

COMUNE DI CENATE SOPRA

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**DOCUMENTO DI PIANO
QUADRO CONOSCITIVO**

COMPONENTE TERRITORIALE E URBANISTICA
NUCLEO DI VALPEDRINA - SCHEDE

ALLEGATO

A.7.2e

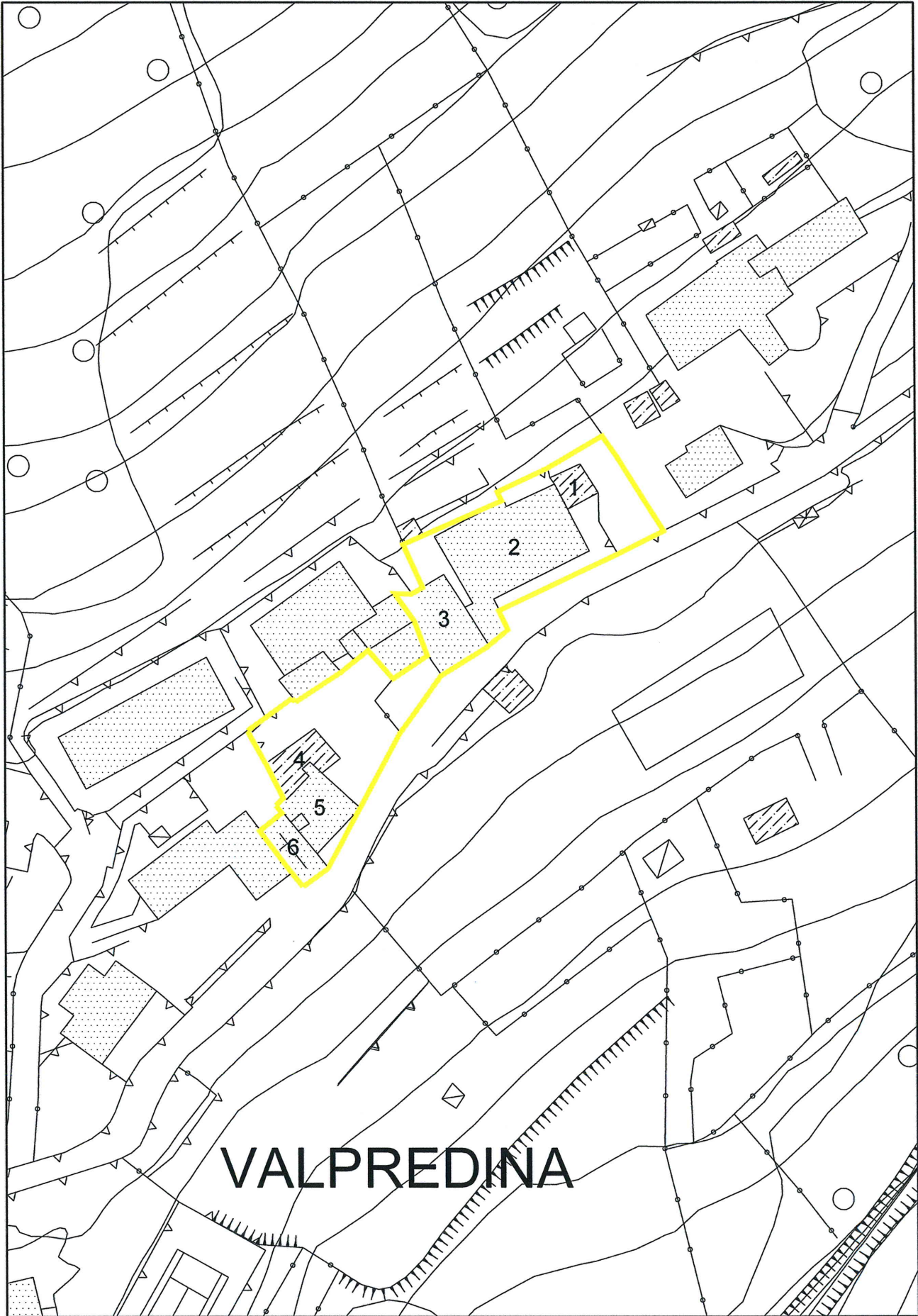
FEBBRAIO 2009

gruppo di progettazione:

COORDINATORE E URBANISTA: ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI

AGRONOMO: DOTT. CONTARDO CROTTI

GEOLOGO: DOTT. ANDREA GRITTI



VALPREDINA

**COMUNE DI CENATE SOPRA
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI VALPREDINA**

numero unità censita

1

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Lussana

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 40,86 mq piani: 1
h virtuale: 3,30 mt volume: 134,84 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: box
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: cemento e terra con giardino sovrastante,
parapetto in cemento
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti:
elementi di chiusura: due basculanti in ferro
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000



foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA
SCHEMATURA CENTRO STORICO DI VALPREDINA**

numero unità censita

2

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Lussana

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 398,58 mq piani: 2
h virtuale: 6,60 mt volume: 2630,628 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, due balconi con parapetto in ferro sui lati est dell'edificio, lapide commemorativa in marmo sulla facciata principale
serramenti: legno
elementi di chiusura: ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

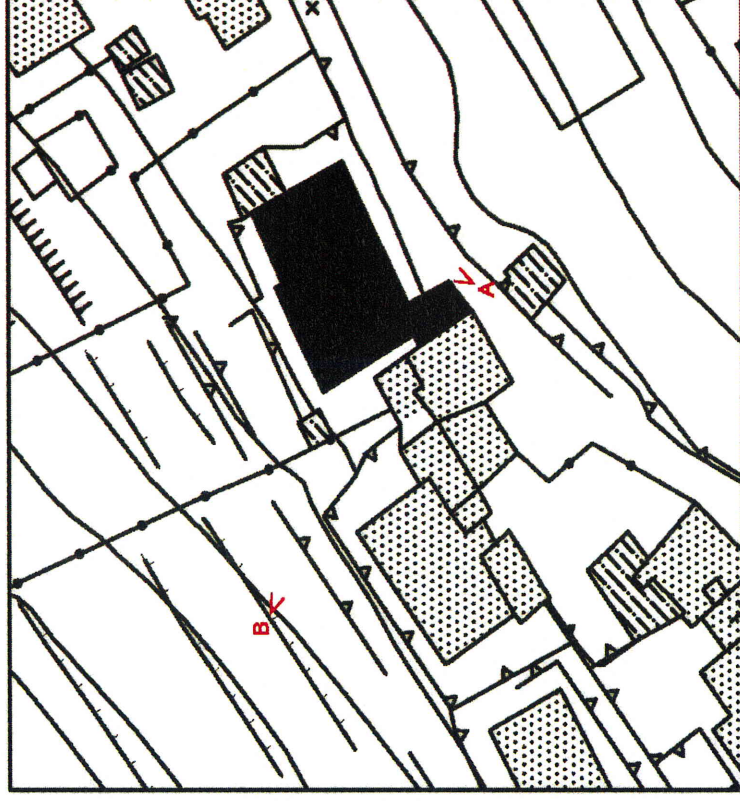


foto A



foto B

**COMUNE DI CENATE SOPRA
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI VALPREDINA**

numero unità censita

3

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Lussana

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 159,86 mq piani: 2 e 3
h virtuale: 6,60 e 9,90 mt volume: 1433,42 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, finestre al piano terra con contorno in pietra e inferriate, balconi con parapetti in ferro e cemento
serramenti: legno
elementi di chiusura: ante in legno, inferriate alle finestre del piano terra
cornicione di gronda: cemento
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

