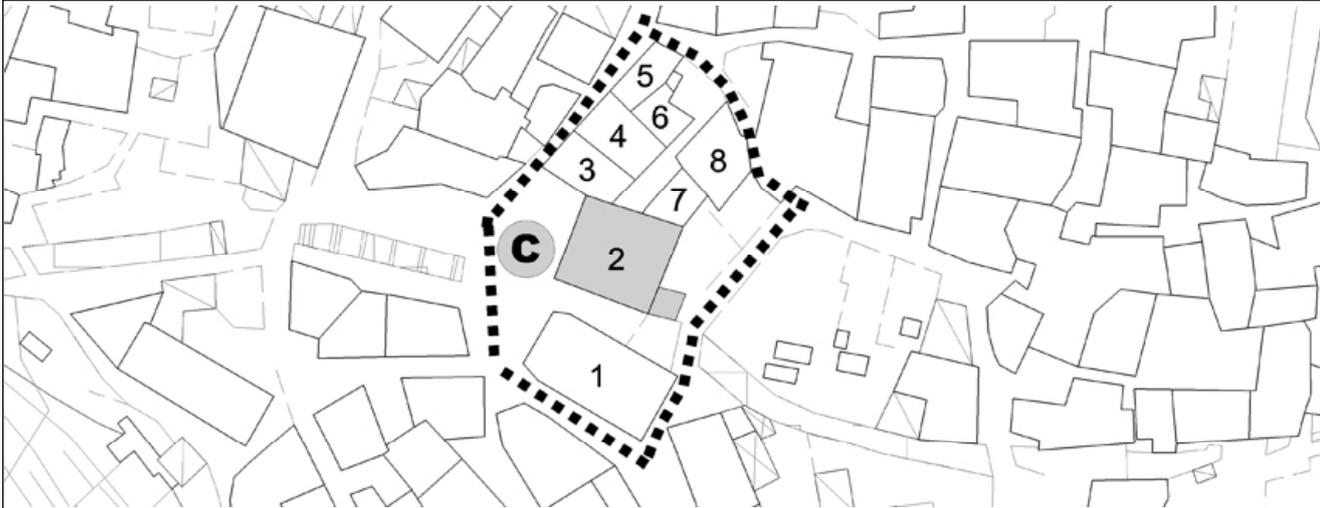
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **C**

edificio **2**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza Prudenzi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1 + 2*

cornici finestre e portale in pietra di Sarnico

destinazione d'uso prevalente

Municipio, residenziale, Ufficio Postale

destinazione d'uso interrato/semin.

deposito box municipale

destinazione del piano terra

Ufficio Tecnico, Ufficio Postale, box

destinazione degli altri piani

biblioteca, residenziale

destinazione del sottotetto

residenziale

destinazione fabbricati accessori

volume in aderenza destinato a centrale termica

elementi in contrasto ambientale

gronda in cls, vetrine a piano terra, saracinesca in metallo, balconi in cls, rivestimento facciate plastico

aree libere e pertinenze

parcheggi pubblici sulla piazza

note e prescrizioni



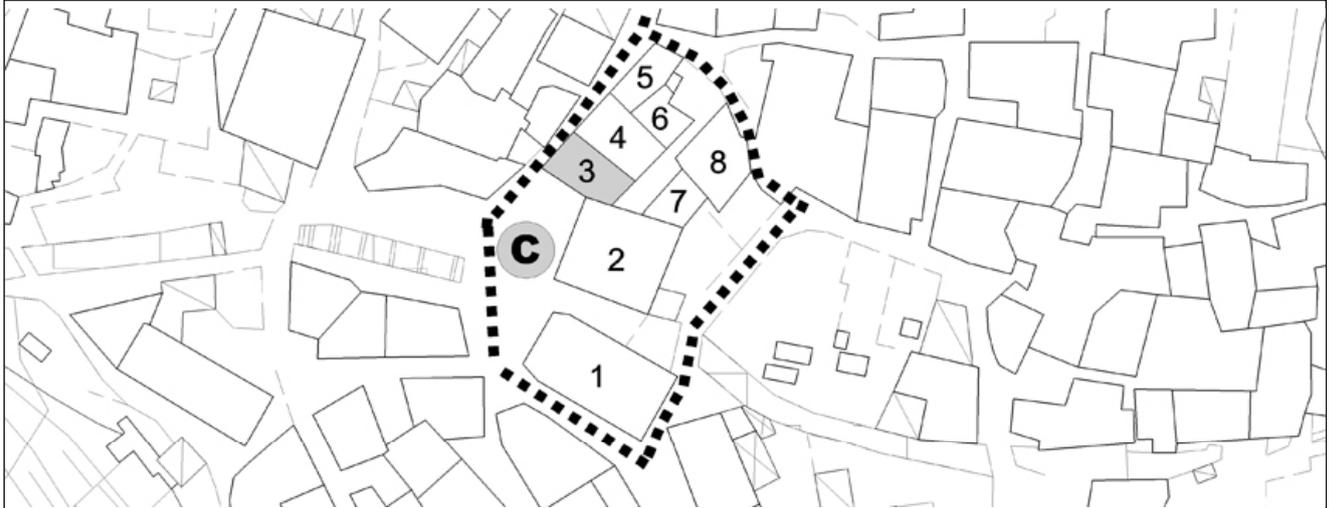
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **C**

edificio **3**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza Prudenzi, 10*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

mensole del balcone in granito

destinazione d'uso prevalente
residenziale + bar

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

balcone in cls, serramenti p. terra in alluminio con tapparelle, intonaco semirustico, contorno porta ingresso bar in graniglia

destinazione del piano terra
bar

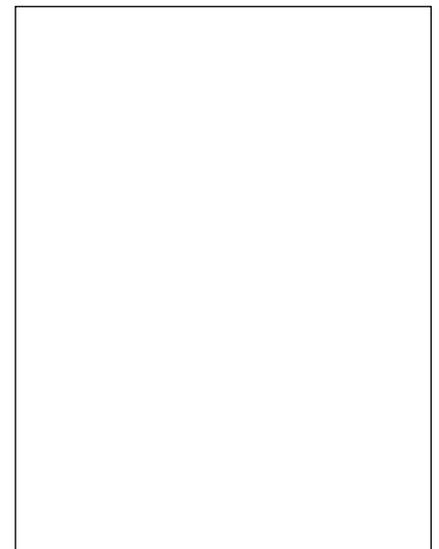
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



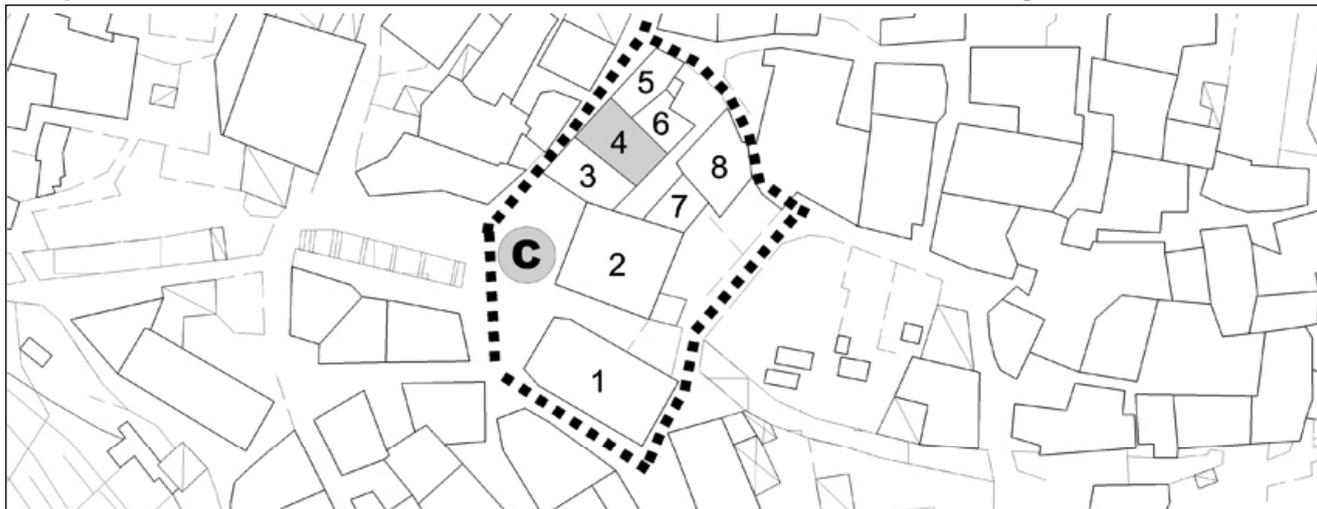
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **C**

edificio **4**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

portale in pietra (1590) con portone ligneo

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

contorni finestre in Botticino, tapparelle, banchine in granito

destinazione del piano terra
ingresso + residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



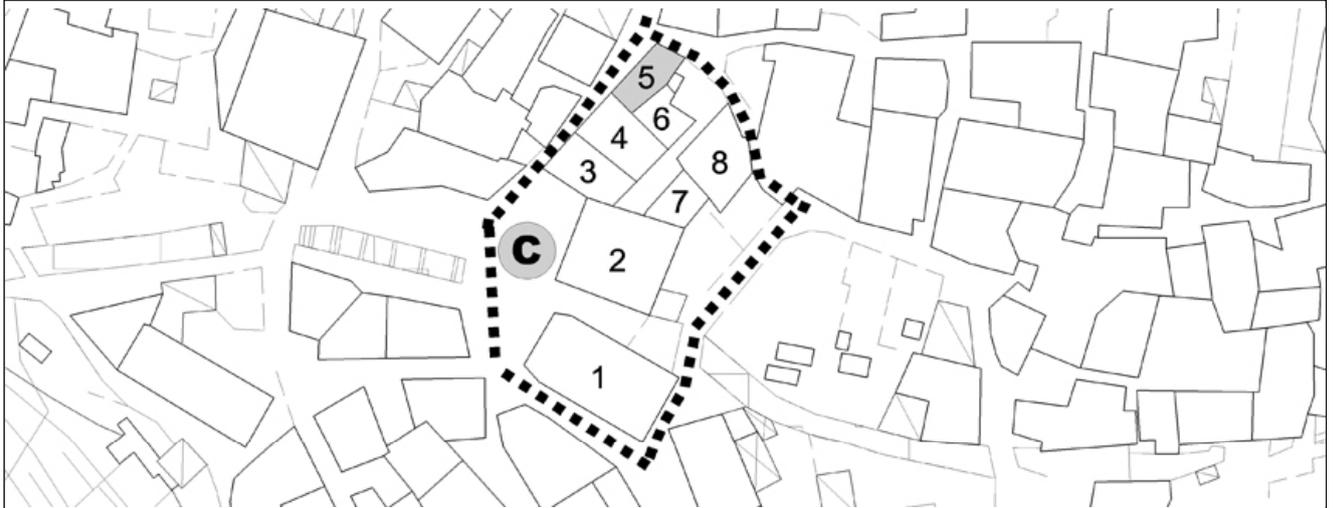
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **C**

edificio **5**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

contorni finestre e porte + mensole e balcone in pietra di Sarnico

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

superfettazione a sbalzo in c.a., terrazza con tettoia in ondulux, contorni finestre in Botticino, tapparelle, scarichi in pvc a vista

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile comune in acciottolato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

cancello in grigliato metallico industriale e portale in cls da riambientare



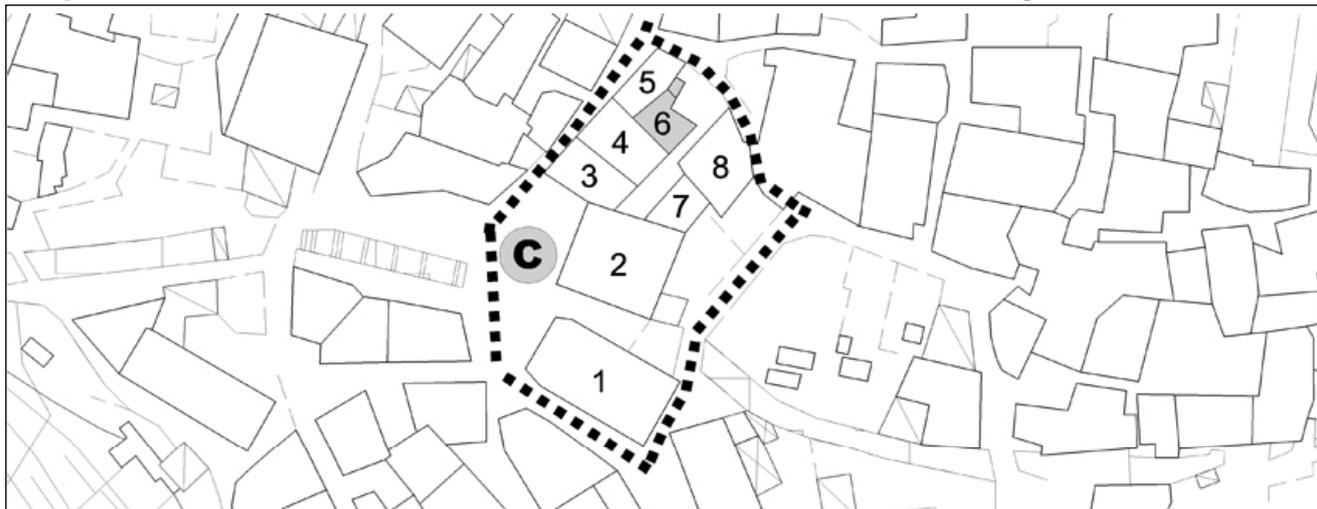
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **C**

edificio **6**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Staccone*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio
balcone in granito

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, finitura facciate, cancello in lamiera zincata

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in acciottolato

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



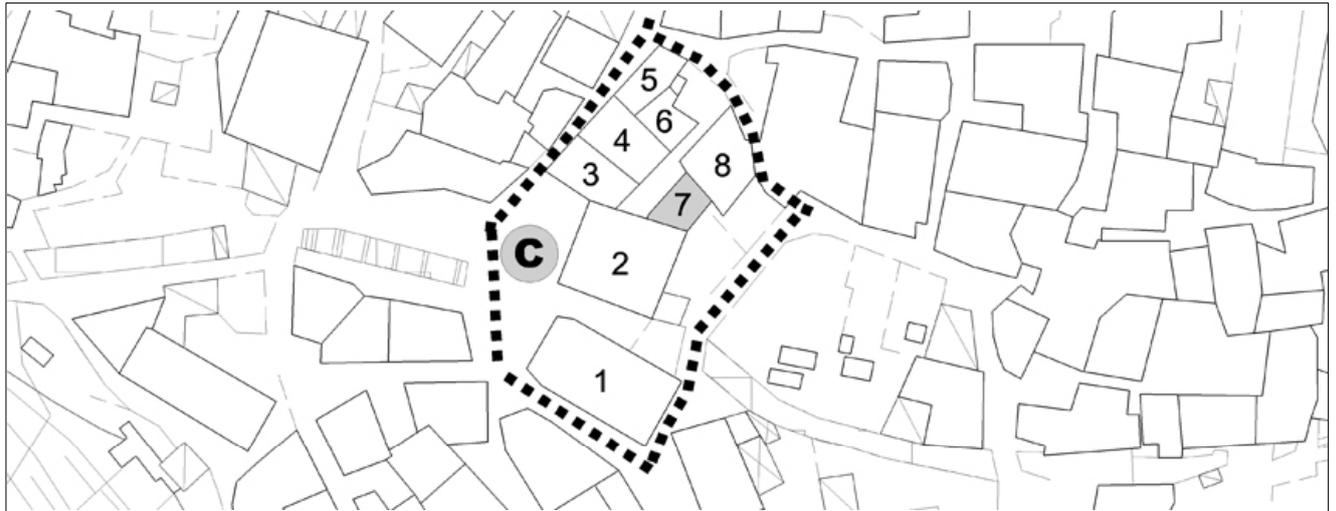
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **C**

edificio **7**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Staccone*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

cornici e banchine finestre in pietra di Sarnico

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

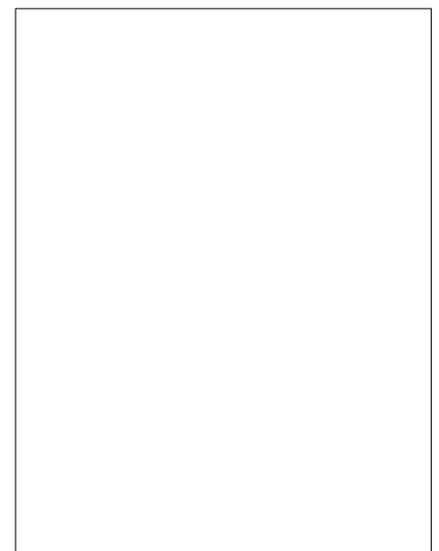
aree libere e pertinenze

cortile comune in acciottolato

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



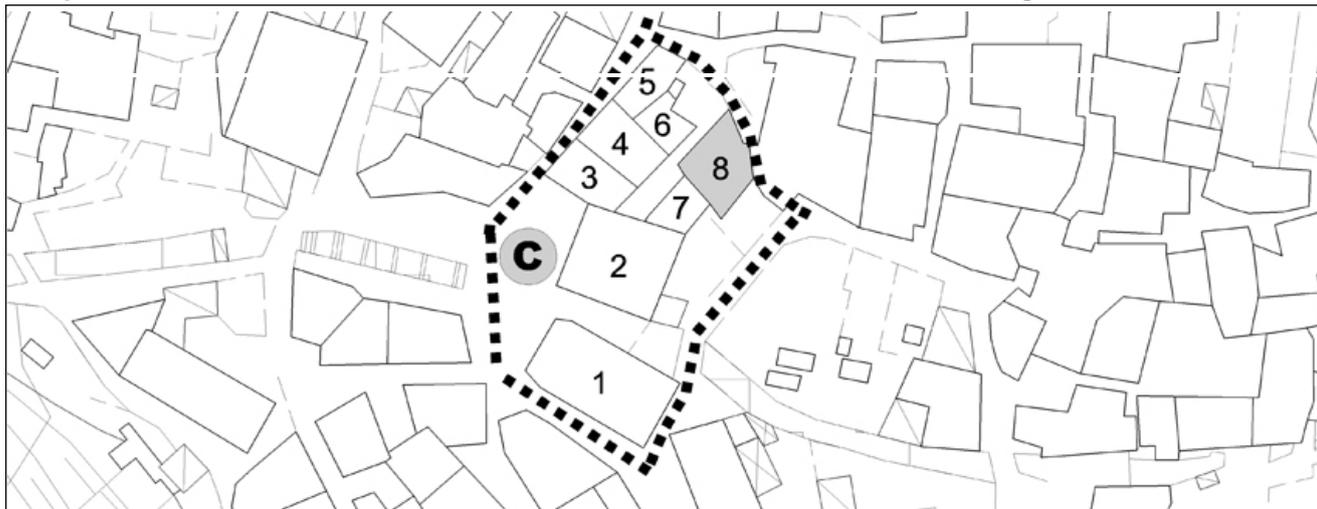
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **C**

edificio **8**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Staccone*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale in pietra con portone

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + ingresso

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

strutture in c.a. a vista, inseri in vetrocemento, balconi in c.a., scuri in alluminio, scala esterna in metallo

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

cortile comune in acciottolato, giardino con orto sul retro

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

cerveno

comparto rilevato D



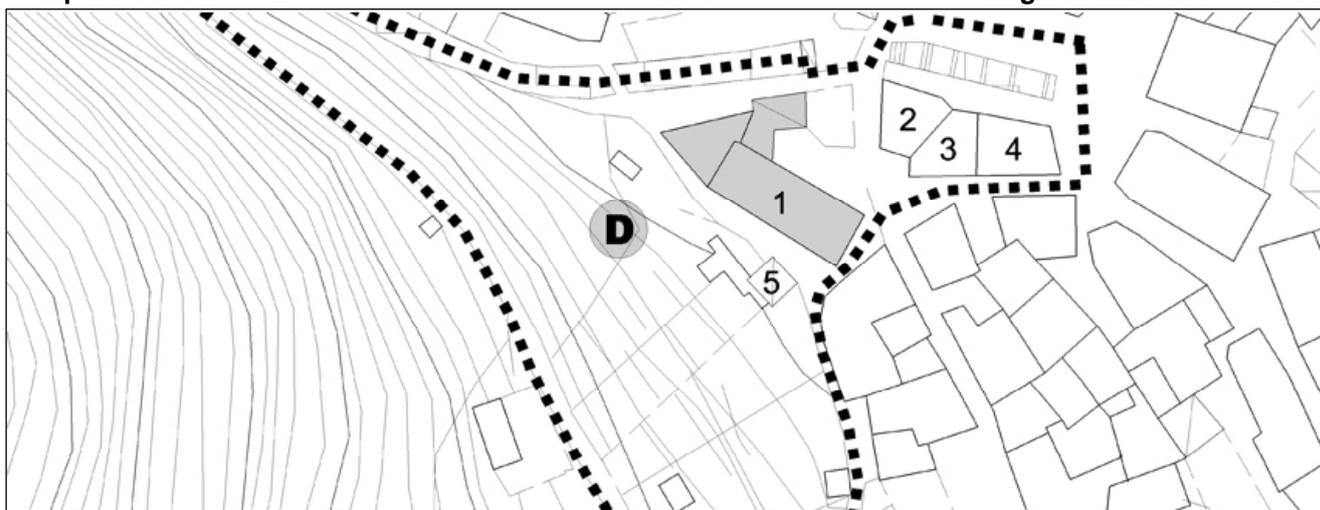
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **D**

edificio **1**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via San Martino*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *4*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + ingresso + box

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
garage in muratura e c.a.

elementi in contrasto ambientale
*scala esterna in cls con pensilina in ondulux,
banchine in granito, balconi in cls con
inferriate, saracinesche box in lamiera*

aree libere e pertinenze
cortile in acciottolato, orto recintato

note e prescrizioni
una porzione dell'edificio è in ristrutturazione



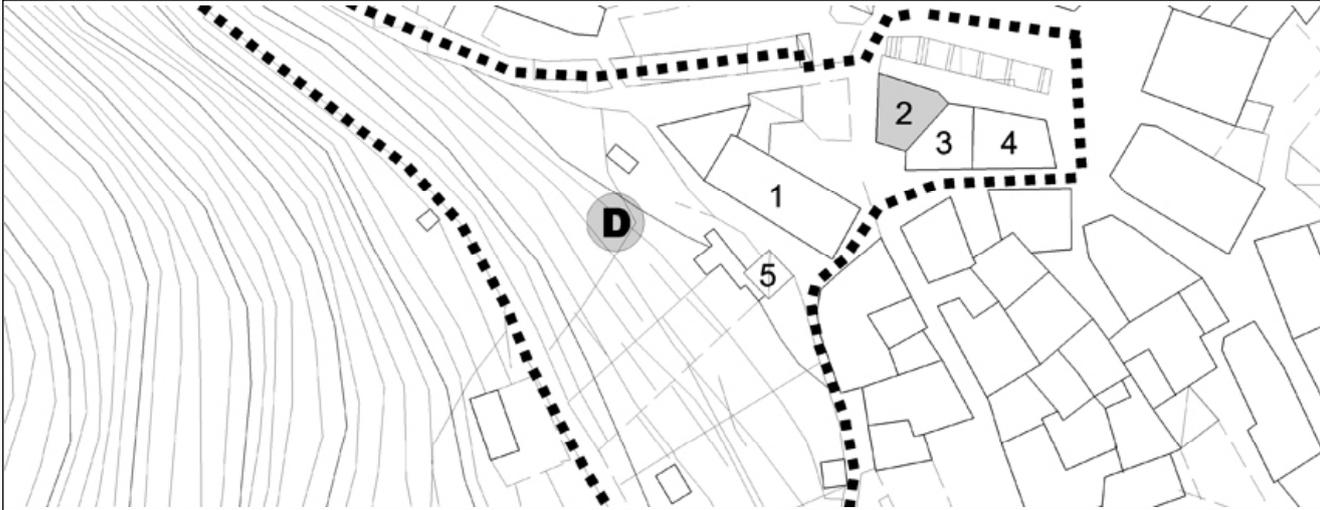
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **D**

edificio **2**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via San Martino, piazza Prudenzi*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2+ sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

resti di portale in pietra + portone, contorni finestre in pietra

destinazione d'uso prevalente *residenziale*

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

balcone in cls, contorno portoncino in graniglia

destinazione del piano terra *residenziale + ingresso*

destinazione degli altri piani *residenziale*

aree libere e pertinenze

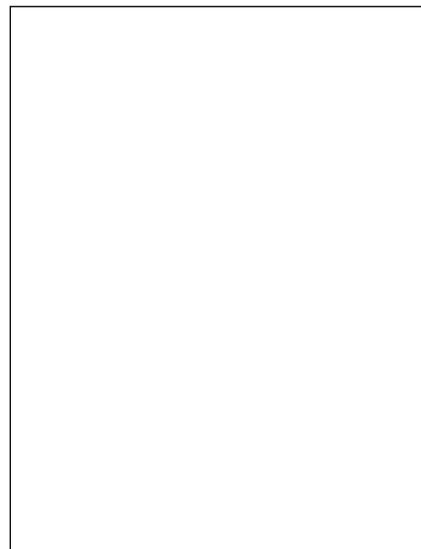
cortiletto di ingresso in cls

destinazione del sottotetto *soffitta aperta*

destinazione fabbricati accessori *tettoia in cls per ricovero mezzi*

note e prescrizioni

disegno dei portoncini in legno da rivedere



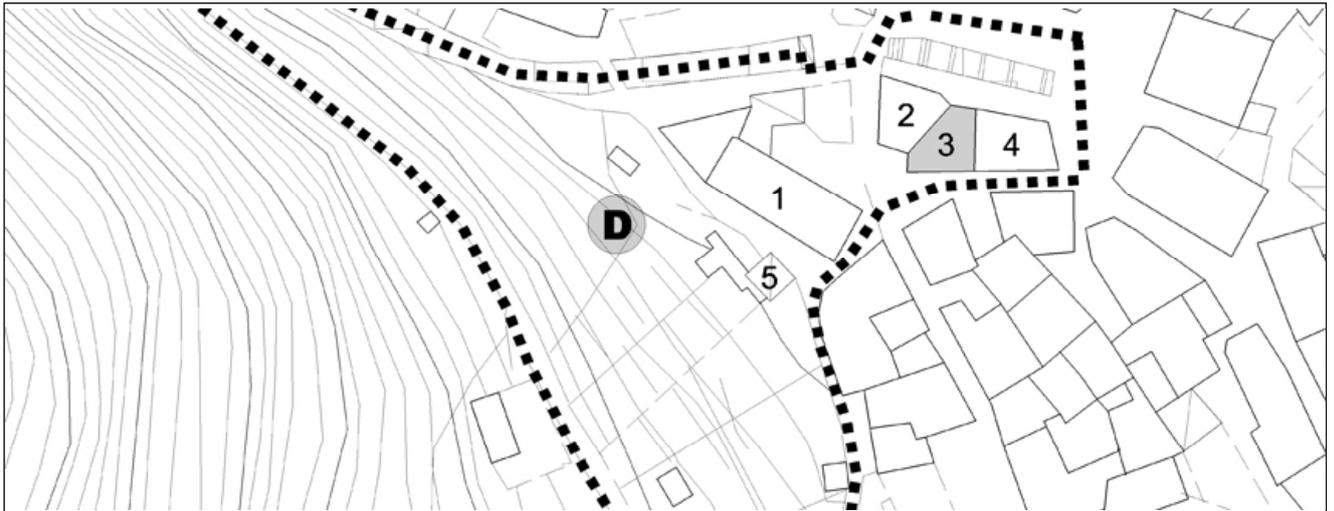
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **D**

edificio **3**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza Prudenzi, via San Martino*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls con ringhiere in ferro, contorni finestre in Botticino, tapparelle, serranda box in lamiera, facciate in intonaco strollato

destinazione del piano terra
residenziale

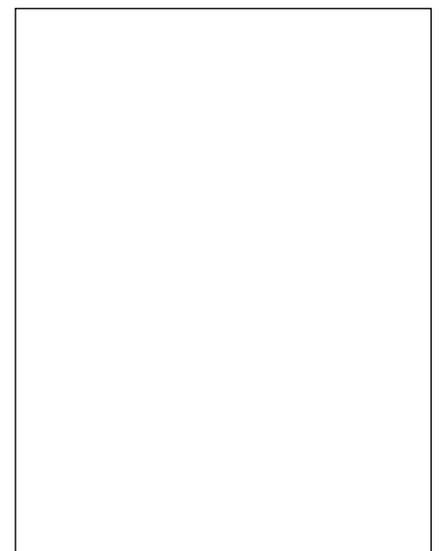
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto di accesso

destinazione del sottotetto
residenziale + soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



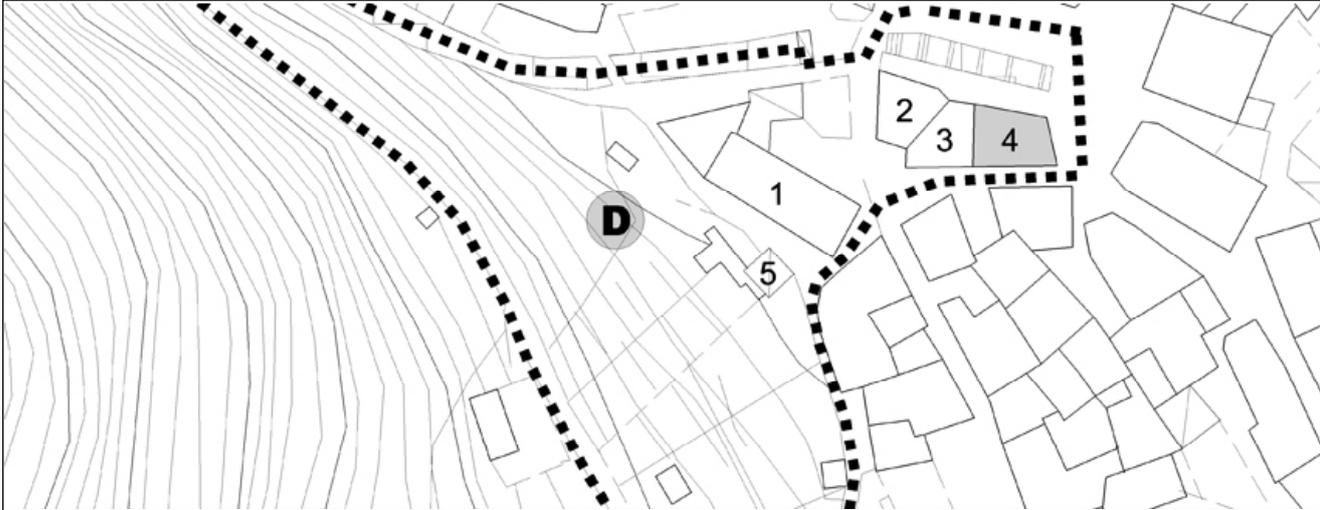
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **D**

edificio **4**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza Prudenzi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

balcone e contorni finestre in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + box

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

balconi in cls con ringhiere in ferro, contorni finestre in Botticino, serramenti in ferro tapparelle, gronda in cls, intonaco graffiato

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto comune in cls

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



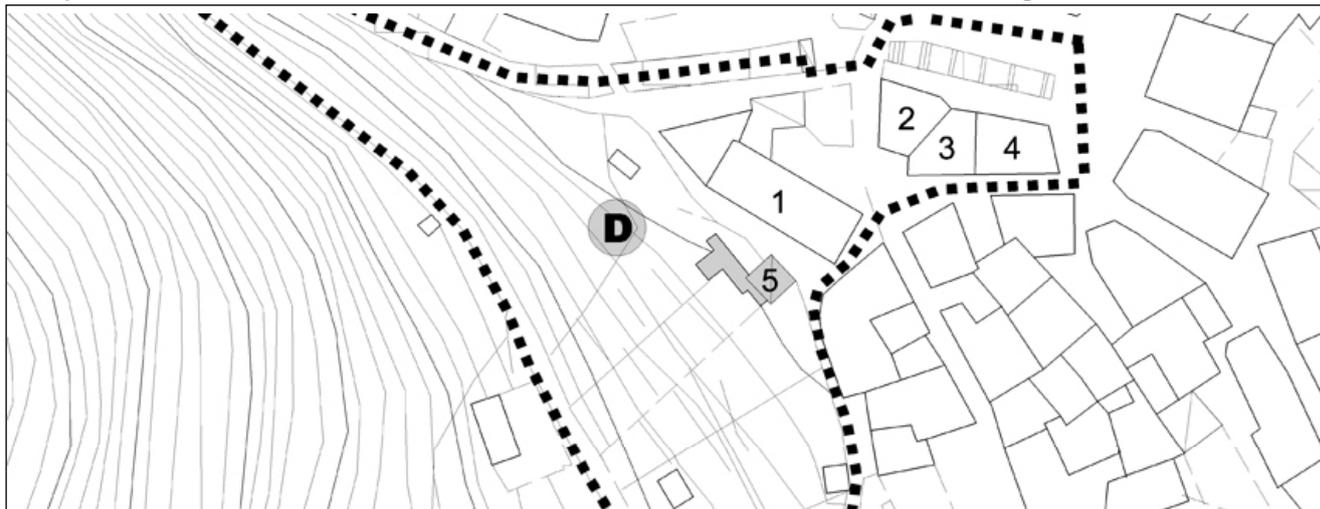
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **D**

edificio **5**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Vecchia alla Chiesa*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
accessorio / box

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
serranda box metallica

destinazione del piano terra

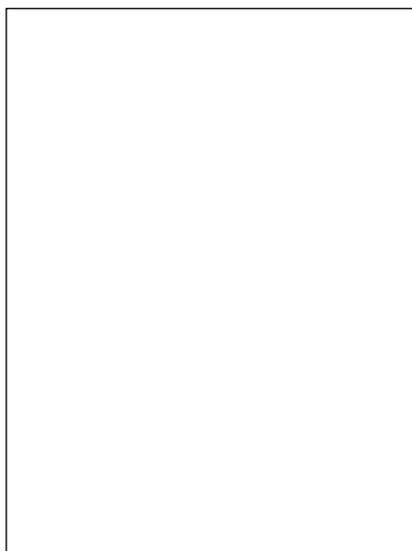
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
brolo

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

cerveno

comparto rilevato E



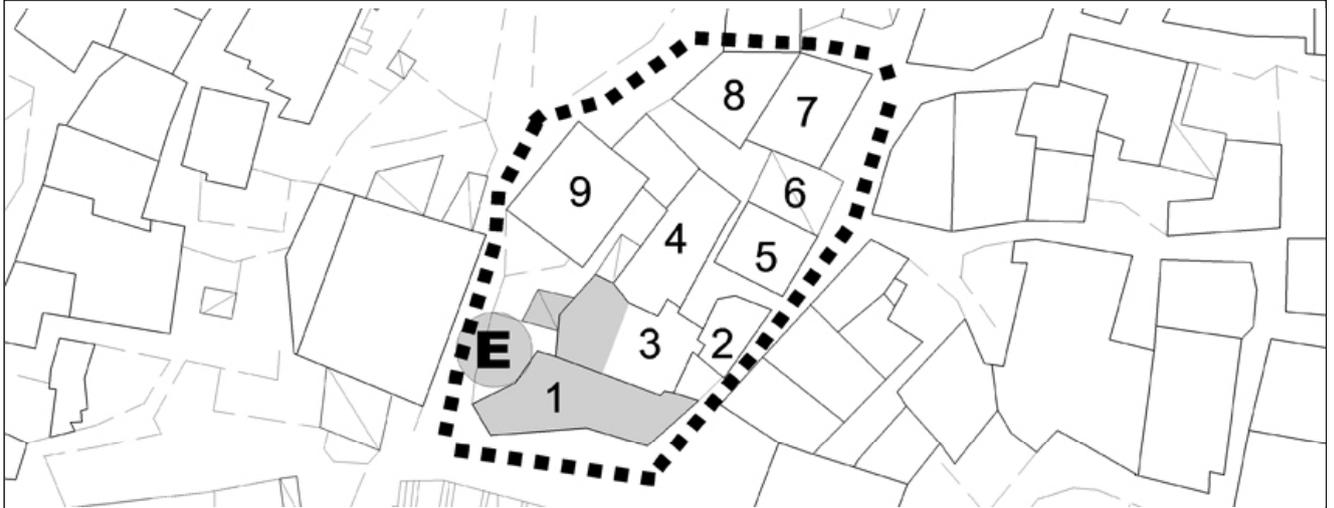
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **E**

edificio **1**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza Prudenzi*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

portale ad arco in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
ingresso + accessori

elementi in contrasto ambientale

banchine in granito, finitura facciate in strollato, balcone in cls con ringhiera metallica, scala esterna in cls, serramenti in al

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto in cls

destinazione del sottotetto
residenziale + soffitta

destinazione fabbricati accessori
tettoia ad uso legnaia

note e prescrizioni



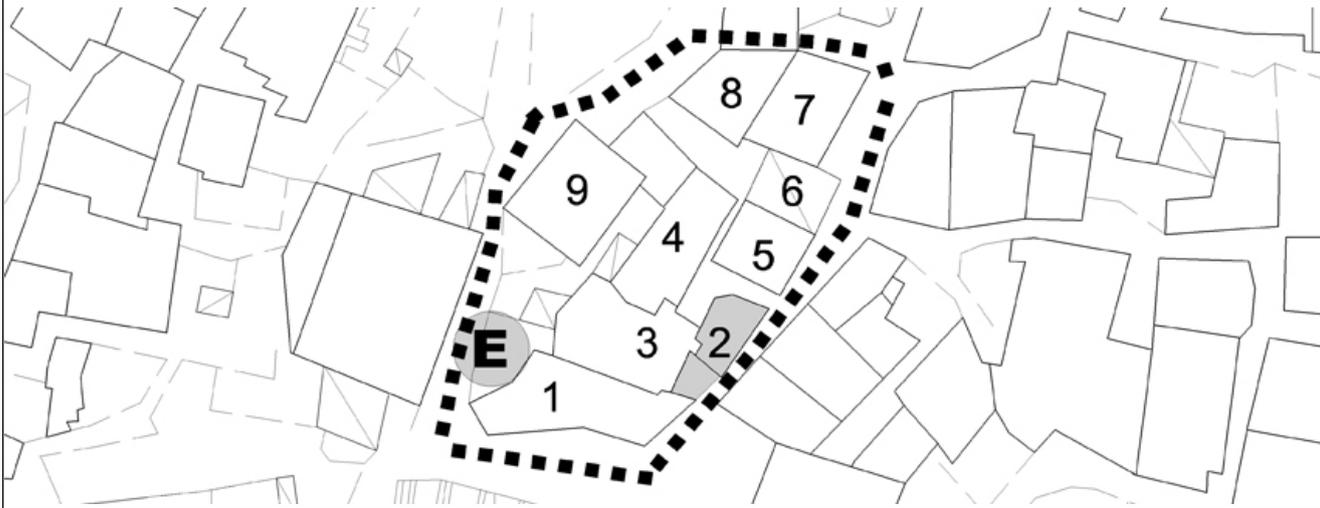
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **E**

edificio **2**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale in pietra, con portone in legno

destinazione d'uso prevalente
residenziale + negozio

destinazione d'uso interrato/semin.
negozio + ingresso

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

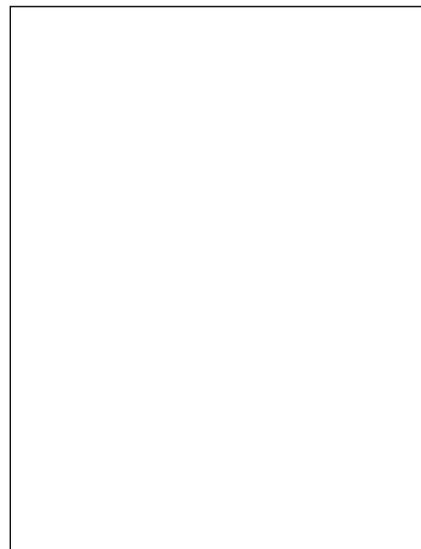
aree libere e pertinenze

cortile comune con pavimentazione in autobloccanti

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



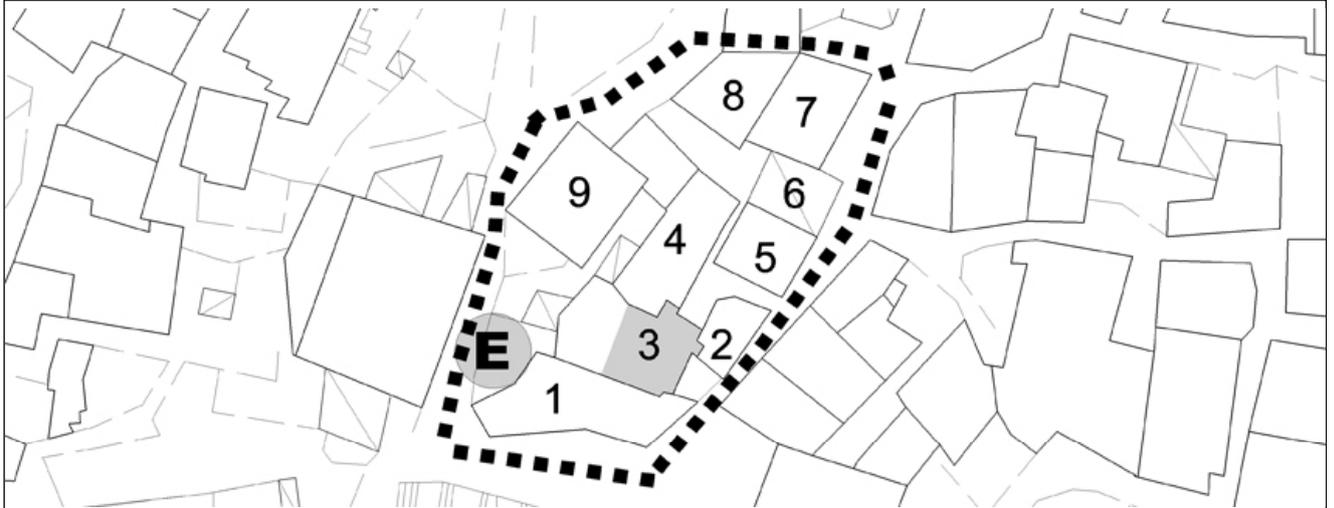
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **E**

edificio **3**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
cantina

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

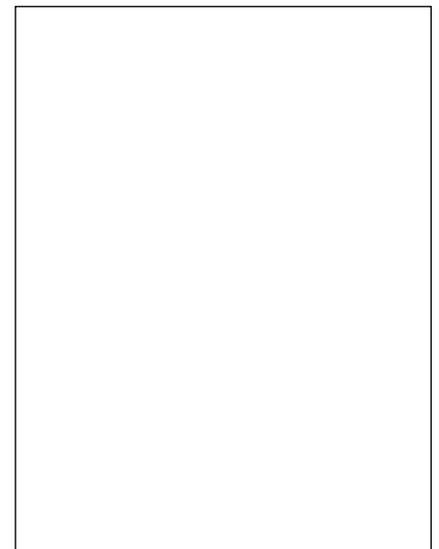
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
*scala esterna in cls con ringhiera in ferro,
contorno porta in Botticino, banchine finestre
in granito*

aree libere e pertinenze
*cortile comune con pavimentazione in
autobloccanti*

note e prescrizioni



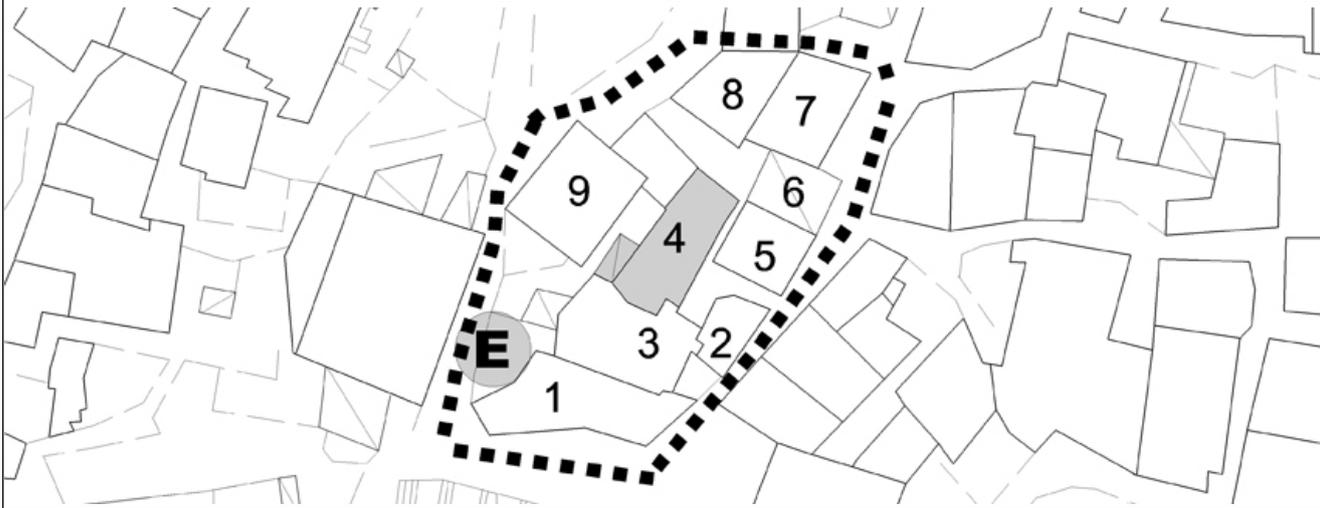
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **E**

edificio **4**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

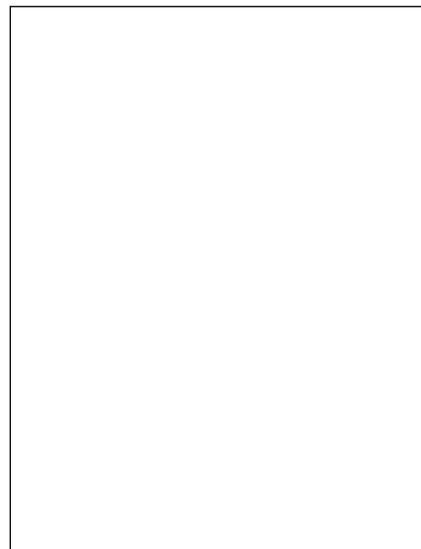
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
scala esterna e balcone in cls con ringhiera in ferro, serramenti in alluminio e in ferro, finitura ad intonaco cementizio

aree libere e pertinenze
cortile comune con pavimentazione in autobloccanti

note e prescrizioni



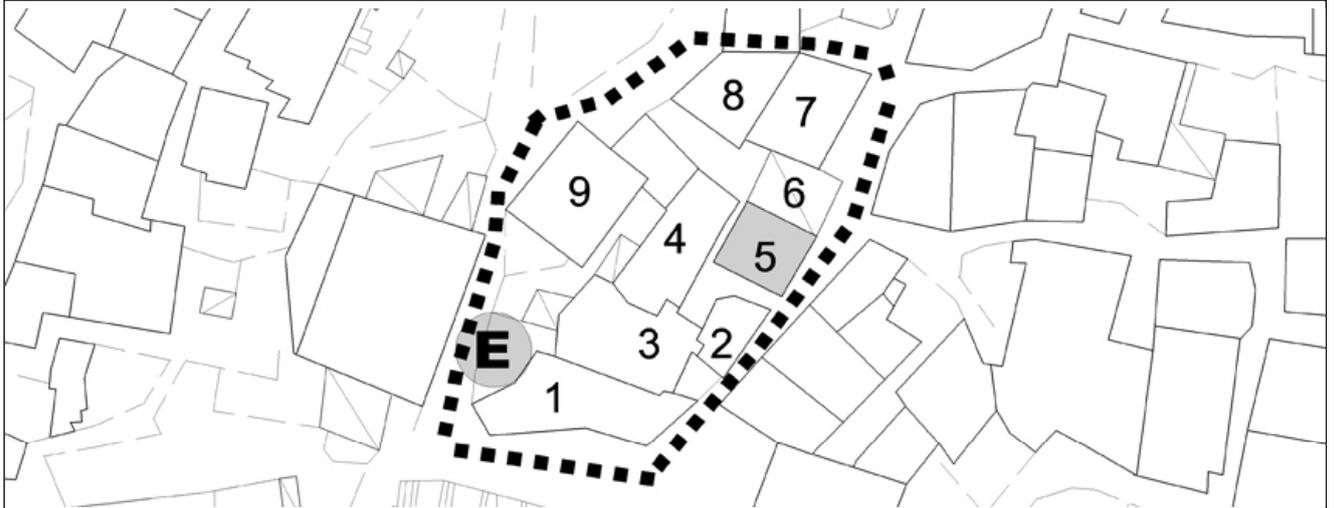
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **E**

edificio **5**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1+ seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + cantina

elementi in contrasto ambientale
serramenti box in ferro, banchina in granito

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



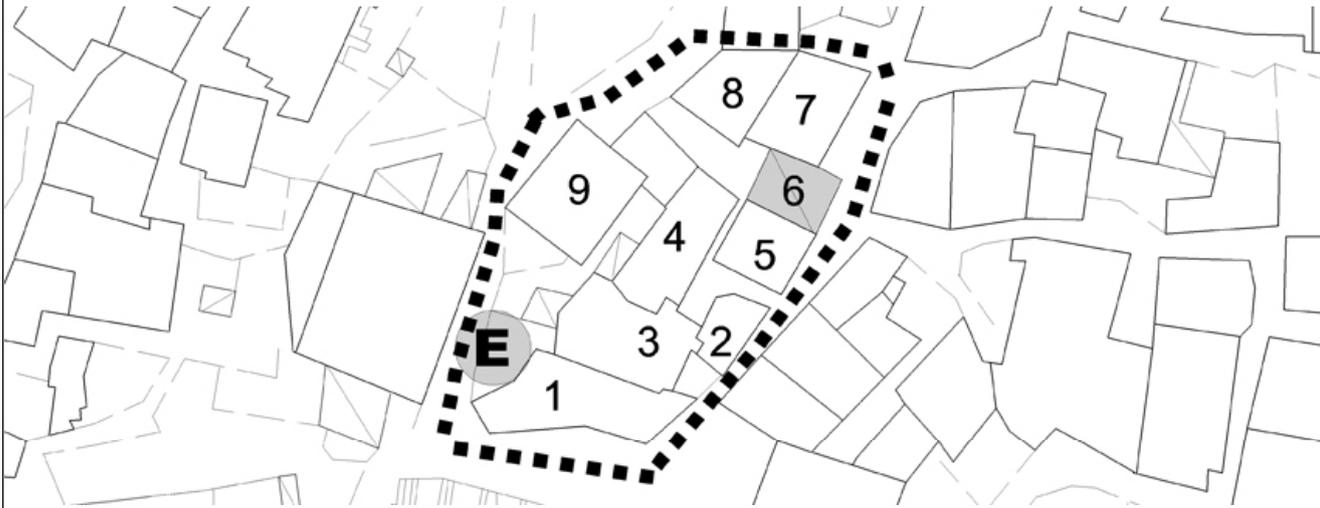
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **E**

edificio **6**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
accessori + box

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

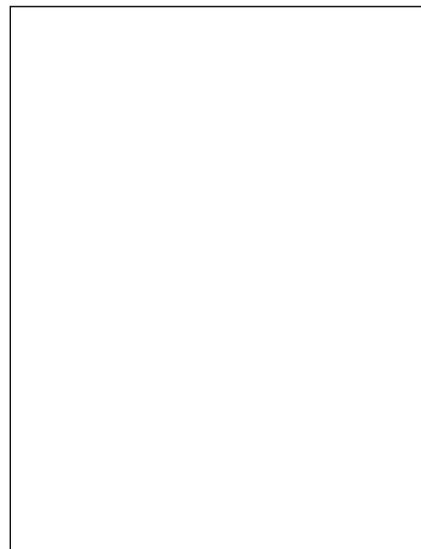
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
soprastante spazio terrazzato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
accessori

note e prescrizioni



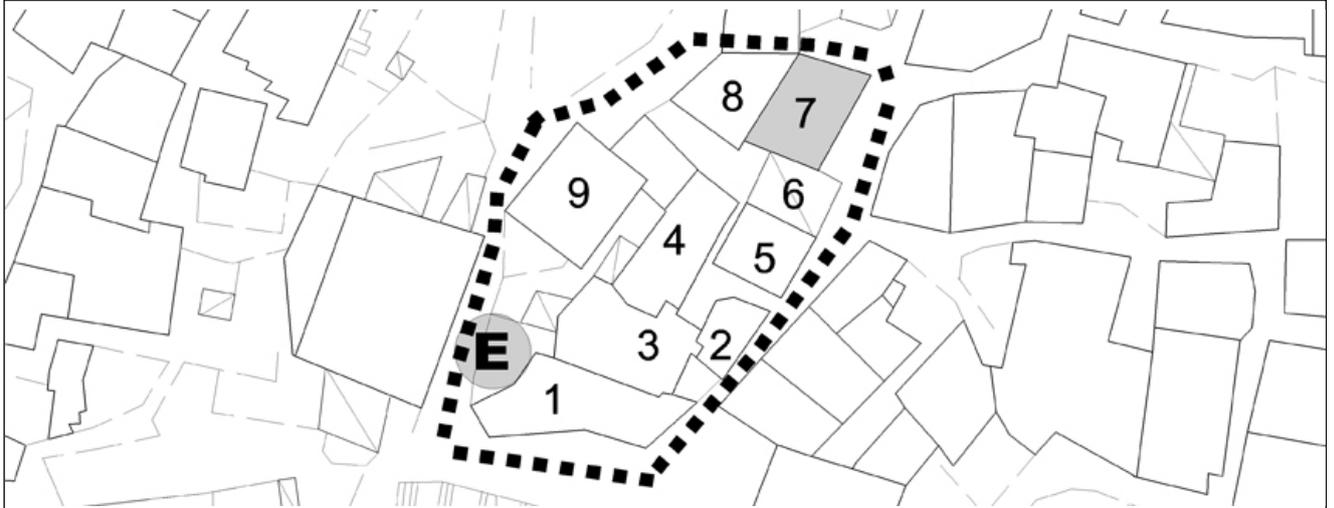
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **E**

edificio **7**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + ingresso

elementi in contrasto ambientale
*balcone in cls con ringhiera metallica,
banchine ifinestre n cls*

destinazione del piano terra
residenziale + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in acciottolato e porfido

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
piccolo volume ad uso legnaia

note e prescrizioni



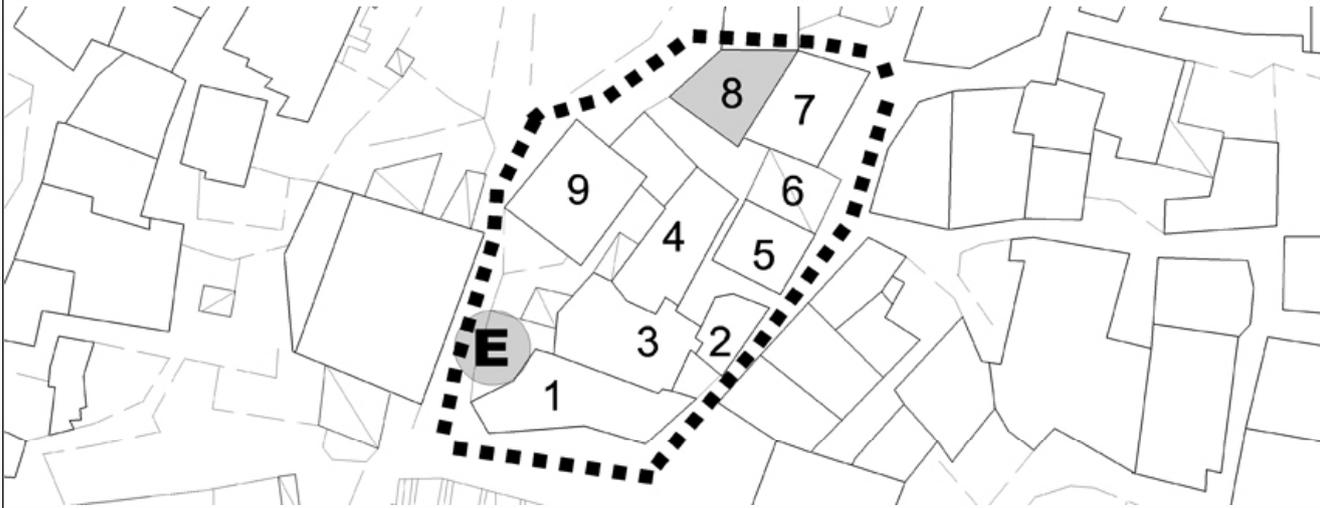
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **E**

edificio **8**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Vento*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
*balcone in cls con ringhiera metallica, finitura
facciata in intonaco plastico, colore facciata*

destinazione del piano terra
residenziale + ingresso

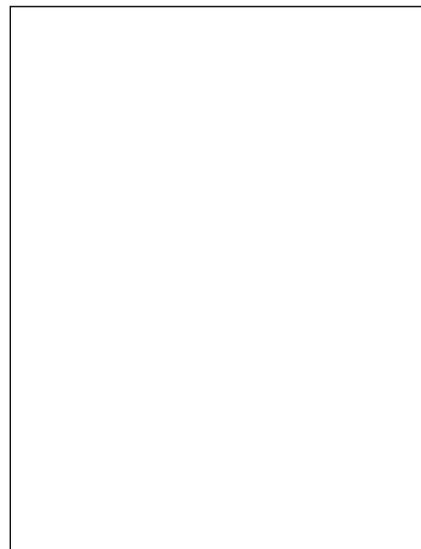
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
terrazza + orto

