

9
2

Comune di Carobbio degli Angeli
Valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

- 10) l'Ambito di trasformazione a destinazione residenziale "AT/R4" viene stralciato dall'edificabilità prevista dal Documento di Piano, in accoglimento dell'istanza n. 11;
- 11) in coerenza con i disposti ed i principi di partecipazione della LR 12/05, l'Amministrazione comunale di Carobbio degli Angeli - a seguito di avviso pubblico di avvio del procedimento di formazione del PGT - ha raccolto i contributi, le proposte e le istanze di collaborazione formulate dai soggetti che - a qualsiasi titolo - sono portatori d'interessi specifici. Sono pervenute 116 istanze, presentate da cittadini che - per lo più - aspirano ad una diversa destinazione urbanistica delle aree di proprietà, o che comunque sono interessati a proporre un'altra modalità di gestione del territorio rispetto al vigente strumento regolatore. La tav. A.10 del Quadro conoscitivo del DdP individua la posizione di ogni singola istanza. Sulla stessa tavola una tabella riporta:

- il numero progressivo di presentazione;
- il nome del richiedente;
- la localizzazione;
- la destinazione urbanistica attuale del lotto o della zona per cui è stata presentata istanza;
- la sintesi della richiesta di variazione urbanistica espressa per l'area.

Dall'analisi delle istanze emerge che le richieste sono per lo più tese al cambio di destinazione d'uso da area non edificabile ad area per edilizia residenziale. Infatti, in ben il 70% delle istanze viene chiesta nuova edificabilità residenziale o la rettifica di prescrizioni/previsioni del PRG relative pur sempre al comparto residenziale. Il restante 30% investe tematiche ed aspetti di varia natura (comparto produttivo, comparto agricolo, servizi, modifiche di perimetrazioni, ...). Al riguardo va chiarito che le istanze formulate sono considerate - come peraltro previsto dalla legge - contributi aperti, con valore consultivo e non impegnativo per l'Amministrazione comunale. Costituiscono nei fatti base informativa dei "desiderata" della cittadinanza, da utilizzare, alla stregua di qualsiasi altro dato conoscitivo preliminare, come elemento utile alla formazione del progetto, che sviluppa i propri intendimenti sulla base di criteri, valutazioni e considerazioni d'ordine generale e non particolare. L'Amministrazione - secondo una prassi consolidata - ha ritenuto di non dover dare risposte singole, motivando l'accettazione o meno di ciascuna istanza, stante che la relativa fase istituzionale fa capo alle osservazioni prodotte a seguito della formale adozione dello strumento urbanistico;

- 12) la RER è stata correttamente cartografata sulla tav. QC/A.13 e riprodotta in formato ridotto, nonché commentata, sia nella Relazione del DdP (all. DP/1) sia nel Rapporto Ambientale. Il territorio di Carobbio degli Angeli è interessato esclusivamente - e comunque parzialmente - da ambiti di 2° livello. La RER non pone vincoli d'inedificabilità; determina peraltro criteri di attenzione per le trasformazioni compatibili. Ciò vale per l'ambito AT/P2, come per tutti gli interventi eventualmente interessati dalla relativa previsione. L'art. 11 delle Modalità attuative del DdP (all. DP/3) individua i criteri e le attenzioni da porre in essere in sede di tali interventi;
- 13) il PGT è promosso in conformità al PTCP; conferma e rispetta infatti tutte le previsioni del Piano sovraordinato. Pone in essere due "salvaguardie" interne per quanto attiene:
- il nuovo asse ferroviario che collega la ferrovia Bergamo-Rovato con il polo produttivo d'interesse provinciale posto a sud del territorio comunale, in prossimità del confine con Chiuduno;
 - il polo produttivo stesso.

Le relative indicazioni sono state cartografate sulla tav. DP/2.2. Le salvaguardie poste in essere con il PGT consistono nel demandare al Piano delle Regole la regolamentazione degli interventi ammissibili in corrispondenza delle attrezzature stesse, in attesa che la Provincia approvi i relativi progetti, la cui promozione/approvazione sono - esplicitamente - di esclusiva competenza dell'Ente sovraordinato. Da ciò consegue che il PGT dovrà recepire i progetti provinciali, con specifica Variante, una volta approvati dall'Ente medesimo. È ovvio che l'impostazione qui delineata è soggetta alla valutazione di compatibilità da parte del Settore competente della Provincia, ancorché sia già stata illustrata nel corso d'incontri ufficiali tenutisi. Al riguardo si veda anche il parere tecnico espresso in risposta all'istanza n. 16.

ACCOLTA

NON ACCOLTA

PARZIALMENTE ACCOLTA



PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

N° d'ordine: 2 Data presentazione: 03.12.2012 N° di protocollo: 10360	NOMINATIVO Gruppo consiliare Insieme per cambiare (sig. Vittorio Borali)
--	---

<input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE	<input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO
---	---

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

Viene richiesto al Responsabile del Settore Polizia locale di esprimere un parere in relazione a:

- 1) la rotatoria dalla forma allungata prevista lungo la Variante di Cicola (a giudizio degli scriventi tale elemento potrebbe essere causa di non pochi problemi, soprattutto per gli automezzi di grosse dimensioni come autotreni ed autoarticolati);
- 2) il cavalcavia sulla ferrovia Bergamo-Rovato previsto in corrispondenza di via Bolgare (la sua forma ad "S" potrebbe dimostrarsi in futuro poco pratica e pericolosa.

PARERE TECNICO:

Il Responsabile del Settore esprime il proprio parere con nota dell'11 dicembre 2012 prot. n. 10583, cui si rimanda per doverosa conoscenza.

A livello tecnico si rileva quanto segue:

- 1) la "rotatoria allungata" prevista lungo la Variante di Cicola all'intersezione con via Cavalieri di Vittorio Veneto e via Bolgare è stata preliminarmente valutata con il Dirigente del Settore Viabilità della Provincia (quando la strada era ancora di competenza della Provincia stessa). Il disegno riprodotto tiene conto delle indicazioni/osservazioni emerse in tale occasione. Al di là che strutture analoghe sono presenti in altre realtà comunali (si veda ad esempio San Paolo d'Argon), si rileva che il sedime attuale della Variante di Cicola (corsie di scorrimento ed aree limitrofe di rispetto) consente di realizzare l'opera nel rispetto delle caratteristiche tecniche e dei parametri dimensionali dettati dal vigente Codice della Strada, senza occupare aree private;
- 2) il sovrappasso è stato disegnato tenendo conto di pendenze e di raggi di curvatura normalizzati, secondo le prescrizioni tecniche dettate per la viabilità di livello provinciale.


