



Wnc

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

Provincia di Bergamo

- UFFICIO TECNICO -

Rif. prot. gen. n°10359/2012

Comune di CAROBBIO DEGLI ANGELI
 24068 prov. Bergamo
 io sottoscritto Marco Cominale, dichiaro
 di aver notificato in data odierna il presente
 atto mediante consegna a mano.
 Carlobbio degli Angeli il 11/12/2012
 IN RICEVUTE
 IL MESSO COMUNALE



Spett. li

GRUPPO CONSILIARE INSIEME PER CAMBIARE

del Comune di **CAROBBIO D.A. (BG)**
Consiglieri sig. Borali Vittorio, Ruggeri Teresa, Belotti Bruno, Bonardi Sergio, Signori Mariangela
- c/o sede comunale -

e per con.

SINDACO - G.C. - C.C.

Segretario Comunale
del Comune di **CAROBBIO D.A. (BG)**
- c/o sede comunale -

Chiarolini dott. arch. Daniele

Via Cerioli n°42
24068 **SERiate** (BG)

OGGETTO: Richiesta chiarimenti su VAS (datata 02 dicembre 2012).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE / SERVIZIO

In relazione alla nota d'oggetto e in atti dell'Ufficio con prot. n°10359 del 03 dicembre 2012, rispettosamente, anche in qualità di Responsabile del procedimento di PGT e Autorità procedente di VAS e quali soggetti chiamati in causa, riscontra per quanto noto e di stretta competenza, per sequenza di domande poste da 1 a 13, senza riportarne il testo e dato per espresso.

Puntualizza doverosamente, che i riscontri sono per sole notizie desumibili dal Documento di Piano formalmente in atti e in pubblicazione, non già per il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi, ad oggi non ancora depositati agli atti del Comune e dei quali non se ne conoscono i contenuti definitivi. Sottolinea altresì, affinché sia fatta giusta eventuale attribuzione per responsabilità di sorta, che i lavori di stesura degli atti di PGT, con decorrenza 2009 e per un diverso agire dell'A.C. , non hanno più visto partecipe quest'Ufficio, non più poi coinvolto fattivamente e d'ultimo neppure chiamato e/o invitato all'incontro preventivo presso il competente Ufficio Urbanistica della Provincia di Bergamo. Risulta all'Ufficio, che tali lavori, sono proseguiti d'intesa tra l'Urbanista incaricato - Chiarolini dott. arch. Daniele -, il Sindaco - Parsani Antonio - e gli Assessori Tecnici - Signorelli Renzo e Toti Manuel -.

Risposta al quesito 1:

La prescrizione sottolineata, del tutto innovativa e non già desunta dalle attuali norme di PRG e negli usi del costruire locale, anche per l'Ufficio, deve ancora trovare puntuale ed esplicito chiarimento dell'estensore del PGT e/o dell'A.C. , per la sua corretta lettura e applicazione. Per quanto riferibile all'AT/R1, l'Ufficio rileva, che tale prescrizione si pone in

contrasto con l'esistente vincolo paesaggistico e per il costruire sin qui autorizzato, in continuità ai provvedimenti e all'agire della competente delegante Regione Lombardia - Beni Ambientali e del Ministero dei Beni Culturali e Architettonici - Soprintendenza di Milano, per edificabilità tipica del luogo e del suo intorno.



Risposta al quesito 2:

L'Ufficio rileva, che l'inserimento delle aree per edificazione residenziale indicate, di completamento e di trasformazione AT/R5, sia ascrivibile ad un errore d'inserimento dell'estensore, in quanto incompatibili con il rispetto posto dall'art. 65 delle NTA del sovraordinato PTCP, così come del resto risulta, al pari dello stralcio già imposto dal competente Ufficio Urbanistica della Provincia di Bergamo in seduta preventiva, per l'ambito di trasformazione AT/P1. Il PTCP, classifica tale ambito, come area agricola con finalità di protezione e conservazione. Come evidenziato, tali nuove aree d'edificazione, saranno da considerarsi, qualora in ogni modo confermate non in procedura di variante con il PTCP, come incompatibili con il PTCP medesimo.

Risposta al quesito 3:

L'Autorità di Bacino, recentemente e mediante l'ausilio delle strutture del Consorzio di Bonifica di Bergamo, ha mappato le aree a rischio di alluvione e i cui allagamenti, sono stati causati da insufficienza della rete e degli impianti di bonifica e quelle aree note dovute a reticolo non consortile. Il territorio di questo Comune, è tra i mappati per quanto attiene alle aree di agricoltura intensiva (colture in tunnels serra) poste a sud e attigue alla "Valletta S.Stefano" per "alluvioni molto frequenti" dovute da "insufficienza reticolo". Anche l'Ufficio rileva, che l'ambito di trasformazione AT/P1, contrasta con tale mappatura, di fatto a perimetrare zone già allagate in anni recenti e ancora allagabili. A giudizio dello scrivente Ufficio, tale mappatura va recepita dagli atti di PGT con le opportune conseguenti limitazioni e prescrizioni tecniche, stralciando la previsione AT/P1 non compatibile con lo stato di rischio dei luoghi, ora documentato e puntualmente mappato dall'autorità preposta.

Risposta al quesito 4:

Anche l'Ufficio rileva, che l'edificabilità indicata in prossimità del pozzo comunale ad uso potabile, inserita in luogo alla precedente destinazione pubblica dell'attuale PRG, va verificata in applicazione dei disposti del D.Lgs. n°152/2006 e s.m.i. - art. 94 (Disciplina delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano) -. Tale norma, unitamente ad altro per gli ambiti di rispetto, prescrive la tutela assoluta dell'area immediatamente circostante le captazioni o derivazioni, per un'estensione non inferiore a dieci metri di raggio, da adibirsi esclusivamente a opere di captazione o presa e ad infrastrutture di servizio. In proposito, da notizia, che l'Ufficio, con proprio atto, ha già richiesto al gestore del ciclo idrico integrato di questo Comune (Società Uniacque S.p.A.), il necessario approfondimento.

Risposta al quesito 5:

Non è noto all'Ufficio, il criterio con il quale l'estensore del PGT abbia inserito l'ambito della così detta proprietà del Golf. E' l'Urbanista, che in sede di stesura definitiva degli elaborati di PGT definisce le perimetrazioni degli azzonamenti individuati. L'Ufficio, ha sicuramente reso all'urbanista elaborati desunti d'annullato e noto piano attuativo dell'Immobiliare Podere Montebello, null'altro, non ha di certo reso planimetrie attinenti la proprietà effettiva, non nota e del quale non si dispone.

