



Spett. le
COMUNE di
CAROBIO DEGLI ANGELI (BG)
Piazza A. Locatelli n°1

42

Oggetto: Osservazione all'adozione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Carobbio degli Angeli

Le sottoscritte società:

— **“CMB COSTRUZIONI s.r.l.”**, con sede in Treviolo (BG) via Roma n°100 - codice fiscale e partita IVA 02016880169, iscritta nel Registro Imprese di Bergamo al numero 02016880169 - R.E.A BG 38650, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere delegato Signor MILESI SERGIO nato a San Giovanni Bianco (BG) il 29 maggio 1946, in qualità di proprietaria degli immobili ubicati in località Rivarola, di cui alle particelle n°19 – 33 – 66 – 68 – 73 – 78 – 79 – 80 – 81 – 156 – 164 – 657 – 660 – 664 – 2536 Fogli n°2-6 della sezione censuaria di Santo Stefano degli Angeli;

— **“MIBA s.r.l.”**, con sede in Treviolo (BG) via Roma n°100, capitale sociale € 50.000,00 interamente versato - codice fiscale e partita IVA 03206940169, iscritta nel Registro Imprese di Bergamo al numero 03206940169 - R.E.A BG 358830, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere delegato Signor MILESI SERGIO nato a San Giovanni Bianco (BG) il 29 maggio 1946, in qualità di proprietaria degli immobili ubicati in località Rivarola, di cui alle particelle n°74 fabbricato rurale – 77 fabbricato rurale – 555 – 662 – 663 – 721 del Foglio n°6 della sezione censuaria di Santo Stefano degli Angeli;

VISTO

_ le precedenti "Osservazione per l'avvio del procedimento atto alla formazione del Piano di Governo del Territorio (PGT)" presentate dal precedente proprietario in data 01/02/2010,

_ la tavola della disciplina delle aree – tavola PR/2.5 e le norme tecniche di attuazione – allegato PR/5 ---

Le scriventi società con la presente invitano nuovamente codesta Spett.le Amministrazione Comunale, per giuste esigenze, a prendere in considerazione quanto di seguito elencato e nello specifico

CONSIDERATO

_ che entrambi gli immobili denominati "Cascine Rivarola Alta e Cascina Rivarola Bassa" sono vincolati ai sensi del D.lgs. 42/2004;

_ che le proprietà stesse hanno valutato in via informale con la Soprintendenza, le possibilità di riutilizzo degli immobili;

_ che in seguito a questi incontri è emersa la predisposizione degli stessi ad essere impiegati quali edifici con destinazione univoca negli intenti, priva di frammentazione anche funzionale all'interno;

_ che fra le funzioni che permetterebbero di valorizzare maggiormente l'immobile vi sono quelle che coinvolgono il pubblico (ristorante, bed and breakfast, circolo di lettura, ristorante, etc.);

Tutto ciò premesso, le sottoscritte proprietà

CHIEDONO

Che agli edifici esistenti sopra menzionati possa essere attribuita, oltre quanto già previsto, la destinazione turistico – ricettiva/residenziale in tutte le diverse forme che la legislazione acconsente in materia e che contestualmente al recupero venga presa in considerazione la possibilità di ampliare, se necessario, detti edifici che possono avere per loro conformazione alcune carenze distributive difficilmente colmabili (volumi tecnici, disimpegni e vani accessori, scale, ascensori, etc...).

Nello specifico degli immobili in oggetto si fa presente che varranno comunque le disposizioni dettate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio.

Fiduciosi che quanto richiesto venga benevolmente accolto, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Treviolo, lì 26 marzo 2014