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **E**

edificio **9**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Vento, 4*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
*banchine finestre in granito, gronda in cls,
finitura facciate ad intonaco strollato*

destinazione del piano terra
residenziale + ingresso + box

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
orto

destinazione del sottotetto
residenziale + soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

cerveno

comparto rilevato F



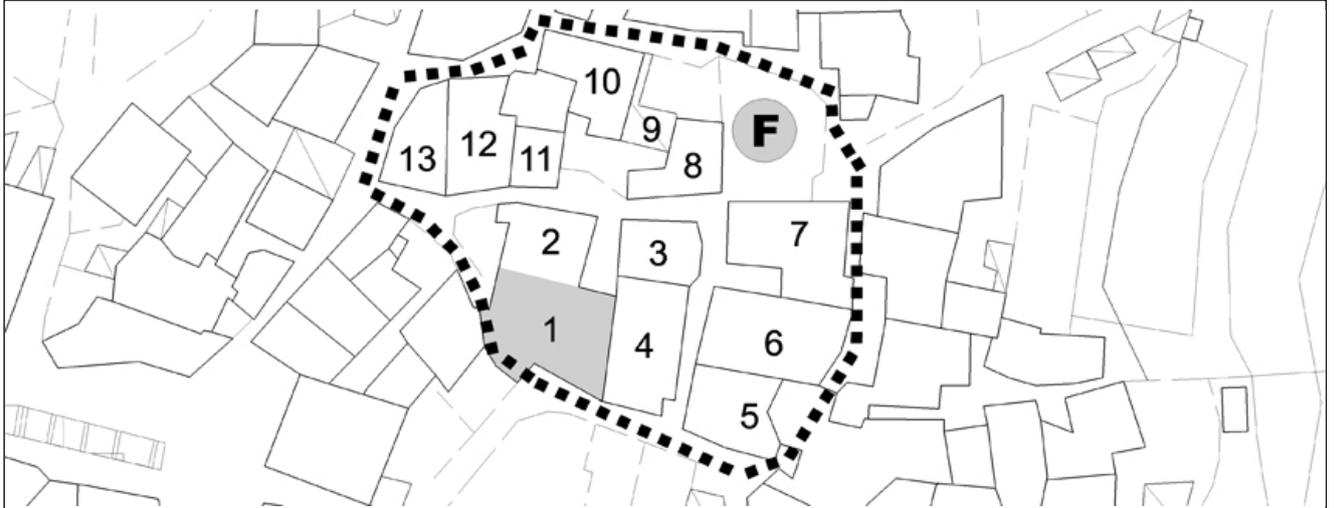
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **F**

edificio **1**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Staccone*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale + soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls con inferriata, volume in aggetto a chiusura di scala esterna, contorno portoncino in pietra, struttura androne in c.a.

aree libere e pertinenze
cortiletto comune in acciottolato

note e prescrizioni



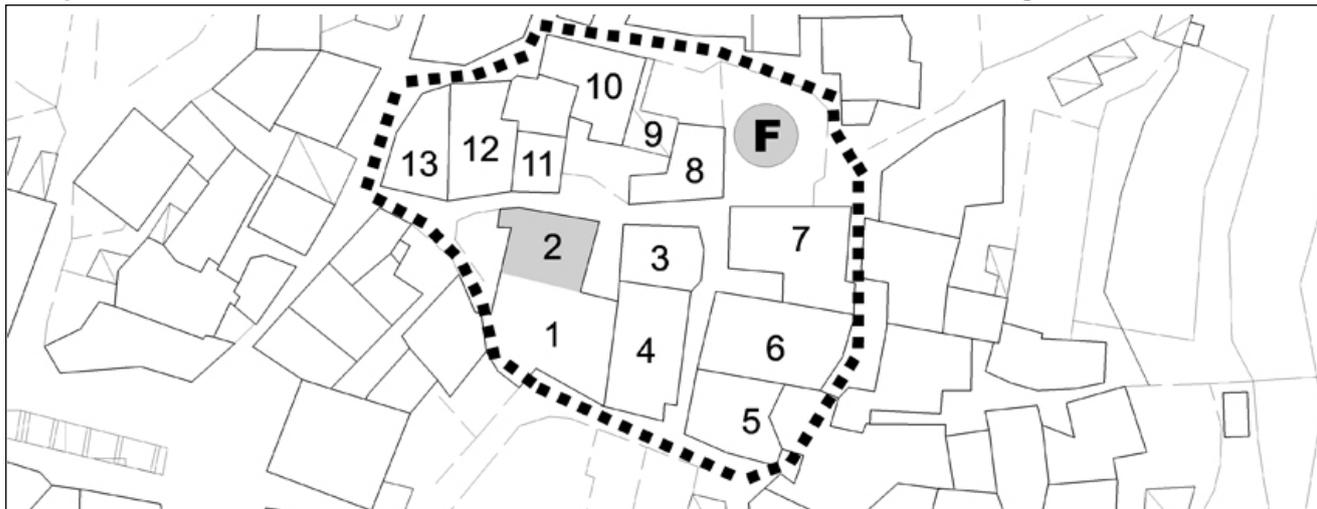
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **F**

edificio **2**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Broli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

portali in pietra (uno dei quali parzialmente coperto), finestra con contorno in pietra con inferriata in ferro battuto

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

cornici aperture piano terra in granito, superfetazione vano scala con balaustra in cls, sovrizzo copertura in prismi, balconi in cls

destinazione del piano terra
residenziale + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



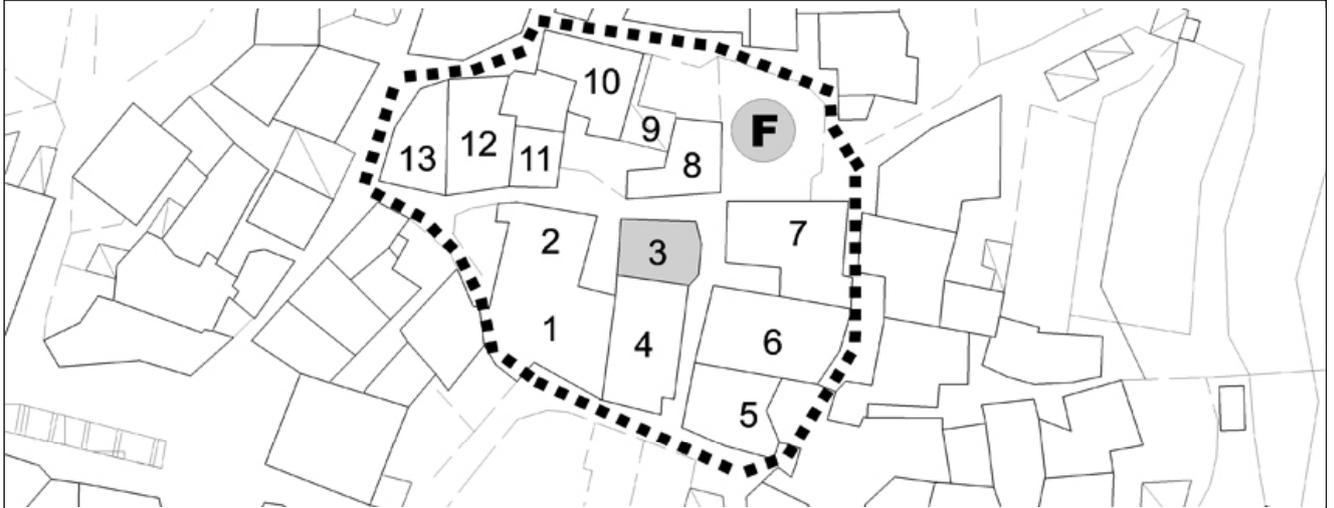
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **F**

edificio **3**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Broli*

grado di conservazione *mediocre / pessimo*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1 (rurale)*

portale con spalle ed architrave in granito

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

parziale tamponamento del sottotetto in prismi

destinazione del piano terra
deposito, box, legnaia

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

piccolo androne di ingresso

destinazione del sottotetto
soffitta deposito

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

buona valenza tipologica, meritevole di essere recuperata con attenta ristrutturazione



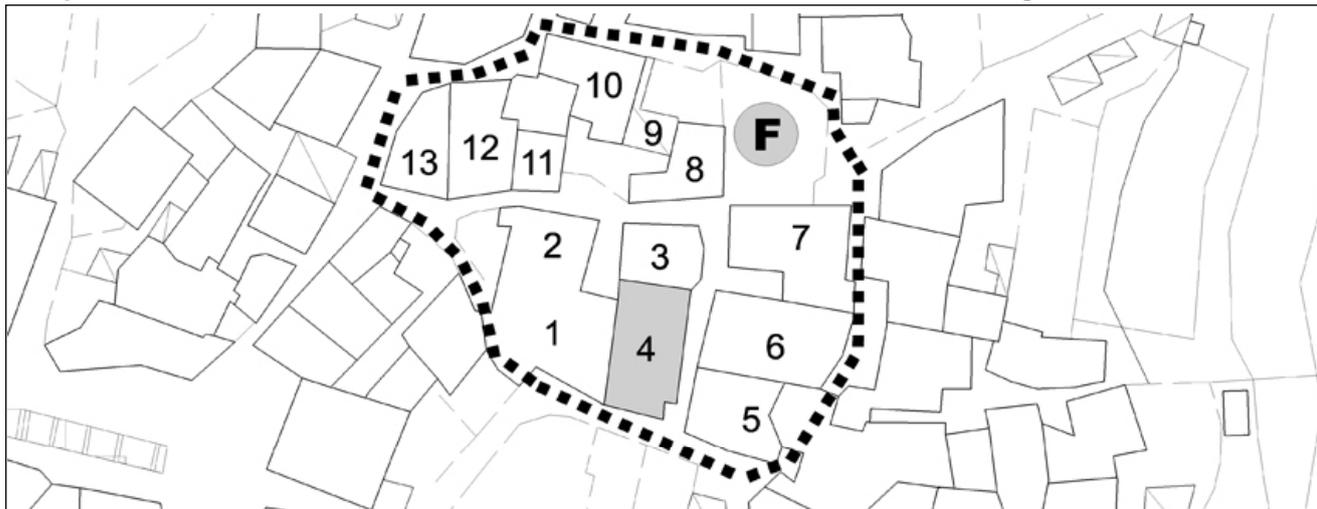
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **F**

edificio **4**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Staccone*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portale in pietra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
volume accessorio, banchine in cemento

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale + soffitta

destinazione fabbricati accessori
*annessione in muratura in aderenza,
con soprastante balcone*

note e prescrizioni



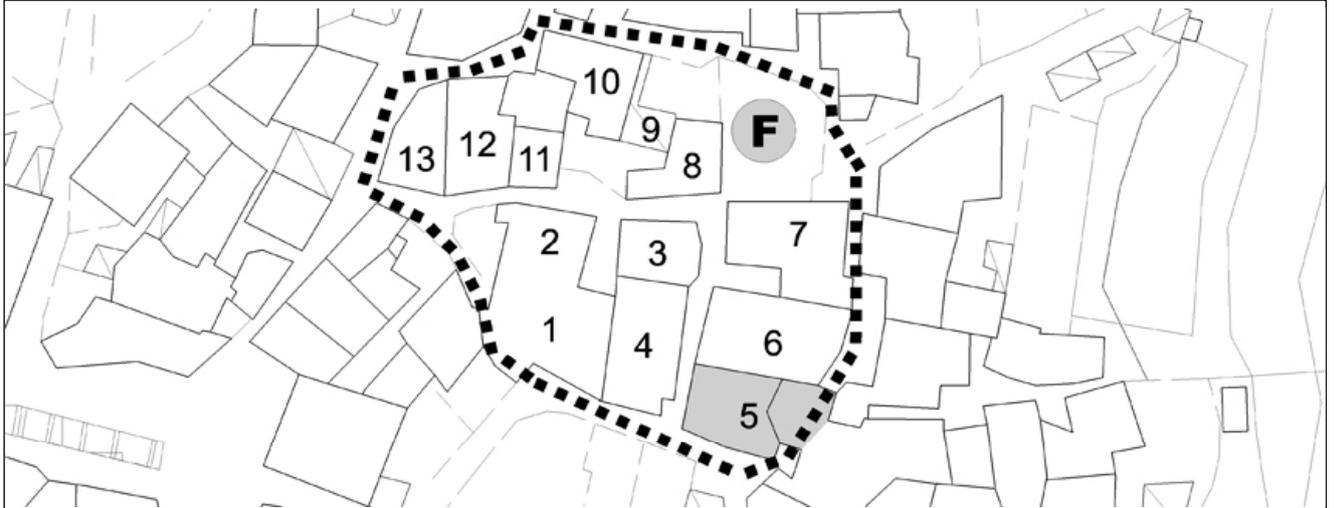
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **F**

edificio **5**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Staccone*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

tipologia delle aperture del sottotetto, colonna con volte, contorni finestre in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + ingresso

elementi in contrasto ambientale

banchine in cemento, prismi di tamponamento in corrispondenza del sottotetto

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

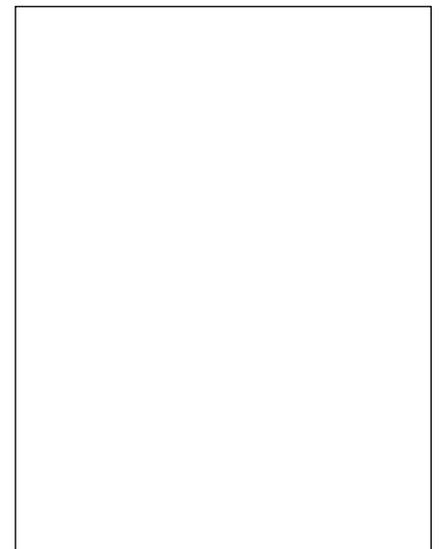
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta + legnaia

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

edificio disabitato



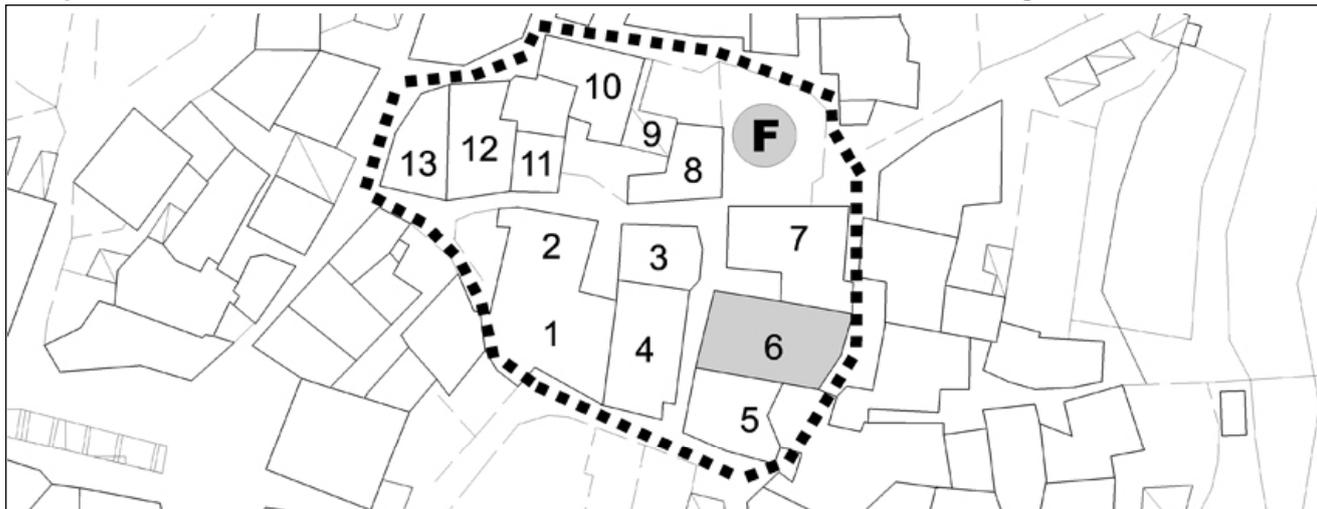
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **F**

edificio **6**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *tra le vie Broli e Staccone*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1 (dismesso)*

portale con architrave in legno, portali in pietra, uno dei quali murato

destinazione d'uso prevalente
residenziale + rurale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
banchine in cemento

destinazione del piano terra
ingresso + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale + deposito

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

fabbricato non abitato



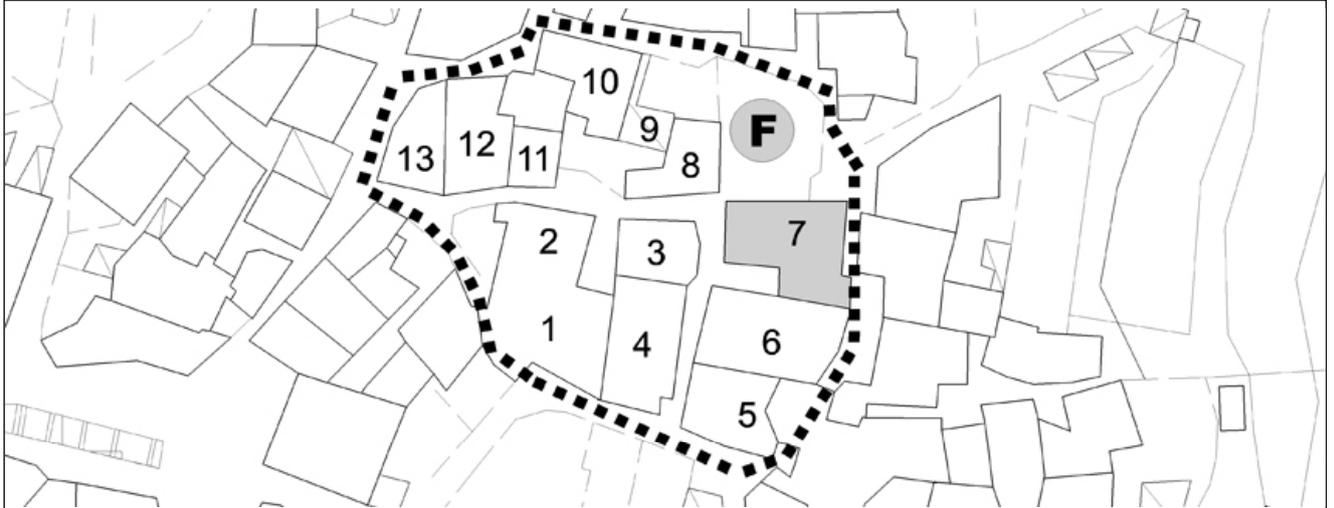
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **F**

edificio **7**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Broli*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portone in legno

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + ingresso

elementi in contrasto ambientale
banchine in cemento, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
piccolo volume in aderenza, uso w.c.

note e prescrizioni



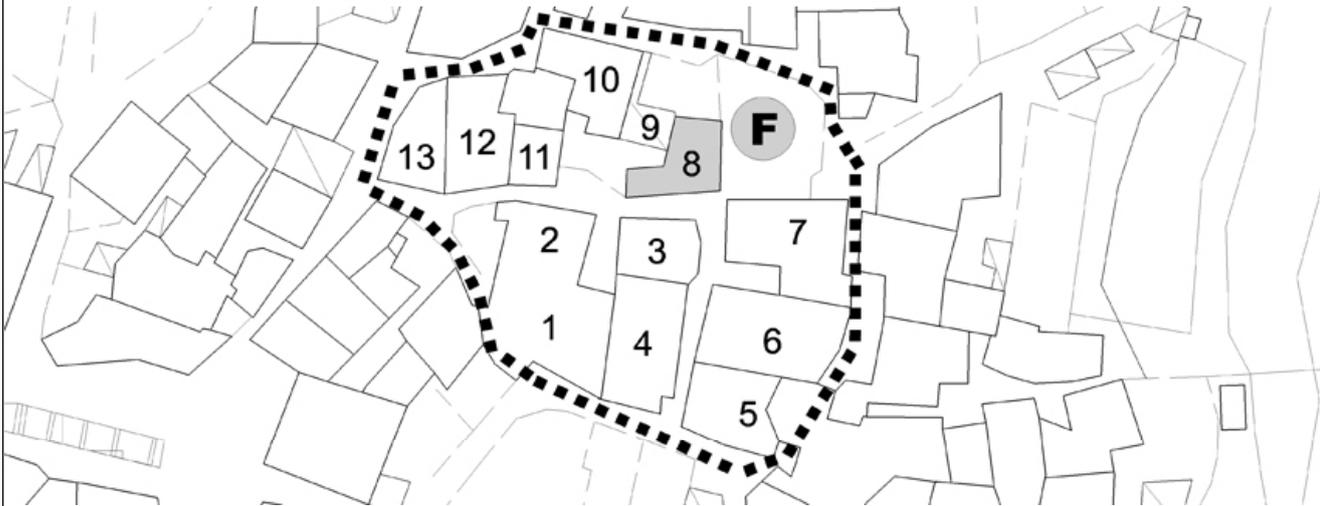
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **F**

edificio **8**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Broli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2+ sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale in pietra del piano seminterrato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

balconi in cls, uno dei quali con parapetto in cemento, contorni finestre in Botticino, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
brolo

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



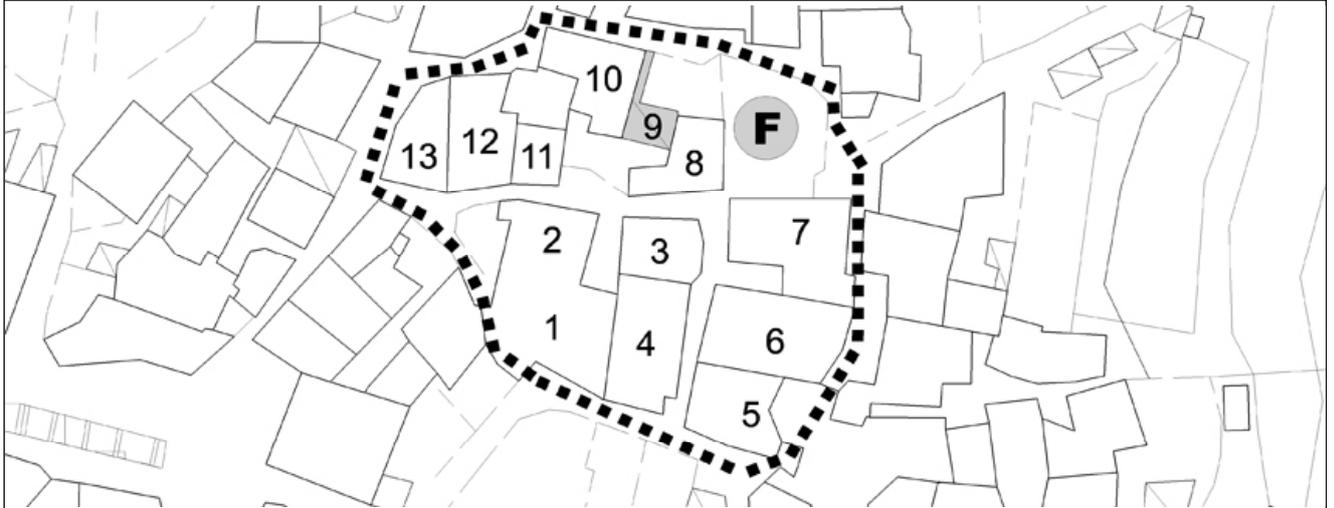
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **F**

edificio **9**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Broli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani **2**

elementi di pregio

N° alloggi **1**

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
colore facciata, scala esterna e gronde in cls, ringhiere metalliche, tapparelle

destinazione del piano terra
accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

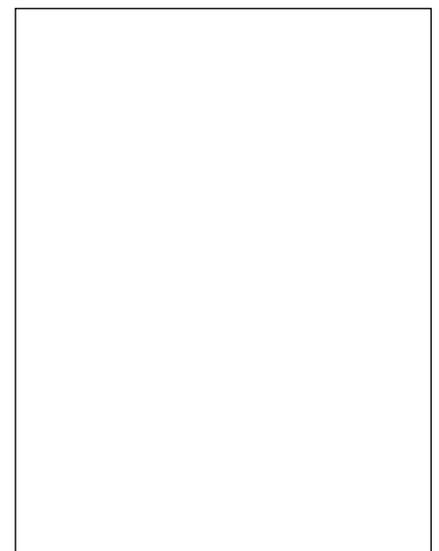
aree libere e pertinenze
cortile comune in acciottolato (condiviso con edifici 10 e 11)

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

si raccomanda tinteggiatura della facciata con colore maggiormente in armonia con contesto



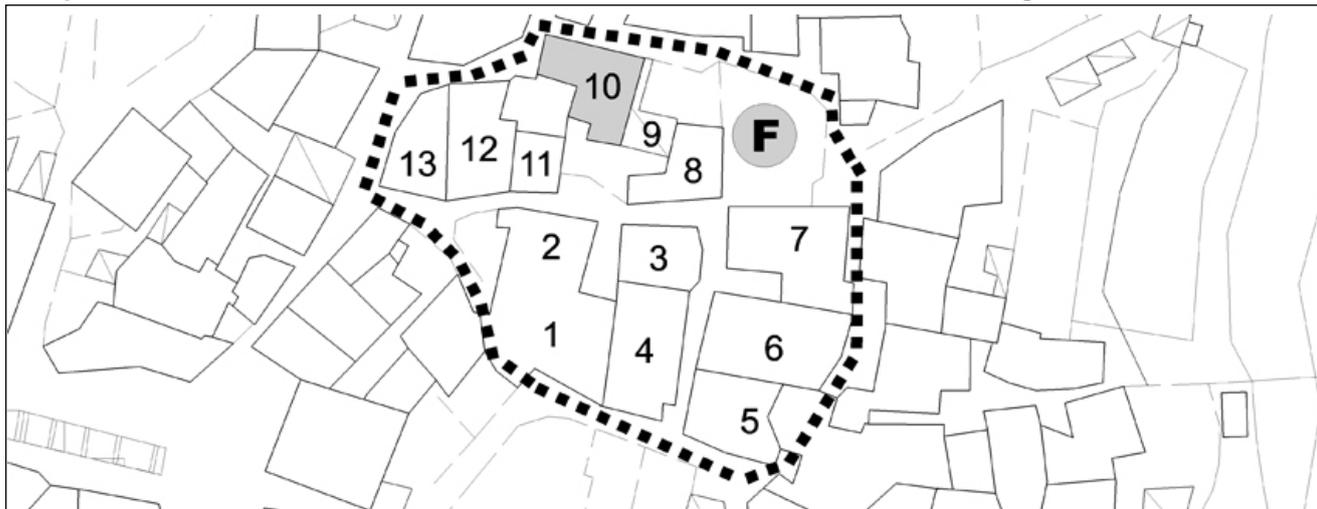
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **F**

edificio **10**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Orti*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

presenza di archi in muratura di pietra

destinazione d'uso prevalente
dismesso

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

balcone in cls, spalle e architravi delle finestre in laterizio o cls, orizzontamenti in laterocemento

destinazione del piano terra
dismesso

destinazione degli altri piani
dismesso

aree libere e pertinenze

cortile comune in acciottolato (condiviso con edifici 9 e 11)

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
in ristrutturazione



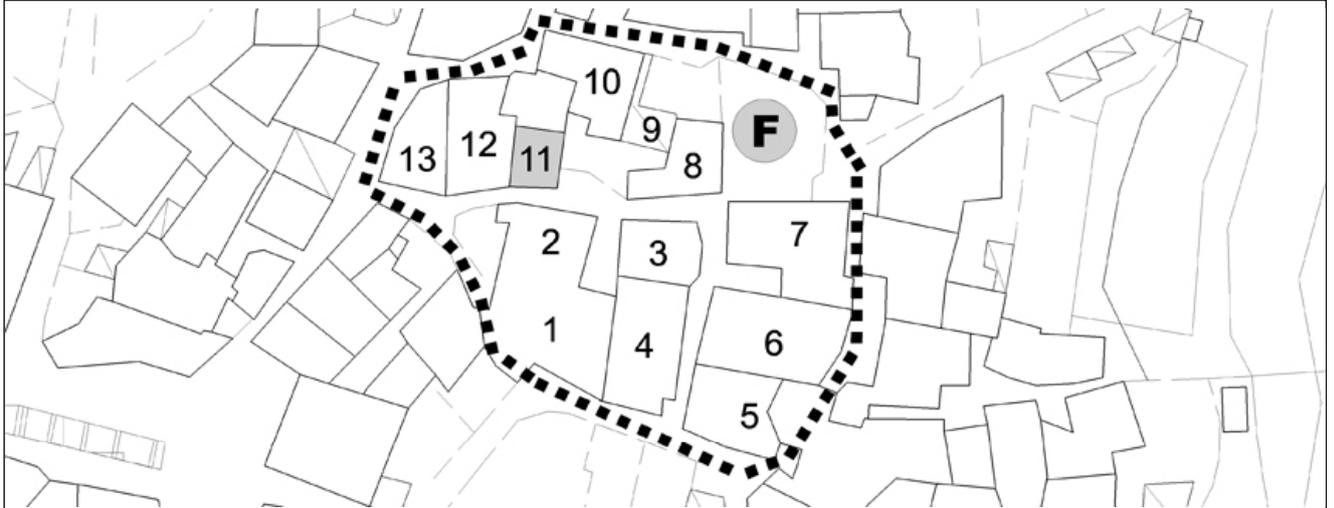
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **F**

edificio **11**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Broli*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale in pietra parzialmente tamponato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

tapparella, inferriata, tettoia in ondulux, banchine in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile comune in acciottolato (condiviso con edifici 9 e 10)

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



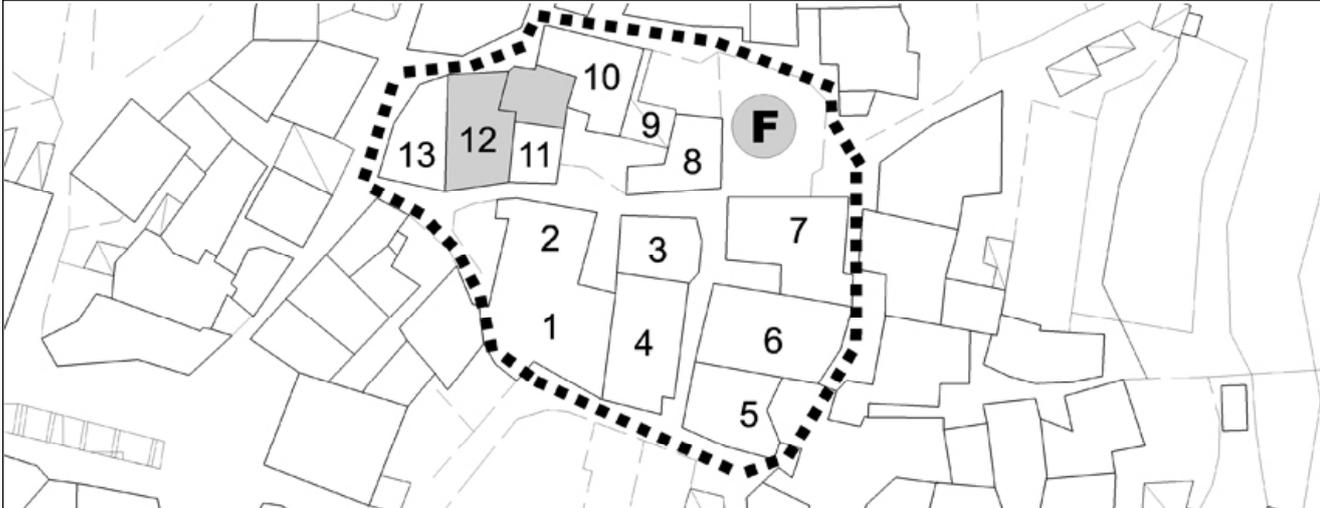
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **F**

edificio **12**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Broli*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale, balcone con mensole e piano in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

tettoia in ondulux, contorno porta piano terra in Botticino, tamponamento parziale del sottotetto in laterizi forati a vista

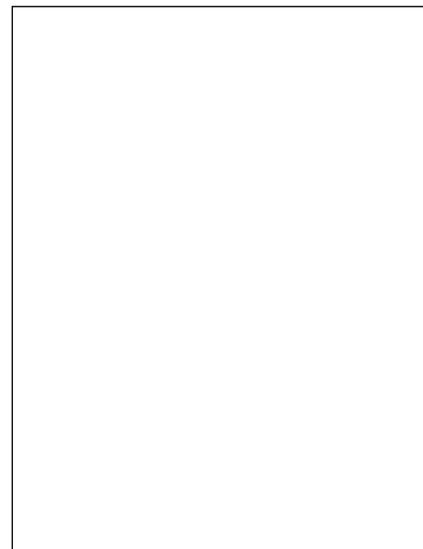
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



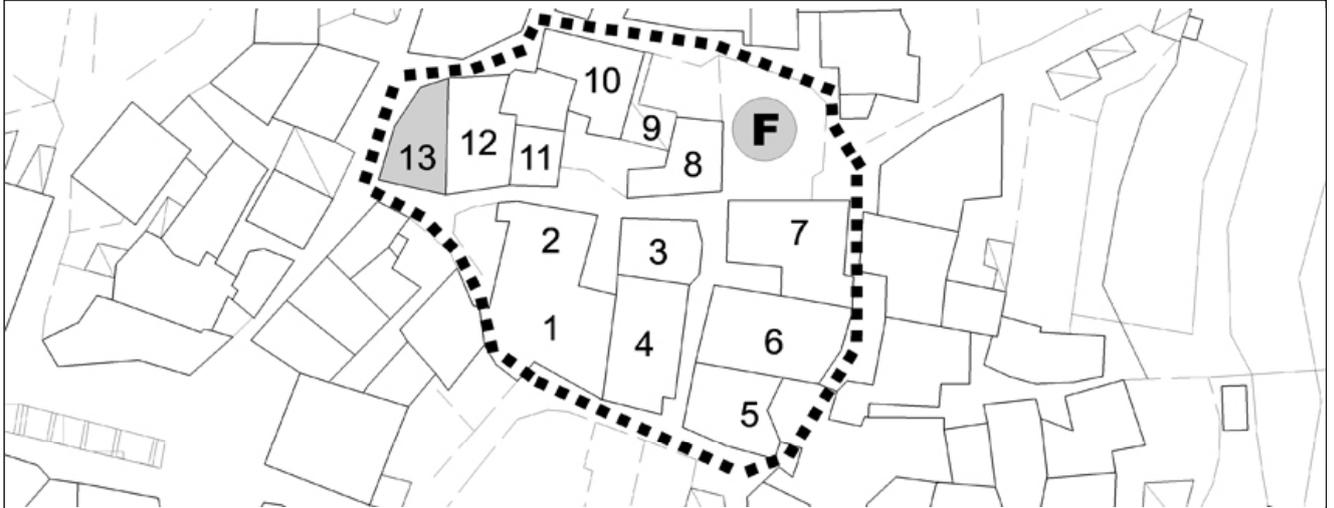
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **F**

edificio **13**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Staccone*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale in pietra con portone ligneo

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

banchine in granito, balcone in cls con inferriate, contorni finestre in Botticino, finitura gradini scala esterna in granito

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

cerveno

comparto rilevato G



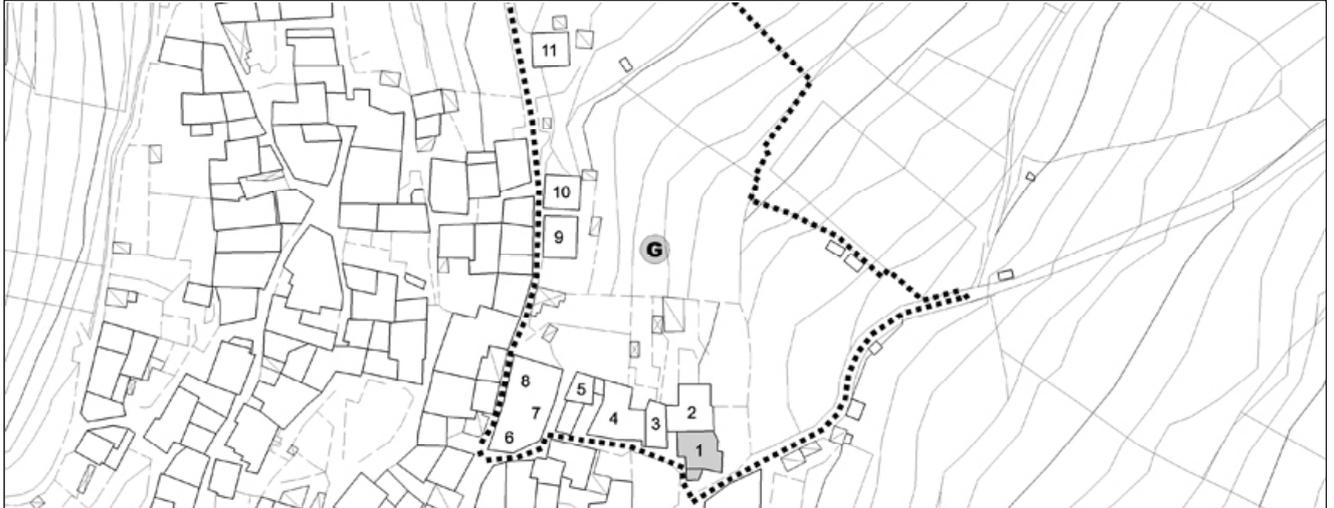
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **G**

edificio **1**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Orti, 11*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + deposito + box

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
*terrazza in cls con balaustra in mattoni,
contorni finestre in Botticino, tapparelle, porta
in lamiera, strutture in cls a vista, intonaci*

aree libere e pertinenze
giardino

note e prescrizioni

*superfetazione soprastante l'ingresso, con
struttura in cls*



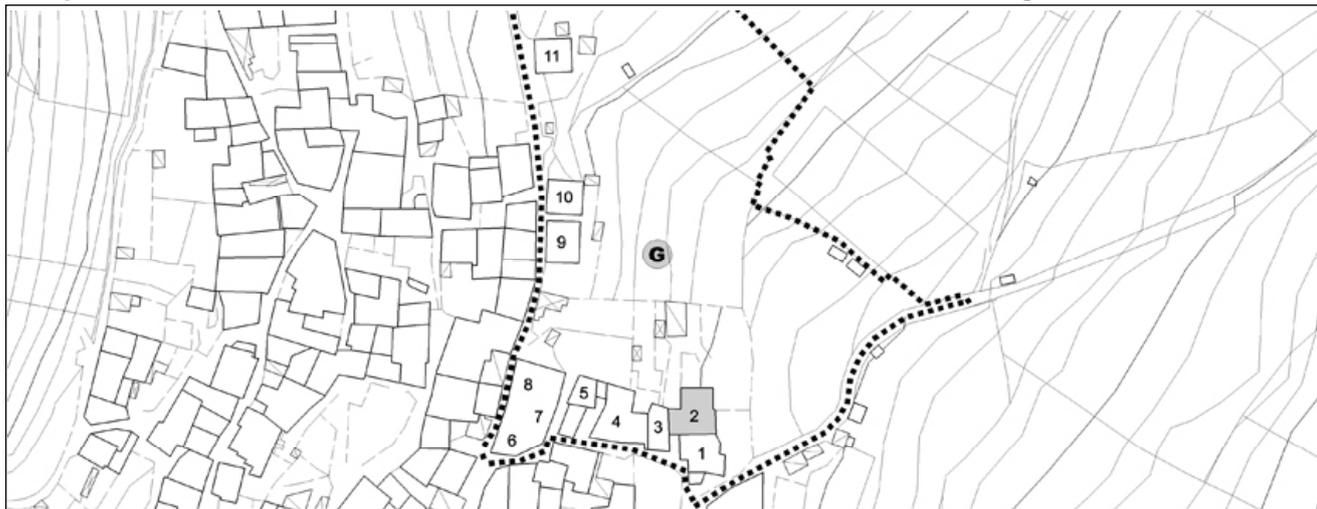
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **G**

edificio **2**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Orti*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
loggia in cls, balconi e gronde in cls, intonaco cementizio

destinazione del piano terra
residenziale + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
box in muratura

note e prescrizioni



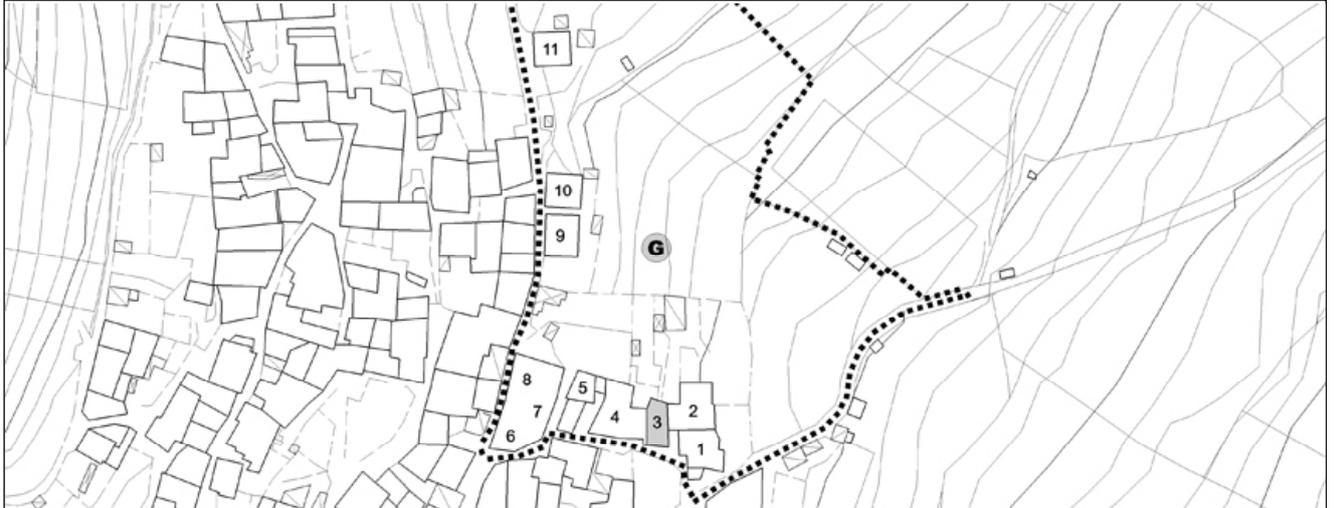
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **G**

edificio **3**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Orti*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + residenziale

elementi in contrasto ambientale
struttura muraria ricostruita in prismi di calcestruzzo

destinazione del piano terra
residenziale

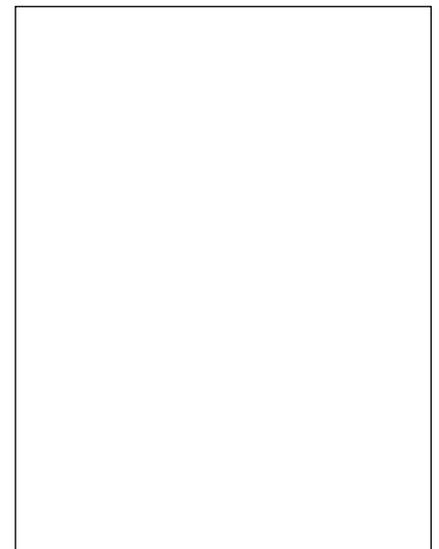
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortiletto di ingresso in acciottolato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
probabile ricostruzione di un volume esistente



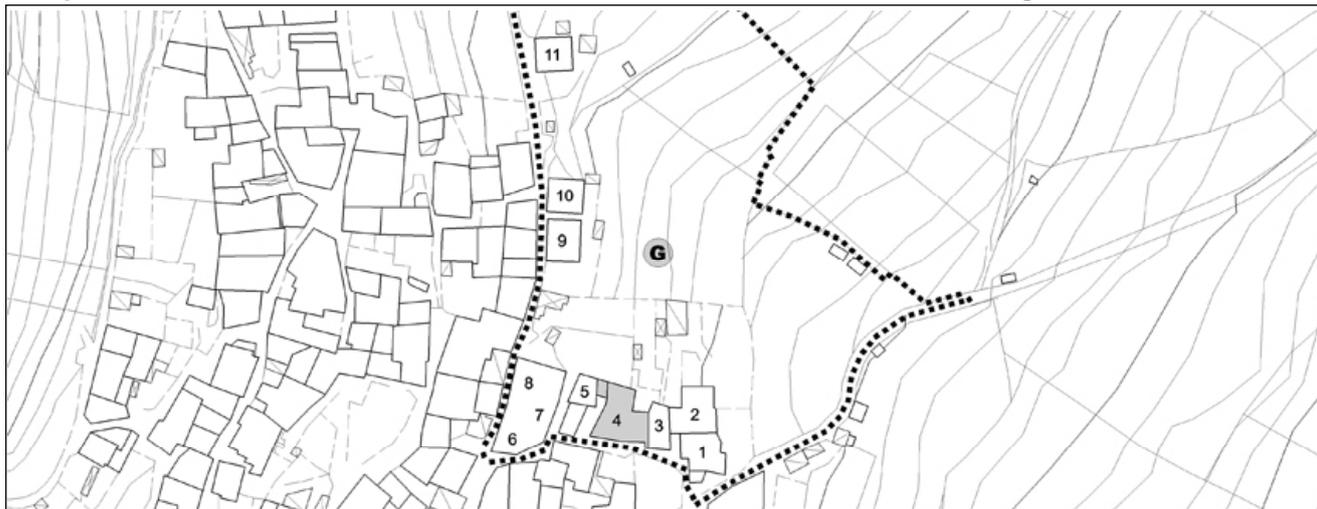
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **G**

edificio **4**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Orti, 5*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portoncino di ingresso piano seminterrato in legno, con spalle in pietra ed architarve in legno

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

balconi e scala esterna in cls, contorni finestre in Botticino, tapparelle, tettoia in ondulux

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

cortile in cls, in comune con edificio 5

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

una parte del fabbricato è lasciata al rustico



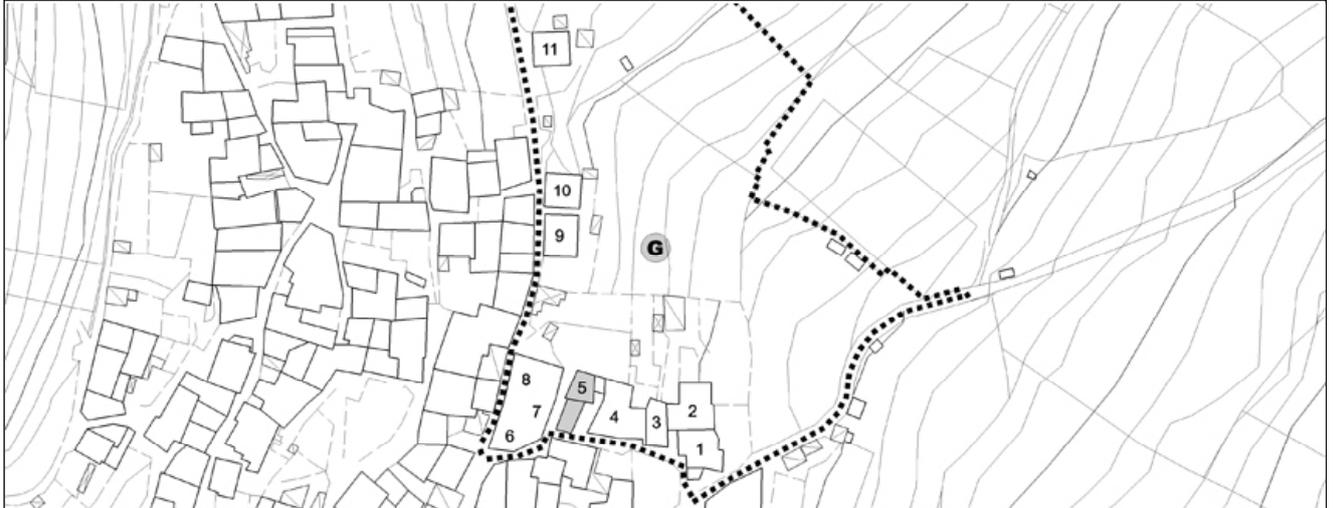
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **G**

edificio **5**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Orti*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portali in pietra al piano terra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

pensiline in legno sopra le porte di ingresso

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

cortile comune in porfido

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

recente ristrutturazione, con buona cura dei dettagli e dei materiali



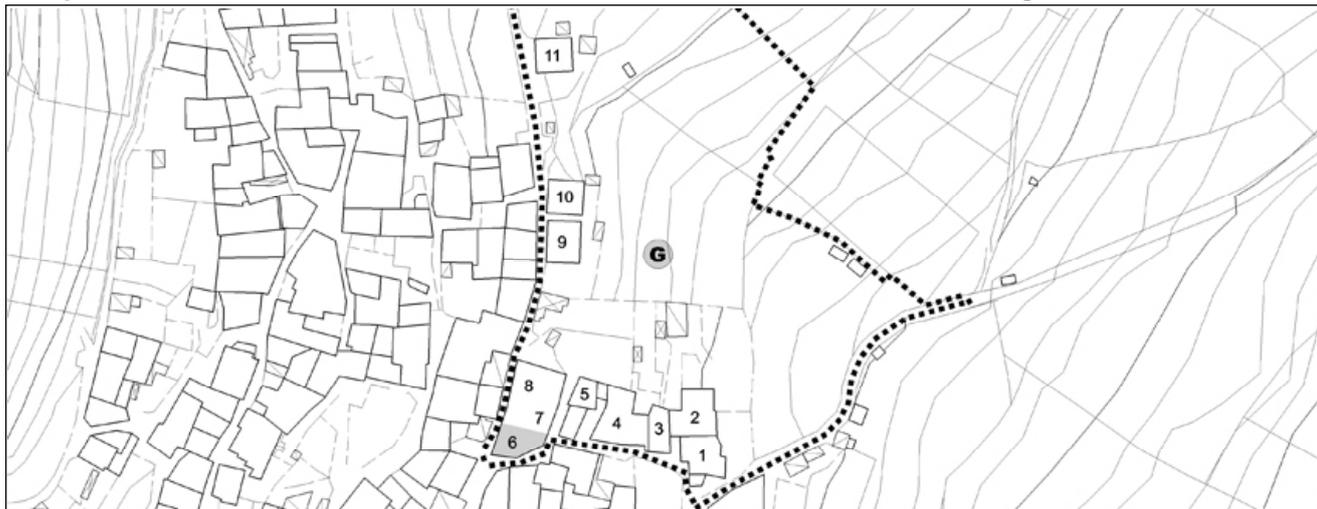
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **G**

edificio **6**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Orti*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls con ringhiera metallica

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

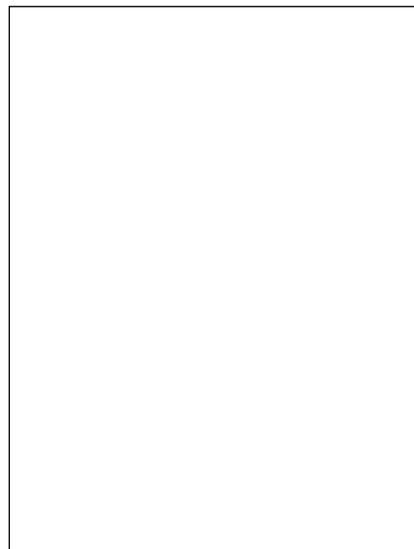
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



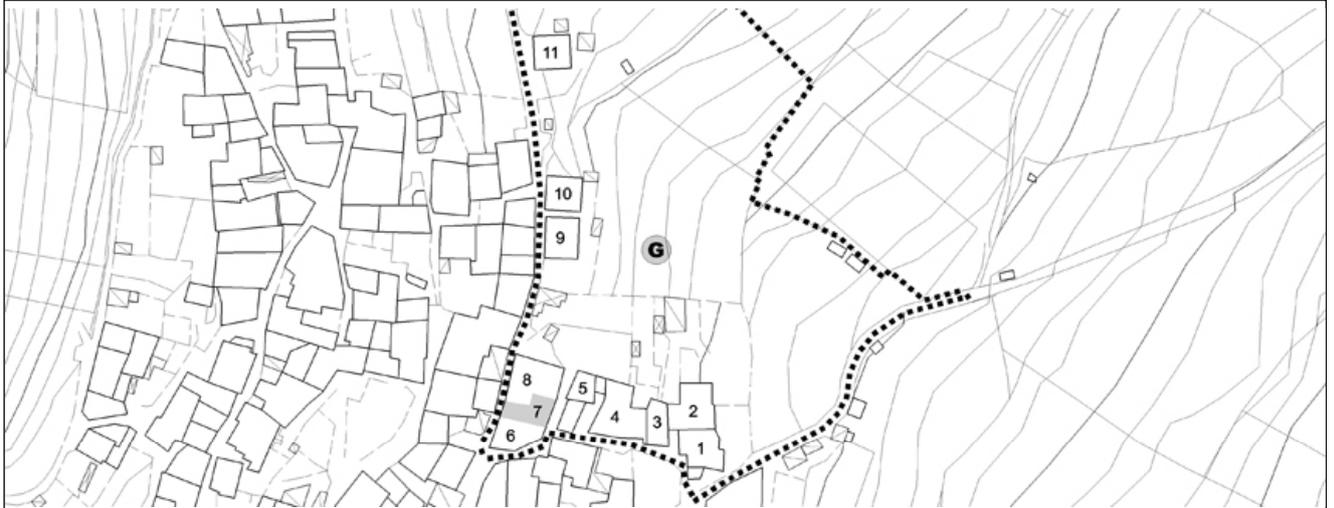
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **G**

edificio **7**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
banchine in cls, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in porfido

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



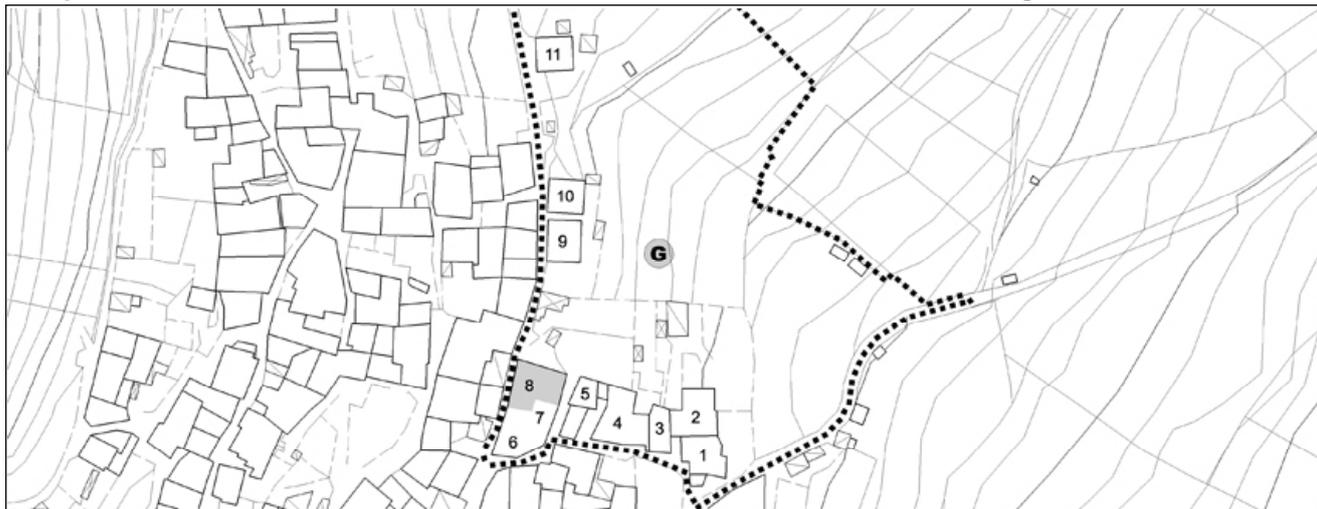
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **G**

edificio **8**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale in pietra a l piano seminterrato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