Risposta al quesito 6:

Anche l'Ufficio rileva, che tale inserimento non tratta compiutamente della proprietà produttiva della ditta Valota Costantina - Reti plastificate. Inserimento, che va correttamente ripermetrato, e, eventualmente rivalutato per AT d'intervento con piano attuativo convenzionato, stante l'enorme cubatura esistente e ora indicata per sola generica "nuova



edificazione o ristrutturazione urbanistica a destinazione prevalentemente residenziale", non assoggettata alla previsione d'individuazione dei servizi di competenza e di linee guida per la progettazione al pari degli altri ambiti strategici del DdP.

Risposta al quesito 7:

Sono informazioni di dettaglio, che l'Ufficio, per quanto risulta dai soli elaborati del DdP, non è in grado di riscontrare. E' all'Urbanista e all'A.C., che va formulata tale domanda. L'Ufficio, rileva meramente e per quanto di diretta visione, per quanto agli AT/R1 - AT/R6, la variazione dello status giuridico del suolo, da conformato di PRG a non conformato di DdP di PGT.

Risposta al quesito 8:

Sono informazioni di dettaglio, che l'Ufficio, per quanto risulta dai soli elaborati del DdP, non è in grado di riscontrare. E' all'Urbanista e all'A.C., che va formulata tale domanda. L'Ufficio, rileva meramente e per quanto di diretta visione, che tale ambito, è ancor oggi in PRG vigente, prevalentemente con destinazione per edificazione commerciale - terziaria.

Risposta al quesito 9:

Sono informazioni di dettaglio, che l'Ufficio, per quanto risulta dai soli elaborati del DdP, non è in grado di riscontrare. E' all'Urbanista e all'A.C., che va formulata tale domanda. L'Ufficio in proposito rileva, che l'inserimento in PGT di nuove aree per edificazioni ad uso residenziale in prossimità o sottostante gli elettrodotti esistenti, andrebbe verificata preliminarmente e d'intesa con i soggetti gestori degli stessi, in virtù delle costituite servitù e per esistenti effettivi campi elettromagnetici, a sollievo di responsabilità di sorta, al caso, diversamente e sempre imputabili all'A.C. Ciò, qualora risulti disatteso/a proprio ordinamento a tutela della salute pubblica, e, l'effettiva possibilità d'edificazione in danno dei soggetti terzi interessati.

Risposta al quesito 10:

Sono informazioni di dettaglio, che non tocca all'Ufficio riscontrare. E' all'Urbanista e all'A.C., che va formulata tale domanda. L'Ufficio, conferma meramente, che le aree indicate sono interessate dalle prescrizioni all'art. 44 della NTA del sovraordinato PTCP, in quanto definiti parte di "Ambiti di pianura nei quali gli interventi di trasformazione territoriale devono garantire il mantenimento delle condizioni geologiche ed idrauliche esistenti", e nei quali, va salvaguardato inderogabilmente il principio d'invarianza idraulica.

Risposta al quesito 11:

Sono informazioni di dettaglio, che non tocca all'Ufficio riscontrare. E' all'Urbanista e all'A.C., che va formulata tale domanda. L'Ufficio, conserva in atti, per originale o copia, tutte le istanze per proposta d'inserimento pervenute, puntualmente poi girate all'Urbanista, che le ha catalogate e riepilogate nell'elaborato QC.A10 in pubblicazione con gli atti del DdP. Quanto, non indicato su tale tavola, non ha proposta preliminare d'inserimento in atti dell'Ufficio.

Risposta al quesito 12:

Sono informazioni di dettaglio, che non tocca all'Ufficio riscontrare. E' all'Urbanista e all'A.C., che va formulata tale domanda. L'Ufficio, conferma meramente, che l'area indicata è interessata dalla RER e di cui alle prescrizioni in DGR n°8/10962 del 30.12.2009, quale provvedimento attuativo del sovraordinato DdPTR a dettare indirizzi e riferimenti necessari per l'attuazione delle reti ecologiche locali e sovracomunali, nell'ottica di un riequilibrio dell'ecosistema complessivo.

Risposta al quesito 13:

L'Ufficio rileva, che il mancato inserimento in DdP/PGT d'ambito indicato e d'interesse provinciale e identificabile in AT/P... , per puntuale rispetto delle indicazioni del sovraordinato PTCP, costituisca incompatibilità con il PTCP stesso. Al pari della previsione di nuovo suo asse ferroviario, imposto dal competente Ufficio Urbanistica della Provincia di Bergamo in seduta preventiva, tale ambito produttivo strategico, è da inquadrarsi opportunamente e per l'appunto in AT/P... anche d'iniziativa privata, a scapito o in aggiunta d'altri AT/P in DdP. Come evidenziato, tale nuova area d'edificazione, sarà da considerarsi, qualora in ogni modo non correttamente confermata in AT/P e non in procedura per variante al PTCP, come incompatibili con il PTCP. Va evidenziato però, che tale ambito strategico produttivo d'interesse provinciale, contrasta con la mappatura di cui s'è detto in risposta al quesito n°3.

All'Urbanista e all'A.C. che leggono per conoscenza, l'invito a provvedere per i chiarimenti e/o le correzioni del caso.

A disposizione per quant'altro del caso, cordiali saluti.

Carobbio degli Angeli, 12 dicembre 2012

F.to **IL RESPONSABILE DEL SETTORE / SERVIZIO**



Tecnico Comunale

(Dario geom. Ondei)



Allegato 18

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI
PROVINCIA DI BERGAMO
- UFFICIO SINDACO -

PROT. 10442 / 2012

**AL SIG.
ONDEI GEOM. DARIO
RESPONSABILE SETTORE TECNICO**

SEDE

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.): ASSEMBLEA PUBBLICA.

Porto a conoscenza della S.V. che in data 12 dicembre 2012 alle ore 21.00 presso l'Autoditorium comunale – Scuole elementari – è stata programmata la prevista Assemblea Pubblica per illustrare, con gli estensori, il Piano di Governo del Territorio.

Pertanto, si invita cortesemente la S.V. a darne la massima pubblicità, al fine di favorire la massima partecipazione dei cittadini alle scelte in materia di P.G.T. che l'Amministrazione Comunale è chiamata a compiere.

Ringraziando, si porgono cordiali saluti.

Carobbio degli Angeli, 05.12.2012



IL SINDACO
Antonio Parsani



COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

Provincia di Bergamo

- UFFICIO TECNICO -

Rif. Prot. Gen. n°10442/2012

Spett. li

SINDACO - Parsani Antonio - / **A.C.**
del Comune di **CAROBBIO D.A.** (BG)
- c/o sede comunale -

e per con.

SEGRETARIO COMUNALE
del Comune di **CAROBBIO D.A.** (BG)
- c/o sede comunale -

OGGETTO: Piano di Governo del Territorio (P.G.T.): assemblea pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE / SERVIZIO

Con riferimento alla Vs. prot. n°10442 di oggi (trovata nella cassetta della posta dell'ufficio dopo mezzogiorno), ritiene che tale assemblea pubblica non si possa ancora tenere, in quanto, in atti del Comune e ad oggi, vi sono depositati ufficialmente i soli elaborati attinenti il Documento di Piano (DdP) e già in procedura di VAS. Nulla, è formalmente e ancora in atti diversamente, per quanto attiene al Piano delle Regole (PdR) e al Piano dei Servizi (PdS), parti integranti, sostanziali e imprescindibili dell'intero Piano di Governo del Territorio (PGT).

