

**COMUNE DI CENATE SOPRA**

PROVINCIA DI BERGAMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DOCUMENTO DI PIANO  
QUADRO CONOSCITIVO**

COMPONENTE TERRITORIALE E URBANISTICA  
NUCLEO DI GANDA - SCHEDE

ALLEGATO

**A.7.2d**

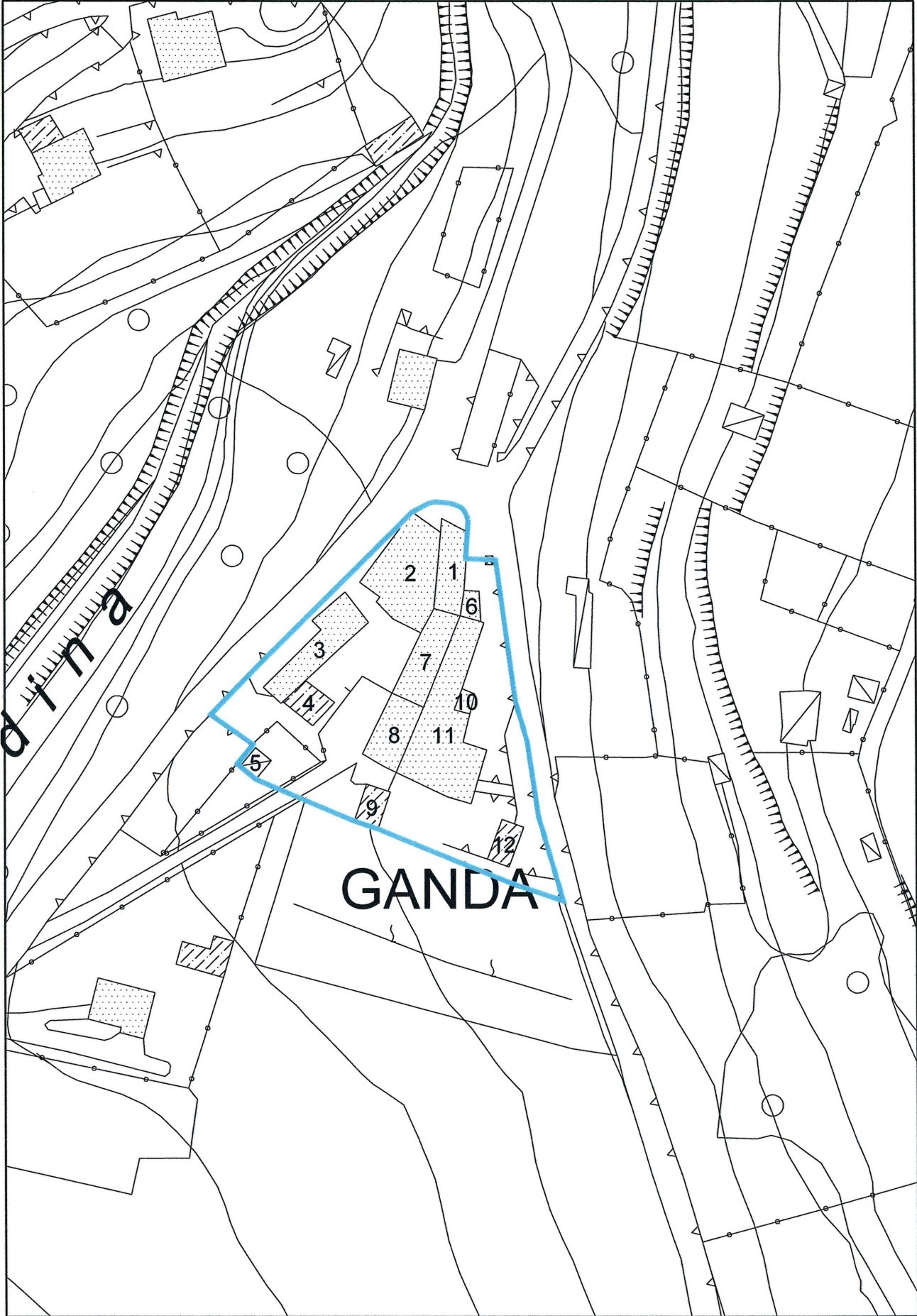
FEBBRAIO 2009

gruppo di progettazione:

COORDINATORE E URBANISTA: ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI

AGRONOMO: DOTT. CONTARDO CROTTI

GEOLOGO: DOTT. ANDREA GRITTI



**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEMATURA CENTRO STORICO DI GANDA**

numero unità censita

1

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Ganda

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 80,94 mq  
h virtuale: 6,60 mt

piani: 2  
volume: 534,20 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: residenza  
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: parte della facciata in intonaco a civile e parte in pietra,  
balcone con parapetto in ferro  
serramenti: legno  
elementi di chiusura: ante in legno, portone d'ingresso in legno  
cornicione di gronda: travetti in legno  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto: canaline impianti in facciata

Planimetria 1:1000

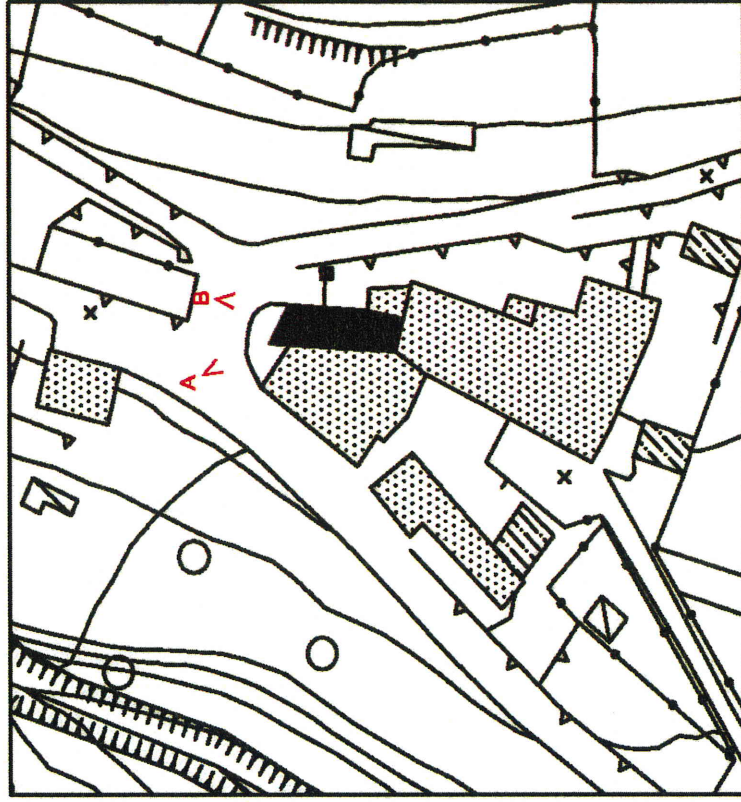


foto A



foto B

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI GANDA**

numero unità censita

2

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valpredina

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 206,74 mq      piani: 2+sottotetto  
h virtuale: 8,60 mt                      volume: 1777,96 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra:      residenza  
piani superiori:      residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, balconi con parapetto in ferro  
serramenti: legno  
elementi di chiusura: tapparelle, porta d'ingresso in legno  
cornicione di gronda: cemento  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto: tapparelle

