



Spett. le

COMUNE di

CAROBIO DEGLI ANGELI (BG)

Piazza A. Locatelli n°1

43

**Oggetto: Osservazione all'adozione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Carobbio degli Angeli**

Il sottoscritto tecnico geom. **ALDO CECCARDI** (codice fiscale **CCC LDA 52D13 E585U**) con studio in Montello, Via Silvio Pellico 9/a, per nome e conto della **ORTICOLTURA MAICOL BELLINA** con sede in Bolgare n° 6 - 24060 Carobbio degli Angeli (BG) - sede operativa: via Bolgare n° 14 - 24060 Carobbio degli Angeli (BG), di Bellina Maicol - c.f. BLL MCL 83R13 B393B - p. IVA 03716330166 in qualità di affittuaria degli immobili siti in comune di Carobbio degli Angeli in via Bolgare, foglio 9 mappali nn° 119 e 123,

**PREMESSO**

\_che il sottoscritto si è interessato agli obiettivi di pianificazione urbanistica espressi durante gli scorsi mesi nel redigendo Piano di Governo del Territorio;

\_che si sono presi in visione gli elaborati e le norme del Piano di Governo del Territorio in corso di definizione;

con la presente

**CHIEDE**

Che gli venga concessa la possibilità di installare serre ad uso temporaneo così come previsto dalla Legge Regionale 12/2005 art.59.

Fiducioso che quanto richiesto venga benevolmente accolto, colgo  
l'occasione per porgere distinti saluti.

Si allega alla presente indagine paesistica.

Carobbio degli Angeli, li 26 marzo 2014

In fede

x *BELCINA MAIKOL*



Allegati:

- \_ Estratto Mappa
- \_ Estratto Aerofotogrammetrico
- \_ Estratto di P.R.G.
- \_ Estratto di P.G.T.
- \_ Estratto Ortofotogramma
- \_ Relazione Paesistica

Comune:  
CAROBBIO degli ANGELI



ARCH. ARIANNA CECCARDI  
P.zza Francesco Zucco 5/a  
24060 - Entratico - (BG)  
e - mail: arianna@studioceccardi.it  
cod.fiscale CCC RNN 77P56 L388Y  
P.iva 003351520162