E' al caso necessaria la Vs. precisazione, in ordine alla disposizione circa il: " (...) ... darne la massima pubblicità, al fine di favorirne la massima partecipazione dei cittadini alle scelte in materia di P.G.T. che l'Amministrazione Comunale è chiamata a compiere ... (...) ", stante l'esiguo termine disponibile.

Rammenta il relativo disposto, se e qualora del caso, al c. 3 dell'art. 13 della L.R. n°12/2012 e s.m.i. a recitare in proposito: " (...) ... Prima dell'adozione degli atti di PGT il comune, tramite consultazioni, acquisisce entro trenta giorni il parere delle parti sociali ed economiche. ... (...) ". Consultazioni o consultazione, per momento diverso dalle conferenze di VAS e da tenersi sull'intero formato PGT, non già sul solo Documento di Piano, con invito, per l'appunto delle parti sociali ed economiche.

Comunica nella circostanza, che nella data e ora indicata del 12 p.v., il sottoscritto, per prefissati impegni di famiglia non potrà essere in ogni modo presente all'assemblea.

Cordiali saluti.

Carobbio degli Angeli, 05 dicembre 2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE / SERVIZIO

Tecnico Comunale

(Dario geom. Ondei)





COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI
PROVINCIA DI BERGAMO

AVVISO

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)
PER LA REDAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(P.G.T.), AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.

AVVISO DI ASSEMBLEA PUBBLICA

MERCOLEDI' 12 DICEMBRE 2012 ALLE ORE 21:00

presso l'Auditorium della scuola elementare di via Campolungo

NUOVO P.G.T.
Piano di Governo del Territorio

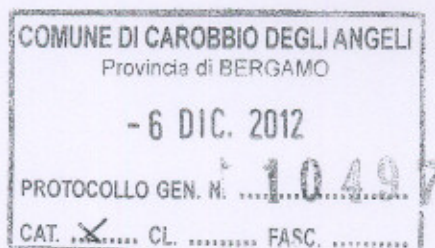
**PRESENTAZIONE DEL
DOCUMENTO DI PIANO**

Oltre all'Amministrazione comunale saranno presenti i Professionisti incaricati alla redazione del P.G.T. che procederanno all'illustrazione del documento.

Dalla Residenza municipale, li 7 dicembre 2012



Il Sindaco
Parsani Antonio



Allegato 19

Spett.le

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

OGGETTO: Procedimento relativo alla valutazione ambientale strategica VAS del documento di piano del redigendo Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

I sottoscritti Aresi Arnaldo, residente a Carobbio degli angeli in via Crocefisso 9, c.f. RSARLD41A25B801T e la società Immobiliare Arpe s.r.l. con sede in via Pietro Fontana Roux 2, P.IVA 02120190166, in qualità di comproprietari del terreno sito in Carobbio degli angeli in via Puccini, mappale 182-182, di are 8000 circa, per sé e per conto della Sig.ra Pezzotta Rosa Luigina residente a Carobbio degli angeli in via Crocefisso 9, pure comproprietaria, hanno visionato la documentazione relativa al procedimento della VAS del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), attualmente in pubblicazione, ed hanno constatato che il terreno ai mappali 181-182, di via Puccini, hanno una destinazione "zona bianca", cioè area non edificabile: a tale riguardo fanno osservare quanto segue:

1) Attualmente il terreno ai mappali 181-182, secondo il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) attuale, ha una destinazione urbanistica: parte edificabile comparto D6-4 commerciale-terziario; parte rispetto cimiteriale e parte rispetto stazione ecologica.

2) L'Immobiliare Arpe s.r.l. ha acquistato nel 2006, una quota del terreno ai mappali 181-182, pagandola parte come terreno edificabile.

L'anno scorso ha fatto eseguire una bozza di Piano di Lottizzazione del comparto, poi sospeso per il perdurare della grave crisi economica tutt'ora in atto;

3) I comproprietari Aresi Arnaldo, Pezzotta Rosa Luigina e Immobiliare Arpe s.r.l. hanno sempre pagato la tassa I.C.I., e nel mese di Giugno scorso hanno pagato l'acconto per la tassa I.M.U.;

4) Nell'anno 2006, in occasione del progetto per la sistemazione e ampliamento della via Puccini, i comproprietari hanno messo a disposizione del Comune di Carobbio degli angeli, dietro sua richiesta, un'area del mappale 181, fronte via Puccini, per destinarla a parcheggio pubblico, della superficie di circa mq. 110,00.

Nell'anno 2007 con lettera del 27/06/2007, i comproprietari hanno precisato che l'area doveva intendersi come acconto per le aree a standard del futuro Piano di Lottizzazione del comparto D6-4;

5) Nell'anno 2003, in occasione della realizzazione della nuova stazione ecologica in via Puccini, i comproprietari hanno messo a disposizione del Comune di Carobbio degli angeli, dietro sua richiesta, la parte a sud del mappale 182 della superficie di circa mq. 300,00, per migliorare l'accesso alla nuova stazione ecologica ed eliminare la strozzatura esistente fra la via Puccini e la ex strada dei Corvi;

6) Nell'anno 2007, la Immobiliare Arpe s.r.l. ha ceduto gratuitamente al Comune di Carobbio degli angeli, un appezzamento di terreno, della superficie di mq. 5500,00 dicesi CINQUEMILACINQUECENTO, per la costruzione del nuovo asilo infantile in via Donizetti

Per quanto sopra esposto, considerati i buoni rapporti fra i comproprietari del terreno e le varie amministrazioni comunali, il vedere e constatare la previsione del P.G.T., che il proprio terreno ai mappali 181-182 da edificabile è stato modificato a "zona bianca" non edificabile, è stata una brutta sorpresa.

Per quanto è di nostra conoscenza, di solito, nel predisporre nuovi strumenti urbanistici (P.G.T.) vengono mantenute le aree edificabili, così come previsto dal vigente strumento urbanistico P.R.G.: ciò che invece non è avvenuto per il terreno ai mappali 181-182, probabilmente dovuto ad una semplice dimenticanza?

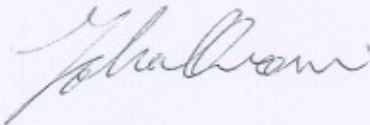
Per quanto sopra esposto si chiede che parte del terreno in oggetto, sito in via Puccini, ritorni ad essere destinato ad area edificabile per attività artigianale/commerciale, come già previsto nell'attuale P.R.G.

