

9
Mr

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|---|---|
| N° d'ordine: 11 Data presentazione: 11.01.2013 N° di protocollo: 368 | NOMINATIVO Sig. Ruggeri Angelo Sig. Ruggeri Giovanni Battista Sig. Ruggeri Giuseppe Sig.a Ruggeri Graziella Sig. Berzi Gian Paolo |
|---|---|

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE | <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO |
|---|---|

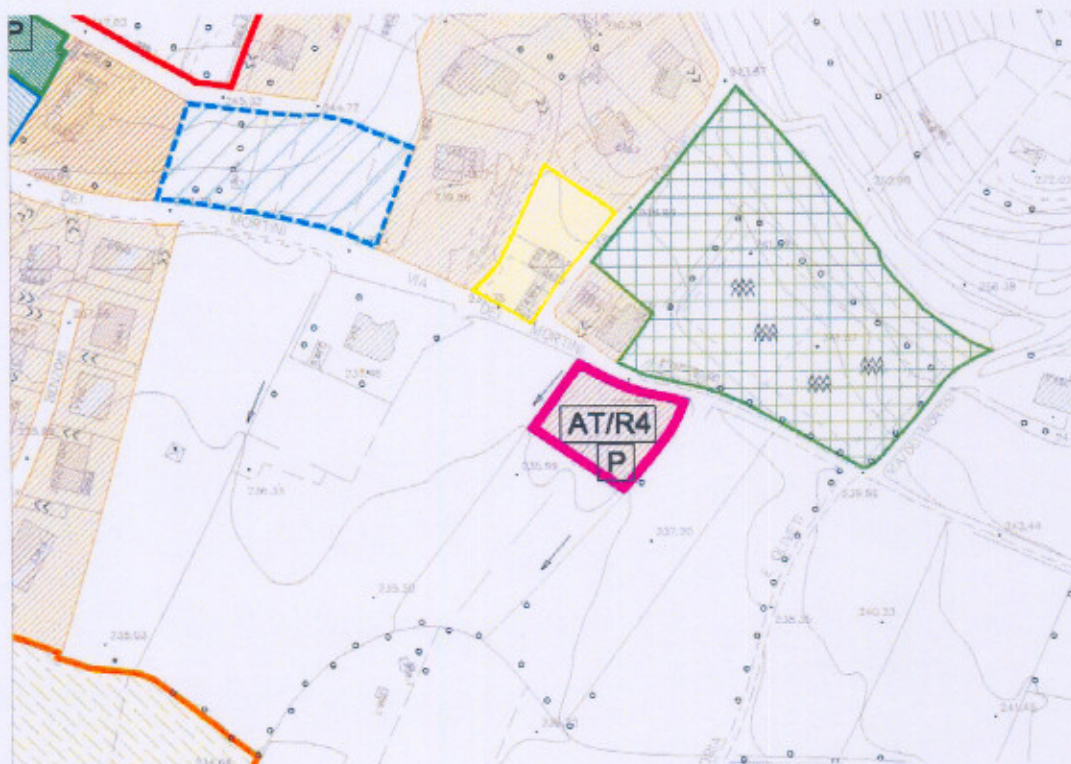
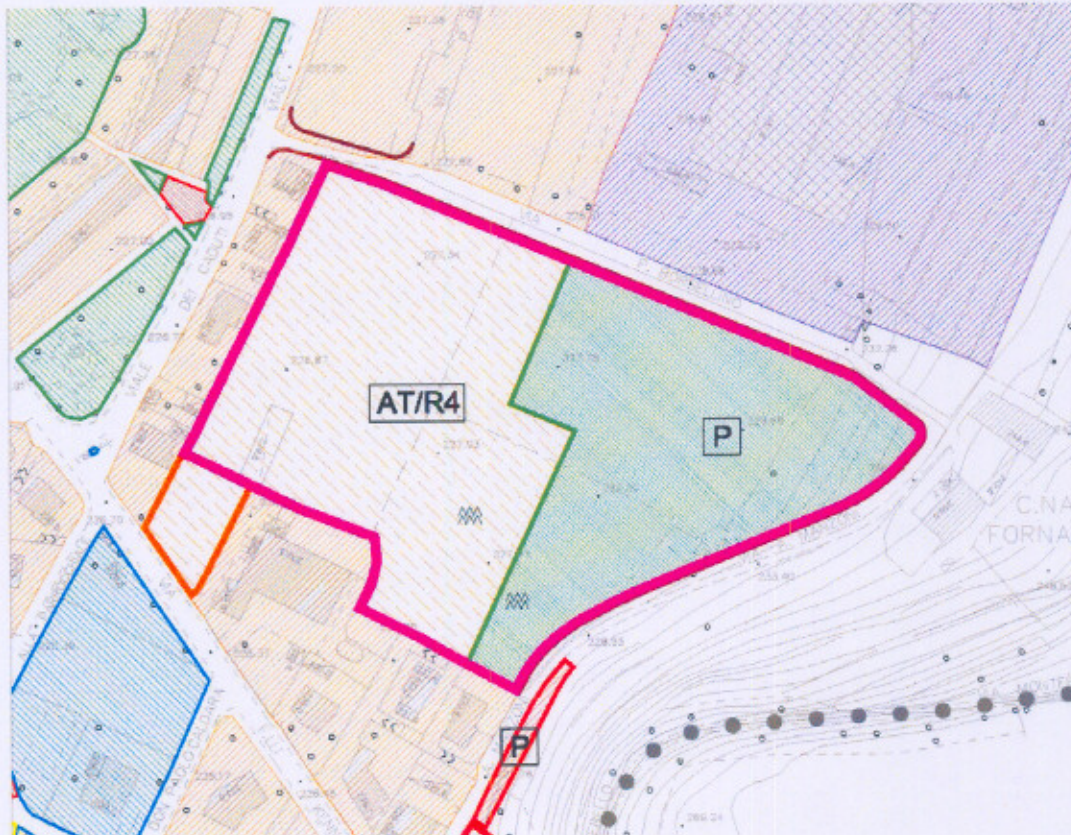
SINTESI DEL CONTRIBUTO:
Si chiede che:
venga escluso totalmente l'Ambito di trasformazione "AT/R4", sito tra via Kennedy e viale dei Caduti, da qualsiasi previsione di sviluppo urbanistico ripristinando l'attuale destinazione agricola.


