

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|---|--|
| N° d'ordine: 19 Data presentazione: 12.01.2013 N° di protocollo: 422 | NOMINATIVO Sig. Magri Giovanni |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE | <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO |
|---|---|

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

Si chiede che:
l'area di proprietà identificata al mappale 2309, posta a valle di via del Mulino, venga classificata come zona agricola e/o verde privato.

PARERE TECNICO:

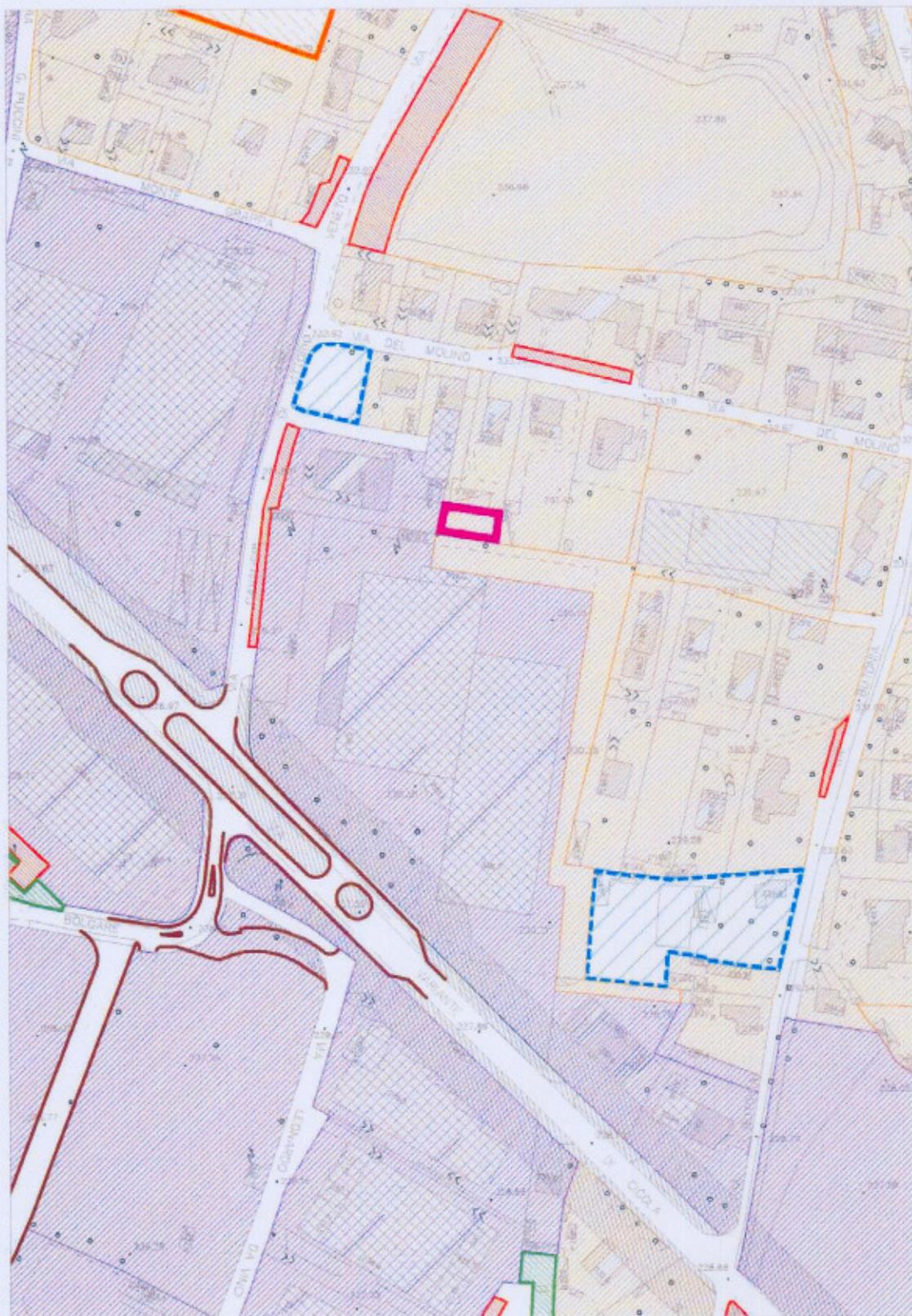
Si prende atto della richiesta formulata.
La relativa riclassificazione dell'area a zona per "verde privato", o comunque non assegnataria di edificabilità, verrà recepita in sede di Piano delle Regole del PGT.

| | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ACCOLTA | <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA | <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA |
|--|---|--|

WR

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI Pervenuti SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato



 ambito oggetto di istanza

Comune di Carobbio degli Angeli
Valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio

9
W

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|---|---|
| N° d'ordine: 20 Data presentazione: 14.01.2013 N° di protocollo: 444 | NOMINATIVO Comando Provinciale Vigili del Fuoco Bergamo |
|---|---|

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE | <input type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO |
|--|--|

SINTESI DEL CONTRIBUTO:
Si evidenzia che:
in base all'invito alla Conferenza dei servizi relativa al progetto di VAS, non si evincono elementi sui quali poter esprimere il richiesto parere di competenza.

PARERE TECNICO:
Si prende atto di quanto formulato.

| | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ACCOLTA | <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA | <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA |
|--|---|--|

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|---|--|
| N° d'ordine: 21 Data presentazione: 14.01.2013 N° di protocollo: 456 | NOMINATIVO Comune di Gorlago - Settore Territorio e Ambiente |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE | <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO |
|---|---|

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

Si chiede che:

- venga previsto il proseguimento della pista ciclabile dalla Valcavallina, al fine di collegare la zona "Montecchi" (in territorio di Gorlago) con via Mossani (in territorio di Carobbio degli Angeli), passando dalla "cascina degli Alpini";
- venga prevista una pista ciclabile che, attraverso una passerella sul fiume Cherio, colleghi direttamente la via Salnitro (in territorio di Carobbio degli Angeli) con piazza Europa (in territorio di Gorlago).

Si evidenzia che:
la previsione di riqualificare la strada provinciale SP 91 collima con l'analoga previsione contenuta nel Documento di Piano approvato dal Comune di Gorlago.