<input type="checkbox"/> ACCOLTA	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA	<input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA
---	--	--



PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI Pervenuti SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

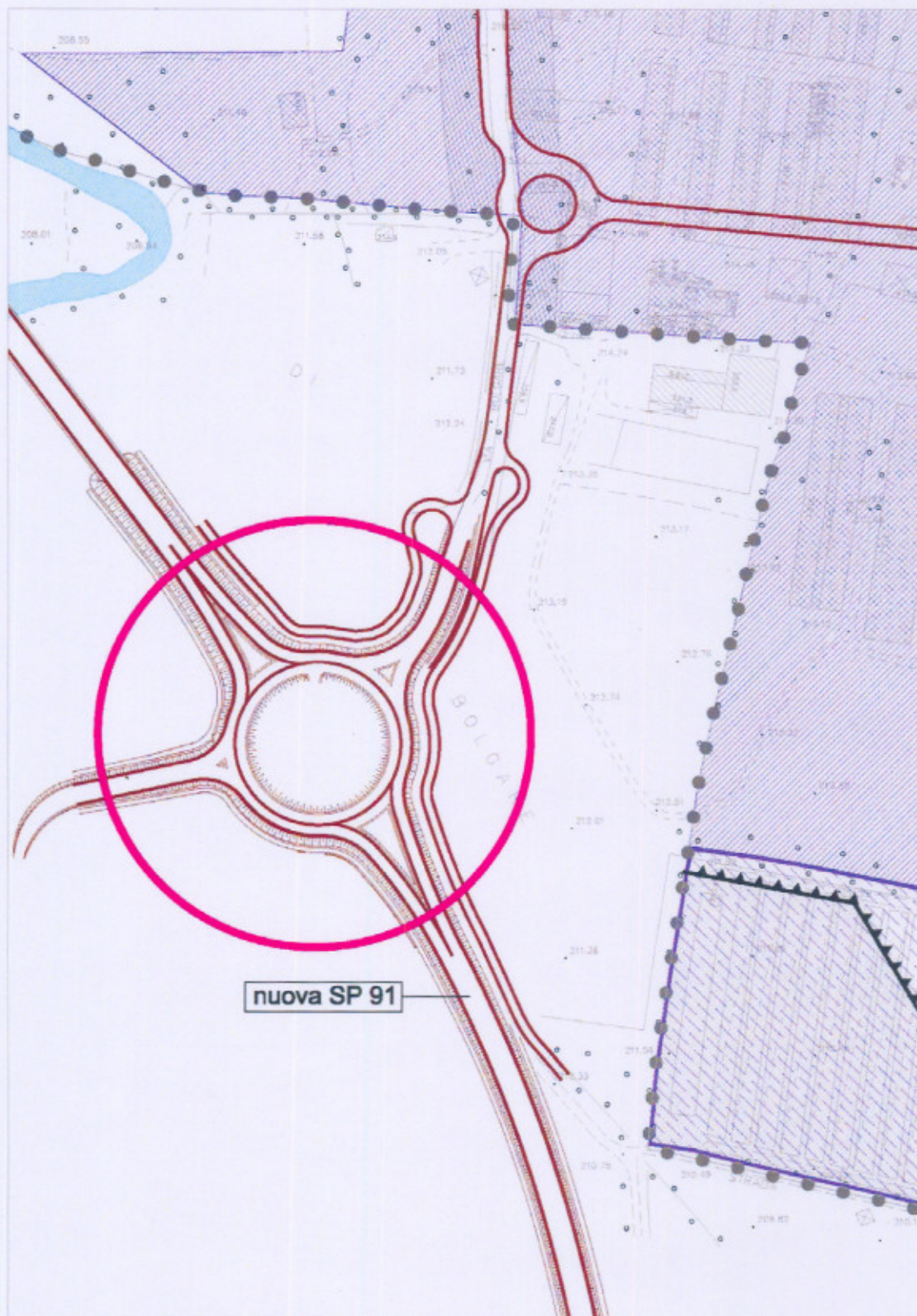
PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato



 ambito oggetto di istanza

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI Pervenuti SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato



nuova SP 91

 ambito oggetto di istanza

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

N° d'ordine: 3 Data presentazione: 06.12.2012 N° di protocollo: 10497	NOMINATIVO Sig. Aresi Arnaldo Immobiliare Arpe srl Sig.a Pezzotta Rosa Luigina
--	--

<input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE	<input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO
---	---

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

Si chiede che:
parte del terreno sito in via Puccini venga destinato ad area edificabile per attività artigianale-commerciale, come previsto dal PRG previgente.

PARERE TECNICO:

Si prende atto della richiesta formulata.
L'area in narrativa verrà riclassificata - in sede di Piano delle Regole - a scopo "prevalente plurifunzionale produttivo-terziario", assoggettandone l'edificazione a Permesso di costruire convenzionato.
Al riguardo si fa presente che l'utilizzo a scopo edificatorio dell'area stessa non incide in termini ambientali in quanto:

- risulta essere porosità del tessuto urbano consolidato;
- è correttamente urbanizzata ed infrastrutturata al contorno;
- il PTCP della Provincia, recependo di fatto le previgenti previsioni del PRG, la include negli "Ambiti definiti dalla pianificazione locale", demandando quindi al Comune le determinazioni di merito.

Lo sviluppo edificatorio del comparto, ferma restando la possibilità di una maggior definizione in sede di relativa progettazione urbanistico/edilizia, dovrà prevedere:

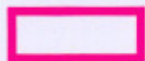
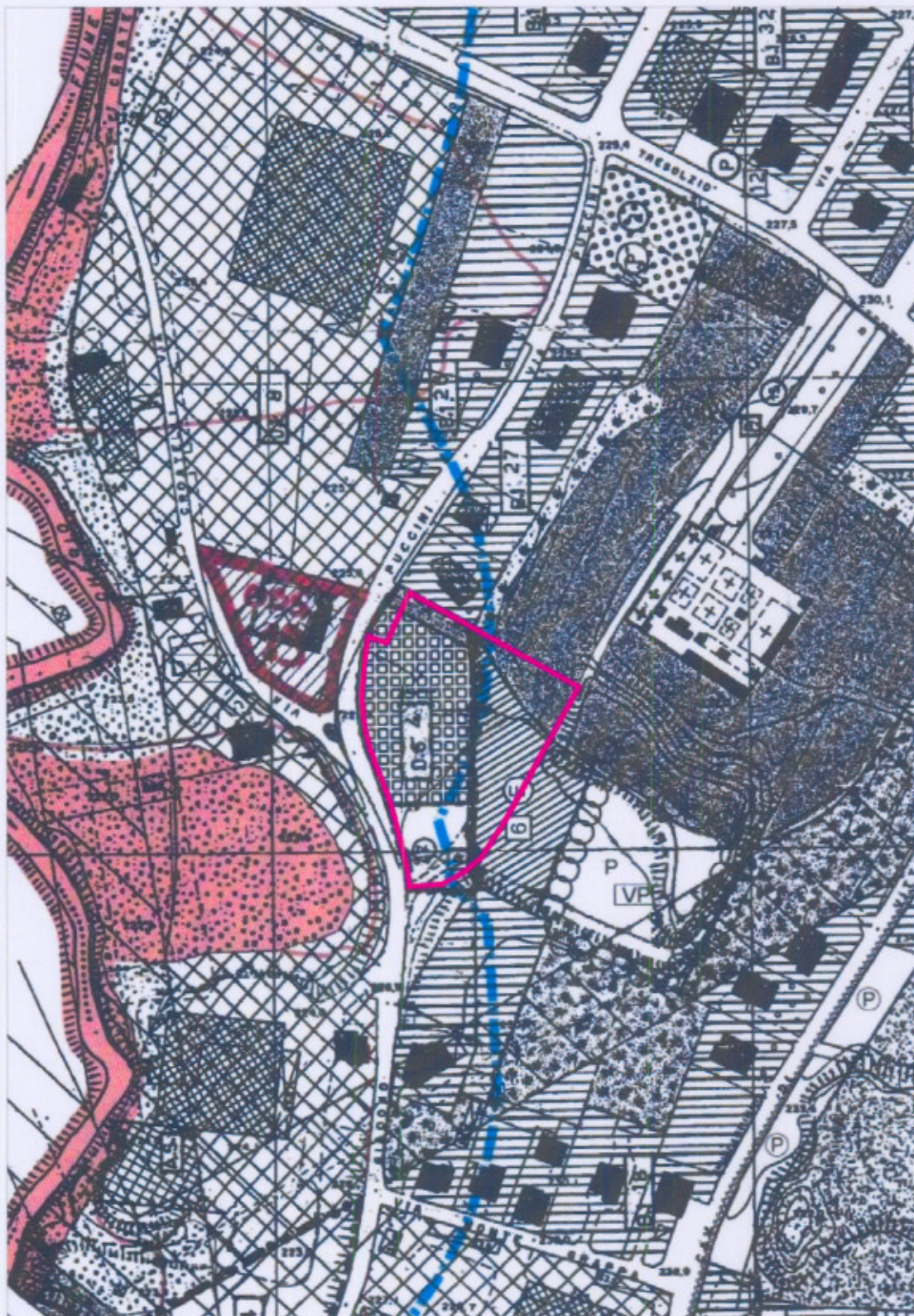
- la conferma degli indici edificatori del PRG previgente;
- la cessione - o l'assoggettamento ad uso pubblico - dei servizi discendenti (ferma restando, ove l'Amministrazione comunale lo ritenga perseguibile, la possibilità di monetizzazione);
- l'ampliamento, fronte strada, del parcheggio pubblico esistente (realizzato su area già messa a disposizione dai richiedenti);
- la mitigazione, mediante adeguate opere a verde, dei confini nord e est.

A puro titolo esemplificativo si allega uno schema esplicativo degli obiettivi pianificatori illustrati; lo schema, che verrà recepito in sede di Normativa tecnica di PdR, potrà essere revisionato in sede di progettazione di dettaglio, purchè condiviso dalla Giunta municipale.

<input checked="" type="checkbox"/> ACCOLTA	<input type="checkbox"/> NON ACCOLTA	<input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA
--	---	--

