

**COMUNE DI CENATE SOPRA**

PROVINCIA DI BERGAMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DOCUMENTO DI PIANO  
QUADRO CONOSCITIVO**

COMPONENTE TERRITORIALE E URBANISTICA  
NUCLEO DI PIAZZE - SCHEDE

ALLEGATO

**A.7.2f**

FEBBRAIO 2009

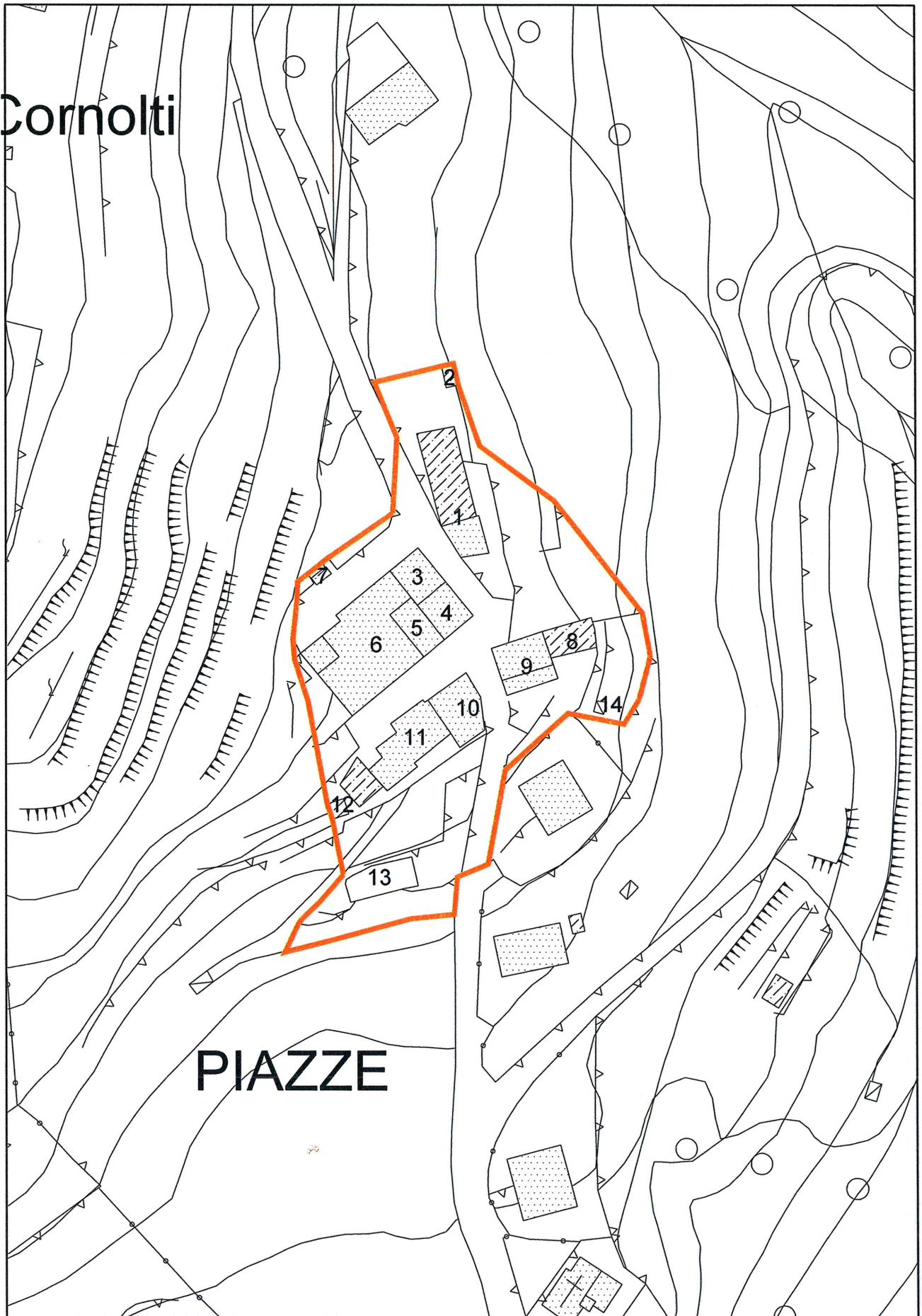
gruppo di progettazione:

COORDINATORE E URBANISTA: ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI

AGRONOMO: DOTT. CONTARDO CROTTI

GEOLOGO: DOTT. ANDREA GRITTI

Cornolti



PIAZZE

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI PIAZZE**

numero unità censita

1

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Piazze

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 167,77 mq  
h virtuale: 6,60 mt  
piani: 2  
volume: 1107,28 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: residenza e box  
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco strollato, balcone con parapetto in ferro, luce esterna  
serramenti: legno  
elementi di chiusura: ante in legno  
cornicione di gronda: travetti in legno  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

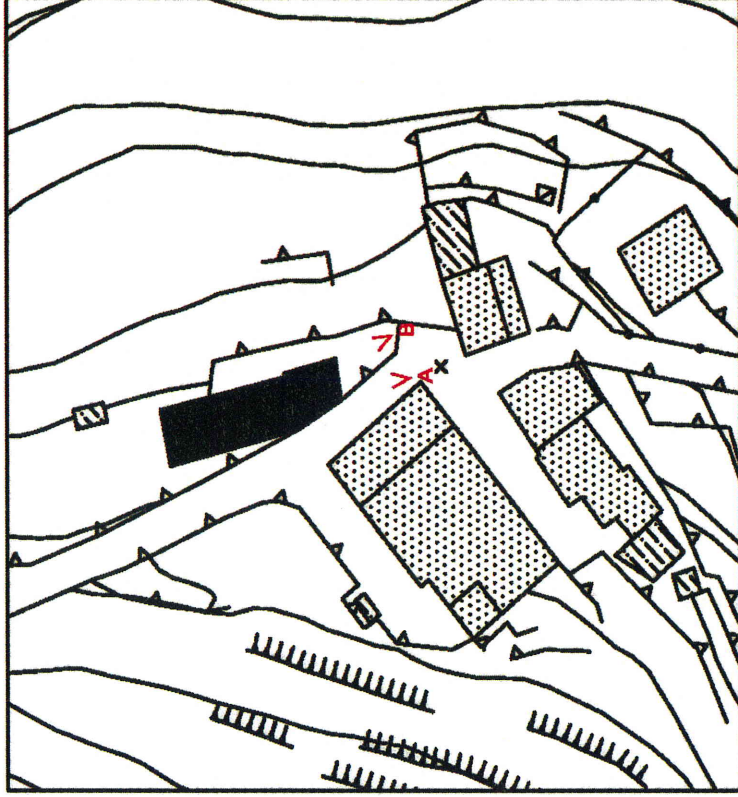


foto A



foto B

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI PIAZZE**

numero unità censita

2

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Piazze

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 10,30 mq  
h virtuale: 1,50 mt  
piani: 1  
volume: 15,45 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: deposito legna  
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: onduline  
finitura della facciata:  
serramenti: legno  
elementi di chiusura:  
cornicione di gronda: travetti in legno  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

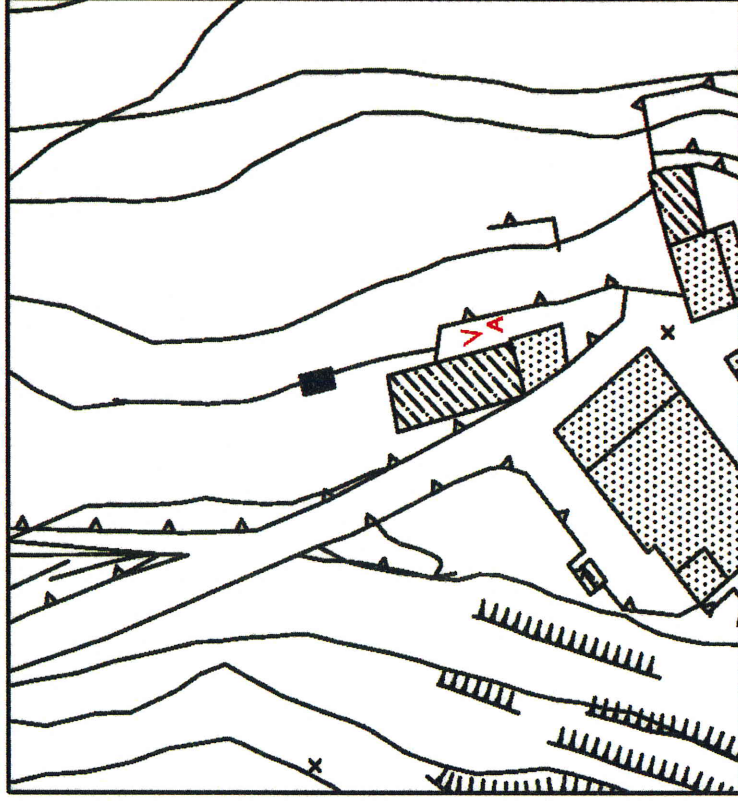


foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI PIAZZE**

numero unità censita

3

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Piazze

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 52,47 mq      piani: 2  
h virtuale: 6,60 mt                      volume: 346,30 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra:                      residenza  
piani superiori:                residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile e parti in pietra a vista, l'ingresso è rialzato al livello del primo piano e raggiungibile tramite gradini in cemento  
serramenti: legno  
elementi di chiusura: ante in legno  
cornicione di gronda: travetti in legno  
canali e pluviali: plastica