PARERE TECNICO:

Si prende atto di quanto formulato, recependo sul Documento di Piano - e nel discendente Piano dei Servizi - la nuova pista ciclabile tra via Salnitro (in Comune di Carobbio degli Angeli) e piazza Europa (in Comune di Gorlago);
Si fa presente che la pista ciclabile della Valcavallina, che collega la zona "Montecchi" con via Mossani passando dalla "cascina degli Alpini", è già prevista dal Documento di piano (tav. DP/ 2.1).

| | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ACCOLTA | <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA | <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA |
|--|---|--|

9
WR

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

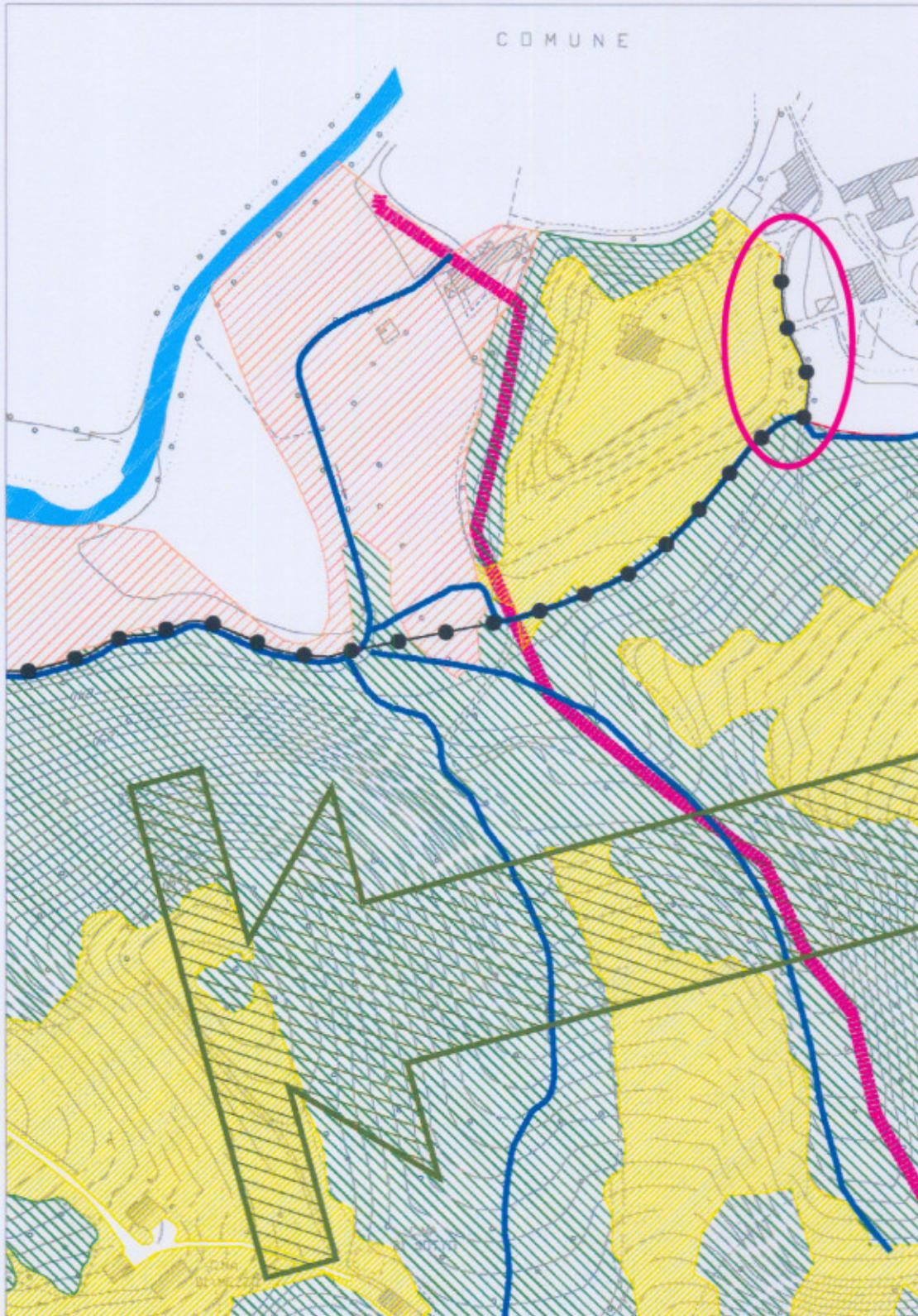
PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.1 – tavola delle previsioni di piano – sistema ambientale



 ambito oggetto di istanza

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.1 – tavola delle previsioni di piano – sistema ambientale



 ambito oggetto di istanza

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|---|---|
| N° d'ordine: 22 Data presentazione: 14.01.2013 N° di protocollo: 457 | NOMINATIVO Sig. Colombini Luigi |
|---|---|

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE | <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO |
|---|---|

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

Si evidenzia che:
l'Ambito "AT/R2", sito in via Cavalieri di Vittorio Veneto, è intersecato da una linea d'alta tensione che ne compromette la possibilità di utilizzo edificatorio.

Si chiede che:
venga ridotta la fascia di rispetto del cimitero di Carobbio, da m 60 a m 50, al fine di poter disporre di un'area su cui collocare l'edificabilità assegnata.

PARERE TECNICO:

Si prende atto della richiesta formulata, evidenziando che le fasce di rispetto dai cimiteri discendono dal relativo Piano regolatore vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 9 febbraio 2007.

Il PGT non può incidere sulla dimensione delle stesse, stante che le relative procedure di approvazione sono autonome e disgiunte.

L'Amministrazione comunale potrà, se lo riterrà opportuno in relazione ai propri programmi e ferma restando l'approvazione definitiva da parte dell'ASL, procedere alla revisione del Piano regolatore cimiteriale.

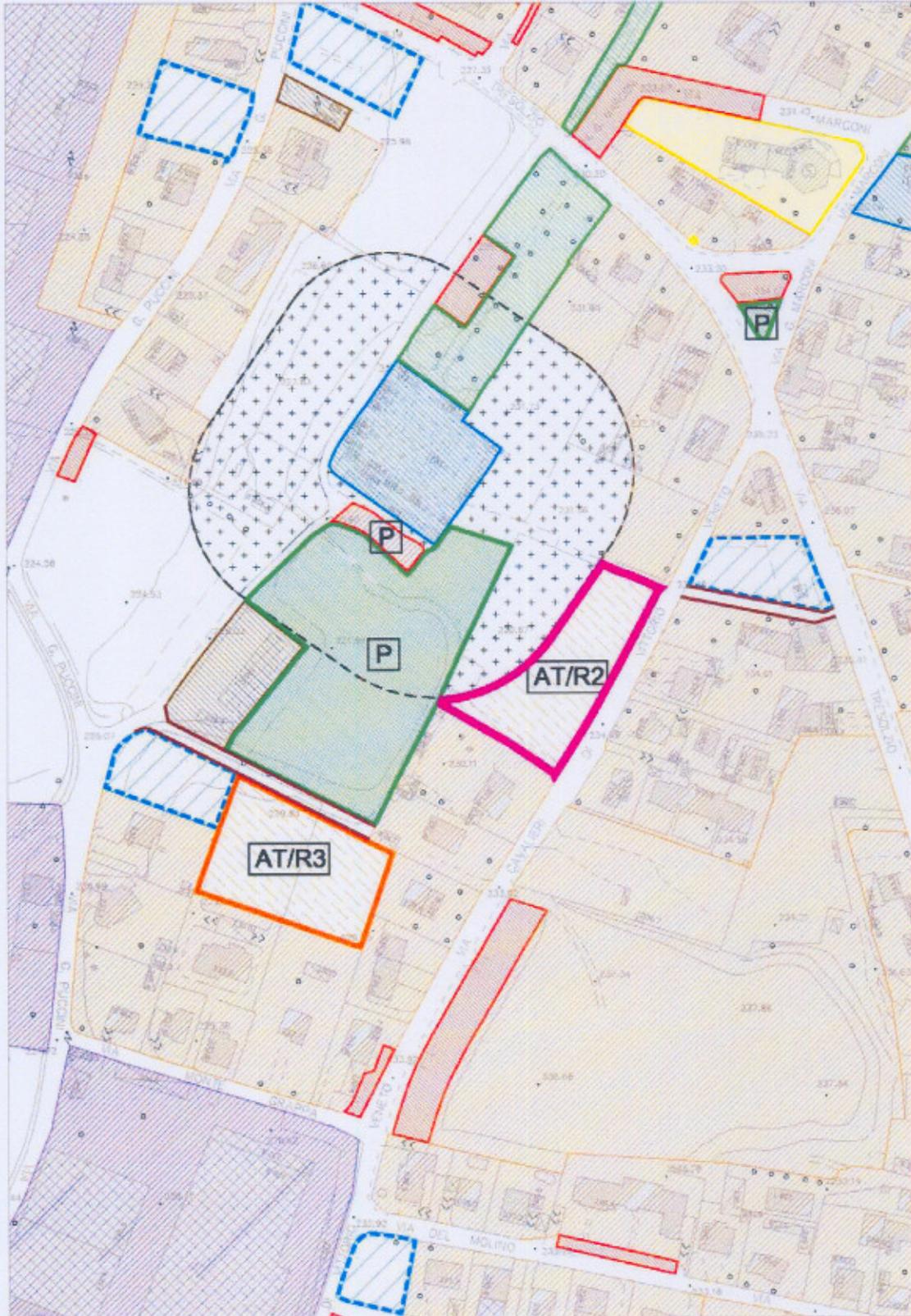
L'Ambito di trasformazione AT/R2 viene pertanto confermato secondo la previsione del Documento di piano valutato in sede di 2ª Conferenza di VAS.