*banchine in granito e cls, tparziale
tamponamento sottotetto in prismi*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

cortile in acciottolato

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

box deposito in muratura di prismi



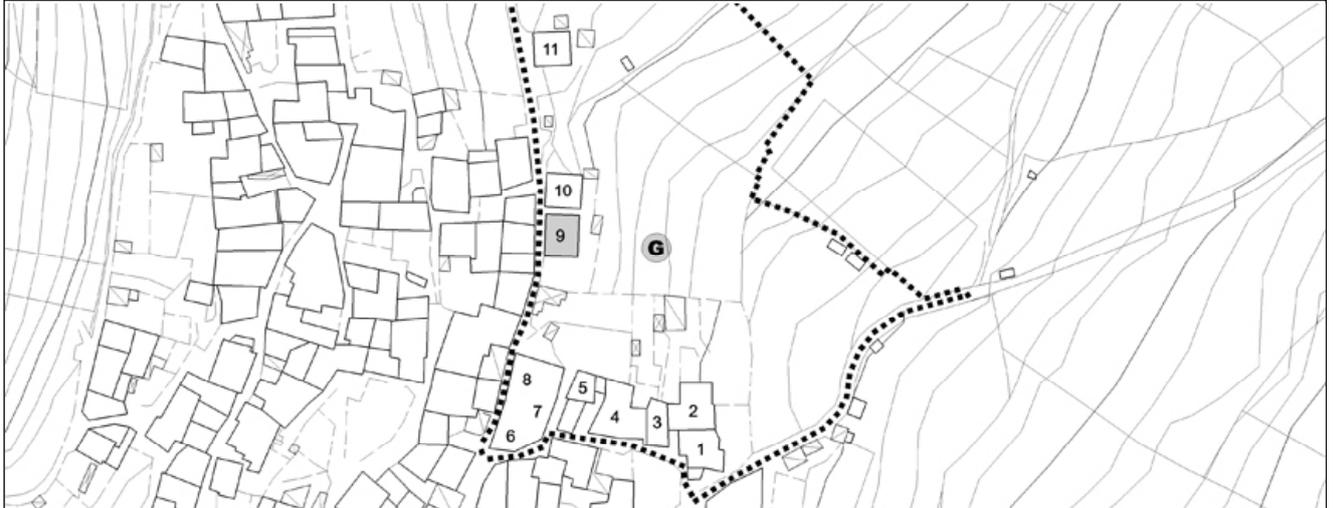
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **G**

edificio **9**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

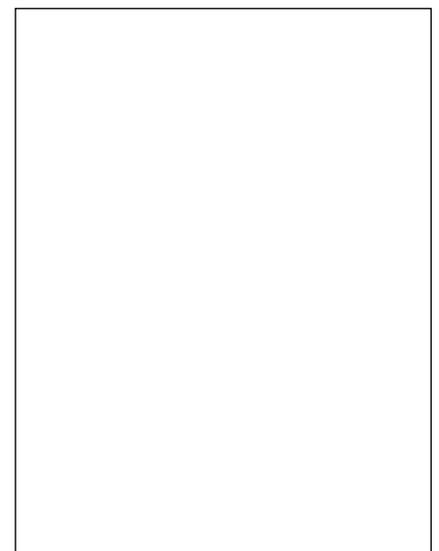
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino, orto

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



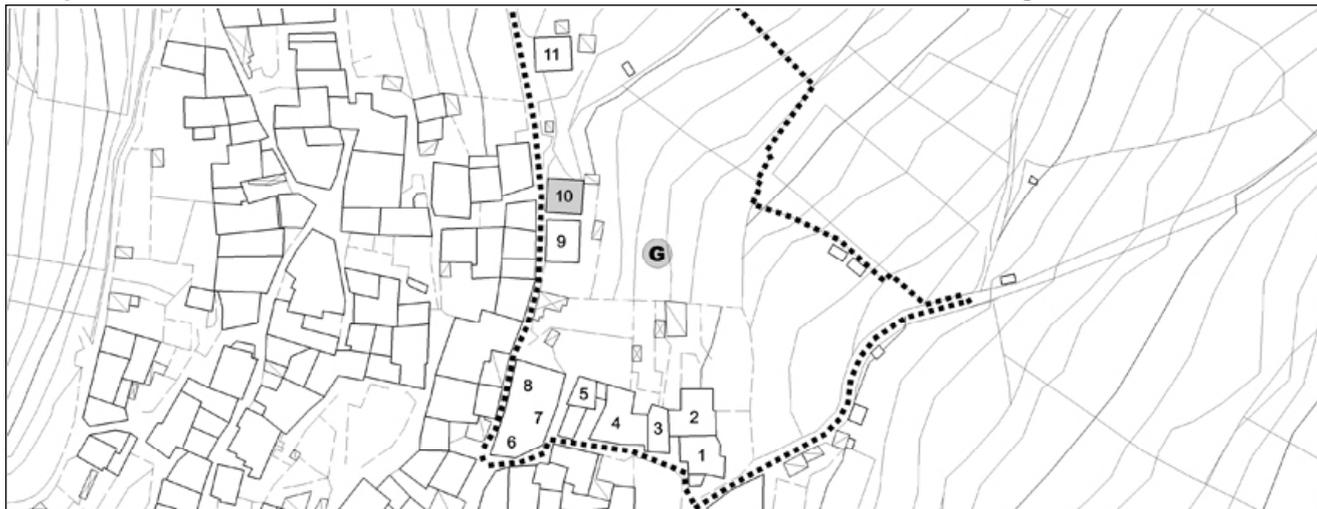
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **G**

edificio **10**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
balconi e porticato in cls, contorni finestre in Botticino, serramenti doppi in alluminio, pensilina in policarbonato, porta in lamiera

aree libere e pertinenze
orto e vialetto di accesso al retro in acciottolato

note e prescrizioni



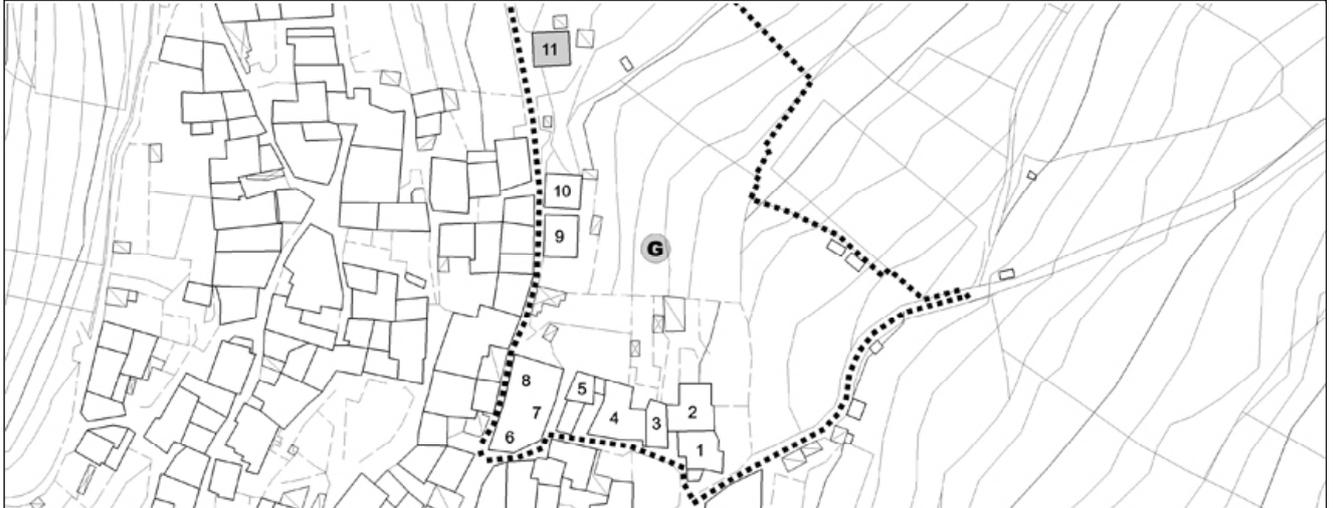
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **G**

edificio **11**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

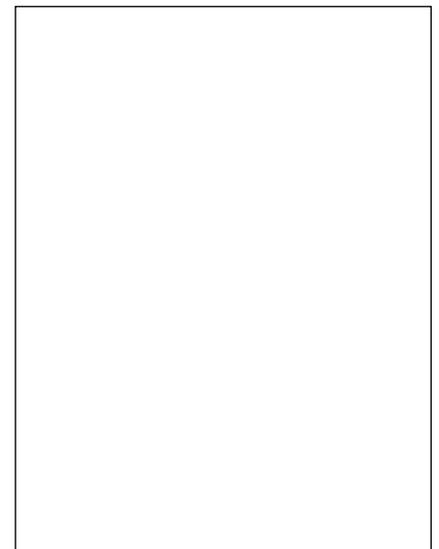
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
box in lamiera, deposito, legnaia in legno e ondulux, deposito in pietra

elementi in contrasto ambientale
banchine in granito, serramenti in alluminio, pensilina in ondulux, balcone in cls con ringhiera metallica

aree libere e pertinenze
giardino esclusivo e cortile in acciottolato

note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

cerveno

comparto rilevato H



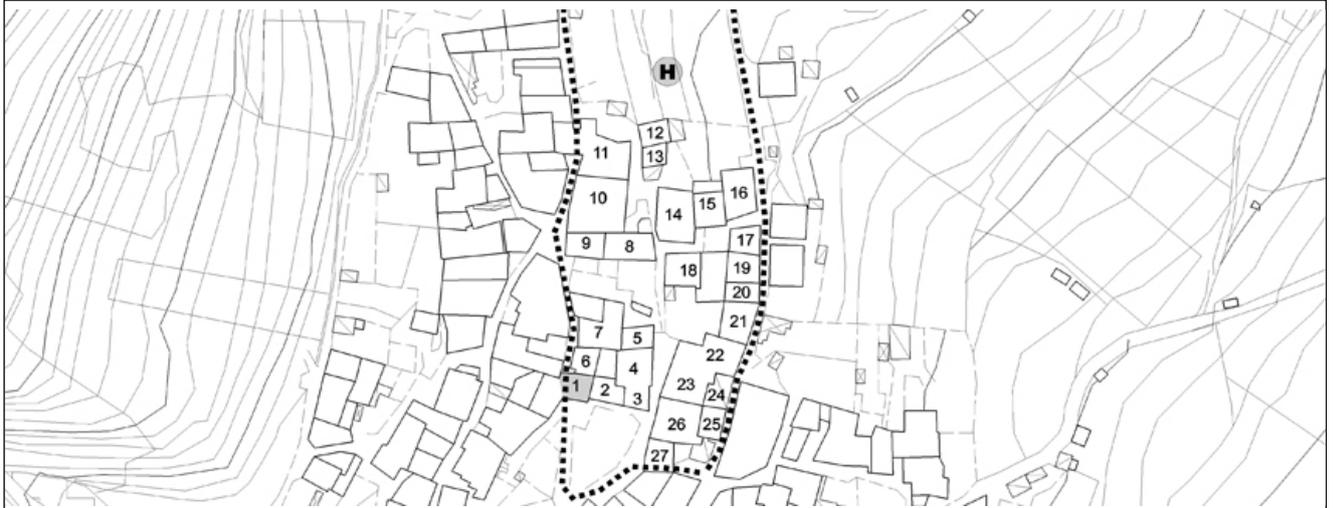
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **1**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Sonvico*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portone in legno con architrave in legno e spalle in pietra, portale in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
balconcino in cls con ringhiera metallica

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



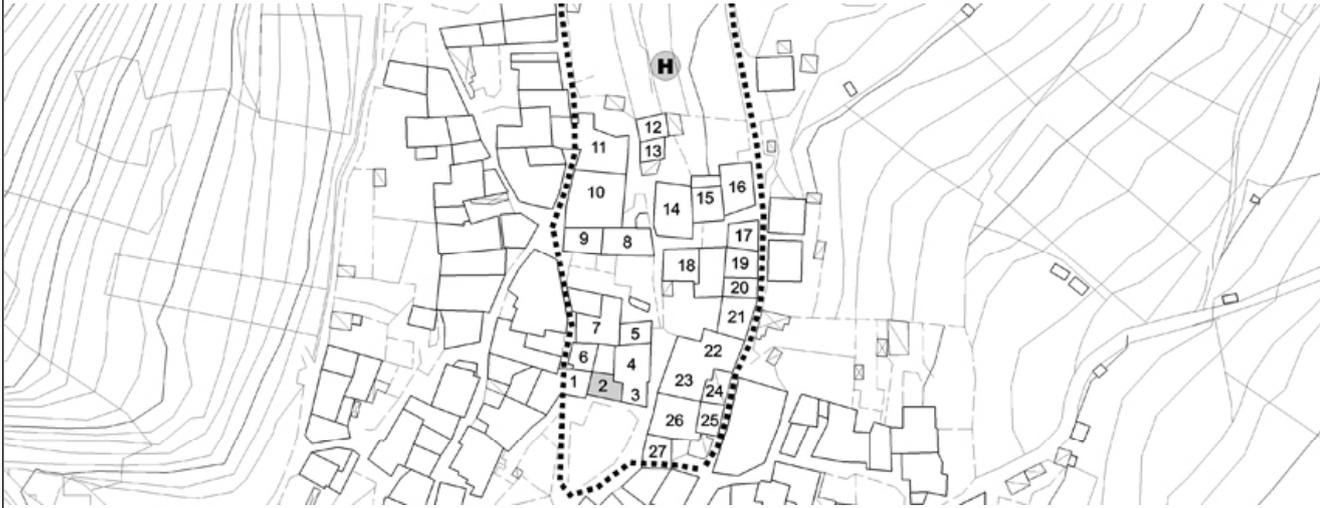
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **2**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Sonvico*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + box + ingresso

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

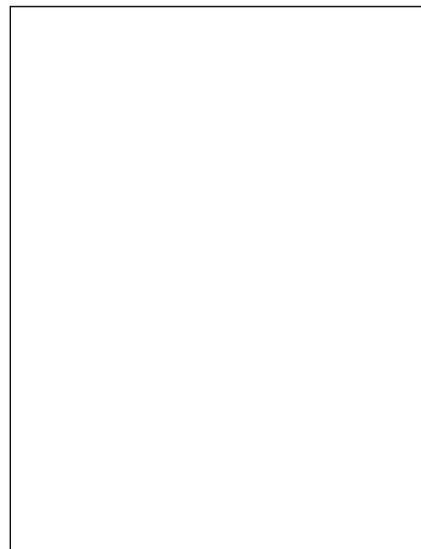
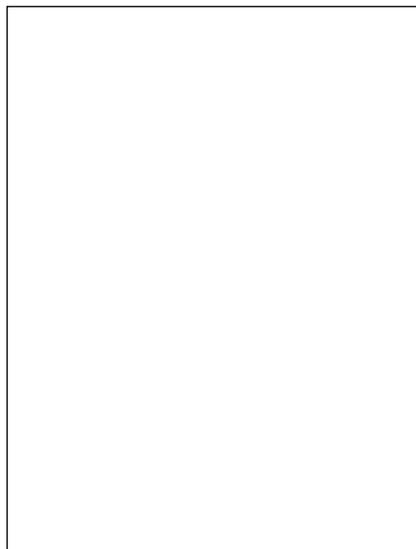
destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, contorni finestre in mattoni, serramento ingresso in alluminio, tapparelle, contorni porta in Botticino, intonaco strollato

aree libere e pertinenze

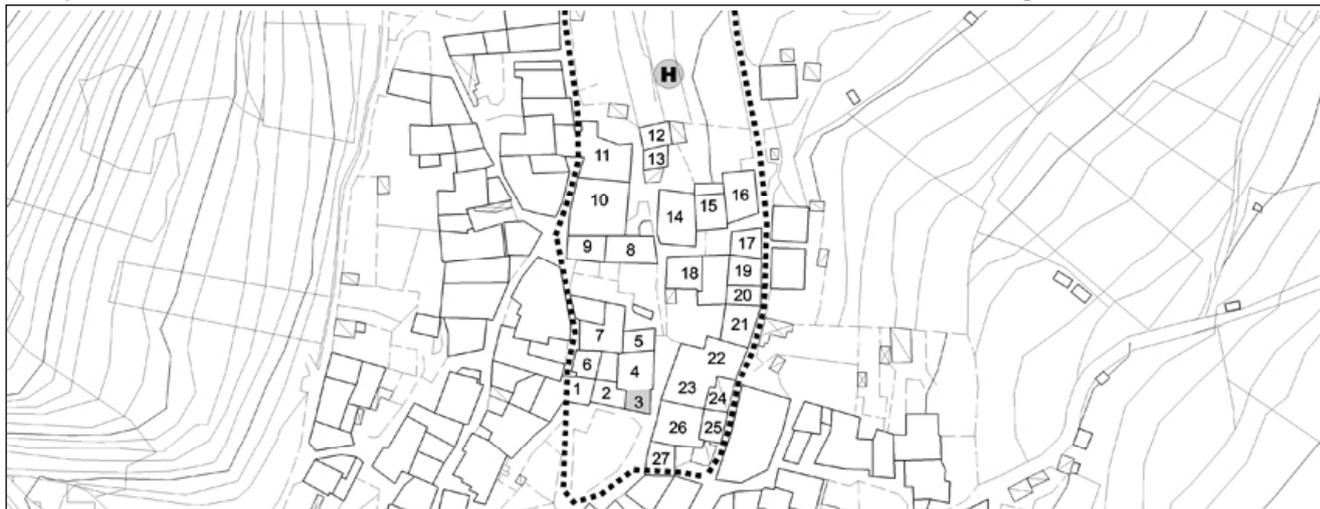
note e prescrizioni



comparto rilevato **H**

edificio **3**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Vento*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale in pietra con portone ligneo

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
contorni finestre in Botticino, tapparelle, balconi in cls, intonaco strollato

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



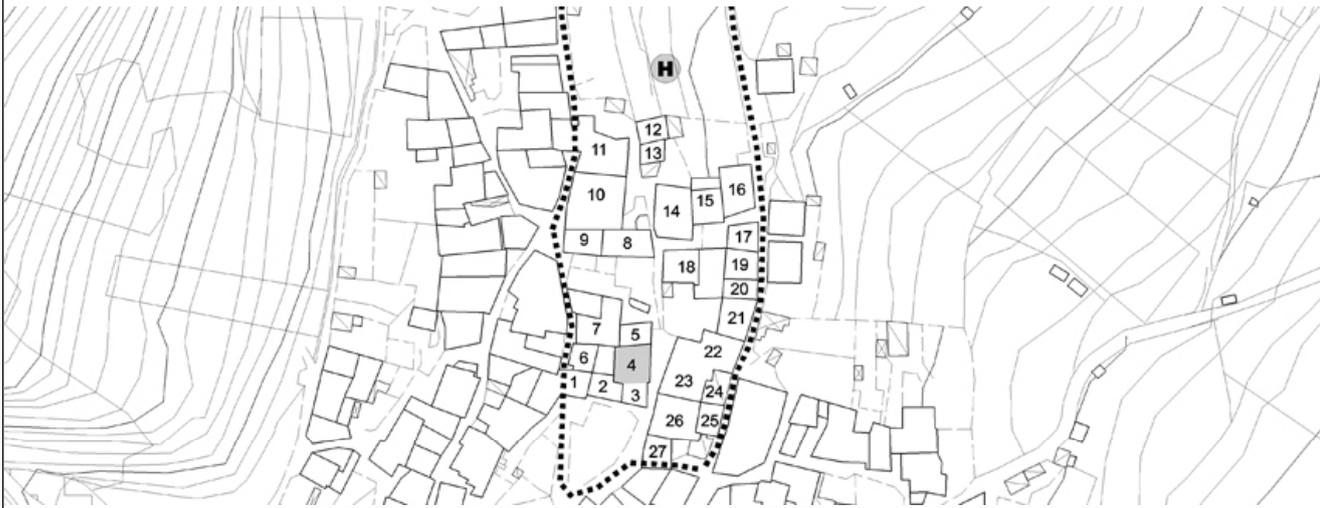
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **4**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Vento*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

portale con architrave in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

balconi in cls, controrni e banchine finestre in Botticino

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



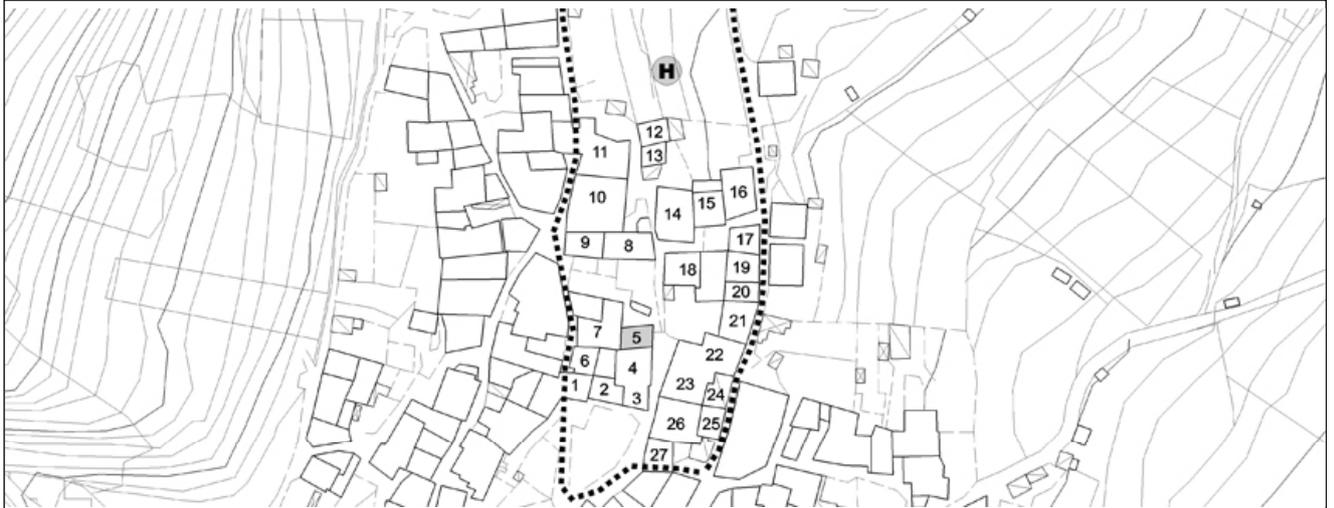
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **5**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Vento, 11*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

apparato ligneo del balcone, portone in legno

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
lattoneria in lamiera zincata

destinazione del piano terra
residenziale

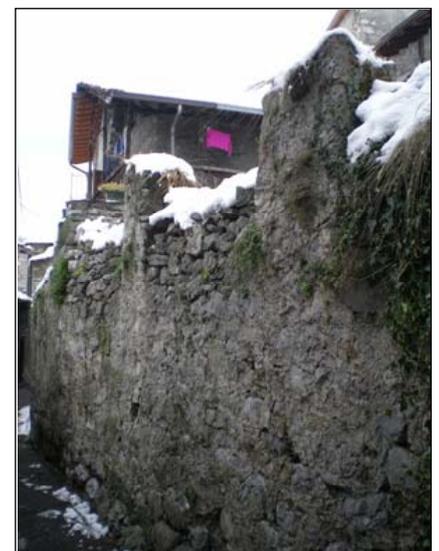
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
corile in acciottolato

destinazione del sottotetto
soffitta aperta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



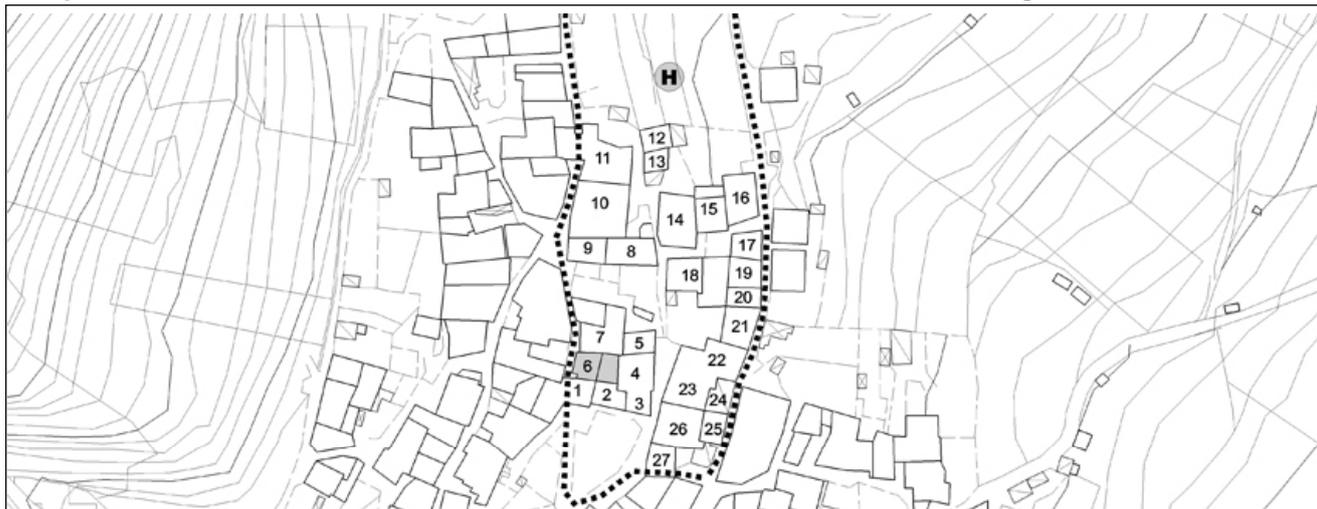
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **6**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Sonvico*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale e contorni finestre in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
inferriata piano terra

destinazione del piano terra
residenziale + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*arretrare serramento del sopraluce del portale
lapideo per migliore leggibilità struttura*



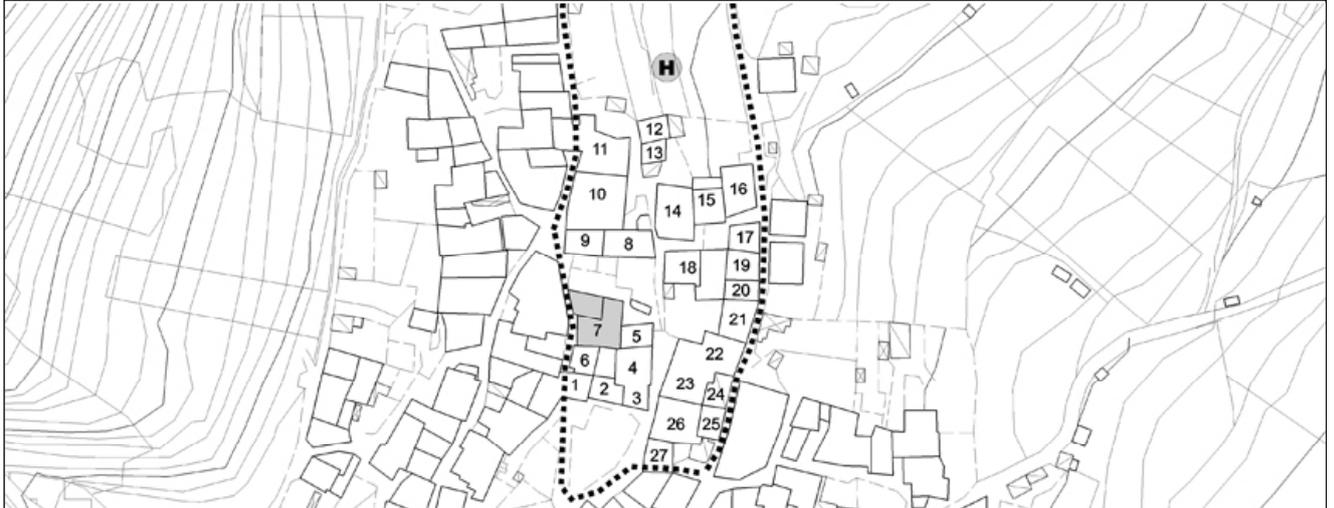
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **7**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Sonvico*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale in pietra con portone ligneo

destinazione d'uso prevalente

dismesso

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

interessante parete in rami intrecciati intonacati



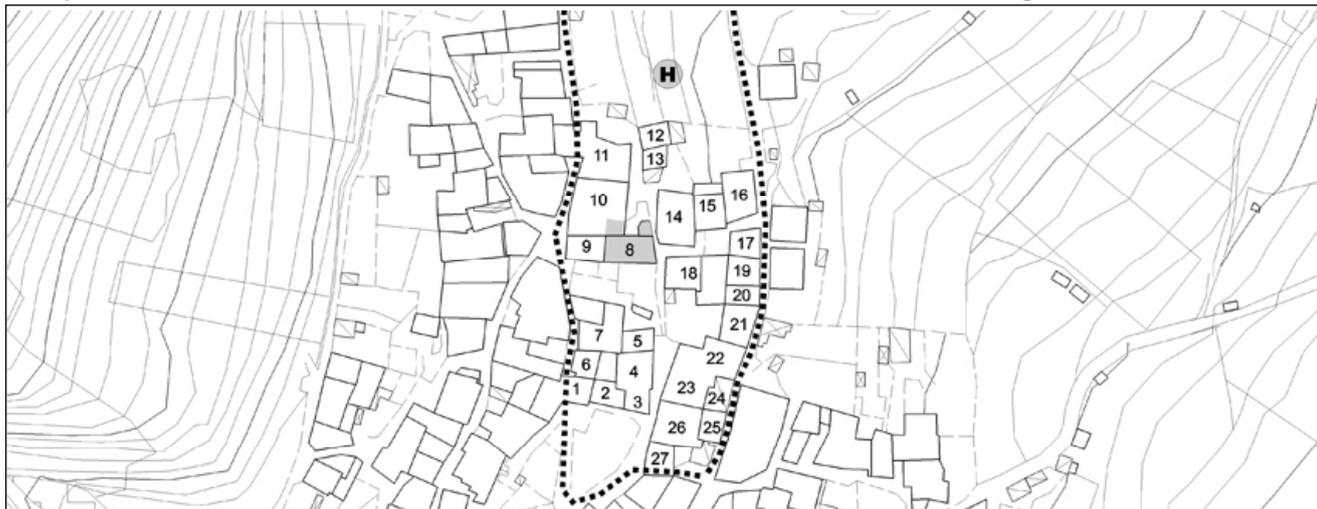
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **8**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Vento*

grado di conservazione *mediocre / pessimo*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio
portale con spalle in pietra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
dismesso

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortiletto in terra battuta

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
piccolo volume accessorio in muratura

note e prescrizioni
edificio da ristrutturare



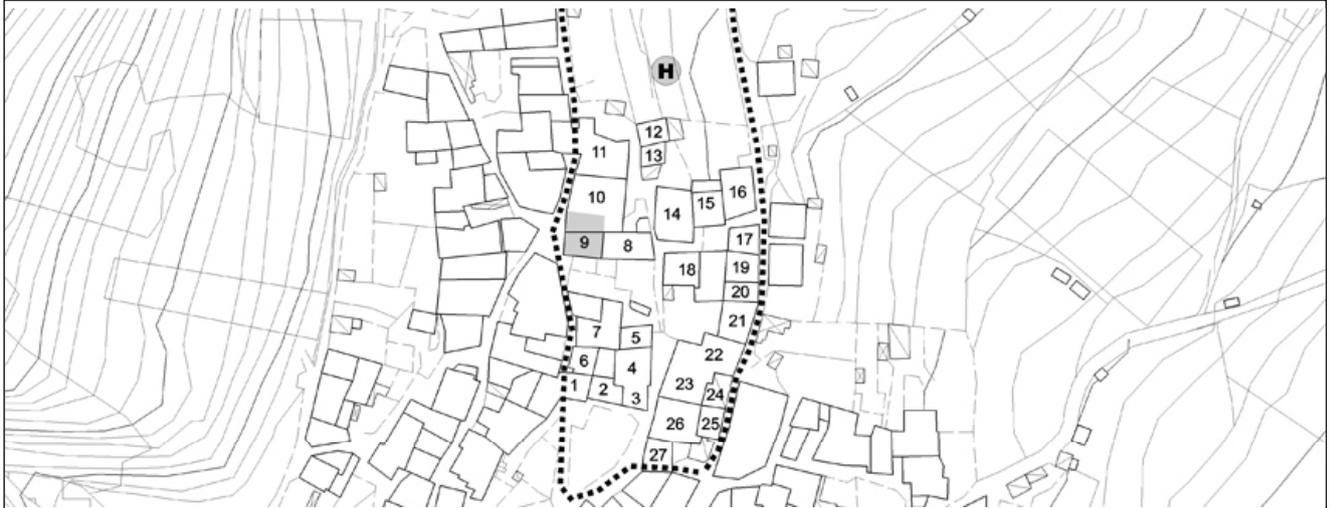
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **9**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Sonvico*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio
portale in pietra

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
soletta balconi in cls

destinazione del piano terra
residenziale

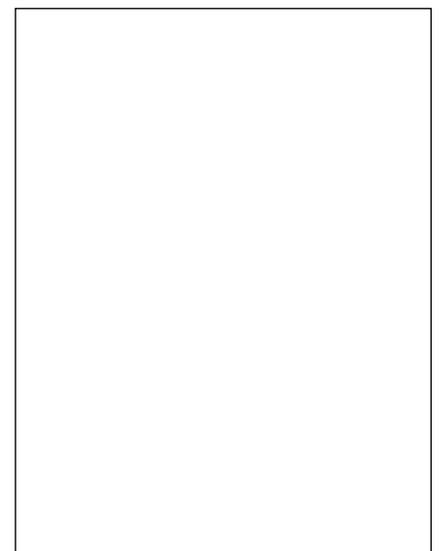
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino, orto

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
piccolo volume accessorio in muratura

note e prescrizioni



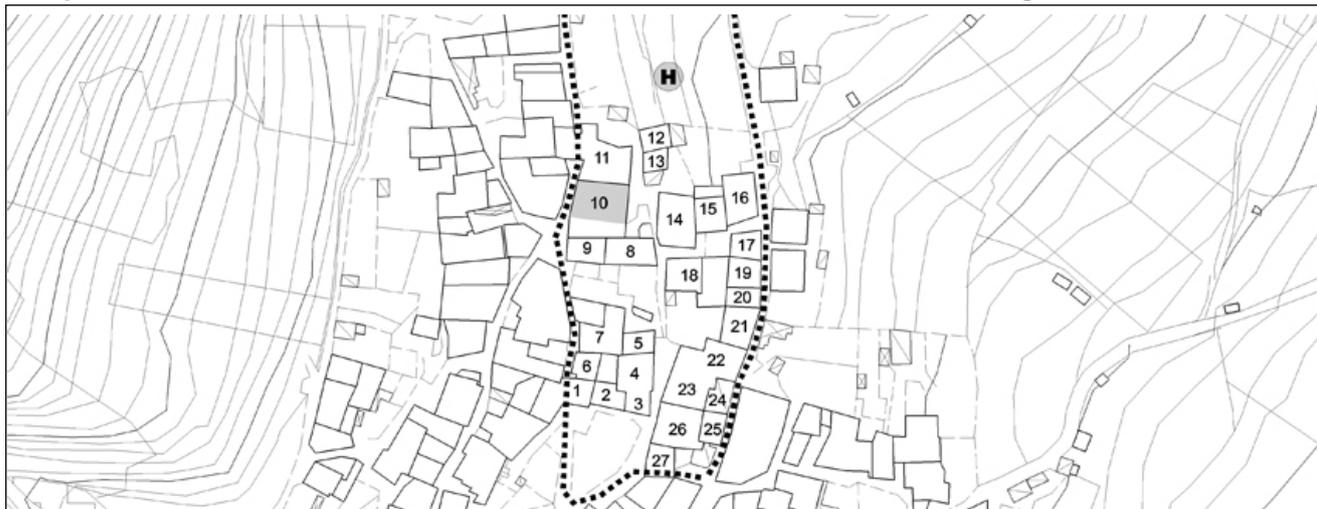
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **10**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Vento*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

presenza di una colonna lapidea, portali e contorni finestre in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + box

elementi in contrasto ambientale

basamento colonna lapidea in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile e portico con pavimentazione in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

parzialmente in ristrutturazione



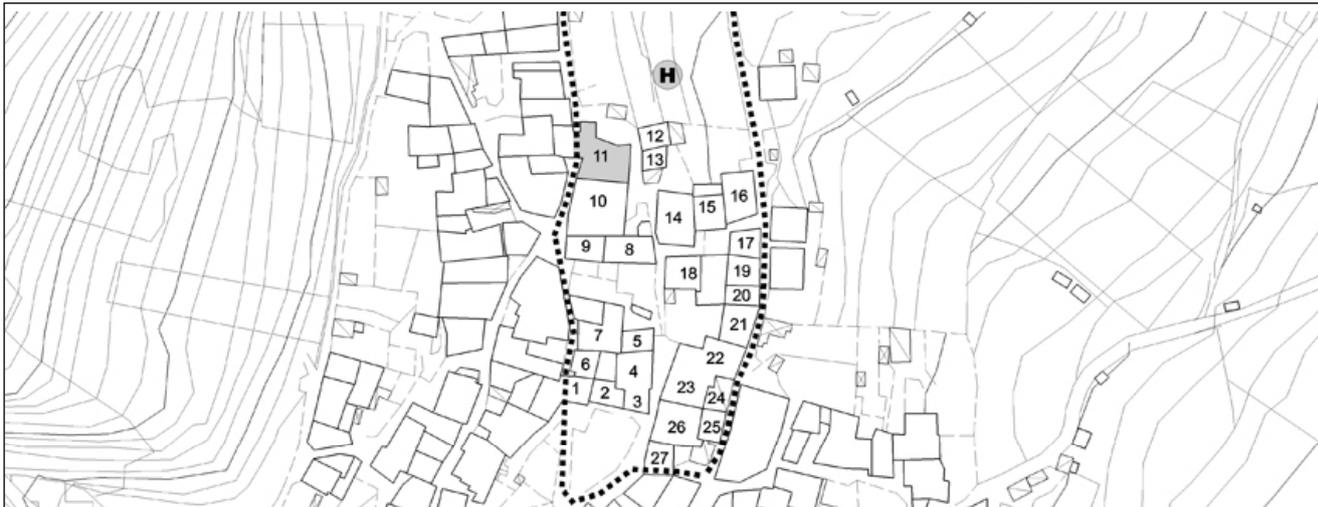
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **11**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Vento*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portali ingressi in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
banchine in cls, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale

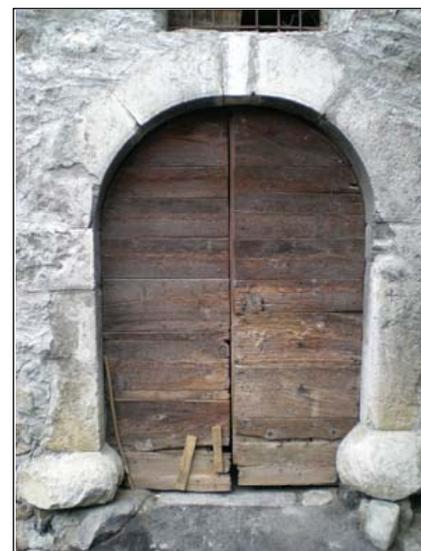
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortiletto su strada in acciottolato

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
tettoia con copertura in legno, adibita a legnaia

note e prescrizioni



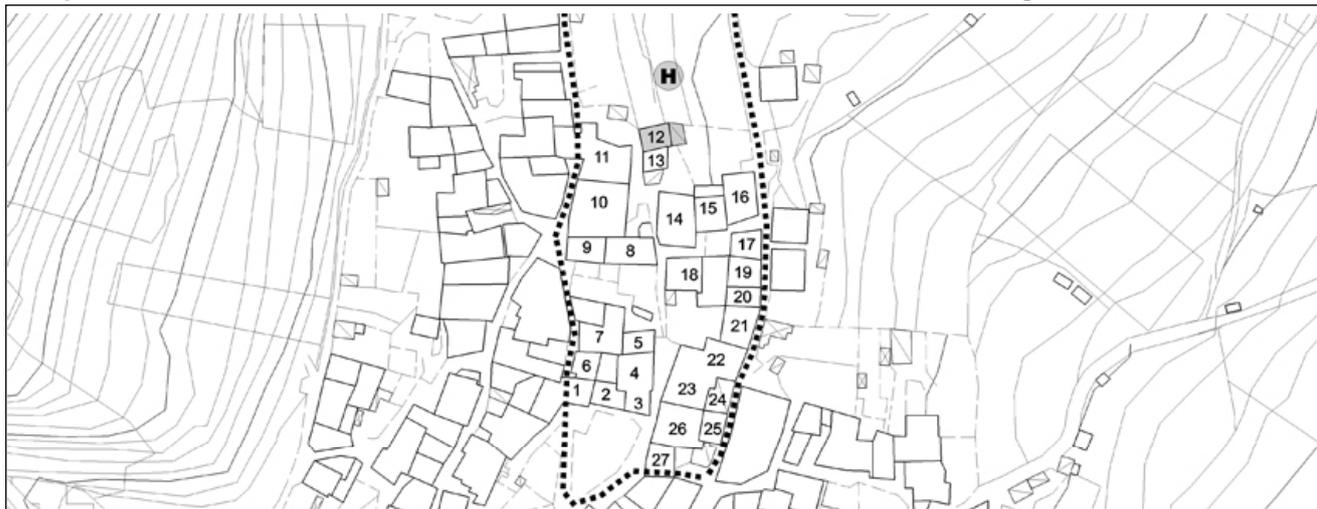
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **12**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Vento*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
contorni finestre e porta ingresso in Botticino e granito, tapparella in lamiera al piano terra, tettoia di ingresso, balcone in cls

destinazione del piano terra
residenziale

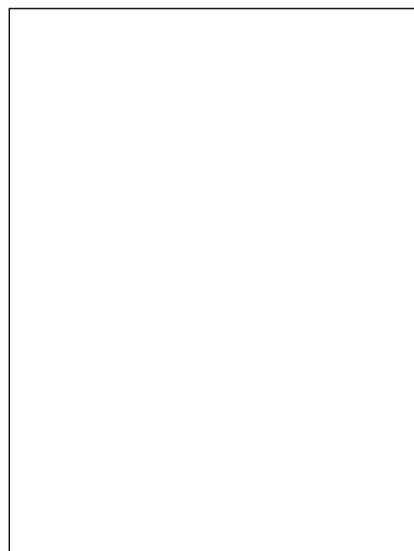
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
piccolo giardino esclusivo, box in via Grera

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



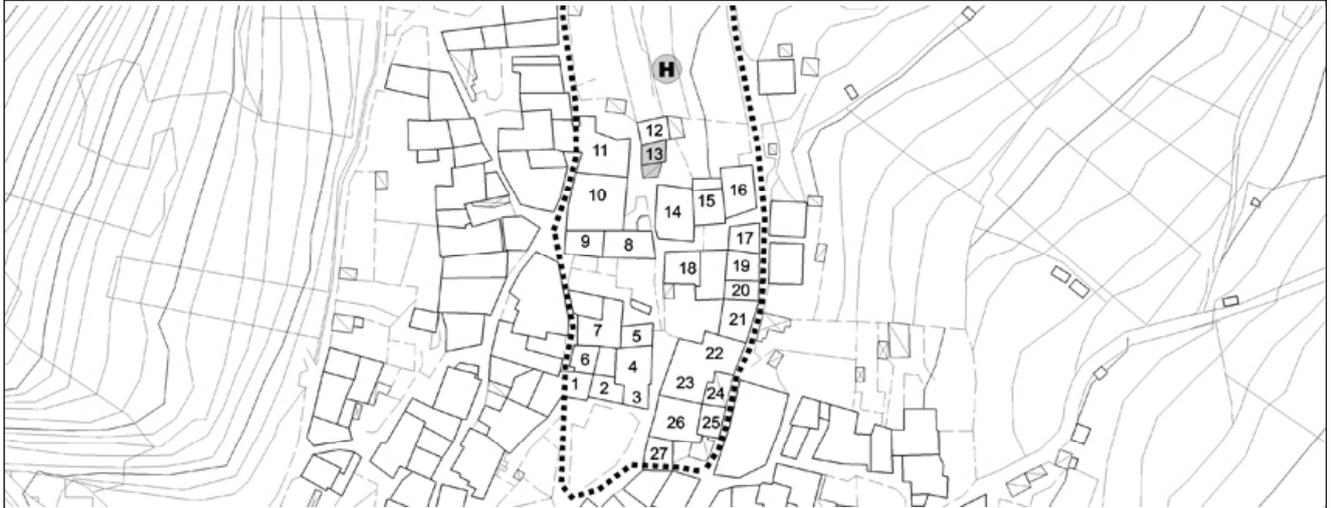
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **13**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Vento*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
intonaco facciate

destinazione del piano terra
residenziale

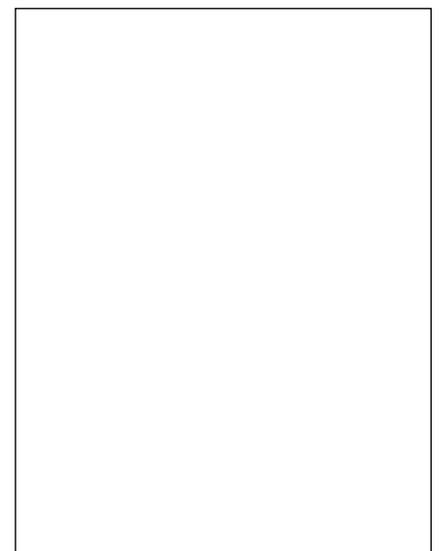
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino, orto

destinazione del sottotetto
soffitta aperta

destinazione fabbricati accessori
deposito in muratura lapidea

note e prescrizioni



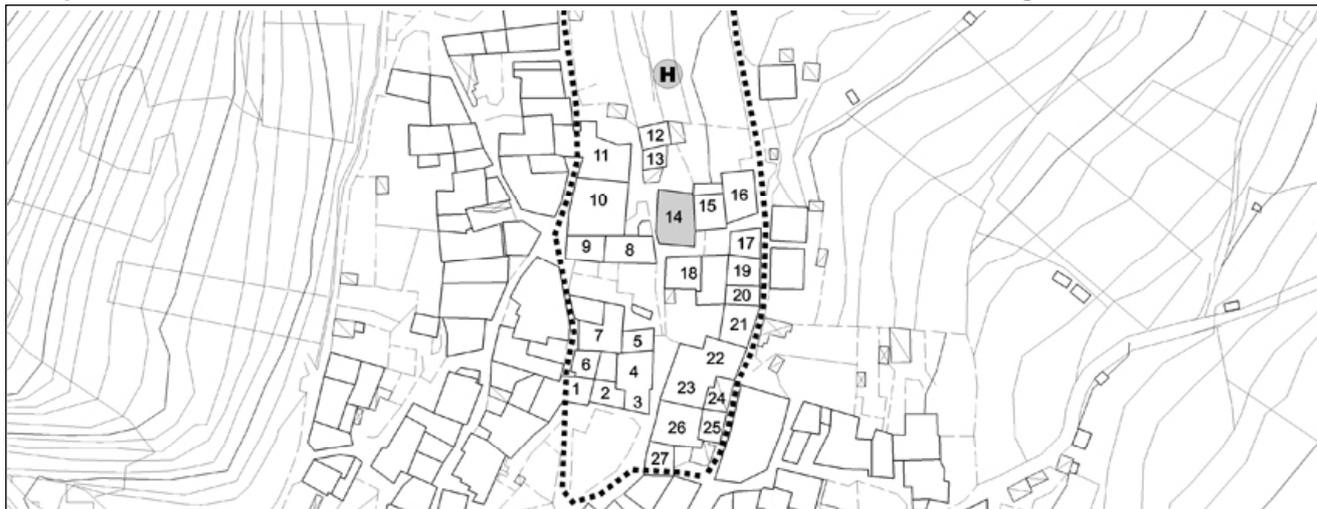
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **14**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Vento, 14*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale piano seminterrato in pietra, con portone ligneo

destinazione d'uso prevalente
dismesso

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

parziale tamponamento del sottotetto in prismi

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

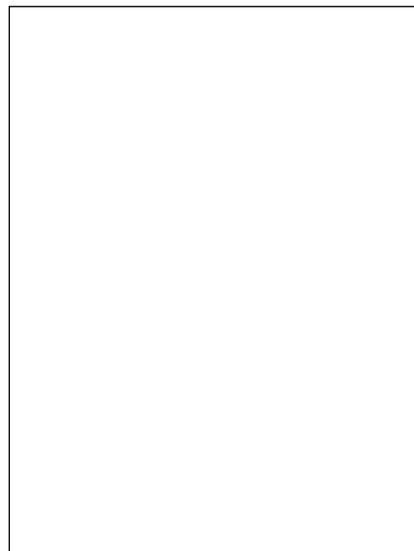
piccolo orto

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

appare oggetto di lavori di ristrutturazione



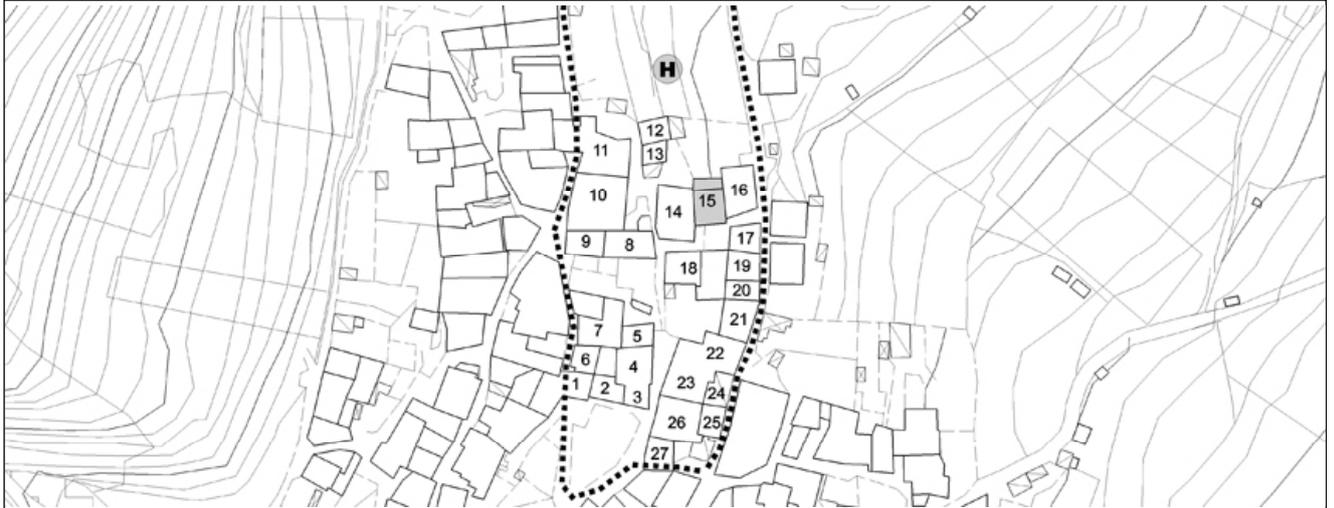
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **15**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

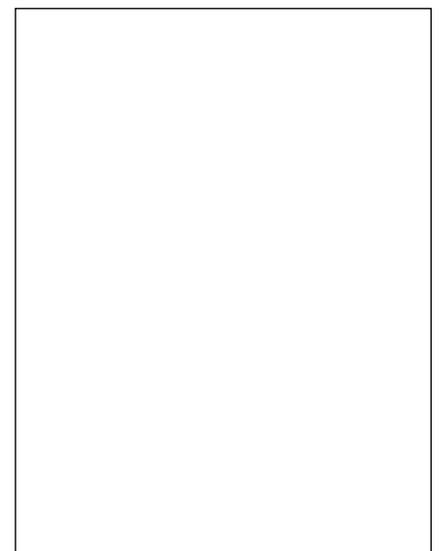
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune in acciottolato

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
tettoia in cls e legno, adibita a legnaia

note e prescrizioni



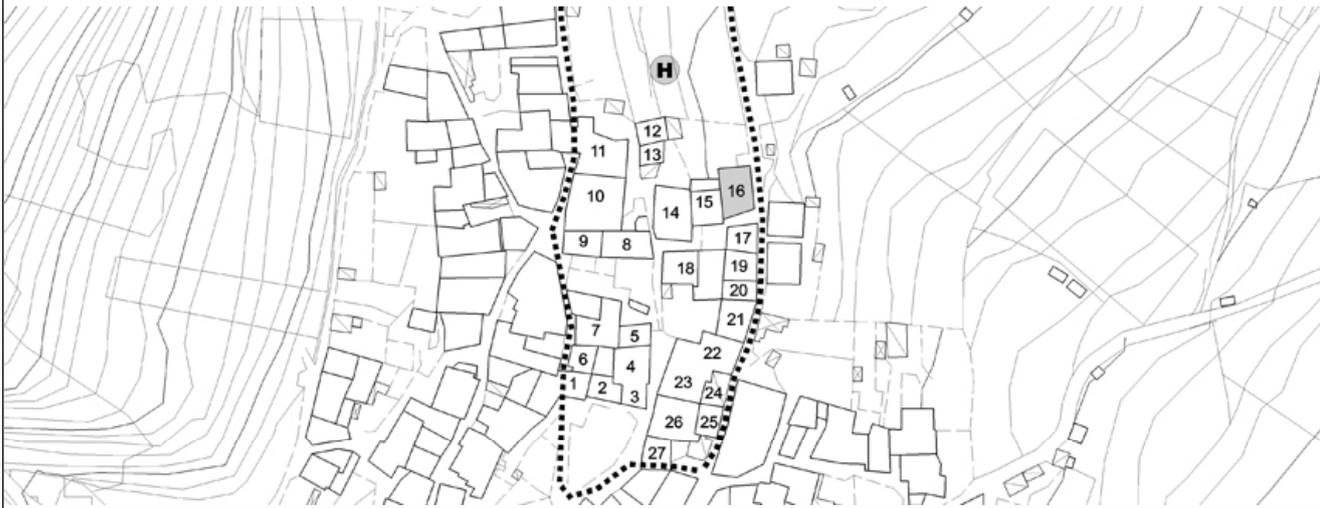
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **16**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera, 19*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + ingresso + accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

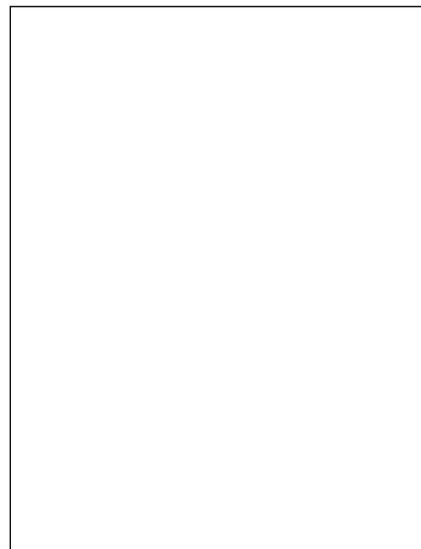
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
banchine in cls, struttura in cls con tamponamento di laterizi forati a vista, logge con ringhiera metallica

aree libere e pertinenze
portichetto

note e prescrizioni
necessità di intervento di riambientamento dell'edificio



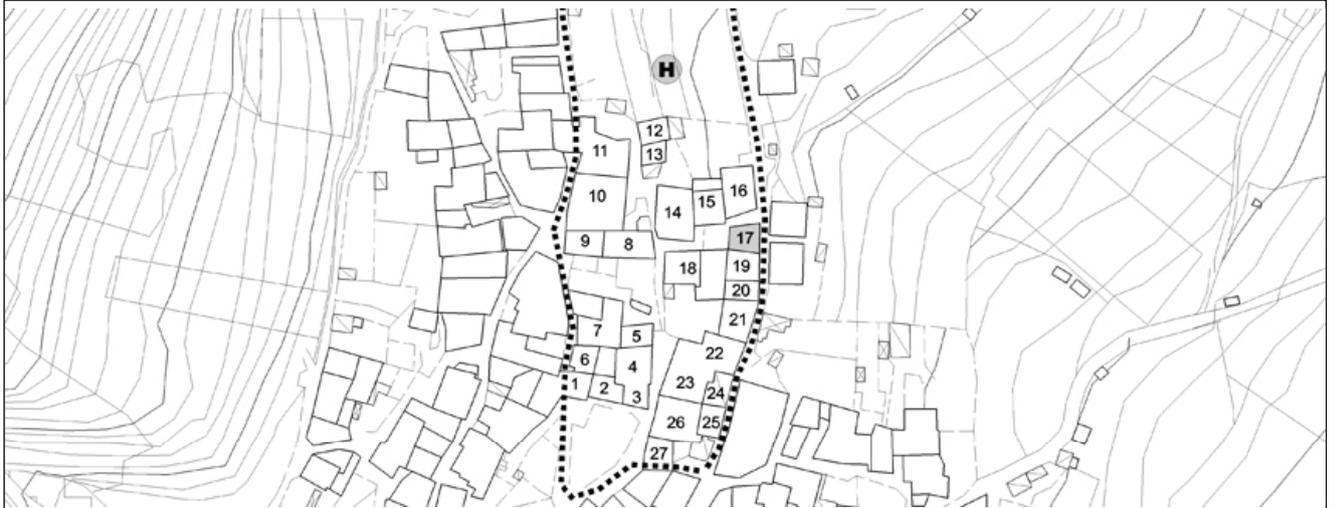
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **17**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

contorni finestre in pietra, in facciata tracce di affresco

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta aperta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



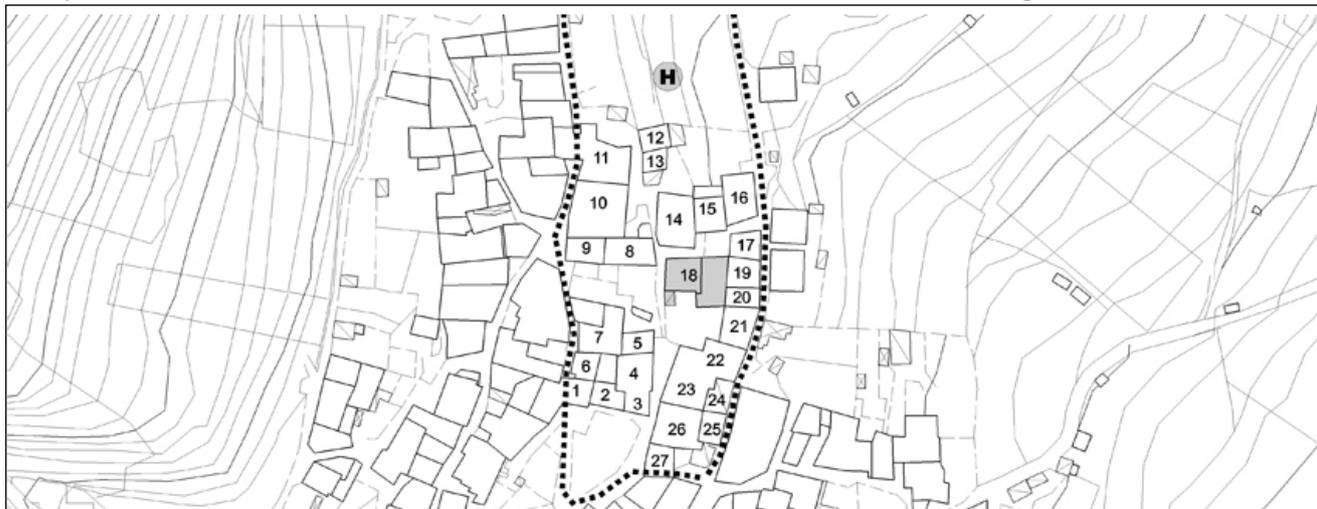
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **18**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Vento, 8*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale in pietra (1794) con portone ligneo, portico con volti

