protocollo

comune di cerveno

provincia di brescia

Piano di Governo del Territorio

documento di piano
inquadramento paesistico-territoriale:

P.T.C.P. Tavola Paesistica-Tavola di Struttura

dp 2a

gennaio 2010

scala 1:25000 / 1:50000

aggiornamenti

ADOTTATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 8 del 22 aprile 2009

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 2 del 7 gennaio 2010

Planificazione e Coordinamento
arch. claudio nodari ● arch. maura bellicini ● arch. carlo fasser ● arch. ariela rivetta

claudio nodari	maura bellicini	carlo fasser	ariela rivetta
architetto	architetto	architetto	architetto
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 544	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1265	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1519	ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA 1509

Valutazione Ambientale Strategica
arch. mario manzoni ● arch. giorgio manzoni
ing. marcella salvetti ● arch. camilla rossi

il responsabile del procedimento
avv. giovanni stanzione

il sindaco
giancarlo maculotti

claudio nodari architetto
studio di architettura e urbanistica
25040 esine - bs - via a. manzoni, 57 - tel. e fax 0364.46394

collaborazione
ing. marcella salvetti
dott.for. marco sangalli

ambito comunale

legenda

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- aree idriche, ghiacciai, nevai, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespugliati dei versanti
- vegetazione palustre e delle torbiere
- accumuli detritici e afferramenti litoidi
- aree sabbiose e ghiaiose
- boschi di latifoglie, macchie e frange boscate, filari
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- cordoni morenici, morfologie glaciali, morfologie lacustri
- sistemi sommitali dei cordoni morenici del Sebino e del Garda
- rilievi isolati della pianura
- crinali e loro ambiti di tutela
- fascia dei fontanili e delle ex lame
- corpi idrici principali: fiumi, torrenti e loro aree adiacenti, ribassate rispetto al piano fondamentale della pianura e delimitate da orli di terrazzo
- ambiti di particolare rilevanza naturalistica e geomorfologica (singolarità botaniche, rarità geologiche e geomorfologiche)

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPIZZAZIONE COLTURALE

- colture specializzate: vigneti
- colture specializzate: castagneti da frutto
- colture specializzate: frutteti
- colture specializzate: oliveti
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborati
- pioppeti
- terrazzamenti con muri a secco e gradonature
- aree agricole di valenza paesistica
- aree a forte concentrazione di preesistenze agricole
- navigli, canali irrigui, cavi, rogge, bacini artificiali
- terrazzamenti con muri a secco e gradonature
- cascina
- maghe, balte, rustici
- nuclei rurali permanenti
- fontanili attivi

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE

- rete stradale storica principale
- rete stradale storica secondaria
- rete ferroviaria storica
- testimonianze estensive dell'antica centuriazione
- chiesa, parrocchia, pieve, santuario
- monastero, convento, eremo, abbazia, seminario
- santella, edicola sacra, cappella
- castello fortezza, torre, edificio fortificato
- palazzo
- ospedale, complesso ospedaliero, casa di cura
- villa, casa
- altro (monumento civile, fontana)
- albergo storico, luogo di ristoro, di sosta
- rifugi
- edifici produttivi, industria
- case e villaggi operai
- centrale idroelettrica
- stazione ferroviaria
- ponte

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

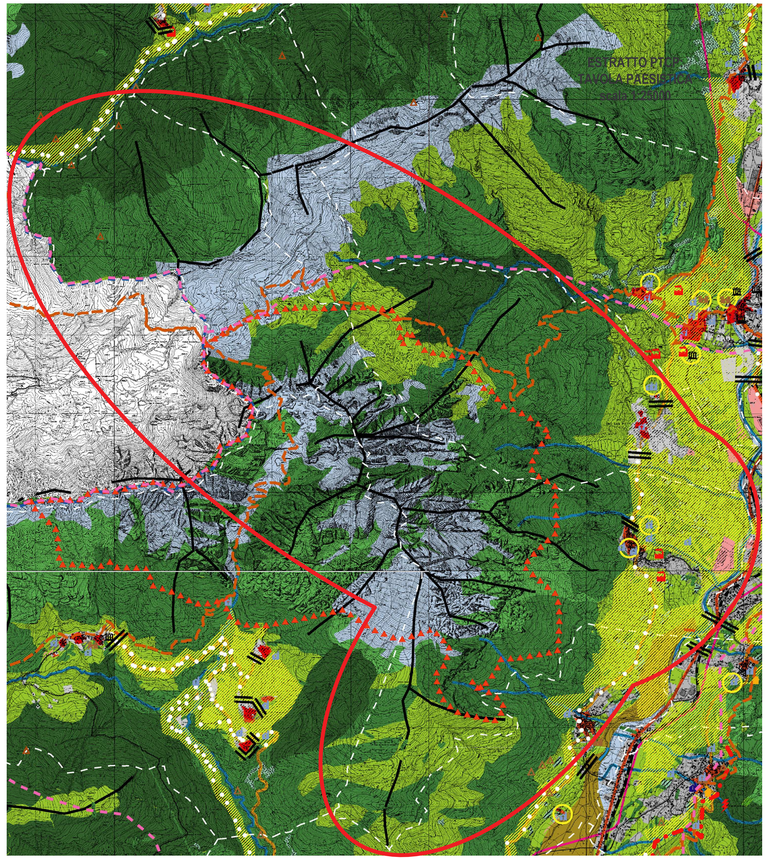
- centri e nuclei storici
- aree produttive (realizzate)
- aree produttive impegnate dai PRg vigenti
- altre aree edificate
- altre aree impegnate dai PRG vigenti
- viabilità esistente
- viabilità in costruzione e/o di progetto
- confine comunale
- confine provinciale
- confine ambito
- confine ambito geografico per l'analisi della montagna e della collina
- limitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