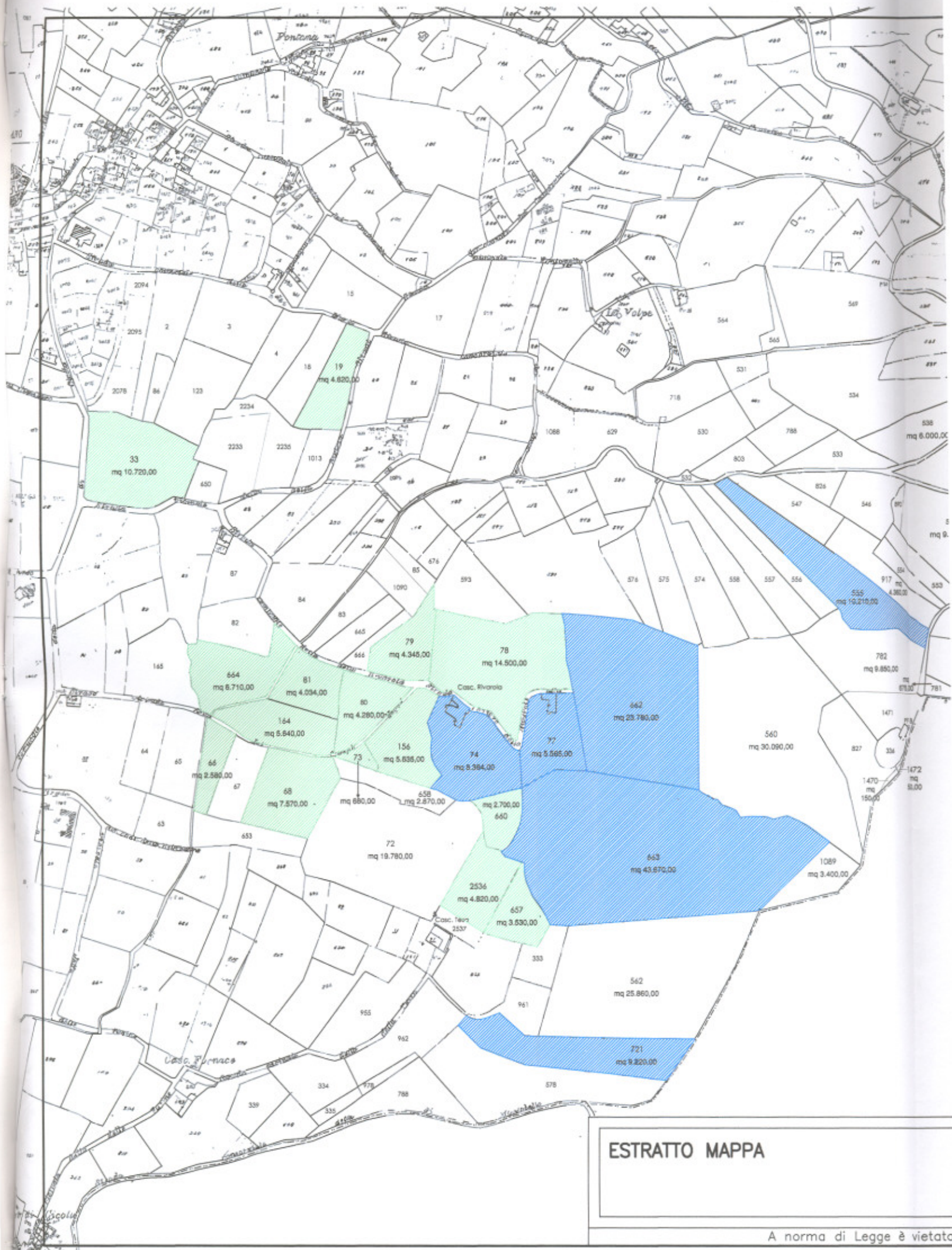
f.to

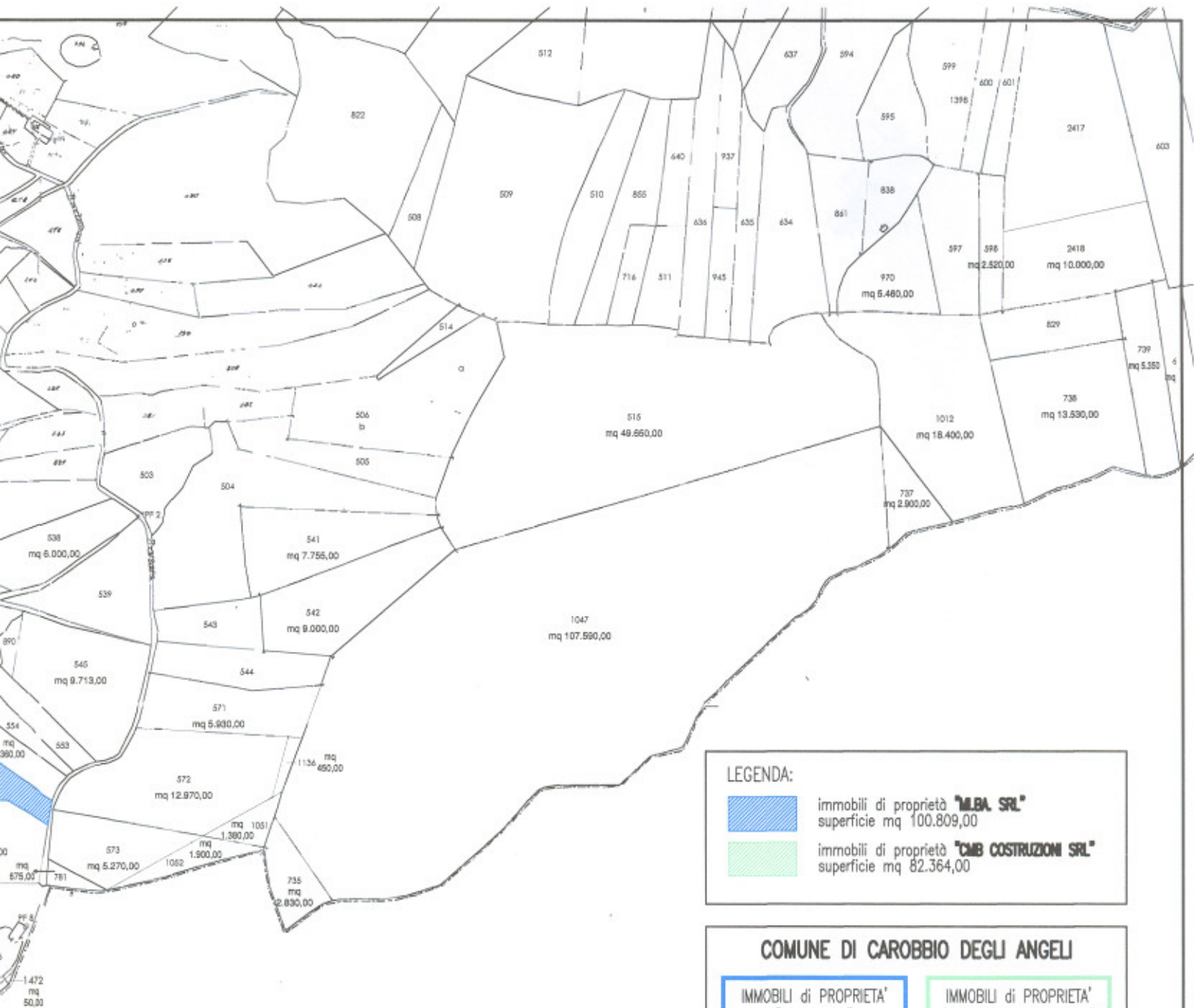
X *RULES S.R.L.*



Allegati:

- _ Estratto Mappa
- _ Estratto Aerofotogrammetrico
- _ Estratto di P.R.G.
- _ Estratto di P.G.T.





LEGENDA:



immobili di proprietà **"MLBA SRL"**
superficie mq 100.809,00



immobili di proprietà **"CMB COSTRUZIONI SRL"**
superficie mq 82.364,00

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

IMMOBILI di PROPRIETA' "MLBA SRL"

MAPPALI	SUP. CATASTALE
74 fab. rurale	mq. 8.364,00
77 fab. rurale	mq. 5.565,00
555	mq. 10.210,00
662	mq. 23.780,00
663	mq. 43.670,00
721	mq. 9.220,00
TOTALE	mq. 100.809,00

IMMOBILI di PROPRIETA' "CMB COSTRUZIONI SRL"

MAPPALI	SUP. CATASTALE
19	mq. 4.820,00
33	mq. 10.720,00
66	mq. 2.580,00
68	mq. 7.570,00
73	mq. 680,00
78	mq. 14.500,00
79	mq. 4.345,00
80	mq. 4.280,00
81	mq. 4.034,00
156	mq. 5.635,00
164	mq. 5.640,00
657	mq. 3.530,00
660	mq. 2.700,00
664	mq. 6.710,00
2536	mq. 4.820,00
TOTALE	mq. 82.364,00

data: marzo 2014

scala: 1:5000

TAV.