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
scala esterna in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune in acciottolato

destinazione del sottotetto
soffitta, deposito

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



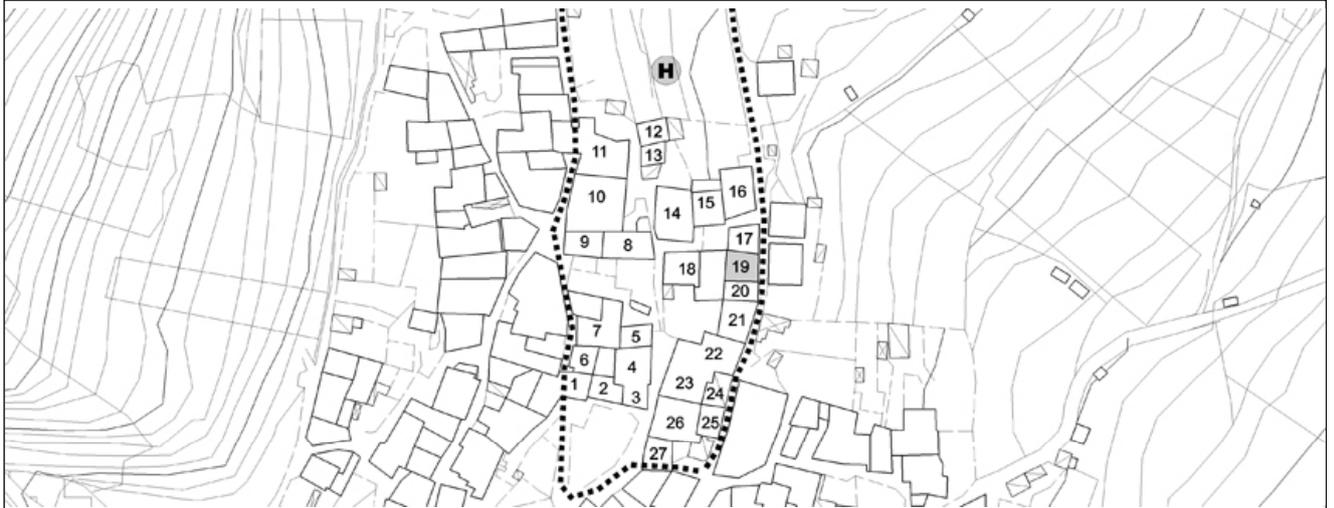
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **19**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

contorni finestre in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
banchine finestre in Botticino

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

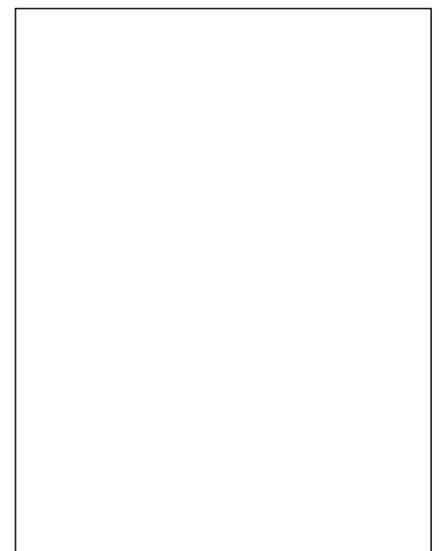
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

dubbio sull'ingresso



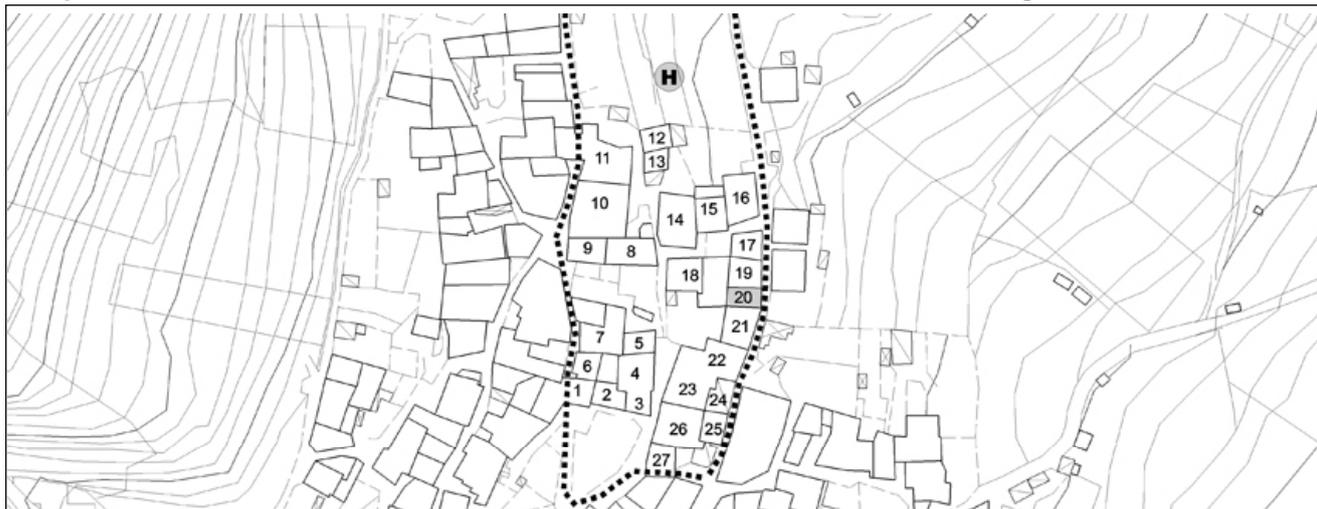
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **20**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera, 15*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale e contorno finestra in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + ingresso

elementi in contrasto ambientale
banchine finestre in Botticino

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

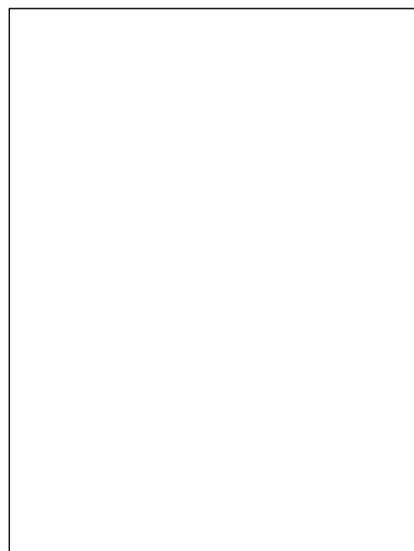
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

tracce di affresco in facciata



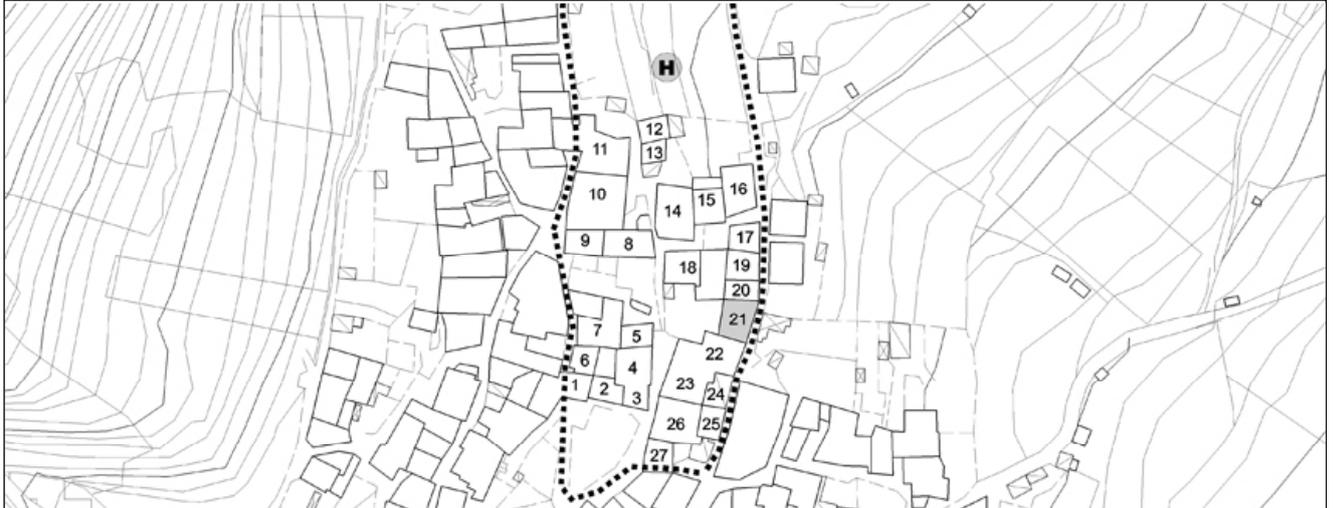
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **21**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera, 13*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio
contorno finestra in pietra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + box

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

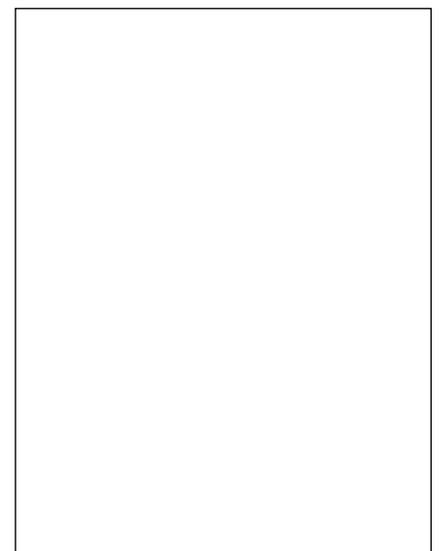
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



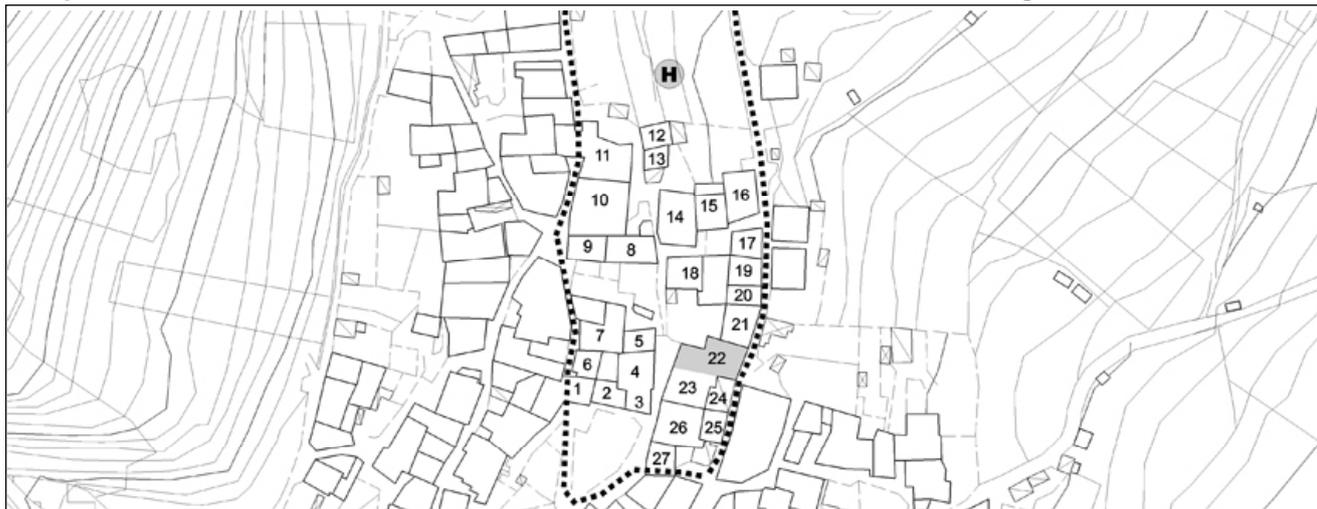
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **22**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera, 11 - via Vento*

grado di conservazione *discreto / mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio
portale in pietra

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
ingresso + accessori

elementi in contrasto ambientale
banchine finestre in cls, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



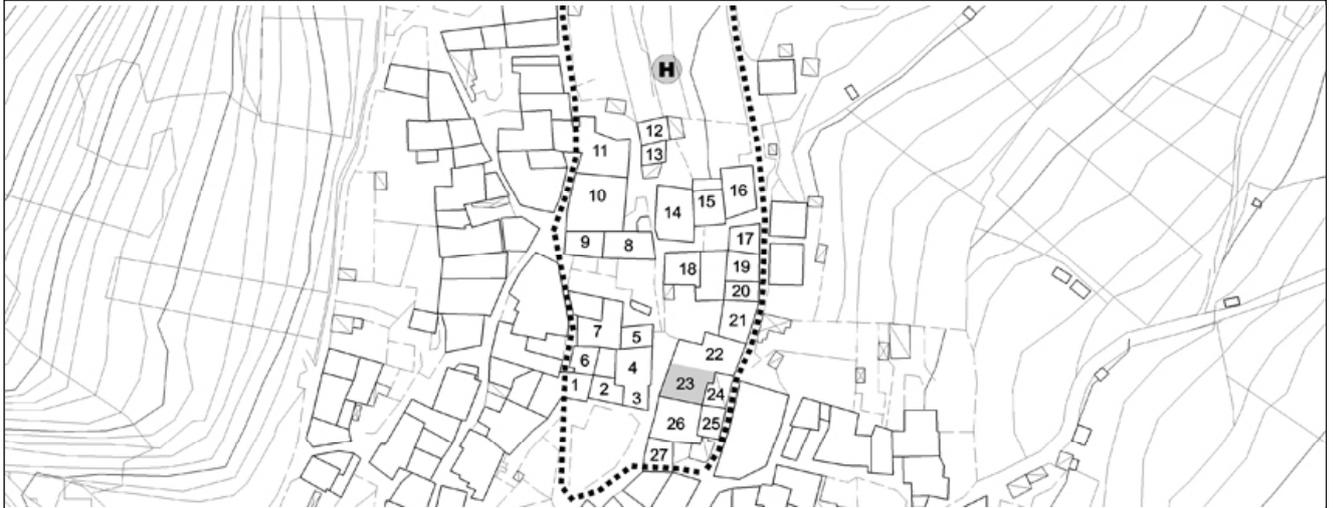
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **23**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Vento*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
rurale dismesso

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
banchina finestra in cls, serramento in lamiera

destinazione del piano terra

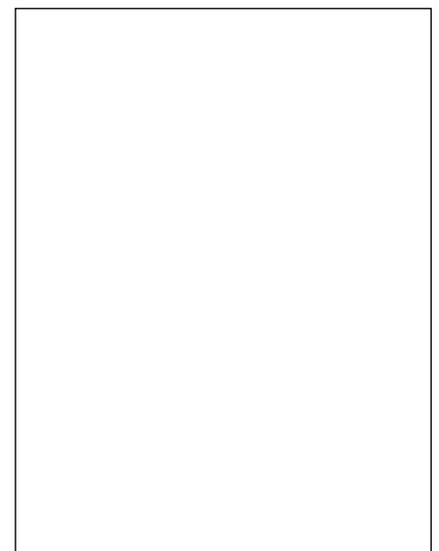
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



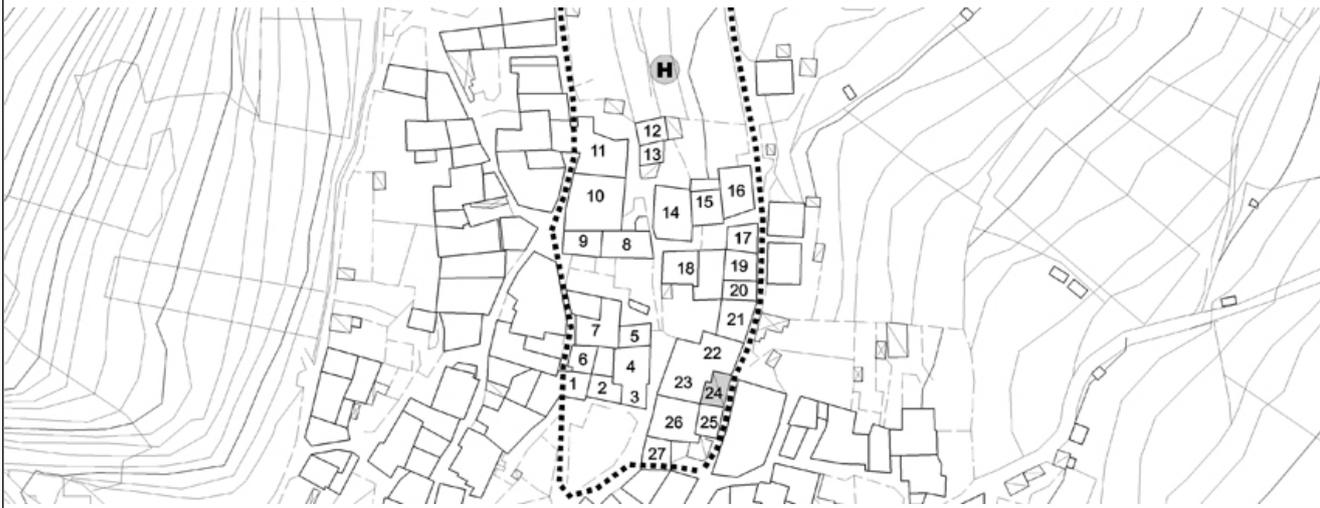
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **24**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
accessorio

destinazione d'uso interrato/semin.
accessorio

destinazione del piano terra

elementi in contrasto ambientale
*contorni aperture in Botticino, tapparella in
almiera zincata, tettoia in ondulux, ringhiera
metallica*

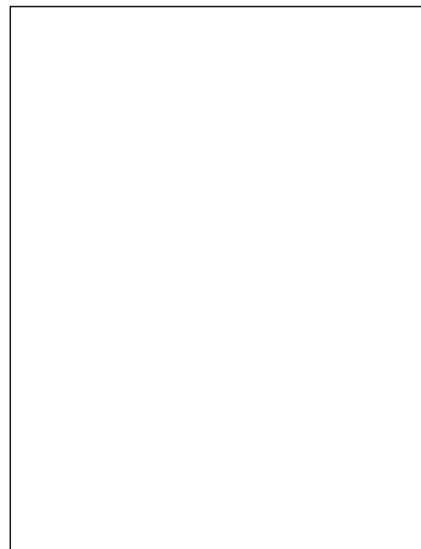
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



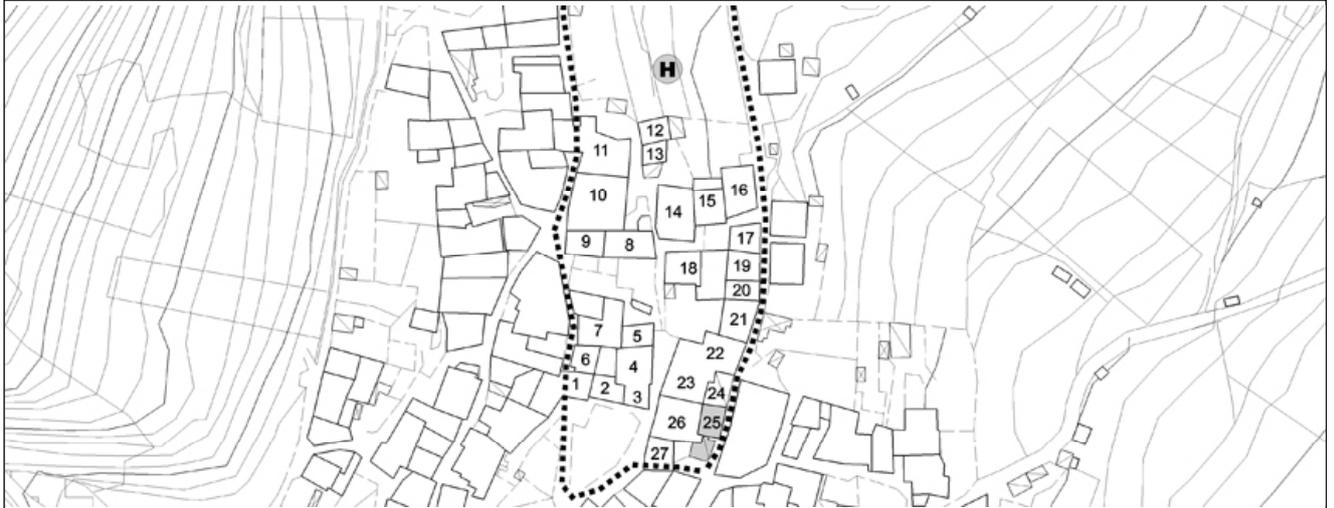
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **25**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Grera, 7*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio
portale in pietra

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
terrazza e balcone in cls con ringhiere metalliche, contorni finestre in Botticino, intonaco graffiato

destinazione del piano terra
residenziale

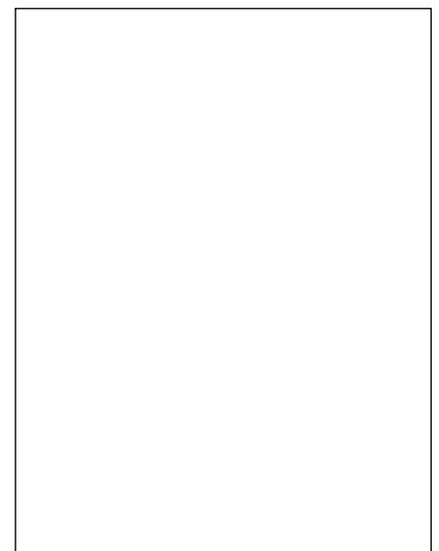
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in porfido

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
terrazza in cls a copertura parziale del cortile di ingresso

note e prescrizioni



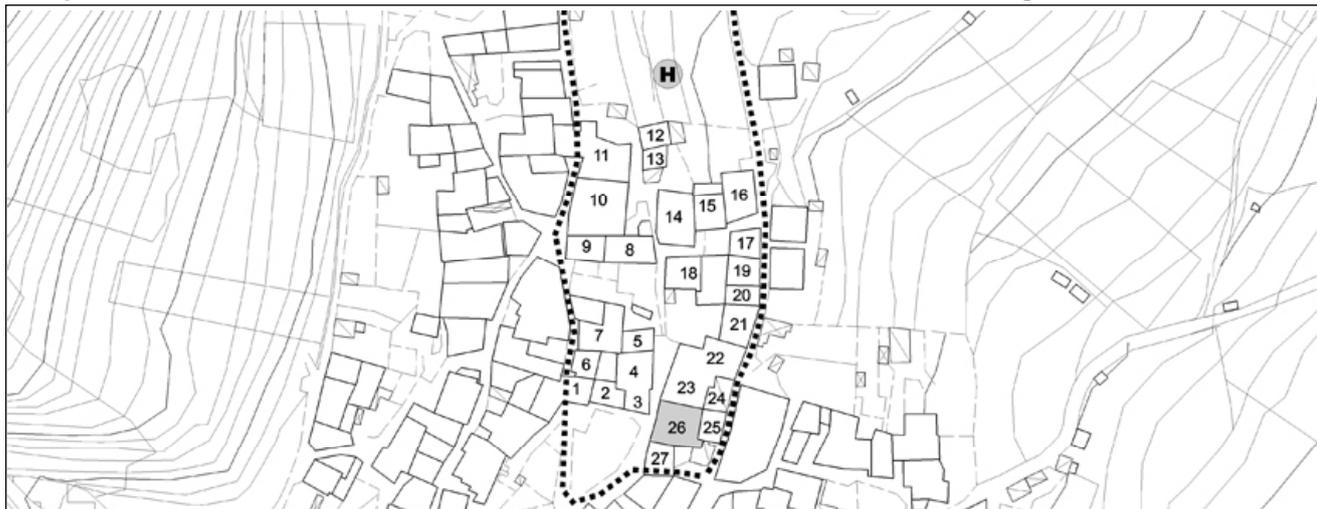
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **26**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Vento*

grado di conservazione *buono, una porzione discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
intonaco stollato, inferriata finestra, parziale tamponamento del sottotetto in prismi

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

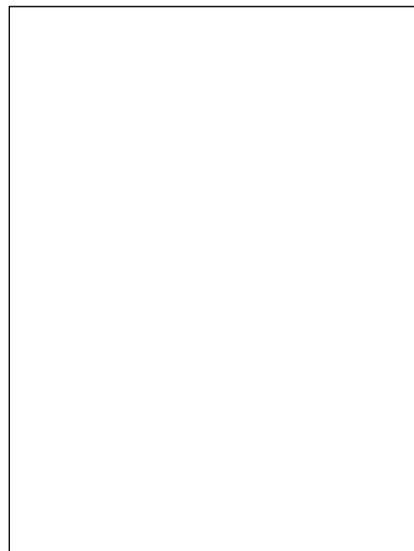
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto
soffitta aperta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



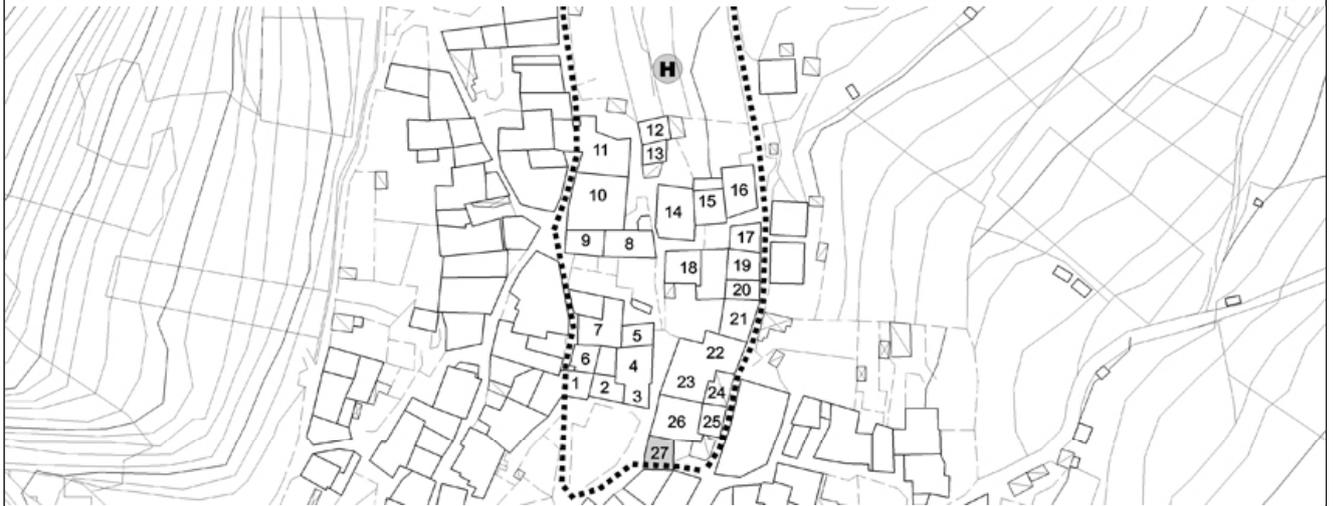
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **H**

edificio **27**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Vento*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale di ingresso con spalle in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
ingresso + accessori

elementi in contrasto ambientale
balconcino in cls

destinazione del piano terra
residenziale

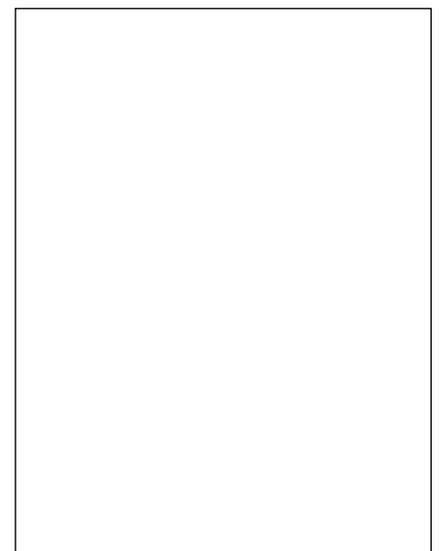
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

cerveno

comparto rilevato



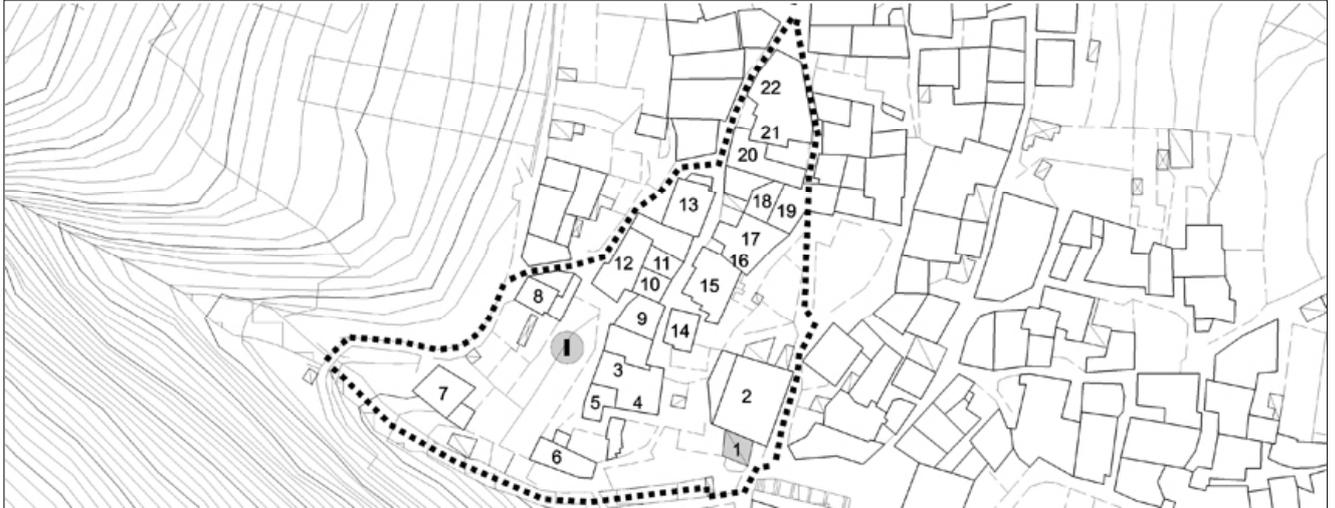
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **I**

edificio **1**

categoria attribuita **A1**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza del Municipio*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
servizio di interesse comune

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

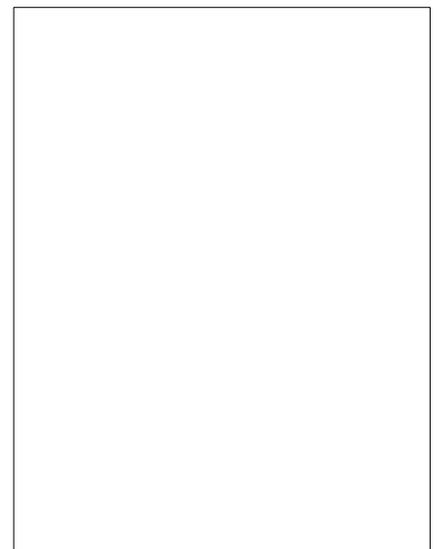
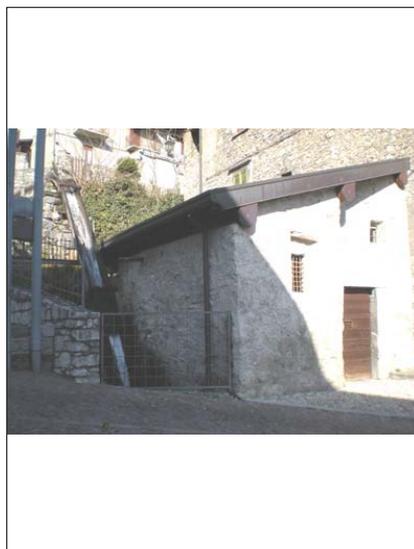
piccolo giardino pubblico sul retro

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

fabbricato con ruota di mulino e canali d'acqua



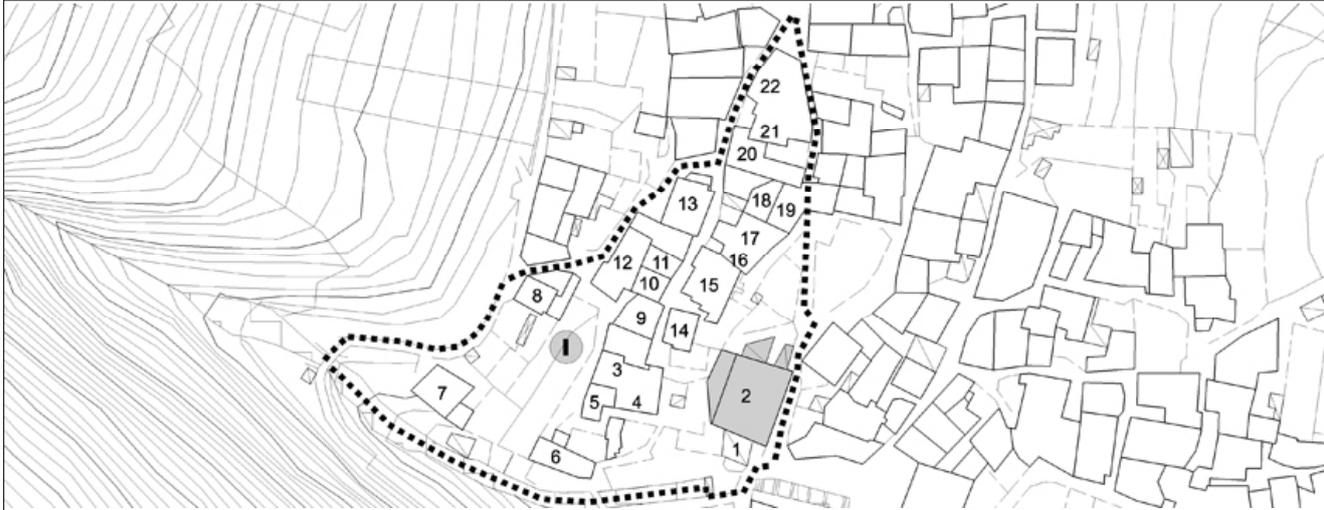
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **I**

edificio **2**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Sonvico*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

contorni finestre e banchine in pietra, meridiana affrescata (da restaurare)

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale

elementi in contrasto ambientale

contorni finestre in graniglia e in Botticino, saracinesche metalliche, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile esclusivo in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

box seminterrato, porzione di fabbricato ad uso box e deposito



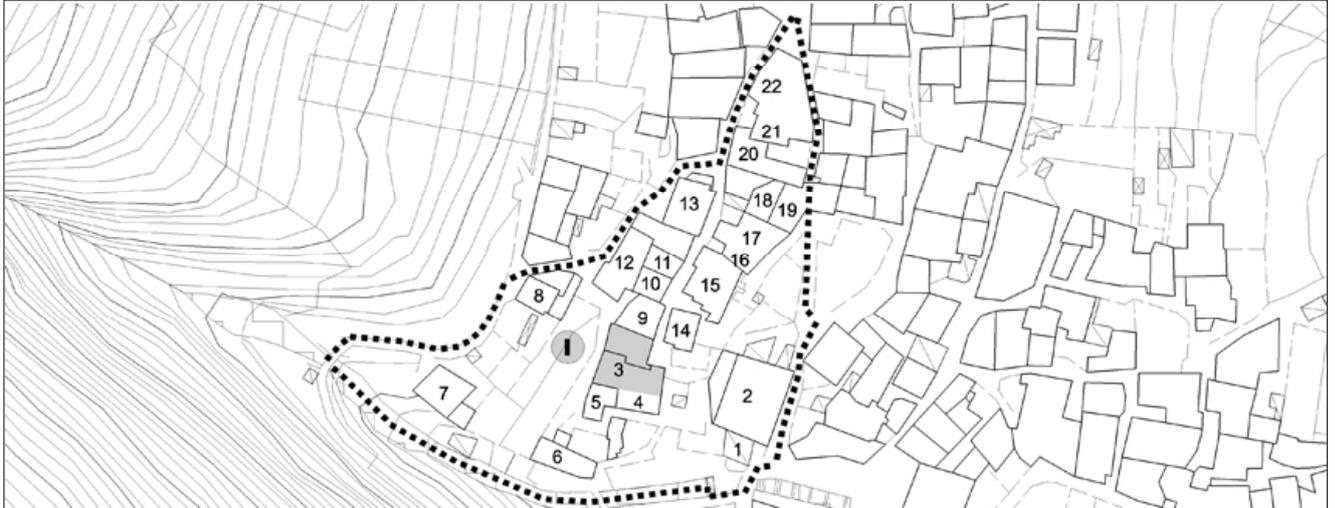
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **I**

edificio **3**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Fucine*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

contorni finestre in pietra, portali in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale

*balconcini in cls, pensilina in ondulux,
portoncino di ingresso in alluminio*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

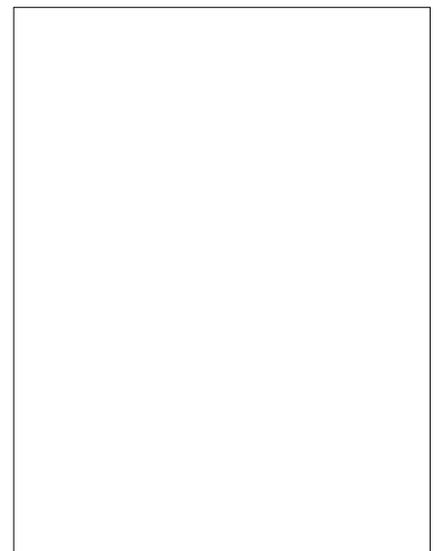
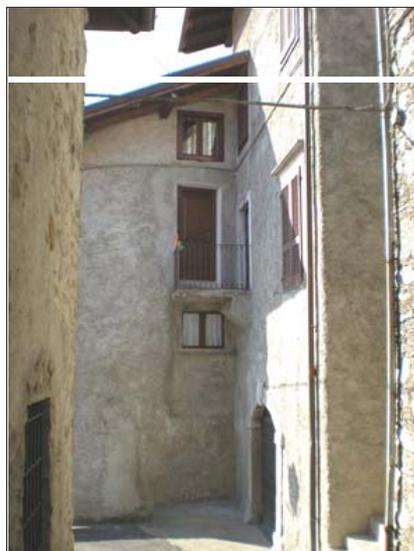
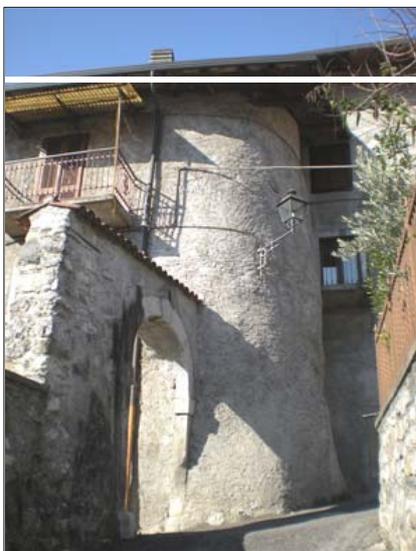
aree libere e pertinenze

cortile comune in cls

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
piccolo box in muratura

note e prescrizioni



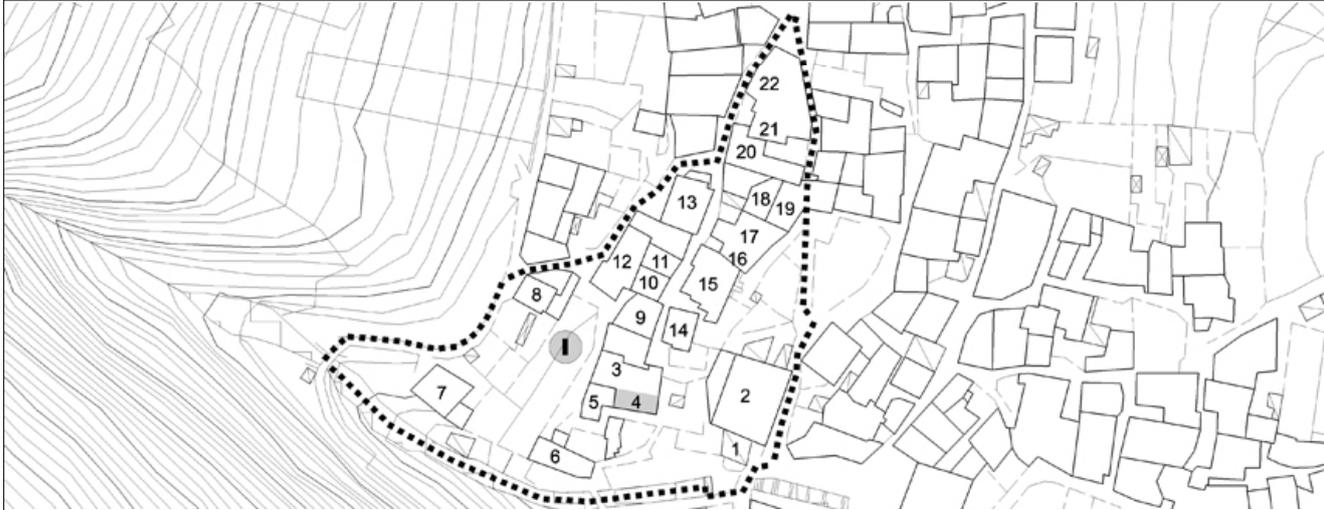
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **I**

edificio **4**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Fucine*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

fabbricato seminterrato ad uso accessorio

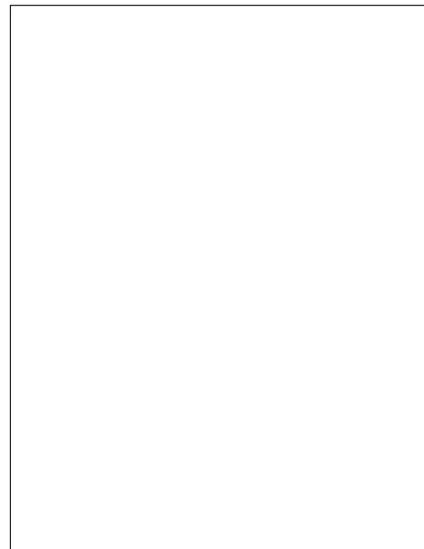
elementi in contrasto ambientale

saracinesca in metallo, contorni finestre e banchine in Botticino, serramento di ingresso in alluminio, balcone in cls

aree libere e pertinenze

cortile comune in cls, orto

note e prescrizioni



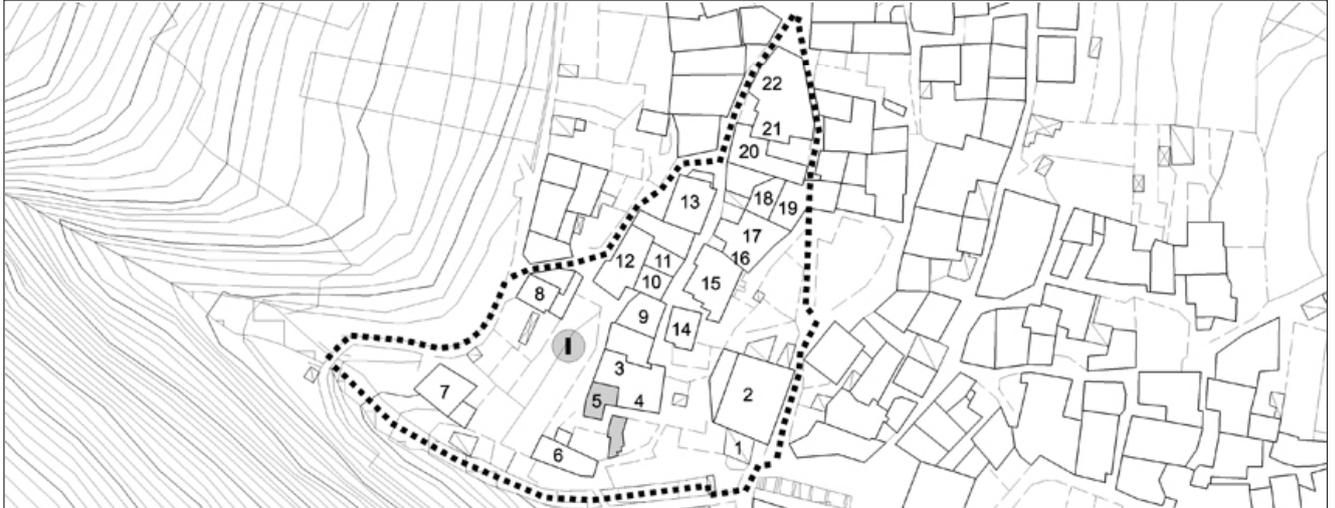
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **I**

edificio **5**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Fucine*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

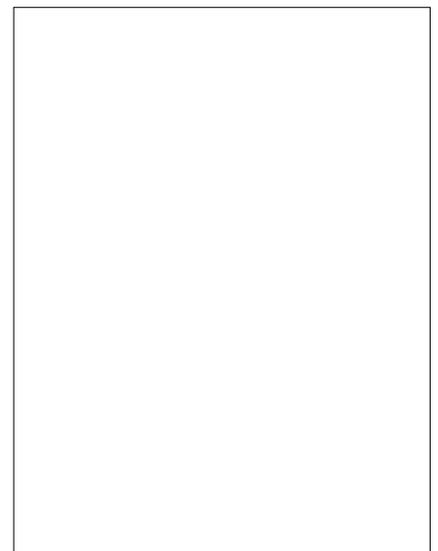
cortile comune in cls e porfido, piccola aiuola / giardino, area incolta

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*piccolo fabbricato ad uso deposito, in
aderenza ad altra unità*



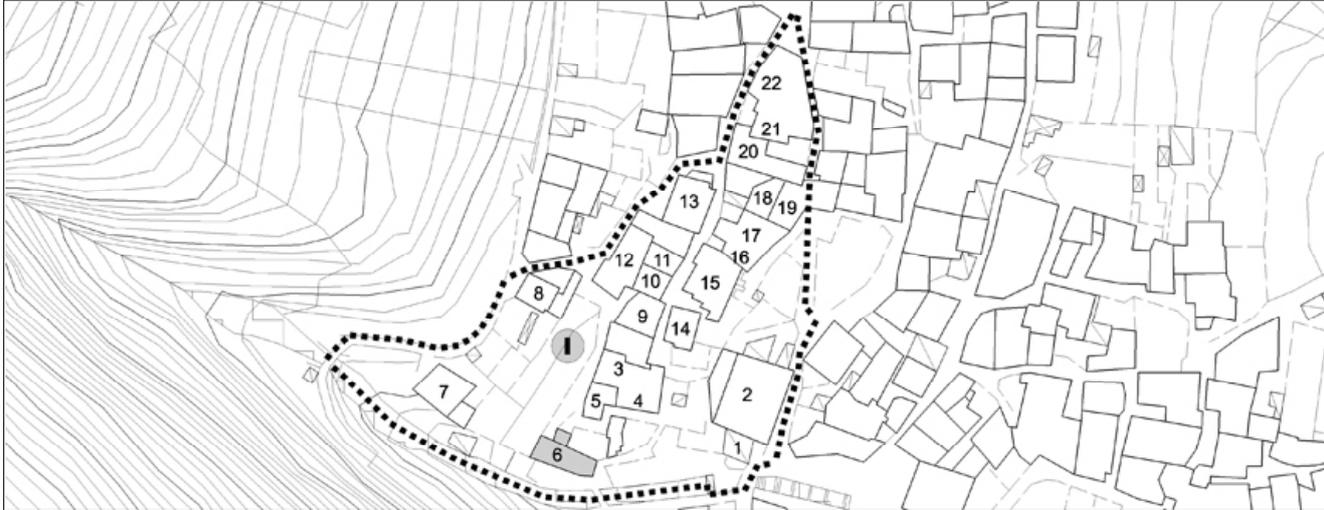
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **I**

edificio **6**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Fucine*

grado di conservazione *in ristrutturazione*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

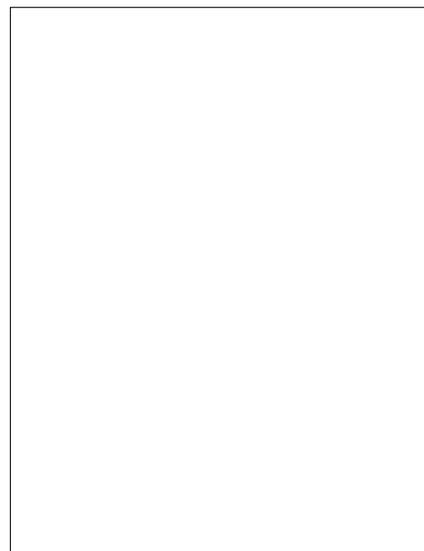
destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale
*contorni finestre in Botticino, tapparelle,
portocini in vetro e metallo*

aree libere e pertinenze
giardino corcostante

destinazione fabbricati accessori

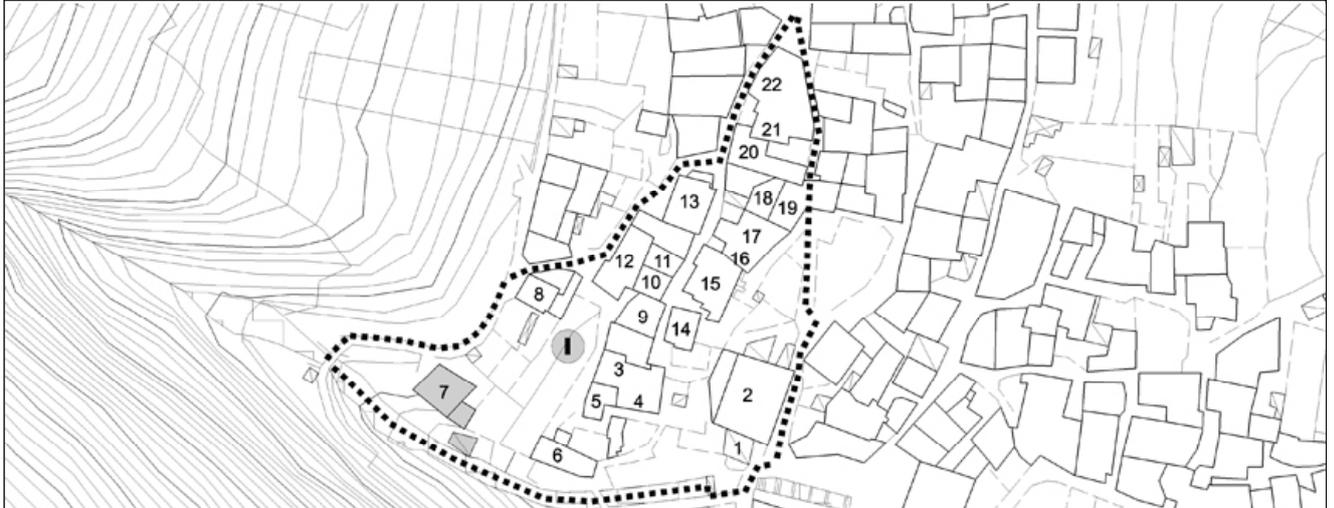
note e prescrizioni
fabbricato non utilizzato



comparto rilevato **I**

edificio **7**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Mulino*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

manto di copertura in scandole di ardesia

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

giardino non recintato, al contorno

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
tettoia ad uso deposito, a ridosso del torrente

note e prescrizioni



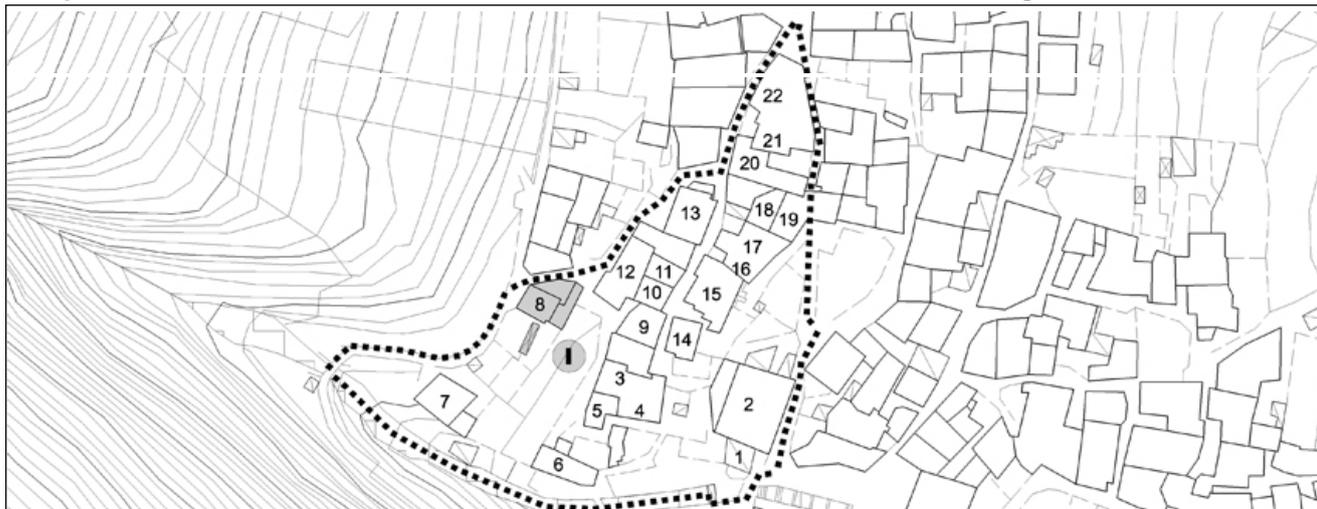
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **I**

edificio **8**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Mulino*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + accessori

elementi in contrasto ambientale
serranda in lamiera

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino e terrazza sopra box; cortile in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
*ampio garage seminterrato
soprastante terrazza; deposito*

note e prescrizioni
con balconi in legno e contorni finestre in granito



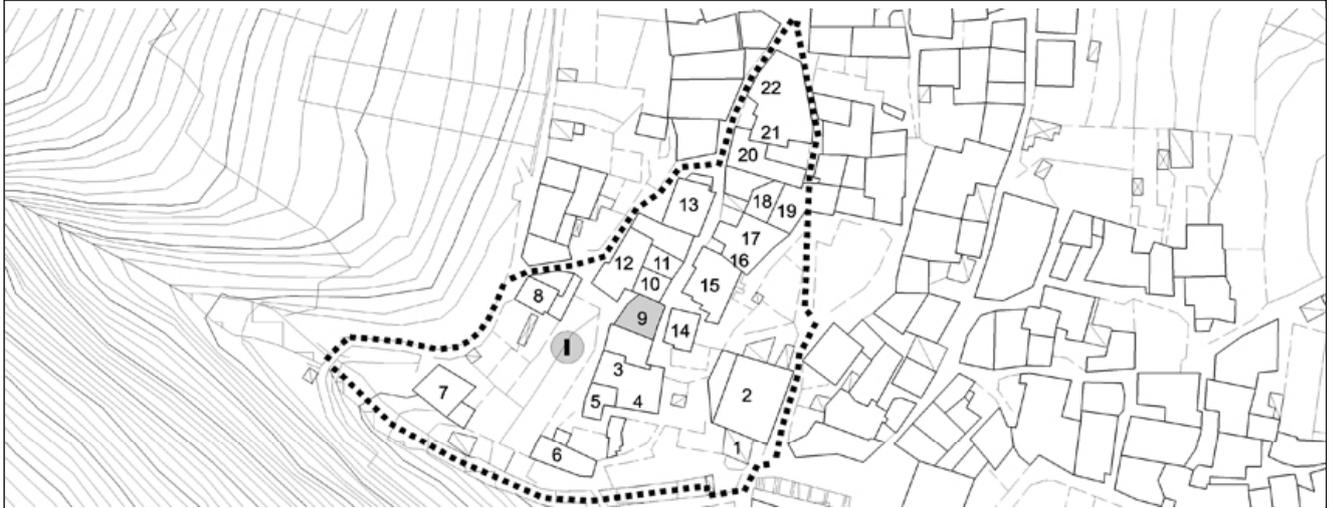
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **I**

edificio **9**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Fucine, 6*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls

destinazione del piano terra
residenziale

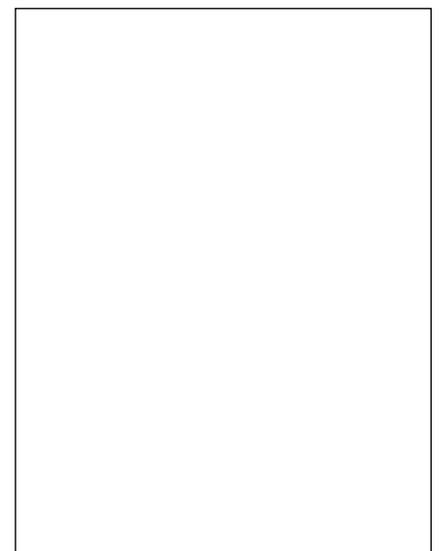
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