Nella fiducia di assecondamento, distintamente salutano


Carobbio degli angeli, li 05/12/2012

IMMOBILIARE ARPE s.r.l.
via P.Fontana Roux 2
Carobbio degli angeli

IMMOBILIARE ARPE SRL
Via F. Roux, 2 - Tel. 035/981446
24060 CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG)
C. F. e P. IVA 02120190166



ARESI ARNALDO
via Crocefisso 9
Carobbio degli angeli

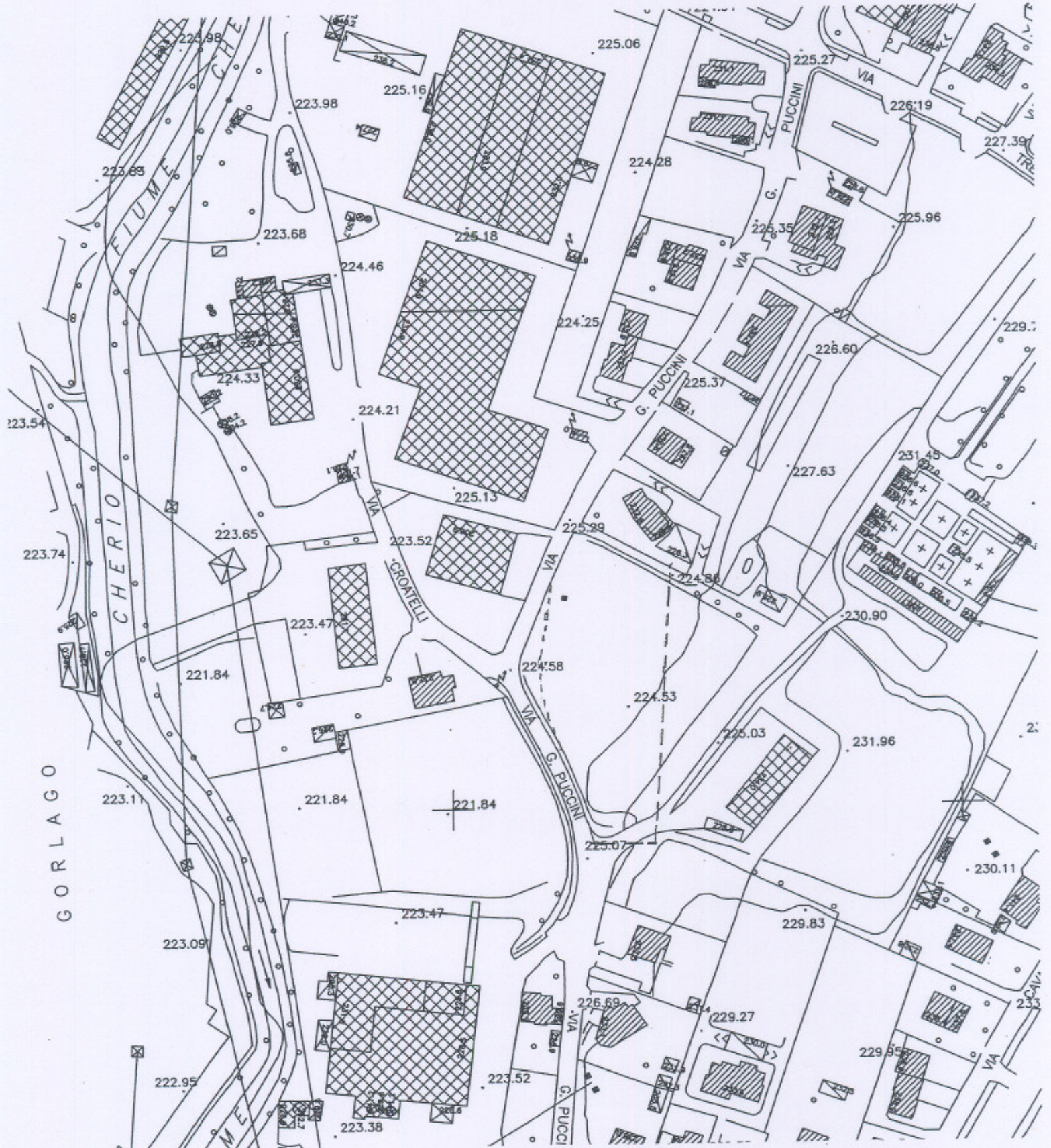


Allegati:

- Estratto mappa e AFG.;
- Stralcio di P.R.G. vigente;
- Stralcio di P.G.T. in pubblicazione;
- Copia lettera del Comune di Carobbio degli angeli del 25/01/2006 per via Puccini;
- Copia lettera dell'Immobiliare Arpe s.r.l. per parcheggio via Puccini;
- Planimetria terreno ceduto per svincolo alla piazzola ecologica.



COMUNE DI CAROBBIO estratto mappa 1:2000
terreno mappale 181-182



COMUNE DI CAROBBIO D.A. stralcio AFG 1:2000
 terreno mapp. 181-182



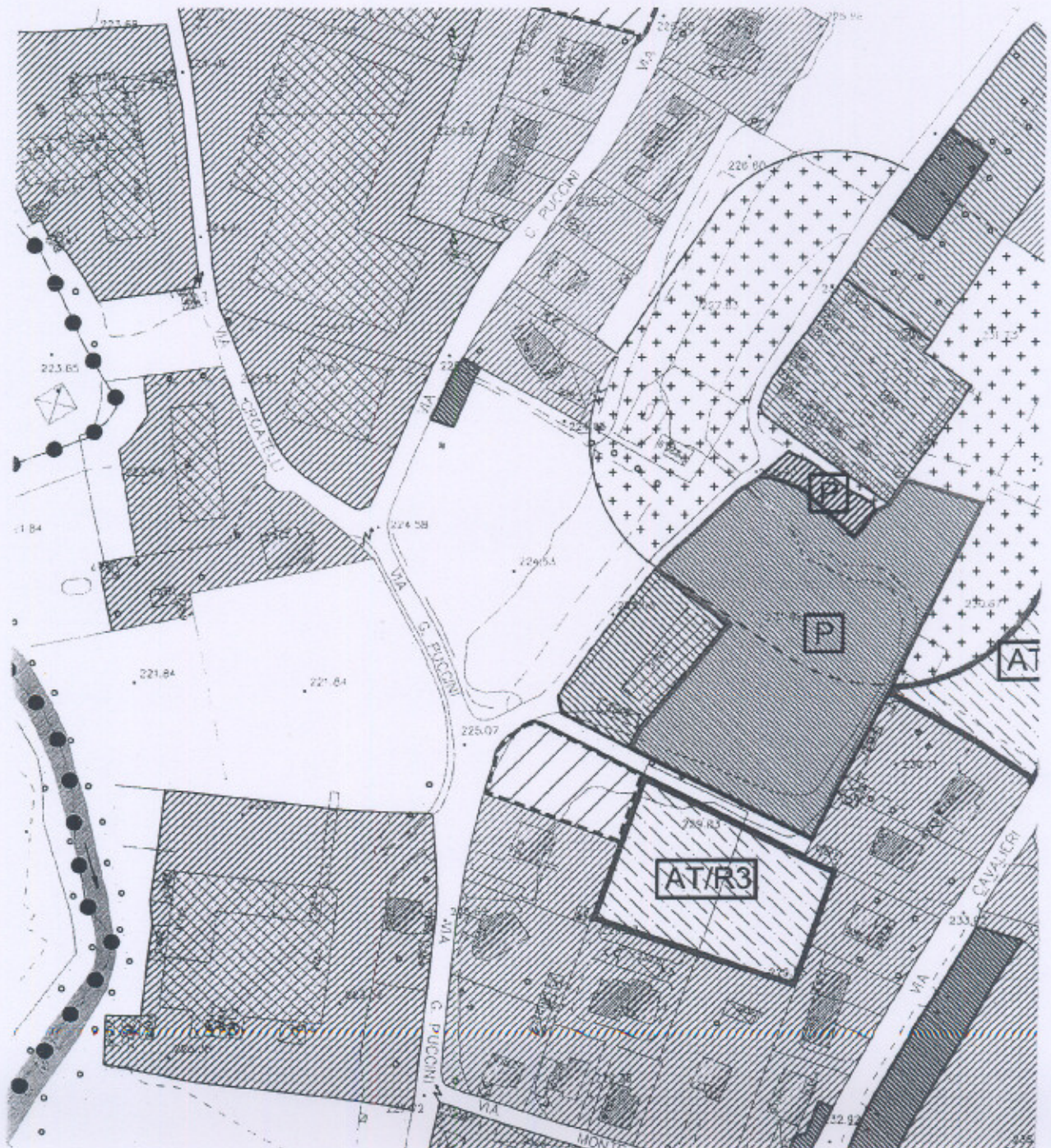
COMUNE DI CAROBBIO D. ANGELI CENS CAROBBIO
STRALCIO P.R.G. 1:2000
COMPARTO D6-4 terreno mapp. 181-182