STUDIO TECNICO

geom. CECCARDI ALDO

MONTELLIO via S. Pellicco, 9/a - Tel. 035/687055

ESTRATTO MAPPA - scala 1:2000

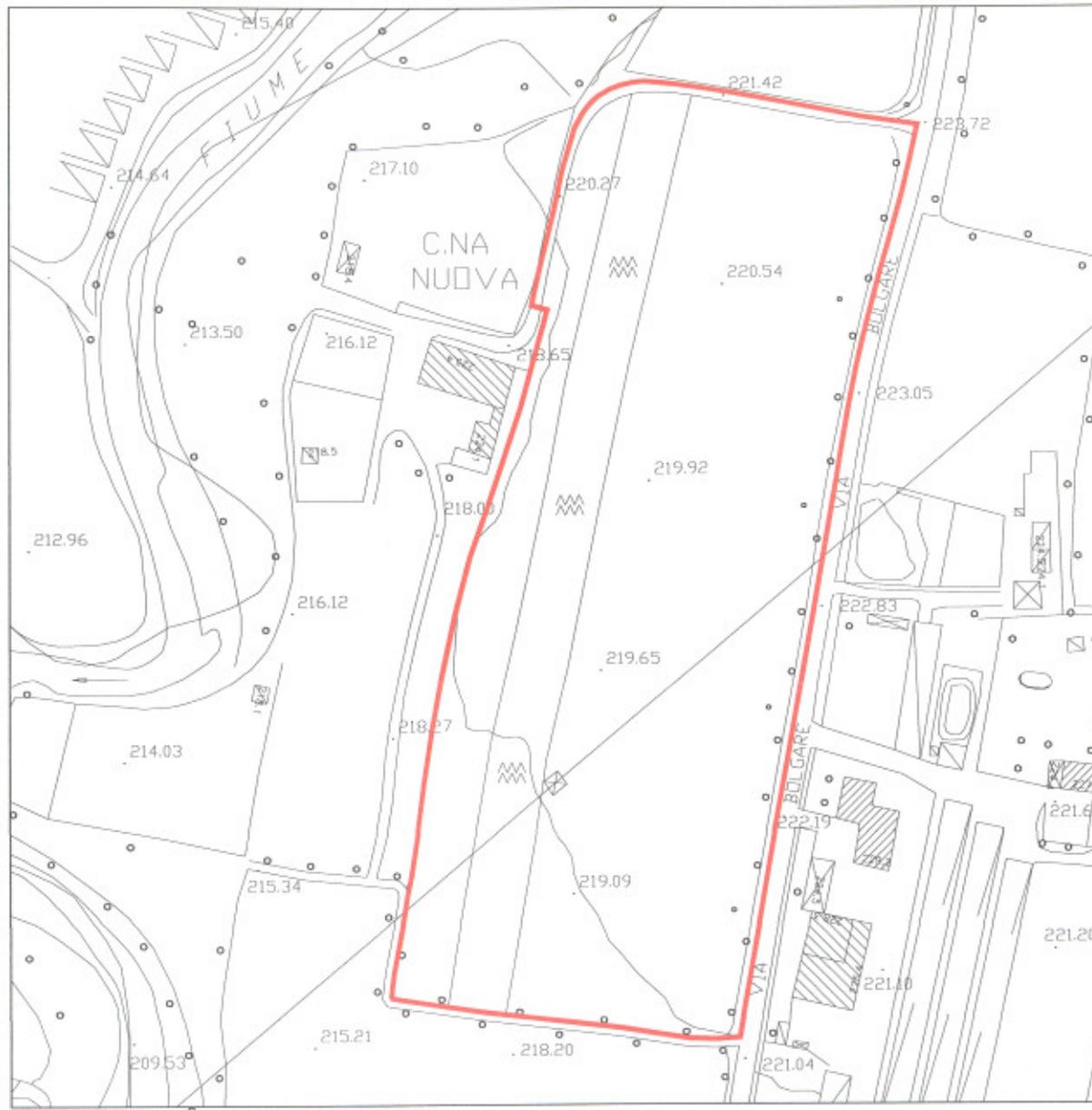


LEGENDA



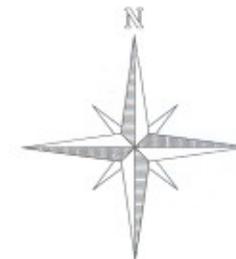
proprietà  
ORTICOLTURA BELLINA MAICOL

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO - scala 1:2000



LEGENDA

 proprietà  
ORTICOLTURA BELLINA MAICOL



Oggetto:  
INSTALLAZIONE DI SERRE MOBILI STAGIONALI  
PER AGRICOLTURA INTENSIVA

Elaborato:  
ESTRATTI

Tavola:

01a

data: febbraio 2014

scala: 1:2000

Comune:  
CAROBBIO degli ANGELI



ARCH. ARIANNA CECCARDI

P.zza Francesco Zucco 5/a  
24060 - Entratico - (BG)  
e - mail: arianna@studioceccardi.it  
cod.fiscale CCC RNN 77P56 L388Y  
P.iva 003351520162