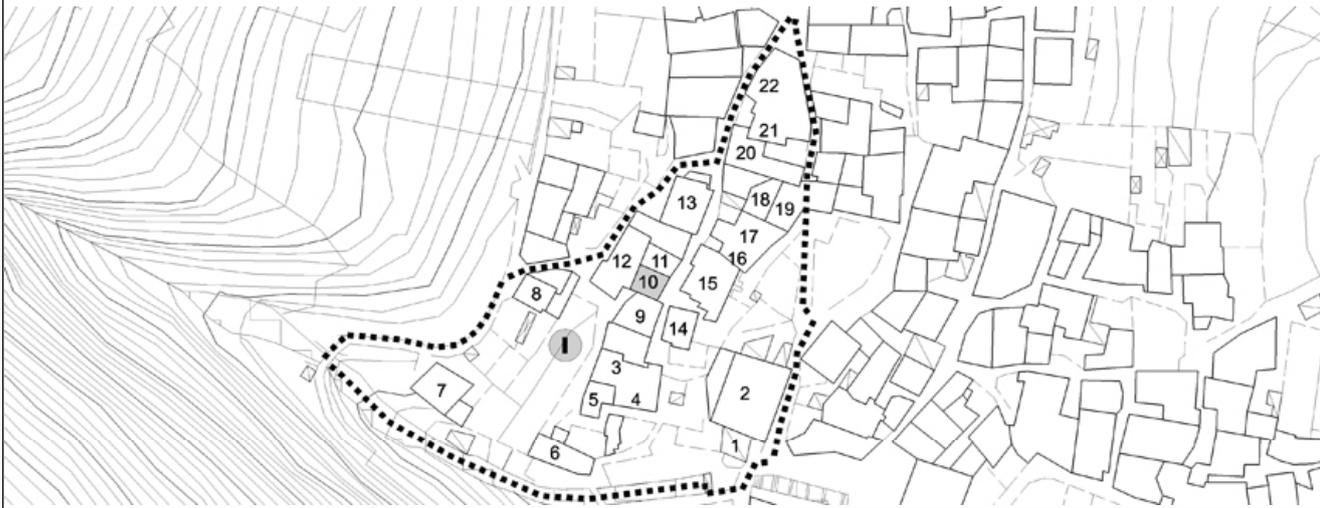
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **I**

edificio **10**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Fucine*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
ingresso + residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
scala esterna con ballatoio e balcone in cls, superfetazioni sul balcone

destinazione del piano terra
residenziale

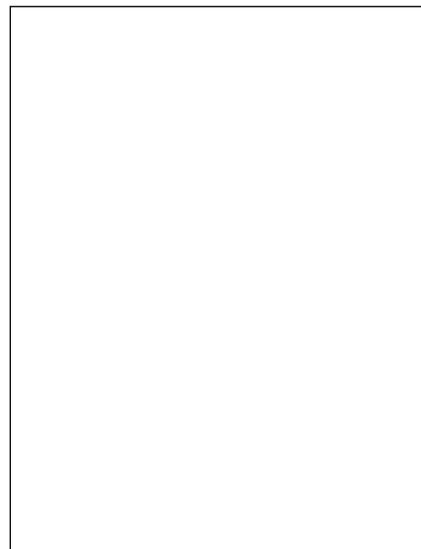
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

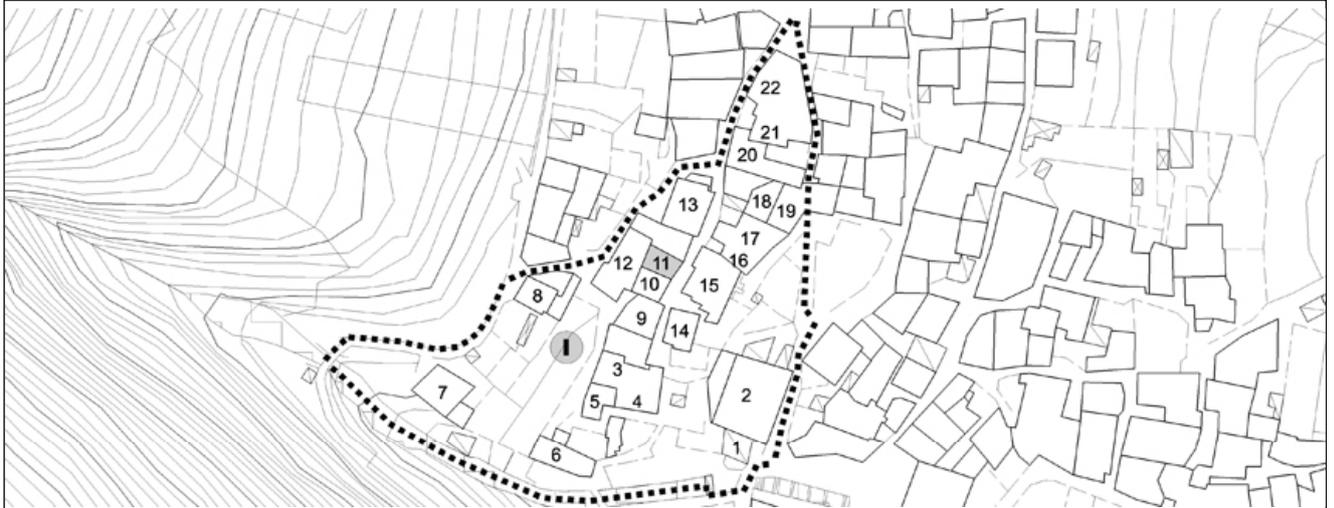
note e prescrizioni
da riambientare



comparto rilevato **I**

edificio **11**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Fucine*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls, banchine in Botticino, passerella e scala esterna in cls

destinazione del piano terra
residenziale

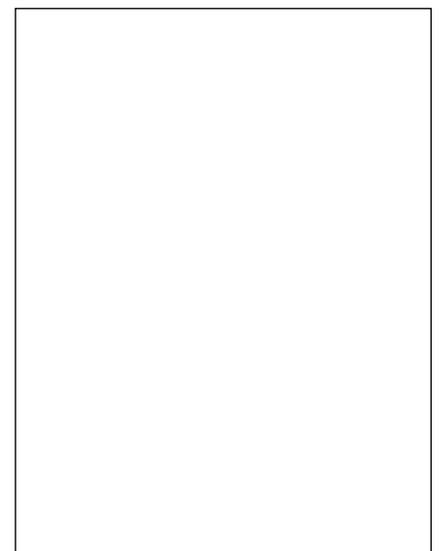
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



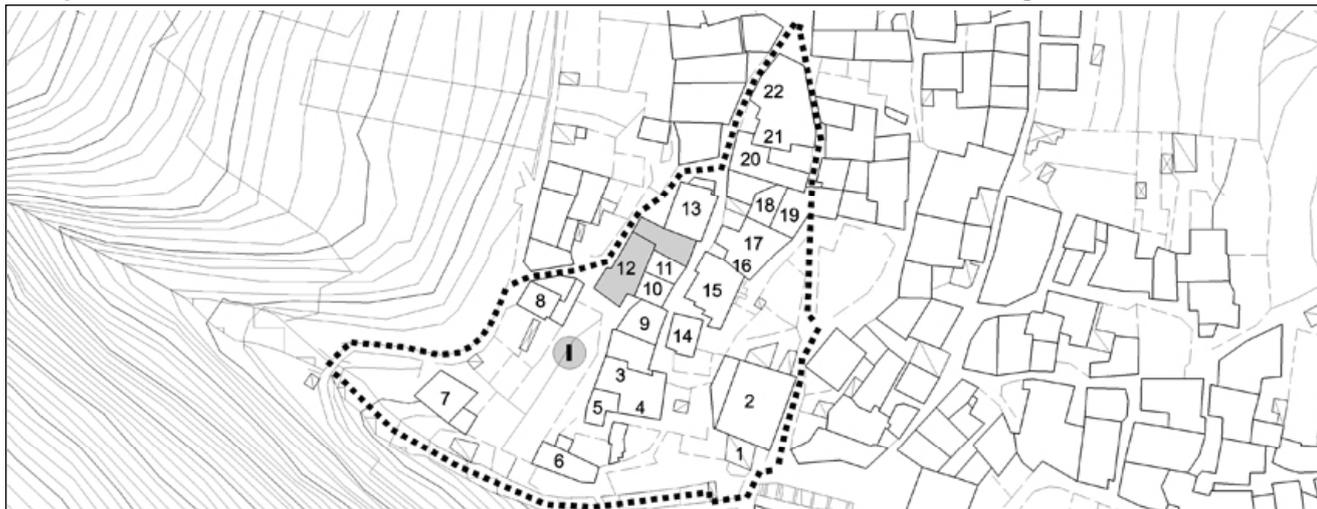
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **I**

edificio **12**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Mulino, via Fucine*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portale in pietra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
porzione di fabbricato in aggetto con struttura in cls, balcone in cls, banchine in granito

destinazione del piano terra
residenziale + ingresso + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

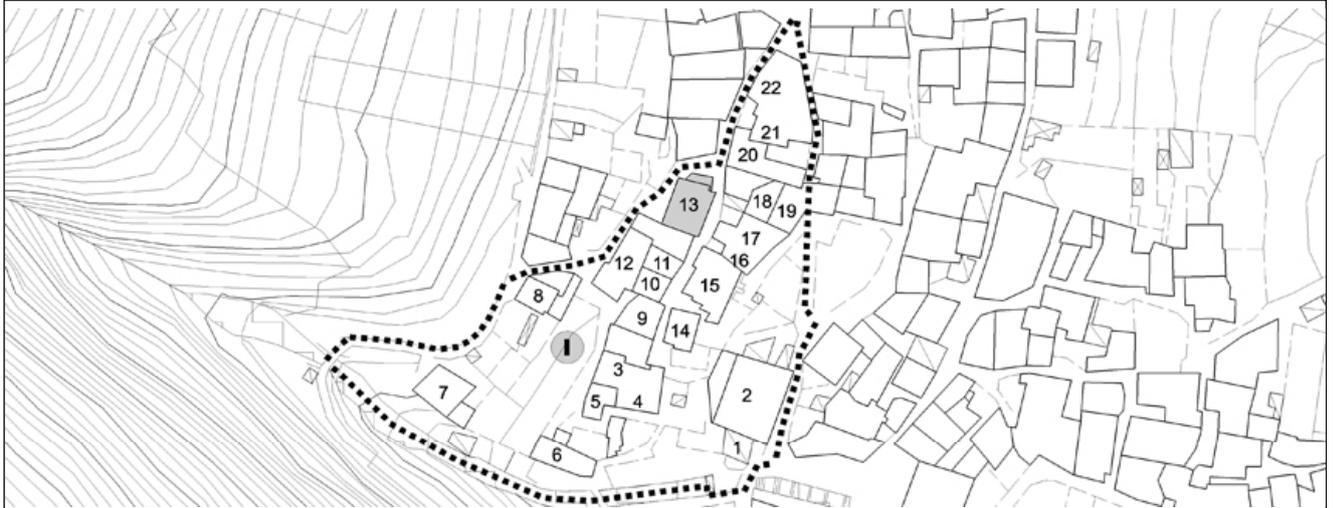
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **13**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Mulino, 7 - via Fucine*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale + box

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
*contorni finestre in Botticino, tapparelle,
portoncino vetrato, serramenti in ferro, solaio
in cls a vista, doppi serramenti in alluminio*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



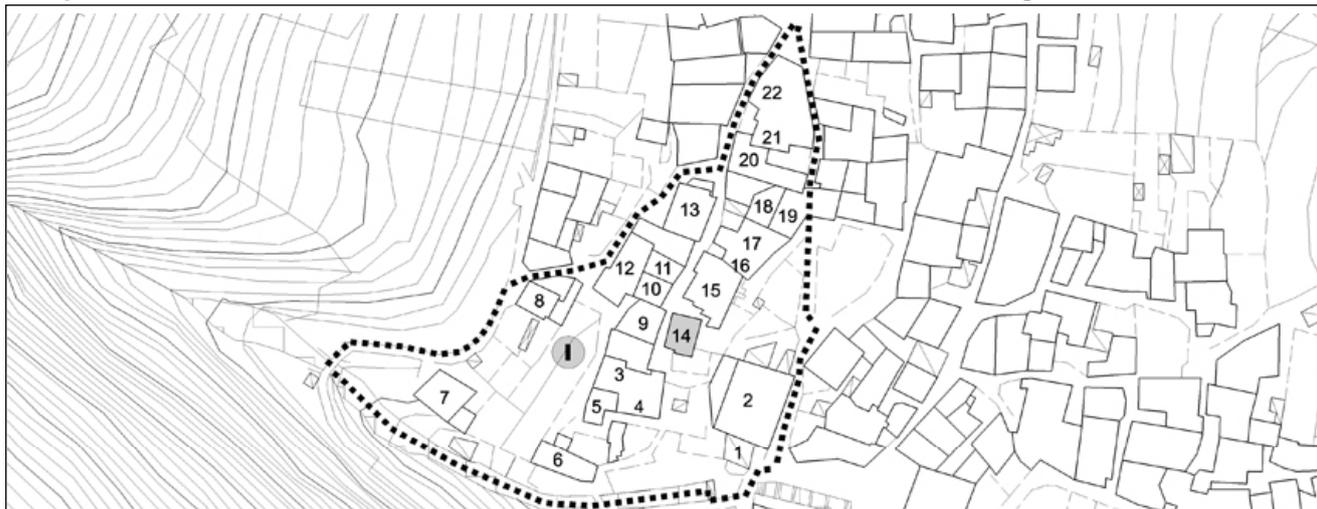
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **I**

edificio **14**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Fucine*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
banchine in granito

destinazione del piano terra
residenziale + box

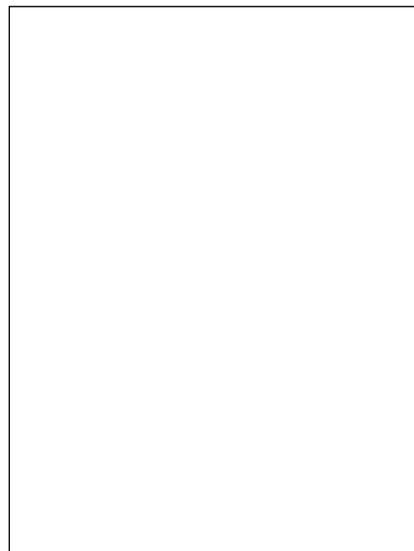
destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

aree libere e pertinenze
giardino esclusivo

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



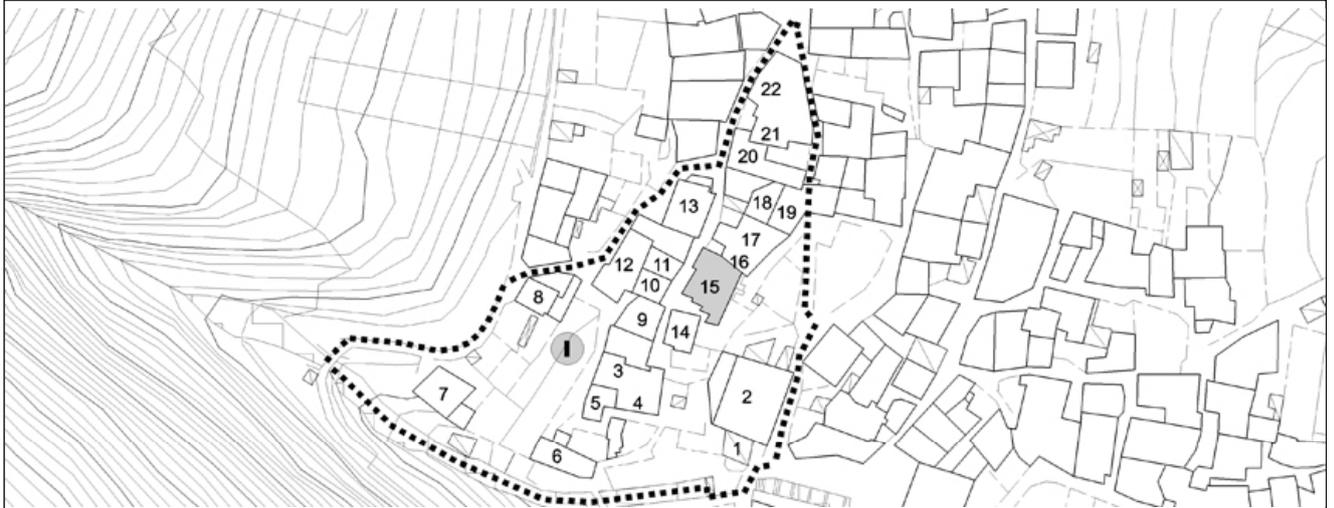
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **I**

edificio **15**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Fucine*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + sottotetto + 2 seminterrati*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

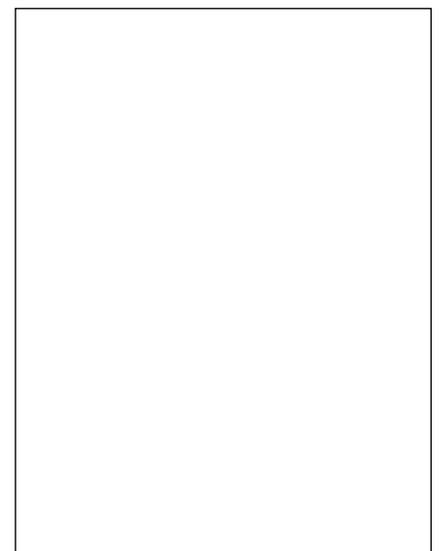
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
struttura seminterrata per box ed accessori

elementi in contrasto ambientale
strutture solai in cls, banchine in granito, balcone in cls, contorni finestre in Botticino

aree libere e pertinenze
cortile in porfido

note e prescrizioni



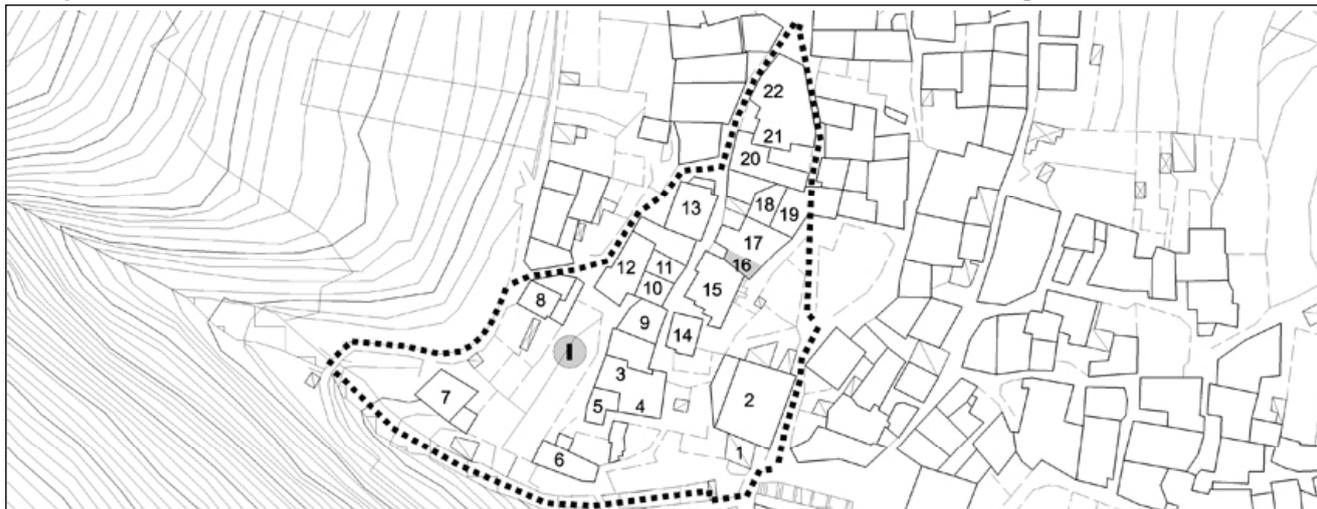
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **I**

edificio **16**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Fucine*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale + terziario

destinazione d'uso interrato/semin.
terziario (parrucchiere)

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

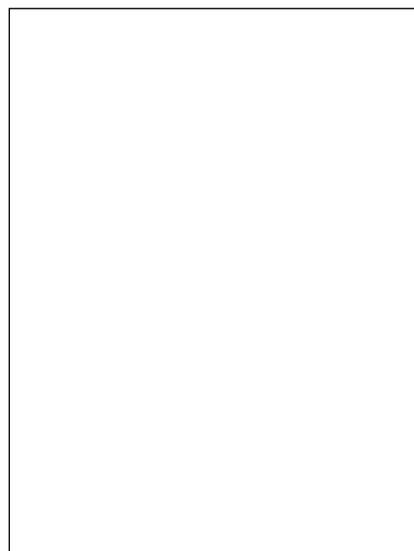
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, banchine in granito, parapetti in ferro

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



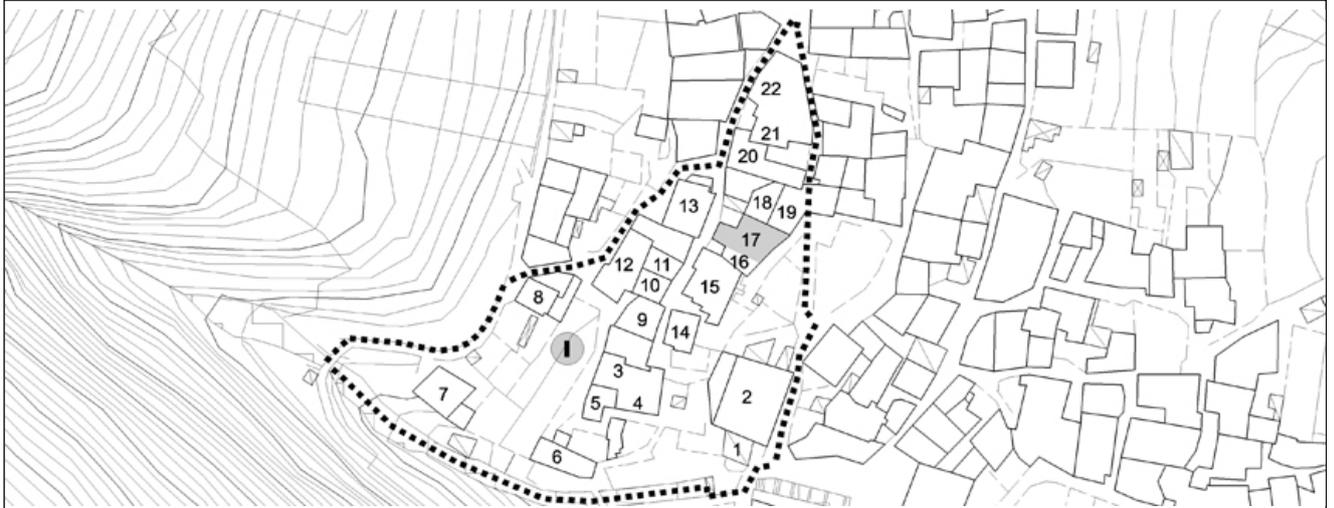
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **I**

edificio **17**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Fucine, via Sonvico*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portale in pietra

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls con parapetti in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto esclusivo in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

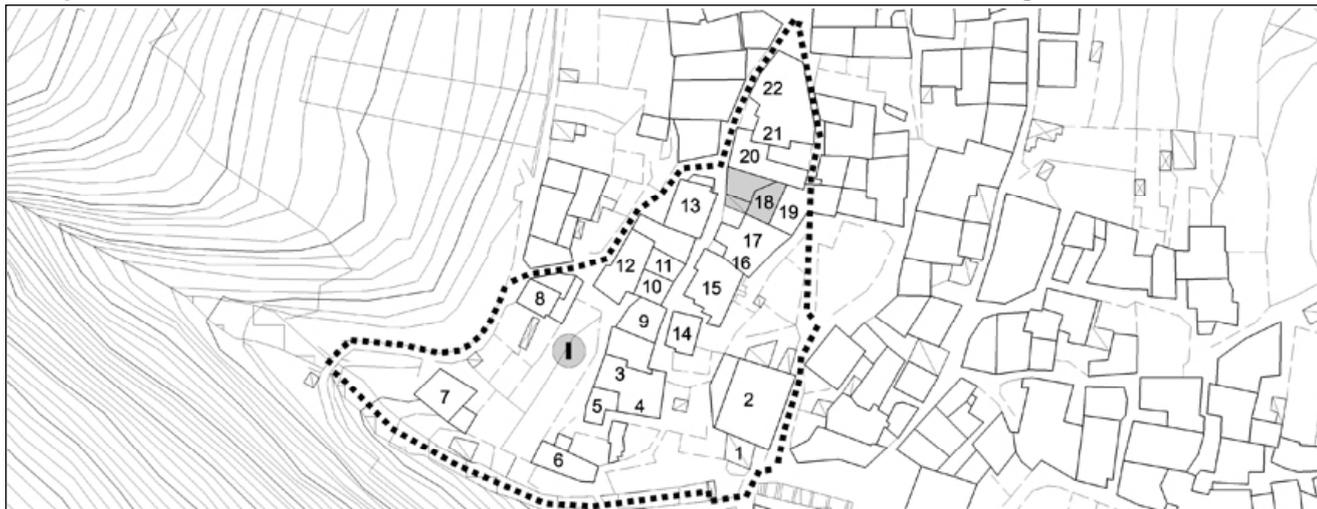
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **18**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Fucine*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portale in pietra lavorato

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

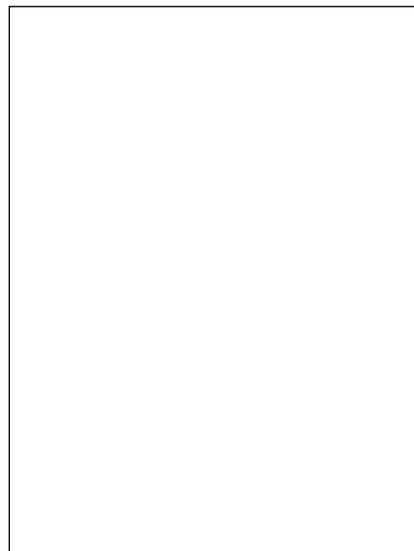
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortiletto in cls

destinazione del sottotetto
residenziale + soffitta

destinazione fabbricati accessori

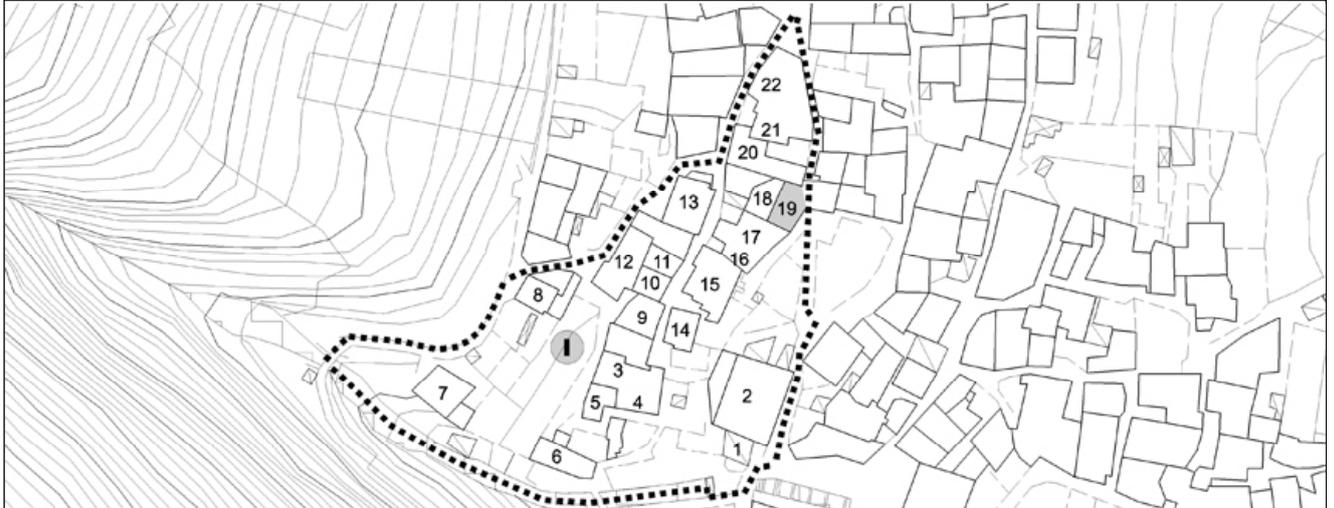
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **19**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Sonvico*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

contorni finestre in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + box

elementi in contrasto ambientale
saracinesca box in lamiera

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

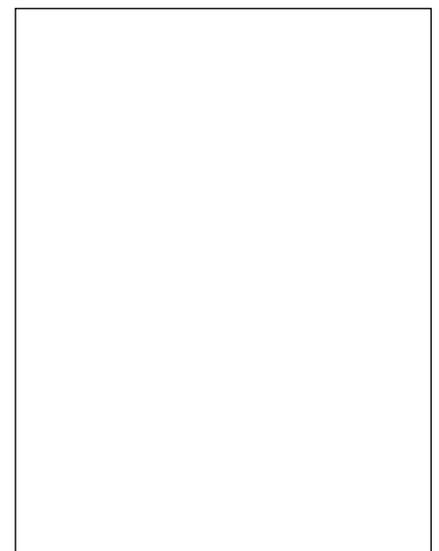
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

porzione di fabbricato nel comparto H



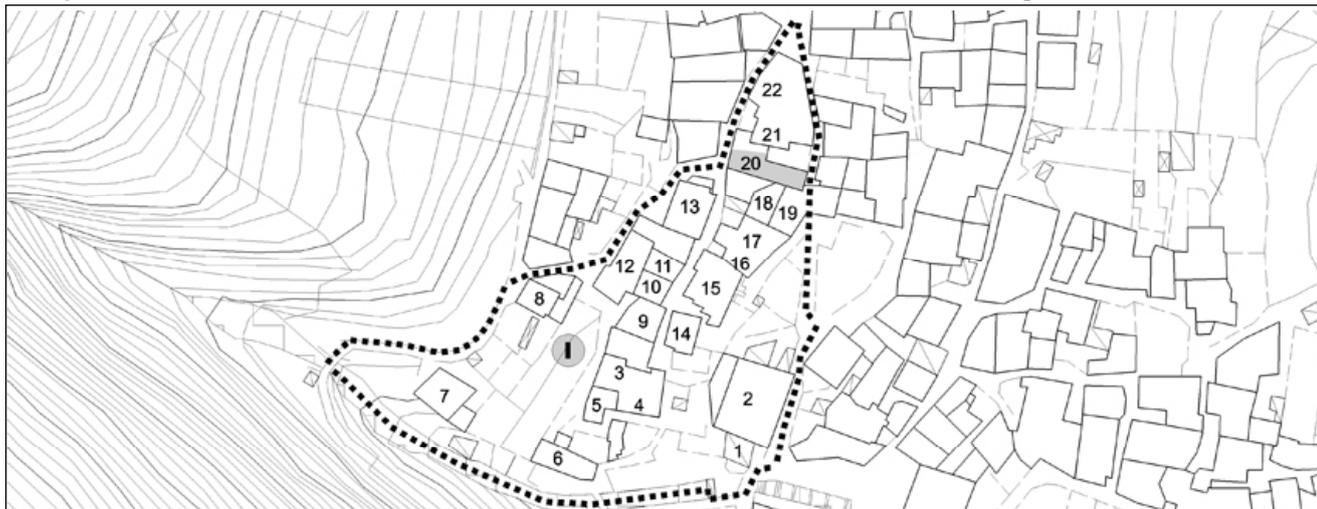
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **I**

edificio **20**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Fucine, 5*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale in pietra con portone ligneo

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

tapparelle, balconi in cls con inferriate

destinazione del piano terra
accessori + residenziale + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile pavimentato

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

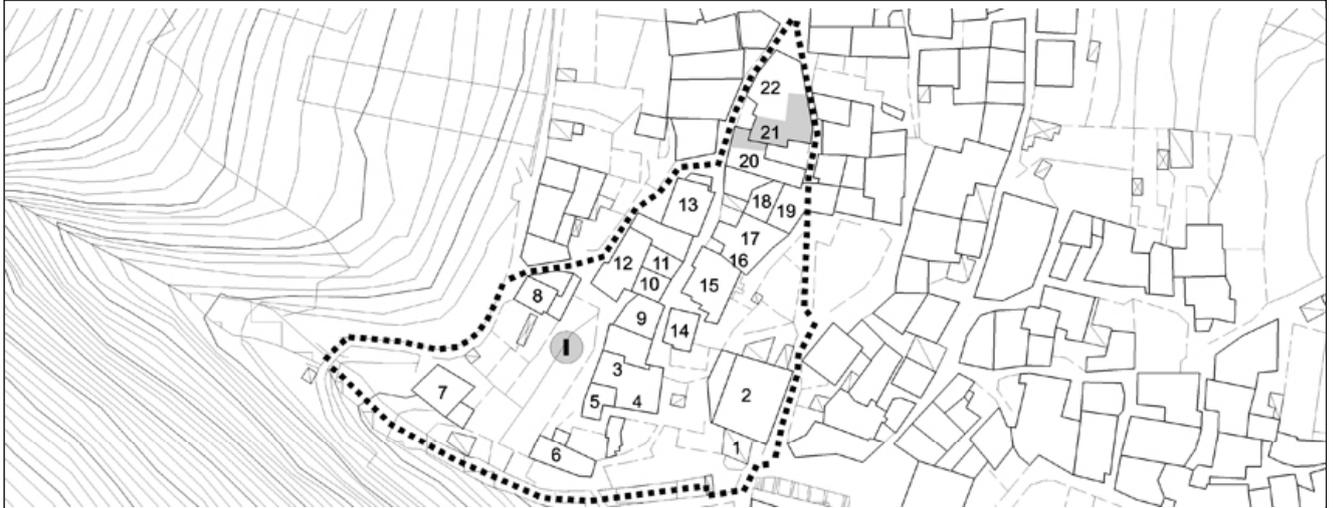
note e prescrizioni



comparto rilevato **I**

edificio **21**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Fucine*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
tracce di portale

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
scaletta esterna in granito

destinazione del piano terra
residenziale + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
box deposito, in aderenza

note e prescrizioni



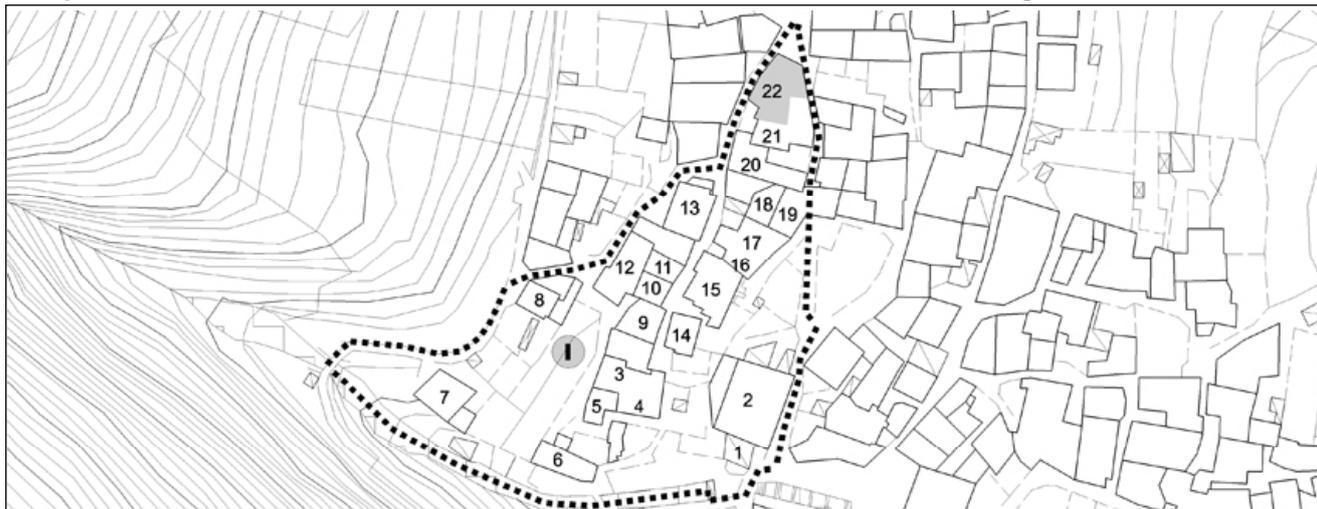
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **I**

edificio **22**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Sonvico*

grado di conservazione *discreto / mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

tracce di portale in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

banchine in Botticino, tamponamento del sottotetto in prismi

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

cerveno

comparto rilevato L



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **L**

edificio **1**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Mulino, 12*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

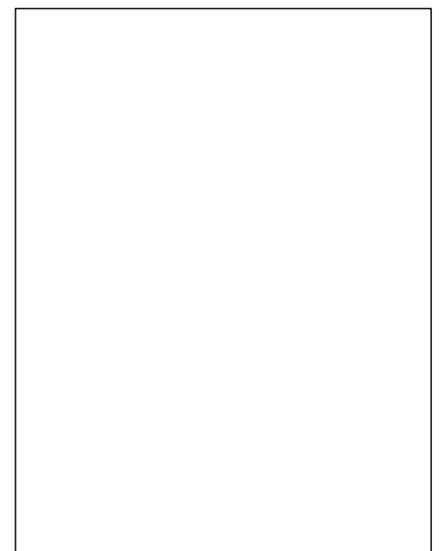
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
*box seminterrato con soprastante
terrazza*

elementi in contrasto ambientale
*contorni finestre in graniglia o Botticino,
balconi in cls con inferriate, tamponamento
facciata con mattoni a vista, serram. alluminio*

aree libere e pertinenze
cortile in cls

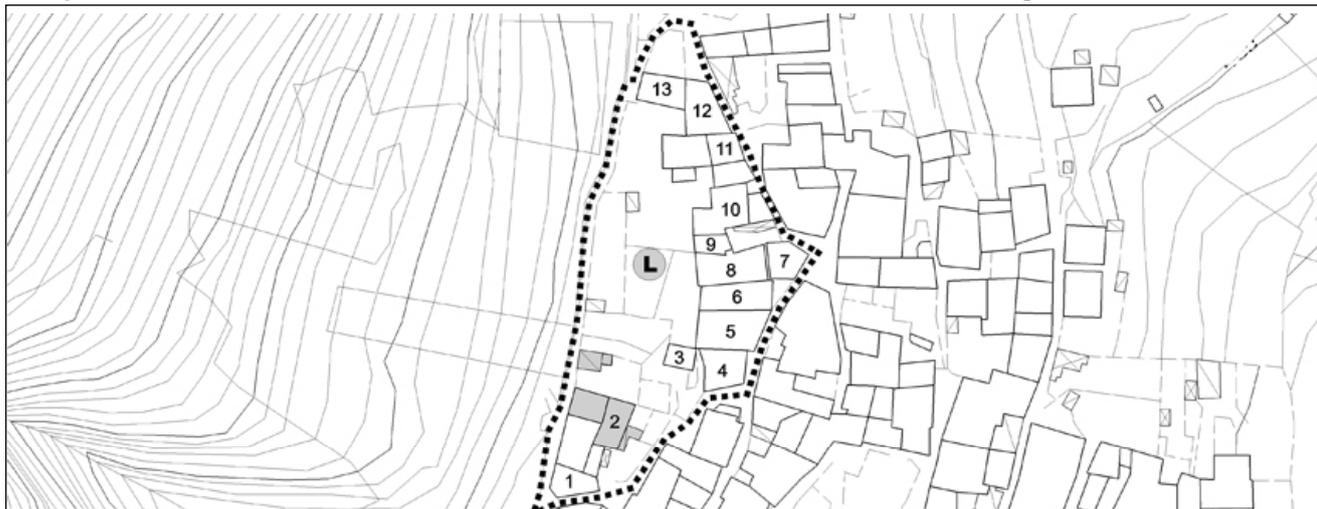
note e prescrizioni



comparto rilevato **L**

edificio **2**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Mulino, 10*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
*volume in aderenza uso box sul fronte,
pollaio in prismi sul retro*

elementi in contrasto ambientale
*superfetazioni, tettoie in onduluz, balconi in cls
con inferriate, tamponamento sottotetto in
prismi, gronde in cls*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni
rivedere il fronte nord



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **L**

edificio **3**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Mulino*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + residenziale

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

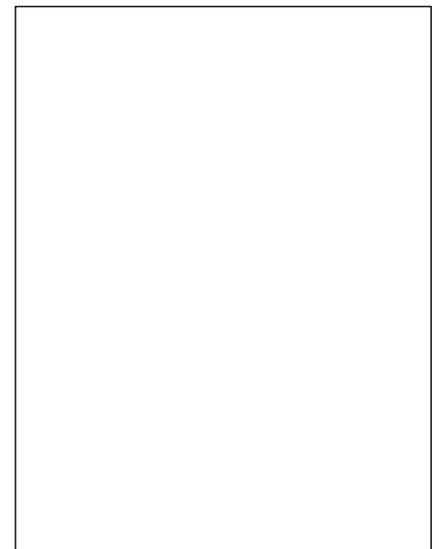
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile in cls sopra il box, giardino

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
*baracca uso box, deposito seminterrato
uso box con cortile sovrastante*

note e prescrizioni



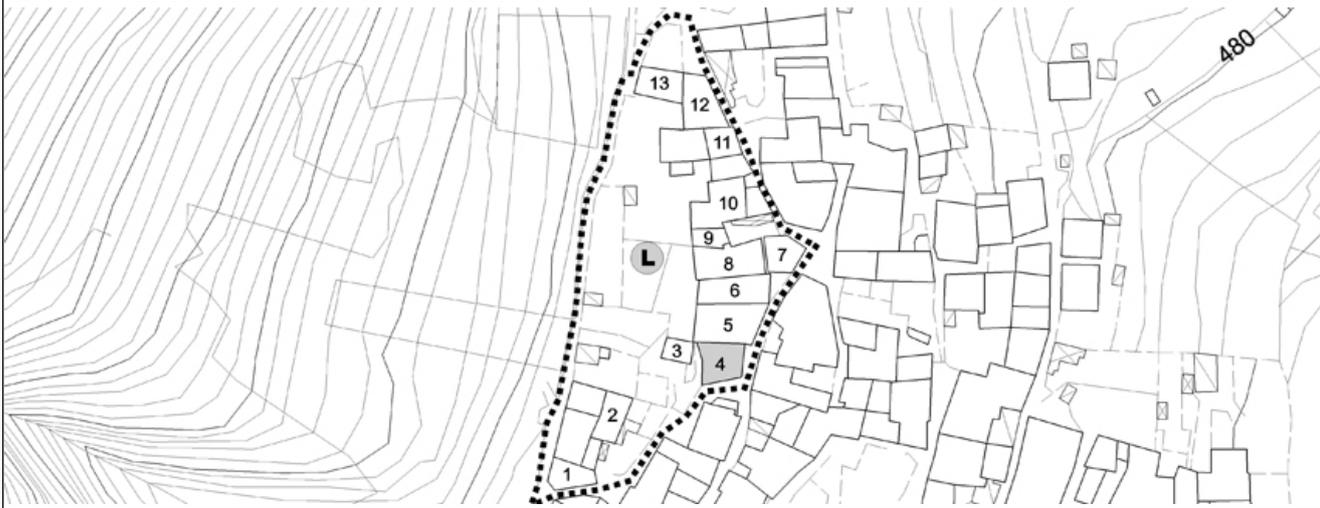
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **L**

edificio **4**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Mulino, 8*

grado di conservazione *discreto / mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
banchine in cls rustico

destinazione del piano terra
residenziale

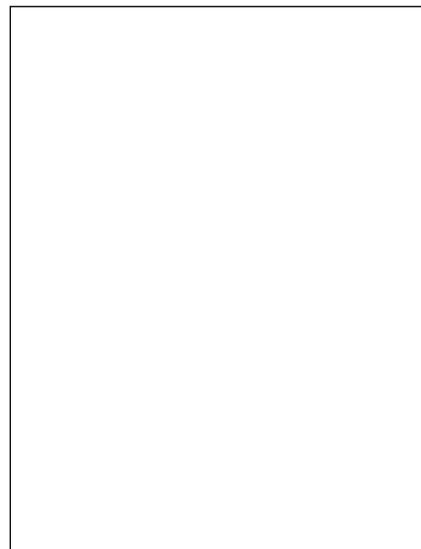
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto comune in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **L**

edificio **5**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Mulino, 4*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + ingresso

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

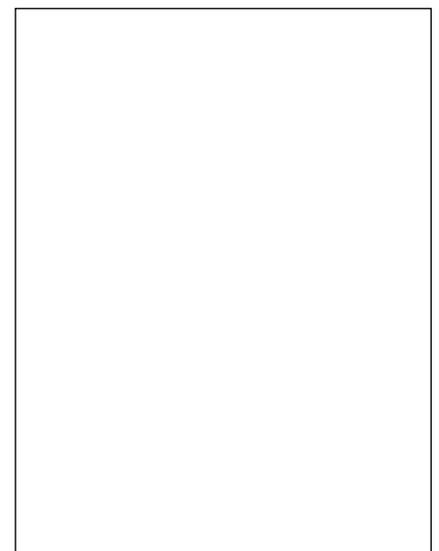
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
giardino sul retro

destinazione del sottotetto
residenziale + soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



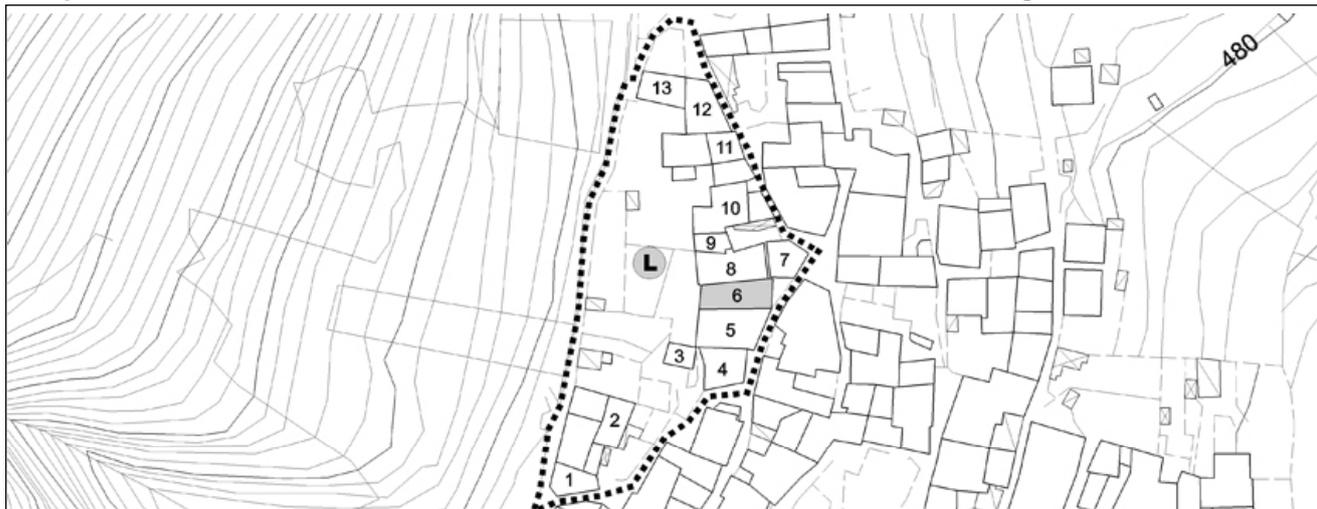
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **L**

edificio **6**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Mulino, 2*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
scala esterna in cls con sottoscala

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto in acciottolato

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **L**

edificio **7**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Mulino, angolo via Alta*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale in pietra di semplice fattura

destinazione d'uso prevalente
rurale (stalla)

destinazione d'uso interrato/semin.
rurale (stalla)

elementi in contrasto ambientale

*saracinesca in lamiera, architrave apertura box
in cls a vista*

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



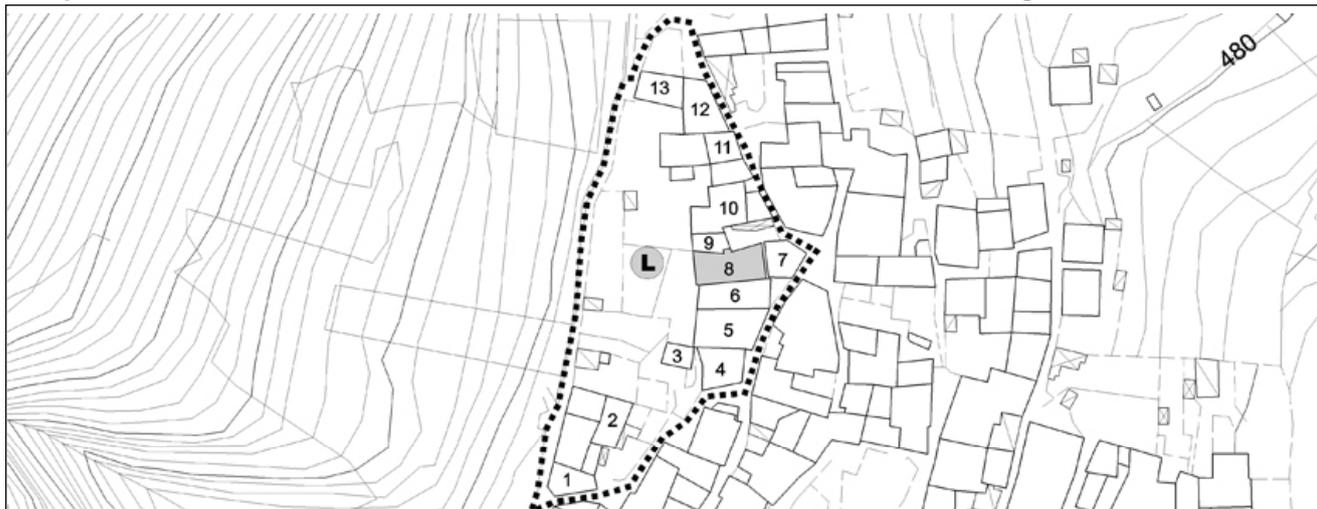
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **L**

edificio **8**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Alta*

grado di conservazione *discreto / buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
ringhiera balcone

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls, giardino sul retro

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **L**

edificio **9**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Alta, 1*

grado di conservazione *mediocre / pessimo*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale, dismesso

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + ingresso

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

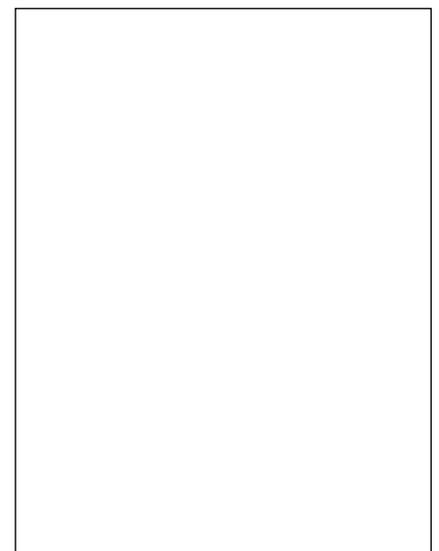
giardino / orto sul retro, cortile comune in cls

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

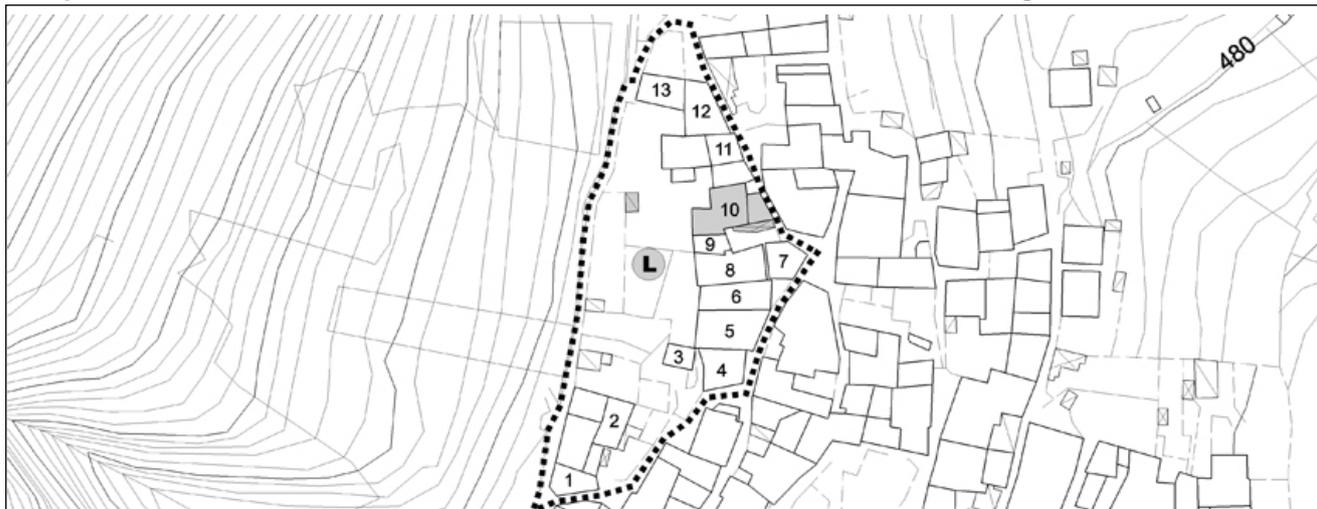
dismesso



comparto rilevato **L**

edificio **10**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Alta, 1*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio
portale

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale + atelier

destinazione d'uso interrato/semin.
atelier

elementi in contrasto ambientale
balcone con portichetto in cls, serramenti in ferro

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino / orto sul retro, cortile comune in acciottolato

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
casa di un artista della lavorazione del ferro



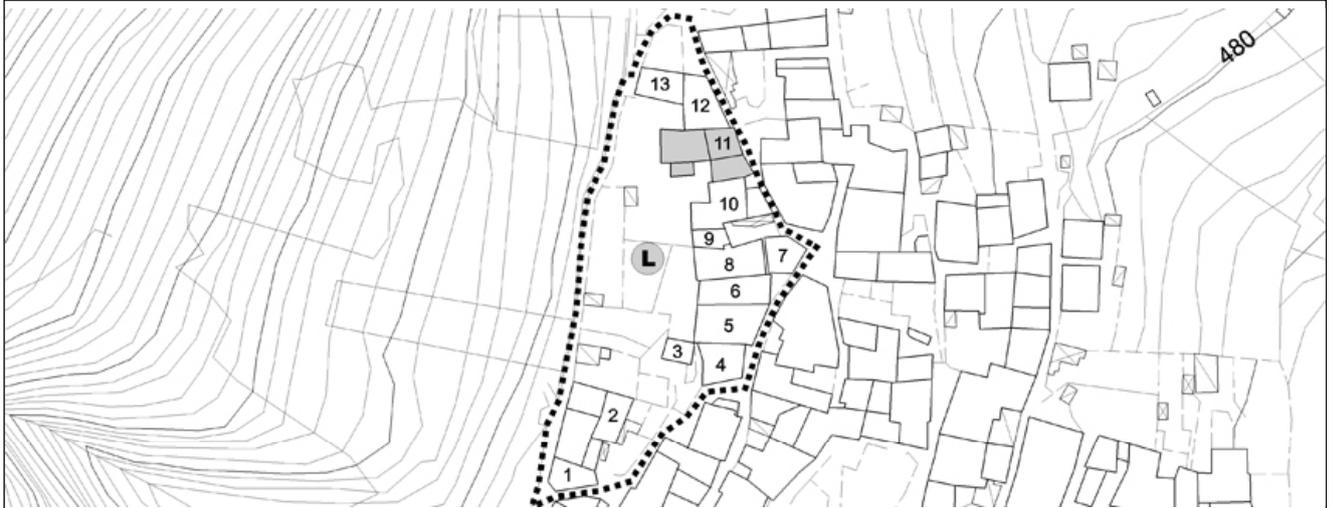
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **L**

edificio **11**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Alta*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portale in pietra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
banchine in granito, serramenti con fuseruoli in ottone

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune in acciottolato, giardino verde sul retro

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

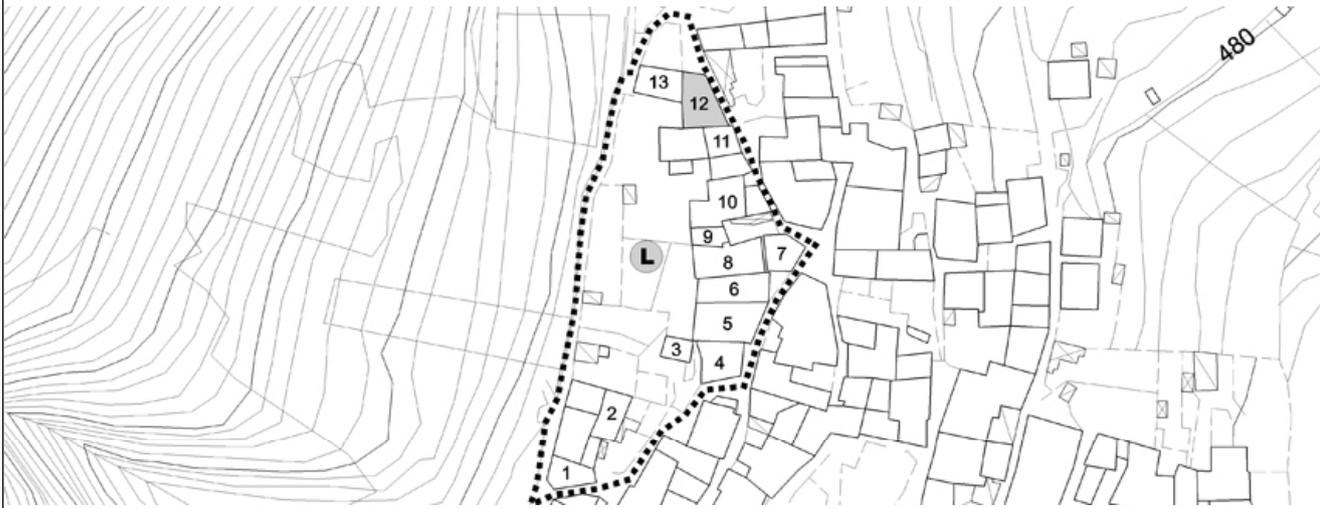
note e prescrizioni
sul retro, porzione di fabbricato al rustico



comparto rilevato **L**

edificio **12**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Alta, 9*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portale