Planimetria 1:1000

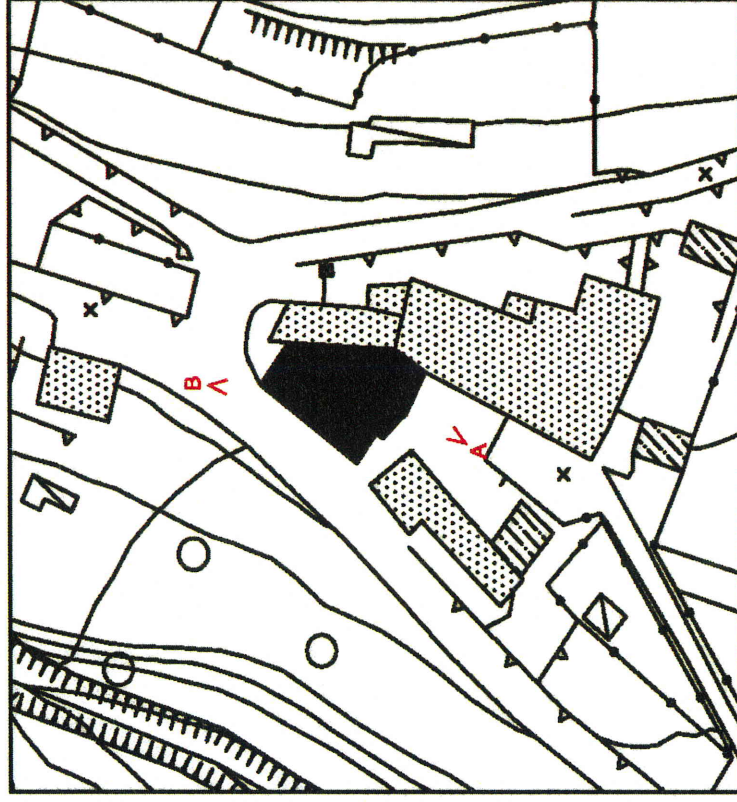


foto B



foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI GANDA**

numero unità censita

3

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valpredina

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 126,97 mq      piani: 2  
h virtuale: 6,60 mt                      volume: 838,00 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra:                      residenza  
piani superiori:                residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strolata sulla facciata  
ovest, rivestimento in legno nella parte alta della facciata laterale, balconi con  
parapetto in ferro, finestre e portefinestre con contorno in pietra  
serramenti: legno  
elementi di chiusura: ante e porte in legno  
cornicione di gronda: travetti in legno e cemento  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale:      pessima

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

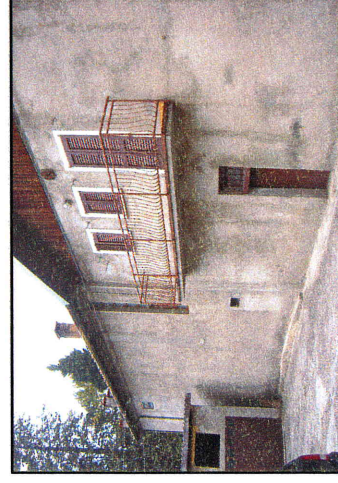
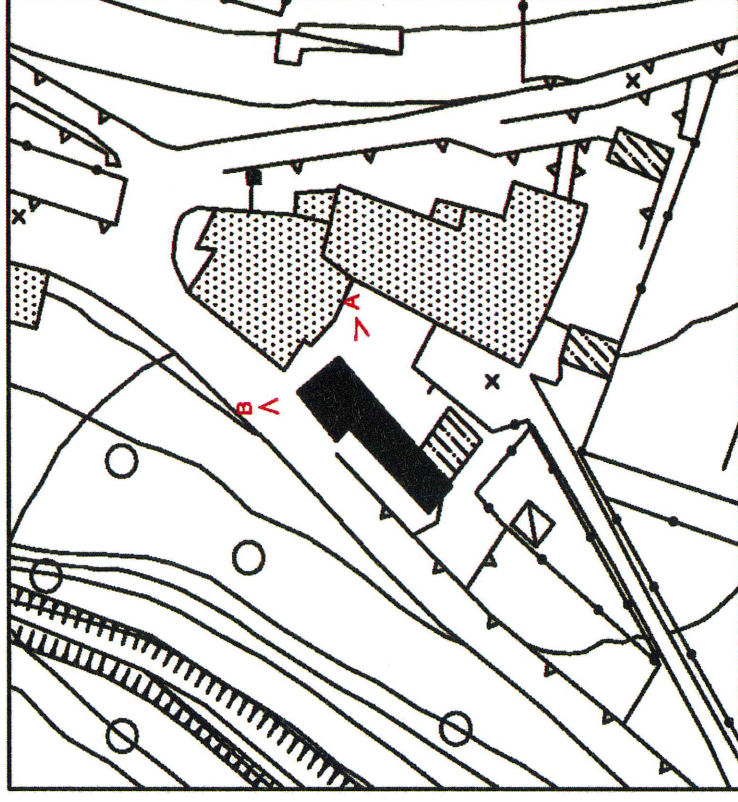


foto A



foto B

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEMATURA CENTRO STORICO DI GANDA**

numero unità censita

4

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valpredina

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 40,22 mq  
h virtuale: 3,30 mt

piani: 1  
volume: 132,73 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: deposito  
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: onduline  
finitura della facciata: intonaco a civile, due aperture situate appena al di sotto della copertura e in modo simmetrico rispetto ai due portoni d'accesso  
serramenti:  
elementi di chiusura: due portoni in ferro  
cornicione di gronda: cemento  
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