PARERE TECNICO:
Si prende atto della richiesta formulata, stralciando totalmente la previsione edificatoria relativa all'ambito "AT/R4".
Nel merito si fa presente che l'ambito "AT/R4" si compone di due aree.
Oltre a quella di proprietà dei richiedenti va considerata anche l'area a "Parcheggio pubblico di progetto", posta a sud del campetto sportivo di Santo Stefano.
La previsione determinava - in applicazione al principio della perequazione urbanistica - la stretta correlazione delle due aree in sede di attuazione del discendente Piano attuativo.
Ne consegue che dallo stralcio dell'area qui trattata discende, per logica interdipendenza, lo stralcio della citata area a Parcheggio pubblico.
La nuova regolamentazione urbanistica e funzionale di entrambe le aree, che sarà oggetto delle previsioni del Piano delle Regole, terrà conto - per analogia - della classificazione nel "Sistema ambientale" delle aree finitime.

| | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ACCOLTA | <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA | <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA |
|--|---|--|

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato



 ambiti oggetto di istanza

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|---|--|
| N° d'ordine: 12 Data presentazione: 11.01.2013 N° di protocollo: 369 | NOMINATIVO Sig. Brignoli Lorenzo |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE | <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO |
|---|---|

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

Si chiede che:
l'area di proprietà, sita in via Divisione Tridentina, classificata dal Documento di Piano come "verde attrezzato di progetto" venga riclassificata - come da PRG previgente - a zona di completamento residenziale.

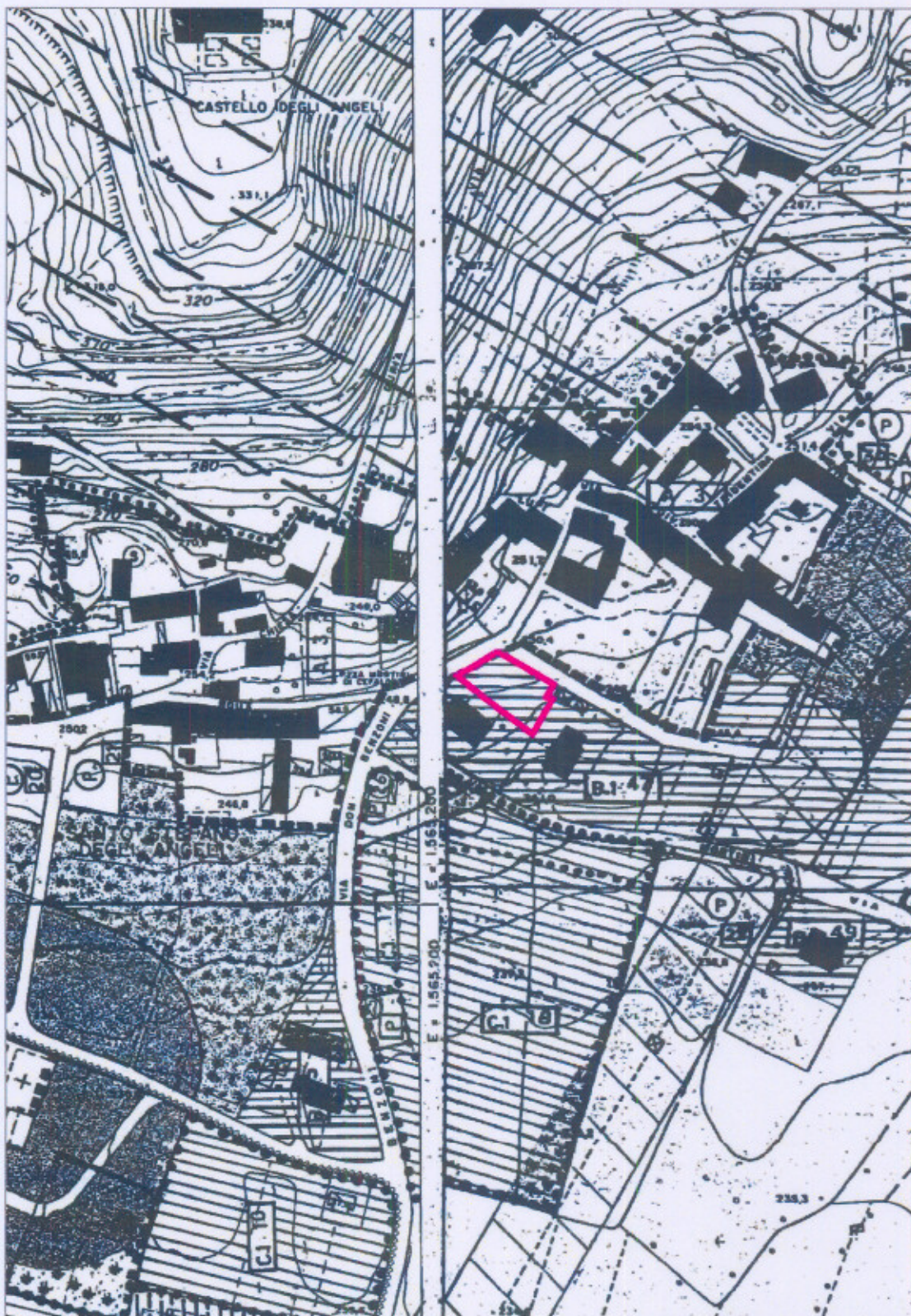
PARERE TECNICO:

Si prende atto della richiesta formulata.
L'area, non presentando particolari controindicazioni d'ordine ambientale ed essendo di fatto inserita nel tessuto urbano consolidato ed urbanizzato di Santo Stefano, verrà inclusa in sede di Piano delle Regole tra gli "ambiti residenziali di completamento - B2".

| | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ACCOLTA | <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA | <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA |
|--|---|--|

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI Pervenuti SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