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

stralcio PGT 1:2000

terreno mapp. 181-182

5/12/2012

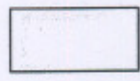


[Handwritten signature]

stazione ecologica

MAPP. 181 - 182

VIA G. PUCCINI



Area svincolo strada d'accesso alla
stazione ecologica m² 300.00
messa a disposizione del
Comune di Carobbio D.A.

5/12/12

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

78



COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

Piazza A. Locatelli, 1 - C.A.P. 24060 - PROVINCIA DI BERGAMO
Tel. Centralino 035/42.76.211 - FAX 035/95.35.18
Tel. Ufficio Tecnico 035/42.76.225 oppure 035/42.76.204
e-mail: uff.tecnico.1@comune.carobbio.bg.it oppure uff.tecnico.2@comune.carobbio.bg.it
Sito Internet: www.comune.carobbio.bg.it - Partita Iva e Codice Fiscale 00247620164

- UFFICIO TECNICO -

Prot. n° 602 /06



Spett.
sig. **ARESI geom. ARNALDO**
Via Crocefisso n°9
24060 CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG)

E per con.

Spett.
Sindaco / Amministrazione
di **CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG)**

OGGETTO: Sistemazione ed ampliamento Via Puccini.

IL RESPONSABILE DI SETTORE / SERVIZIO

In esecuzione a direttive dell'amministrazione comunale, conseguenti alla recente approvazione del progetto per la "Sistemazione d'ampliamento della Via G. Puccini" e per opere in carico all'Impresa Milesi geom. Sergio di Gorlago (BG), ad interessare, tra altri, anche porzione di terreno in vostra proprietà e confinante detta strada, e con questo atto, nel chiedere, per permettere l'inizio ed esecuzione dei lavori anche in tale tratto, la conferma dell'assenso, già a suo tempo accordato al Sindaco.

Per ciò, in allegato si trasmette stralcio di tale progettazione a riguardare vostra proprietà e che, opportunamente siglata e restituita a questo ufficio, costituirà conferma dell'assenso richiesto.

L'inizio dei lavori di sistemazione dell'intera via, è programmato, per i primi giorni del prossimo febbraio, condizioni meteorologiche permettendo.

Certo del celere riscontro, l'occasione è gradita per porgere i più cordiali saluti.

Dall'ufficio comunale, Lì 25 gennaio 2006.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE / SERVIZIO



Il Tecnico Comunale

(Dario geom. Ondei)

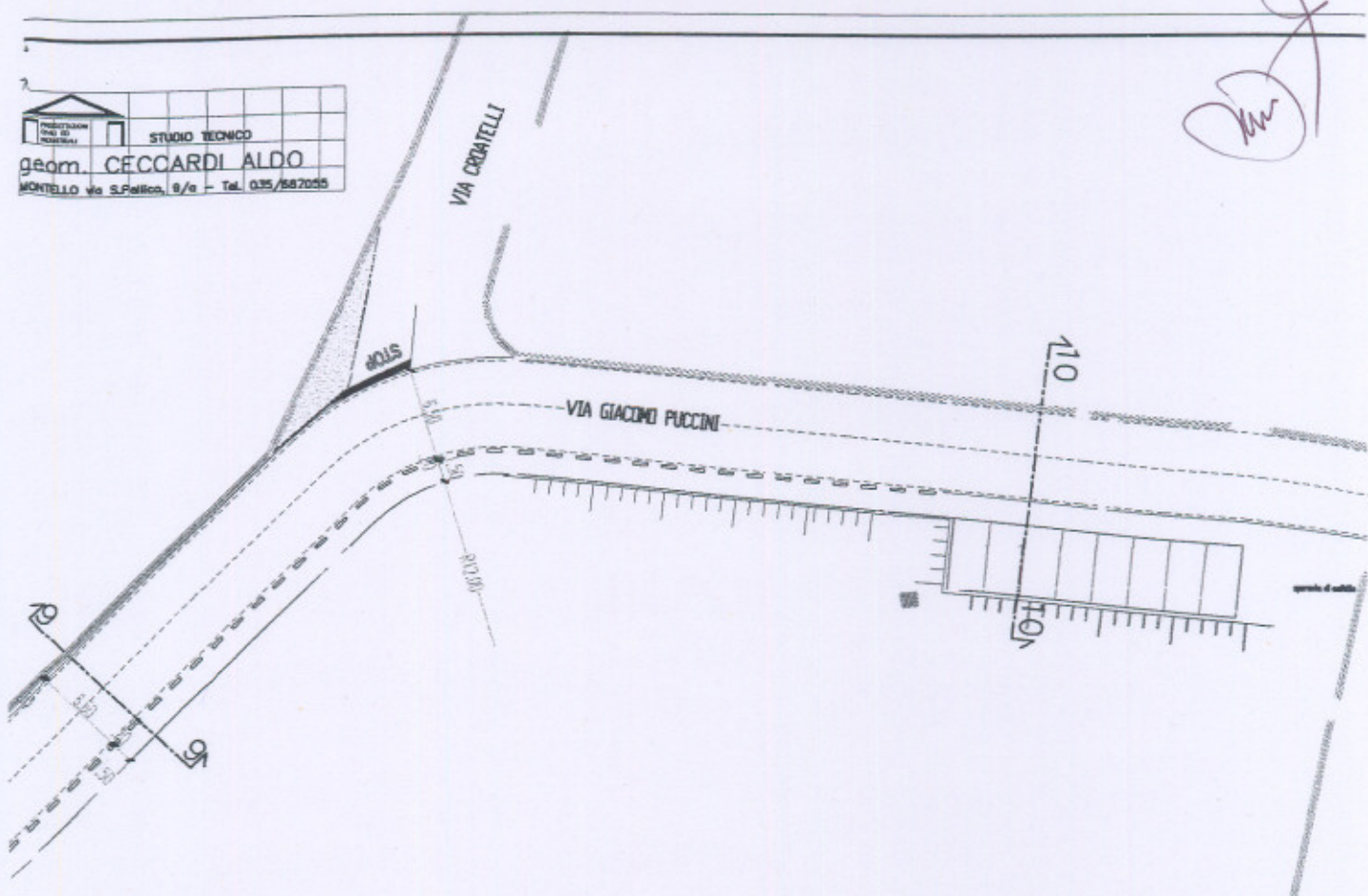
Ho ricevuto in visione il presente atto, dichiaro di averne conoscenza e di averne approvato il presente atto mediante