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PRG – ESTRATTO TAVOLA AZZONAMENTO DI VARIANTE

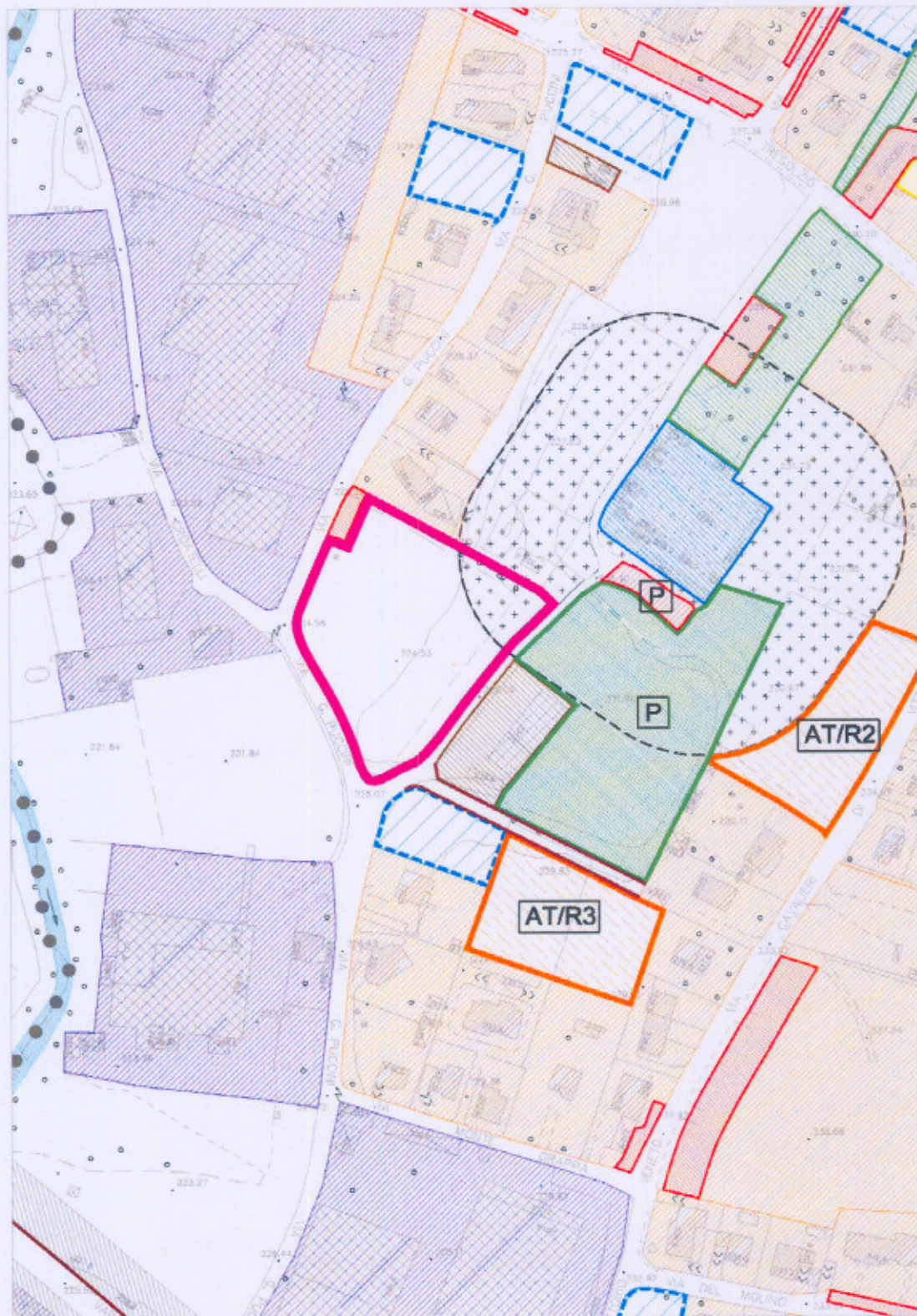



ambito oggetto di istanza



PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato

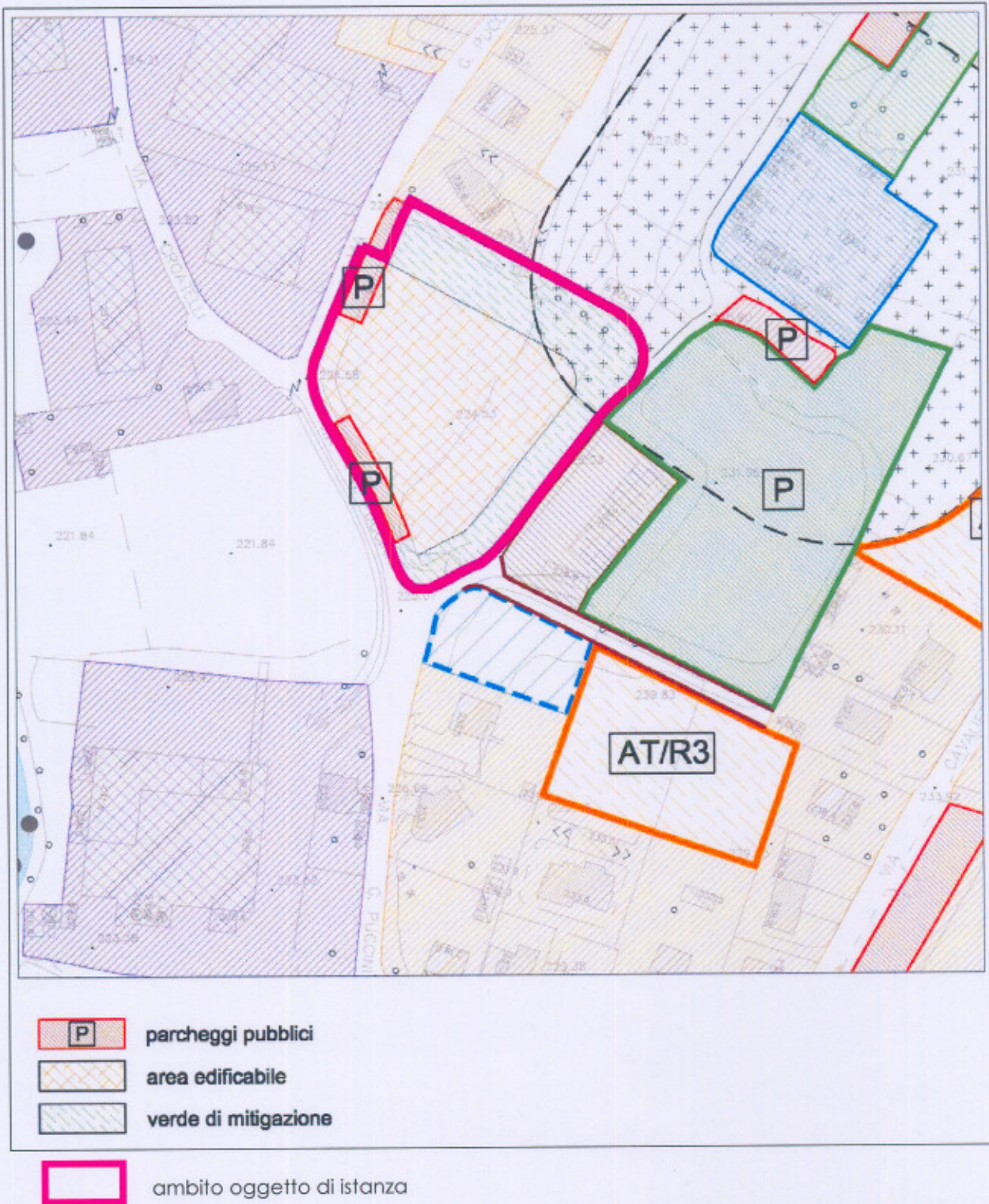


 ambito oggetto di istanza

J
WR

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PROPOSTA DI RICLASSIFICAZIONE DELL'AREA



PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

N° d'ordine: 4 Data presentazione: 15.12.2012 N° di protocollo: 10740	NOMINATIVO Sig. Borali Domenico
--	---

<input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE	<input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO
---	---

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

Si evidenzia che:
è stata prevista la realizzazione di una nuova strada a servizio dell'Ambito di trasformazione residenziale "AT/R5", posto a sud di via Carducci.

Si chiede che:

- premesso che la strada così come prevista è controproducente in quanto dovranno essere esborsate somme d'indennizzo riferite a consistenti opere esistenti, all'intubamento di un esistente canale d'irrigazione ed al danno cagionato per il passaggio di detta strada troppo a ridosso di esistenti fabbricati residenziali, venga realizzata la strada nel limitrofo fondo libero, in quanto - in termini economici - comporterebbe costi ridotti;
- Il nuovo ambito "AT/R5" venga stralciato, in quanto non compatibile con il PTCP della Provincia.

PARERE TECNICO:

In relazione alle istanze formulate si rileva che:

- la nuova strada prevista a sud del comparto "AT/R5" è - secondo prassi consolidata - posta a cavaliere delle proprietà interessate; ad ogni buon conto il definitivo tracciamento/ posizionamento verrà definito in sede della relativa progettazione definitiva/esecutiva;
- l'ambito di trasformazione residenziale AT/R5 ricade, secondo il PTCP della Provincia, tra le "aree agricole con finalità di protezione e conservazione".

L'art. 65 delle Norme di attuazione del PTCP individua - tra le aree stesse - due differenti tipologie:

- a) *gli ambiti di conservazione di spazi liberi interurbani e di connessione, i cui perimetri sono modificabili in sede di PGT a termine dell'art. 93.4 delle Norme stesse;*
- b) *le zone a struttura vegetazionale di mitigazione dell'impatto ambientale e d'inserimento paesaggistico delle infrastrutture, che hanno natura sostanzialmente inedificabile.*