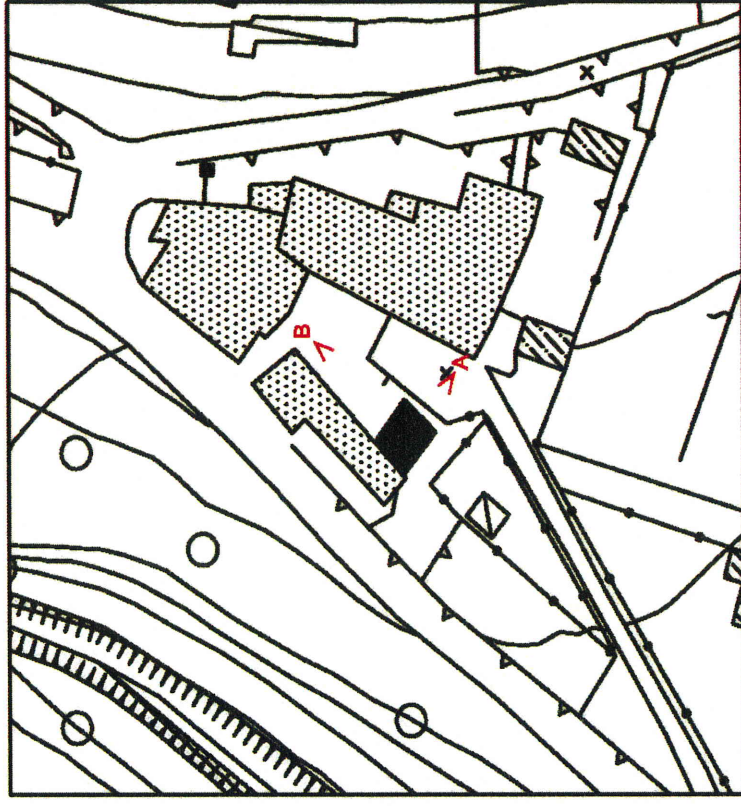


foto A



foto B

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI GANDA**

numero unità censita

5

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valpredina

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 16,67 mq  
h virtuale: 3,30 mt

piani: 1  
volume: 55,01 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: deposito  
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: onduline  
finitura della facciata: assi in legno  
serramenti:  
elementi di chiusura:  
cornicione di gronda: pvc  
canali e pluviali: pvc

Condizione di conservazione generale: pessima

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

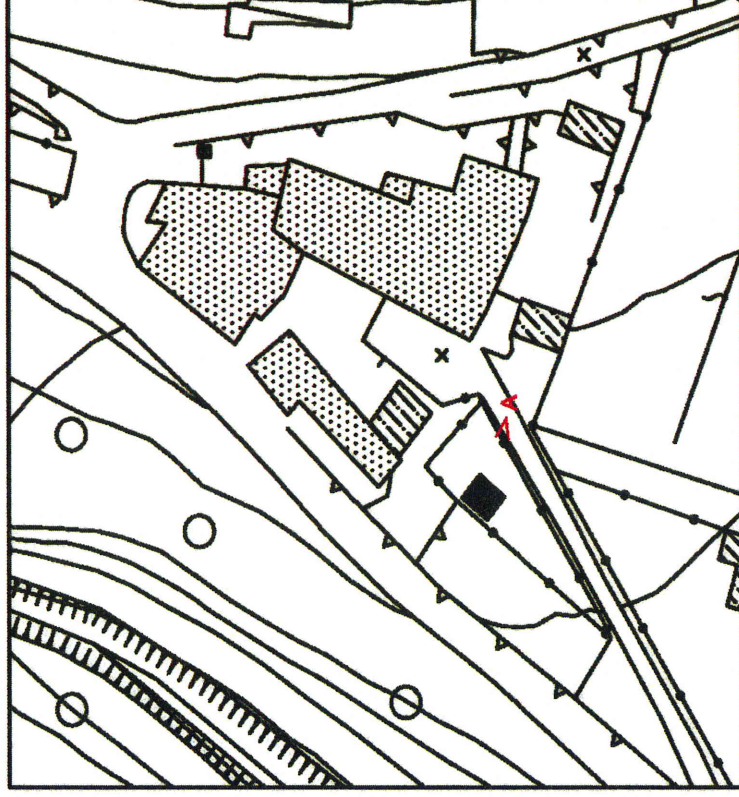


foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEMATURA CENTRO STORICO DI GANDA**

numero unità censita

6

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Ganda

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 11,15 mq  
h virtuale: 3,30 mt

piani: 1  
volume: 36,79 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: box  
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile  
serramenti: in ferro  
elementi di chiusura: basculante in ferro  
cornicione di gronda: travetti in legno  
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