figlio Aresi Fabio

Carobbio degli Angeli 30.0.06

79

PROFESSIONE
INGEGNERIA
STUDIO TECNICO
geom. CECCARDI ALDO
MONTELEONE via S. Felice, 9/a - Tel. 035/587055



Comune di Carobbio D. Angeli

Area destinata a parcheggio mq 110,00 ca.

1

C. DI CAROBBIO DEGLI ANGELI	
Provincia di BERGAMO	
N°	IC. 7.1.115.2327
PROT.	ISP.
Cat.	Cl. Fasc.

Carobbio D. Ang. 27/6/2007

ILL. SIGNOR SINDACO DI
CAROBBIO DEGLI ANGELI

oggetto: ampliamento strada via Puccini
terreno mapp. 181

In riferimento alle opere in oggetto resta inteso che la parte del terreno di ns proprietà mapp. 181 viene ceduto come area di urbanizzazione primaria e/o secondaria del P.L. comparto D6-4 di via Puccini che sarà predisposto in futuro.

A lavoro ultimato deve essere ripristinata la attuale recinzione con paletti di ferro e rete plastificati e listone in legno.

Distintamente salutano

Imm. Arpe srl
Aresi Arnaldo
via Crocefisso 9
Carobbio D. Angeli

Allegato 20



**GRUPPO CONSILIARE
INSIEME PER CAMBIARE**

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI
 Provincia di BERGAMO
 12 DIC. 2012
 PROTOCOLLO GEN. N. 10639
 CAT. X CL. FASC.

SPETT.LE

Comune di Carobbio degli Angeli
 Att.ne Uff. Tecnico
GEOM. Dario Ondei

Li, 10.12.2012

OGGETTO: RICHIESTA DI CHIARIMENTI SU ATTI TECNICI (ANTICIPATA VIA FAX) A RISPOSTA VERBALE

Con la presente in relazione alle concessioni edilizie nr 3192 della sig. M.M. , nr 3103 del Sig. R.G., nr 3316 della Sig. C.A., nr 2492 del Sig. S.P., nr 2633 del Sig. G.A. e 2447 del Sig. R.F.

Si chiede

1. Se delle stesse è pervenuta la fine lavori e se del caso con che data
2. Il nominativo del tecnico responsabile e se nel tempo lo stesso è variato.

In relazione all'incontro predisposto dall'Amministrazione Comunale per il giorno 12.12.2012 avente per oggetto VAS

Si chiede

1. Se lo stesso sostituisce quello previsto per il 14.01.2013
2. Se presso l'Amministrazione ad oggi risultano depositati nuovi atti relativamente alla VAS e/o al redigento PGT.

In attesa di un vostro cortese contatto si porgono cordialità.

Distinti saluti
 Il Gruppo
INSIEME PER CAMBIARE
 Vittorio Borafà

Sentiva telefonicamente e suo chiamato alle ore 16:05 del 12.12.2012, sono state rese le informazioni richieste. A termine il consulpver ritiene di non avere altro da chiedere.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO
 IL TECNICO COMUNALE
 (Ondei Geom. Dario)

82

Comune di Carobbio - Ufficio Tecnico

Da: "Arch. Daniele Chiarolini" <posta@studiochiarolini.it>
A: <uff.segreteria@comune.carobbio.bg.it>; <uff.protocollo@comune.carobbio.bg.it>; "Comune di Carobbio - Ufficio Tecnico" <dario.ondei@comune.carobbio.bg.it>
Data invio: venerdì 14 dicembre 2012 12.40
Allega: richiesta chiarimenti vas.pdf
Oggetto: Richiesta chiarimenti VAS

Trasmetto in allegato le mie valutazioni tecniche in risposta ai quesiti formulati, relativamente all'oggetto, dal Gruppo consiliare "Insieme per cambiare", con comunicazioni del 3 dicembre 2012 prot n. 10359 e n. 10360.

Restando a disposizione per quanto ancora occorresse, invio i miei migliori saluti.
Daniele Chiarolini

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI
 Provincia di BERGAMO
 17 DIC. 2012
 PROTOCOLLO GEN. N. 10728
 CAT. X CL. FASC.

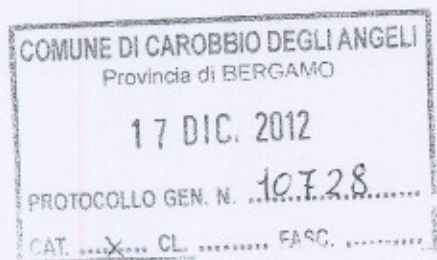
15-12-2012

ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI

9
2012

Seriate,
14 dicembre 2012

Egregio sig.
ANTONIO PARSANI
Sindaco del Comune di Carobbio degli Angeli
via Dante Alighieri 2
24060 CAROBBIO DEGLI ANGELI BG



epc

Egregio geom.
DARIO ONDEI
Responsabile Ufficio Tecnico
del Comune di Carobbio degli Angeli
via Dante Alighieri 2
24060 CAROBBIO DEGLI ANGELI BG

OGGETTO: Richiesta chiarimenti VAS

In relazione alle richieste di chiarimento presentate dal Gruppo consiliare "Insieme per cambiare" il 3 dicembre 2012 - prot. n. 10359 e n. 10360, rilevo quanto di seguito specificato (dando per conosciuto il testo di ciascun punto).

