

**COMUNE DI CENATE SOPRA**

PROVINCIA DI BERGAMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**DOCUMENTO DI PIANO  
QUADRO CONOSCITIVO**

COMPONENTE TERRITORIALE E URBANISTICA  
NUCLEO DI VALCALCHERA - SCHEDE

ALLEGATO

**A.7.2c**

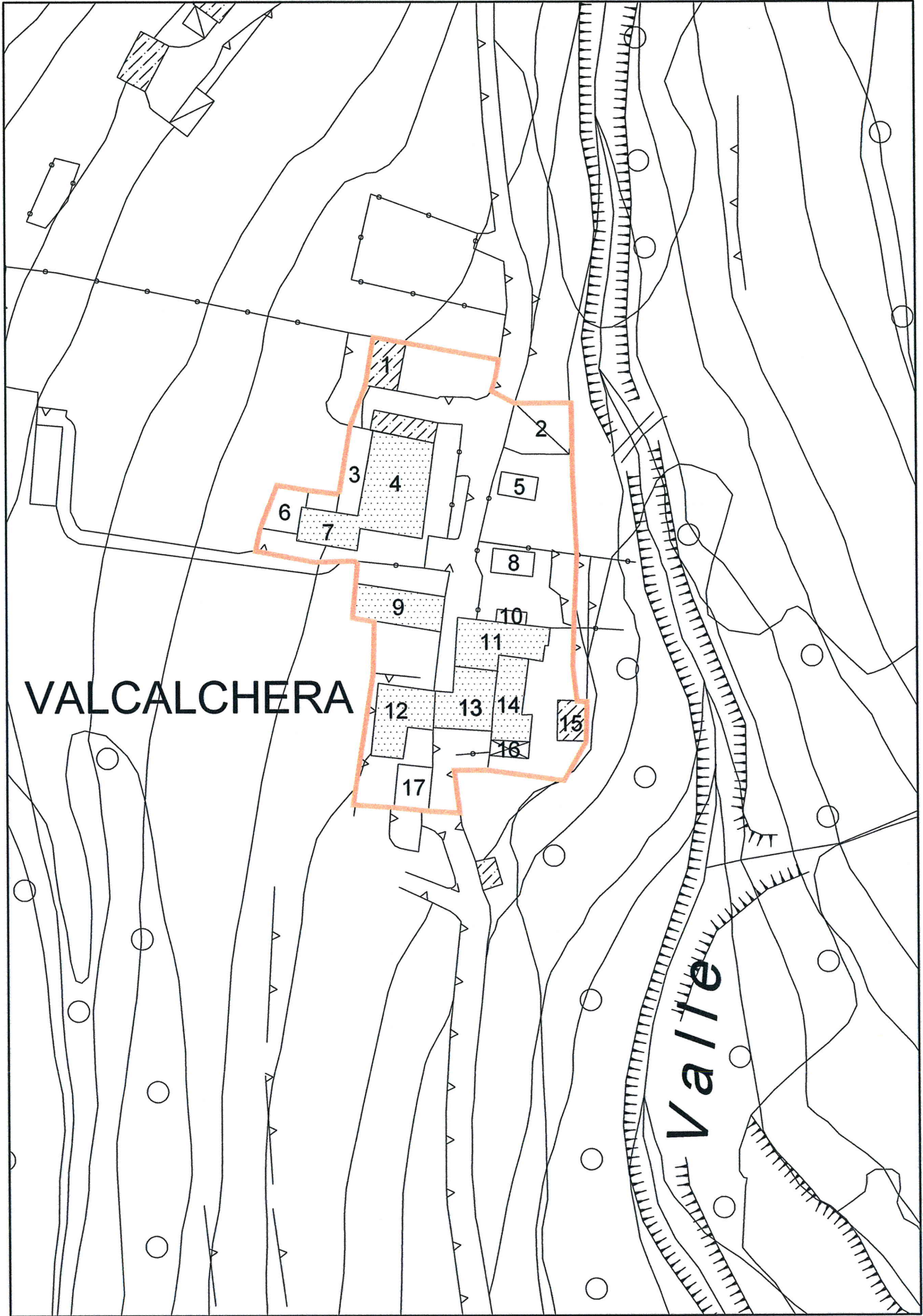
FEBBRAIO 2009

gruppo di progettazione:

COORDINATORE E URBANISTA: ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI

AGRONOMO: DOTT. CONTARDO CROTTI

GEOLOGO: DOTT. ANDREA GRITTI



**VALCALCHERA**

**Valle**

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEMATURA CENTRO STORICO DI VALCALCHERA**

numero unità censita

1

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valcalchera

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 55,08 mq  
h virtuale: 3,30 mt

piani: 1  
volume: 181,76 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: deposito  
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: lamiera  
finitura della facciata: lamiera  
serramenti:  
elementi di chiusura: porta in legno  
cornicione di gronda:  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000



foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEMATURA CENTRO STORICO DI VALCALCHERA**

numero unità censita

2

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valcalchera

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 109,01 mq  
h virtuale: 2,00 mt

piani: 1  
volume: 218,02 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: deposito  
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: lamiera, onduline, legno  
finitura della facciata: assi di legno  
serramenti:  
elementi di chiusura: legno  
cornicione di gronda: travetti in legno  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000



foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI VALCALCHERA**

numero unità censita

3

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valcalchera

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 68,35 mq  
h virtuale: 3,30 mt  
piani: 1  
volume: 225,55 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: veranda  
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile, vetrate con bordi in alluminio lungo la facciata nord e ovest  
serramenti: alluminio  
elementi di chiusura: porta in vetro e alluminio  
cornicione di gronda: cemento  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

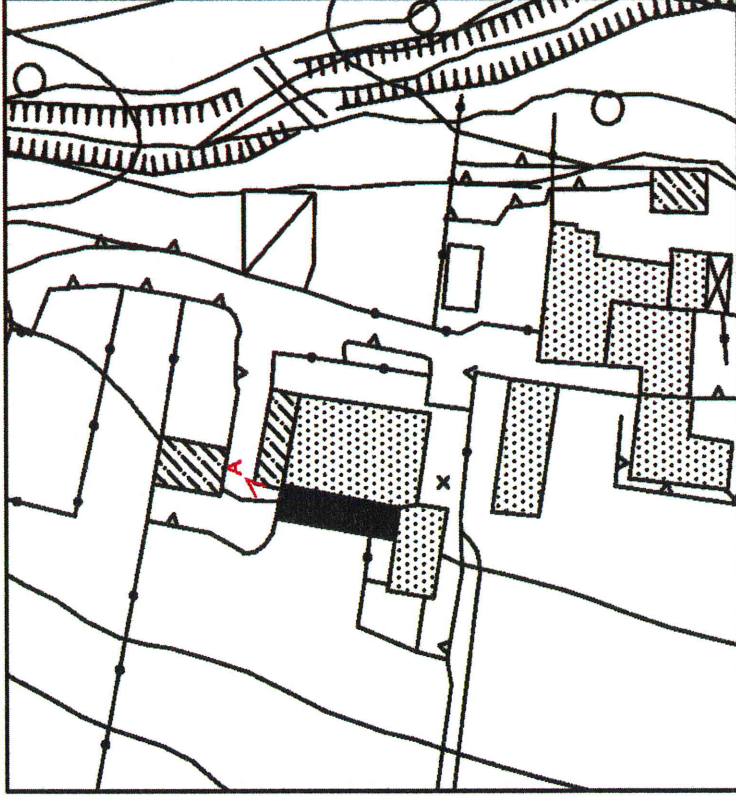


foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI VALCALCHERA**

numero unità censita

4

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valcalchera

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 264,44 mq      piani: 1 e 3  
h virtuale: 3,30 e 8,60 mt      volume: 2025,89 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra:      residenza  
piani superiori:      residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile, ballatoio con parapetto in ferro al 1° piano, scala esterna in lamiera di collegamento tra 1° e 2° piano, portone d'ingresso ad arco con contorno in pietra, portico chiuso da una basculante nella parte settentrionale dell'edificio, luci esterne  
serramenti: legno  
elementi di chiusura ante in legno, portone in legno, basculante in ferro :  
cornicione di gronda: cemento  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: buona