Condizione di conservazione generale: pessima

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

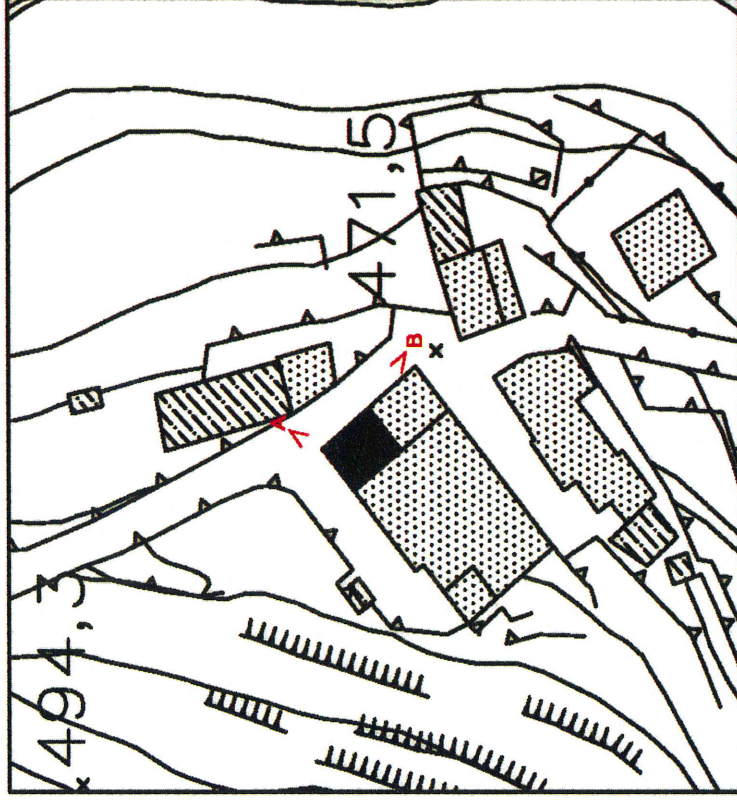


foto A



foto B

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI PIAZZE**

numero unità censita

4

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Piazze

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 61,68 mq      piani: 3  
h virtuale: 9,00 mt                      volume: 555,12 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra:                      residenza  
piani superiori:                residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, luce esterna,  
lampione illuminazione pubblica  
serramenti: legno  
elementi di chiusura: inferriate al piano terra, ante in legno al 1° piano  
cornicione di gronda: travetti in legno  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto: canaline impianti in facciata

Planimetria 1:1000

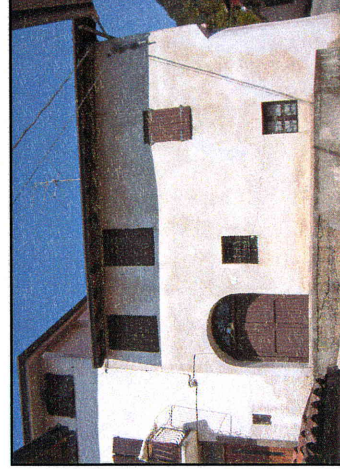
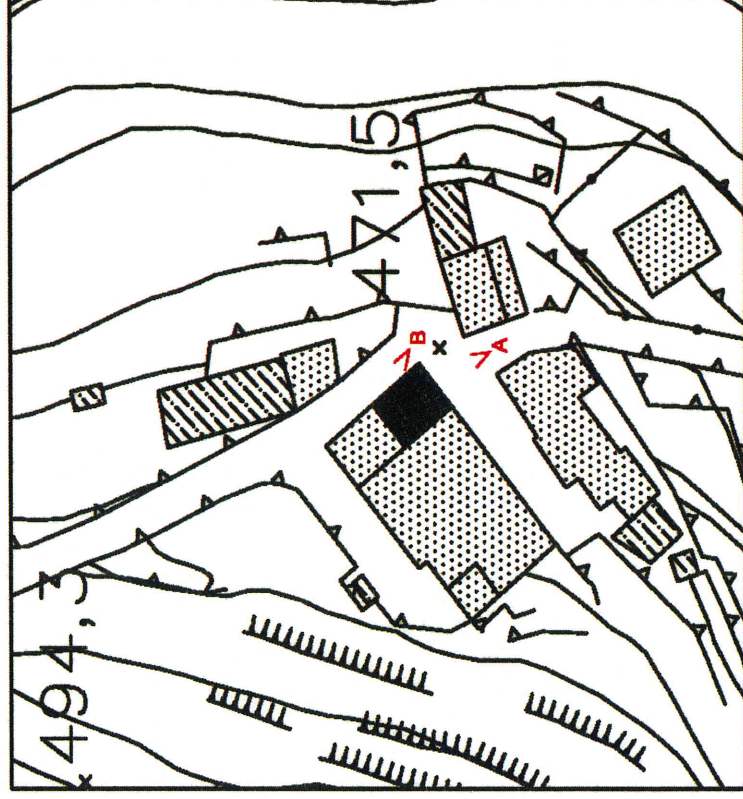