Prot. n. 10359 - punto 1

La frase è estrapolata dal paragrafo "10 - Linee guida per la progettazione" delle Schede riportate per ciascun Ambito di trasformazione nell'allegato DP/4 del Documento di Piano.

Le Linee guida, in termini generali, esprimono auspici - non vincolanti - del progettista del PGT, comunque da verificare, ed avallare da parte dell'Amministrazione comunale, in sede di promozione del Piano attuativo (o Permesso di costruire convenzionato) relativo a ciascun Ambito; l'indirizzo di merito è esplicitato dall'art. 7 delle Modalità attuative di DdP.

Prot. n. 10359 - punto 2

L'art. 65 delle Norme di attuazione del PTCP regola due tipologie di "aree agricole con finalità di protezione e conservazione":

- ambiti di conservazione di spazi liberi interurbani e di connessione*, i cui perimetri sono modificabili in sede di PGT a termine dell'art. 93.4 delle Norme stesse;
- zone a struttura vegetazionale di mitigazione dell'impatto ambientale e d'inserimento paesaggistico delle infrastrutture*, che hanno natura sostanzialmente ineditabile.

Senza entrare in questa sede nella legittimità di un vincolo d'inedificabilità atemporale, rilevo che nella stesura del DdP ho ritenuto di considerare:

- di tipo a) le aree a valle della ferrovia che investono l'Ambito di trasformazione AT/R5 ed il lotto edificabile finitimo, posto su via Carducci;
- di tipo b) le aree poste a margine della nuova SP n. 91, che investono - in parte - l'Ambito AT/P1.

Provvederò a confrontarmi con il preposto Servizio provinciale al fine di chiarire l'interpretazione corretta della norma richiamata.

Prot. n. 10359 - punto 3

Il Consorzio di Bonifica ha richiesto con lettera prot. n. 9879 del 14 novembre 2012 "... di verificare le aree di esondazione individuate dal Consorzio per verificarle ed eventualmente adeguarle rispetto alle conoscenze più dettagliate che al Comune stesso possano risultare ...", dando scadenza per l'adempimento al 23 novembre 2012.

La richiesta mi è stata inoltrata a mezzo telefax il 21 novembre 2012.

Il 22 novembre ho trasmesso all'Ufficio Tecnico - a mezzo posta elettronica - la semplice mappatura (a scala adeguata) della porzione di territorio comunale che, sulla base delle informazioni fornite dal Consorzio, risulterebbe esondabile.

In tale sede scrivo: "Al riguardo evidenzio di non essere in grado di produrre alcuna osservazione di merito (da inviare entro domani 23 novembre), nè confermare se l'area a tal fine mappata sia stata nel passato effettivamente oggetto di alluvioni. Peraltro, da quanto riportato nelle accompagnatorie del Consorzio, non emerge alcuna indicazione circa eventuali ricadute della mappatura in narrativa sulle previsioni di PGT."

Due considerazioni:

- essendo che il Documento di Piano ed il Rapporto Ambientale sono stati protocollati il 24 ottobre 2012, quindi antecedentemente alla comunicazione del Consorzio di Bonifica (protocollata il 14 novembre 2012), non potevano considerare/contenere le indicazioni del Consorzio stesso;
- occorre sollecitare la partecipazione del Consorzio di Bonifica (che ha cambiato sede e non è più in via S. Antonino a Bergamo) alla seconda Conferenza di VAS, affinché chiarisca quale sia la cogenza urbanistica dell'individuazione delle aree alluvionabili. Al riguardo, derivando da canali irrigui artificiali, potrebbe anche prospettarsi l'ipotesi che, con adeguati interventi sul sistema irriguo, si possa addivenire all'eliminazione dell'evento.

Non ho notizie peraltro che l'Ufficio Tecnico, od altro soggetto competente, abbia approfondito la correttezza dell'elaborazione operata dal Consorzio di Bonifica.

Prot. n. 10359 - punto 4

Il lotto edificabile a destinazione residenziale posto all'intersezione tra le vie Tresolzio e Puccini rispetta la distanza di "tutela assoluta" dal pozzo idropotabile, pari a m 10, prevista dalla legislazione vigente.

Uniacque, gestore del servizio acquedotto, è soggetto coinvolto nella procedura di VAS e - mi auguro - si esprimerà nel merito.

Mi risulta altresì, da comunicazione inviata dall'Ufficio Tecnico il 12 dicembre 2012, che è stata formulata ad Uniacque specifica richiesta di verifica di merito.

Prot. n. 10359 - punto 5

La proprietà del Golf è stata perimetrata sulla base degli estratti cartografici allegati all'istanza n. 95 (prot. n. 2501 del 23 marzo 2010), depositata dall'Immobiliare Podere Montebello spa, e quindi disponibili presso l'Ufficio.

L'individuazione effettuata tiene conto della porzione, accorpata, utilizzata per l'attività sportiva in essere.

La regolamentazione della struttura, trattandosi ad ogni effetto di attrezzatura sportiva privata, è demandata al Piano dei Servizi.

Prot. n. 10359 - punto 6

L'area all'intersezione tra via Matteotti e via Kennedy sarà normata dal Piano delle Regole.

Anticipandone il contenuto, evidenzio che tutta la proprietà sarà assoggettata ad intervento di "ristrutturazione urbanistica", stante la necessità di una riconversione complessiva dell'ambito stesso da produttivo a residenziale.

La zona a sud, interessata da una porzione di capannone esistente, sarà individuata come filtro di mitigazione verso la finitima area produttiva.

La trasformazione urbanistica sarà soggetta a preventiva pianificazione attuativa, con indici edificatori predeterminati.

Prot. n. 10359 - punto 7

In termini generici il PGT prevede una riduzione degli indici edificatori (che saranno espressi in termini di Superficie lorda di pavimento anziché di Volume).

Le due aree edificabili poste a margine del Cherio in continuità/configuità con gli Ambiti di trasformazione AT/R1 e AT/R6, essendo interessate da capannoni esistenti, saranno assoggettate a Piano attuativo per interventi di "ristrutturazione urbanistica", in analogia all'area trattata al precedente punto 6.

Prot. n. 10359 - punto 8

Si tratta di un errore materiale compiuto nella stesura del DdP.

La previsione di PRG dell'area commerciale-terziaria posta a sud-ovest del Cimitero di Carobbio lungo via Puccini verrà recuperata, reintroducendola nel Piano delle Regole.

Al riguardo mi risulta sia già stata inoltrata, nei giorni scorsi, specifica istanza di reintroduzione da parte della Proprietà.

Sarà valutato in sede di 2ª Conferenza di VAS se e come assoggettare la previsione a verifica ambientale (in termini di principio, trattandosi di lotto ricompreso nel Centro abitato e già previsto dal PRG, non dovrebbe determinare ricadute negative sul sistema ambientale).

Prot. n. 10359 - punto 9

Sono stati presi i dovuti contatti con Terna e Italgas.

