

Piano di Governo del Territorio

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 2 del 7 gennaio 2010

documento di piano
dimensionamento del piano:
consumo del suolo

dp 8

gennaio 2014
scala 1:2000

aggiornamenti

variante n.1 / 2014 art.13 comma 13 L.R. 12/2003 e s.m.l.

adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n° del
approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n° del

planificazione e coordinamento
arch. claudio nodari • arch. mauria bellicini • arch. elena palestri • arch. ariela rivetta

PROVA PUBBLICA ARCHITETTURA
CORSO DI ARCHITETTURA
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
2014

PROVA PUBBLICA ARCHITETTURA
CORSO DI ARCHITETTURA
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
2014

PROVA PUBBLICA ARCHITETTURA
CORSO DI ARCHITETTURA
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
2014

PROVA PUBBLICA ARCHITETTURA
CORSO DI ARCHITETTURA
DELLA PROVINCIA DI BRESCIA
2014

il responsabile
del procedimento
giancarlo maculotti

Rapporto Preliminare

ing. marcella salveti

il sindaco
giancarlo maculotti

Studio di Incidenza e Studio agronomico-forestale
dott. for. marco sangalli

collaborazione

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica

25040 esne - ba - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

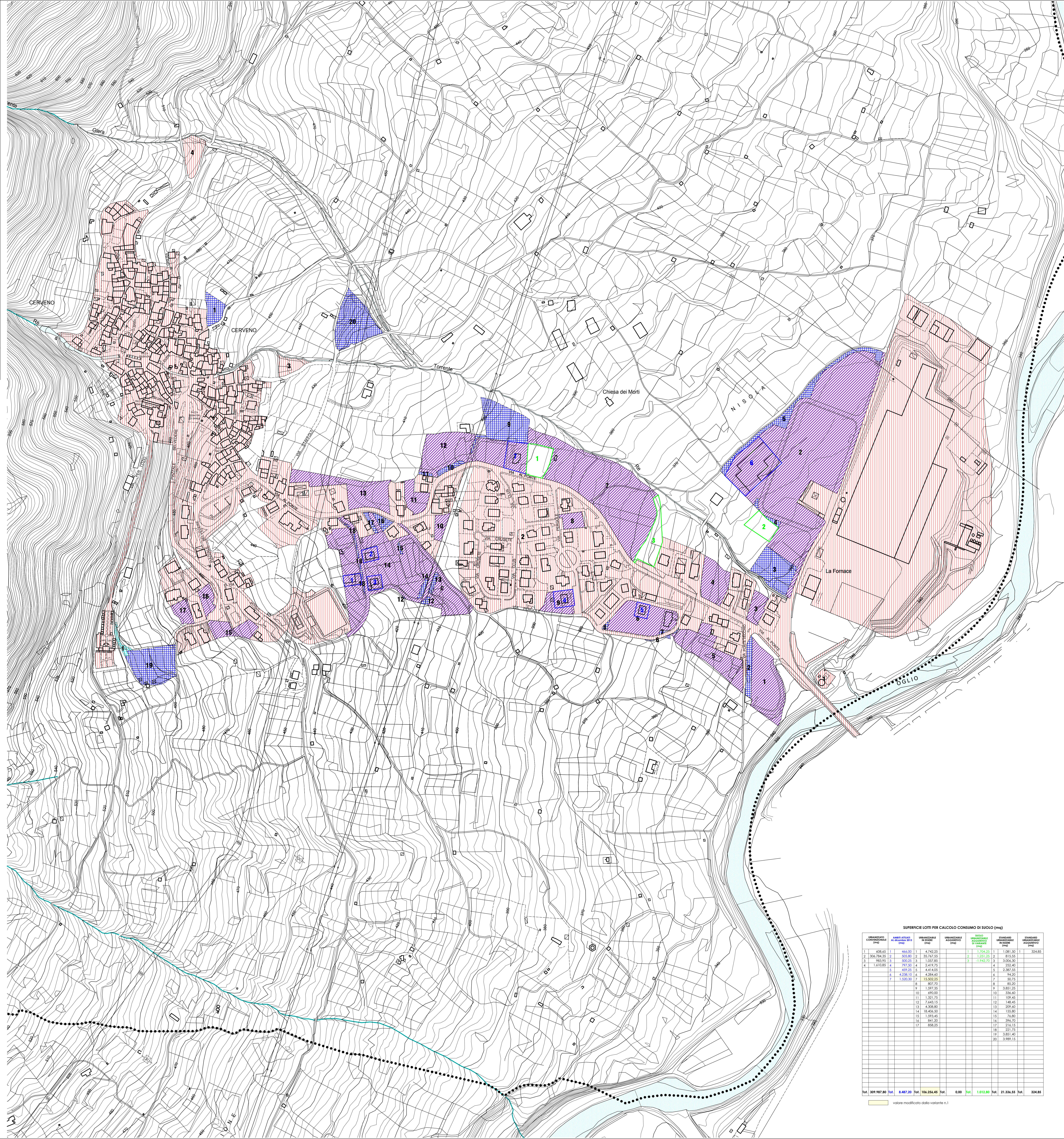
LEGENDA

- suolo urbanizzato convenzionale
(suolo edificato ed interessato da Permessi di Costruire rilasciati al 31/12/2008)
- suolo urbanizzabile in essere
(residuo del P.R.G. vigente non interessato da Permessi di Costruire al 31/12/2008)
- suolo urbanizzabile standard in essere in supero al fabbisogno di legge già realizzato
(residuo del P.R.G. vigente non interessato da progetti approvati al 31/12/2008)
- suolo urbanizzabile standard aggiuntivo
(esterno agli ambiti di trasformazione soggetti o P.A.)
- ambiti di trasformazione attuati al dicembre 2013
- suolo urbanizzabile aggiuntivo - ambiti di variante
- corsi d'acqua
- confine comunale

CIRCOLARE DEI CRITERI E DELLE DIRETTIVE RELATIVI AL P.T.C.P. DI BRESCIA ALLEGATO B - TABELLA A

STIMA CONVENZIONALE DI CONSUMO DI SUOLO