foto A



foto B

**COMUNE DI CENATE SOPRA**  
**SCHEDATURA CENTRO STORICO DI PIAZZE**

numero unità censita

5

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Piazze

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 46,01 mq      piani: 2+sottotetto abitabile  
h virtuale: 9,00 mt                      volume: 414,09 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra:                      residenza  
piani superiori:                residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile, balcone con parapetto in ferro, luce esterna, panchina esterna, porta d'ingresso e finestra al piano terra con contorno in pietra  
serramenti: legno  
elementi di chiusura: ante in legno, inferriate alla finestra del piano terra  
cornicione di gronda: cemento  
canali e pluviali: plastica e lamiera

Condizione di conservazione generale:      media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto: canaline impianti in facciata

Planimetria 1:1000

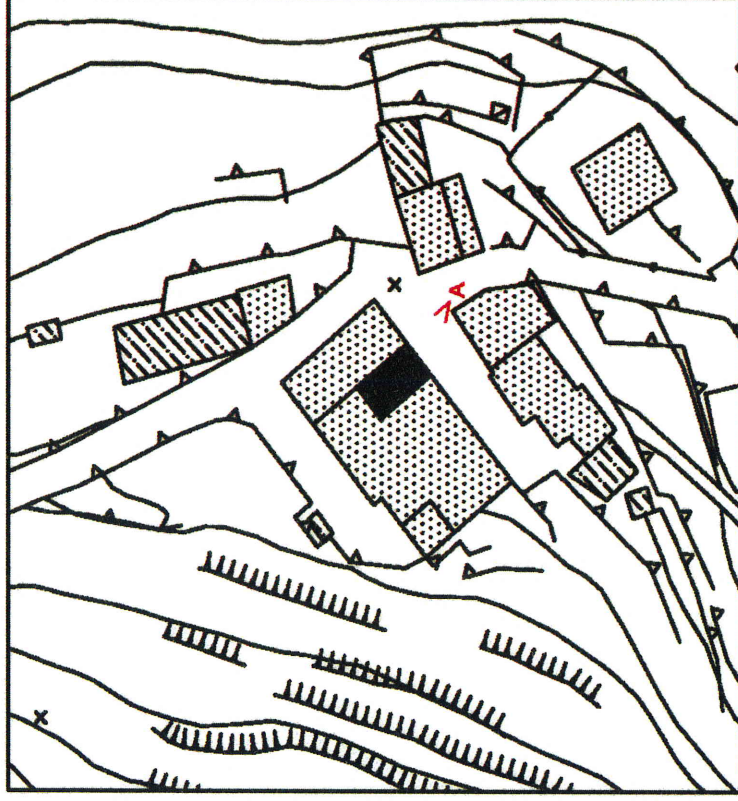


foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI PIAZZE**

numero unità censita

6

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Piazze

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 285,61 mq      piani: 3  
h virtuale: 9,90 mt                      volume: 2827,54 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: box  
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile, balconi in legno con parapetto in legno, luci esterne, sul retro portico adiacente alla porta d'ingresso, inferrate sulle finestre della facciata nord  
serramenti: legno  
elementi di chiusura: ante in legno, basculanti in legno  
cornicione di gronda: travetti in legno  
canali e pluviali: plastica e lamiera

Condizione di conservazione generale: buona

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto: canaline impianti in facciata