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

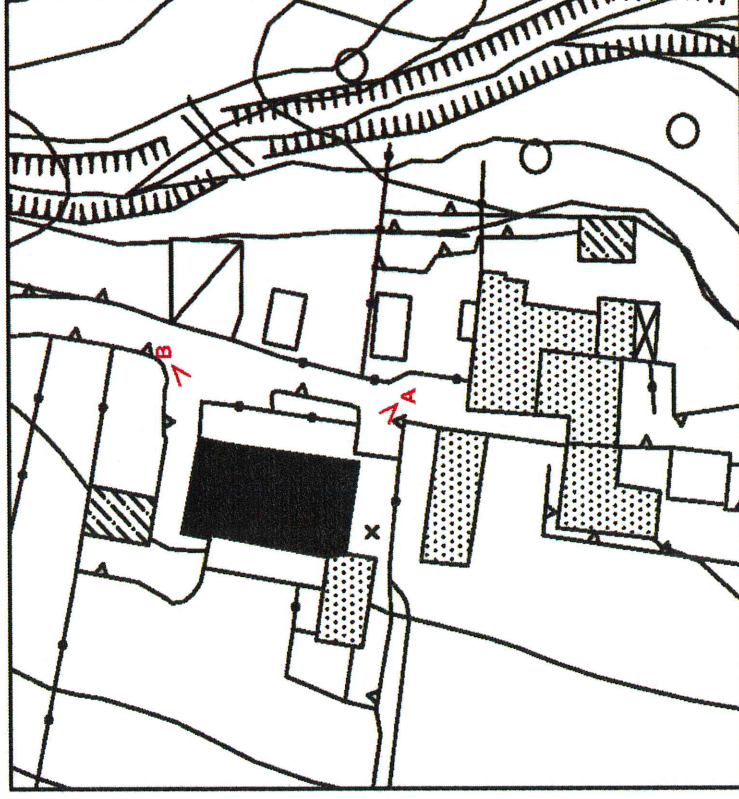


foto A



foto B

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI VALCALCHERA**

numero unità censita

5

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valcalchera

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 30,78 mq      piani: 1  
h virtuale: 3,30 mt                      volume: 101,57 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: serra  
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: onduline  
finitura della facciata: onduline, plexiglass  
serramenti:  
elementi di chiusura:  
cornicione di gronda:  
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

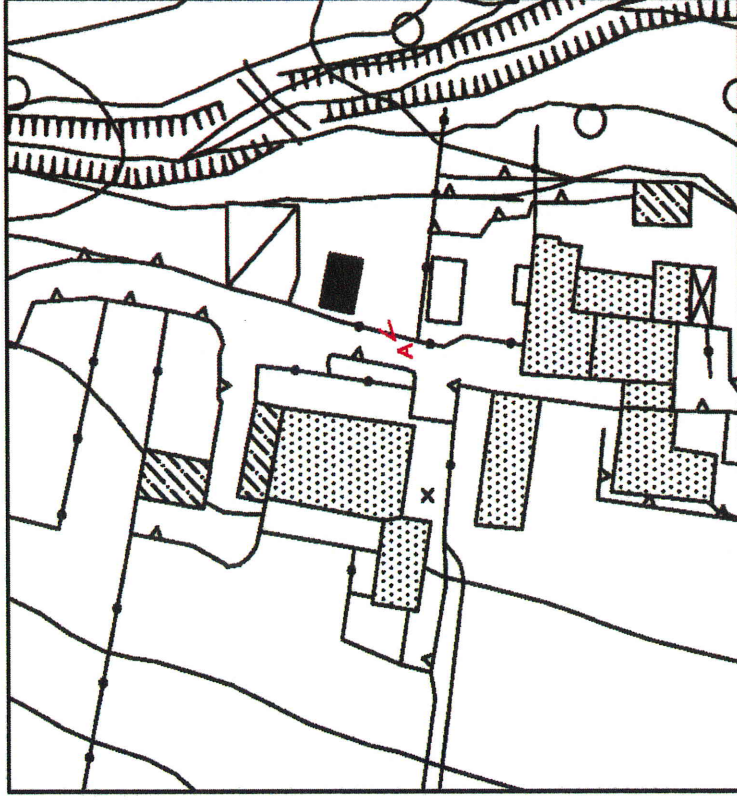


foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI VALCALCHERA**

numero unità censita

6

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valcalchera

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 53,84 mq  
h virtuale: 3,30 mt

piani: 1  
volume: 177,67 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: box  
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: superficie pavimentata con parapetto in ferro e terra  
finitura della facciata: intonaco a civile  
serramenti: legno  
elementi di chiusura: basculante in legno, porta in legno  
cornicione di gronda: cemento  
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: buona