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> ACCOLTA | <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA | <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA |
|---|--|--|

Handwritten signature

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

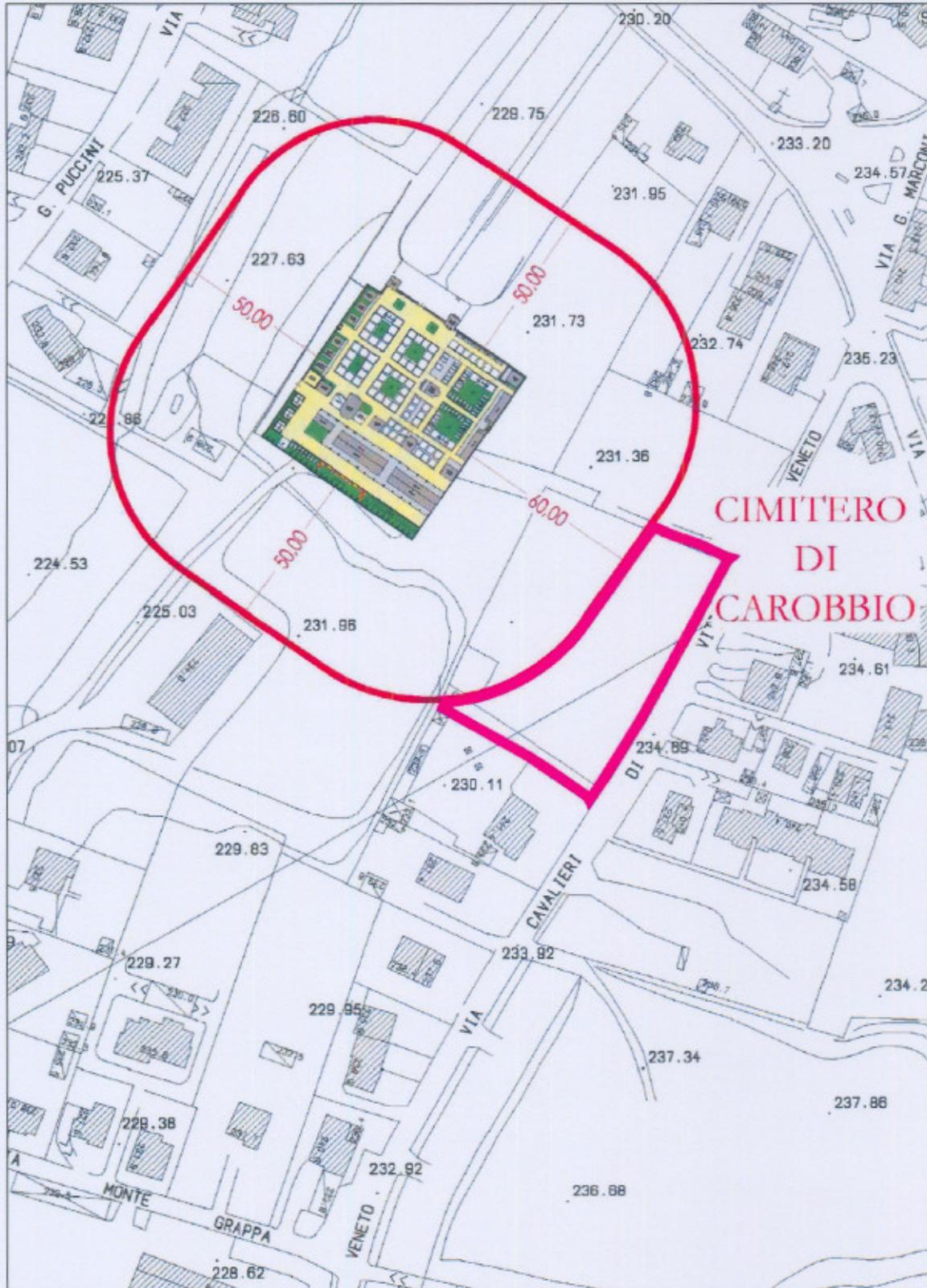
PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato



 ambito oggetto di istanza

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PIANO REGOLATORE CIMITERIALE - ESTRATTO
TAVOLA. 08 - corografia e fasce di rispetto



CIMITERO
DI
CAROBBIO

 ambito oggetto di istanza

Comune di Carobbio degli Angeli
Valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|---|---|
| N° d'ordine: 23 Data presentazione: 15.01.2013 N° di protocollo: 485 | NOMINATIVO Sig. Cattaneo Natalino |
|---|---|

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE | <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO |
|---|---|

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

Si chiede che:
il terreno di proprietà, ubicato in via Variante di Cicola, venga classificato come zona artigianale/commerciale idonea per la costruzione di un deposito interrato.

PARERE TECNICO:

Alla luce della declassificazione della Variante di Cicola da strada provinciale a comunale, viene meno la necessità di assoggettare le aree confinanti con il relativo tracciato a vincolo per rispetto stradale per tutto il tratto ricompreso all'interno del "Centro abitato", come individuato a termine dell'art. 4 del DLgs 285/92 (Codice della Strada) con deliberazione della Giunta comunale n. 205 del 29 giugno 1993.