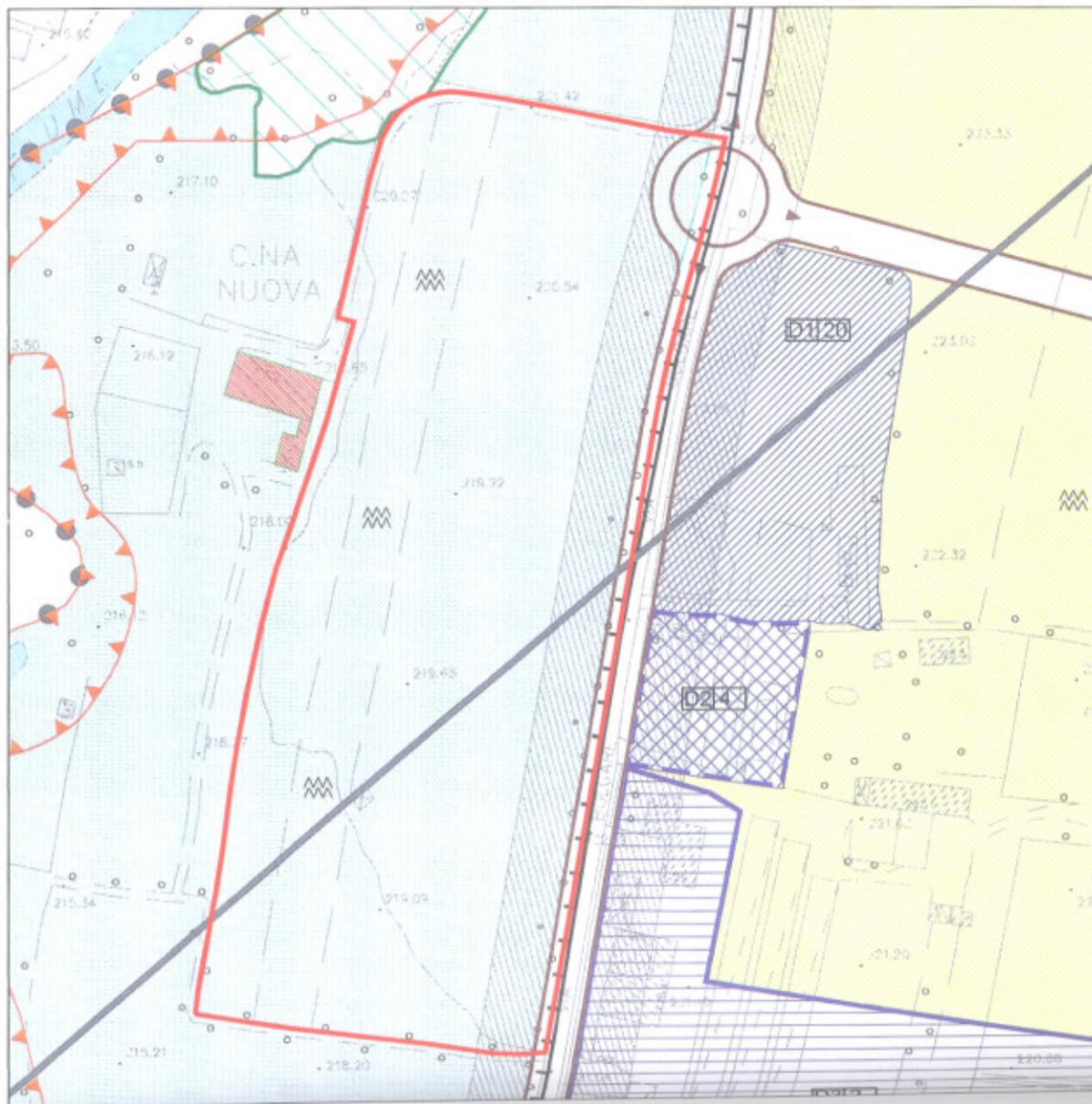


STUDIO TECNICO

geom. CECCARDI ALDO

MONTELLLO via S. Pellico, 9/a - Tel. 035/687055

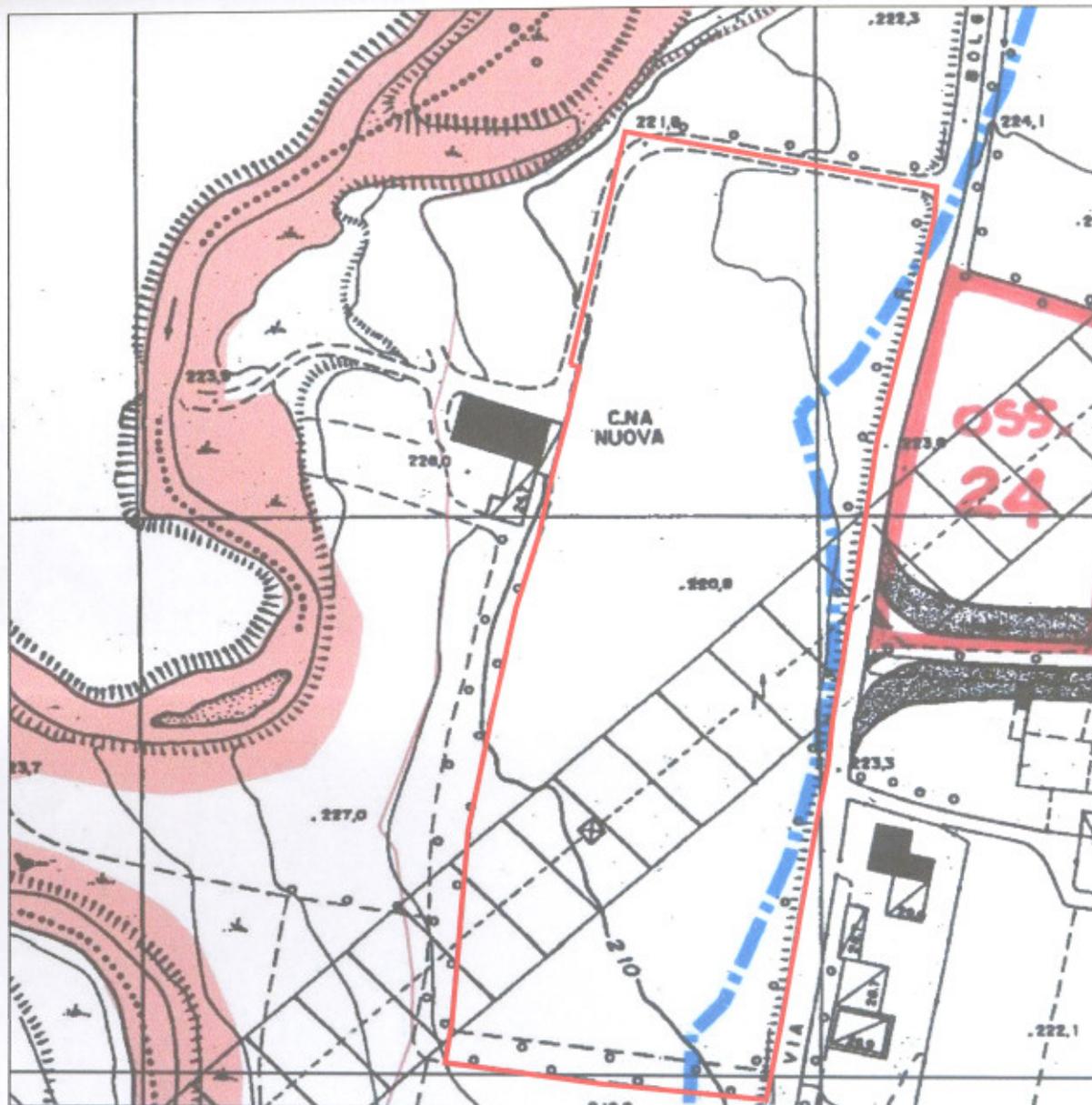
ESTRATTO PGT - scala 1:2000



LEGENDA

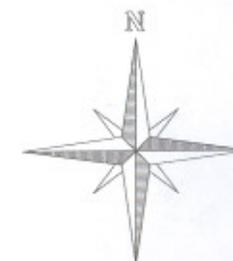
 proprietà  
ORTICOLTURA BELLINA MAICOL

ESTRATTO PRG - scala 1:2000



LEGENDA

 proprietà  
ORTICOLTURA BELLINA MAICOL



Oggetto:  
INSTALLAZIONE DI SERRE MOBILI STAGIONALI  
PER AGRICOLTURA INTENSIVA

Elaborato:  
ESTRATTI

Tavola:

01b

data: febbraio 2014

scala: 1:2000

Comune:  
CAROBBIO degli ANGELI



ARCH. ARIANNA CECCARDI

P.zza Francesco Zucco 5/a  
24060 - Entratico - (BG)  
e - mail: arianna@studioceccardi.it  
cod.fiscale CCC RNN 77P56 L388Y  
P.iva 003351520162



STUDIO TECNICO

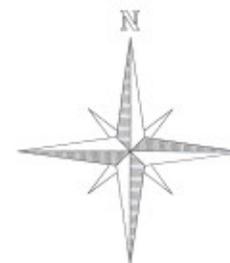
geom. CECCARDI ALDO

MONTELLO via S.Pellico, 9/a - Tel. 085/687055

LEGENDA



proprietà  
ORTICOLTURA BELLINA MAICOL



e) - fuori scala



ESTRATTO ORTOFOTOGRAMMA (fonte google) - fu



Oggetto:

INSTALLAZIONE DI SERRE MOBILI STAGIONALI  
PER AGRICOLTURA INTENSIVA

Elaborato:  
ESTRATTI

Tavola:

01c

data: febbraio 2014

scala: fuori scala

**REALIZZAZIONE DI TUNNEL PER AGRICOLTURA INTENSIVA**

**CONDUTTORE:**

**ORTICOLTURA MAICOL BELLIN**

via BOLGARE n° 6 - 24060 CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG)

di Bellina Maicol c.f. BLL MCL 83R13 B393B - p. IVA  
03716330166

**PREMESSA**

L'intervento di seguito analizzato prospetta l'installazione di 14 tunnel per agricoltura intensiva sui mappali n° 119 (mq 21.955,00) e 123 (3.314,00) foglio 9 del CT del comune di Carobbio degli Angeli in località Cascina Nuova.

**CARATTERISTICHE GENERALI DELL'AREA - UNITA' TIPOLOGICA DI APPARTENENZA - SISTEMA COLLINARE ORIENTALE**

L'area oggetto della presente analisi paesistica è collocata nell'unità tipologica paesaggistica del "Sistema collinare orientale" compreso tra i grandi solchi della Valle Seriana e della Valle Cavallina, avamposto prealpino verso l'alta pianura. Tale tipologia paesaggistica si articola in un insieme di rilievi collinari distinti e tra loro relazionati attraverso selle e piccole valli.

L'insieme di questi rilievi definisce un confine sia fisico che paesaggistico assai netto con l'alta pianura che dalla base dei versanti si estende in modo apparentemente uniforme.

Nei punti di raccordo fra collina e pianura sorgono gli insediamenti urbani collegati fra loro da arteria viaria con direzione est- ovest lungo la quale negli anni si è assistito ad una progressiva saturazione dell'uso del suolo.

Il tratto di pianura collocato a sud della suddetta arteria viaria conserva ancora un marcato rigore geometrico nella distribuzione delle particelle dovuto all'ortogonalità della centuriazione romana interrotta da corsi d'acqua nello specifico dell'analisi dal fiume "Cherio"

**ANALISI MIRATA ALL'AREA DI INTERVENTO CON INDIVIDUAZIONE DELLE PREVALENZE PAESISTICHE.**

L'area si colloca nel tratto pianeggiante al di sotto della vecchia provinciale 91 (ora strada comunale) e della linea ferrata Brescia - Lecco in Comune di Carobbio degli Angeli in porzione di territorio compresa fra il fiume Cherio e la Via Bolgare.

Quest'ultima arteria di penetrazione verso la pianura si sviluppa con direzione collegando la vecchia provinciale con la sua recente replica posta poco più a sud.

Il fiume Cherio rappresenta l'elemento paesistico di maggior rilievo nell'area, conserva un andamento meandri forme naturale con presenza di vegetazione ripariale a tratti presente in maggior quantità a tratti meno.

La campagna appare fortemente trasformata nei caratteri paesaggistici tradizionali; ciò riscontrabile nell'accorpamento delle particelle agrarie minute in poderi di colture specializzate di più ampia diffusione tanto da rappresentare un tratto distintivo di questa porzione territoriale.