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

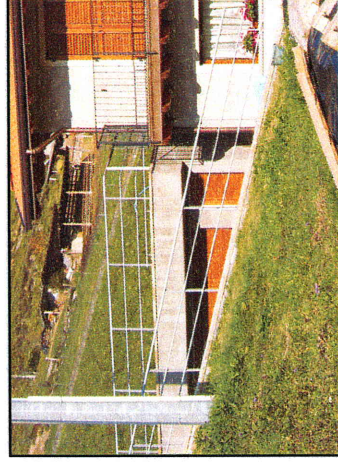


foto A



**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI VALCALCHERA**

numero unità censita

7

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valcalchera

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 51,68 mq  
h virtuale: 6,60 mt  
piani: 2  
volume: 341,09 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: residenza  
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile, ballatoio in legno con parapetto in ferro  
lungo la facciata sud del primo piano, finestre e porte con contorno in pietra,  
luci esterne  
serramenti: legno  
elementi di chiusura: ante in legno al primo piano  
cornicione di gronda: travetti in legno  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: buona

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI VALCALCHERA**

numero unità censita

8

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valcalchera

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 35,88 mq      piani: 1  
h virtuale: 3,30 mt                      volume: 118,40 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: tettoia per auto  
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: onduline  
finitura della facciata: travetti in ferro a sostegno della copertura  
serramenti:  
elementi di chiusura:  
cornicione di gronda:  
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

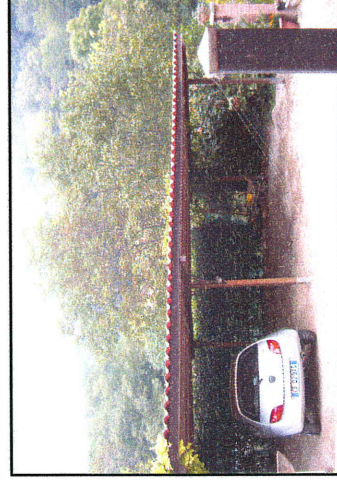
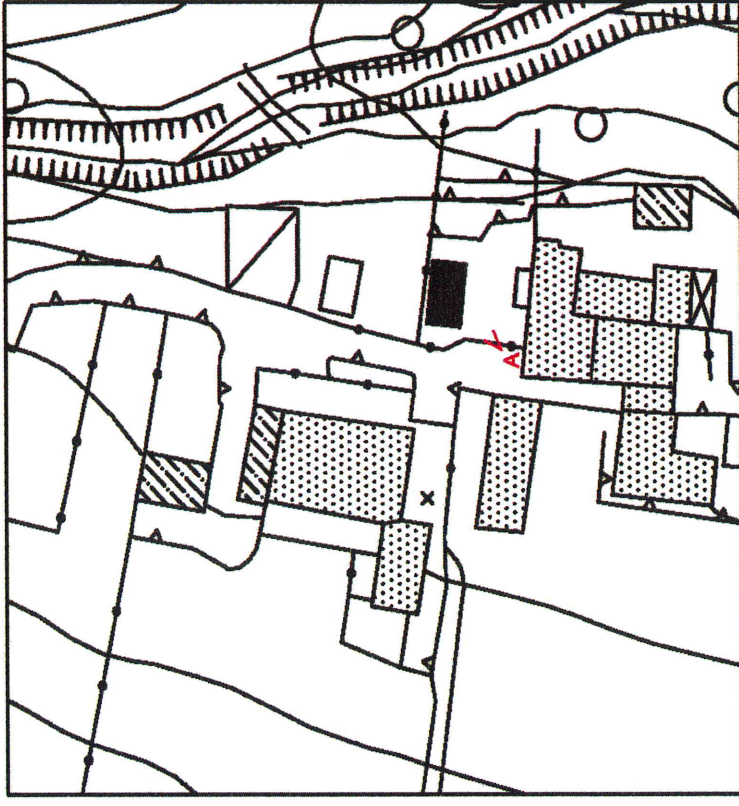


foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEMATURA CENTRO STORICO DI VALCALCHERA**

numero unità censita

9

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valcalchera

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 109,07 mq      piani: 2  
h virtuale: 6,60 mt                      volume: 719,86 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra:      ex cascina  
piani superiori:      ex cascina