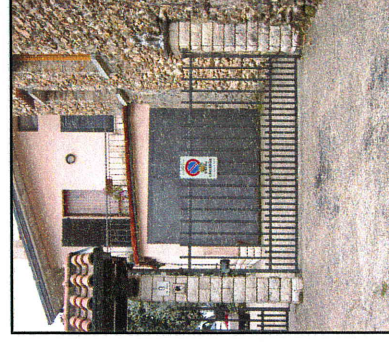
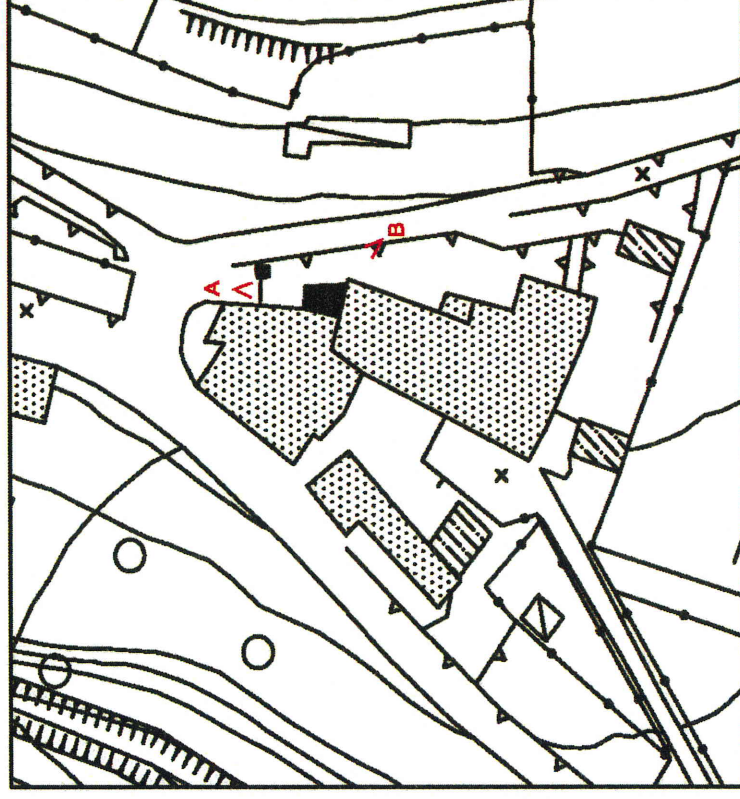


foto A

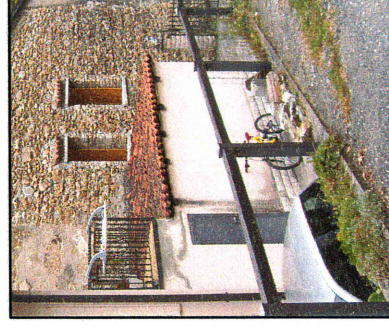


foto B



**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEMATURA CENTRO STORICO DI GANDA**

numero unità censita

7

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valpredina

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 101,72 mq      piani: 2  
h virtuale: 6,60 mt                      volume: 671,35 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra:                      residenza  
piani superiori:                residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile, porte e finestre con contorno in legno,  
ballatoio con parapetto in ferro, luce esterna  
serramenti: legno  
elementi di chiusura: ante e porte in legno  
cornicione di gronda: travetti in legno  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale:    media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