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
*balcone in cls con inferriate metalliche,
banchine in cls, tamponamento del sottotetto
in prismi*

destinazione del piano terra
residenziale + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
*cortiletto in cls ed acciottolato, sul fronte e sul
retro*

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
deposito in legno, sul retro

note e prescrizioni



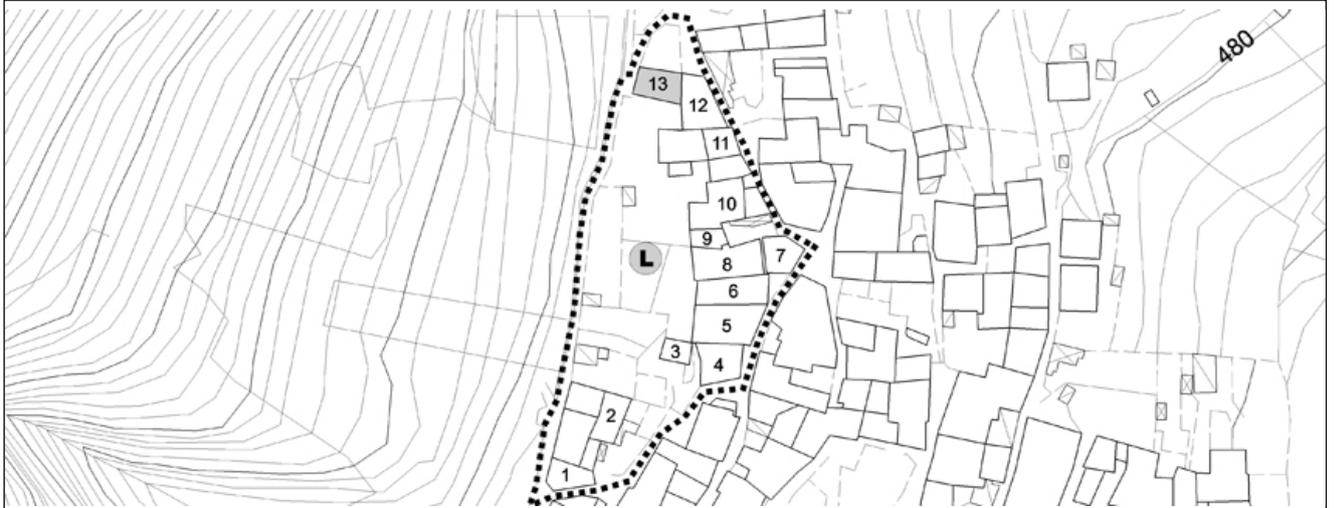
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **L**

edificio **13**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Alta*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani **2**

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra

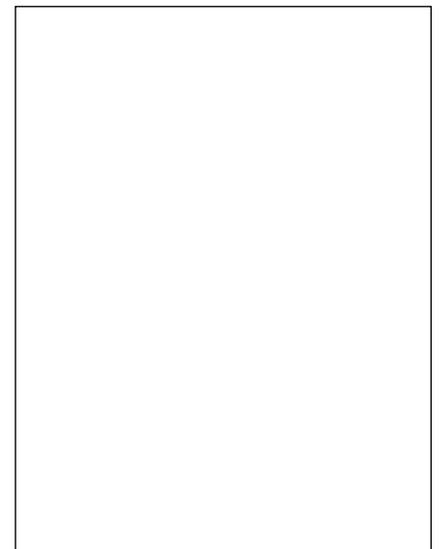
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
brolo in adiacenza

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

cerveno

comparto rilevato M



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **M**

edificio **1**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Alta*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
tamponamento loggia in policarbonato

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

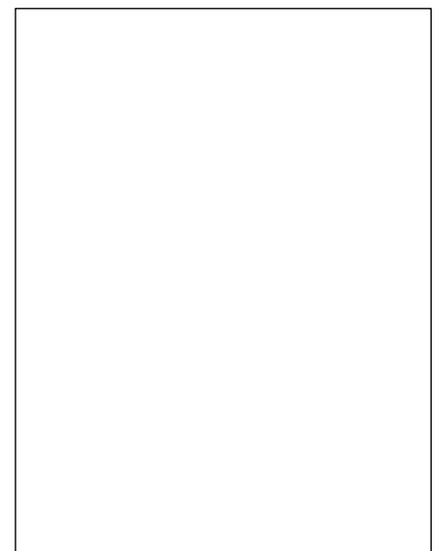
aree libere e pertinenze
giardino e orto

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*baracche ad uso deposito, localizzate
fuori dal perimetro del centro storico*



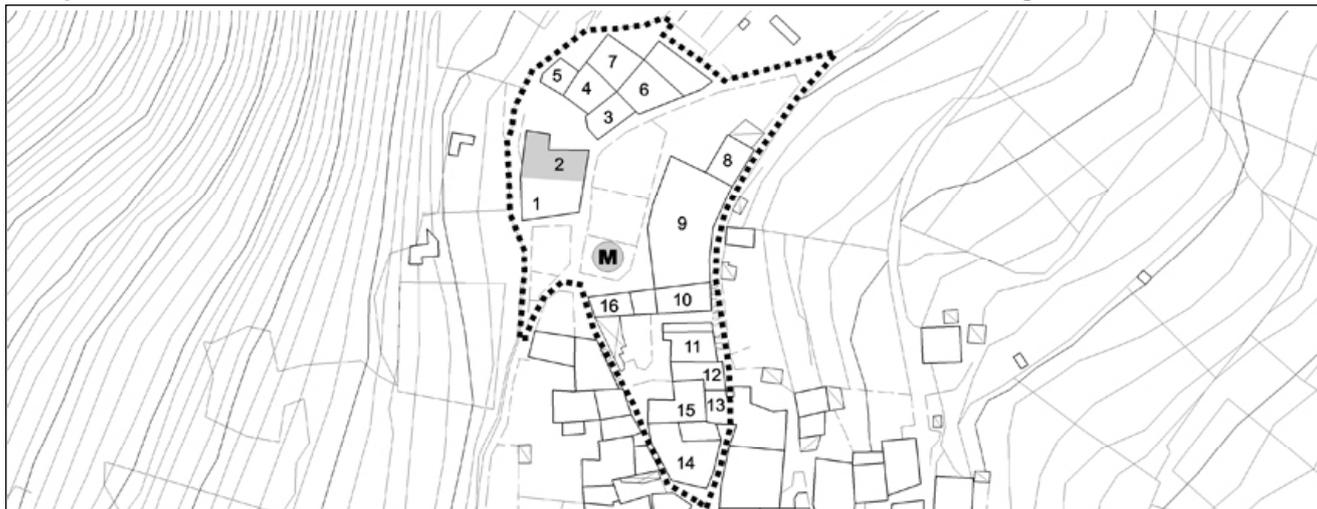
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **M**

edificio **2**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Alta, 15*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
parapetto balcone in muratura

destinazione del piano terra
residenziale

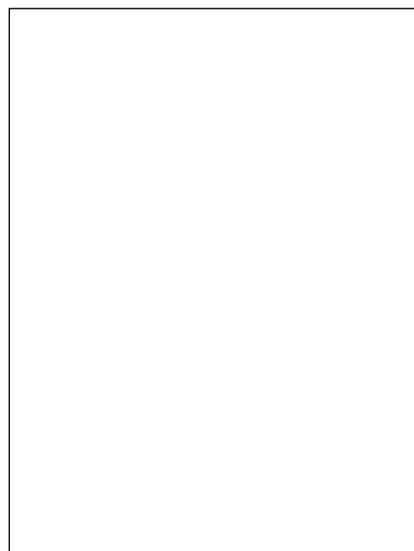
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto in autobloccanti

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **M**

edificio **3**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Alta*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

portale in pietra con portone ligneo

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortiletto comune in acciottolato

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



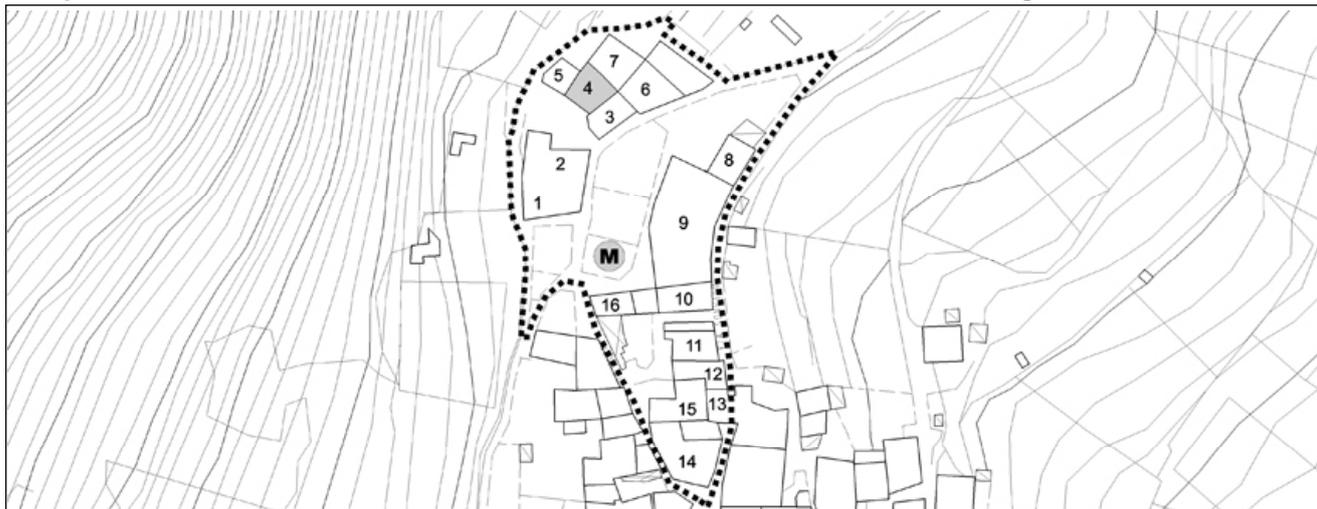
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **M**

edificio **4**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Alta, 10*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

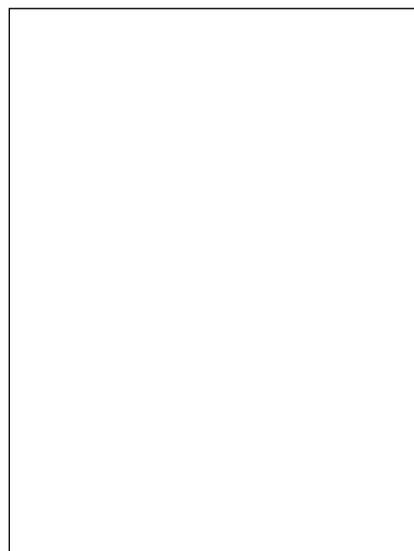
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
loggia balcone in cls, inferriate alle finestre, serramenti con fuseruoli

aree libere e pertinenze
cortile comune in acciottolato

note e prescrizioni
scala esterna con gradoni in pietra



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **M**

edificio **5**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Alta*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, banchine in Botticino

destinazione del piano terra
residenziale

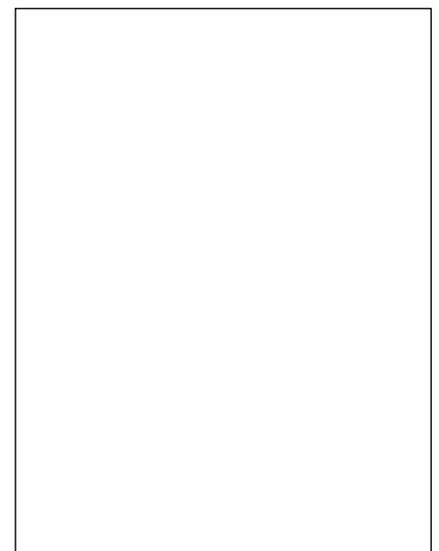
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



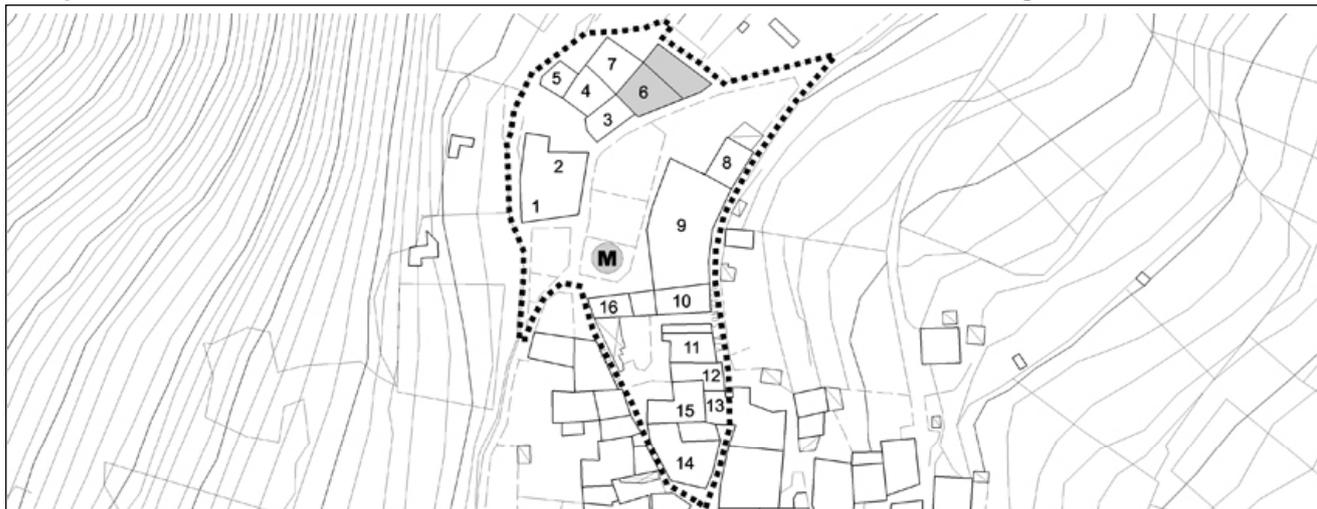
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **M**

edificio **6**

categoria attribuita **A3**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo Sonvico*

grado di conservazione *buono*

N° piani *3 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio
portali in pietra con portoni lignei

N° alloggi *casa museo*

destinazione d'uso prevalente
MUSEO

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
MUSEO

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
passaggi pubblici in acciottolato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

pensilina con antico torchio in legno



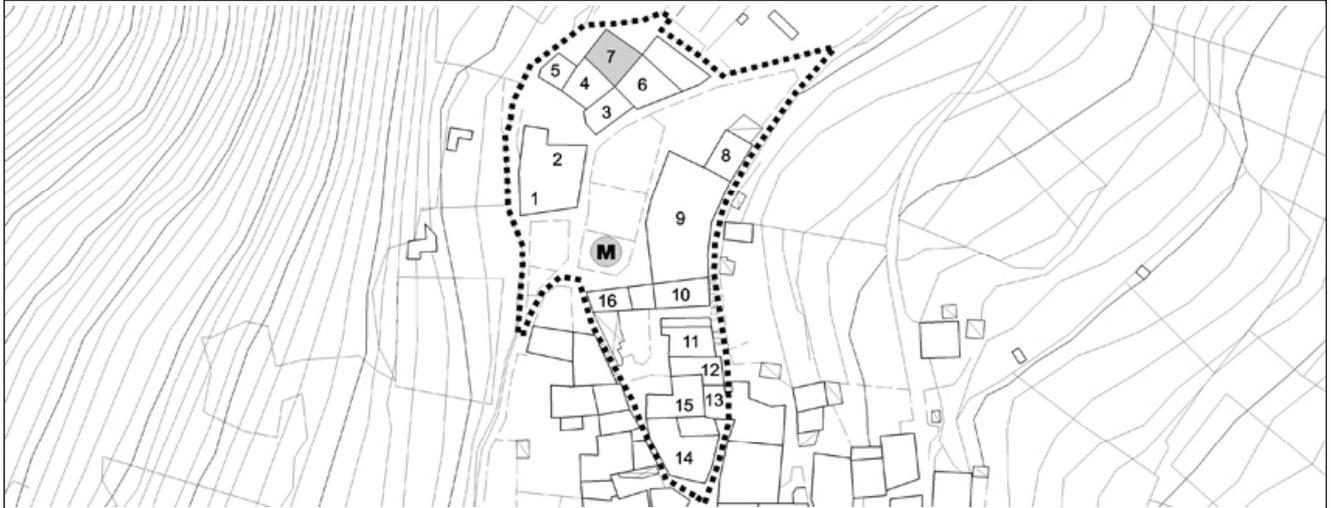
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **M**

edificio **7**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *vicolo Sonvico*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portali in pietra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
portoncino in lamiera, balcone in cls

destinazione del piano terra

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
l'edificio risulta dismesso



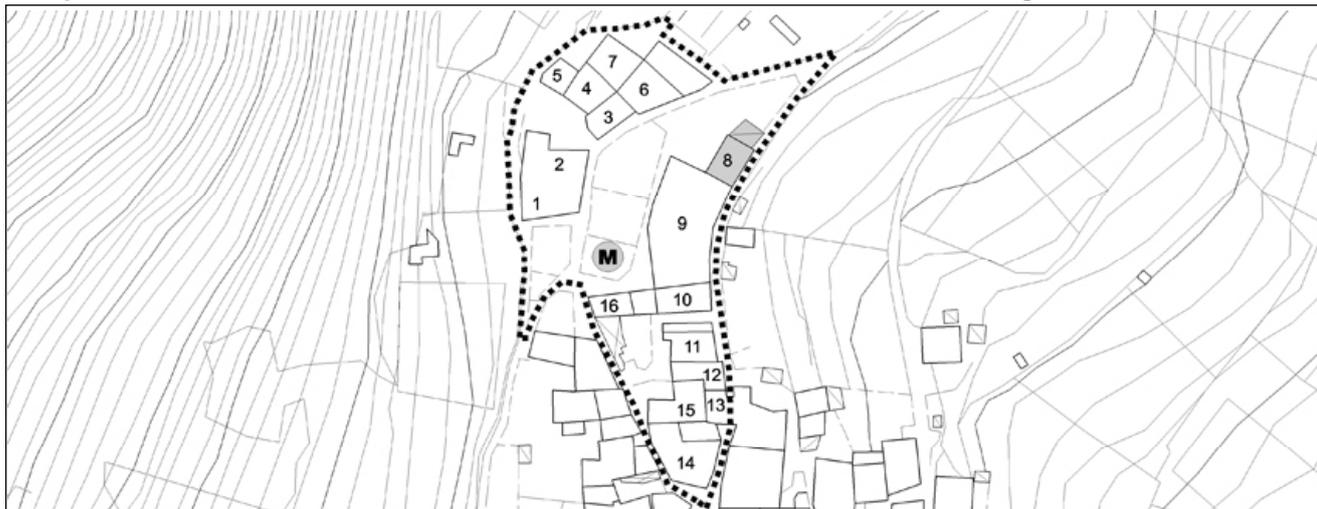
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **M**

edificio **8**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Sonvico*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
rurale

destinazione degli altri piani

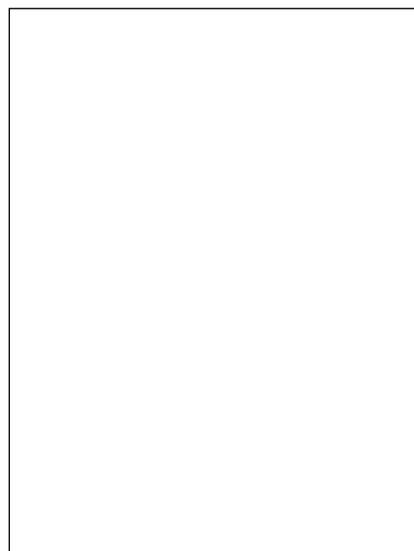
destinazione del sottotetto
rurale

destinazione fabbricati accessori
tettoia in lamiera adibita a legnaia

elementi in contrasto ambientale
*portone in lamiera, serramenti in ferro,
tamponamento del sottotetto in prismi a vista*

aree libere e pertinenze
giardino, orto

note e prescrizioni
*fabbricato quasi interamente adibito a fienile
rustico*



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **M**

edificio **9**

categoria attribuita **A2**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Sonvico, 23*

grado di conservazione *discreto / buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

affresco in facciata, portali e contorni finestre in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + ingresso

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino e orto, sul retro

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
tettoia in muratura e lamiera, di fronte

note e prescrizioni



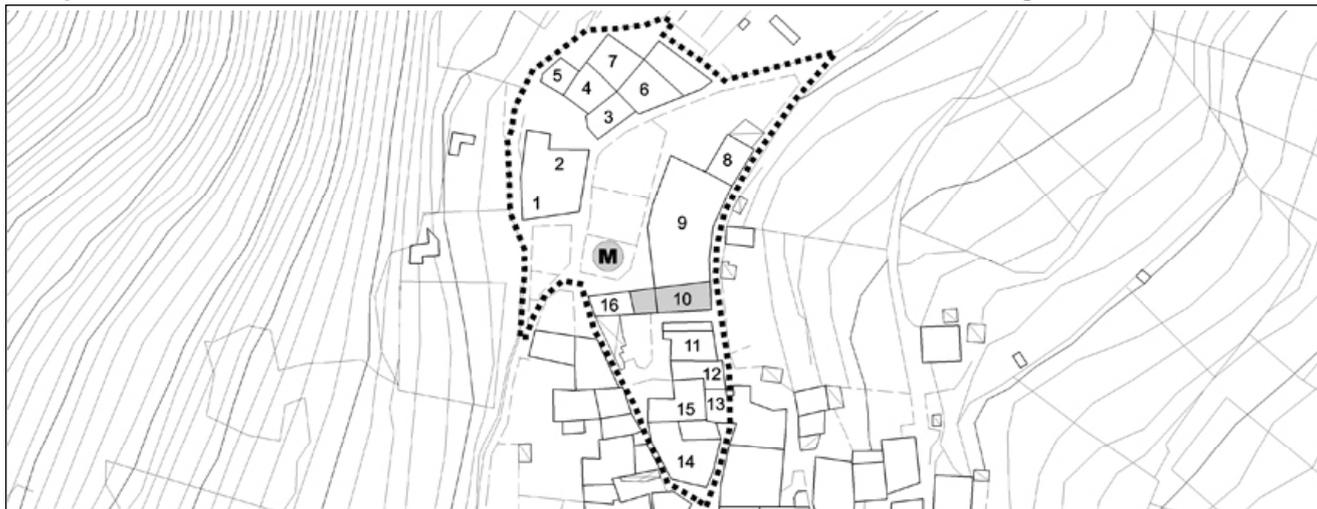
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **M**

edificio **10**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Sonvico*

grado di conservazione *mediocre / discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale in pietra e portale di accesso al cortile con fregi

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + ingresso

elementi in contrasto ambientale

balcone e banchine finestre in cls, tettoia in ondulux, superfetazione sul balcone

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

tracce di affresco sulla facciata principale



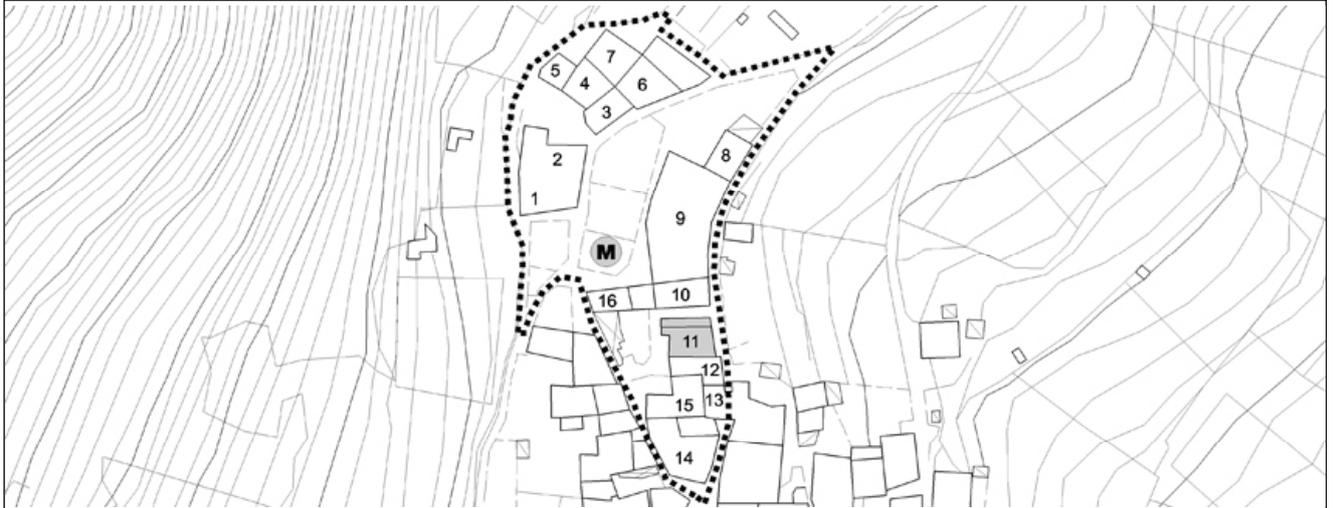
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **M**

edificio **11**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Sonvico*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
*struttura portico seminterrato in cla s vista,
balcone in cls*

destinazione del piano terra
residenziale

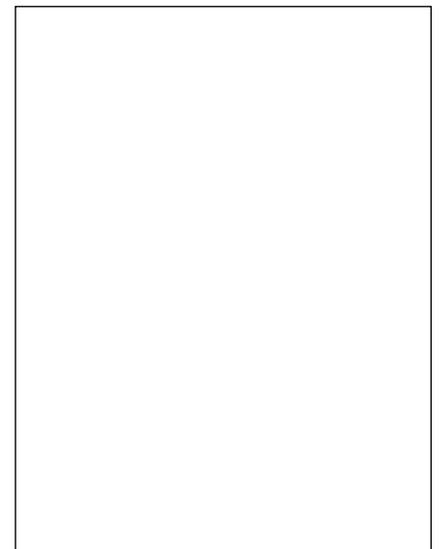
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



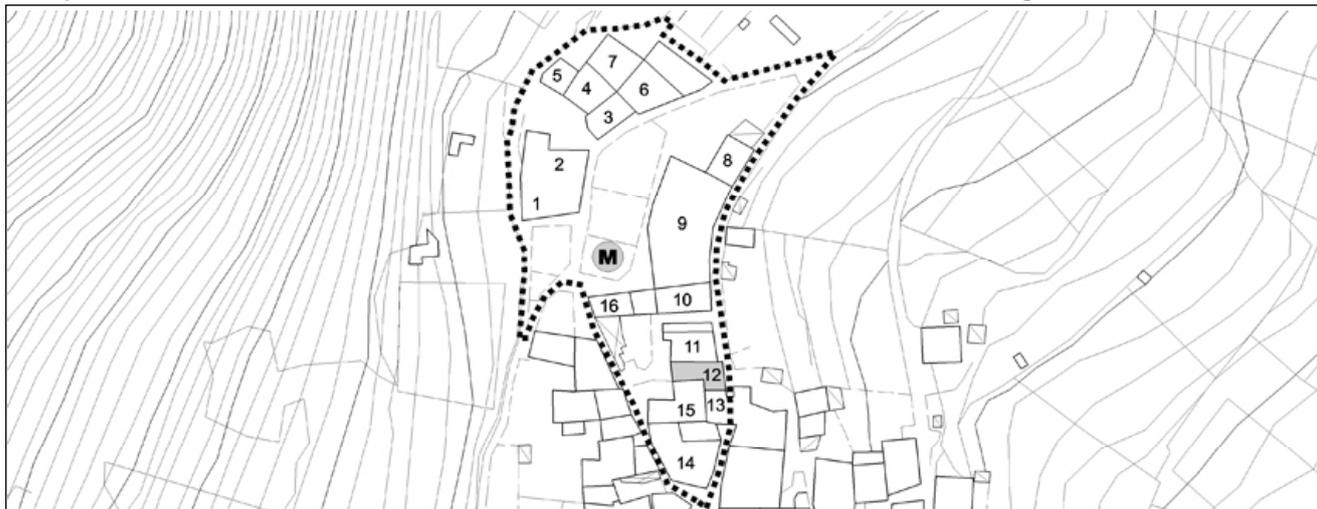
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **M**

edificio **12**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Sonvico, 17*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale in pietra con portone ligneo

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls

destinazione del piano terra
residenziale

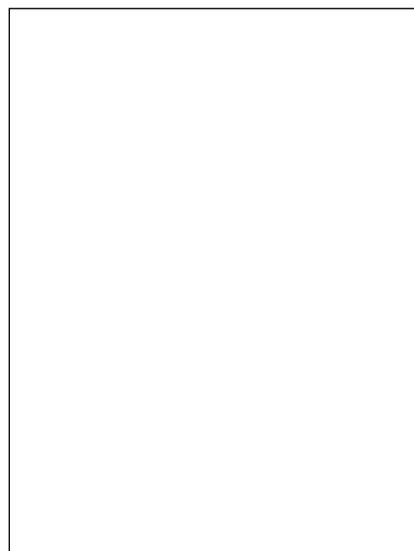
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **M**

edificio **13**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Sonvico, 15*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale in pietra, datato anno 1568

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

ballatoi, scale e balconi in cls; tapparelle; copertura del tetto in fibrocemento a vista

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



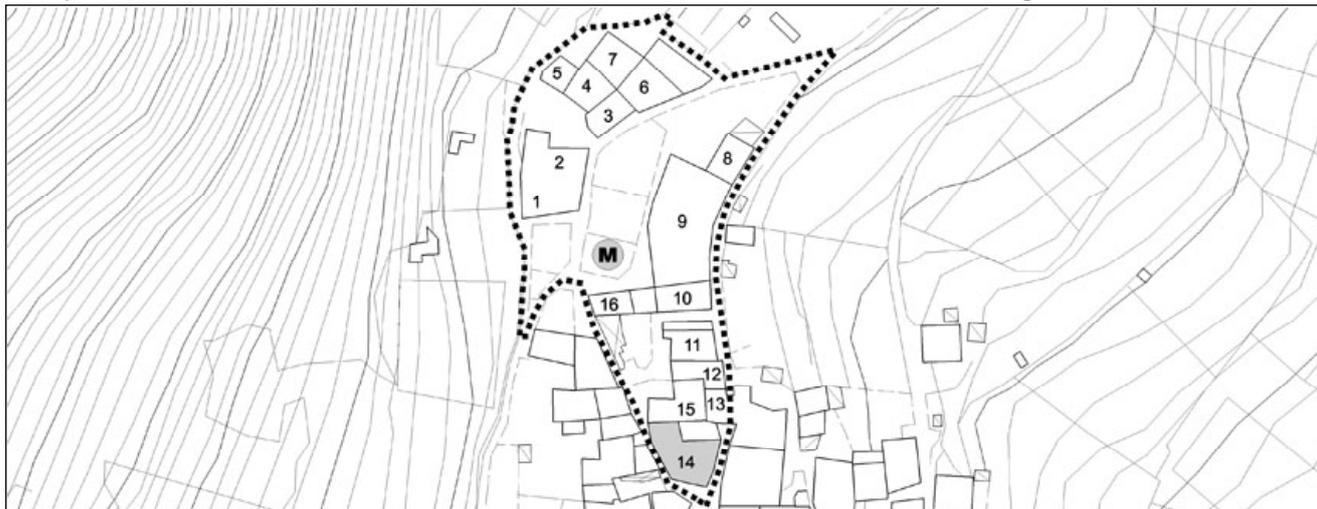
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **M**

edificio **14**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Sonvico, 13*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale
balcone e banchine in graniglia

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **M**

edificio **15**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Alta, 4*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + interrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

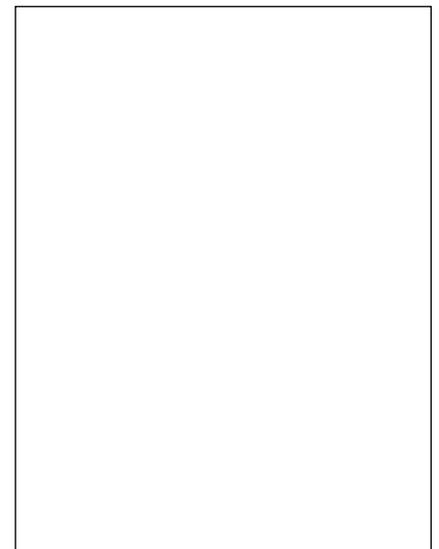
destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale
tetto mansardato con fibrocemento, balcone in cls, serramenti in alluminio, facciate a finitura strollata

aree libere e pertinenze
cortiletto in cls

destinazione fabbricati accessori
solaio di copertura di un portichetto al piano interrato

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **M**

edificio **16**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via ALta*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
accessori

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
saracinesca in lamiera, tettoie in lamiera

destinazione del piano terra
accessori + box

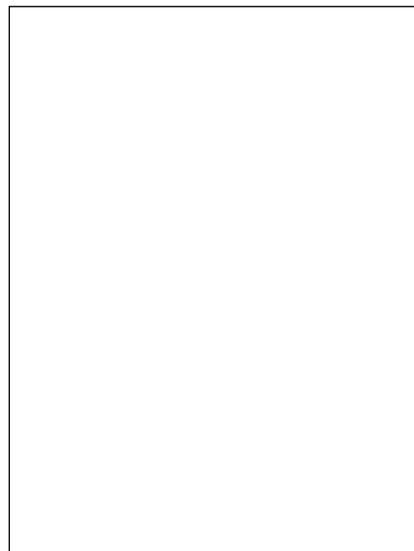
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile in cls, verde

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



patrimonio edilizio del centro storico

cerveno

comparto rilevato N



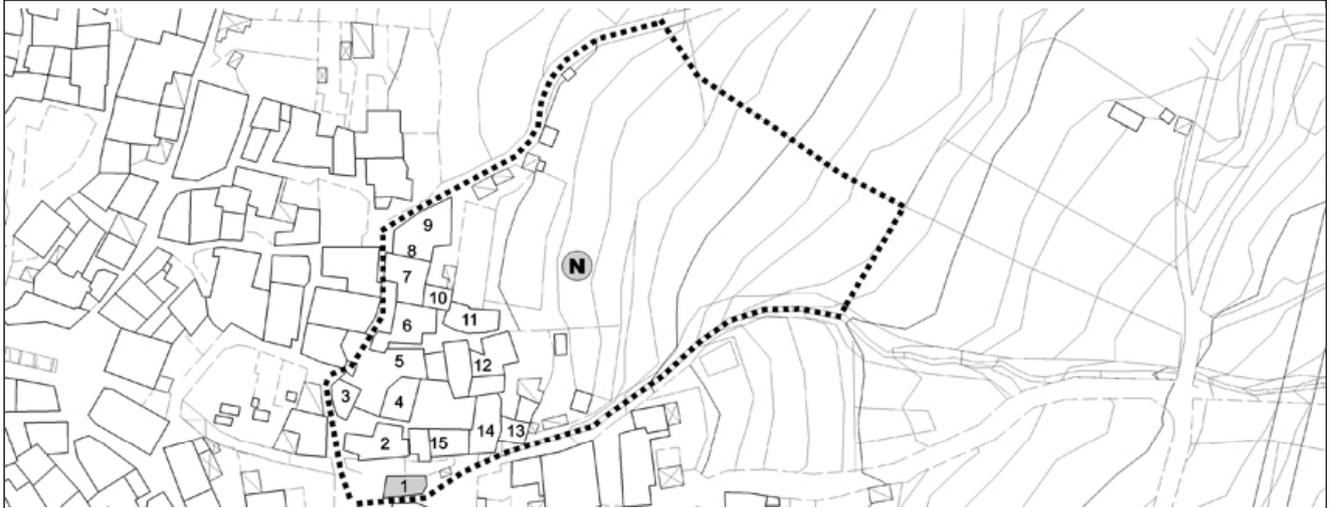
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **N**

edificio **1**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Re*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portale in pietra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
porticato in muratura adibito a rimessa

note e prescrizioni
resti di un mulino preesistente



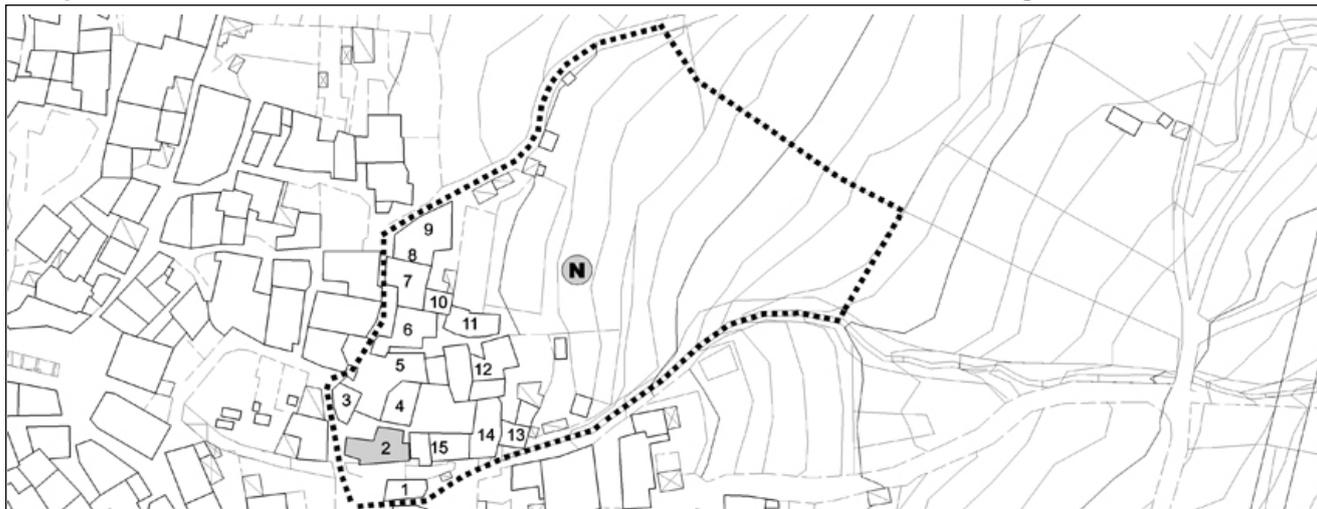
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **N**

edificio **2**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Staccone*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
gronda in cls, scala esterna in cls, banchine e contorni finestre in Botticino, volume a sbalzo con pilastro e mensole in laterizi

destinazione del piano terra
residenziale + box

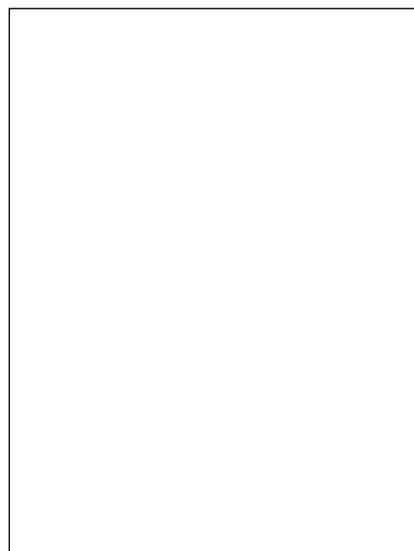
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



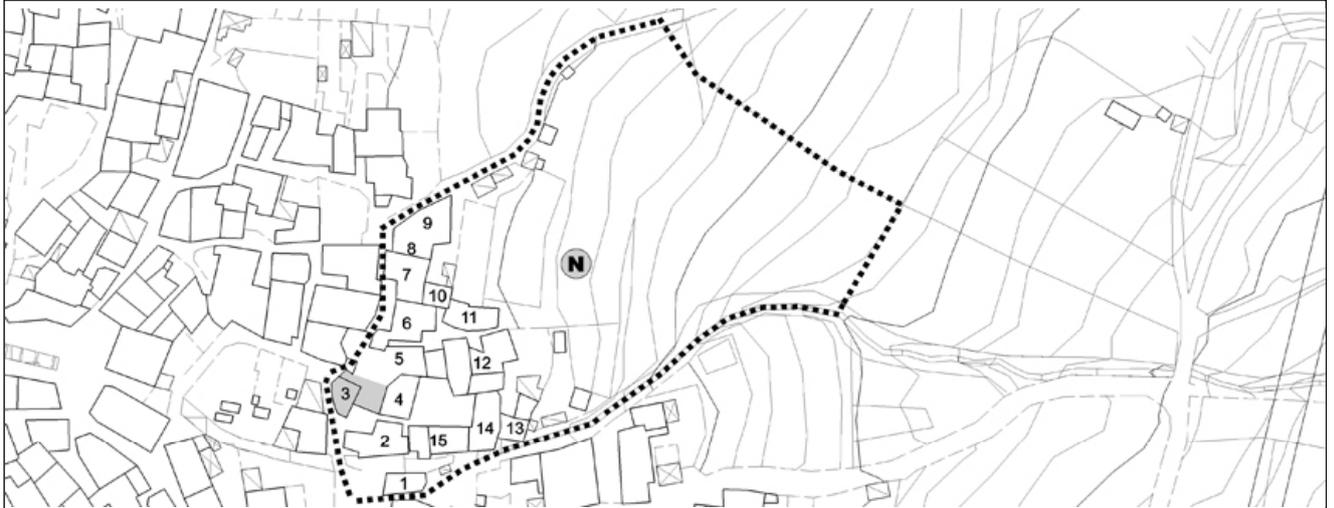
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **N**

edificio **3**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Staccone*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
*banchine e balconi in cls, gornda in cls, gradini
scaletta esterna*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto in acciottolato

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

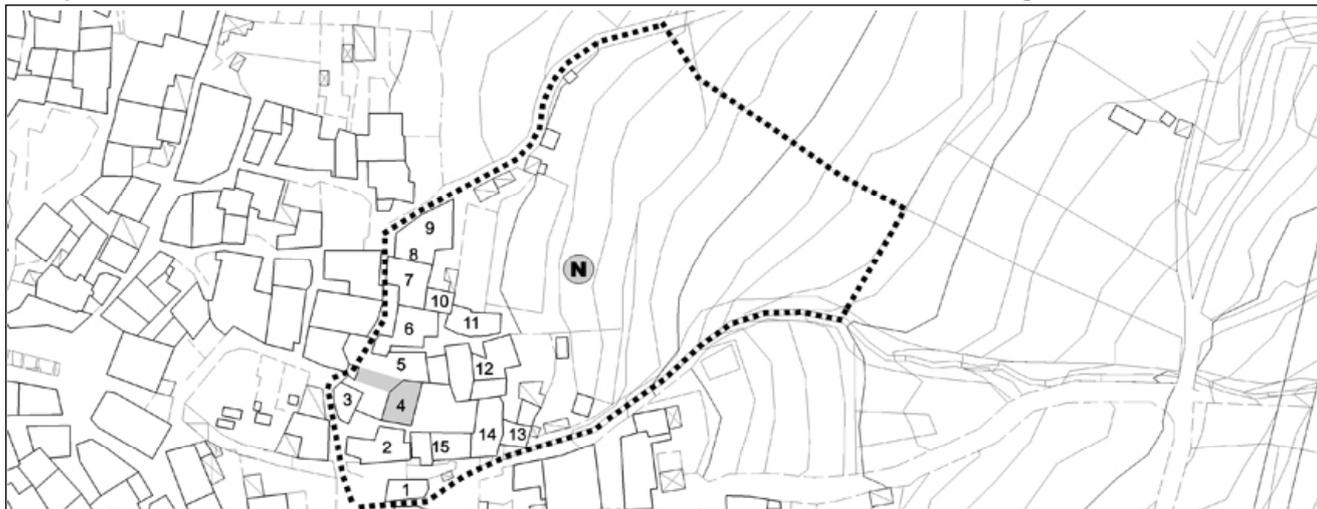
note e prescrizioni



comparto rilevato **N**

edificio **4**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Staccone*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portalino in pietra con portone ligneo

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

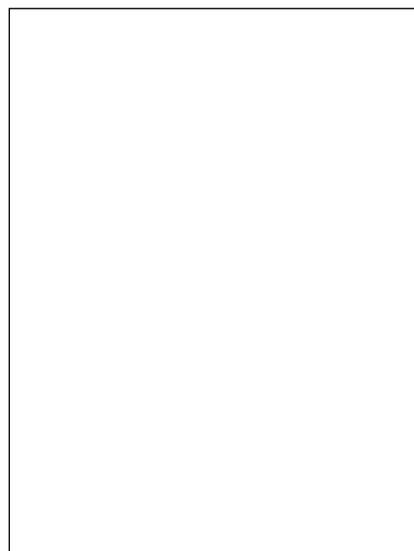
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino sul retro

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
deposito in giardino

note e prescrizioni
affresco di recente datazione sulla facciata principale



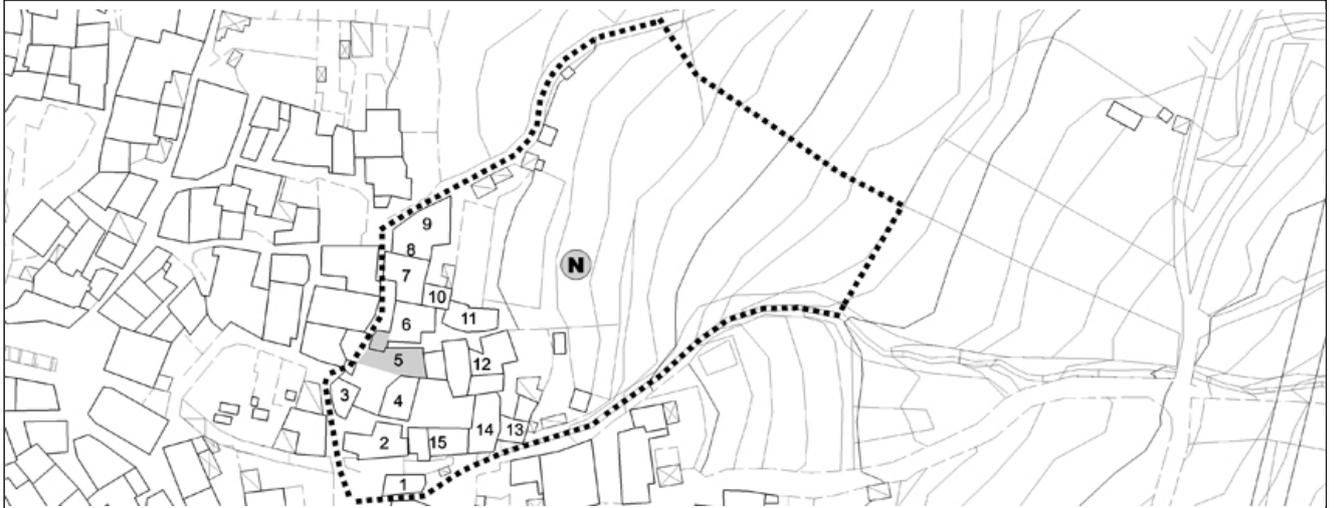
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **N**

edificio **5**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Staccone*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

portale in pietra, datata anno 1598

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

balcone e banchine in cls, portone in lamiera

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

cortiletto comune in cls

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



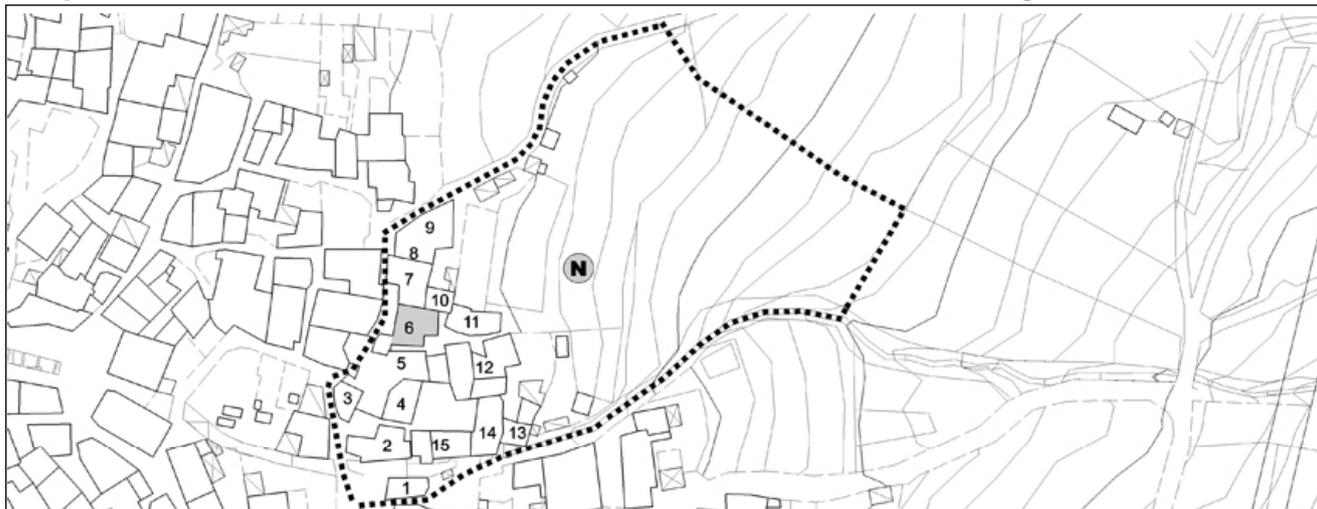
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **N**

edificio **6**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Staccone*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
basculanti in lamiera, balconi in cls, banchine in granito, struttura portico seminterrato in cls a vista, baracche in ondulux

aree libere e pertinenze
cortiletto in cls

note e prescrizioni



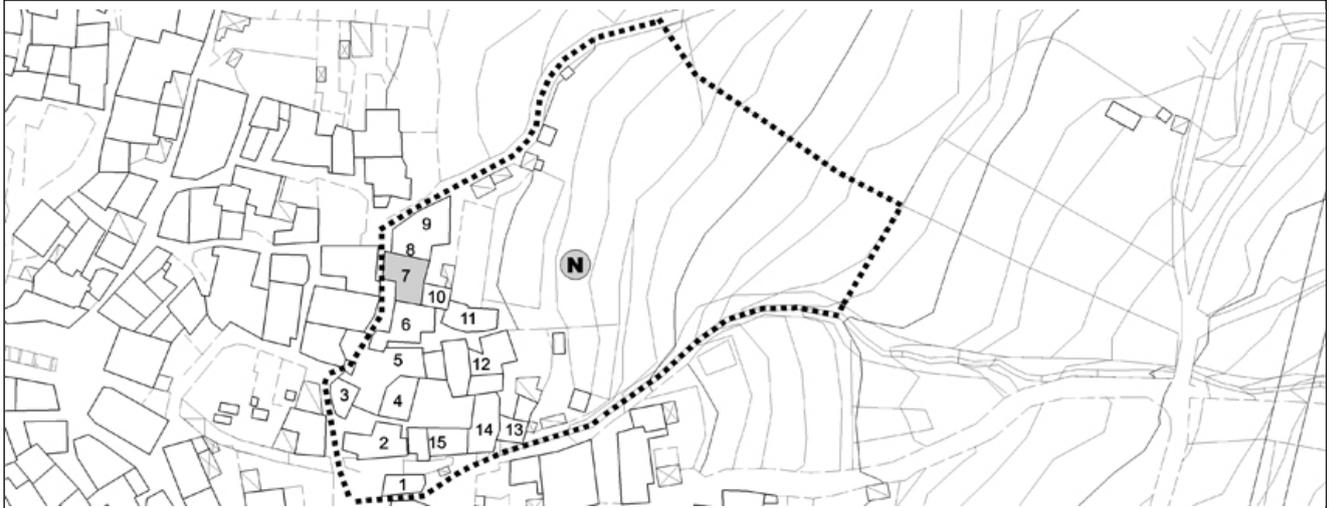
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **N**

edificio **7**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Staccone*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portali in pietra

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortiletto in acciottolato

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
soffitta

note e prescrizioni



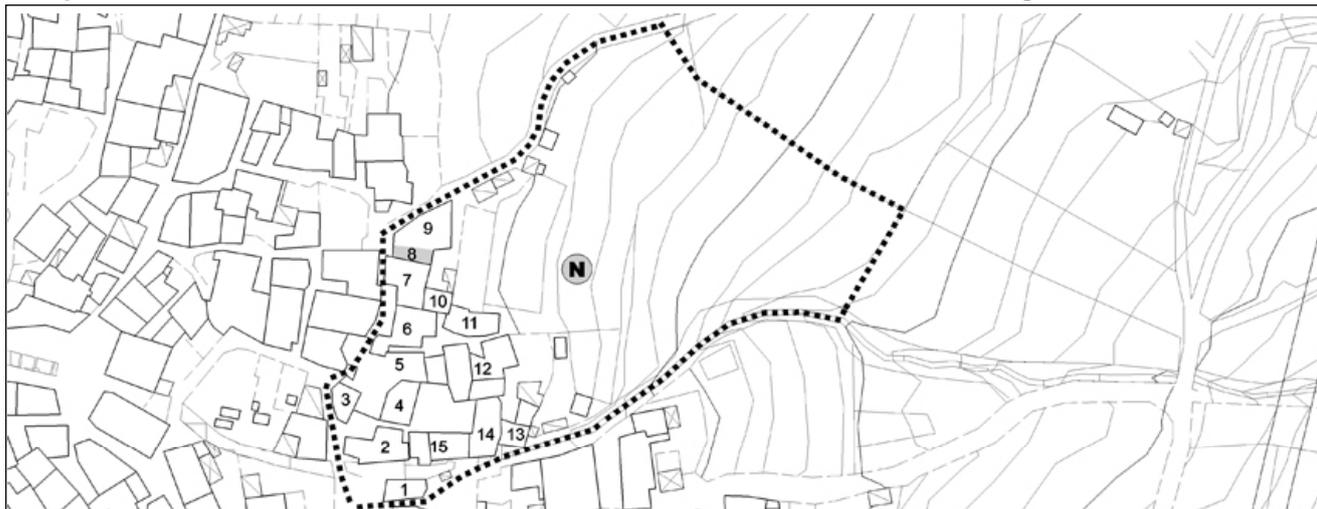
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **N**

edificio **8**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Staccone, 11*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
contorni finestre in Botticino, portichetto con struttura in cls a vista, con volume soprastante

destinazione del piano terra
residenziale

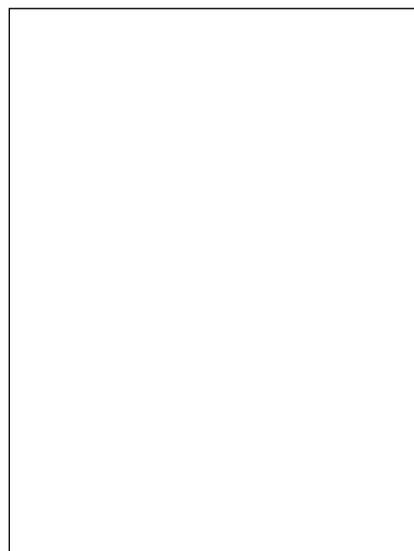
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