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura:  
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra a vista, pilastri a sostegno della  
copertura tra il primo e secondo piano in pietra a vista, balconi in legno con  
parapetto in legno, solaio in legno  
serramenti: legno  
elementi di chiusura: ante in legno  
cornicione di gronda: travetti in legno  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

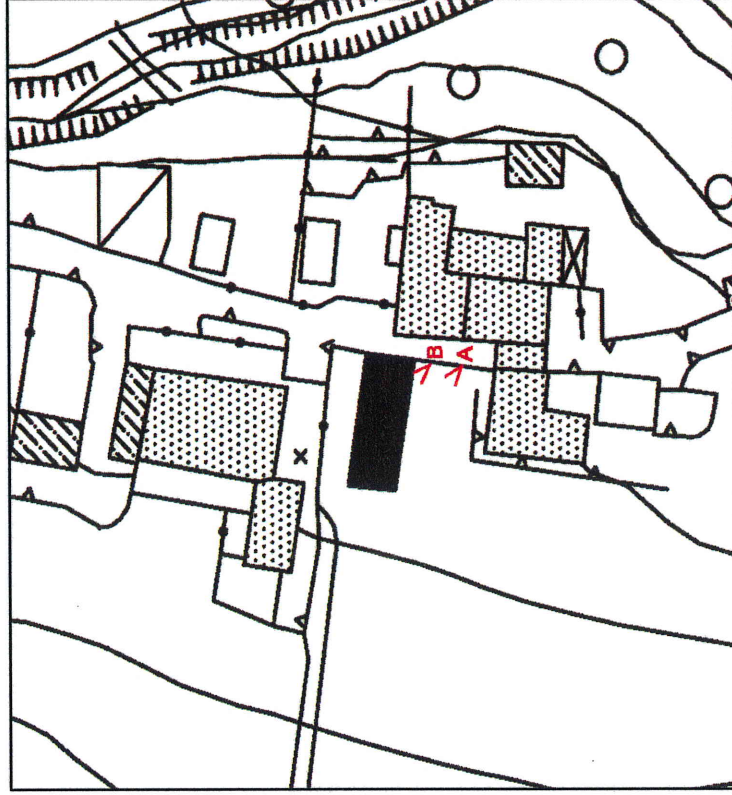


foto A

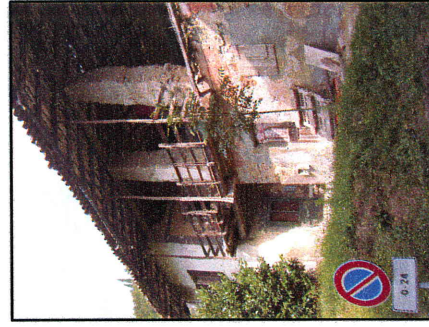


foto B

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEMATURA CENTRO STORICO DI VALCALCHERA**

numero unità censita

10

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valcalchera

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 9,78 mq  
h virtuale: 3,30 mt

piani: 1  
volume: 32,27 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: tettoia  
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: travetti in legno, parte superiore della facciata ovest in assi di legno  
serramenti:  
elementi di chiusura:  
cornicione di gronda: travetti di legno  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000



foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI VALCALCHERA**

numero unità censita

11

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valcalchera

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 132,80 mq      piani: 3  
h virtuale: 9,00 mt                      volume: 1195,20 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra:      residenza  
piani superiori:      residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile con parti in pietra a vista, porte e finestre con contorno in pietra, scala esterna con parapetto in ferro, luce esterna

serramenti: legno  
elementi di chiusura: inferriate al piano terra, porte d'ingresso in ferro  
cornicione di gronda: travetti in ferro  
canali e pluviali: lamiera sul lato nord, pvc sul lato ovest