Planimetria 1:1000

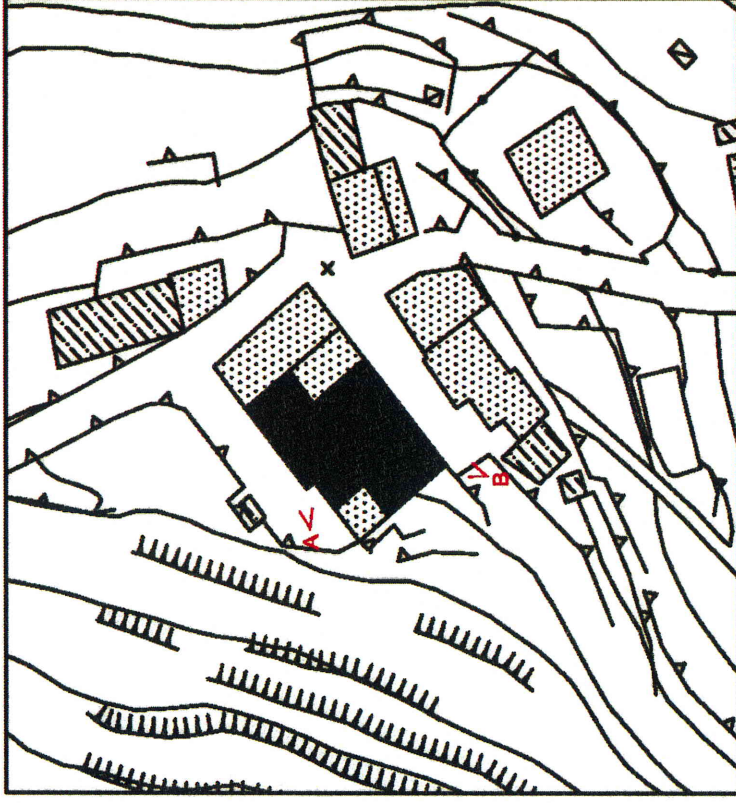


foto B

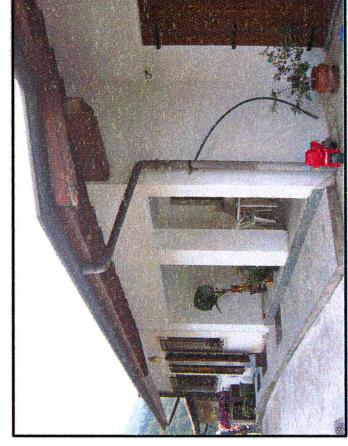


foto A



**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione:

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta:

h virtuale:

piani:

volume:

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra:

piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura:

finitura della facciata:

serramenti

elementi di chiusura:

cornicione di gronda:

canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale:

Valutazione generale

elementi di rilievo:

elementi in contrasto:

**EDIFICIO NON RILEVATO**

**COMUNE DI CENATE SOPRA**  
**SCHEDATURA CENTRO STORICO DI PIAZZE**

numero unità censita

8

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Piazze

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 50,00 mq      piani: 1  
h virtuale: 3,30 mt                      volume: 165 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: box  
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: terrazzo con parapetto in ferro  
finitura della facciata: intonaco a civile  
serramenti:  
elementi di chiusura: basculante in ferro  
cornicione di gronda: cemento  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

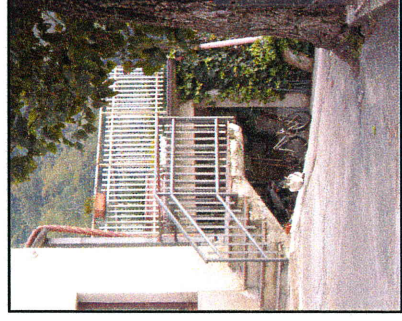
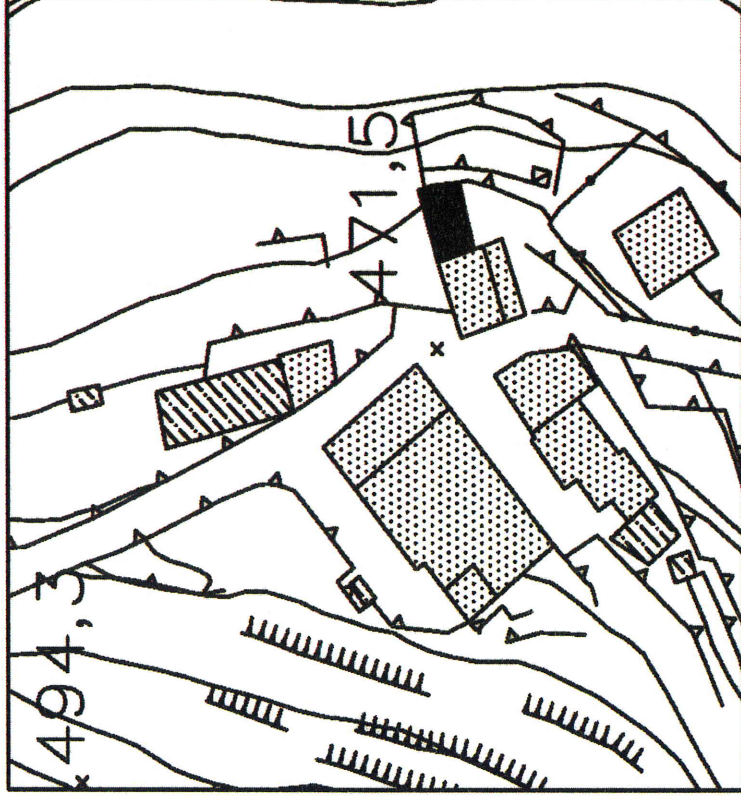


foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEMATURA CENTRO STORICO DI PIAZZE**

numero unità censita

9

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Piazze

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 92,31 mq  
h virtuale: 6,60 mt

piani: 2  
volume: 609,25 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: residenziale  
piani superiori: residenziale

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, balcone con parapetto in ferro, luce esterna  
serramenti: legno  
elementi di chiusura: ante in legno, porta in legno, inferriate alla finestra al PT  
cornicione di gronda: cemento  
canali e pluviali: plastica e lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

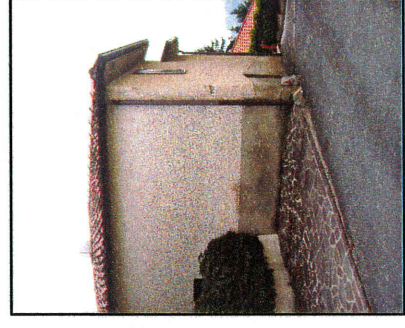
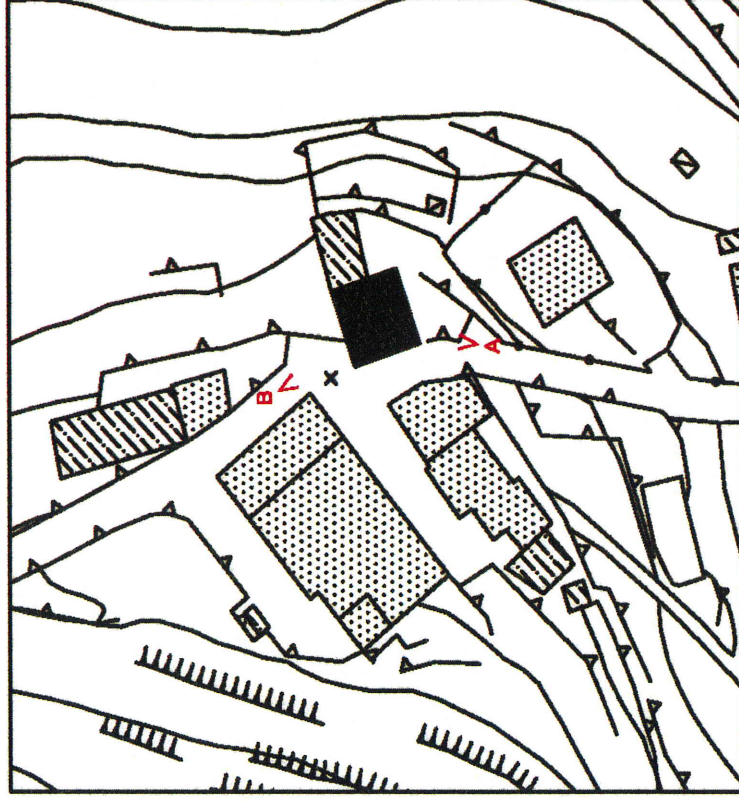


foto B

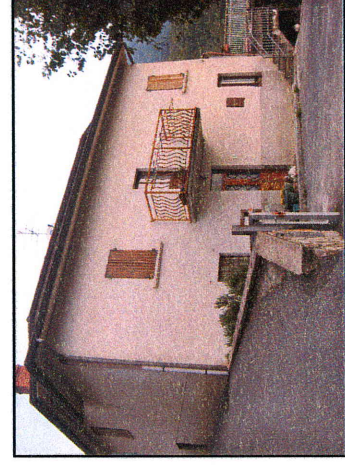


foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEMATURA CENTRO STORICO DI PIAZZE**

numero unità censita

10

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Piazze

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 84,58 mq  
h virtuale: 6,60 mt

piani: 2  
volume: 558,23 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: residenza  
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata sulla facciata nord e in pietra su quella sud, balconi con parapetto in ferro, al piano terra porticato, luci esterne, canna fumaria in facciata ricoperta da mattoni a vista

serramenti: legno  
elementi di chiusura: ante in legno, porte in legno  
cornicione di gronda: travetti in legno  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: buona