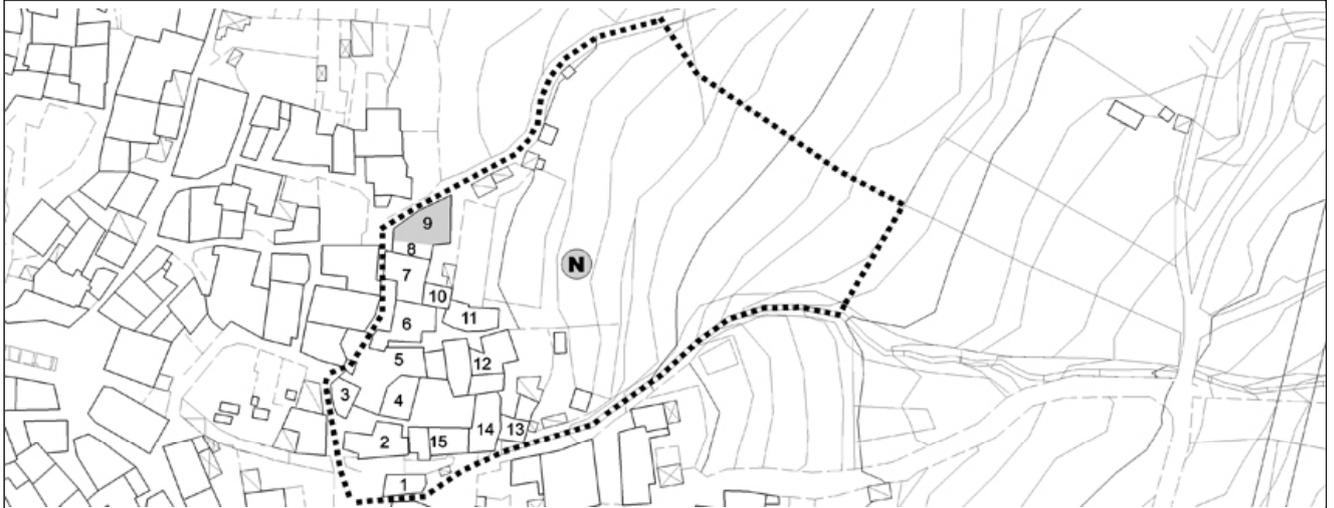
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **N**

edificio **9**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Staccone, 9*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale + rurale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale + rurale

destinazione degli altri piani
residenziale + rurale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
banchine in cls, inferriate, balconi porticati in cls, tettoiette in ondulux, tamponamento del sottotetto in prismi a vista

aree libere e pertinenze
cortile comune in acciottolato

note e prescrizioni



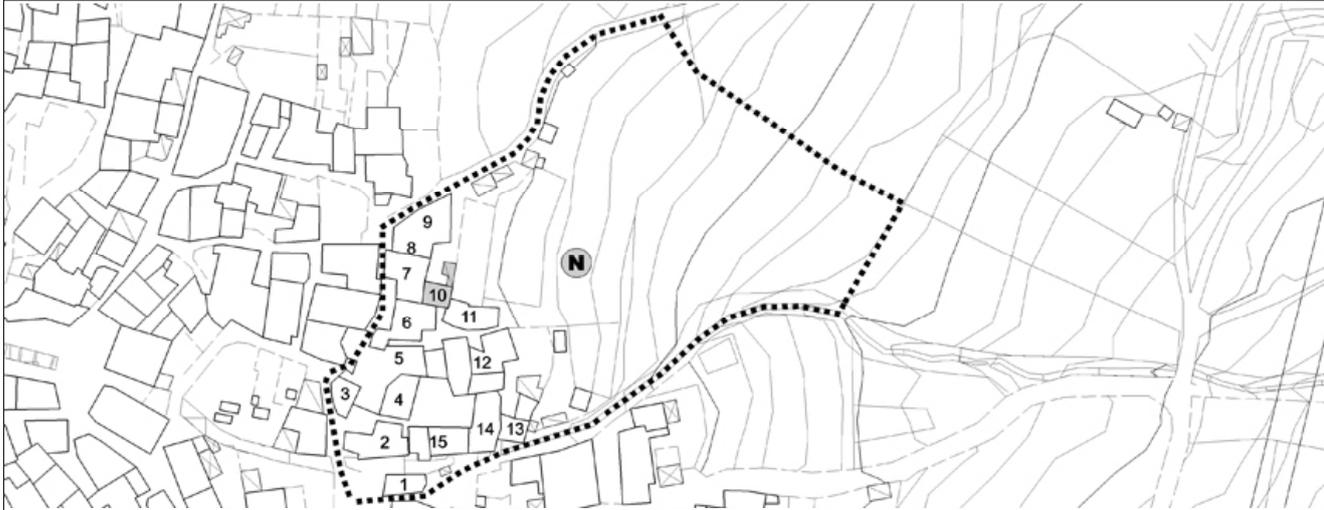
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **N**

edificio **10**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Broli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
banchine in granito

destinazione del piano terra
residenziale

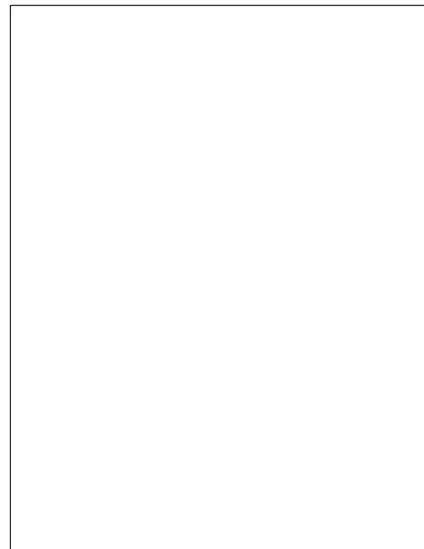
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune sterrato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
box esterno

note e prescrizioni



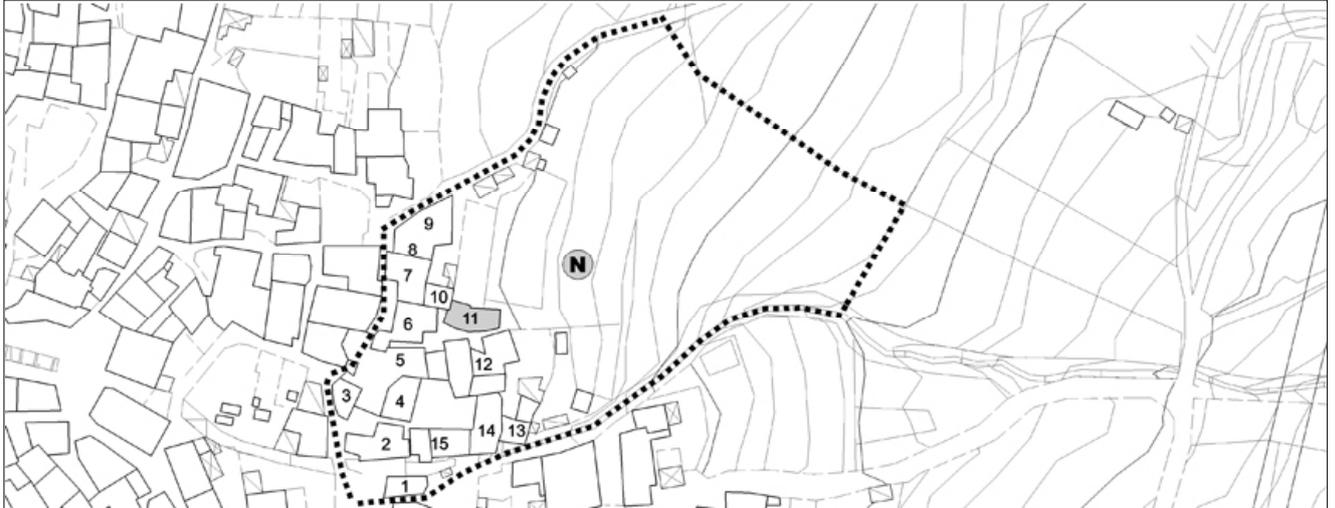
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **N**

edificio **11**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Broli*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
scale, balcone e gronda in cls; banchine in granito

destinazione del piano terra
residenziale

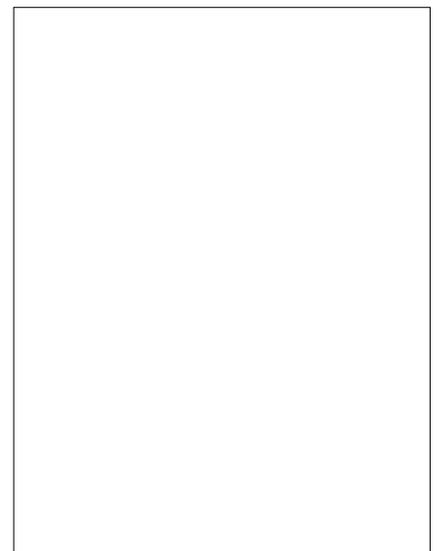
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto in porfido

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **N**

edificio **12**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Broli*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale + rurale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale + rurale

destinazione degli altri piani

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
loggia con portico e scala in cla a vista, balconi in cls con inferriate metalliche, serramenti in alluminio, tettoia in ondulux

aree libere e pertinenze
cortiletto in cls, prato giardino sul retro

note e prescrizioni
edificio apparentemente disabitato



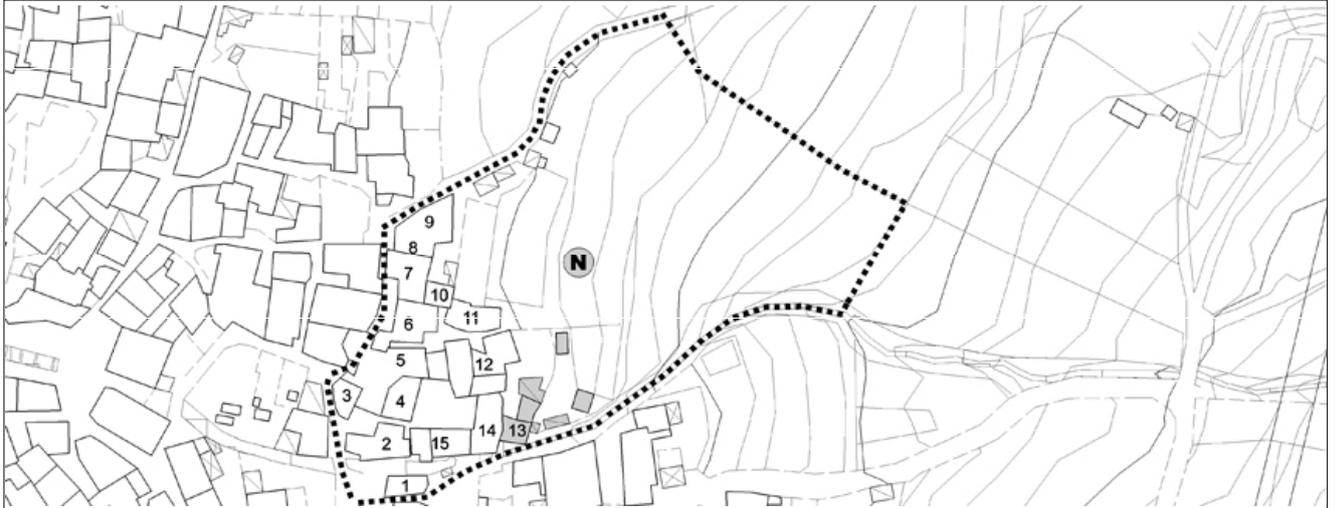
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **N**

edificio **13**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Re*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

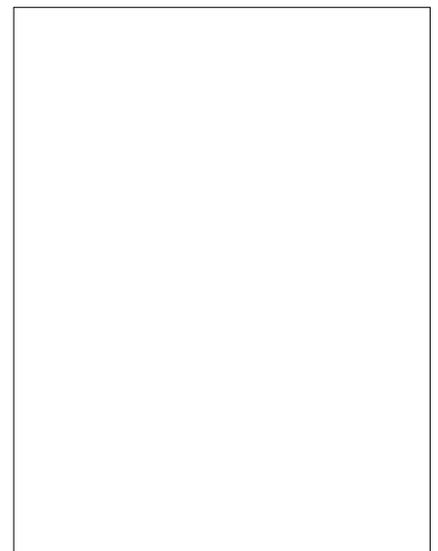
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
*scala con balcone in cls con inferriate,
banchine e contorni finestre in Botticino,
tettoietta in ondulux, portoncino in alluminio*

aree libere e pertinenze
cortiletto comune in cls

note e prescrizioni
da riambientare



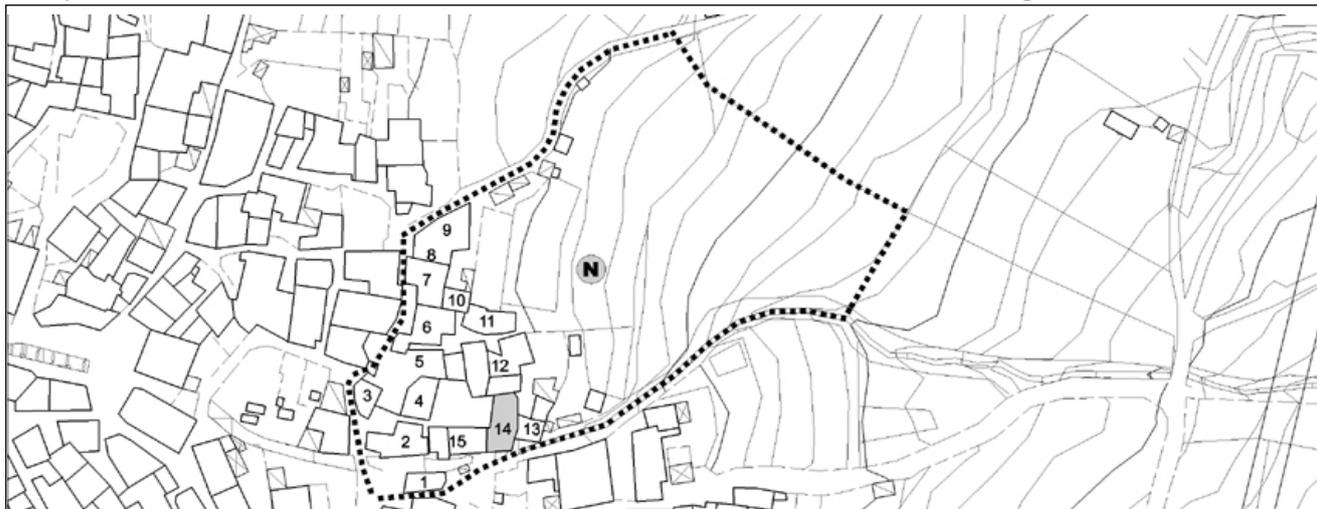
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **N**

edificio **14**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Re, 5*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portali in pietra

N° alloggi *3*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + box

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls con inferriate, banchine e contorni in Botticino, facciate con finitura strollata, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
solettina in cls sopra il corso del torrente

note e prescrizioni



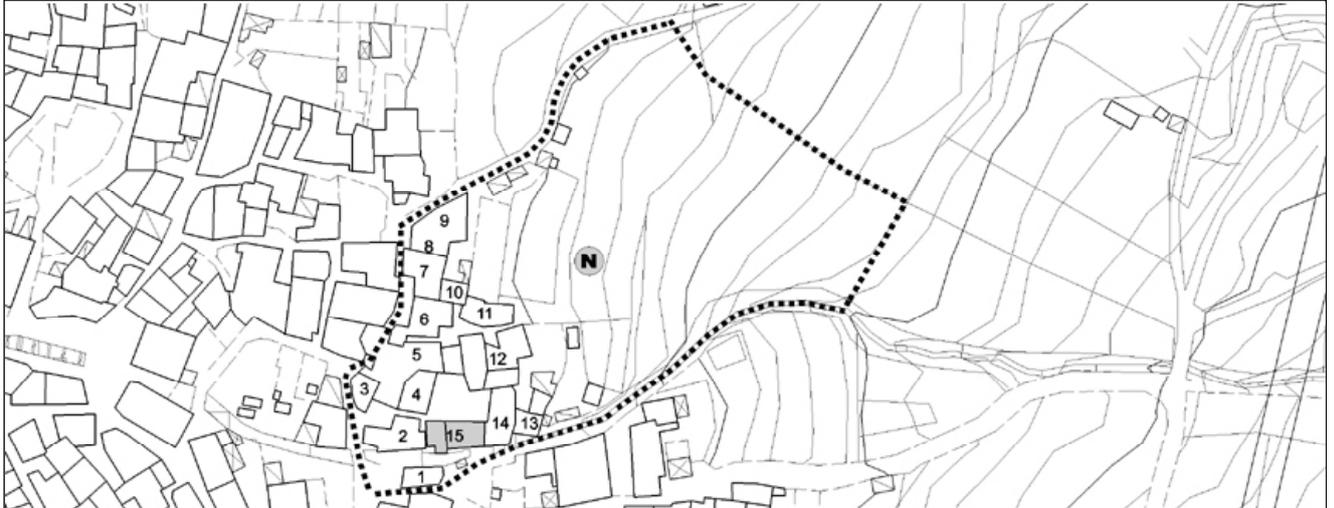
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **N**

edificio **15**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Re, 3*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + accessori

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, zoccolatura in marmette, gronde in cls

destinazione del piano terra
residenziale

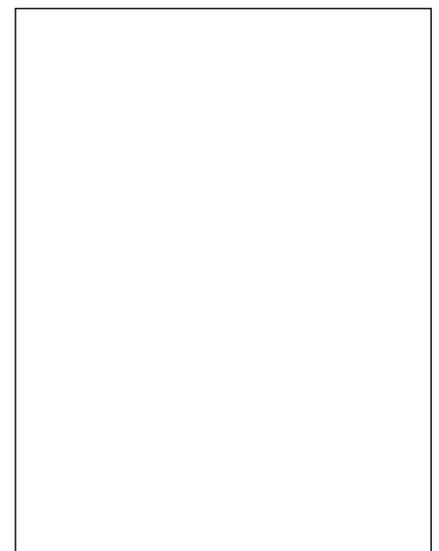
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortiletto in cls

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
portichetto di ingresso

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **O**

edificio **1**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Cappellini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3 + 2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale + commerciale

destinazione d'uso interrato/semin.
commerciale + box

destinazione del piano terra
residenziale + box

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale
tipologia, gronde in cls, balconi in cls con inferriate, serrande in metallo, banchine e contorni finestre in Botticino

aree libere e pertinenze

destinazione fabbricati accessori
box in muratura

note e prescrizioni

tipologia in contrasto con ambito del centro storico



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **O**

edificio **2**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Cappellini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + ingressi + accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

piccolo fabbricato ad uso legnaia

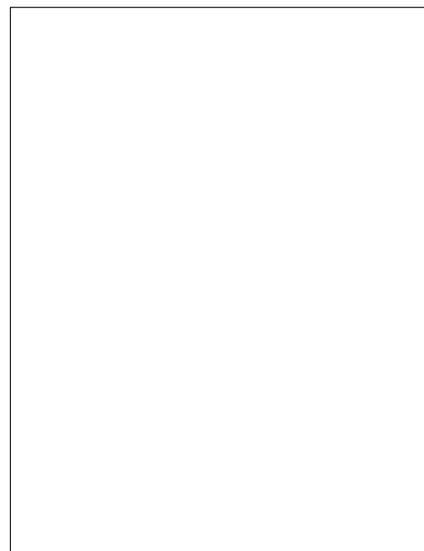
elementi in contrasto ambientale

balcone in cls, infissi in alluminio, saracinesca in lamiera, tapparelle, banchine e contorni finestre in Botticino

aree libere e pertinenze

cortiletto di ingresso in autobloccanti, giardino/orto sul retro

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **O**

edificio **3**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Cappellini, 8b*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

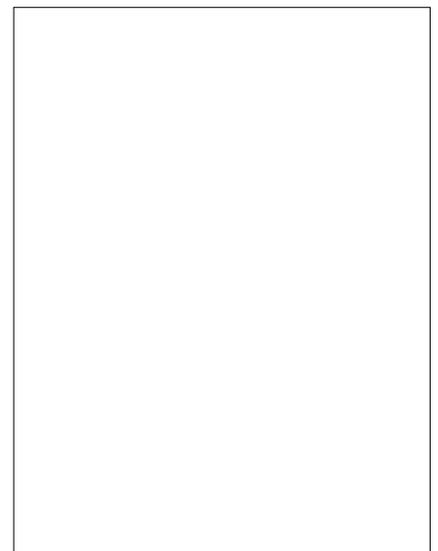
destinazione del sottotetto

elementi in contrasto ambientale
scala esterna, balconi, portichetto e recinzione del giardino in cls, portone del box in metallo

aree libere e pertinenze
cortile in porfido, giardino

destinazione fabbricati accessori
portico seminterrato ad uso deposito

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **O**

edificio **4**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Cappellini, 8*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *3*

portale e banchine in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

balcone in cls, corpo aggiunto, tettoia in ondulux sul retro, banchine in cls

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in porfido

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **O**

edificio **5**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Cappellini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
rurale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tamponamento fascia sottotetto in prismi

destinazione del piano terra

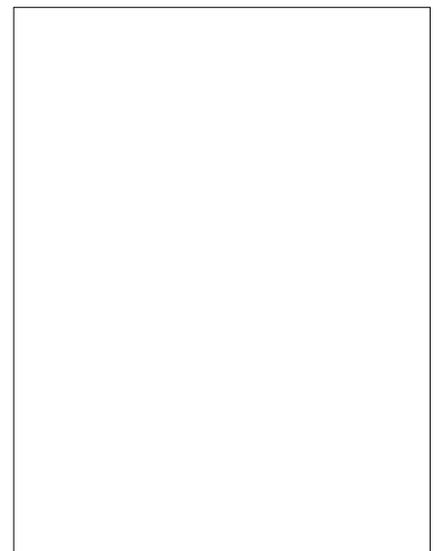
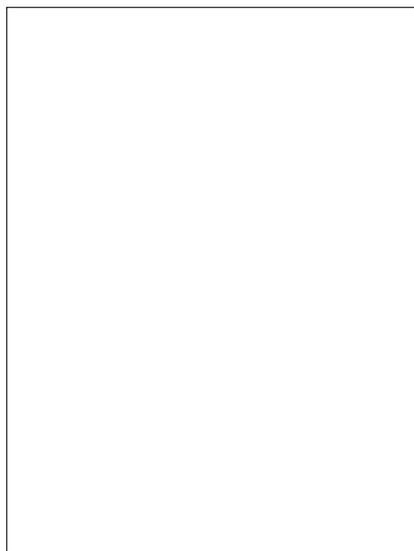
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
orto

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **O**

edificio **6**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Cappellini, 11*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + accessori

elementi in contrasto ambientale

scaie con ballatoio e balconi in cls, serranda in lamiera, ringhiere metalliche, intonaco stollato

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune sterrato

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **O**

edificio **7**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Cappellini, 19*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + box

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

cortile in acciottolato e giardino

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **O**

edificio **8**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Cappellini*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio
portale in pietra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
*banchine in granito, tettoia sopra ingresso,
balconi in cls con ringhiera, scarichi servizi a
vista*

destinazione del piano terra
residenziale

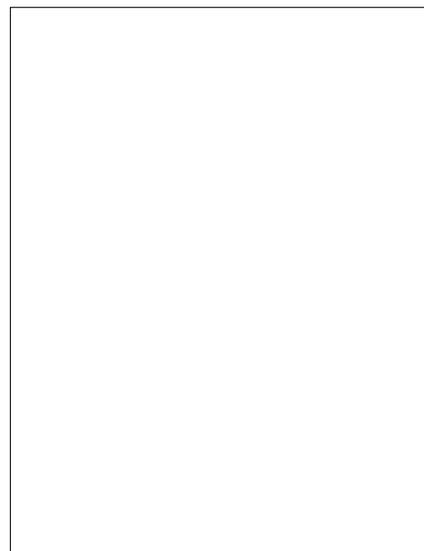
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto in porfido sul fronte

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



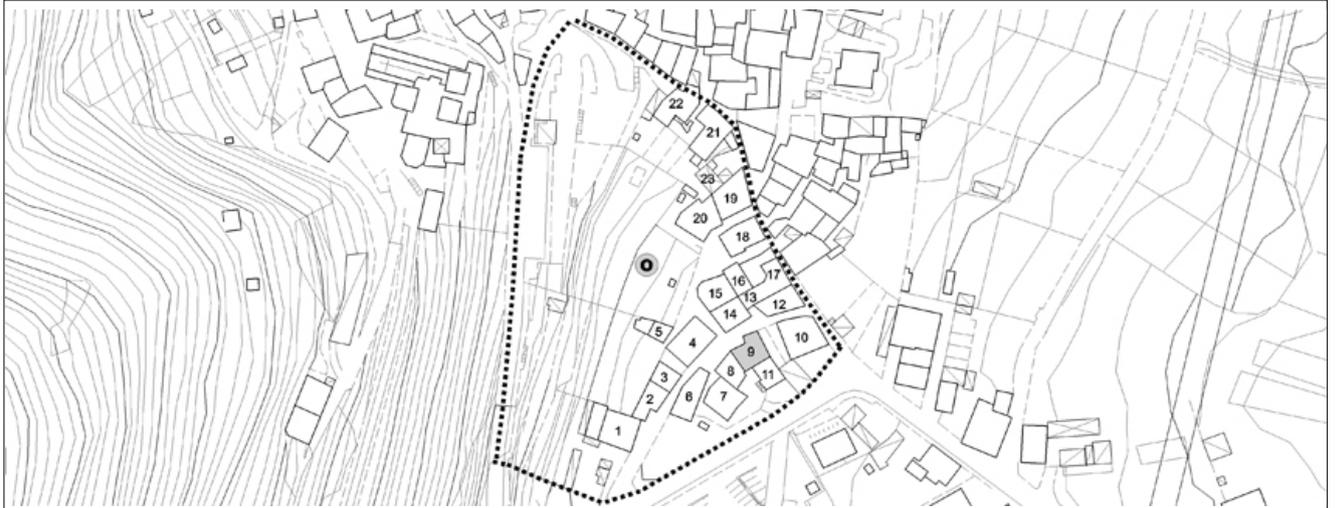
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **O**

edificio **9**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Cappellini, 7 e 9*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
dismesso

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, contorni porta e finestre in Botticino, tapparelle, intonaco strollato

aree libere e pertinenze
cortiletto in porfido su soletta

note e prescrizioni
edificio in corso di ristrutturazione



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **O**

edificio **10**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Cappellini, 5*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2 + 1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale + artigianale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + box + artigianale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
box seminterrati con struttura in cls

elementi in contrasto ambientale
gronde e balconi in cls, pensiline in ondulux, tapparelle, banchine e profili finestre in Botticino, ringhiere metalliche, inton. strollato

aree libere e pertinenze
cortile in autobloccanti

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **O**

edificio **11**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Principale*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls

destinazione del piano terra
residenziale

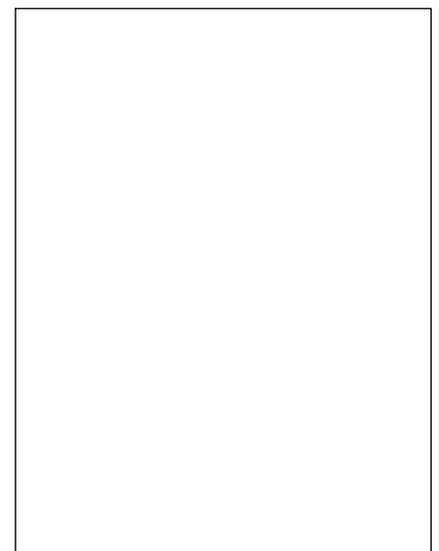
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune in cls, orto

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



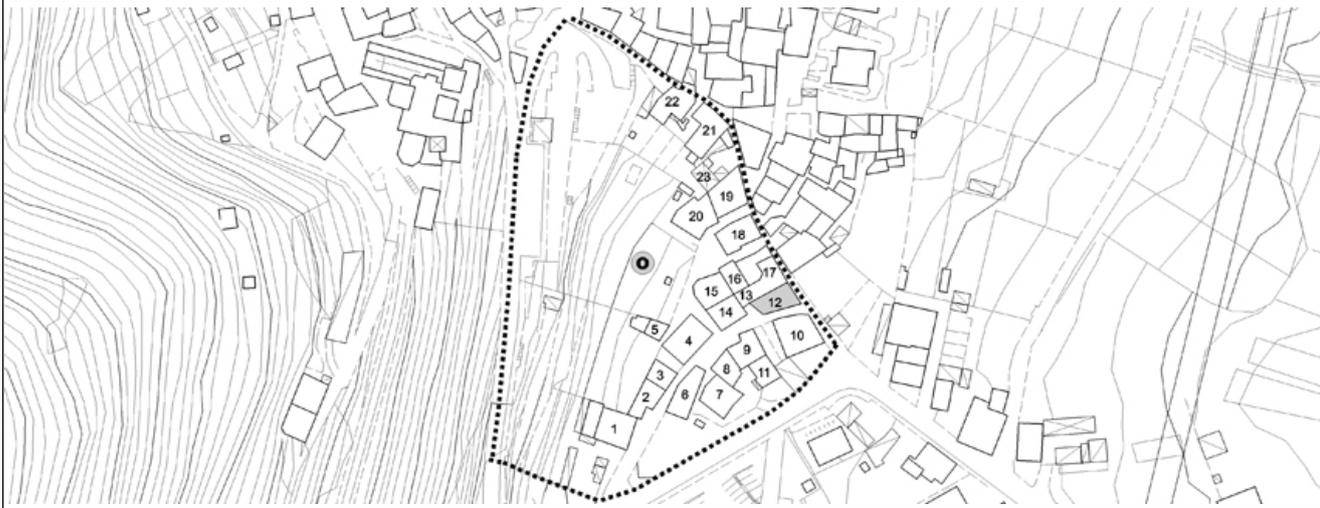
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **O**

edificio **12**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Dassaro, angolo via Cappellini* grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

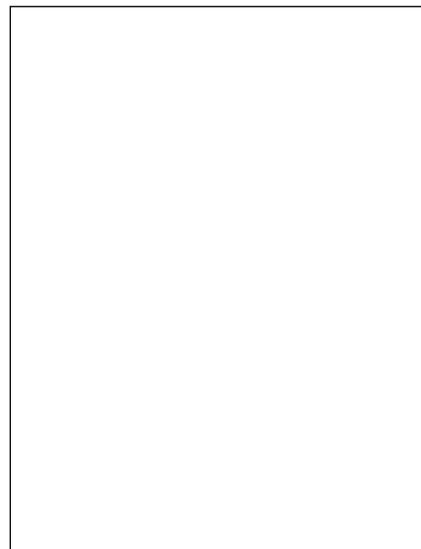
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto comune in porfido

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **O**

edificio **13**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Cappellini*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
ringhiera metallica

destinazione del piano terra
box

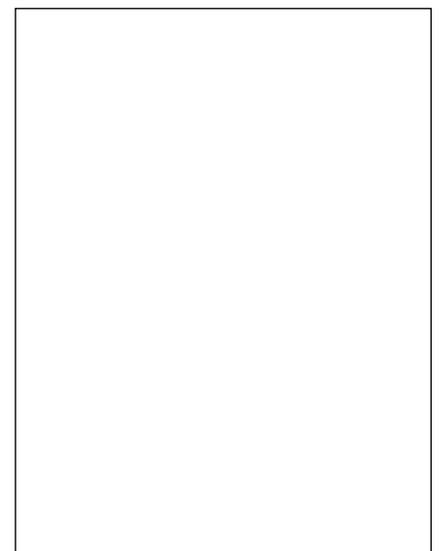
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in acciottolato

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **O**

edificio **14**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Cappellini, 6*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
residenziale + box + accessori

elementi in contrasto ambientale
*balconi in cls, contorni finestre in Botticino,
basculanti in lamiera*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



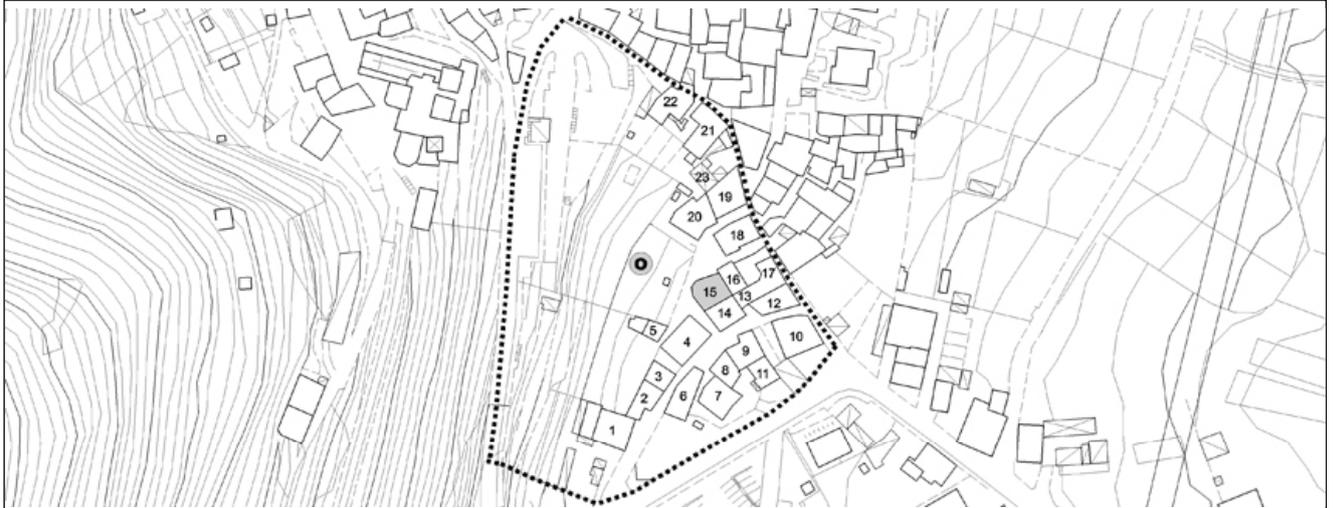
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **O**

edificio **15**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Fontana, 3*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
presenza di un affresco

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, banchine in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



comparto rilevato **O**

edificio **16**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Fontana, 1b*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
*contorni finestre in Botticino, balcone in cls
con inferriata metallica, tapparelle*

destinazione del piano terra
residenziale + ingressi

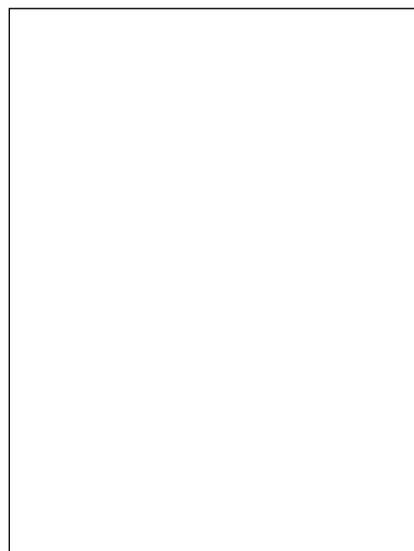
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **O**

edificio **17**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Dassaro, 16*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

balcone in legno, profili in pietra di un finestrino, portale in pietra, cartiglio affrescato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale + ingresso + accessori

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

edificio apparentemente dismesso



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **O**

edificio **18**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Fontana, 1*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portali in pietra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
*volume in aderenza ad uso accessori con
terrazza e scala esterna in muratura*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **O**

edificio **19**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Dassaro*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portale in pietra

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + box

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls con ringhiera metallica

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortiletto in porfido

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **O**

edificio **20**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Fontana*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + accessori

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls

destinazione del piano terra
residenziale

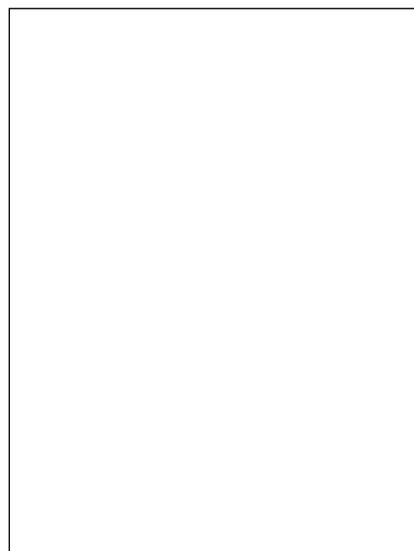
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **O**

edificio **21**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via della Noce*

grado di conservazione *discreto / mediocre*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale
loggia con parapetto metallico, terrazza in copertura con parapetto in cls, contorni finestre in graniglia, tapparelle

aree libere e pertinenze
cortile interno in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
porzione di fabbricato in aderenza, con struttura rustica, ad uso portico

note e prescrizioni



comparto rilevato **O**

edificio **22**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via della Noce*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

tracce di portale in pietra con portone ligneo, portale in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
ingresso + accessori

elementi in contrasto ambientale

terrazza in cls sopra portico seminterrato (in aderenza), banchine in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

cortile / terrazza pavimentata sopra il box, giardino

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
box deposito seminterrato

note e prescrizioni



comparto rilevato **O**

edificio **23**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *piazza Fontana*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
rustico

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
tamponamento dei muri perimetrali in prismi

destinazione del piano terra
rustico

destinazione degli altri piani

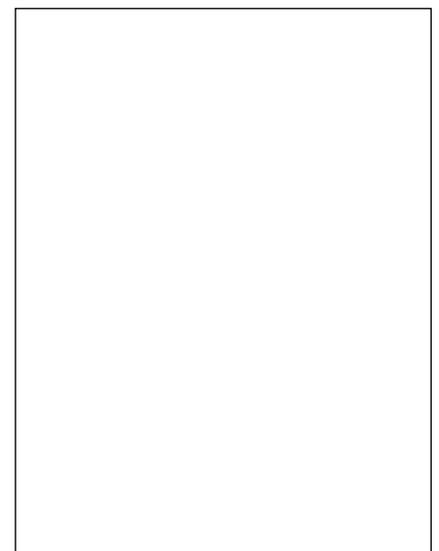
aree libere e pertinenze
piccolo giardino

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

non è stato possibile rilevare con certezza da quale via sia possibile accedere all'edificio



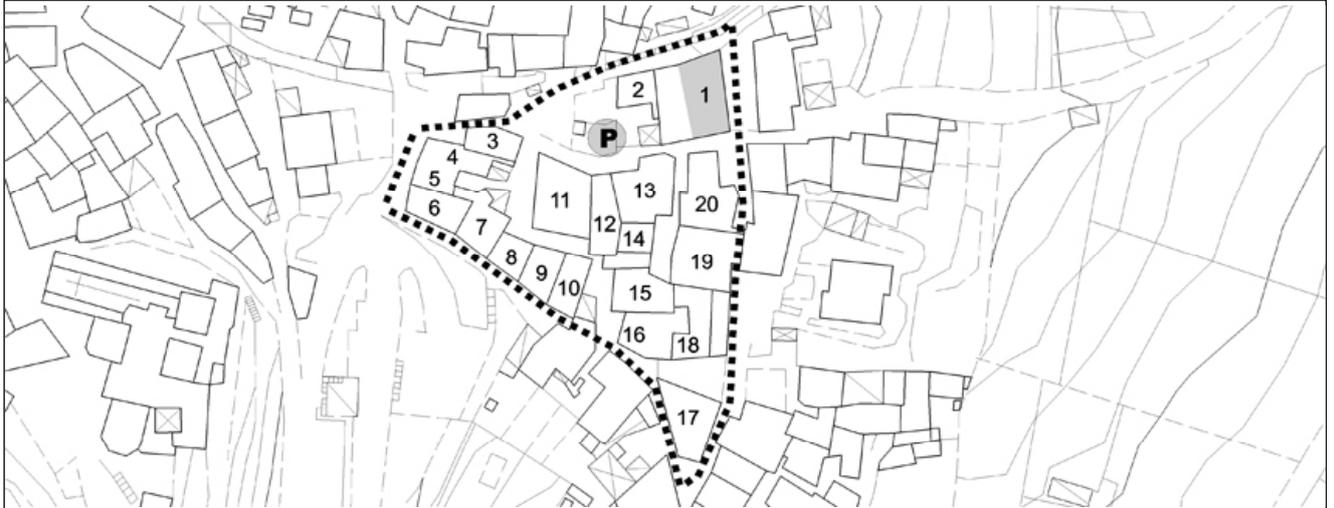
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **P**

edificio **1**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Re*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *6*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + accessori

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls

destinazione del piano terra
residenziale

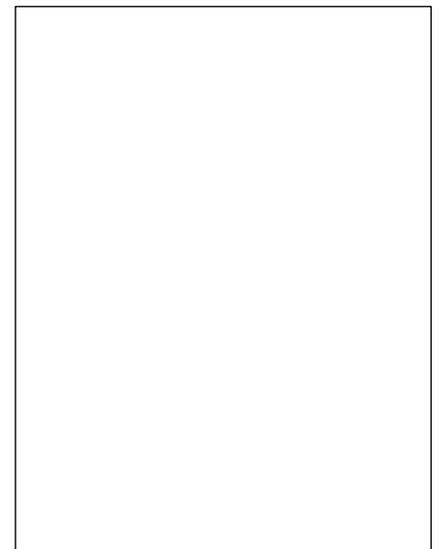
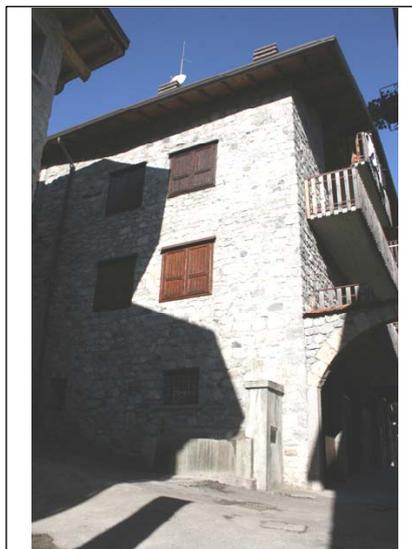
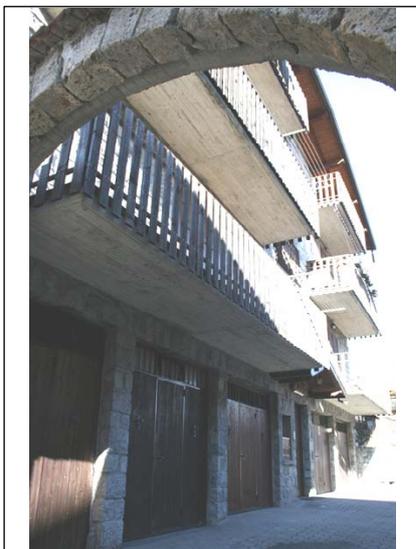
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in autobloccanti

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

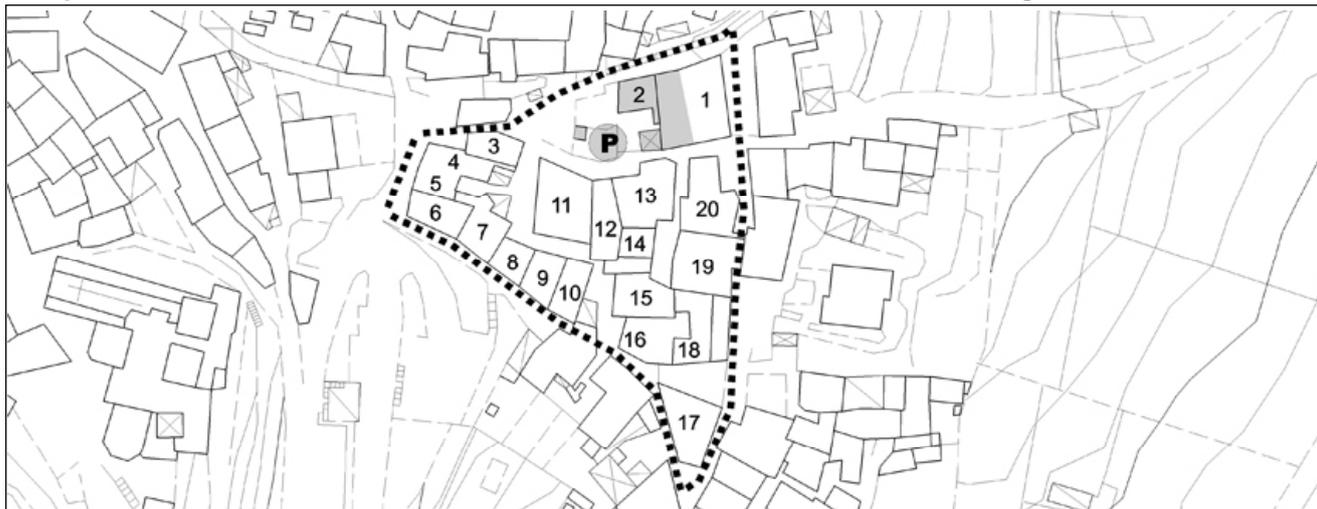
note e prescrizioni



comparto rilevato **P**

edificio **2**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Re*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portalino in pietra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
intonaco strollato su parte delle facciate

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

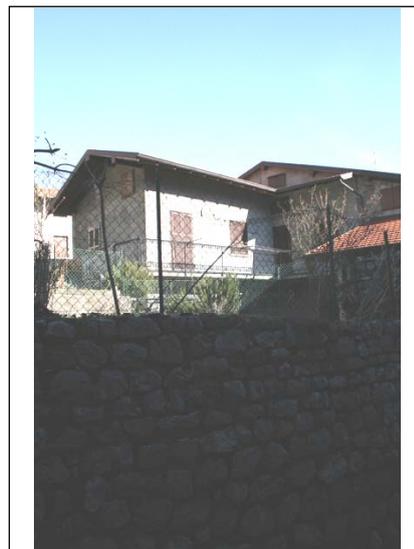
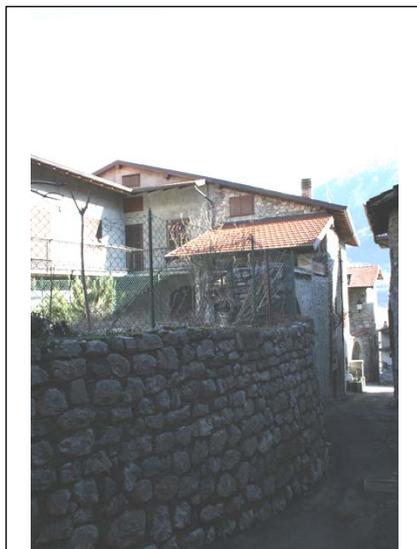
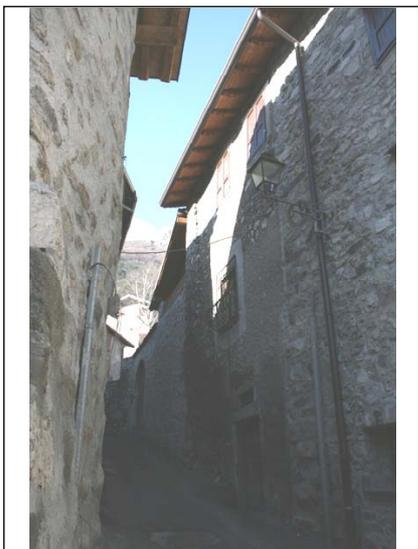
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls, orto

destinazione del sottotetto
soffitta + residenziale

destinazione fabbricati accessori
portichetto / tettoia in aderenza

note e prescrizioni



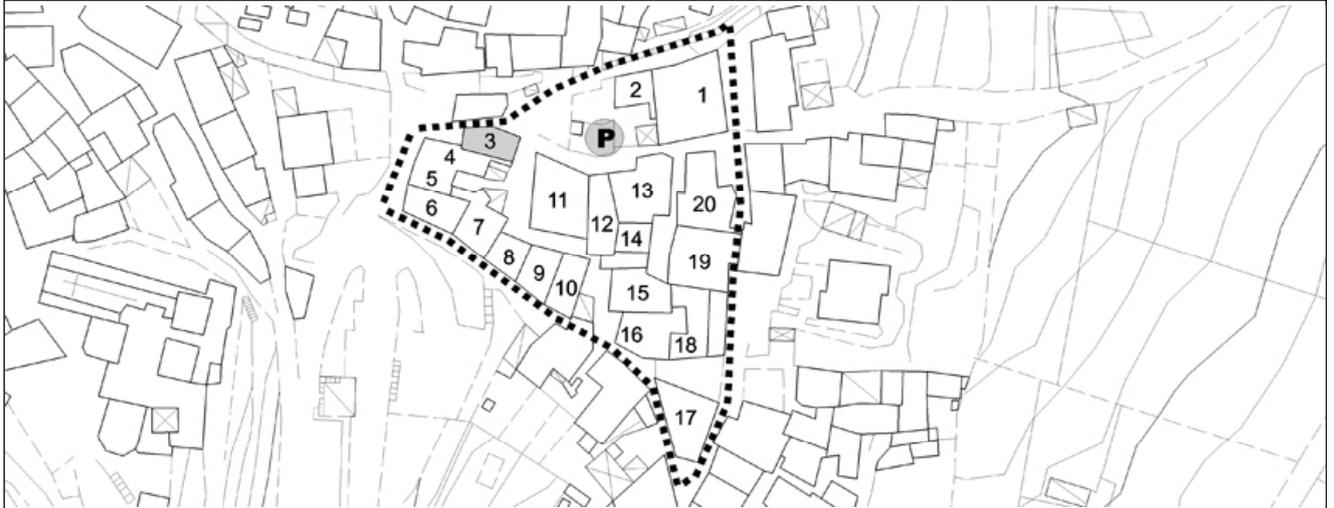
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **P**

edificio **3**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Re, 4*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls

destinazione del piano terra
residenziale

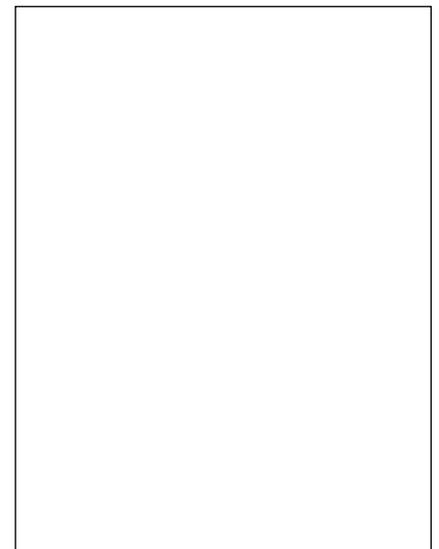
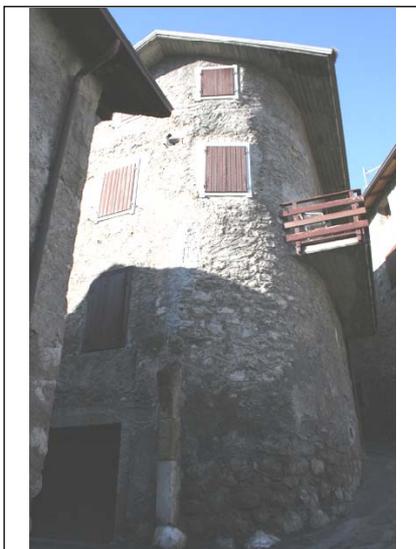
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
piccolo scivolo di ingresso dalla strada pubblica, in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



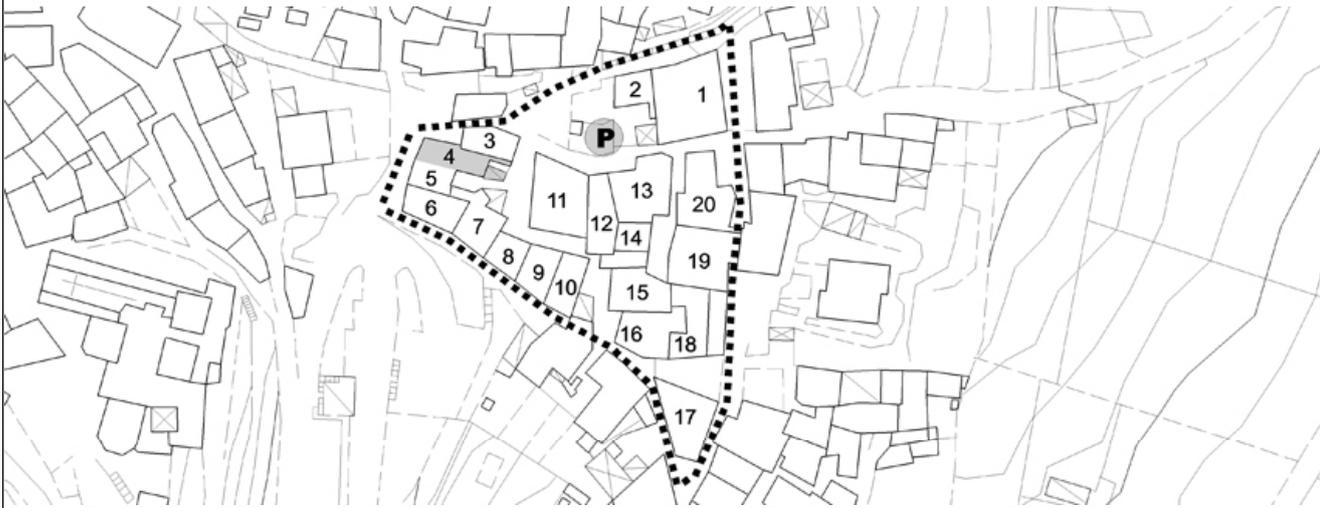
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **P**

edificio **4**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Re, 2*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

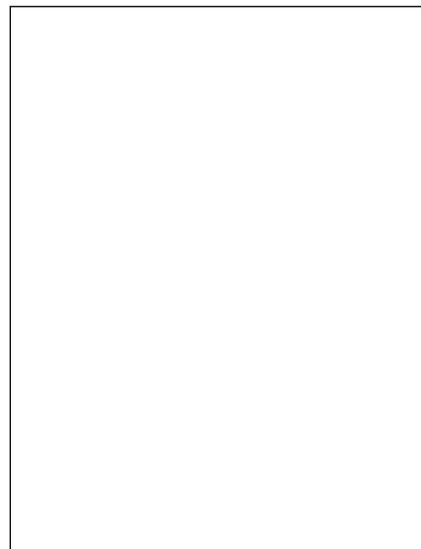
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
portichetto al piano seminterrato

elementi in contrasto ambientale
gronde e balconi in cls, ringhiere in ferro, contorno portoncino in graniglia, tipologia finestre (finto vetro all'inglese)

aree libere e pertinenze
cortiletto in porfido

note e prescrizioni



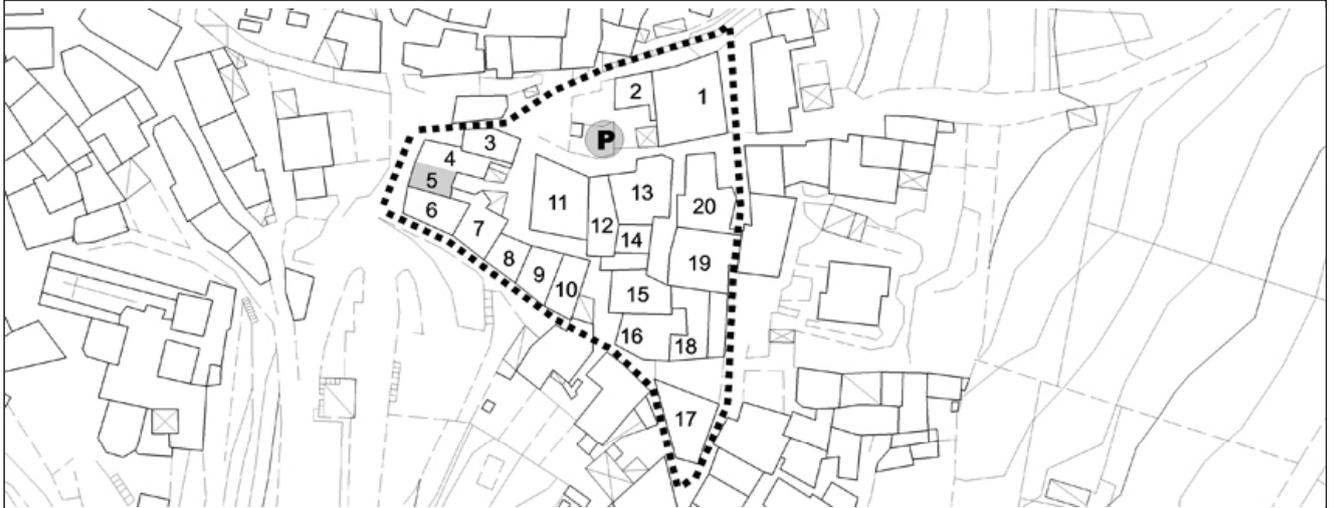
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **P**

edificio **5**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Dassaro*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + sottotetto + 2 seminterrati*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

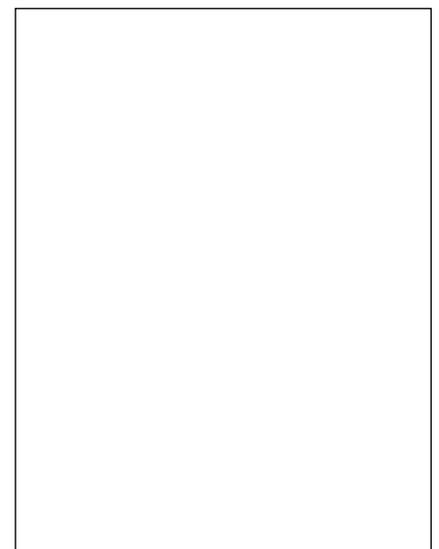
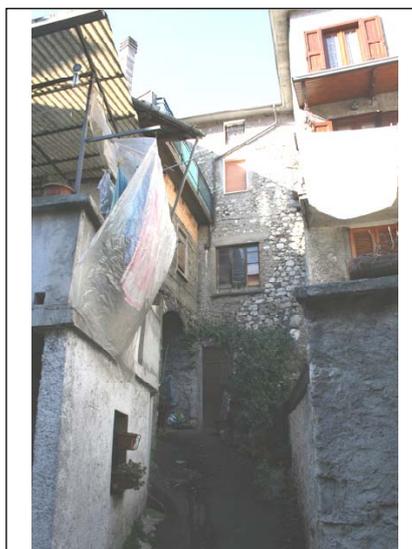
elementi in contrasto ambientale
gronde in cls, contorni finestre in Botticino, tapparelle, porta in ferro, tamponamento sottotetto in prismi

aree libere e pertinenze
cortile comune in asfalto

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **P**

edificio **6**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Staccone, 1 - angolo via della Noce*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
tamponamento parte primo piano in prismi e forati; terrazza, balcone e gronde in cls, cornici finestre in marmo, tapparelle

destinazione del piano terra
residenziale + accessori

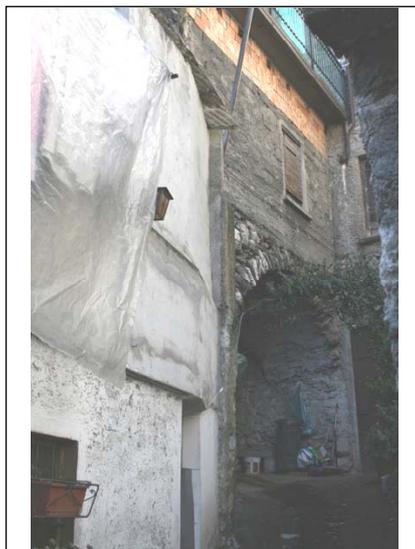
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortiletto comune in asfalto