RILEVANZA PAESISTICA
COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO

- ambiti di elevato valore percettivo, connotati dalla presenza di fattori fisico-ambientali e/o storico-culturali che ne determinano le qualità d'insieme. Tali ambiti svolgono un ruolo essenziale per la riconoscibilità del sistema dei beni storico-culturali e delle permanenze insediative, nonché per la salvaguardia di quadri paesistici di elevata significatività.
- contesti di rilevanza storico testimoniale (ambiti della riconoscibilità di luoghi storici)
- luoghi di rilevanza paesistica e percettiva caratterizzati da beni storici puntuali (land marks)
- punti panoramici
- visuali panoramiche
- sentieri di valenza paesistica (in coerenza con il piano sentieristico provinciale e con le realizzazioni e/o progetti di piste ciclo-pedonali in corso)
- itinerari di fruizione paesistica
- aree protette istituite (parchi, riserve, monumenti naturali, Pls istituiti)
- aree protette di progetto, finalizzate alla estensione e connessione del sistema ambientale e paesistico provinciale
- aree di rispetto dei parchi fluviali (Parco dell'Oglio)
- confine siti di importanza comunitaria (SIC)
- strade dei vini

COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

- aree estrattive e discariche
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi



legenda

VOCAZIONI D'USO DEL TERRITORIO

- zone a prevalente non trasformabilità a scopo edilizio
- zone di controllo
- zone degradate
- aree esistenti dismesse

TIPOLOGIE INSEDIATIVE ESISTENTI O PREVISTE DALLA PIANIFICAZIONE COMUNALE

- centri storici
- zone a mix prevalentemente residenziale
- zone a mix prevalentemente industriale
- insediamenti terziari e servizi
- insediamenti turistici
- zone agricolo boschive
- grandi strutture di vendita di area estesa
- grandi strutture di vendita di area sovracomunale
- quartieri fieristici

AMBITI A STATUTO PARTICOLARE

- esistenti
- proposti

SISTEMA DELLA MOBILITA'

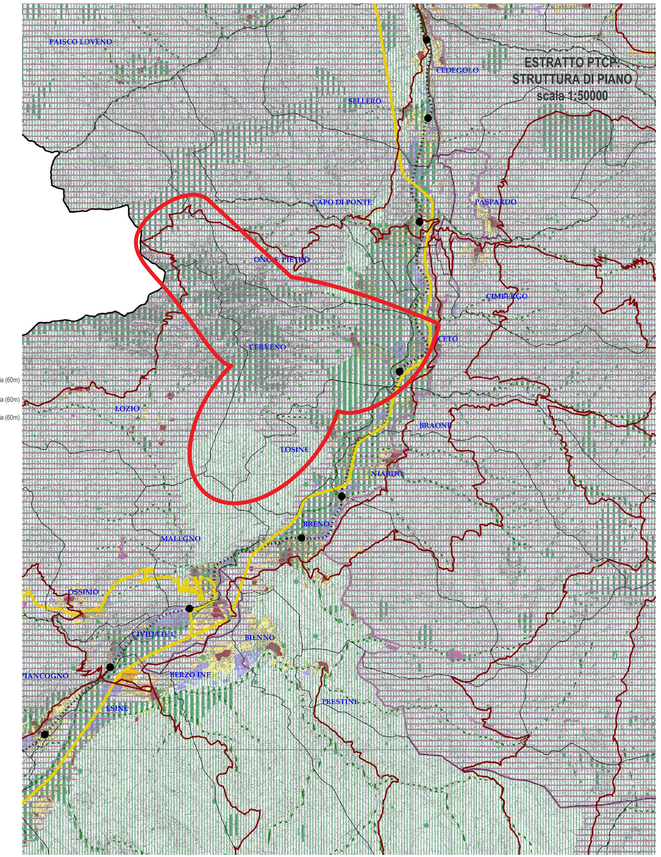
- aeroporti esistenti
- salvaguardia aeroporto di Montichiari

OPERE ESISTENTI E PROGRAMMATE

- strade primarie
- strade principali
- strade secondarie
- ferrovia alta capacità corridoio di salvaguardia (70m)
- ferrovia storica
- metropolitana urbana
- piste ciclabili e sentieri
- fermate metropolitana urbana
- stazioni ferroviarie
- svincoli su strade principali
- svincoli su strade primarie
- corridoio di salvaguardia (60m)
- corridoio di salvaguardia (60m)
- corridoio di salvaguardia (60m)

OPERE DA PROGRAMMARE A SEGUITO DI VALUTAZIONE COSTI/BENEFICI

- strade principali
- strade secondarie
- linee ferroviarie e metropolitane
- linee dirette autobus

INTERSCAMBI

- L interscambi logistici
- I interscambi tra strade principali e secondarie e ferrovia in ambito metropolitano
- ambiti di pianificazione complessa
- centri ordinatori