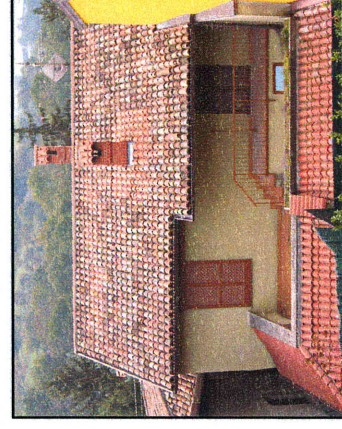


foto A



foto B

**COMUNE DI CENATE SOPRA
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI VALPREDINA**

numero unità censita

4

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Lussana

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 81,38 mq piani: 1
h virtuale: 3,30 mt volume: 268,55 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: box
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: cemento con giardino soprastante
finitura della facciata: intonaco a civile, sopra copertura terrazza con parapetto
in ferro
serramenti:
elementi di chiusura: cemento
cornicione di gronda: cemento
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

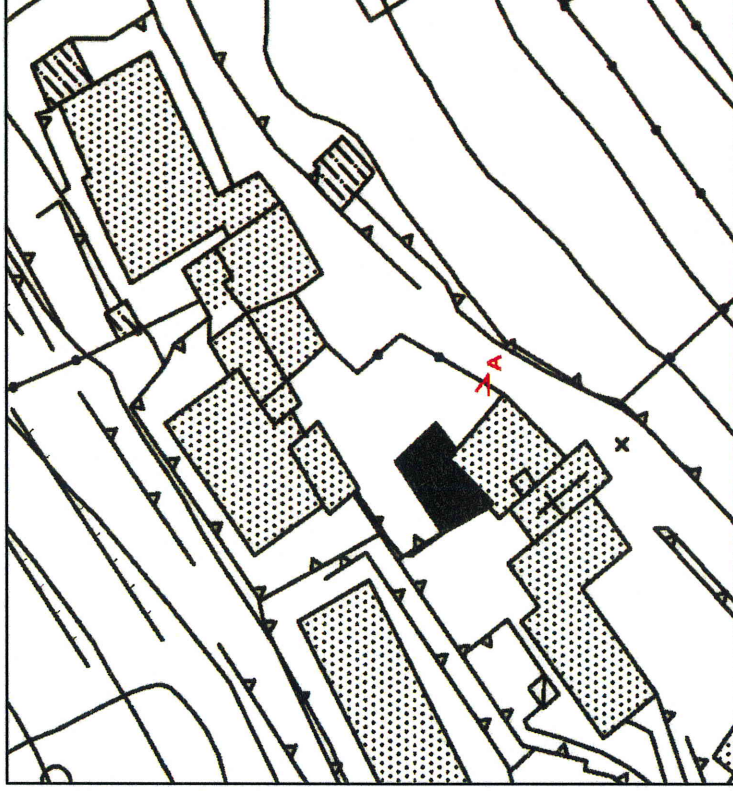


foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI VALPREDINA**

numero unità censita

5

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Lussana

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 114,67 mq piani: 2
h virtuale: 6,60 mt volume: 756,82 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: ex residenza
piani superiori: ex residenza