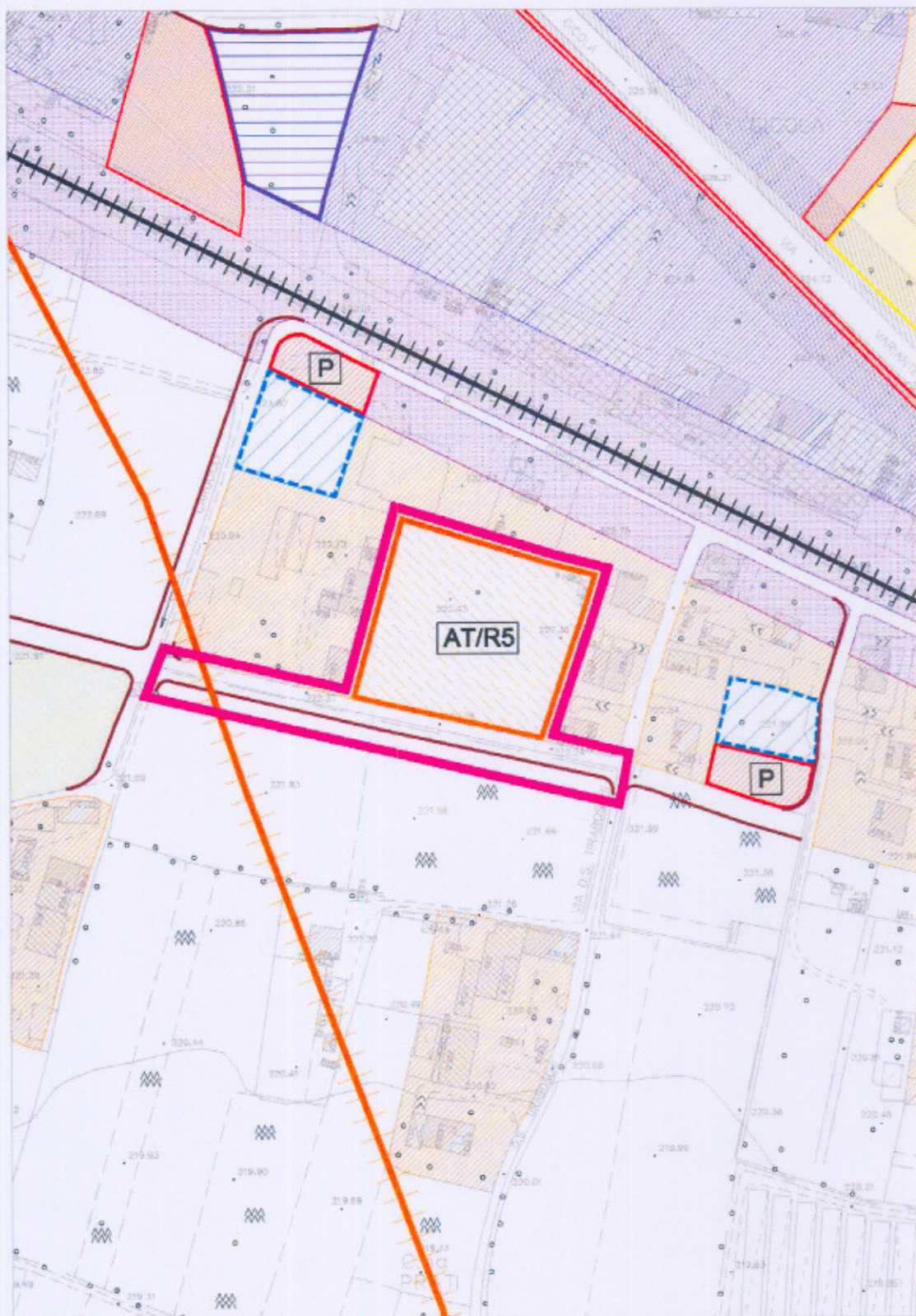
Alla luce degli approfondimenti operati, si ritiene che l'Ambito "AT/R5", pur posizionato in prossimità della linea ferroviaria Bergamo-Rovato, possa rientrare nella prima categoria d'intervento, stante che l'intorno in cui si colloca è caratterizzato dalla presenza diffusa di edificazione e possa di conseguenza essere considerato quale tessuto urbano consolidato.


In conclusione, alla luce delle considerazioni svolte, si ritiene di confermare le attuali previsioni del Documento di Piano, fatta in ogni caso salva la compatibilità di merito rilasciata dalla Provincia sul PGT nei termini procedurali in vigore.

<input type="checkbox"/> ACCOLTA	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA	<input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA
---	--	--

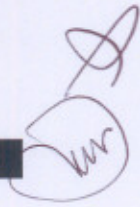
PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato



 ambito oggetto di istanza

Comune di Carobbio degli Angeli
Valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio



PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

N° d'ordine: 5 Data presentazione: 21.12.2012 N° di protocollo: 10930	NOMINATIVO Geom. Ondei Dario - Responsabile del Settore/Servizio Tecnico Manutentivo
--	---

<input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE	<input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO
---	---

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

Si chiede che:
vengano attuate le verifiche sul rispetto delle minime distanze di sicurezza nei punti d'interferenza tra gli elettrodotti e le strade del Comune di Carobbio degli Angeli.

PARERE TECNICO:

Si prende atto della richiesta formulata, demandando all'Amministrazione comunale la promozione di specifico studio in approfondimento delle previsioni di PGT, da recepire poi con specifica Variante, secondo le procedure di legge.
Al riguardo si fa peraltro presente che il Piano dei Servizi del PGT individuerà correttamente le linee elettriche ad alta tensione esistenti sul territorio e le relative "Distanze di prima approssimazione - DPA", come segnalate dagli enti proprietari (Terna e Italgas).
Si rimanda altresì nello specifico a quanto già evidenziato al paragrafo 5.10 del Rapporto ambientale.

<input type="checkbox"/> ACCOLTA	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA	<input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA
---	--	--

Comune di Carobbio degli Angeli
Valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

N° d'ordine: 6 Data presentazione: 09.01.2013 N° di protocollo: 279	NOMINATIVO Sig.a Grena Angela Sig. Grena Claudio
--	---

<input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE	<input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO
---	---