L'urbanizzato di Carobbio degli Angeli conferma la già accennata tendenza de territori di questa fascia pede collinare a saturare il territorio partendo dal centro storico sino alle arterie viarie di comunicazione spingendosi più a sud oltre la linea della ferrovia dove lembi di campagna si intercludono al costruito in un alternarsi di periferie residenziali e zone industriali.

Lungo la via per Bolgare all'estremo sud del territorio comunale si colloca l'area industriale "ex Citterio" . Trattasi di polo produttivo recentemente sorto (anni 2000 - 2004) che sanciva definitivamente la scelta di rendere produttivo / industriale il tratto pianeggiante a sud della linea ferrata.

Accanto a questo tipo di produttività si affianca la massiccia presenza di serre per coltivazioni specialistiche di tipo intensivo che si snodano dall'edificato di Cicola al di sotto della ferrata lungo la Via Tiraboschi.

In ultima analisi spicca la presenza di un polo estrattivo "Ecopolo" di recente apertura (2006 - 2007) posto sulla via Bolgare all'altezza dell'area di intervento.

L'analisi complessiva dello sfruttamento del suolo in atto mostra una forte propensione alla funzione produttiva sia sotto il profilo prettamente industriale ma anche dal punto di vista agricolo.

VALUTAZIONI IN MERITO ALL'IMPATTO AMBIENTALE ED ALLE  
EVENTUALI MISURE DI MITIGAZIONE NECESSARIE.

Quest'analisi intende valutare l'impatto paesistico dell'intervento proposto analizzato sia da un livello di prima percezione intesa come visibilità dell'elemento da breve e brevissima distanza che da un livello percettivo secondario, inteso come percezione dell'elemento da medie e lunghe distanze che permettono una visuale complessiva del medesimo.

**Percezione dell'intervento di primo livello**

L'area risulta collocata circa 2m al di sotto della quota del manto stradale della via per Bolgare. Questa caratteristica senza dubbio contribuisce alla naturale mitigazione dell'intervento ad una percezione di primo livello.

Da una analisi del substrato vegetazionale così come riportata negli elaborati grafici allegati risulta inoltre evidente come l'area sia circondata da elementi arborei disposti su tutti i lati.

Lungo la strada Via Per Bolgare è collocato un filare di robinie al quale si aggiunge alla quota del terreno di proprietà dell'azienda Agricola Bellina Maicol una siepe di carpini.

Ad ovest e a nord la vegetazione ripariale del fiume Cherio conserva intatta la sua composizione e si articola in complessi gruppi arborei.

Il confine sud dell'area è delimitato da una cortina arborea costituita con buona probabilità da specie arboree tipiche delle siepi campestri contaminate da più recenti esemplari di robinie.

Considerata l'elevata distanza fra il filare di robinie posto in lato est e la vegetazione ripariale posta in lato ovest, si è ipotizzato l'impianto di una nuova cortina arborea in adiacenza all'area di intervento.

Si ipotizza a tal proposito la messa a dimora di pioppi cipressina varietà italica che con il loro portamento colonnare e ripetuto (7m distanza di impianto) definiscono in modo evidente un nuovo limite artificiale.

Si tratta inoltre di una specie arborea coerente con l'ambito paesistico di riferimento.

### **Percezione dell'intervento di secondo livello.**

Considerazione differente merita invece l'impatto paesistico sul livello di percezione da larga visuale ottenibile ad esempio da quote elevate (collina di Santo Stefano degli Angeli).

Al fine di ridurre questo tipo di impatto si è considerata la possibilità di utilizzare del film plastico verde in sostituzione ai tradizionali film plastici trasparenti, che di fatto appaiono bianchi grazie alla riflessione della luce.

Contattati produttori di film plastici per l'agricoltura si è appreso dell'impossibilità della pigmentazione della pellicola plastica in realtà già additivata con pigmentazione giallina.

L'ulteriore aggiunta di pigmentazione renderebbe meno trasparente la pellicola plastica compromettendo il passaggio della luce.

Va comunque segnalato come la collocazione al di sotto della quota del livello stradale contribuisce ad attenuare anche l'impatto a larga percezione.