Condizione di conservazione generale: ottima

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

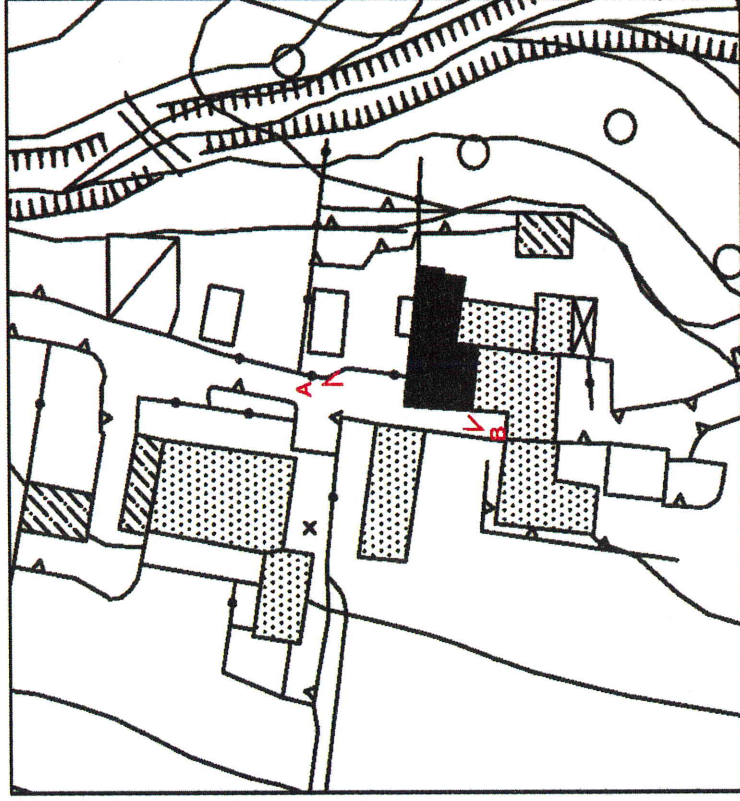


foto A

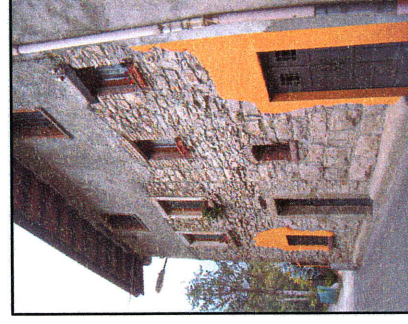


foto B

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEMATURA CENTRO STORICO DI VALCALCHERA**

numero unità censita

12

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valcalchera

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 117,39 mq      piani: 2  
h virtuale: 6,60 mt                      volume: 774,77 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra:      residenza  
piani superiori:      residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra a vista sugli angoli dell'edificio e per i pilastri, balconi in legno con parapetto in ferro, finestre sul lato nord con contorno in pietra  
serramenti: alluminio  
elementi di chiusura: ante in legno, inferriate alle finestre del piano terra sul lato nord  
cornicione di gronda: travetti in legno  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: ottima

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEMATURA CENTRO STORICO DI VALCALCHERA**

numero unità censita

13

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valcalchera

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 112,00 mq      piani: 1,2 + sottotetto  
h virtuale: 5,30 e 8,60 mt      volume: 886,56 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra:      residenza  
piani superiori:      residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, balcone con parapetto in ferro, luci esterne, parte del piano terra più a ovest dell'edificio che lascia spazio alla strada generando un sottopassaggio  
serramenti: legno  
elementi di chiusura: tapparelle  
cornicione di gronda: cemento  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale:      media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto: canaline impianti in facciata