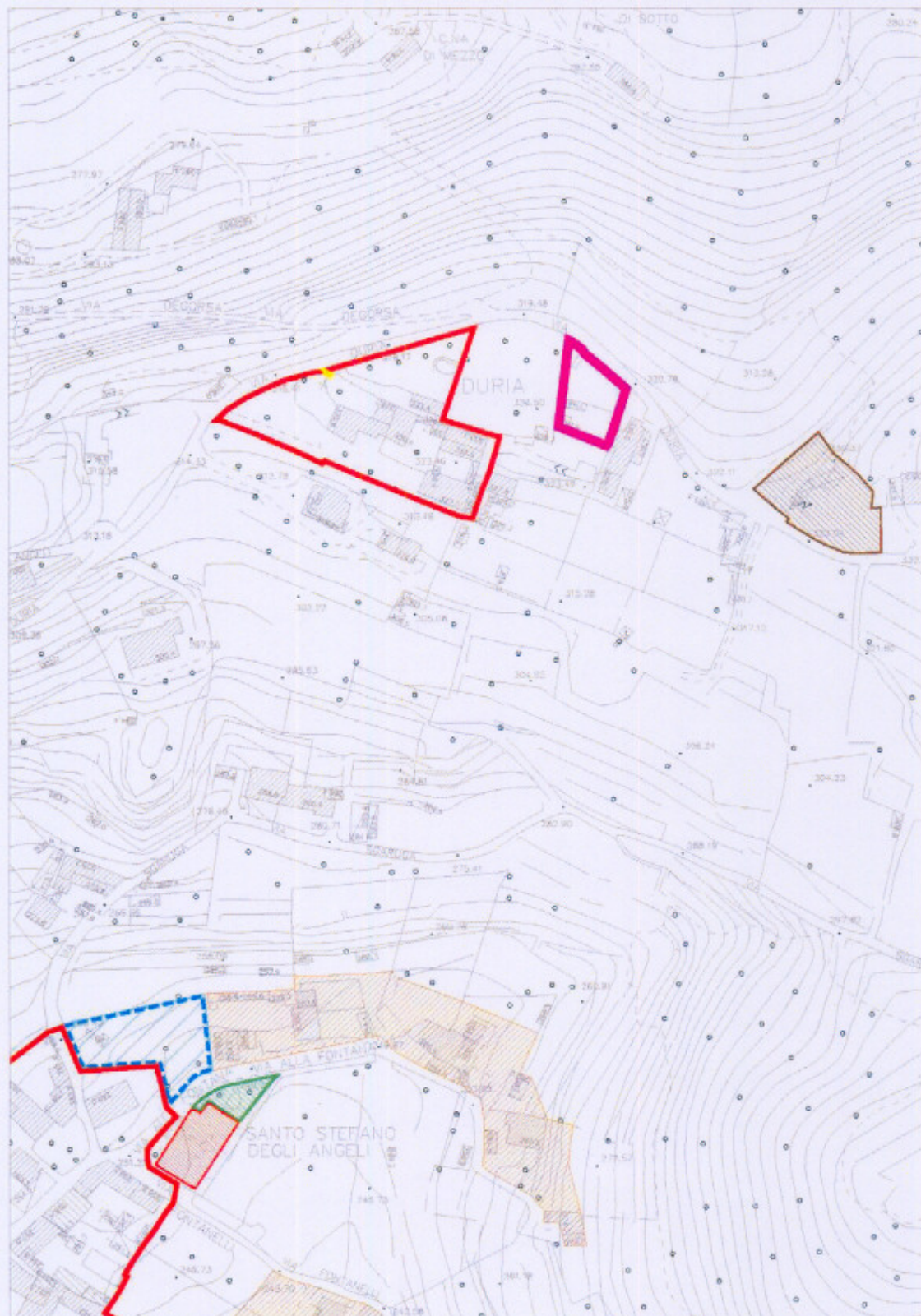
SINTESI DEL CONTRIBUTO:
Si chiede che:
venga concesso il cambio di destinazione d'uso degli attuali locali accessori in civile abitazione del fabbricato sito in via Duria con la possibilità di ampliare la superficie residenziale, attraverso la chiusura del porticato.


PARERE TECNICO:
Si prende atto della richiesta formulata, evidenziando che la regolamentazione delle possibilità d'intervento sul patrimonio edilizio esistente all'interno del "Sistema ambientale" sarà oggetto di specifica regolamentazione in sede di Normativa tecnica del Piano delle Regole.

<input type="checkbox"/> ACCOLTA	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA	<input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA
---	--	--

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato



 ambito oggetto di istanza

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

N° d'ordine: 7 Data presentazione: 10.01.2013 N° di protocollo: 303	NOMINATIVO Sig. Veiss Alan
--	--------------------------------------

<input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE	<input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO
---	---

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

Si chiede che:
venga inserita un'area edificabile all'interno della proprietà, sita in località via Budria e Oliveti, che possa permettere la realizzazione di un nuovo edificio con una superficie di almeno 80 mq.

PARERE TECNICO:

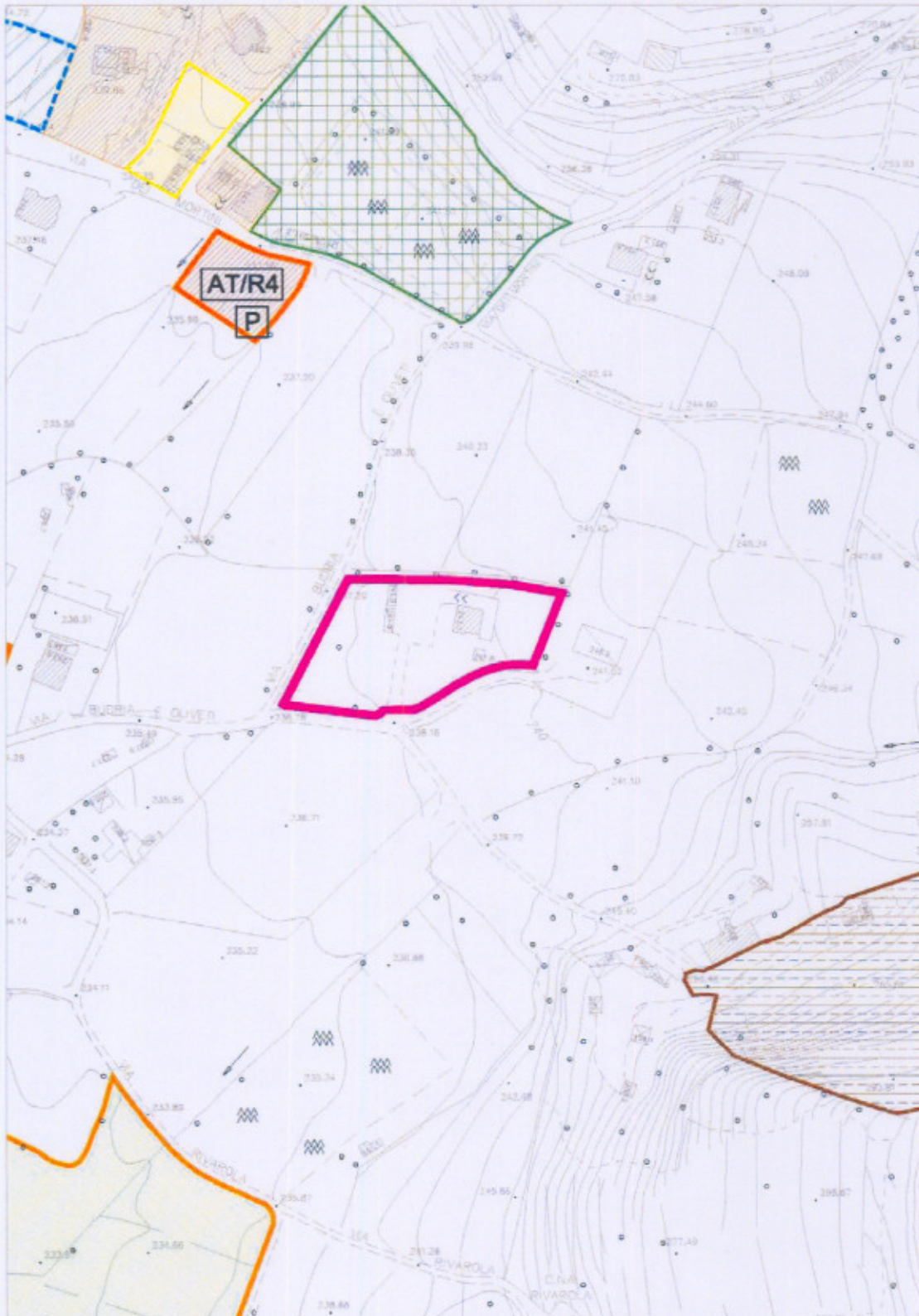
Si prende atto della richiesta formulata, rimandando al parere espresso in relazione all'istanza n. 6.
Si rileva peraltro che - in termini di principio generale - le aree agricole o di valenza ambientale non prevedono la possibilità di interventi di nuova edificazione.