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI PIAZZE**

numero unità censita

11

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Piazze

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 122,01 mq piani: 2+sottotetto  
h virtuale: 8,60 mt volume: 1049,29 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: residenza  
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, balconi in legno con parapetto in legno, aperture senza serramenti al 3° piano  
serramenti: legno  
elementi di chiusura: ante in legno  
cornicione di gronda: travetti in legno  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: buona

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

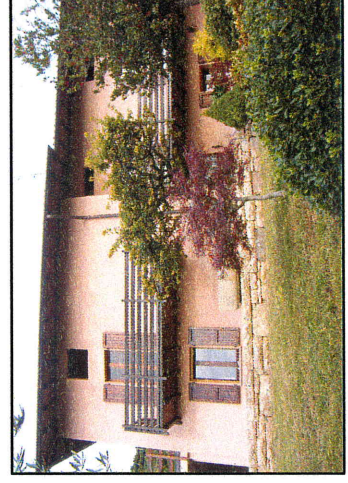
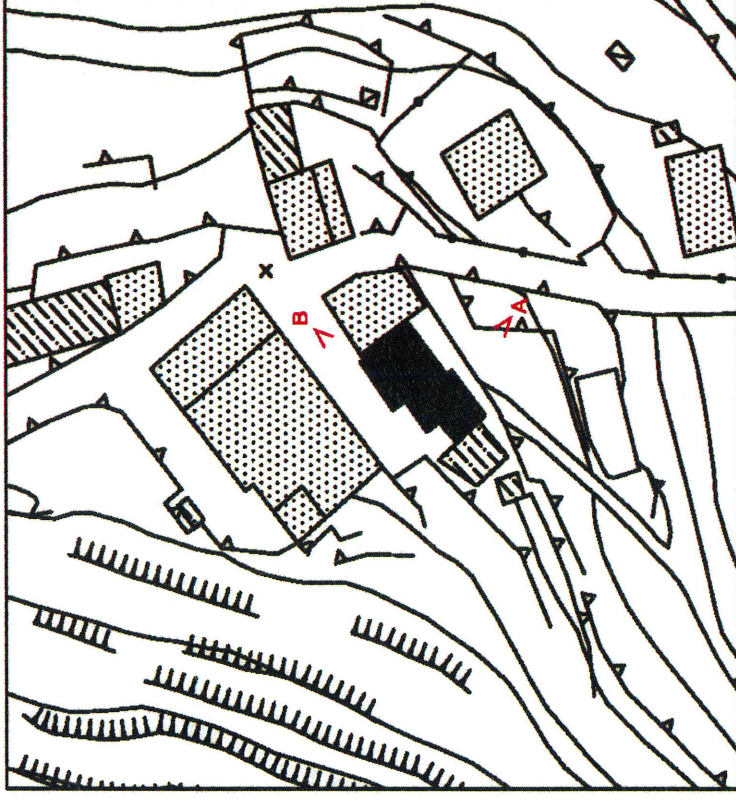


foto A



foto B

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEMATURA CENTRO STORICO DI PIAZZE**

numero unità censita

12

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Piazze

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 9,54 mq  
h virtuale: 3,30 mt  
piani: 1  
volume: 31,48 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: tettoia  
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: materiale sintetico  
finitura della facciata: elementi in legno a sostegno della tettoia  
serramenti:  
elementi di chiusura:  
cornicione di gronda:  
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