Le Società hanno fornito ufficialmente la documentazione atta a definire le "distanze di prima approvazione - DPA" da rispettare da ciascun elettrodotto (Italgas: prot. n. 3955 del 13 maggio 2010 - Terna: prot. n. 4776 dell'11 giugno 2010).

Le discendenti fasce di rispetto saranno cartografate sul Piano dei Servizi e sul Piano delle Regole.

Al riguardo rilevo che, stante la nuova normativa in essere, tutti i progetti di recupero sottotetti, di ampliamento e di costruzione di nuovi edifici destinati a permanenza prolungata di persone devono essere, se posti nella vicinanza degli elettrodotti, preliminarmente verificati con gli Enti proprietari degli elettrodotti stessi.

Prot. n. 10359 - punto 10

Il tema dell'interferenza tra le potenzialità edificatorie assegnate in località Cicola

(AT/R4 e lotto di completamento) e l'attenzione posta dal PTCP (tav. EI - Suolo e acque) in relazione alla necessità del "mantenimento delle condizioni geologiche ed idrauliche esistenti", è di competenza dello Studio geologico.

In ogni caso, stante che la tav. DP/6.2 del Documento di Piano ben evidenzia la relativa interferenza, ci si consulterà con il Settore competente della Provincia - in sede di Parere di compatibilità - per avere un'espressione di merito circa le prescrizioni da attuare in sede d'intervento.

Prot. n. 10359 - punto 11

In coerenza con i disposti ed i principi di partecipazione della LR 12/05, l'Amministrazione comunale di Carobbio degli Angeli - a seguito di avviso pubblico di avvio del procedimento di formazione del PGT - ha raccolto i contributi, le proposte e le istanze di collaborazione formulate dai soggetti che - a qualsiasi titolo - sono portatori d'interessi specifici.

Sono pervenute 116 istanze, presentate da cittadini che - per lo più - aspirano ad una diversa destinazione urbanistica delle aree di proprietà, o che comunque sono interessati a proporre un'altra modalità di gestione del territorio rispetto al vigente strumento regolatore.

La tav. A.10 del Quadro conoscitivo del DdP individua la posizione di ogni singola istanza.

Sulla stessa tavola una tabella riporta:

- il numero progressivo di presentazione,
- il nome del richiedente;
- la localizzazione;
- la destinazione urbanistica attuale del lotto o della zona per cui è stata presentata istanza;
- la sintesi della richiesta di variazione urbanistica espressa per l'area.

Dall'analisi delle istanze emerge che le richieste sono per lo più tese al cambio di destinazione d'uso da area non edificabile ad area per edilizia residenziale.

Infatti, in ben il 70% delle istanze viene chiesta nuova edificabilità residenziale o la rettifica di prescrizioni/previsioni del PRG relative pur sempre al comparto residenziale.

Il restante 30% investe tematiche ed aspetti di varia natura (comparto produttivo, comparto agricolo, servizi, modifiche di perimetrazioni, ...).

Al riguardo va chiarito che le istanze formulate sono considerate - come peraltro previsto dalla legge - contributi aperti, con valore consultivo e non impegnativo per l'Amministrazione comunale.

Costituiscono nei fatti base informativa dei "desiderata" della cittadinanza, da utilizzare, alla stregua di qualsiasi altro dato conoscitivo preliminare, come elemento utile alla formazione del progetto, che sviluppa i propri intendimenti sulla base di criteri, valutazioni e considerazioni d'ordine generale e non particolare.

L'Amministrazione - secondo una prassi consolidata - ha ritenuto di non dover dare risposte singole, motivando l'accettazione o meno di ciascuna istanza, stante che la relativa fase istituzionale fa capo alle osservazioni prodotte a seguito della formale adozione dello strumento urbanistico.

Prof. n. 10359 - punto 12

La RER è stata correttamente cartografata sulla tav. QC/A.13 e riprodotta in formato ridotto, nonché commentata, sia nella Relazione del DdP (all. DP/1) sia nel Rapporto Ambientale.

Il territorio di Carobbio degli Angeli è interessato esclusivamente - e comunque parzialmente - da ambiti di 2° livello.

La RER non pone vincoli d'inedificabilità; determina peraltro criteri di attenzione per le trasformazioni compatibili.

Ciò vale per l'ambito AT/P2, come per tutti gli interventi eventualmente interessati dalla relativa previsione.

L'art. 11 delle Modalità attuative del DdP (all. DP/3) individua i criteri e le attenzioni da porre in essere in sede di tali interventi.

Prof. n. 10359 - punto 13

Il PGT è promosso in conformità al PTCP (attesa la verifica di cui al precedente punto 2); conferma e rispetta infatti tutte le previsioni del Piano sovraordinato.

Pone in essere due "salvaguardie" interne per quanto attiene:

- il nuovo asse ferroviario che collega la ferrovia Bergamo-Rovato con il polo produttivo d'interesse provinciale posto a sud del territorio comunale, in prossimità del confine con Chiuduno;
- il polo produttivo stesso.

Le relative indicazioni sono state cartografate sulla tav. DP/2.2.

Le salvaguardie poste in essere con il PGT consistono nel demandare al Piano delle Regole la regolamentazione degli interventi ammissibili in corrispondenza delle attrezzature stesse, in attesa che la Provincia approvi i relativi progetti, la cui promozione/approvazione sono - esplicitamente - di esclusiva competenza dell'Ente sovraordinato.

Da ciò consegue che il PGT dovrà recepire i progetti provinciali, con specifica Variante, una volta approvati dall'Ente medesimo.

È ovvio che l'impostazione qui delineata è soggetta alla valutazione di compatibilità da parte del Settore competente della Provincia, ancorchè sia già stata illustrata nel corso d'incontri ufficiali tenutisi.

Prof. n. 10360 - punto 1

La "rotatoria allungata" prevista lungo la Variante di Cicola all'intersezione con via Cavalieri di Vittorio Veneto e via Bolgare è stata preliminarmente valutata con il Dirigente del Settore Viabilità della Provincia (quando la strada era ancora di competenza della Provincia stessa).

Il disegno riprodotto tiene conto delle indicazioni/osservazioni emerse in tale occasione.

Al di là che strutture analoghe sono presenti in altre realtà comunali (si veda ad esempio San Paolo d'Argon), rilievo che il sedime attuale della Variante di Cicola (corsie di scorrimento ed aree limitrofe di rispetto) consente di realizzare l'opera nel rispetto delle caratteristiche tecniche e dei parametri dimensionali dettati dal vigente Codice della Strada, senza occupare aree private.



Prot. n. 10360 - punto 2

Il sovrappasso è stato disegnato tenendo conto di pendenze e di raggi di curvatura normalizzati, secondo le prescrizioni tecniche dettate per la viabilità di livello provinciale.

Restando a disposizione per quanto ancora occorresse, invio i migliori saluti.

architetto Daniele Chiarolini