<input type="checkbox"/> ACCOLTA	<input checked="" type="checkbox"/> NON ACCOLTA	<input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA
---	--	--



PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato



 ambito oggetto di istanza



PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

N° d'ordine: 8 Data presentazione: 10.01.2013 N° di protocollo: 315	NOMINATIVO Geom. Franchini Angelo
--	---

<input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE	<input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO
---	---

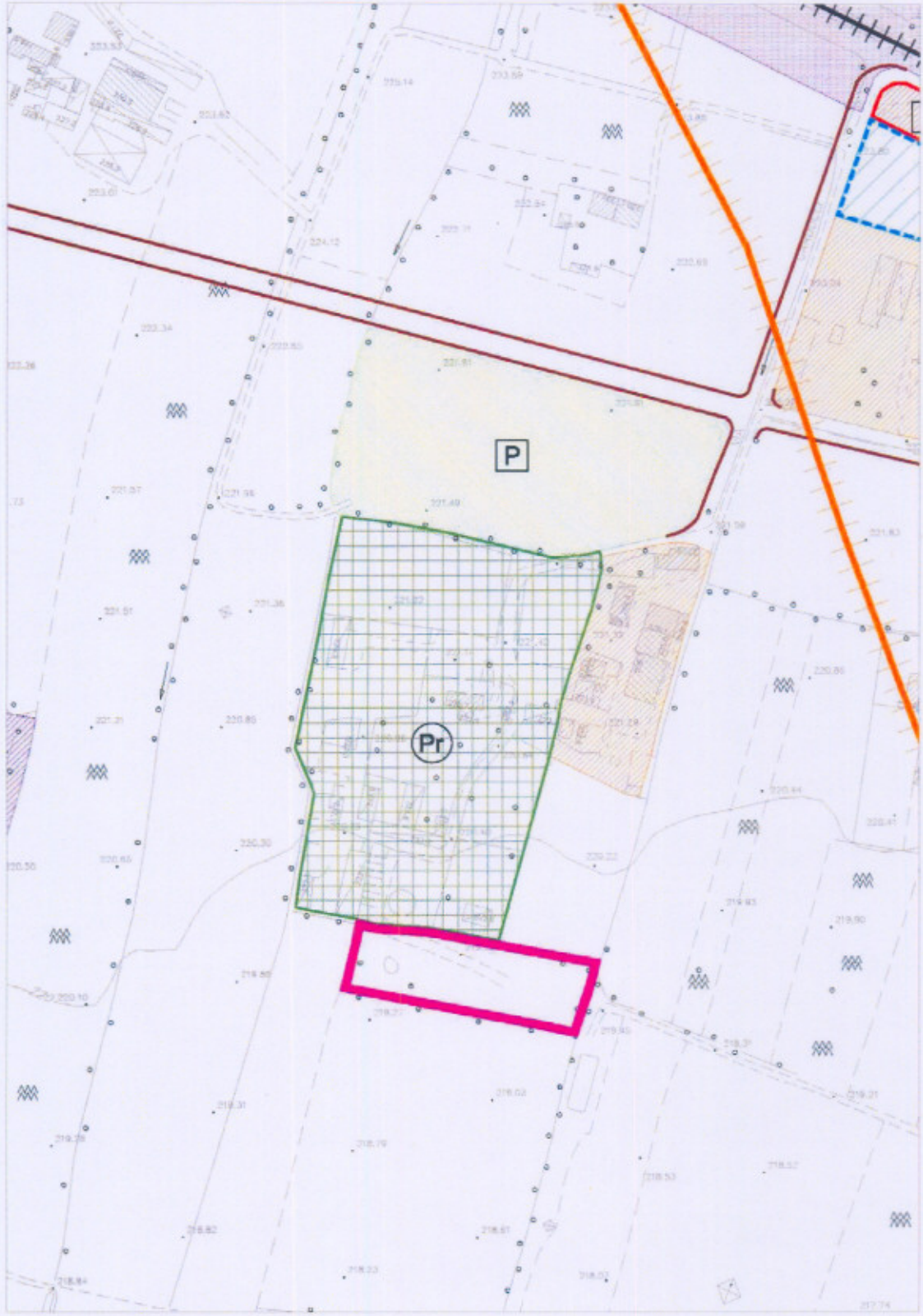
SINTESI DEL CONTRIBUTO:
Si chiede che:
tutta la proprietà, ubicata in via Carducci, venga classificata come "verde per attrezzature sportive private".

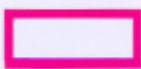
PARERE TECNICO:
Si prende atto della richiesta formulata, procedendo all'esatta perimetrazione dell'area oggetto d'istanza. La regolamentazione urbanistica e funzionale dell'area sarà oggetto di specifica normativa in sede di Piano dei servizi del PGT.

<input checked="" type="checkbox"/> ACCOLTA	<input type="checkbox"/> NON ACCOLTA	<input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA
--	---	--

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato



 ambito oggetto di istanza

Comune di Carobbio degli Angeli
Valutazione ambientale strategica del Piano di Governo del Territorio

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

N° d'ordine: 9 Data presentazione: 11.01.2013 N° di protocollo: 366	NOMINATIVO Sig. Bertoli Marco Giulio
--	--

<input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE	<input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO
---	---

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

Si evidenzia che:
l'area di proprietà ricade nell'Ambito di trasformazione residenziale-sportivo "AT/RS" di via Rivarola.

Si chiede che:
venga esclusa totalmente l'area in oggetto da qualsiasi previsione di sviluppo urbanistico, ripristinando l'attuale destinazione agricola.