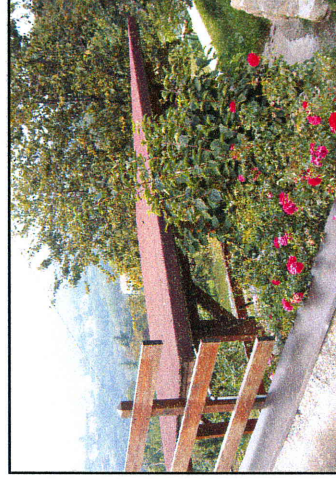
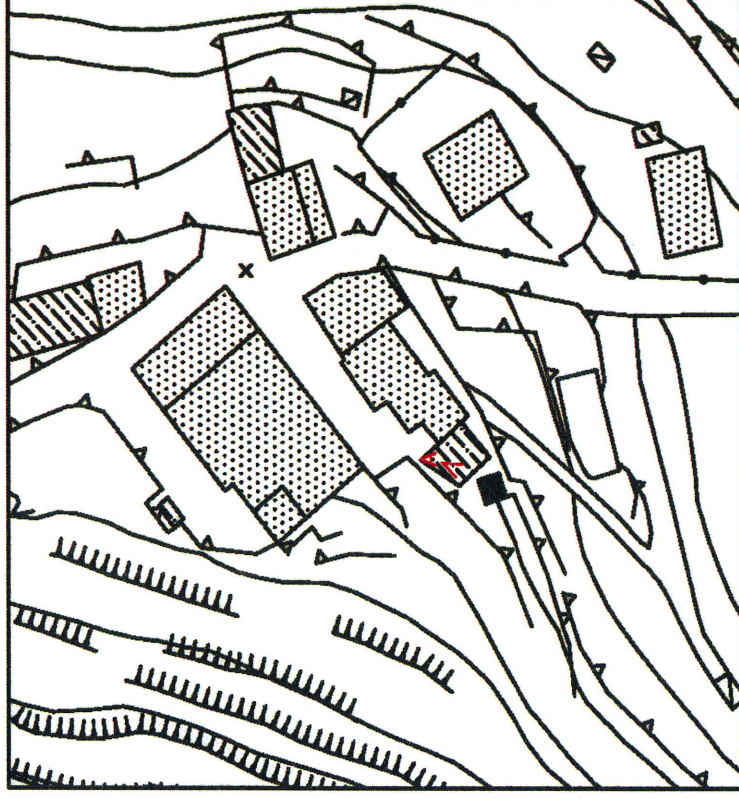


foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEMATURA CENTRO STORICO DI PIAZZE**

numero unità censita

13

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Piazze

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 69,73 mq  
h virtuale: 3,30 mt  
piani: 1  
volume: 230,11 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: box  
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: cemento  
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, luce esterna

serramenti: in ferro  
elementi di chiusura: basculanti in ferro  
cornicione di gronda: cemento  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

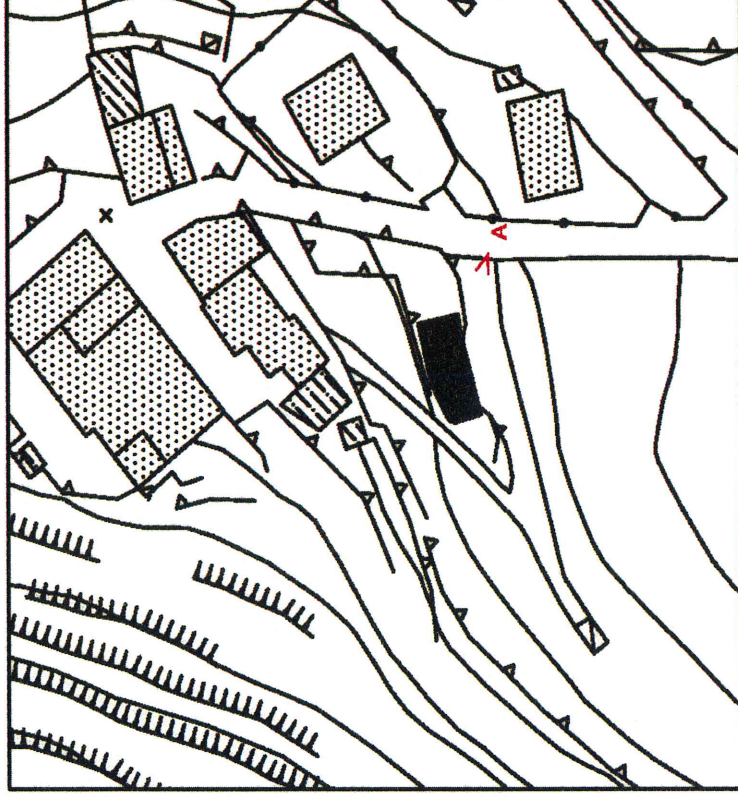


foto A

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione:

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta:

h virtuale:

piani:

volume:

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra:

piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura:

finitura della facciata:

serramenti

elementi di chiusura:

cornicione di gronda:

canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale:

Valutazione generale

elementi di rilievo:

elementi in contrasto:

**EDIFICIO NON RILEVATO**