Planimetria 1:1000

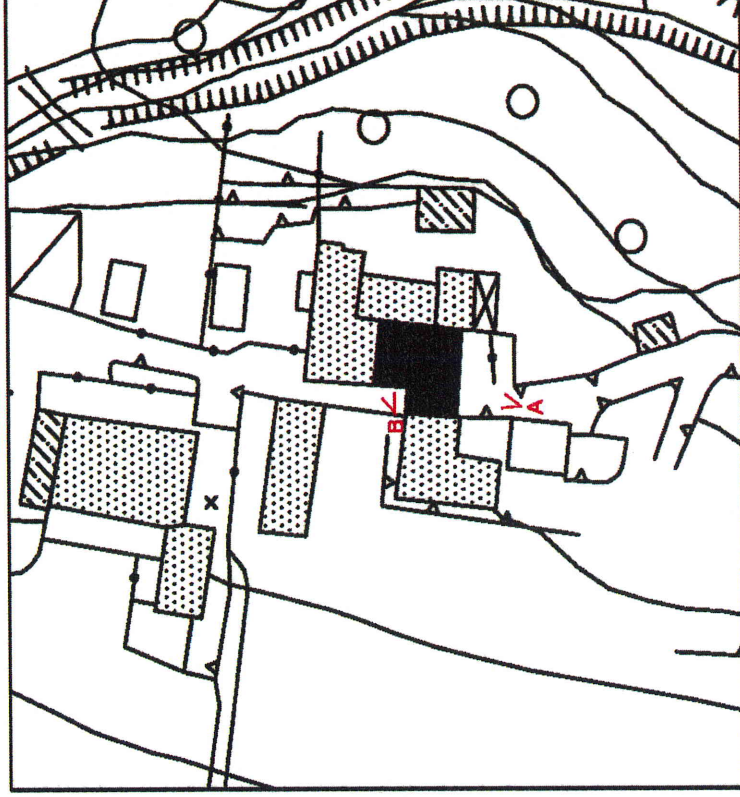


foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI VALCALCHERA**

numero unità censita

14

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valcalchera

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 95,44 mq      piani: 2 e 3  
h virtuale: 6,60 e 9 mt      volume: 677,90 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra:      residenza  
piani superiori:      residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile, con zoccolatura strolata sulle facciate più a sud, ballatoio in cemento e travetti in legno con parapetto in ferro, luci esterne

serramenti: legno  
elementi di chiusura: ante in legno  
cornicione di gronda: travetti in legno  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: buona

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

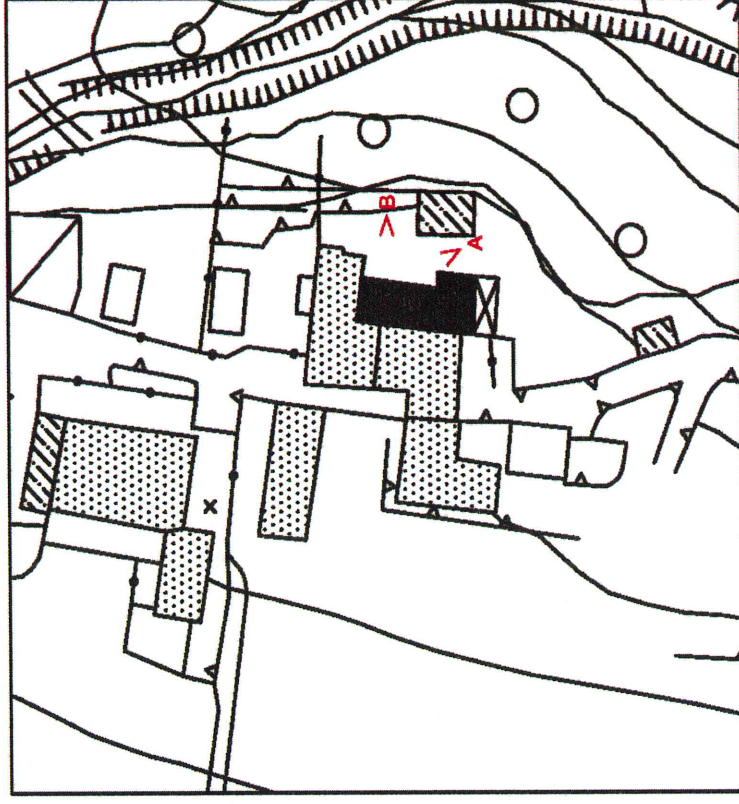


foto A



foto B



**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI VALCALCHERA**

numero unità censita

15

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valcalchera

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 40,81 mq  
h virtuale: 3,30 mt