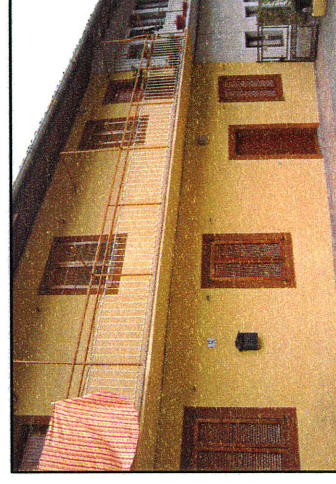
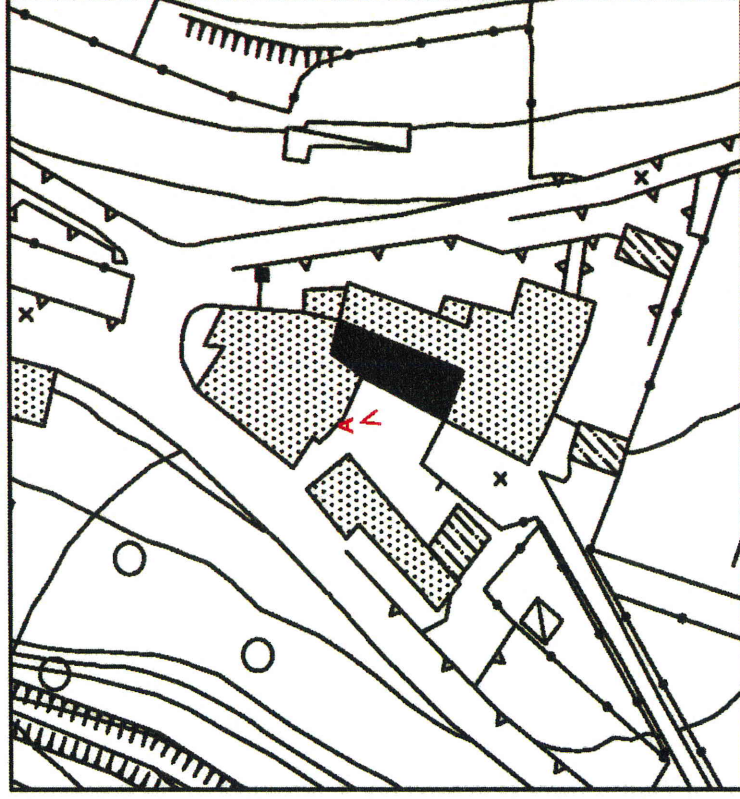


foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI GANDA**

numero unità censita

8

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valpredina

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 90,64 mq  
h virtuale: 6,60 mt

piani: 2  
volume: 598,22 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: residenza  
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile, balcone con parapetto in ferro, portico nella parte a sud-ovest dell'edificio, luce esterna  
serramenti: legno  
elementi di chiusura: ante in legno  
cornicione di gronda: travetti in legno  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

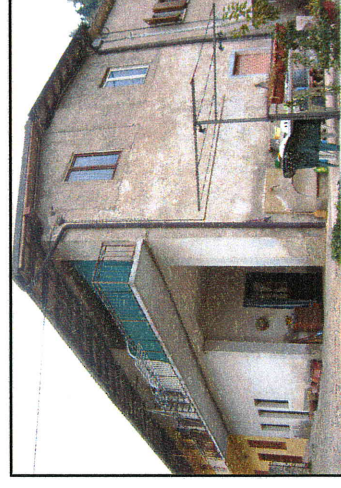
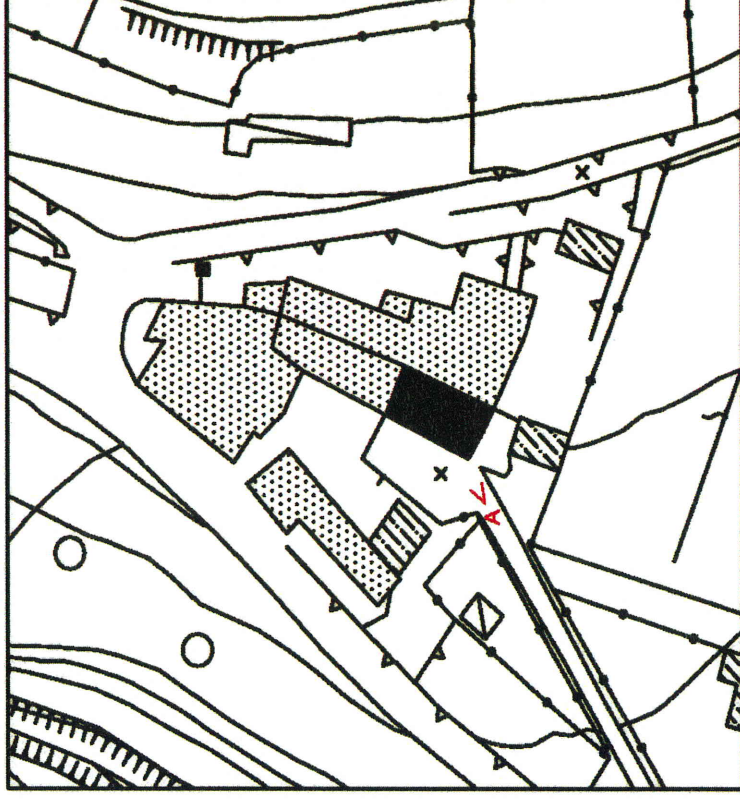


foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEMATURA CENTRO STORICO DI GANDA**

numero unità censita

9

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valpredina

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 33,81 mq      piani: 1  
h virtuale: 3,30 mt                      volume: 111,57 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: deposito  
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: onduline e legno  
finitura della facciata: assi in legno, intonaco a civile  
serramenti:  
elementi di chiusura: porte in ferro  
cornicione di gronda: cemento e legno  
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