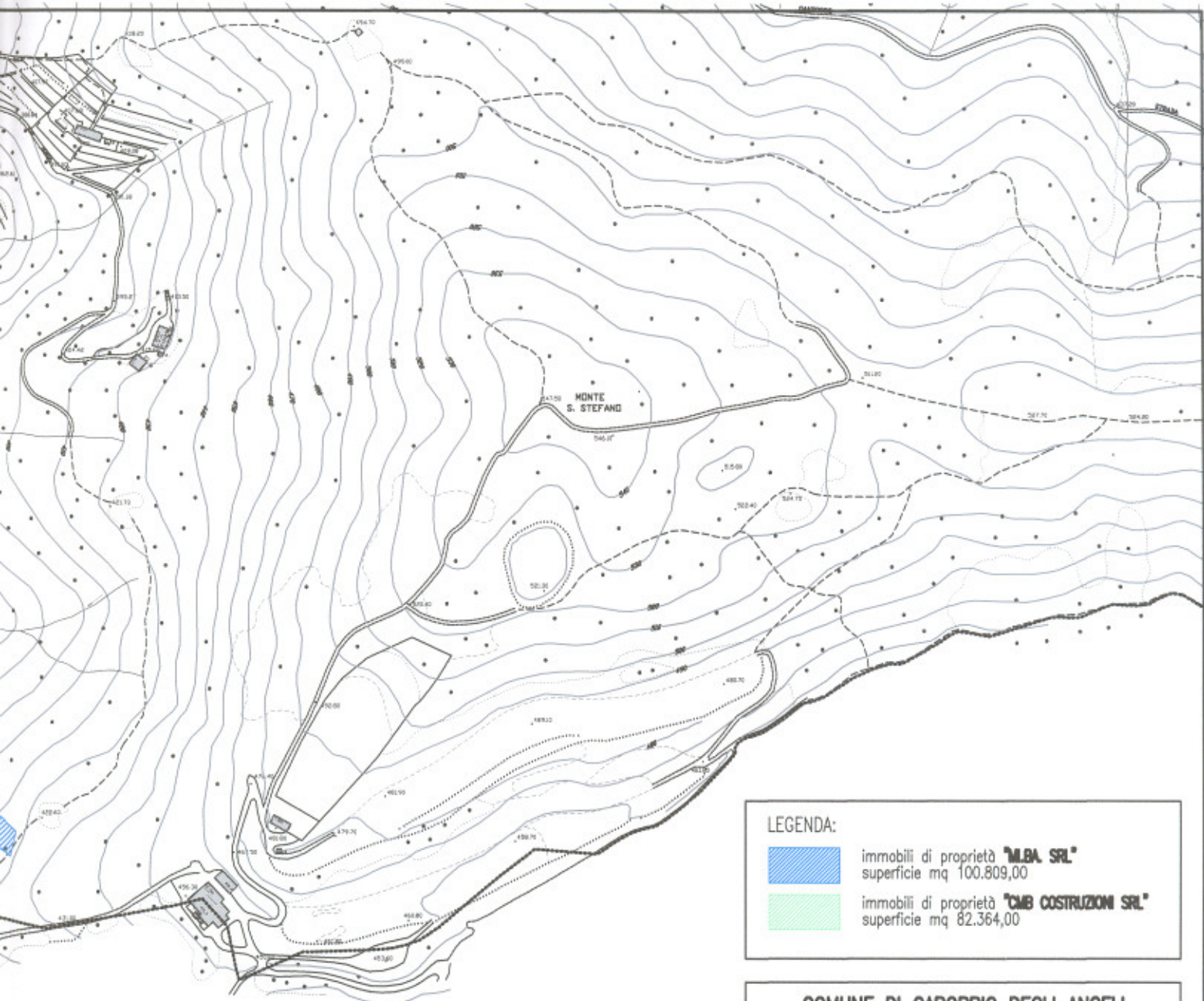
01





STUDIO TECNICO

geom. **CECCARDI ALDO**

MONTELO via S.Pellico, 9/a - Tel. 035/687055



LEGENDA:

-  immobili di proprietà "MLBA SRL" superficie mq 100.809,00
-  immobili di proprietà "CMB COSTRUZIONI SRL" superficie mq 82.364,00

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

IMMOBILI di PROPRIETA' "MLBA SRL"

MAPPALI	SUP. CATASTALE
74 fab. rurale	mq. 8.364,00
77 fab. rurale	mq. 5.565,00
555	mq. 10.210,00
662	mq. 23.780,00
663	mq. 43.670,00
721	mq. 9.220,00
TOTALE	mq. 100.809,00

IMMOBILI di PROPRIETA' "CMB COSTRUZIONI SRL"

MAPPALI	SUP. CATASTALE
19	mq. 4.620,00
33	mq. 10.720,00
66	mq. 2.580,00
68	mq. 7.570,00
73	mq. 680,00
78	mq. 14.500,00
79	mq. 4.345,00
80	mq. 4.280,00
81	mq. 4.034,00
156	mq. 5.635,00
164	mq. 5.640,00
657	mq. 3.530,00
660	mq. 2.700,00
664	mq. 6.710,00
2536	mq. 4.820,00
TOTALE	mq. 82.364,00

data: marzo 2014

scala: 1:5000

TAV.