Pertanto:

- il lotto in narrativa può essere classificato - in sede di Piano delle Regole - tra gli "Ambiti plurifunzionali di completamento";
- tutte le restanti aree ubicate lungo la Variante di Cicola vengono confermate nella destinazione urbanistica definita dal DdP (con conseguenti ricadute sul Piano dei Servizi e sul Piano delle Regole), sopprimendo pertanto il vincolo di rispetto stradale per la porzione ricadente nel "centro abitato".

Resta espressamente inteso che le eventuali nuove edificazioni dovranno rispettare dal ciglio stradale le distanze minime prescritte dall'art. 9 del DM 1444/68.

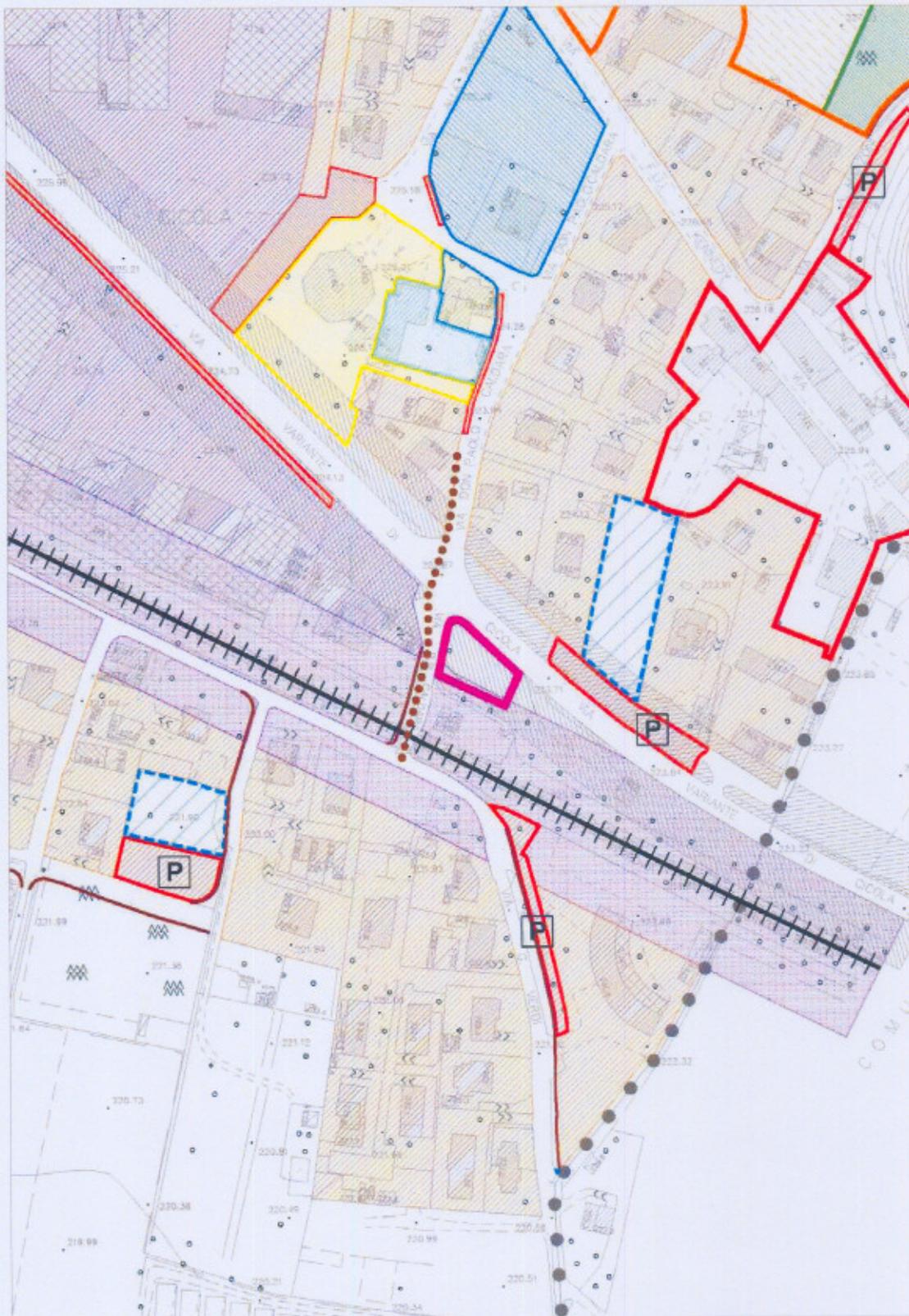
Nel dare atto che la tav. QC/A.11 di Quadro conoscitivo dovrà essere aggiornata sulla base di quanto qui determinato, si evidenzia che dall'introduzione della modifica proposta nel Documento di Piano (e successivamente nel Piano dei Servizi e nel Piano delle Regole) non discendono effetti negativi in termini di Valutazione ambientale strategica del DdP stesso.

| | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ACCOLTA | <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA | <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA |
|--|---|--|

9
WV

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato



 ambito oggetto di istanza

Comune di Carobbio degli Angeli
Valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio

R
W

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|---|--|
| N° d'ordine: 24 Data presentazione: 16.01.2013 N° di protocollo: 514 | NOMINATIVO Terna Rete Italia |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE | <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO |
|---|---|

SINTESI DEL CONTRIBUTO:
Si evidenzia che:
viene ribadito quanto comunicato nella lettera inoltrata il 10/05/2012 prot. TEAOTMI/P20100001391, nella quale venivano indicate le distanze di prima approssimazione (DPA) per le linee elettriche transitanti sul territorio di Carobbio degli Angeli.

PARERE TECNICO:
Si prende atto della comunicazione inoltrata.
Al riguardo si fa presente che il Piano dei Servizi del PGT individuerà correttamente le linee elettriche ad alta tensione esistenti sul territorio e le relative "Distanze di prima approssimazione - DPA" come segnalate dagli enti proprietari (Terna e Italgen).
Si rimanda altresì nello specifico a quanto già evidenziato al paragrafo 5.10 del Rapporto ambientale.

| | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ACCOLTA | <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA | <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA |
|--|---|--|

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|---|---|
| N° d'ordine: 25 Data presentazione: 16.01.2013 N° di protocollo: 525 | NOMINATIVO Sig. Mutti Armando |
|---|---|

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE | <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO |
|---|---|

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

Si evidenzia che:
l'area di proprietà, ubicata in prossimità di via Carducci, viene classificata come "verde per attrezzature sportive";

Si chiede che:
l'area di proprietà venga riclassificata come "verde per attrezzature sportive private", in quanto al suo interno insistono delle strutture realizzate con pratica edilizia del 5 maggio 2007, fondamentali e strategiche per le attività del maneggio.

PARERE TECNICO:

Si prende atto della richiesta formulata, rimandando al parere espresso in relazione all'istanza n. 8.
Si ritiene peraltro:

- di confermare la strada di progetto che interseca l'area;
- di escludere dalla zona per "attrezzature sportive" l'area che in sede di estratto planimetrico allegato all'istanza è definita per "addestramento cani".