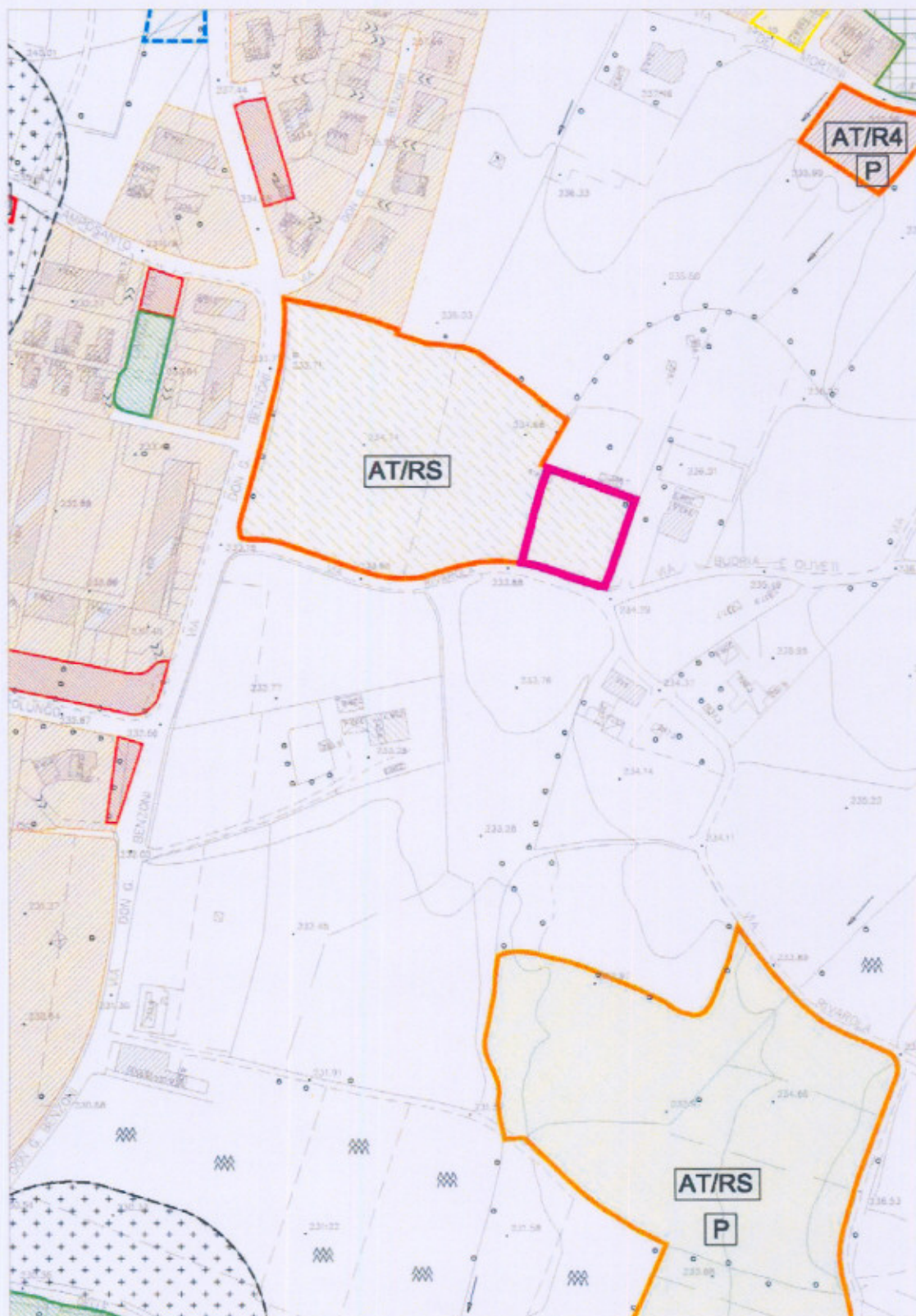
PARERE TECNICO:


Si prende atto della richiesta formulata, stralciando la previsione edificatoria relativa all'Ambito "AT/RS".
La nuova regolamentazione urbanistica e funzionale dell'area stessa, che sarà oggetto delle previsioni del Piano delle Regole, terrà conto - per analogia - della classificazione nel "Sistema ambientale" delle aree finitime.
Al riguardo si veda anche - per coerenza - la valutazione espressa relativamente all'istanza n. 14.

<input checked="" type="checkbox"/> ACCOLTA	<input type="checkbox"/> NON ACCOLTA	<input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA
--	---	--

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato



 ambito oggetto di istanza

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI PERVENUTI SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

N° d'ordine: 10 Data presentazione: 11.01.2013 N° di protocollo: 367	NOMINATIVO Azienda Agricola Mioorto srl
---	---

<input type="checkbox"/> RAPPORTO AMBIENTALE	<input checked="" type="checkbox"/> DOCUMENTO DI PIANO
---	---

SINTESI DEL CONTRIBUTO:

Si chiede che:
venga riconsiderata la perimetrazione dell'Ambito di trasformazione "AT/P1", sito in via Bolgare, considerando un'eventuale riduzione dell'area pertinenziale non edificabile, fermo restando che - nel caso in cui dovessero permanere le condizioni descritte nell'attuale proposta elaborata nel Documento di Piano - si procederà alla richiesta di esclusione totale delle aree in oggetto da qualsiasi previsione di sviluppo urbanistico, chiedendo il contestuale ripristino dell'attuale destinazione agricola.

PARERE TECNICO:

L'area oggetto d'istanza, classificata dal Documento di Piano del PGT come ambito "AT/P1", ricade parzialmente - per quanto attiene le previsioni di PTCP - nelle "aree agricole con finalità di protezione e conservazione".

Per quanto attiene le indicazioni d'intervento relative, quindi normate dall'art. 65 delle Norme di attuazione del PTCP, si rimanda alla precedente istanza n. 4.

Al riguardo peraltro è da segnalare che, a seguito di specifico approfondimento effettuato, è emerso che l'ambito interessato possa essere ricompreso tra quelli trasformabili a termine dell'art. 93.4 delle Norme di attuazione del PTCP medesimo (analoga decisione è stata presa per un ambito produttivo, equiparabile nella sostanza, omogeneo ricadente nel finitimo Comune di Bolgare).

Pertanto l'ambito "AT/P1" definito dal Documento di Piano del PGT viene integralmente considerato edificabile, fatta in ogni caso salva la compatibilità di merito rilasciata dalla Provincia sul PGT, nei termini procedurali in vigore.


<input checked="" type="checkbox"/> ACCOLTA	<input type="checkbox"/> NON ACCOLTA	<input type="checkbox"/> PARZIALMENTE ACCOLTA
--	---	--

Handwritten signature
WR

PARERI TECNICI AI CONTRIBUTI Pervenuti SUL RAPPORTO AMBIENTALE E SUL DOCUMENTO DI PIANO

PGT – ESTRATTO DAL DOCUMENTO DI PIANO
TAVOLA DP/2.2 – tavola delle previsioni di piano – sistema dell'urbanizzato



 ambito oggetto di istanza