Condizioni fisico-funzionali

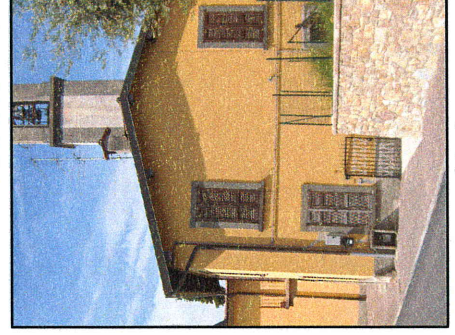
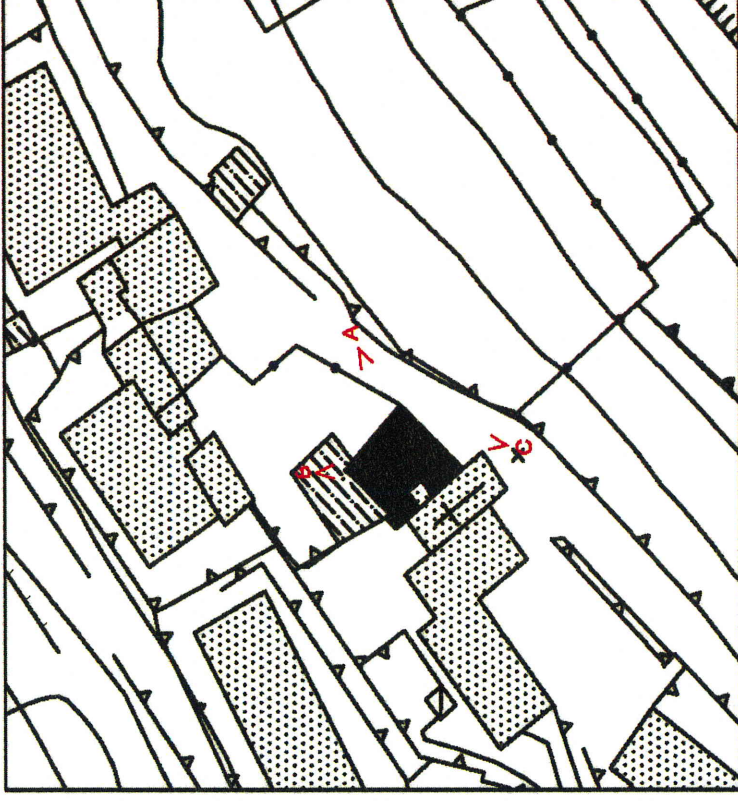
manto di copertura: tegole
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, mattoni a vista sulla facciata nord, balcone con parapetto in ferro sulla facciata sud
serramenti: legno
elementi di chiusura: ante in legno, porta in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera, pluviale in plastica sulla facciata nord

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:
elementi in contrasto: canaline impianti in facciata

Planimetria 1:1000



**COMUNE DI CENATE SOPRA
SCHEMATURA CENTRO STORICO DI VALPREDINA**

numero unità censita

6

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Lussana

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 74,79 mq piani:
h virtuale: volume:

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: chiesa
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata
serramenti: legno
elementi di chiusura: portone in legno
cornicione di gronda: cemento
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

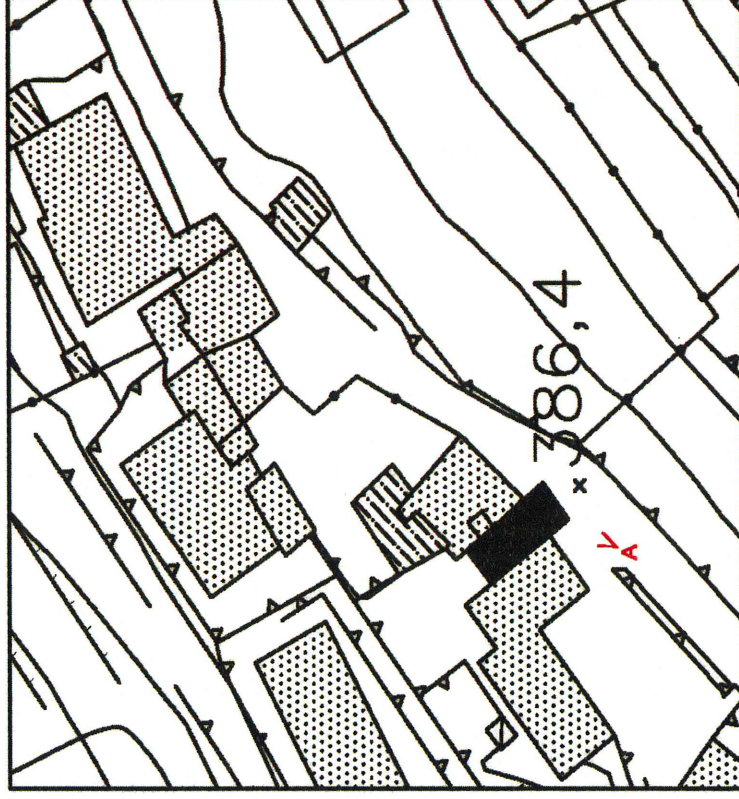


foto A



foto B