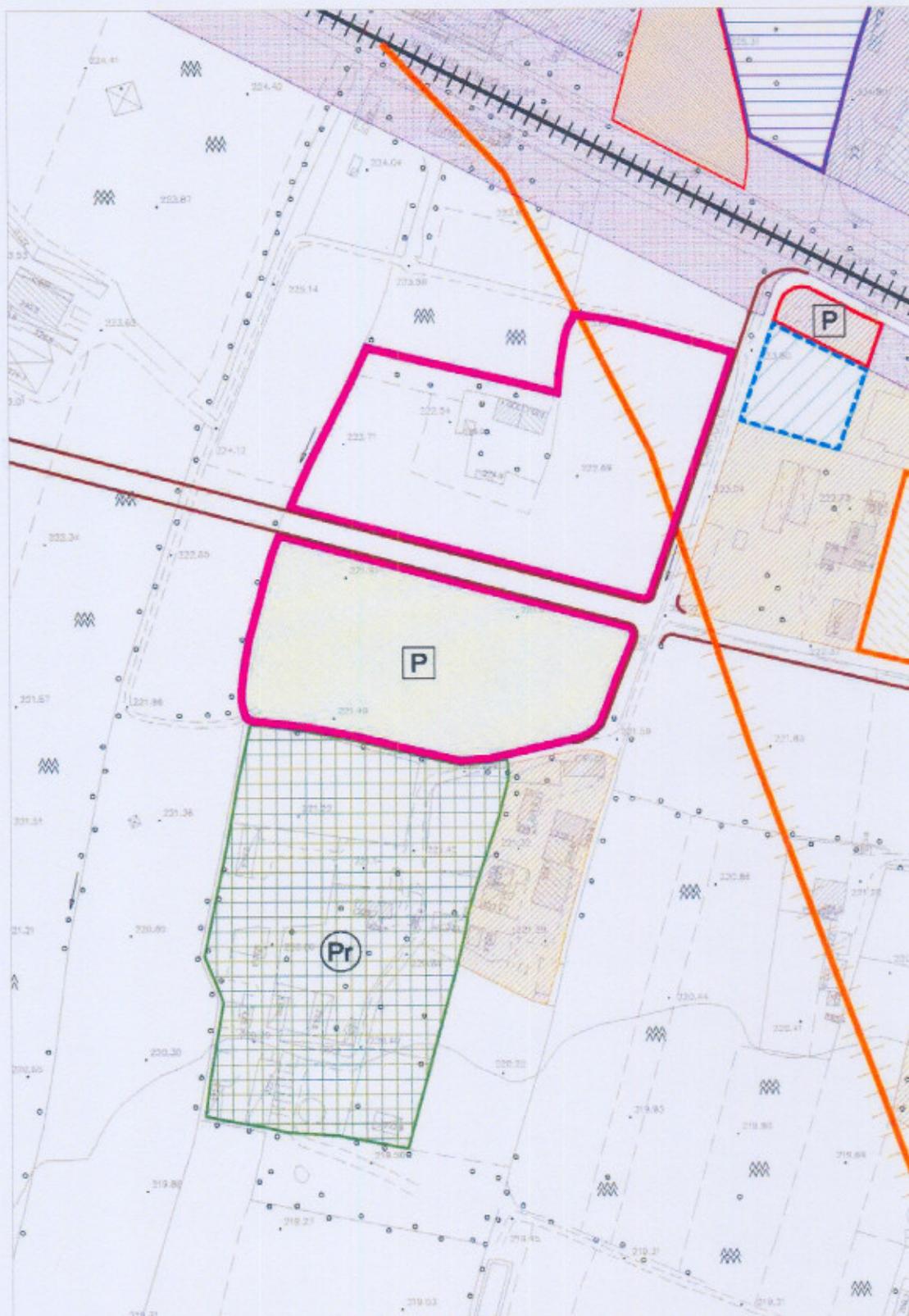
La regolamentazione urbanistica e funzionale dell'area stessa sarà oggetto di specifica normativa in sede di Piano dei Servizi del PGT.

| | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ACCOLTA | <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA | <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA |
|--|---|--|

[Handwritten signature]

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato



 ambito oggetto di istanza

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|---|---|
| N° d'ordine: 26 Data presentazione: 17.01.2013 N° di protocollo: 589 | NOMINATIVO ARPA Lombardia - Dipartimento di Bergamo |
|---|---|

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| ■ RAPPORTO AMBIENTALE | ■ DOCUMENTO DI PIANO |
|------------------------------|-----------------------------|

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

RAPPORTO AMBIENTALE

- A) si evidenzia che:
non è stata effettuata l'operazione di correlare l'incremento della popolazione che deriverà dagli interventi negli ambiti di trasformazione e/o dall'incremento edificatorio, previsto a seguito dell'applicazione del PGT e a seguito dell'esaurimento dei diritti edificatori del PRG, con la capacità residua della rete acquedottistica e con la capacità residua, peraltro probabilmente già esaurita, dall'impianto di depurazione sovracomunale di Gorlago. Il Comune attende in tal senso il contributo di Uniacque in sede di seconda conferenza di valutazione.
Si chiede che:
vengano colmate le lacune informative di cui sopra;
- B) si evidenzia che:
nelle schede degli Ambiti di trasformazione del Documento di Piano mancano l'indicazione circa la prossimità ad impianti sportivi esistenti, ed allevamenti e l'indicazione circa la possibilità tecnica di allacciamento alla rete acquedottistica e fognaria esistenti.
Si chiede che:
vengano colmate le lacune informative per ciascun Ambito di trasformazione all'interno delle schede del Documento di Piano e/o nel Rapporto ambientale;
- C) si chiede che:
in merito all'indicatore relativo alla dotazione di aree verdi pro-capite venga utilizzato un indice che ne misuri la dotazione suddivisa per tipologia;

DOCUMENTO DI PIANO

- D) si evidenzia che:
qualora nell'ambito del tessuto urbano consolidato vi sia la necessità di recuperare/ristrutturare edifici e/o aree soggette a degrado del patrimonio edilizio, tali interventi siano prioritari rispetto a quelli di edificazione su suolo libero;
- E) si chiede che:
per quanto riguarda la componente geologica, idrogeologica e sismica il professionista redattore dello studio, sia nella forma integrale sia per la sola componente sismica, è tenuto a dichiarare sotto la propria responsabilità di aver scrupolosamente seguito i dettati della normativa mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui all'allegato 15 della DGR n. 8/1566 del 22/12/2005 e s.m.i.;
- F) si evidenzia/chiede che:
ai sensi dell'art. 94 del DLgs 152/06 i cimiteri rientrano tra le strutture vietate nelle zone di rispetto dei pozzi. Per quelli già esistenti come nel caso del pozzo Scurizzi in Carobbio è necessario che non siano previsti ampliamenti adibiti a sepoltura all'interno dell'area di rispetto; onde poter invece ampliare le zone di sepoltura si deve procedere, qualora tecnicamente possibile, ad una revisione della zona di rispetto del pozzo secondo i criteri stabiliti dalla normativa vigente (DGR n 6/15137 del 27/06/1996);
- G) si chiede che:
- per le linee elettriche ad alta tensione vengano rappresentate le DPA nelle tavole di Piano;
 - per le linee elettriche di media tensione vengano rappresentate in planimetria le DPA significative;

