

Piano di Governo del Territorio

documento di piano
dimensionamento del piano:
consumo del suolo

dp 8

gennaio 2010
scala 1:2000

aggiornamenti

il responsabile
del procedimento
avv. giovanni stanzione

il sindaco
giancarlo maculotti

collaborazione

**IN ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI
E DEL PARERE DELLA PROVINCIA
DI COMPATIBILITÀ AL P.T.C.P.**

ADOSSATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 8
del 22 aprile 2009

APPROVATO dal Consiglio Comunale con Delibera n° 2
del 7 gennaio 2010

pianificazione e coordinamento
arch. claudio nodari • arch. mauro bellicini • arch. carlo fasser • arch. anela rivetta

studio di architettura e urbanistica
CLAUDIO NODARI ARCHITETTO
STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA
25040 esne - ba - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

valutazione ambientale strategica
arch. mario manzoni • arch. giorgio manzoni
ing. marcella salvetti • arch. camilla rossi

claudio nodari architetto

studio di architettura e urbanistica
25040 esne - ba - via a. manzoni 57 - tel. e fax 0364.46394

collaborazione

dott. for. marco sangalli
ing. marcella salvetti

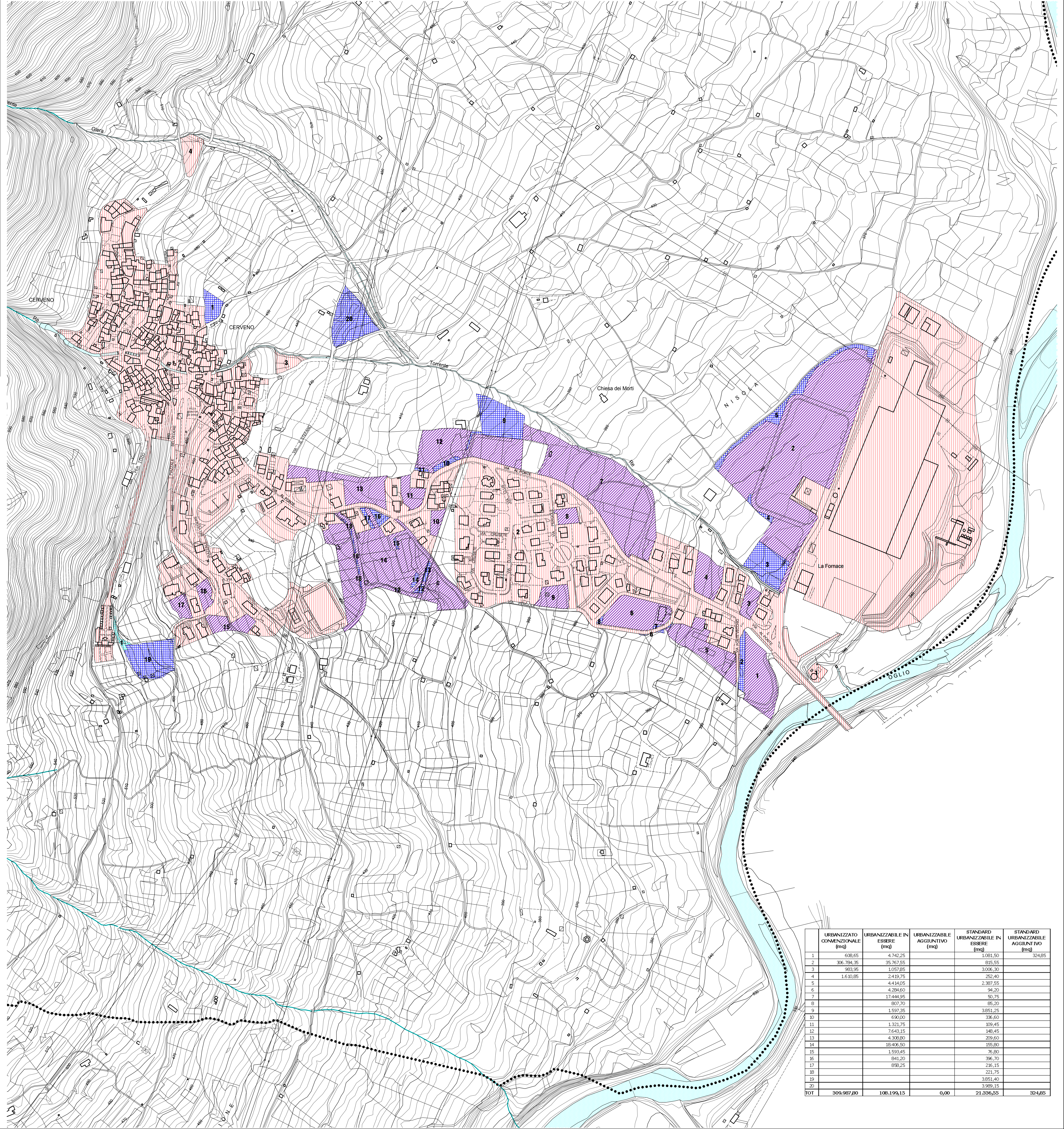
LEGENDA

- suolo urbanizzato convenzionale
(suolo edificato ed interessato da Permessi di Costruire rilasciati al 31/12/2008)
- suolo urbanizzabile in essere
(residuo del P.R.G. vigente non interessato da Permessi di Costruire al 31/12/2008)
- suolo urbanizzabile standard in essere in soprano al fabbisogno di legge già realizzato
(residuo del P.R.G. vigente non interessato da progetti approvati al 31/12/2008)
- suolo urbanizzabile standard aggiuntivo
(esterno agli ambiti di trasformazione soggetti a P.A.)
- corsi d'acqua
- confine comunale