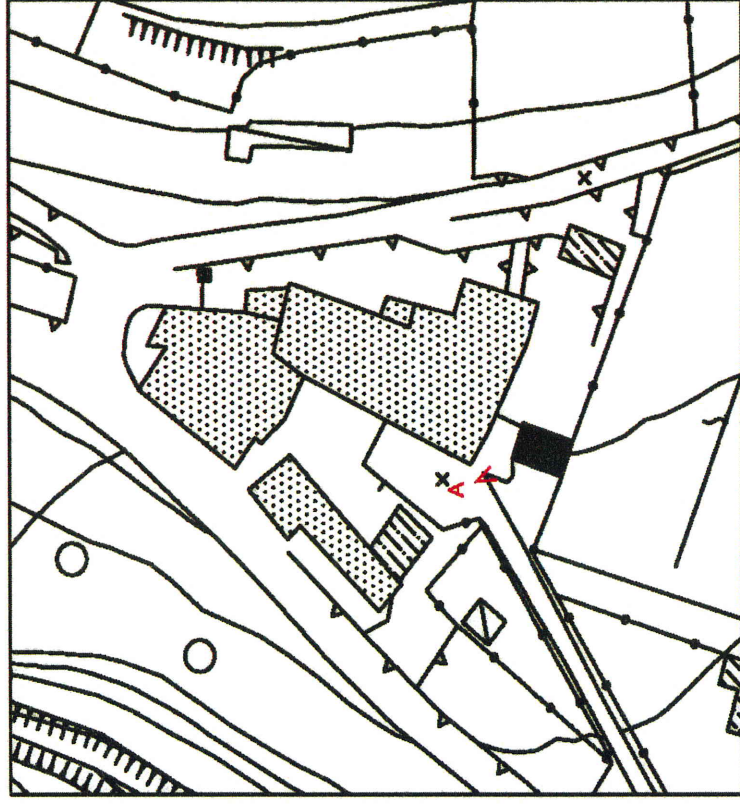


foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEMATURA CENTRO STORICO DI GANDA**

numero unità censita

10

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Ganda

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 11,15 mq      piani: 1  
h virtuale: 3,30 mt                      volume: 36,79 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: vano attrezzi  
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile  
serramenti: legno  
elementi di chiusura:  
cornicione di gronda:  
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