		RIF. CALCOLO		DATI	
Situazione demografica del decennio di riferimento	Popolazione residente	Inizio decennio		671	
		Fine decennio		671	
	Famiglie residenti	Inizio decennio		282	
		Fine decennio		287	
Consumo di suolo	Saldo naturale	Decennio		-15,0	
	Popolazione residente/famiglia	Inizio decennio		2,38	
		Fine decennio		2,34	
	Convenzionale	mq	1	309.987,80	
Suolo urbanizzato	Parchi urbani sovramunicipali e territoriali realizzati	mq	2	0,00	
	Complessivo	mq	3	1+2	309.987,80
	In essere (residuo del Prg previgente non interessato da permessi di costruire)	mq	4		108.199,15
	Aggiuntivo (nuovo PCT)	mq	5		0,00
	Parchi urbani sovramunicipali e territoriali previsti	mq	6		0,00
	Standard in essere (residuo del Prg previgente non realizzato) (n. superiore al fabbisogno di legge già realizzato)	mq	7		21.336,55
	Standard aggiuntivo esterno agli ambiti di trasformazione (nuovo PGT)	mq	8		324,85
	Complessivo	mq	9	4+5+7+8	129.860,55



SUPERFICIE LOTTI PER CALCOLO CONSUMO DI SUOLO (mq)										
STANDARD CONVENZIONALE (mq)	AMBITI ATTUALI (mq)	STANDARD AGGIUNTIVO (mq)	STANDARD AGGIUNTIVO (mq)	STANDARD AGGIUNTIVO (mq)	STANDARD AGGIUNTIVO (mq)	STANDARD AGGIUNTIVO (mq)	STANDARD AGGIUNTIVO (mq)	STANDARD AGGIUNTIVO (mq)	STANDARD AGGIUNTIVO (mq)	
1	408,45	466,00	1	4.742,25	1	1.254,25	1	1.081,50	1	324,85
2	306.094,25	605,00	2	28.742,55	2	1.021,25	2	815,55		
3	983,95	500,05	3	1.057,85	3	1.042,70	3	3.006,30		
4	1.28.10,84	707,50	4	2.413,75	4		4	252,40		
5	489,25	5	4.414,05	5	2.387,55					
6	4.208,10	6	4.284,40	6	94,20					
7	1.028,30	7	15.800,25	7	26,70					
8	807,70	8	85,20	8	85,20					
9	1.997,20	9	3.853,20	9	3.853,20					
10	690,00	10	336,40	10	336,40					
11	1.251,75	11	109,45	11	109,45					
12	7.643,15	12	148,45	12	148,45					
13	4.308,80	13	209,40	13	209,40					
14	18.454,00	14	152,80	14	152,80					
15	1.593,45	15	74,80	15	74,80					
16	84,20	16	296,70	16	296,70					
17	858,25	17	214,15	17	214,15					
18		18	221,75	18	221,75					
19		19	3.853,40	19	3.853,40					
20		20	3.999,15	20	3.999,15					
Tot. 309.987,80	Tot. 6.487,20	Tot. 126.234,45	Tot. 0,00	Tot. 1.012,80	Tot. 21.336,55	Tot. 324,85				

valore modificato dalla variante n.1