protocollo

comune di cerveno

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 2 del 7 gennaio 2010

documento di piano

dimensionamento del piano:
consumo del suolo
(art. 80 - 90 delle NTA del PTCP)

IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DEL PARERE DELLA PROVINCIA DI COMPATIBILITA' AL P.T.C.P. E DELLE DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

variante n.1 / 2014 art.13 comma 13 L.R. 12/2005 e s.m.i.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 27 del 30 settembre 2014
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° 7 del 14 aprile 2015

dp 8

settembre 2014
scala 1:2000

aggiornamenti
aprile 2015
integ. prov. gennaio 2015

pianificazione e coordinamento
arch. claudio nodari • arch. maura bellicini • arch. elena palestri • arch. ariela rivetta

claudio nodari	maura bellicini	elena palestri	ariela rivetta
architetto	architetto	architetto	architetto
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 544	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1268	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 2256	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1509

il responsabile del procedimento
marzia romano

Rapporto Preliminare
ing. marcella salvetti

il sindaco
marzia romano

Studio di Incidenza e Studio agronomico-forestale
dott. for. marco sangalli

collaborazione

claudio nodari architetto
studio di architettura e urbanistica
25040 esine - bs - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

LEGENDA

suolo urbanizzato

- suolo urbanizzato al 31/12/2008 - PGT
- suolo attuato di PGT al 31/12/2013

suolo urbanizzabile

- suolo urbanizzabile - residuo PGT vigente
- suolo urbanizzabile - standard residuo PGT vigente
- suolo urbanizzabile - previsioni variante PGT

- suolo attuato esterno al T.U.C.
- perimetro Tessuto Urbano Consolidato art.10 LR 12/2005 e s.m.i.
- corsi d'acqua
- confine comunale

P.T.C.P. DI BRESCIA art. 90 della NORMATIVA

dimensionamento degli strumenti urbanistici comunali
limiti di sostenibilità - consumo di suolo

			RIF.	CALCOLO	DATI
dati demografici decennio di riferimento 2004 - 2013	popolazione residente	2004			**661**
	popolazione residente	2013			**662**
	famiglie	2004			**286**
	famiglie	2013			**294**
	saldo naturale	2004 - 2013			**-28**
	domanda endogena				**25** (-5)
	domanda esogena				**50** (13)
art. 90 comma 9 lettera a) e b) **suolo urbanizzato al 31/12/2013 T.U.C. art. 10 comma 1 lett. a) LR 12/2005 e smi**	al 31/12/2008 (PGT)	mq	1		326.382,00
	al 31/12/2013 (attuato di PGT)	mq	2		43.163,54
	urbanizzato complessivo	mq	3	1+2	**369.545,54**
art. 90 comma 9 lettera c) e d) **suolo urbanizzabile**	residuo PGT vigente	mq	4		49.179,60
	standard residuo PGT vigente	mq	5		11.301,90
	residuo complessivo				**60.481,50**
	previsioni variante PGT	mq	6		-238,45
	previsioni standard variante PGT	mq	7		0,00
	nuove previsioni complessive				**-238,45**
	urbanizzabile complessivo	mq	8	4+5+6+7	**60.243,05**
	complessivo	mq	9	3+8	**429.788,59**

suolo URBANIZZATO al 31/12/2013 art. 90 comma 9 lettere a) e b)				suolo URBANIZZABILE art. 90 comma 9 lettere c) e d)									
al 31/12/2008 (PGT) mq		al 31/12/2013 (attuato di PGT) mq		residuo PGT vigente mq		standard residuo PGT vigente mq		previsioni variante PGT mq		previsioni variante PGT (post. C.C.) mq		previsioni standard variante PGT mq	
1	326.382,00	1	466,00	1	4.742,25	1	1.081,50	1	1.704,25				
		2	505,80	2	4.161,30	2	815,55	2	1.251,25		-1.251,25		
		3	500,25	3	15.502,25	3	134,85	3	-1.942,70				
		4	797,50	4	6.123,20	4	76,80						
		5	459,25	5	4.308,80	5	11,75						
		6	40.434,74	6	2.462,60	6	soppresso						
				7	11.879,20	7	336,60						
						8	109,45						
						9	3.989,15						
						10	3.851,40						
						11	324,85						
						12	570,00						
Tot.	**326.381,50**	**Tot.**	**43.163,54**	**Tot.**	**49.179,60**	**Tot.**	**11.301,90**	**Tot.**	**1.012,80**	**Tot.**	**-1.251,25**	**Tot.**	**0,00**

	urbanizzato complessivo	residuo complessivo	nuove previsioni complessive
Tot.	**369.545,54**	**60.481,50**	**-238,45**
		60.243,05	

1 1.520,30 * ambiti attuati esterni al TUC