1 piani: 134,67 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: box - deposito  
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole  
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura in pietra  
serramenti: alluminio  
elementi di chiusura: basculante in ferro, porta in legno e porta in vetro e alluminio  
cornicione di gronda: travetti in legno  
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000

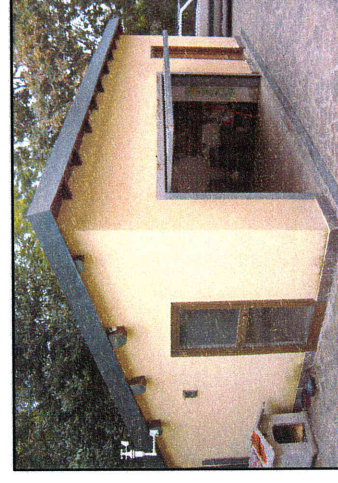


foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI VALCALCHERA**

numero unità censita

16

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valcalchera

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 22,16 mq  
h virtuale: 6,60 mt  
piani: 2  
volume: 146,26 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: veranda  
piani superiori: balcone

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: plexiglass e ferro  
finitura della facciata: intonaco a civile e vetrocemento, al PT porticato, al P1° balcone con parapetto in ferro, pareti in vetro e alluminio  
serramenti:  
elementi di chiusura:  
cornicione di gronda: plexiglass  
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto: canaline impianti in facciata

Planimetria 1:1000

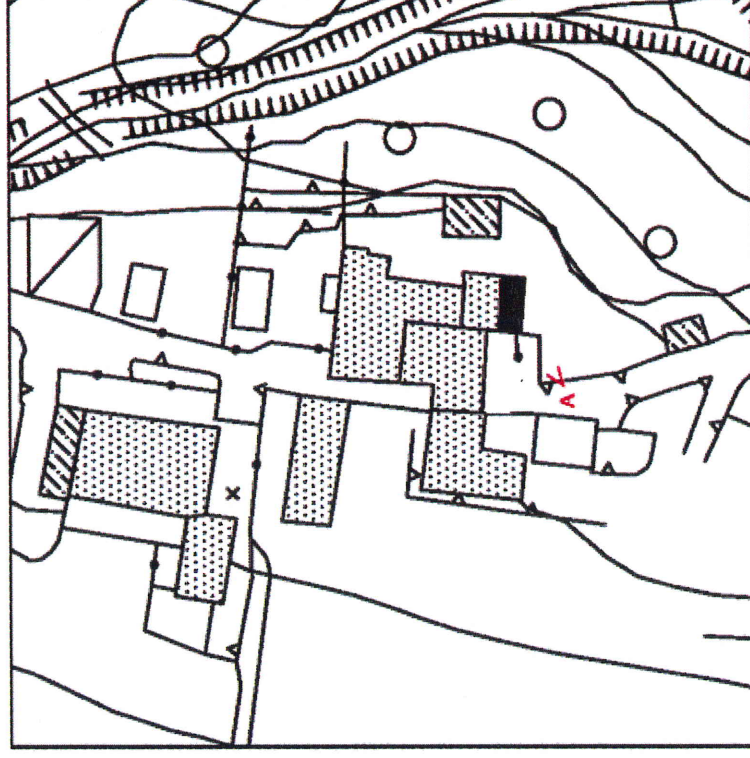


foto A

**COMUNE DI CENATE SOPRA  
SCHEDATURA CENTRO STORICO DI VALCALCHERA**

numero unità censita

17

**A - INFORMAZIONI GENERALI**

ubicazione: via Valcalchera

**B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA**

superficie coperta: 51,43 mq  
h virtuale: 3,30 mt

piani: 1  
volume: 169,72 mc

**C - STATO DI FATTO**

Destinazione d'uso

piano terra: box  
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: superficie pavimentata esterna e tettoia in tegole  
finitura della facciata: pietra a vista, cemento nella parte di facciata posta al di sopra della basculante  
serramenti:  
elementi di chiusura: basculante in alluminio  
cornicione di gronda: travetti in legno  
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: ottima

Valutazione generale

elementi di rilievo:  
elementi in contrasto:

Planimetria 1:1000



foto A