



**LEGENDA**

- ZONE RESIDENZIALI**
- Zone A1 - Nuclei storici (art. 23 N.T.A.)
- Zone A2 - Edifici storici (art. 24 N.T.A.)
- Zone B1 - Contenimento allo stato di fatto (art. 26 N.T.A.)
- Zone B2 - Contenimento allo stato di fatto (art. 26 N.T.A.)
- Zone B3 - Contenimento allo stato di fatto (art. 26 N.T.A.)
- Zone B4 - Completamento e/o sostituzione (art. 27 N.T.A.)
- Zone B5 - Completamento e/o sostituzione (art. 27 N.T.A.)
- Zone B6 - Completamento e/o sostituzione (art. 27 N.T.A.)
- ZONE PRODUTTIVE**
- Zona D1 - Contenimento allo stato di fatto (art. 31 N.T.A.)
- ZONE TERZIARIE**
- Zona D2 - Zona alberghiera Casa Maestri (art. 33 N.T.A.)
- ZONE AGRICOLE**
- Zone E1 - Zone agricole comuni (art. 41 N.T.A.)
- Zone E2 - Zone agricole in ambiti collinari (art. 42 N.T.A.)
- Zone E3 - Zone agricole inedificabili di salvaguardia ambientale (art. 43 N.T.A.)
- Zone E4 - Edifici isolati in area agricola (art. 25 N.T.A.)
- ATTREZZATURE PUBBLICHE**
- Zone P - Parcheggi (art. 19 N.T.A.)
- Zone AI - Attrezzature per l'istruzione (art. 20 N.T.A.)
- Zone AC - Attrezzature di interesse collettivo (art. 20 N.T.A.)
- Zone V - Verde pubblico (art. 20 N.T.A.)
- ZONE A VERDE E/O VINCOLO SPECIALE**
- Area di rispetto cimiteriale (art. 47 N.T.A.)
- OASI VALPREDINA (art. 49 N.T.A.)
- Verde privato vincolato (art. 35 N.T.A.)
- Verde privato sportivo (art. 33 N.T.A.)
- Percorsi pedonali (art. 17 N.T.A.)
- Percorsi pedonali di progetto (art. 17 N.T.A.)
- Perimetro Piani Esecutivi (art. 6 N.T.A.)
- Futura perimetrazione OASI VALPREDINA prevista dalla D.G.R. (art. 49 N.T.A.)
- Fasce di rispetto stradale (art. 18 N.T.A.)
- Cartigli di identificazione  
T = tipo area  
N = numerazione area
- Limite degli ambiti di elevata naturalità ai sensi dell'art. 17 del P.T.P.R. (art. 50 bis N.T.A.)

**PREVISIONI DI PGT - ELEMENTI DI SCOSTAMENTO CON PRG**

- nuovi ambiti di completamento a prevalente destinazione residenziale
- nuovi ambiti di completamento a prevalente destinazione residenziale soggetti a piano attuativo
- ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale
- ampliamento polo scolastico
- parco del Tadone

modificato come da DCC. n. 41 del 5 dicembre 2009  
di approvazione definitiva

**COMUNE DI CENATE SOPRA**  
PROVINCIA DI BERGAMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DOCUMENTO DI PIANO PROGETTO**

PRG VIGENTE- PGT ADOTTATO:  
VARIAZIONI SIGNIFICATIVE

TAVOLA

# 9

SCALA 1: 5.000

FEBBRAIO 2009  
AGG. GENNAIO 2010

gruppo di progettazione:  
COORDINATORE E URBANISTA: ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI  
AGRONOMO: DOTT. CONTARDO CROTTI  
GEOLOGO: DOTT. ANDREA GRITTI