**CIRCOLARE DEI CRITERI E DELLE DIRETTIVE RELATIVI AL
P.T.C.P. DI BRESCIA ALLEGATO B - TABELLA A**

STIMA CONVENZIONALE DI CONSUMO DI SUOLO

Situazione demografica del decennio di riferimento		Popolazione residente	Inizio decennio	671			
		Fine decennio	671				
		Famiglie residenti	Inizio decennio	282			
		Fine decennio	287				
		Saldo naturale	Decennio	-15,0			
		Popolazione residente/famiglia	Inizio decennio	2,38			
		Fine decennio	2,34				
Consumo di suolo	Suolo urbanizzato	Convenzionale	mq	1	309.987,80		
		Parchi urbani sovracomunali e territoriali realizzati	mq	2	0,00		
		Complessivo	mq	3	1+2	309.987,80	
		In essere (residuo del Prg previgente non interessato da permessi di costruire)	mq	4	108.199,15		
		Aggiuntivo (nuovo PGT)	mq	5	0,00		
		Parchi urbani sovracomunali e territoriali previsti	mq	6	0,00		
		Standard in essere (residuo del Prg previgente non realizzato) (in soprano al fabbisogno di legge già realizzato)	mq	7	21.336,55		
	Standard aggiuntivo esterno agli ambiti di trasformazione (nuovo PGT)	mq	8	324,85			
	Complessivo	mq	9	4+5+7+8	129.860,55		



	URBANIZZATO CONVENZIONALE (mq)	URBANIZZABILE IN ESSERE (mq)	URBANIZZABILE AGGIUNTIVO (mq)	STANDARD URBANIZZABILE IN ESSERE (mq)	STANDARD URBANIZZABILE AGGIUNTIVO (mq)
1	608,65	4.742,25		1.081,50	
2	306.784,35	35.767,55		815,55	
3	983,95	1.057,85		3.006,30	
4	1.610,85	2.419,75		252,40	
5		4.414,05		2.387,55	
6		4.284,60		94,20	
7		17.444,95		50,75	
8		897,30		85,20	
9		1.597,35		3.851,25	
10		690,00		336,60	
11		1.321,75		109,45	
12		7.643,15		148,45	
13		4.308,80		209,60	
14		18.406,50		155,80	
15		1.599,45		76,80	
16		941,20		396,70	
17		898,25		216,15	
18				221,75	
19				3.851,40	
20				3.989,15	
TOT	309.987,80	108.199,15	0,00	21.336,55	324,85