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



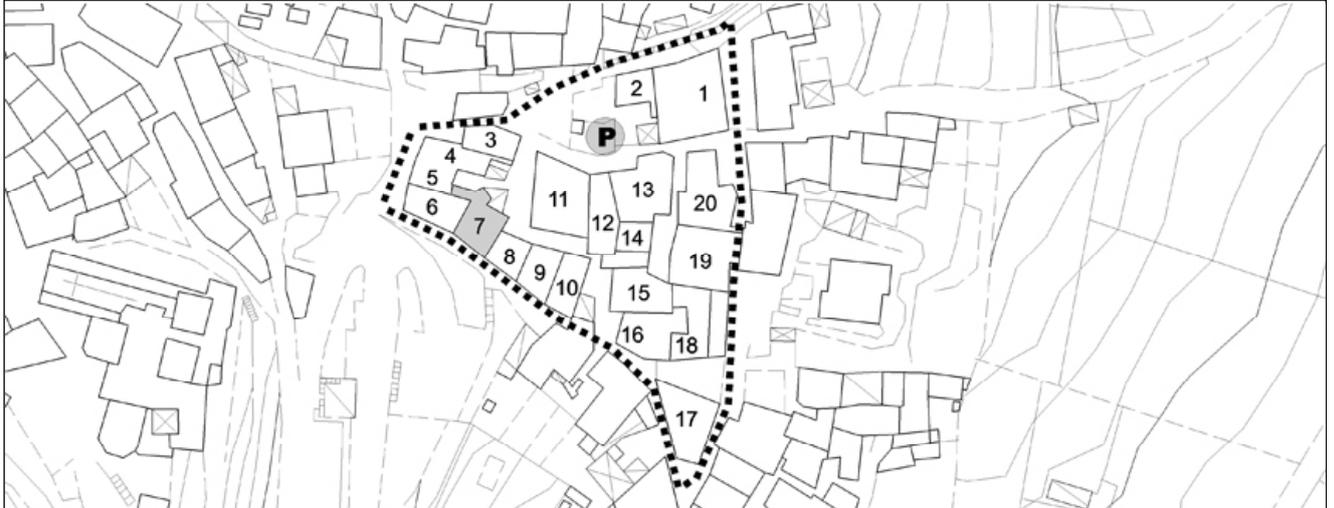
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **P**

edificio **7**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via della Noce - via Dassarò, 2* grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato* elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

elementi in contrasto ambientale
tapparelle, banchine in cls e graniglia, tettoie in ondulux, serramenti in ferro

aree libere e pertinenze
cortile comune in asfalto

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori
volume in aderenza per box e soprastante terrazza, con wc

note e prescrizioni



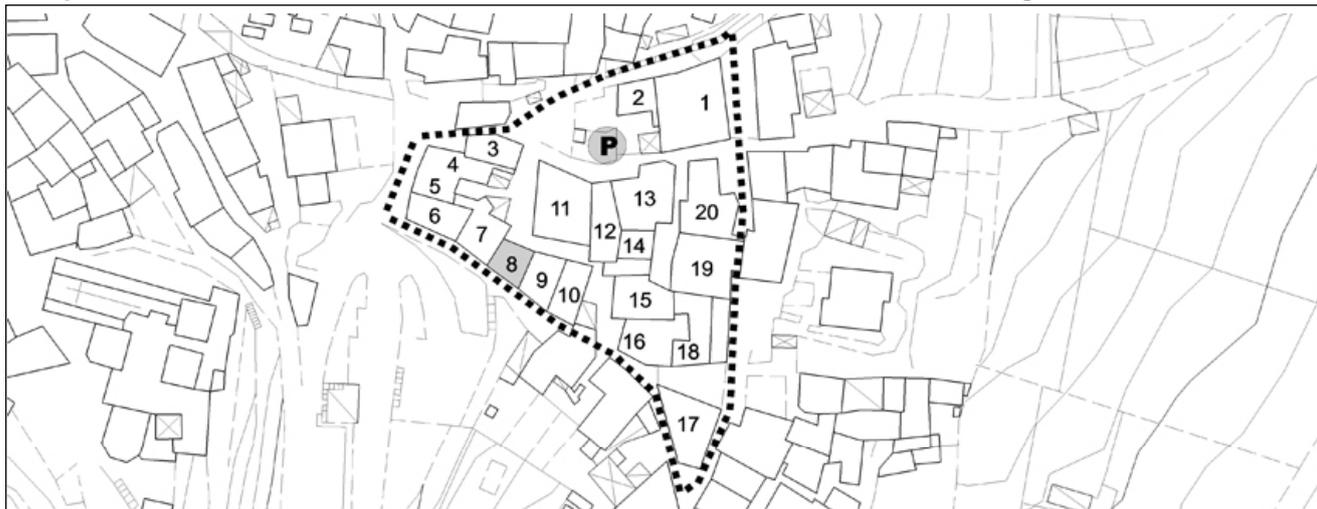
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **P**

edificio **8**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via della Noce*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portale in pietra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

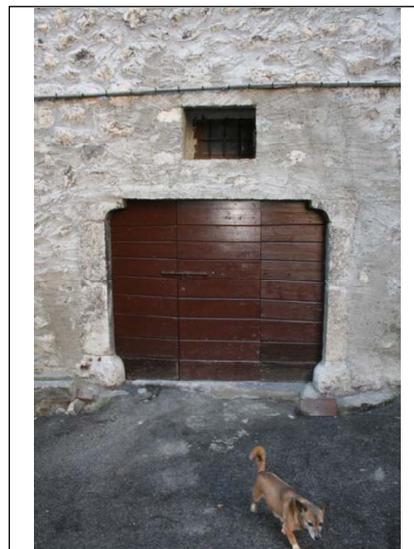
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



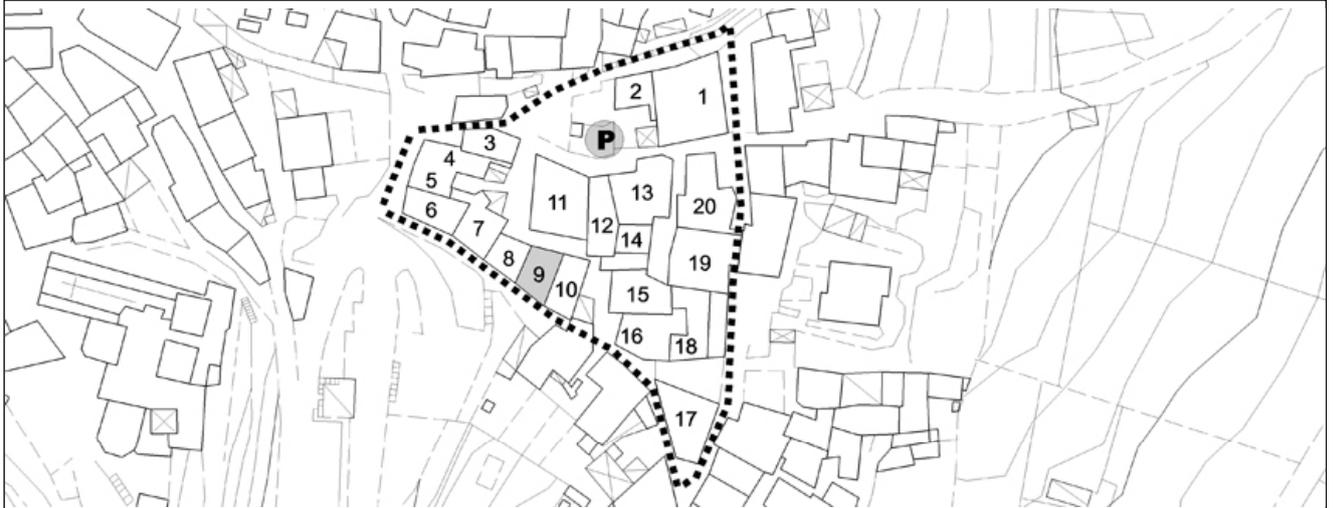
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **P**

edificio **9**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Dassaro, 4 - via della Noce*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

tracce di portale in pietra con portone ligneo

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + ingresso

elementi in contrasto ambientale
banchine in granito

destinazione del piano terra
residenziale

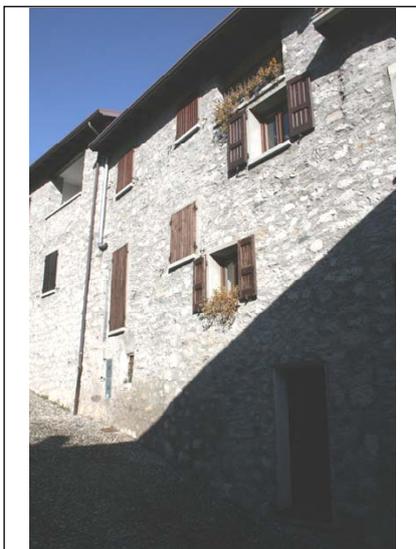
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **P**

edificio **10**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Dassaro, 6*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + ingresso

elementi in contrasto ambientale
banchine e balcone in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

*box in struttura con soprastante
terrazza*



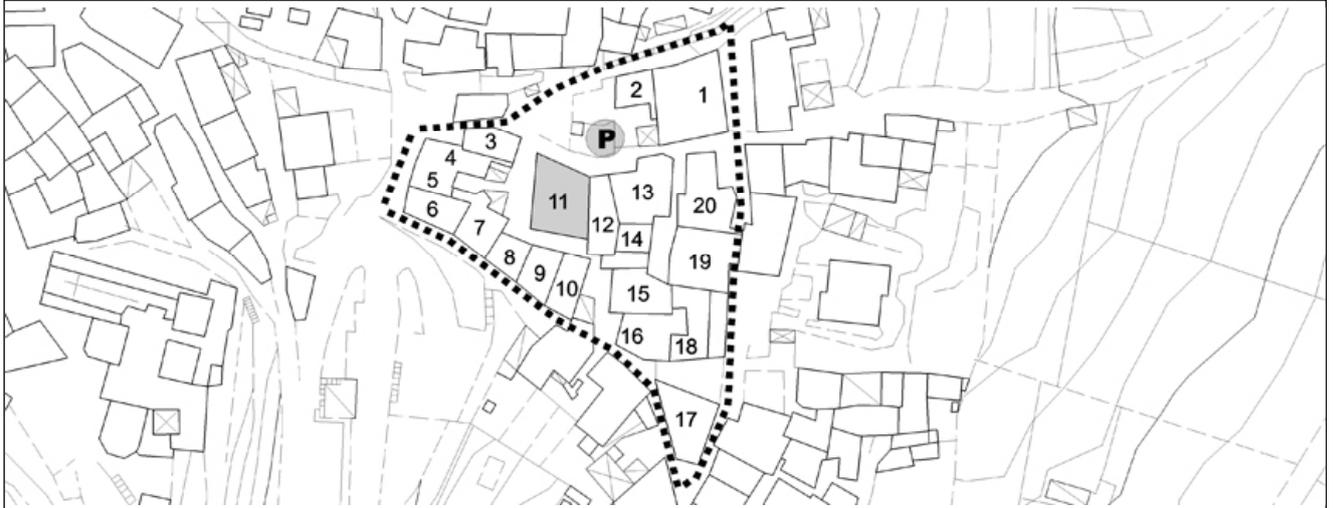
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **P**

edificio **11**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Dassaro, 1*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

tracce di elementi in pietra sulla facciata

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
struttura copertura in laterocemento

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



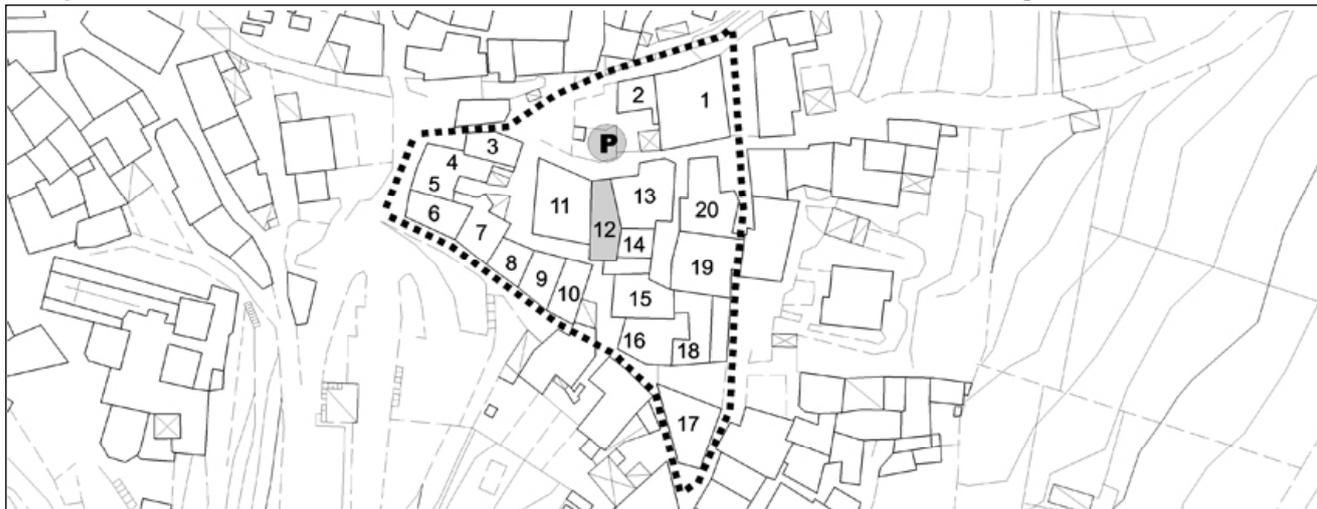
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **P**

edificio **12**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Dassaro, 3a*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto*

elementi di pregio
portale in pietra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
anta scorrevole al primo piano

destinazione del piano terra
residenziale + accessori + ingresso

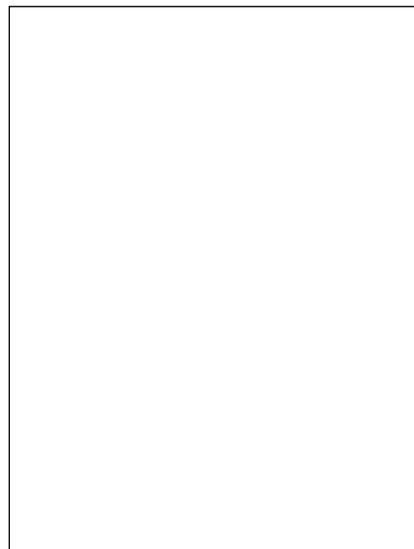
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
residenziale + soffitta

destinazione fabbricati accessori

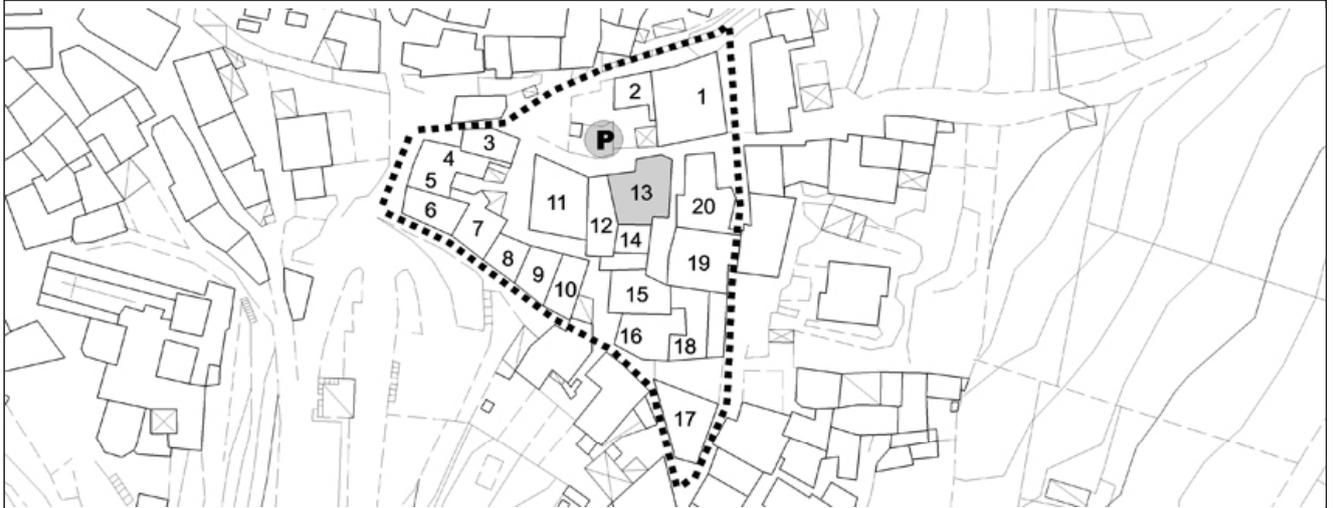
note e prescrizioni



comparto rilevato **P**

edificio **13**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Re, 8*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

caratteri tipologici dell'edificio; portale in pietra con portone ligneo

destinazione d'uso prevalente
residenziale + rurale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + rurale

elementi in contrasto ambientale

tamponamento del sottotetto in prismi, banchine in cls

destinazione del piano terra
residenziale + rurale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

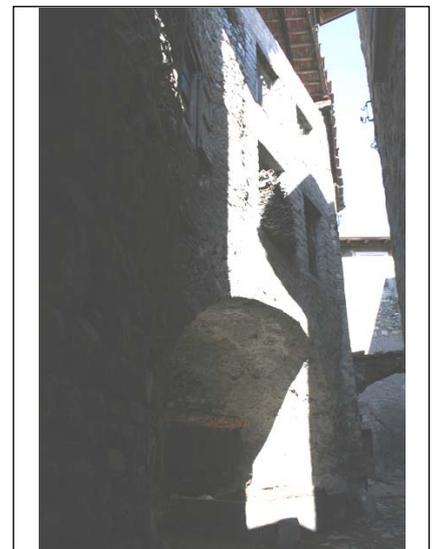
cortiletto sottoportico in acciottolato

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

dismesso



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **P**

edificio **14**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Dassaro*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
banchine in cls, tettoia in lamiera

destinazione del piano terra
residenziale

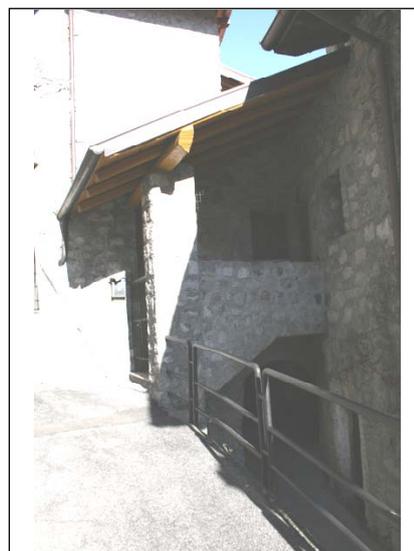
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
*piccolo giardino con albero, cortiletto comune
in autobloccanti*

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



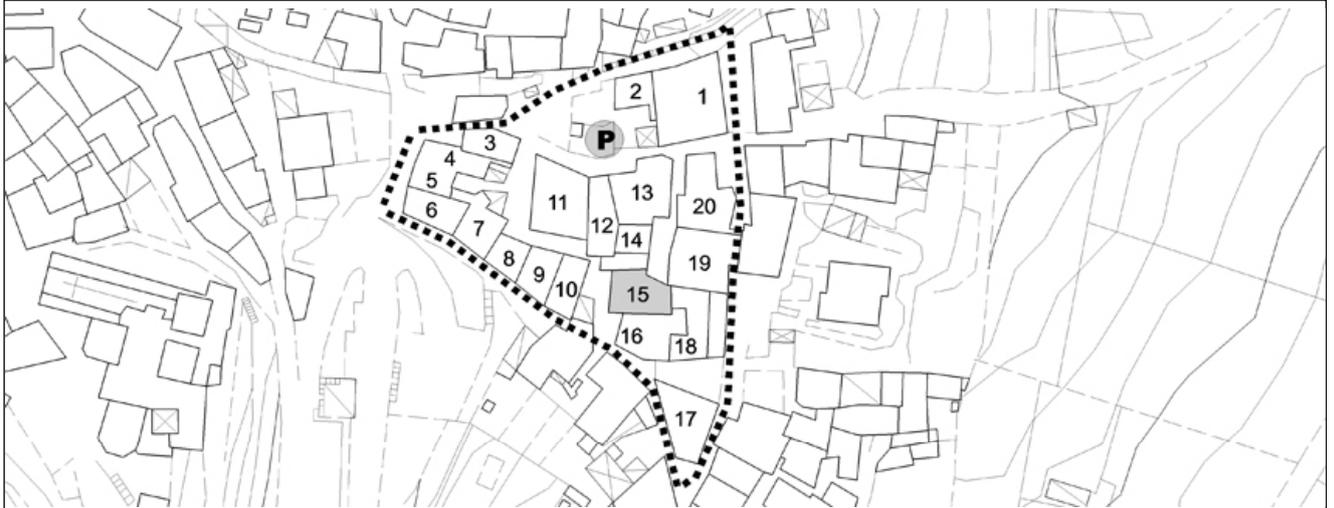
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **P**

edificio **15**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Dassaro, 5*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *3 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

tracce di colonna in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + box

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

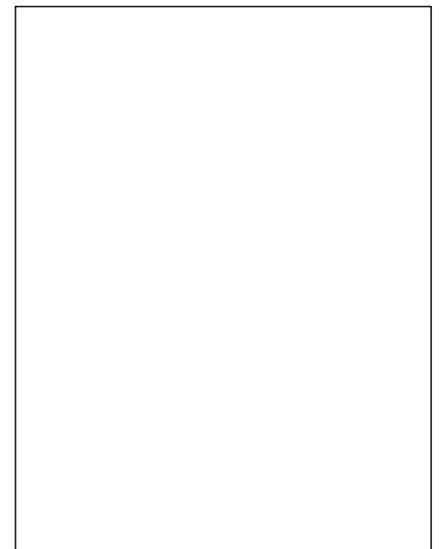
aree libere e pertinenze

cortile comune in autobloccanti

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



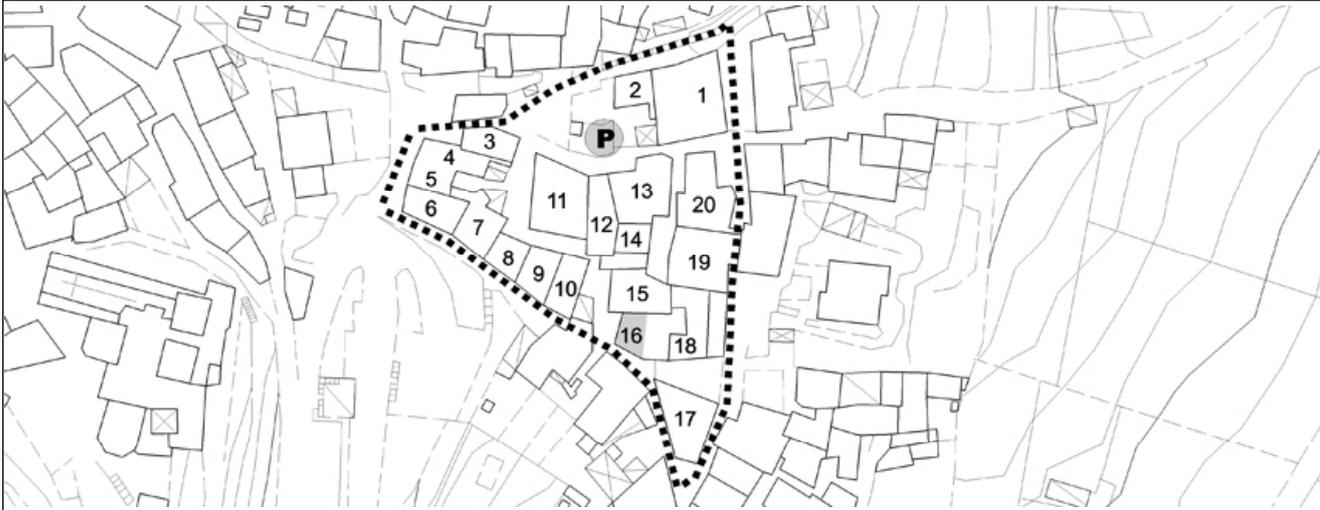
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **P**

edificio **16**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Dassaro, 7*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

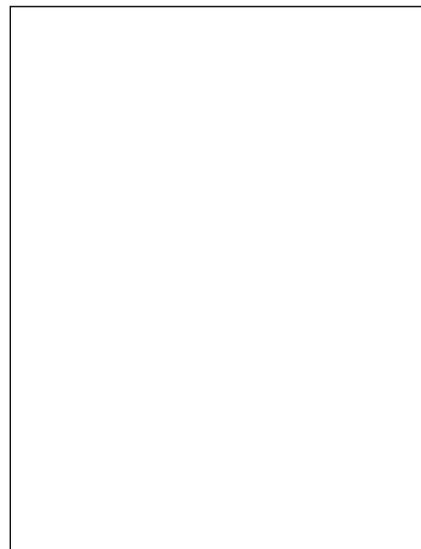
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
*balcone in cls con ringhiera metallica,
banchine e contorni finestre in Botticino*

aree libere e pertinenze
cortile comune in autobloccanti

note e prescrizioni



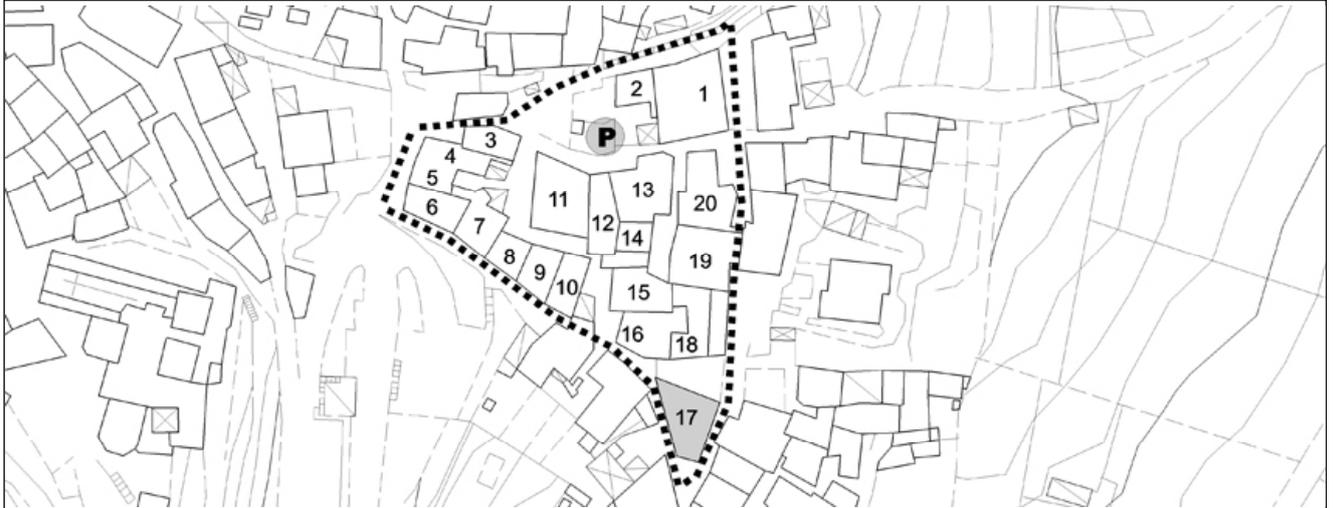
nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **P**

edificio **17**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Dassaro, 9*

grado di conservazione *mediocre / discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale + accessori + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

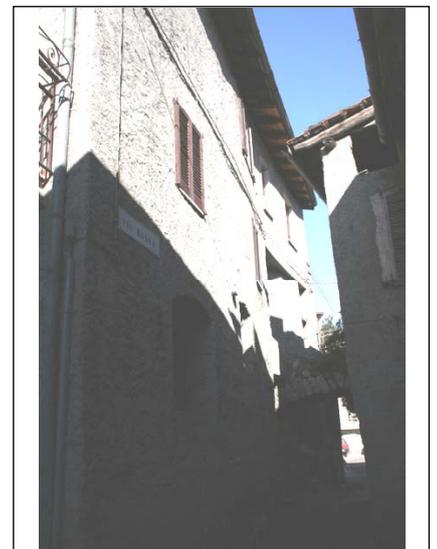
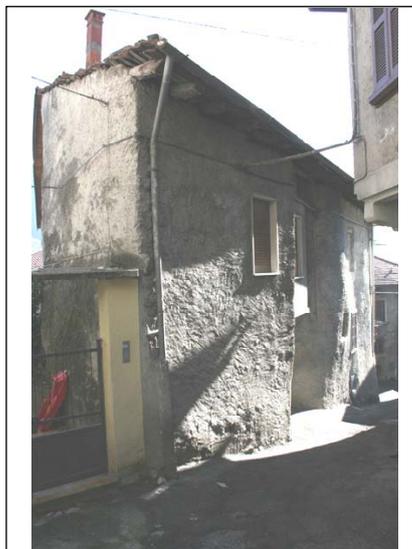
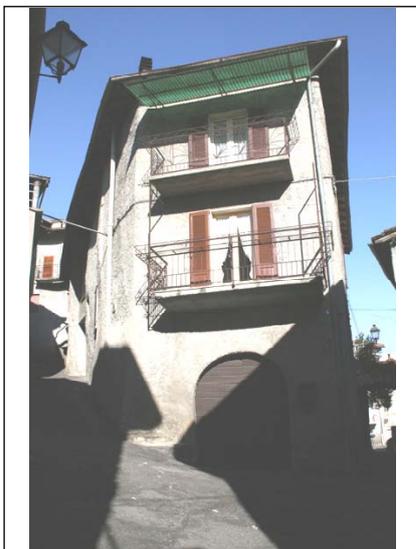
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls con righiere metalliche, tettoia in ondulux, volume in aggetto sopra l'ingresso, contorni finestre in Botticino

aree libere e pertinenze

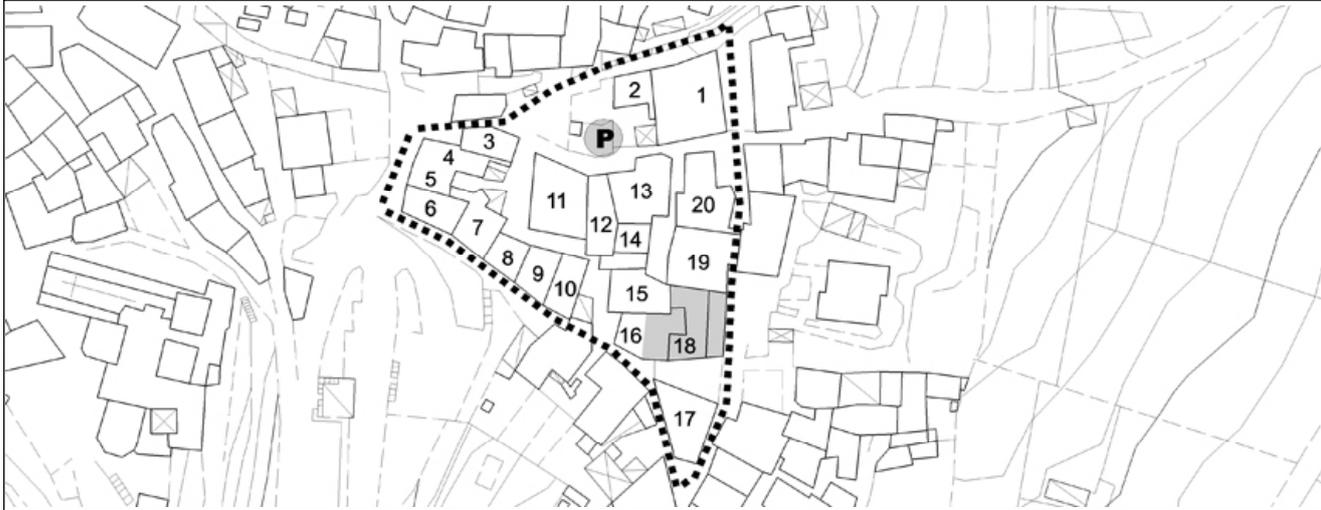
note e prescrizioni



comparto rilevato **P**

edificio **18**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Dassaro, 9*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi

destinazione d'uso prevalente
residenziale + albergo

destinazione d'uso interrato/semin.
box + accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

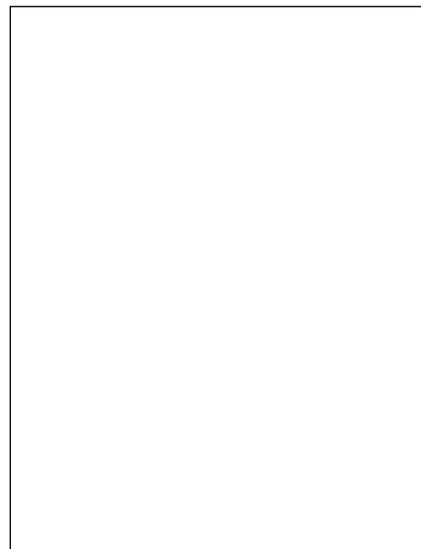
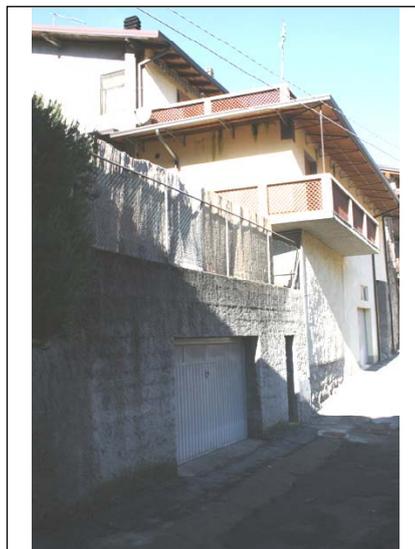
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, gronde tetto con supporti in ferro, terrazza in copertura con parapetto in laterizio

aree libere e pertinenze
cortile sopra box

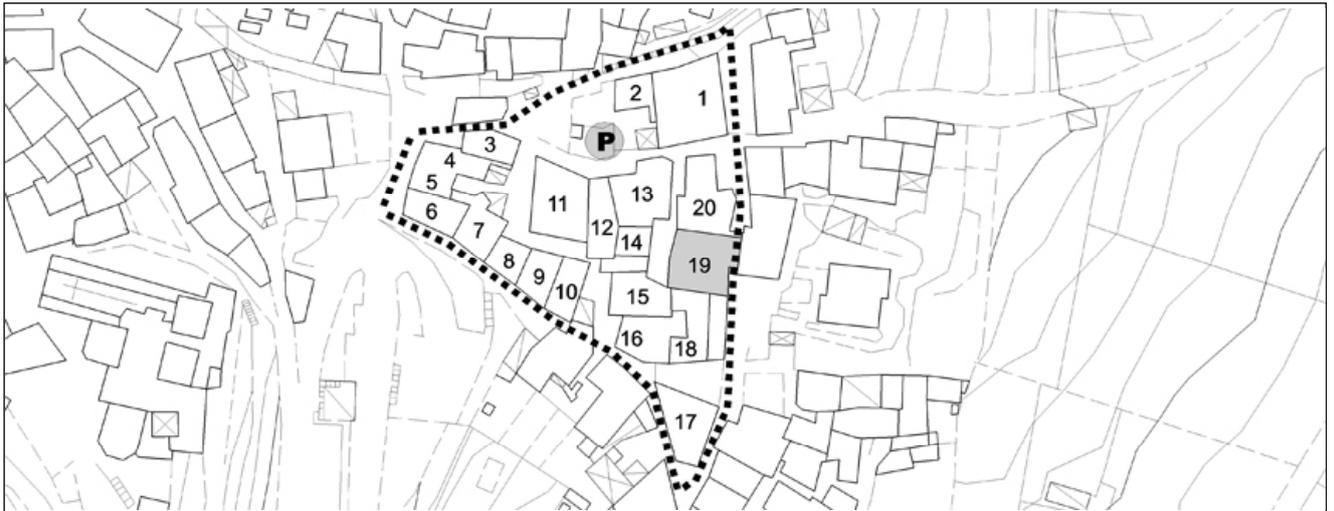
note e prescrizioni
esercizio di attività "bed and breakfast"



comparto rilevato **P**

edificio **19**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Bassa*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale + rurale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
tamponamento parziale in forati, tapparelle, contorni finestre in granito

destinazione del piano terra
residenziale + rurale

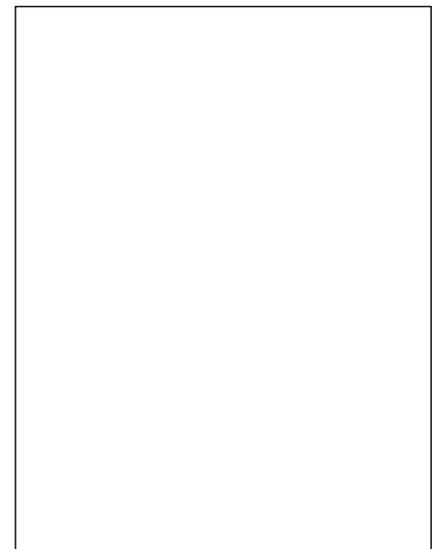
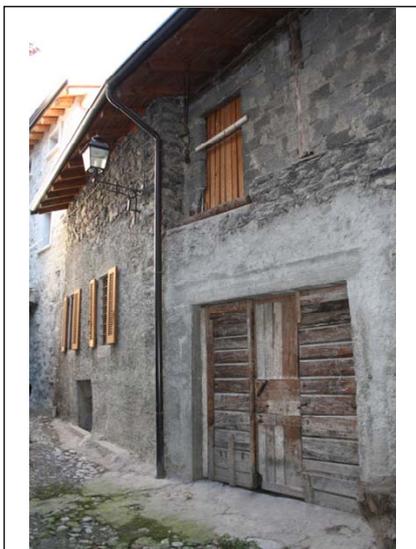
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

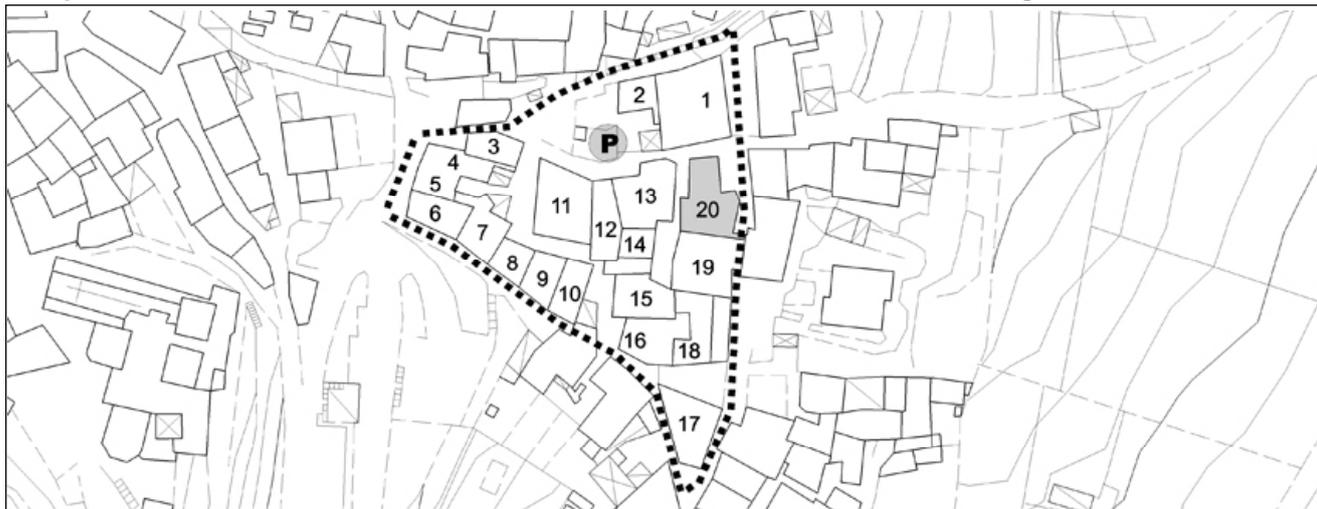
note e prescrizioni



comparto rilevato **P**

edificio **20**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Bassa, 2*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale in pietra, contorno finestra in pietra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
ingresso + accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

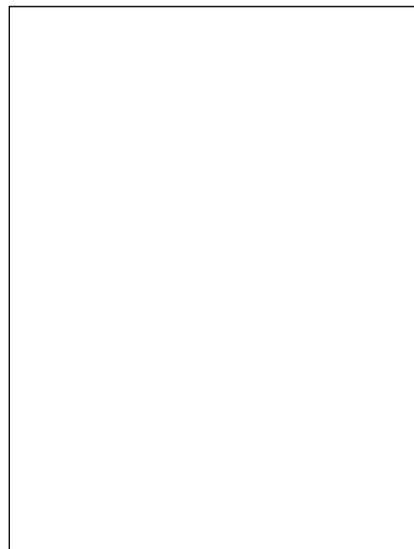
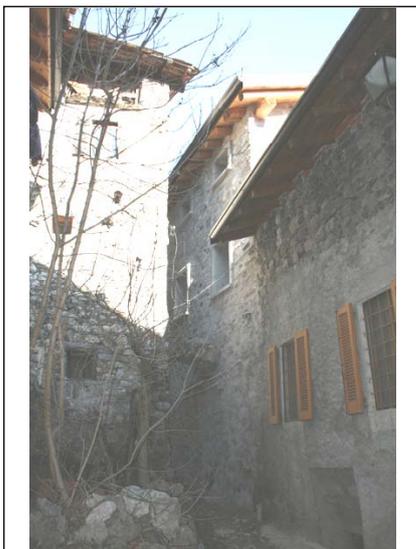
aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

edificio in corso di ristrutturazione



patrimonio edilizio del centro storico

cerveno

comparto rilevato Q



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **1**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Dassaro*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *1 + seminterrato + sottotetto*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portali in pietra al piano seminterrato, portale al piano terra

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

banchine in clacestruzzo, tamponamento sottotetto in prismi, contorno finestre in granito

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

giardino, orto con alberi sul retro

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

baracca / stalla per ovini / baracche in lamiera



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **2**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Dassaro, 10*

grado di conservazione *mediocre / discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portale in pietra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
*balcone in cls con pensilina in ondulux,
ringhiera metallica, tettoia con supporti in
ferro, banchina in Botticino*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **3**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Piave, 4 e 6*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portali in pietra, affresco (rovinato)

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

balconi in cls, box per contatori gas in cls, banchine in cls

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto

soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **4**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Piave*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale in pietra parzialmente tamponato

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + ingresso

elementi in contrasto ambientale

balconi in cls con ringhiera, scarichi caldaie in facciata

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

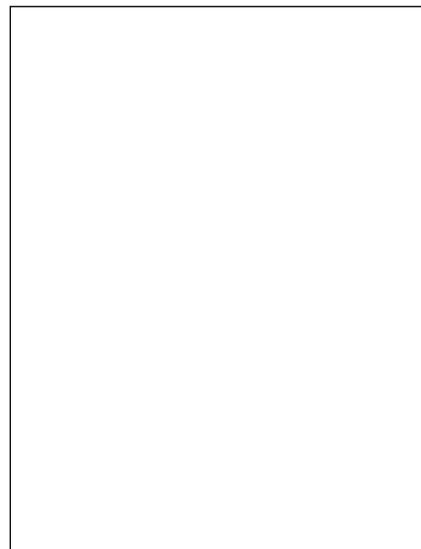
aree libere e pertinenze
cortiletto lungo strada

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni

deposito in muratura, localizzato in lato opposto della strada



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **5**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Piave, 9*

grado di conservazione *buono*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
volume per scala esterna con copertura in legno

destinazione del piano terra
residenziale + ingresso

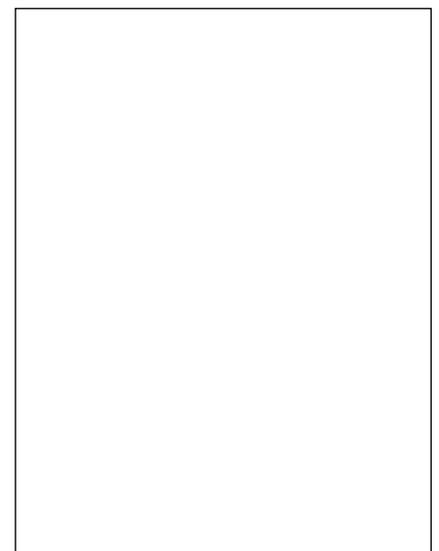
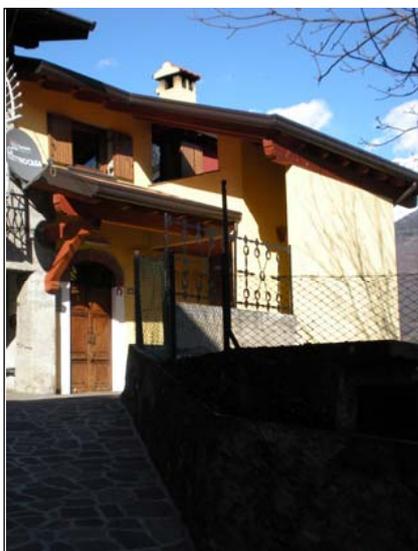
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune in porfido

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **6**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Piave, 7*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
*balcone e ballatoio in cls con ringhiera
metallica, banchine in granito*

destinazione del piano terra
residenziale

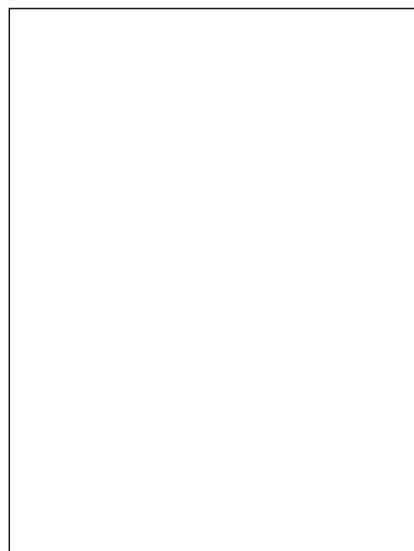
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune in porfido

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **7**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Piave*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
banchine in cls, tamponamento sottotetto in forati e prismi

destinazione del piano terra
residenziale

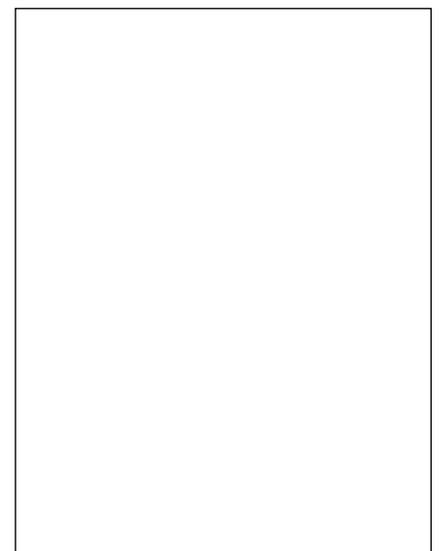
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
terrazza

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **8**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Bassa, via Piave*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra

elementi in contrasto ambientale
tamponamento piani primo e sottotetto in forati, architrave box in cls a vista

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortiletto comune in acciottolato nell'androne

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
in ristrutturazione



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **9**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Bassa, 9 - via Piave*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
serramento ingresso in vetro e alluminio

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune in acciottolato sotto androne

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
dismesso



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **10**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Piave, via Bassa*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portale in pietra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
box + accessori

elementi in contrasto ambientale
*banchine in cls, tamponamento in forati,
basculante in lamiera, balcone in cls*

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
dismesso



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **11**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Bassa, 5*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.

elementi in contrasto ambientale
contorni finestre in Botticino, balcone in cls con ringhiera metallica

destinazione del piano terra
residenziale

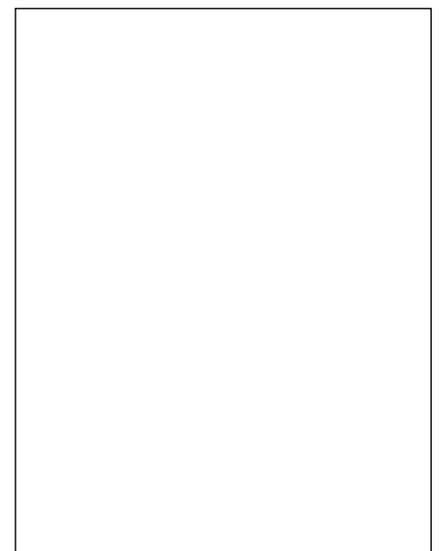
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in piastrelle di cls, giardino / orto

destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **12**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Bassa, 5*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
gronde e balconi in cls, ringhiere e cancellate in ferro

destinazione del piano terra
residenziale + ingresso

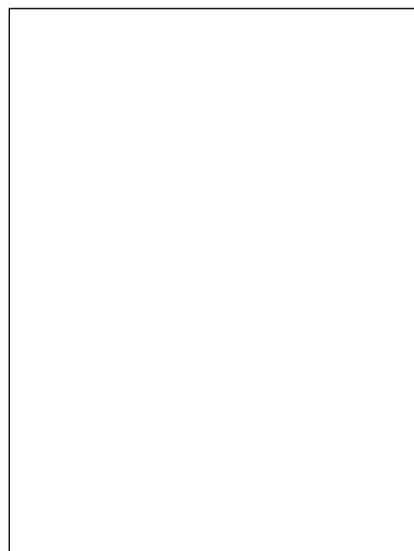
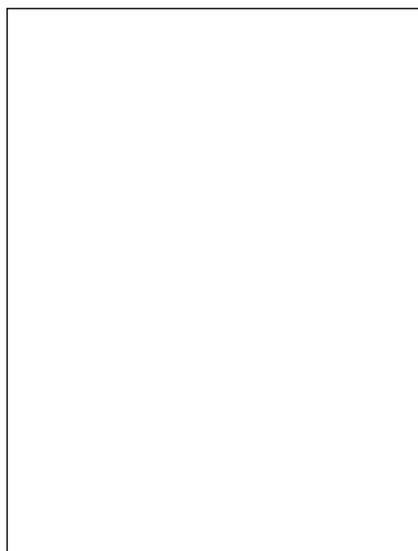
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
cortile comune in piastrelle di cls, giardino / orto

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **13**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Bassa*

grado di conservazione *buono*

N° piani *2 + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, zoccolatura in lastre di pietra, tipologia

destinazione del piano terra
residenziale

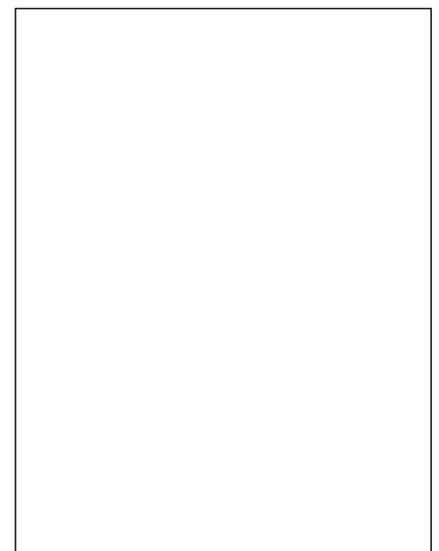
destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
giardino, cortile in porfido

destinazione del sottotetto

destinazione fabbricati accessori
tettoia per ricovero automezzi

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **14**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Bassa*

grado di conservazione *discreto / mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale + ingresso

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
*banchine e contorni finestre in Botticino e cls,
tamponamento sottotetto in prismi, balcone in
cls con tettoia in ondulux, serramenti in
alluminio*

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **15**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Bassa, 14*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *2*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

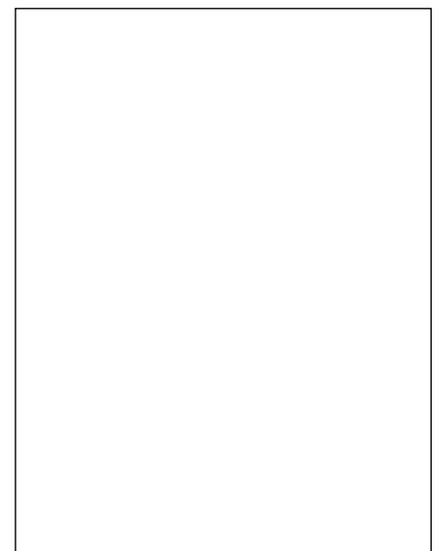
destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
balconi in cls, con parapetti in cls e ferro, portoncino in ferro, tettoia in lamiera, banchine e contorni in Botticino, serram. in al.

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **16**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Re*

grado di conservazione *mediocre / pessimo*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio
portale in pietra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
accessori + residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
dismesso



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **17**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Re, 16*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

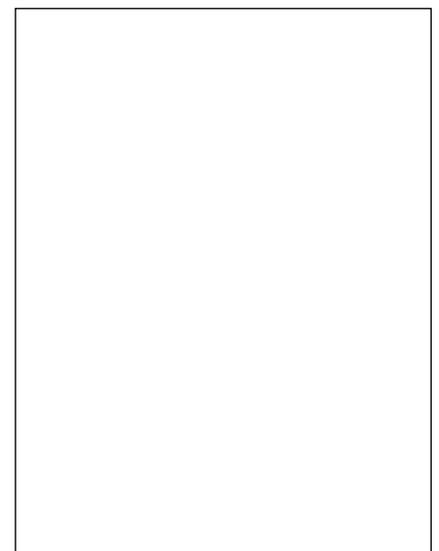
destinazione del sottotetto
residenziale

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
serramenti n alluminio, balcone in cls con ringhiera metallica, contorni finestre in Botticino, inferriata finestra, tapparelle

aree libere e pertinenze

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **18**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Re*

grado di conservazione *pessimo*

N° piani *1 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

portale in pietra al piano seminterrato e all'ingresso del giardino

destinazione d'uso prevalente
rustico

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale

destinazione del piano terra
rustico

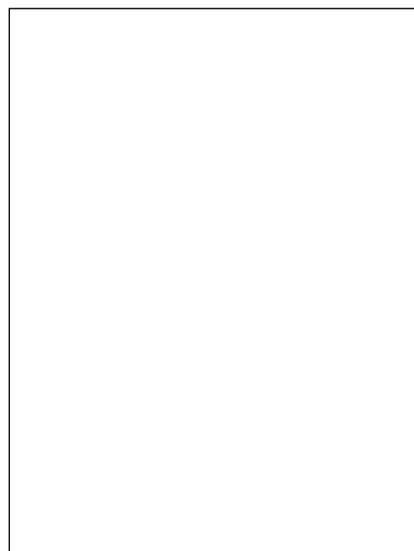
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze
giardino

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni
dismesso



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **19**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Re, 18 - 20*

grado di conservazione *discreto*

N° piani *1 + sottotetto + 2 seminterrati*

elementi di pregio
portale in pietra

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori + ingresso

elementi in contrasto ambientale
*contorno portone di ingresso in graniglia,
banchine in cls*

destinazione del piano terra
residenziale

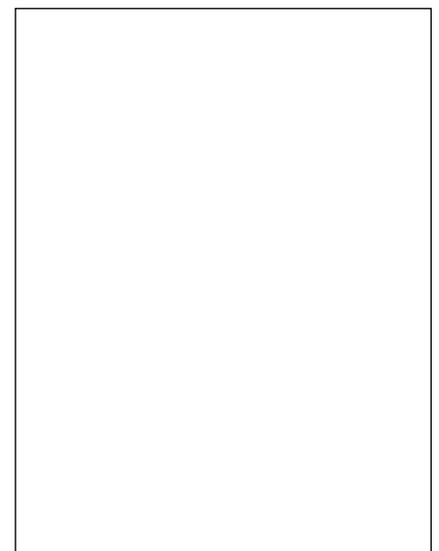
destinazione degli altri piani

aree libere e pertinenze

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **20**

categoria attribuita **A4**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Re*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

elementi in contrasto ambientale
balcone in cls, tamponamento del sottotetto in mattoni, contorni finestre in Botticino

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

aree libere e pertinenze
cortile comune in autobloccanti in cls

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori
box in muratura

note e prescrizioni



nucleo di antica formazione

cerveno

comparto rilevato **Q**

edificio **21**

categoria attribuita **A5**



suddivisione del comparto rilevato

via/piazza *via Re*

grado di conservazione *mediocre*

N° piani *2 + sottotetto + seminterrato*

elementi di pregio

N° alloggi *1*

destinazione d'uso prevalente
residenziale

destinazione d'uso interrato/semin.
accessori

destinazione del piano terra
residenziale

destinazione degli altri piani
residenziale

destinazione del sottotetto
soffitta

destinazione fabbricati accessori

elementi in contrasto ambientale
scala, balconi, terrazza e portico con struttura in cls a vista e ringhiere metalliche, tamponamento facciate in forati

aree libere e pertinenze
cortile e grande prato

note e prescrizioni