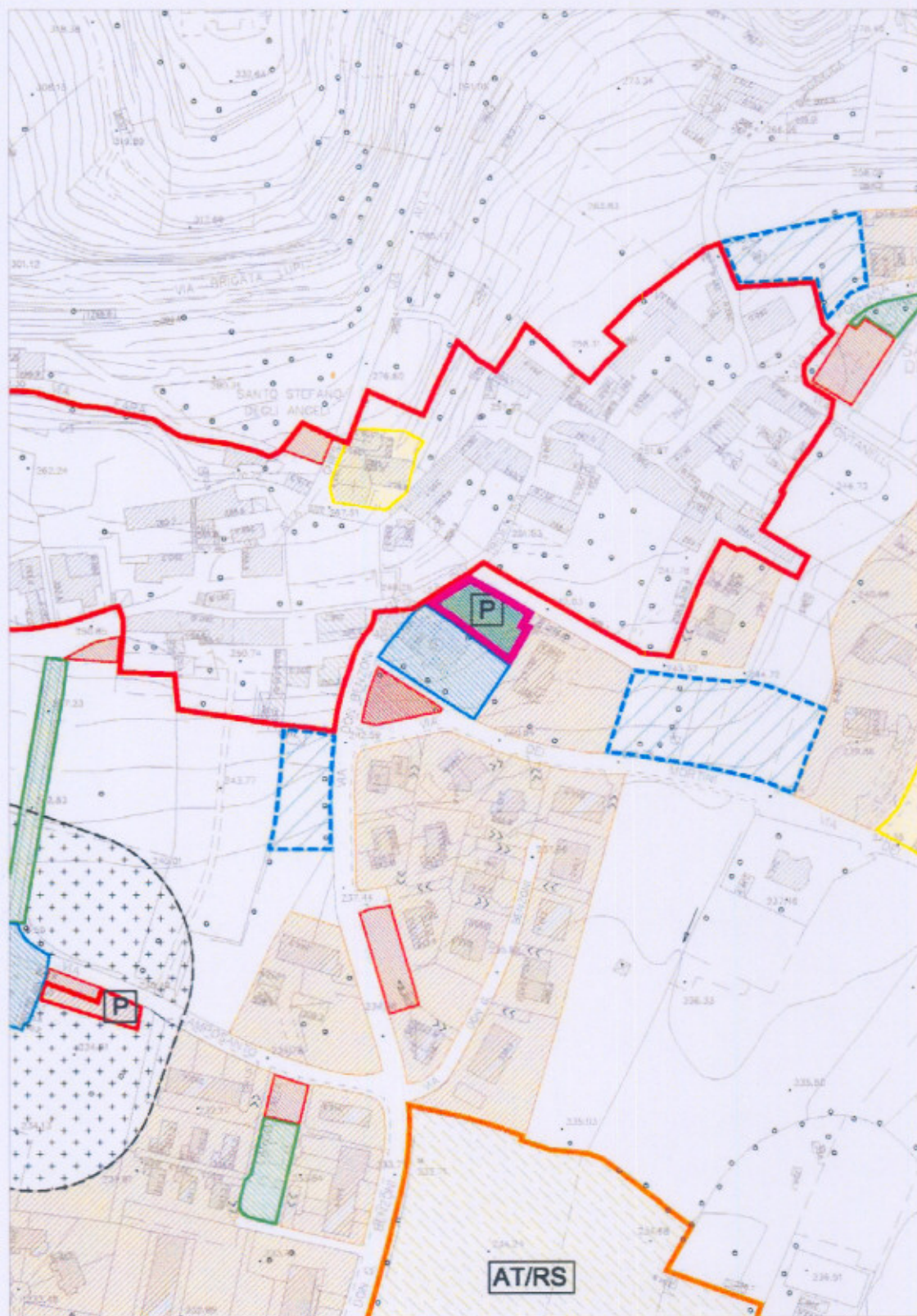
PRG – ESTRATTO TAVOLA AZZONAMENTO DI VARIANTE




ambito oggetto di istanza

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato



 ambito oggetto di istanza

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|---|---|
| N° d'ordine: 13 Data presentazione: 11.01.2013 N° di protocollo: 370 | NOMINATIVO Sig.a Ruggeri Giuseppina Maria |
|---|---|

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE | <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO |
|---|---|

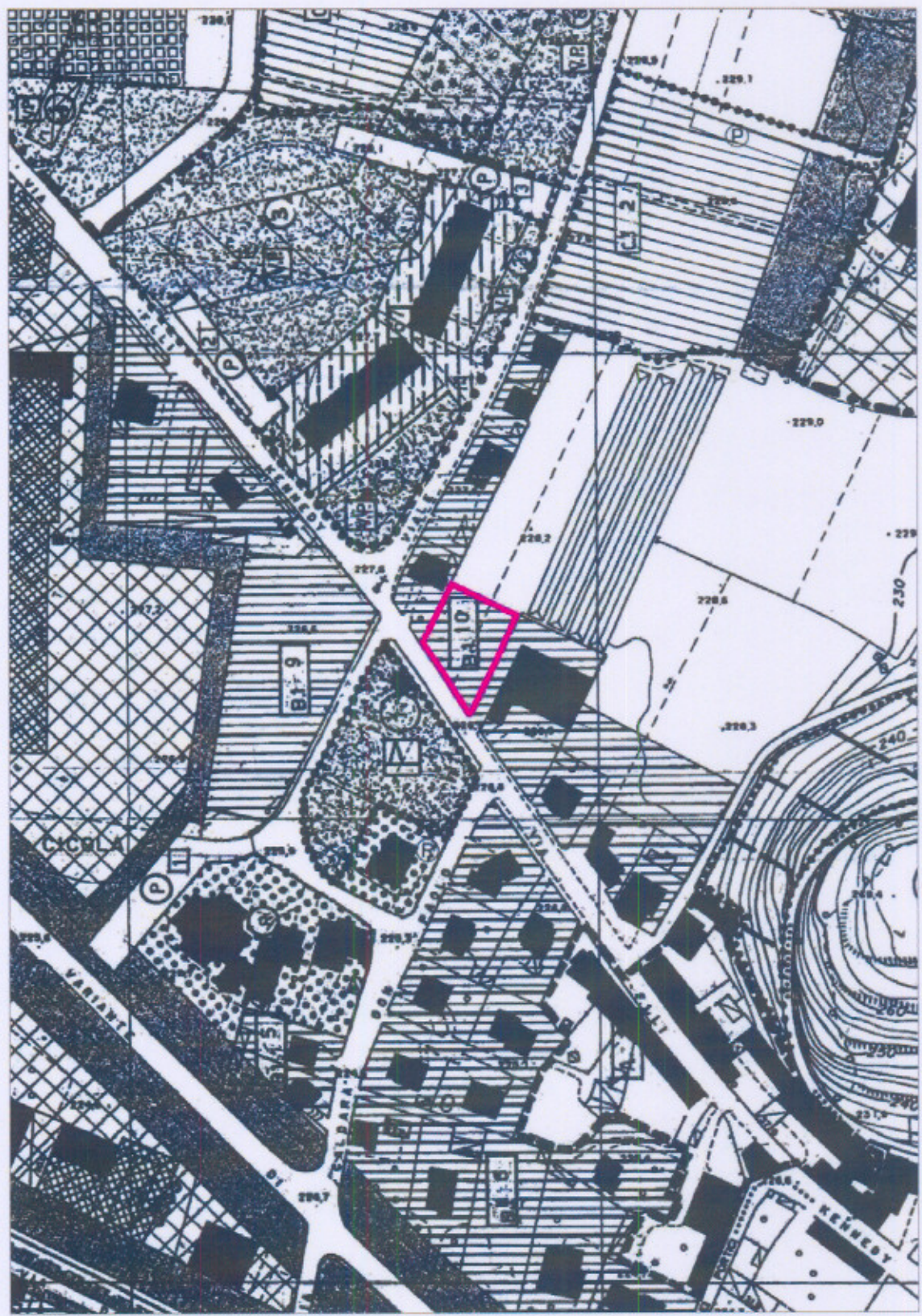
SINTESI DEL CONTRIBUTO:
Si chiede che:
l'area di proprietà, posta in via Kennedy, classificata dal Documento di Piano come Ambito di trasformazione "AT/R4" (di cui costituisce porzione di ridotta estensione), venga riclassificata - come da PRG previgente - a zona di completamento residenziale.


