

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI
REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BERGAMO

49

<p>Spazio per protocollo comunale</p> <p>COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI Provincia di BERGAMO</p> <p>24 APR. 2014</p> <p>PROTOCOLLO GEN. N. 3.201</p> <p>CAT. <u>K</u> CL. FASC.</p>	<p>Bollo competente da € 16,00</p> 
<p>Registro Settore Gestione del Territorio delle osservazioni alla I Variante Generale al PGT</p> <p>Osservazione n. del</p>	

Egr. Sig. Sindaco
del Comune di
CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG)

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione da parte dell'Amministrazione Comunale dell'avviso di deposito degli atti e documenti costituenti il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e relativa VAS adottati con deliberazione di C.C. n. 35 del 24.12.2013 con deposito in pubblica visione dal 27.01.2014 al 25.02.2014, dando termine, per la presentazione di osservazioni da parte di Associazioni, Enti e cittadini interessati, **il giorno 27 marzo 2014**;

consapevole che la **presente osservazione** non vincola l'Amministrazione nell'assunzione di successivi adempimenti, e che la stessa sarà esaminata in sede di approvazione del Piano di Governo del Territorio;

Il Sottoscritto MANENTI Luigi, nato a Seriate il 25.03.1973

C.F. MNNLGU73C25I628Z

residente in Vizcaya Villa 85, Pudong New Area, Shanghai, Cina

tel. 035/4425308 Fax 035/0662208 e-mail luigi.manenti@novartis.com

in qualità di

proprietario del terreno sito in Carobbio degli Angeli

▪ **via De Gorsa n° 7**

▪ **contraddistinto catastalmente ai mappali nn° 2757 – 2758 – 2759**

Foglio n° 2 del NCT - Sezione Carobbio

e dei sovrastanti fabbricati distinti ai mappali nn° 2760 e 2761

Foglio n° 2 del NCEU - Sezione Carobbio

PA

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI BERGAMO

PRESENTA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

Premesso:

che lo scrivente a seguito dell'avviso dell'avvio del procedimento per redazione di nuovo strumento urbanistico (P.G.T.) aveva presentato istanza affinché nella stesura del nuovo strumento fosse lui concessa la possibilità di realizzare un sopralzo del fabbricato seminterrato destinato a deposito (mappale 2760) per una volumetria complessiva di mc. 200;

Considerato:

che in fase di adozione l'istanza non è stata nello specifico recepita;

Precisato:

che essendo il fabbricato esistente seminterrato non è ben precisato se ad esso è applicabile la possibilità di ampliamento prevista dall'art. 32.2 delle N.T.A. del Piano delle Regole;

CHIEDE

la possibilità di applicare al caso di specie le previsioni dell'articolo 32.4 pur non essendo il fabbricato esistente realizzato in forza di autorizzazione ai sensi della Legge 122/1989.

In subordine chiede sia previsto l'ampliamento di cui all'articolo 32.2 delle N.T.A. anche ai fabbricati interrati e seminterrati con possibilità di realizzazione dei volumi in ampliamento fuori terra.

ALLEGATI :

- estratto catastale con l'indicazione dell'area interessata alla segnalazione;
- copia estratto P.G.T. adottato;

Carobbio degli Angeli li 17/02/2014

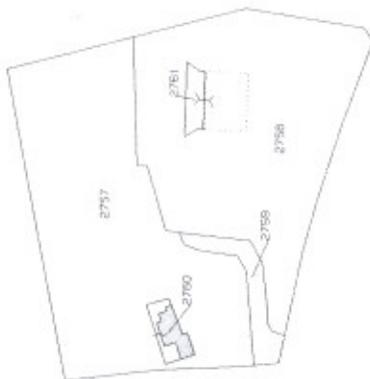
IL SOTTOSCRITTO
(firma leggibile)

Angelo Iero

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2012/159100 del 14-06-2012

Comune: CAROBBIO DEGLI ANGELI/A
Foglio: 902
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri
Scala originale: 1:2000
14-Giu-2012 12:31
Prot. n. 2012159100/2012
Richiedente: BORDOGNA VITTORIO MA

ESTRATTO MAPPA



N=5057900

E=1565000

Particelle: 2757, 2758, 2759, 2760, 2761

ESTRATTO PGT