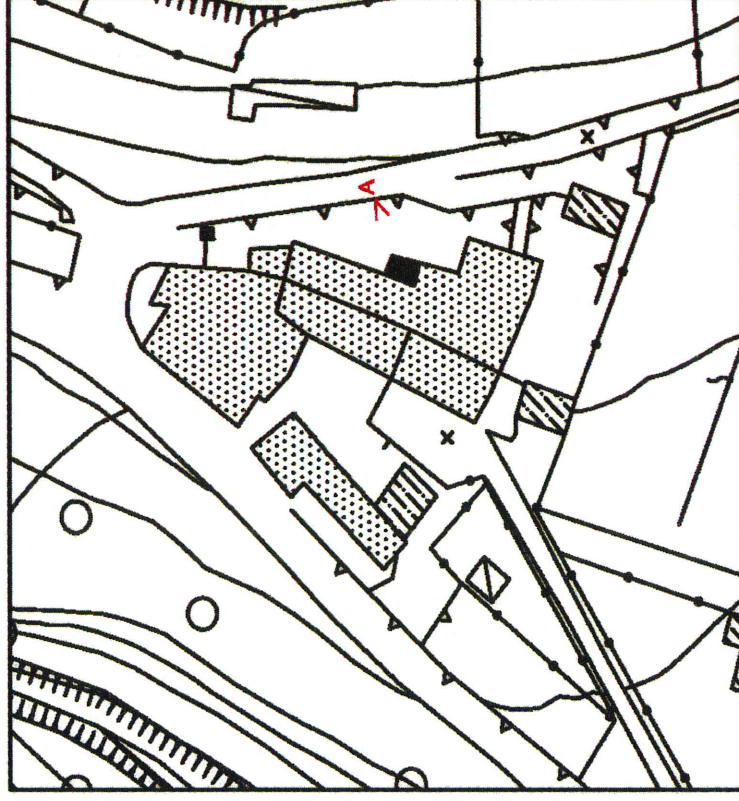


foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI GANDA**

numero unità censita

11

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valpredina

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 281,41 mq      piani: 3  
h virtuale: 9,90 mt                      volume: 2785,96 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra:      residenza  
piani superiori:      residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile, portefinestre con parapetto in ferro,  
tettoie con copertura in tegole sugli ingressi, luci esterne  
serramenti: legno  
elementi di chiusura: ante in legno  
cornicione di gronda: travetti in legno  
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI GANDA**

numero unità censita

12

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valpredina

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 33,96 mq  
h virtuale: 3,30 mt

piani: 1  
volume: 112,07 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: deposito  
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: terrazzo in pietra con parapetto in ferro e terra  
finitura della facciata: pilastri in pietra a vista  
serramenti:  
elementi di chiusura:  
cornicione di gronda:  
canali e pluviali: pvc

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

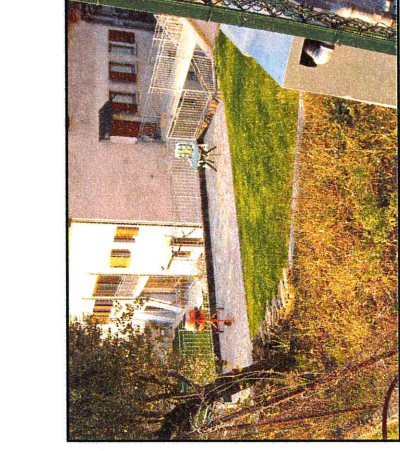
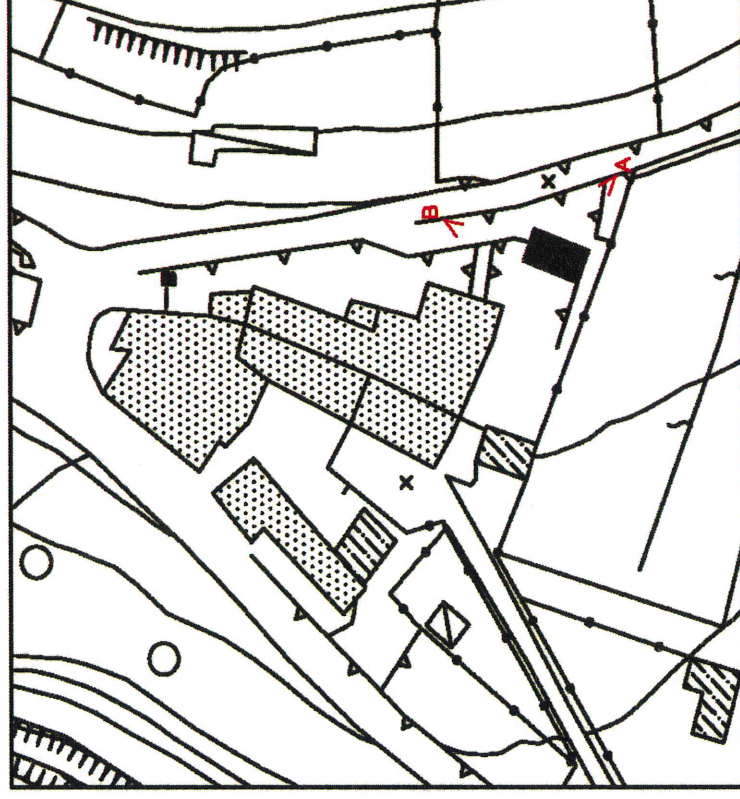


foto A

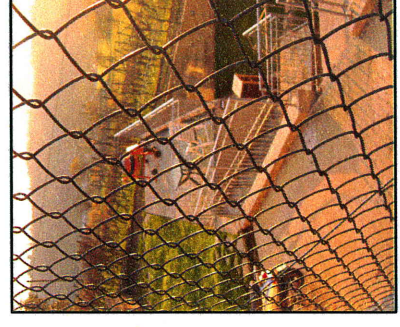


foto B