J
WR

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

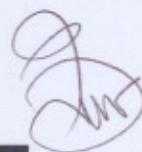
- H) si chiede che:
nella tavola A.11 vengano riportate le fasce d'inedificabilità dei corsi d'acqua del reticolo idrico principale e minore (oltre alle DPA degli elettrodotti precedentemente richiamate);
- I) si chiede che:
venga applicato tra gli allevamenti esistenti e i nuovi Ambiti di trasformazione le distanze ritenute congrue nel Decreto del Direttore Generale n. 20129 del 29/12/2005, inserendo norma specifica nel PGT;
- J) si chiede che:
se pur non rientrando nelle competenze specifiche di ARPA ma riguardando comunque l'utilizzo del suolo, l'Amministrazione comunale voglia incrementare le aree verdi attrezzate all'interno del tessuto urbano;
- K) in relazione agli Ambiti di trasformazione, si chiede che:
- per i Piani attuativi e negoziati, nei casi dovuti ai sensi dell'art. 8 della L 447/1995, siano prodotte le relazioni previsionali Clima o d'Impatto acustico;
 - AT/R2 - AT/R3
dare seguito alla previsione solo qualora:
 - si riceva l'assenso dal gestore dell'elettrodotto alle proposte di Piano attuativo e/o Permesso di costruire convenzionato;
 - vi sia una consolidata e comprovabile assenza nel tempo di molestie causate dal centro di raccolta differenziata nella abitazioni già esistenti in zona;
 - l'attività del centro di raccolta non comporti la compromissione del clima acustico delle future residenze;
 - AT/R5
 - venga acquisito l'assenso del gestore della linea elettrica alle proposte di Piano attuativo e/o Permesso di costruire convenzionato, dato che è attraversato da elettrodotto;
 - si tenga conto della fascia di rispetto del corso d'acqua del reticolo idrico consortile che attraversa l'ambito a sud;
 - AT/RS
 - venga acquisito l'assenso del gestore della linea elettrica alla proposta di Piano attuativo, dato che è attraversato da elettrodotto;
 - il centro sportivo venga collocato altrove, in quanto se collocato in posizione centrale all'interno del contesto naturalistico può diventare elemento di disturbo per la fauna presente;
 - per tutti gli ambiti venga richiesta la fattibilità tecnica del collegamento alle reti esistenti di acquedotto e fognatura;
 - AT/P1
venga acquisito l'assenso del gestore della linea elettrica alla proposta di Piano attuativo, dato che è attraversato da elettrodotto;
 - AT/P2
venga posto l'obbligo, per le aziende che si insedieranno, di redigere le relazioni previsionali d'Impatto acustico per valutare l'impatto sui recettori in prossimità;
- L) relativamente agli ambiti di completamento a destinazione residenziale, si chiede che:
il Comune tenga conto delle medesime considerazioni effettuate per gli Ambiti di trasformazione. Una particolare considerazione viene effettuata per l'ambito di completamento residenziale posto a sud est della Ditta Toora Casting spa, si propone di subordinare il rilascio del permesso di costruire e/o l'approvazione del Piano attuativo all'esame della relazione previsionale di clima acustico che dovrà dimostrare l'assoluta idoneità di quest'area alla realizzazione di abitazioni così prossime ad un impianto di fusione metalli.

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PARERE TECNICO:

Nel merito delle singole valutazioni, si rileva che:

- A) *rete acquedottistica ed impianto di depurazione:*
Uniacque, gestore del Sistema idrico integrato anche di Carobbio degli Angeli, ha prodotto una nota in sede di Conferenza di scoping. I contenuti della nota sono riportati al paragrafo 5.6 del Rapporto ambientale. Si fa altresì presente che l'Ufficio Tecnico, con nota prot. n. 9838/2012 del 13 novembre 2012, ha ulteriormente sollecitato Uniacque ad esprimersi in merito al tema specifico; ad oggi non risulta pervenuta alcuna risposta;
- B) *integrazione Schede Ambiti di trasformazione:*
raccogliendo il suggerimento si provvederà ad integrare le singole Schede (all. DP/4 di Documento di Piano) con i dati relativi a:
– prossimità ad impianti sportivi od allevamenti;
– possibilità tecnica di allacciamento alle reti acquedottistica e fognaria esistenti;
- C) *sistema di Monitoraggio del Rapporto ambientale:*
verrà integrato suddividendo la valutazione sulla dotazione procapite di verde pubblico tra le aree a:
– verde attrezzato;
– parchi urbani;
– verde storico;
– aree di arredo urbano;
– verde speciale;
- D) *recupero tessuto urbano consolidato:*
la normativa tecnica del Piano delle Regole darà conto delle possibilità d'intervento sul patrimonio edilizio esistente, anche in termini d'incentivazione, classificandolo in base alle diverse tipologie riconoscibili all'interno del territorio comunale (centro storico e nuclei urbani anche isolati, edificazione recente, edificazione sparsa in ambito agricolo e collinare, ...);
- E) *dichiarazione del geologo:*
il dott. Claudio Trovenzi, professionista incaricato dello studio della componente geologica e sismica, procederà alla sottoscrizione della dichiarazione di competenza in sede di richiesta di compatibilità del PGT con il PTCP della Provincia;
- F) *interferenze tra il pozzo Scurizzi e la fascia di rispetto del cimitero di Carobbio degli Angeli:*
il pozzo Scurizzi ad uso idropotabile, posto tra via Tresolzio e via Puccini, è situato all'esterno della fascia di rispetto del cimitero di Carobbio degli Angeli. Il Piano cimiteriale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 9 febbraio 2007, prevede infatti in lato ovest al cimitero una fascia profonda m 50; il pozzo è distante oltre m 100; la normativa di PGT prevede in ogni caso il rispetto dal pozzo delle distanze minime di legge. Si fa altresì presente che l'Ufficio Tecnico, con nota prot. n. 9838/2012 del 13 novembre 2012, ha sollecitato Uniacque ad esprimersi in merito al tema specifico; ad oggi non risulta pervenuta alcuna risposta;
- G) *elettrodotti:*
le indicazioni relative alle distanze di prima approssimazione "DPA" dagli elettrodotti sono state acquisite dalla Società proprietaria (Terna-Italgen), come illustrato al paragrafo 5.10 del Rapporto ambientale e dalla planimetria allegata in calce al paragrafo medesimo. Saranno inoltre riportate sulle tavole del progetto di Piano dei Servizi, ai fini di un'agevole consultazione;
- H) *inedificabilità dei corsi d'acqua e del reticolo idrico principale e minore:*
a termine dello Studio geologico del tessuto comunale a supporto del PGT, le fasce di rispetto del reticolo idrico sono indicate come "classe 4 di fattibilità geologica", la relativa estensione sarà pertanto riportata sulle tavole del progetto di Piano delle Regole, ai fini di un'agevole consultazione. Lo Studio sul reticolo idrico minore, trasmesso al Settore competente della Regione Lombardia in data 3 dicembre 2012; si è in attesa del relativo parere ;
- I) *distanza tra allevamenti ed Ambiti di trasformazione:*
le prescrizioni di merito, dettate con il Decreto del Direttore generale n. 20109 del 29 dicembre 2005 "Linee guida regionali: criteri igienici e di sicurezza in edilizia rurale - paragrafo 3.1" saranno riprese in sede di norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole, esplicitando altresì il criterio di reciprocità;



PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

- J) *verde pubblico:*
come risulta dalla tabella riassuntiva della dotazione di Servizi riportata al paragrafo 8.3 della Relazione del Documento di Piano (all. DP/1), il verde pubblico passa dagli attuali mq 36.308 ai mq 86.055 di progetto, con un incremento pari ad oltre il 130% dell'esistente. Il tema - ovviamente - non si riduce a mera contabilità "ragionieristica"; lo sforzo dell'Amministrazione dovrà infatti far sì che le previsioni urbanistiche di merito abbiano a trovare, almeno per grande parte, effettiva attuabilità;
- K) *Ambiti di trasformazione:*
- *Ambito AT/R3:* nella specifica Scheda d'Ambito (all. DP/4 del Documento di Piano) saranno recepite, tra le linee guida alla progettazione, le seguenti indicazioni:
 - si riceva l'assenso, a norma di legge, del gestore dell'elettrodotto alla proposta di Piano attuativo e/o Permesso di costruire convenzionato;
 - vi sia una consolidata e comprovata assenza nel tempo di molestie causate dal centro di raccolta (piattaforma ecologica);
 - venga redatta idonea relazione previsionale di clima acustico, dalla quale emerga che l'attività del centro di raccolta non comporterà la compromissione del clima acustico delle future residenze;
 - *Ambito AT/R2:* si veda al riguardo il parere tecnico espresso in risposta all'istanza n. 22 ;
 - *Ambito AT/R5:* nella specifica Scheda d'Ambito (all. DP/4 del Documento di Piano) saranno recepite, tra le linee guida alla progettazione le seguenti indicazioni:
 - dovrà essere garantito, in tema d'inquinamento acustico, il rispetto dei limiti di cui all'art. 5 comma 1 del DPR 459/98;
 - dovrà essere acquisito l'assenso del gestore della linea elettrica alla proposta di Piano attuativo e/o Permesso di costruire convenzionato;
 - *Ambito AT/RS:* l'Ambito viene stralciato dalle previsioni di PGT in accoglimento alle richieste formulate con le istanze n. 9 e n. 14;
 - *Ambito AT/P1:* nella specifica Scheda d'Ambito (all. DP/4 del Documento di Piano) saranno recepite, tra le linee guida alla progettazione le seguenti indicazioni:
 - si riceva l'assenso, a norma di legge, del gestore dell'elettrodotto alla proposta di Piano attuativo e/o Permesso di costruire convenzionato;
 - *Ambito AT/P2:* nella specifica Scheda d'Ambito (all. DP/4 del Documento di Piano) saranno recepite, tra le linee guida alla progettazione le seguenti indicazioni:
 - le aziende di previsto insediamento avranno l'obbligo di redigere le relazioni previsionali d'Impatto acustico ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L 447/95, per valutare l'impatto sui recettori in prossimità;
- L) *ambiti di completamento a destinazione residenziale:*
nelle prescrizioni generali d'ambito saranno recepite le indicazioni in termini di protezione dagli elettrodotti e dall'inquinamento acustico evidenziate in relazione agli Ambiti di trasformazione descritti al precedente punto K).

ACCOLTA

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

Comune di Carobbio degli Angeli
Valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|---|--|
| N° d'ordine: 27 Data presentazione: 18.01.2013 N° di protocollo: 671 | NOMINATIVO Sig. Pozzi Matteo |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE | <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO |
|---|---|

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

Si chiede che:

l'area di proprietà, posta in via Bolgare, venga riclassificata come zona artigianale industriale per poter realizzare un idoneo magazzino per l'attività lavorativa, nonché per il ricovero di automezzi ad uso logistico.

PARERE TECNICO:

L'area oggetto d'istanza ricade - a termine del PTCP della Provincia - tra gli "Ambiti di valorizzazione, riqualificazione e/o progettazione paesistica".

L'art. 66 delle Norme di attuazione del PTCP stesso determina l'inedificabilità delle zone stesse.

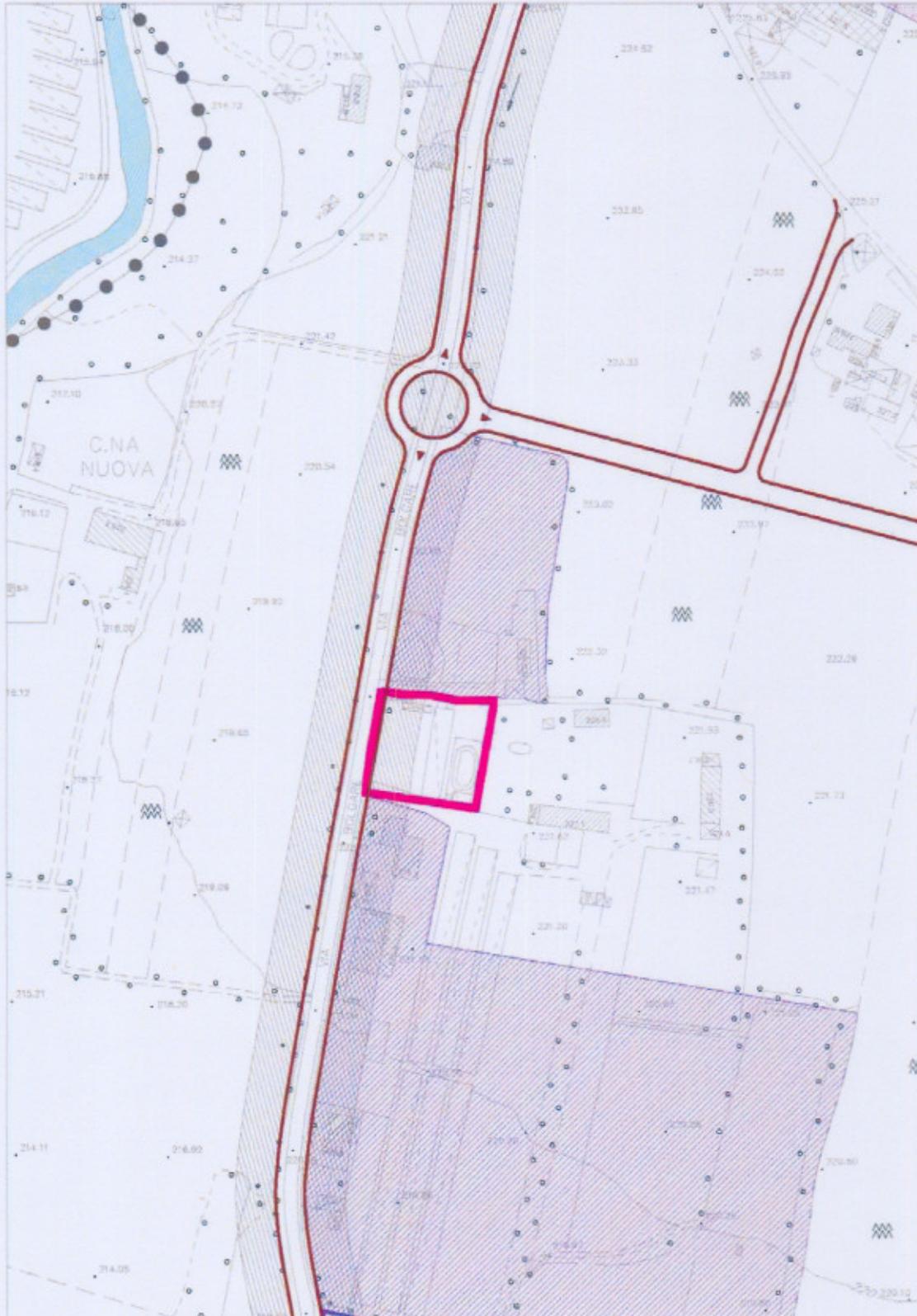
Peraltro, rilevando che la Provincia ha dichiarato - anche a mezzo stampa - la volontà di promuovere a breve scadenza una Variante al PTCP, si ritiene che la proposta formulata possa essere presa in considerazione in sede di stesura del Piano delle Regole del PGT.