PARERE TECNICO:
Attesa la presa d'atto dell'istanza n. 11, si ritiene compatibile la richiesta sopra formulata.
L'area, non presentando particolari controindicazioni d'ordine ambientale ed essendo di fatto inserita nel tessuto urbano consolidato ed urbanizzato di Cicola, verrà inclusa in sede di Piano delle Regole tra gli "ambiti residenziali di completamento - B2".

| | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ACCOLTA | <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA | <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA |
|--|---|--|

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

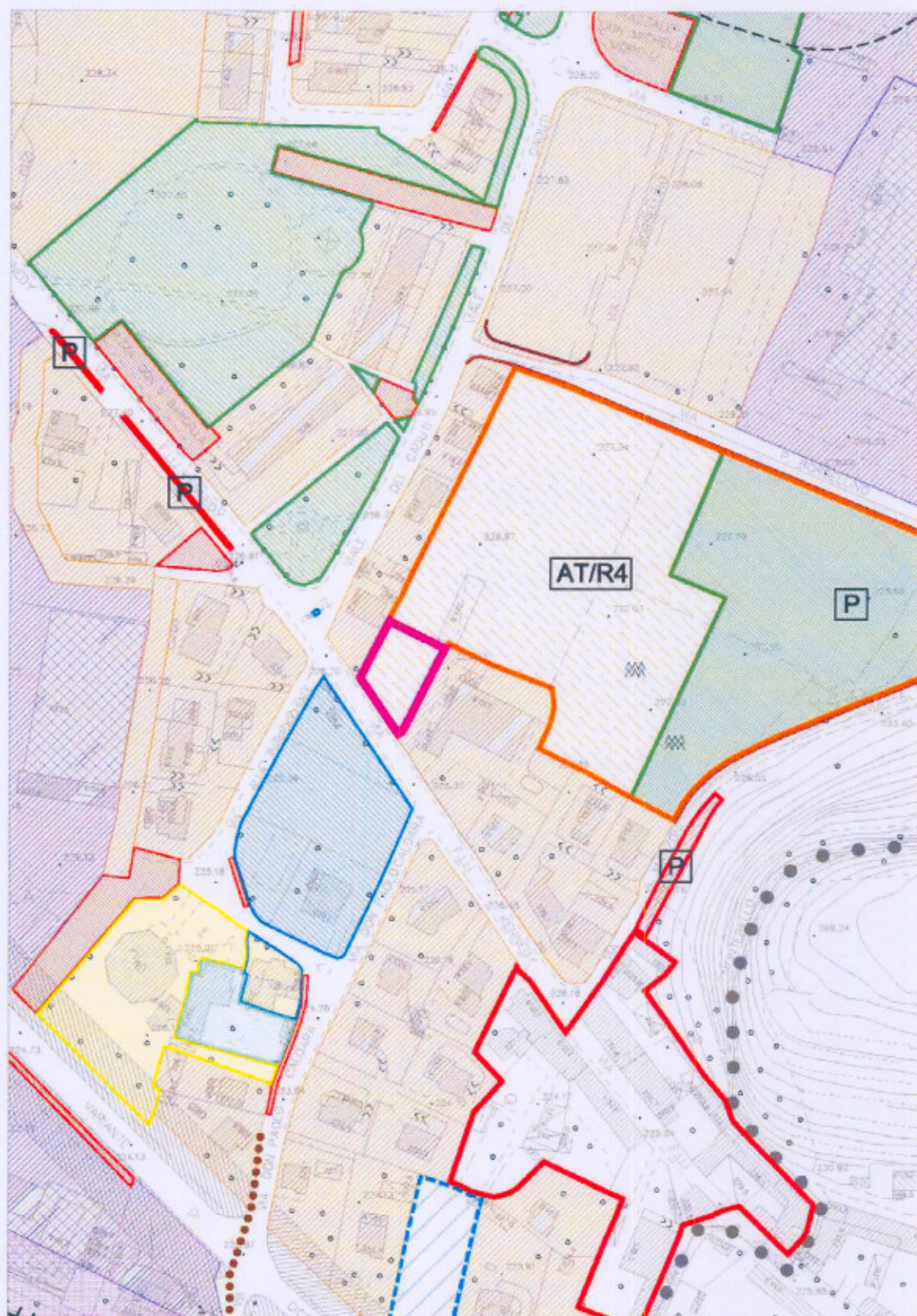
PRG – ESTRATTO TAVOLA AZZONAMENTO DI VARIANTE




 ambito oggetto di istanza

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI Pervenuti SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato



 ambito oggetto di istanza

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI Pervenuti SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|---|--|
| N° d'ordine: 14 Data presentazione: 11.01.2013 N° di protocollo: 371 | NOMINATIVO CMB Costruzioni srl |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE | <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO |
|---|---|

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

Si chiede che:
l'area di proprietà venga totalmente esclusa dall'Ambito di trasformazione "AT/RS" di via Rivarola previsto dal Documento di Piano, ripristinando l'attuale destinazione agricola.

PARERE TECNICO:

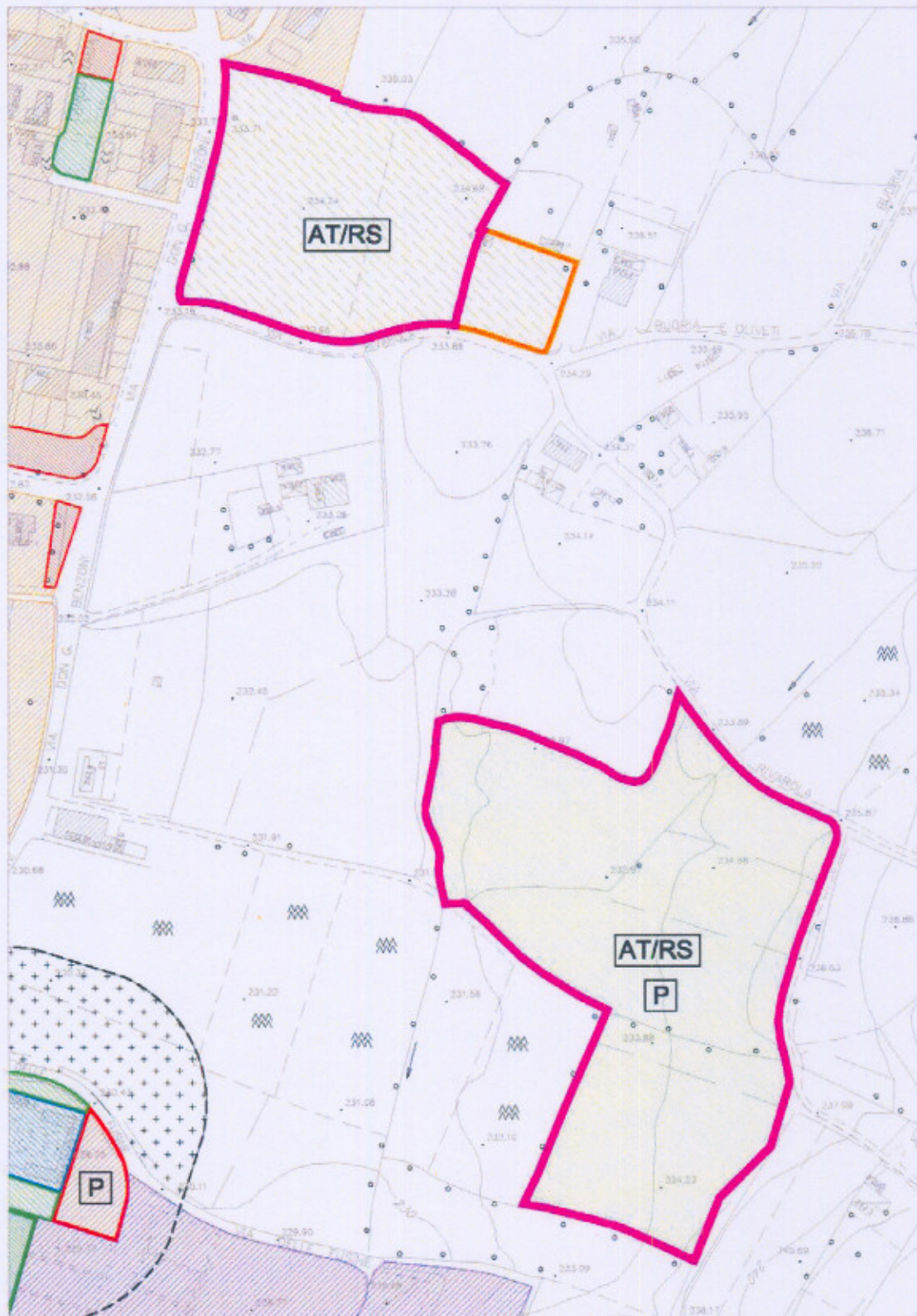
Si prende atto della richiesta formulata, stralciando la previsione edificatoria relativa all'Ambito "AT/RS", in coerenza con quanto già determinato in risposta all'istanza n. 9.
La nuova regolamentazione urbanistica e funzionale dell'area stessa, che sarà oggetto delle previsioni del Piano delle Regole, terrà conto - per analogia - della classificazione nel "Sistema ambientale" delle aree finitime.


| | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ACCOLTA | <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA | <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA |
|--|---|--|



PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato



 ambito oggetto di istanza



PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|---|--|
| N° d'ordine: 15 Data presentazione: 11.01.2013 N° di protocollo: 372 | NOMINATIVO Immobiliare Podere Montebello spa |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE | <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO |
|---|---|

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

Si chiede che:
il perimetro dell'area interessata dal Golf club La Rossera, classificata dal Documento di Piano come "verde per attrezzature sportive private", venga rettificato, in quanto sono state stralciate aree che di fatto sono impiegate e connesse a tale funzione.

PARERE TECNICO:

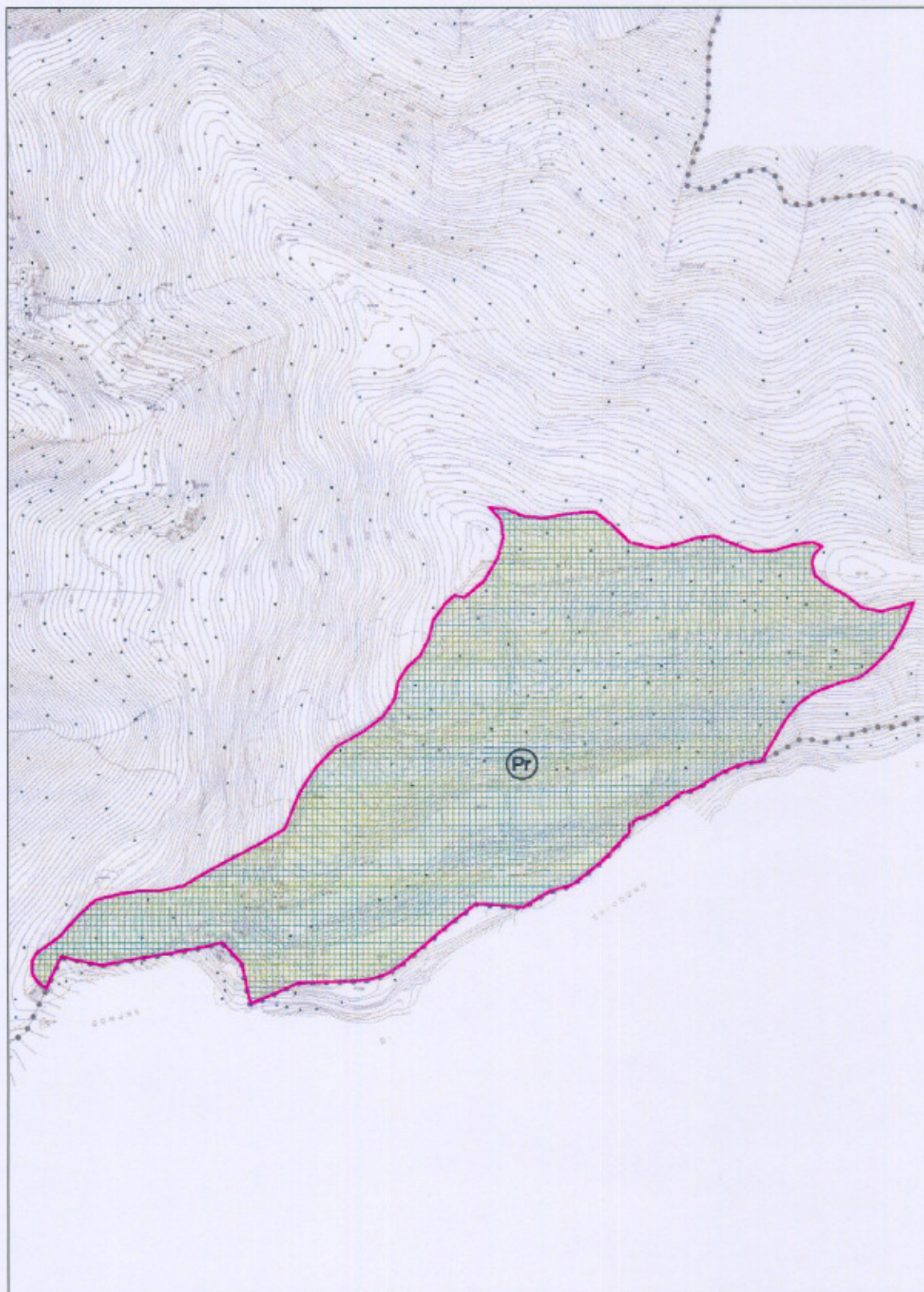
Si prende atto della richiesta formulata, rettificando adeguatamente il perimetro della proprietà.
Le previsioni/prescrizioni urbanistiche relative all'Ambito considerato verranno determinate dal Piano dei Servizi del PGT.


| | | |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ACCOLTA | <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA | <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA |
|--|---|--|



PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI Pervenuti SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato

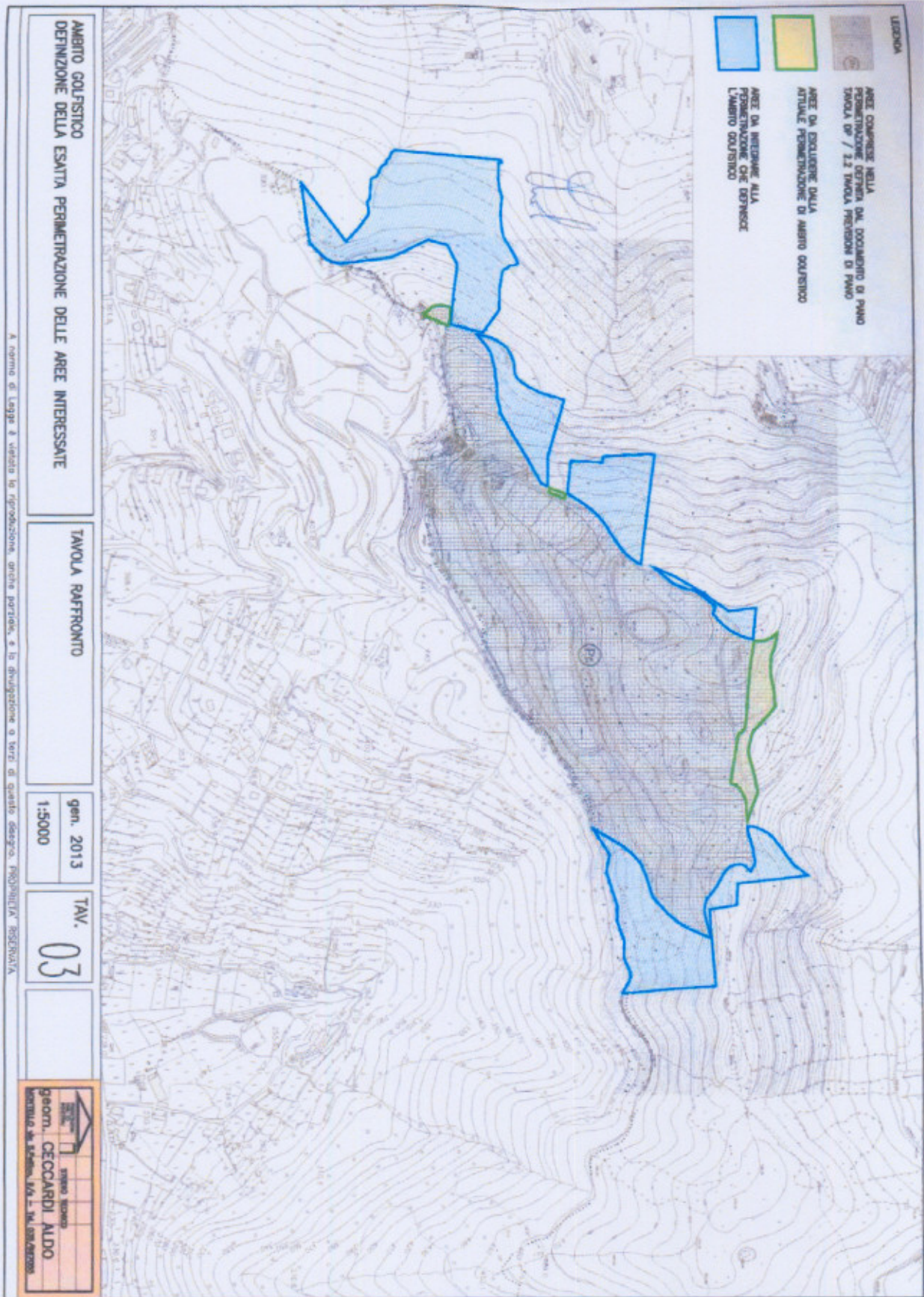


 ambito oggetto di istanza

Comune di Carobbio degli Angeli
Valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio

Handwritten signature

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO





PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|---|--|
| N° d'ordine: 16 Data presentazione: 11.01.2013 N° di protocollo: 373 | NOMINATIVO Sig. Bentoglio Giuseppe |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE | <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO |
|---|---|

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

Si chiede che:

- venga rimosso il raccordo ferroviario, volto a collegare la ferrovia Bergamo-Brescia con la Cascina Galliziola;
- venga modificato il tracciato medesimo, localizzandolo in una zona dove arreca meno danni alle abitazioni e alle coltivazioni;
- l'Amministrazione Comunale si opponga a quanto previsto dal PTCP della Provincia di Bergamo affinché possa trovare altre soluzioni.

PARERE TECNICO:

La previsione del tracciato del raccordo ferroviario di collegamento tra la linea Bergamo-Rovato ed il comparto destinato a "insediamenti produttivi d'interesse provinciale di completamento e/o nuovo impianto" discende da una previsione del PTCP della Provincia di Bergamo che il PGT è tenuto a recepire. Al riguardo peraltro si fa presente che l'Amministrazione comunale ha presentato il 17 dicembre 2008 istanza di Variante al PTCP, chiedendo espressamente la soppressione o lo spostamento del suddetto tracciato.

Tale istanza verrà opportunamente reiterata in occasione della Variante al PTCP stesso che la Provincia ha dichiarato - anche a mezzo stampa - di voler promuovere a breve scadenza.

Ciò evidenziato, si richiama in questa sede l'art. 12 delle Modalità attuative del Documento di Piano del PGT, che espressamente subordina l'efficacia della previsione di PTCP all'approvazione - da parte della Provincia - del progetto esecutivo del richiamato tronco ferroviario.

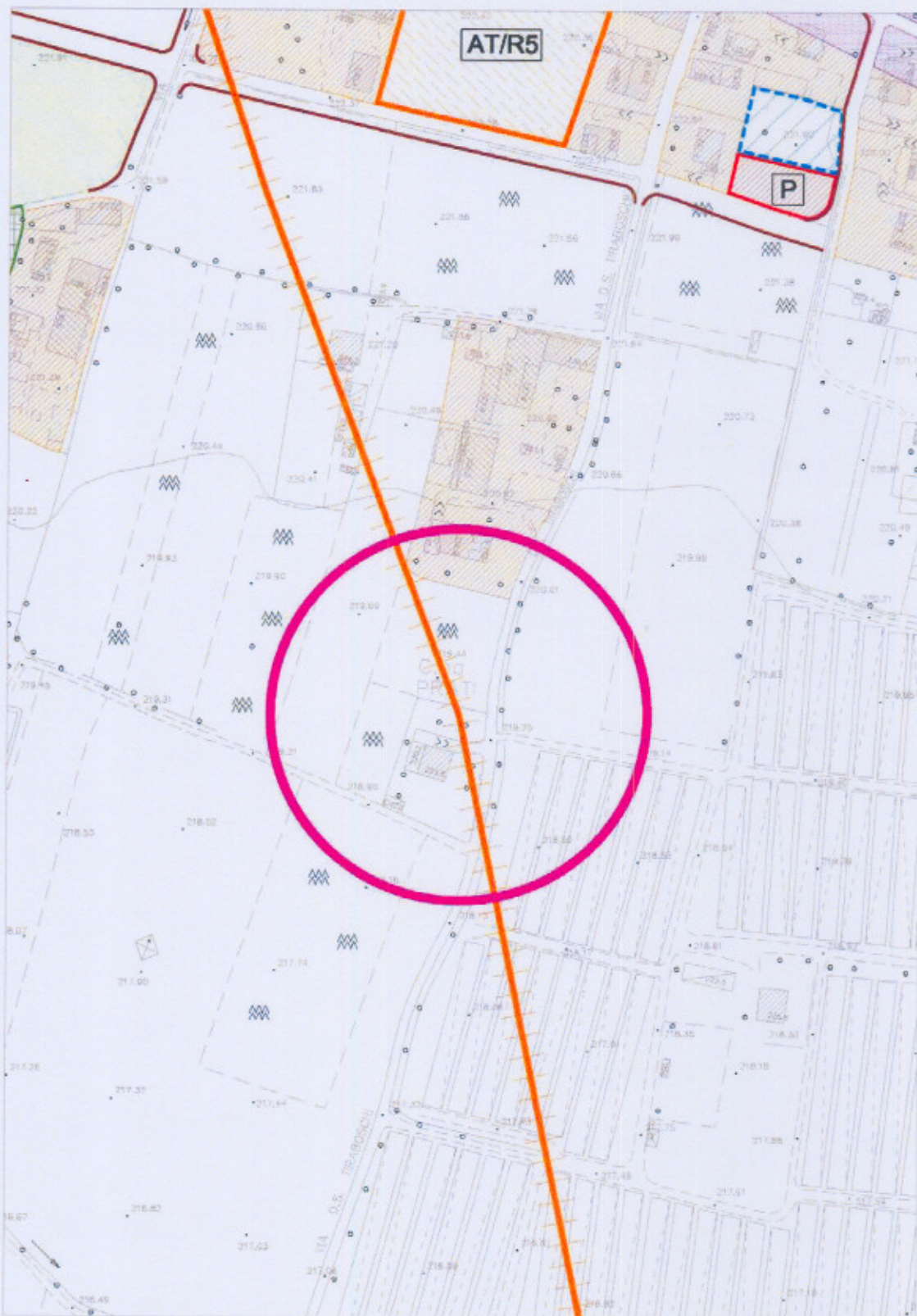
| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> ACCOLTA | <input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA | <input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA |
|---|--|--|




PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO

TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato



 ambito oggetto di istanza



PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI Pervenuti SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|---|--|
| N° d'ordine: 17 Data presentazione: 11.01.2013 N° di protocollo: 374 | NOMINATIVO Sig.a Madaschi Giuseppina Sig.a Madaschi Mariangela Sig.a Madaschi Maria Luigia Sig.a Madaschi Annamaria |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE | <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO |
|---|---|

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

Si chiede che:

- 1) venga data la possibilità di ampliare un piccolo locale esistente in via Mossani (contraddistinto dai mappali 2344 e 2345), al fine di consentire lo stoccaggio di mezzi e materiali di un'area di oltre 10.000 mq;
- 2) venga considerata come unico lotto di completamento la proprietà, sita in via Gavazzoli (contraddistinta dai mappali 653 e 853), che ricade in parte nell'Ambito di trasformazione "AT/R6" ed in parte in tessuto urbano consolidato a destinazione prevalentemente residenziale.

PARERE TECNICO:

In relazione alle due richieste formulate si evidenzia che:

- 1) *ampliamento locale (mapp. 2344-2345)*
si prende atto della richiesta formulata, evidenziando che la regolamentazione delle possibilità d'intervento sul patrimonio edilizio esistente nel "Sistema ambientale" sarà oggetto di specifica regolamentazione in sede di Normativa tecnica del Piano delle Regole;
- 2) *accorpamento aree edificabili (mapp. 653-853)*
 - lo sviluppo urbanistico/edificatorio delle aree libere comprese tra via Gavazzoli ed il fiume Cherio è subordinato a preliminare pianificazione attuativa, stante la necessità di dotare il sito di un corretto livello di infrastrutture ed urbanizzazioni (strade, parcheggi pubblici e - per il finitimo ambito AT/R1 - anche un vasto compendio di verde pubblico a protezione/valorizzazione dell'asta fluviale);
 - la difficoltà connessa alla promozione/approvazione di Piani attuativi, relativamente ai quali non dovesse essere possibile ottenere l'adesione di tutte le proprietà coinvolte, è superabile applicando l'art. 3.5 delle Modalità attuative del Documento di Piano, che delegano la Giunta municipale a verificare la compatibilità di operare per ambiti stralcio;
 - l'edificabilità assegnata al comparto tiene conto della sostenibilità del Documento di Piano in termini di dimensionamento complessivo (sostenibilità riconosciuta nel merito anche dal Settore Ambiente della Provincia di Bergamo con nota pervenuta l'11 gennaio 2013). Ciò premesso, stanti gli stralci richiesti (ed accettati) degli Ambiti di trasformazione residenziale "AT/R4" (istanza n. 11) ed "AT/R5" (istanze n. 9 e n. 14), si rileva che le quote di edificabilità connessa potranno essere spalmate - in sede di stesura definitiva del Documento di Piano - sulle restanti aree residenziali (sia di trasformazione che di completamento), incrementando parzialmente le relative capacità edificatorie. Va in ogni caso precisato che il dato del dimensionamento residenziale definito (n. 1.144 nuovi abitanti all'anno 2020) non dovrà essere sostanzialmente modificato.