L'utilizzo edificatorio dell'area, che sarà ricompresa nel Sistema insediativo a prevalente destinazione plurifunzionale, sarà ovviamente ed esplicitamente subordinato allo stralcio della stessa dalle sopra richiamate zone inedificabili di PTCP e alla relativa riclassificazione in zone allo scopo compatibili.

| | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> ACCOLTA | <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA | <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA |
|---|---|---|

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato



 ambito oggetto di istanza

3M

Comune di Carobbio degli Angeli
Valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|---|--|
| N° d'ordine: 28 Data presentazione: 24.01.2013 N° di protocollo: 834 | NOMINATIVO Don Moro Luca - Parroco di Carobbio |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE | <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO |
|---|---|

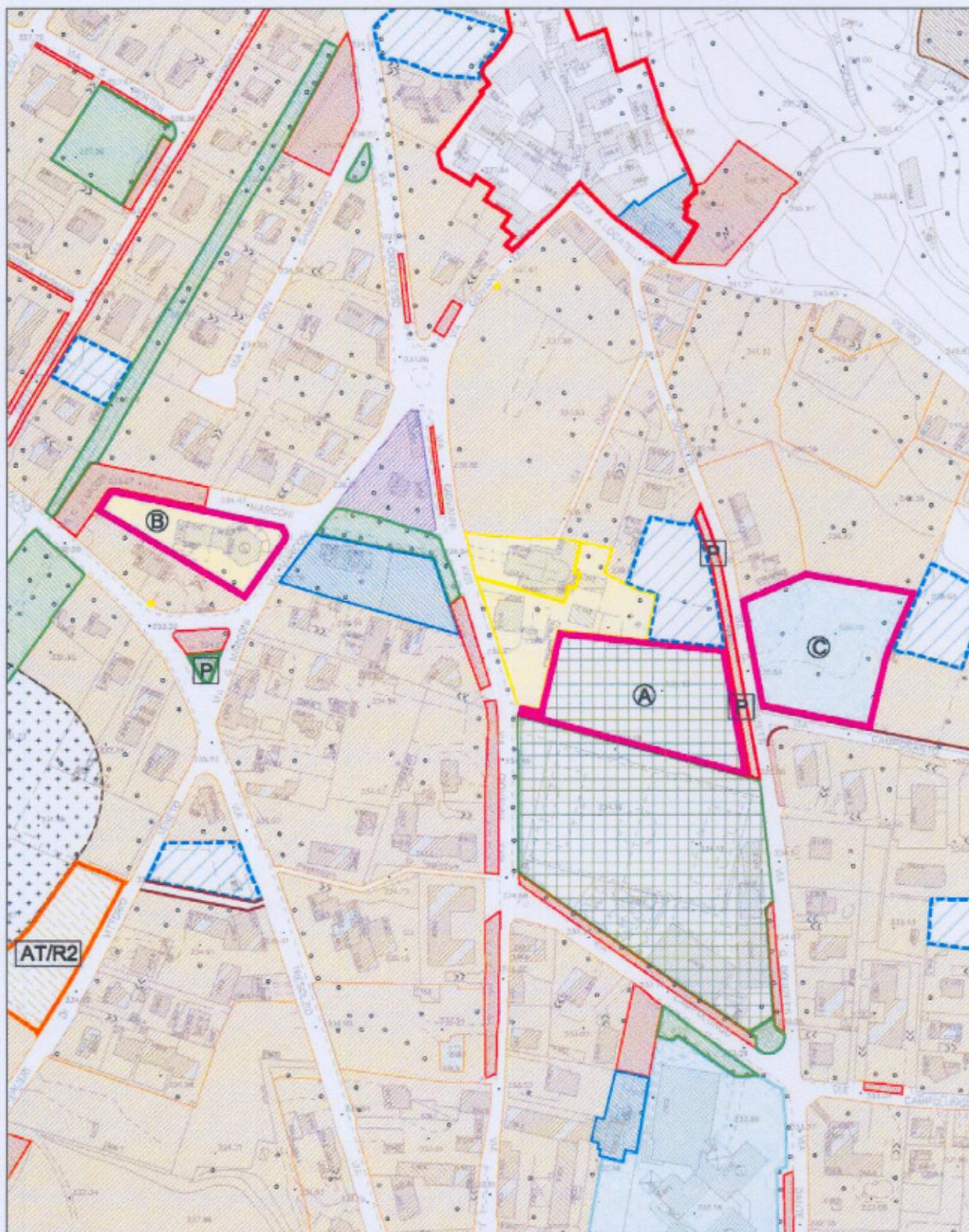
SINTESI DEL CONTRIBUTO:
Si chiede che:
tutti i beni immobili di proprietà della Parrocchia di San Pancrazio - e nello specifico il campo sportivo (A), l'area della ex scuola di via Marconi (B) e l'edificio della nuova scuola d'infanzia (C) - vengano classificati come "attrezzature d'interesse comune per servizi religiosi" .

PARERE TECNICO:
Si prende atto della richiesta formulata.
La riclassificazione dei relativi beni in aree per "attrezzature d'interesse comune per servizi religiosi" sarà effettuata in sede di redazione del Piano dei servizi di PGT, cui è demandata la relativa regolamentazione.

| | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ACCOLTA | <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA | <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA |
|--|---|--|

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato



 ambiti oggetto di istanza