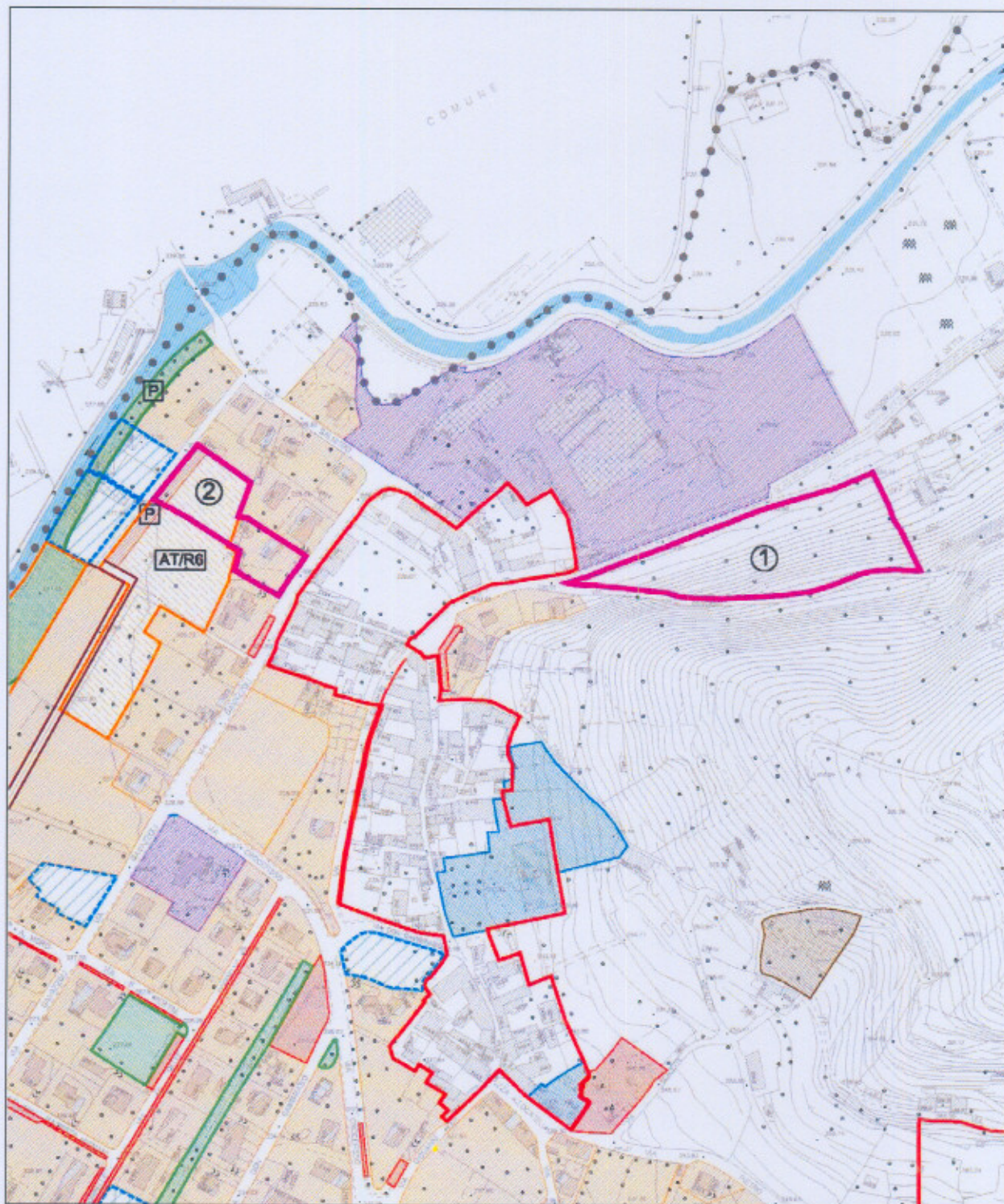
| | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> ACCOLTA | <input type="checkbox"/> NON ACCOLTA | <input checked="" type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA |
|---|---|---|





PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO

TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato



 ambito oggetto di istanza



Comune di Carobbio degli Angeli
Valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

| | |
|---|---|
| N° d'ordine: 18 Data presentazione: 11.01.2013 N° di protocollo: 404 | NOMINATIVO Provincia di Bergamo - Servizio Ambiente |
|---|---|

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE | <input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO |
|---|---|

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

Si chiede che:

- A) venga verificata la situazione della procedura di bonifica dell'ex cava-strada comunale dei Corvi, nonché delle aree di discarica Ferrocuperi e Perletti Autotrasporti in via Bolgare;
- B) vengano introdotti indicatori quantitativi che meglio definiscano i possibili impatti rispetto alle differenti componenti ambientali delle nuove urbanizzazioni e previsioni viabilistiche;
- C) vengano puntualizzate misure di mitigazione relativamente agli Ambiti di trasformazione "AT/R1" - "AT/P1" - "AT/P2" - "AT/RS" ed alle nuove infrastrutture viarie;
- D) venga acquisito da Uniacque un rapporto sullo stato di efficienza del depuratore fognario di Uniacque, verificando altresì la compatibilità della relativa capacità alla luce dei nuovi apporti discendenti dalle previsioni insediative determinate dal PGT di Carobbio degli Angeli.

PARERE TECNICO:

Nel merito dei singoli contributi si evidenzia che:

- A) le aree di ex cava (Strada comunale dei Corvi) e di ex discarica (Perletti autotrasporti), relativamente alle quali non risultano ancora concluse le procedure di bonifica, vengono opportunamente individuate sulle tavole di progetto del Documento di Piano (tav. DP/2.1). Qualsiasi intervento di trasformazione urbanistico-edilizia sarà pertanto assoggettato alla preventiva acquisizione dei dovuti pareri favorevoli di merito rilasciati dalle Autorità preposte;
- B) al fine di migliorare le misure di mitigazione degli interventi, s'inseriranno nelle Schede degli Ambiti di trasformazione (all. DP/4) e nella normativa del Piano delle Regole specifiche disposizioni - anche quantitative - sul rapporto tra il suolo permeabile ed impermeabilizzato e sulla dotazione minima di verde (cespugli, alberature, ...);
- C) in relazione agli Ambiti di trasformazione richiamati, si rileva:
 - "AT/R1": il relativo progetto di sviluppo urbanistico sarà sottoposto all'approvazione preventiva dell'Ente PLUS; qualora l'Ente ne ravveda la necessità, si darà avvio alla procedura di modifica del perimetro del Parco, a termine dell'art. 7.4 della DGR 6148/07;
 - "AT/P1": le indicazioni sulla necessità di mitigazione dei nuovi insediamenti produttivi saranno riprese al punto 10 (Linee guida per la progettazione) della relativa Scheda d'Ambito (all. DP/4 del Documento di Piano);
 - "AT/P2": i criteri per raggiungere coerenti livelli di compatibilità tra i nuovi insediamenti e le aree interessate dalla RER (in loco presente solo con elementi di 2° livello - come evidenziato sull'apposito elaborato riportato al paragrafo 9.2.2 del Rapporto ambientale) sono definiti dall'art. 11 delle Modalità attuative del Documento di Piano. Per quanto attiene la necessità di mitigazione dei nuovi insediamenti, si richiama quanto espresso in precedenza in relazione all'AT/P1;
 - "AT/RS": l'Ambito viene soppresso a seguito di specifiche istanze formalizzate dai proprietari (istanze n. 9 e n. 14);
 - in sede di Normativa tecnica di Piano dei Servizi saranno contemplate specifiche prescrizioni che si pongano l'obiettivo di mitigare, ai fini di un corretto inserimento paesistico-ambientale, le interferenze tra le nuove previsioni di viabilità con gli elementi ecologici, morfologici e paesistici;

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

D) per quanto attiene il tema depurazione delle acque, attese le criticità rilevate in relazione al depuratore di Gorlago, si fa riferimento alla specifica nota di Uniacque, depositata in sede di Conferenza di scoping (protocollo comunale n. 1908 del 27 febbraio 2012). I contenuti della nota sono riportati al paragrafo 5.6 del Rapporto ambientale. Si fa altresì presente che l'Ufficio Tecnico, con nota prot. n. 9838/2012 del 13 novembre 2012, ha ulteriormente sollecitato Uniacque ad esprimersi in merito al tema specifico; ad oggi non risulta pervenuta alcuna risposta.

ACCOLTA

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA

Comune di Carobbio degli Angeli
Valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO 1971