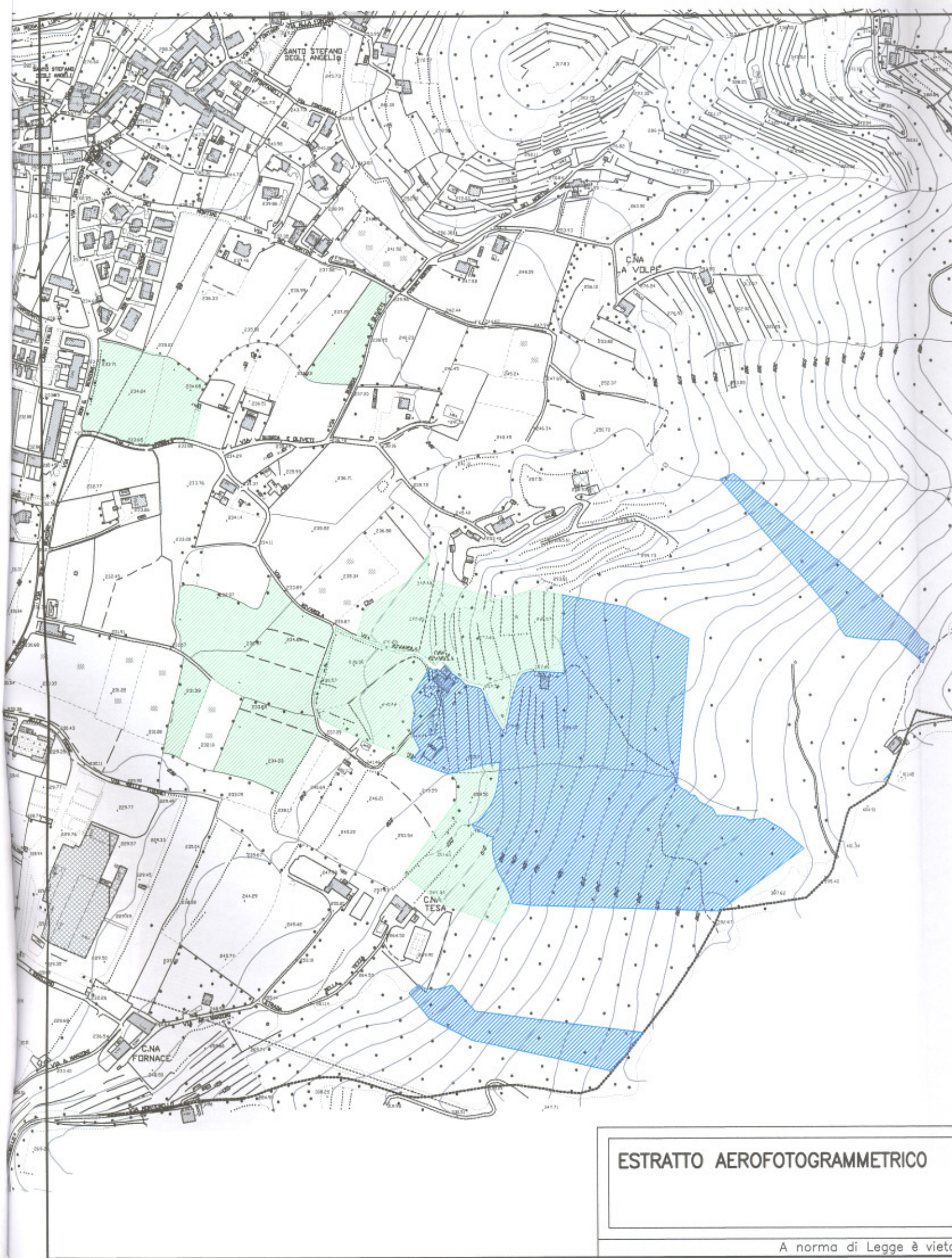
02



STUDIO TECNICO

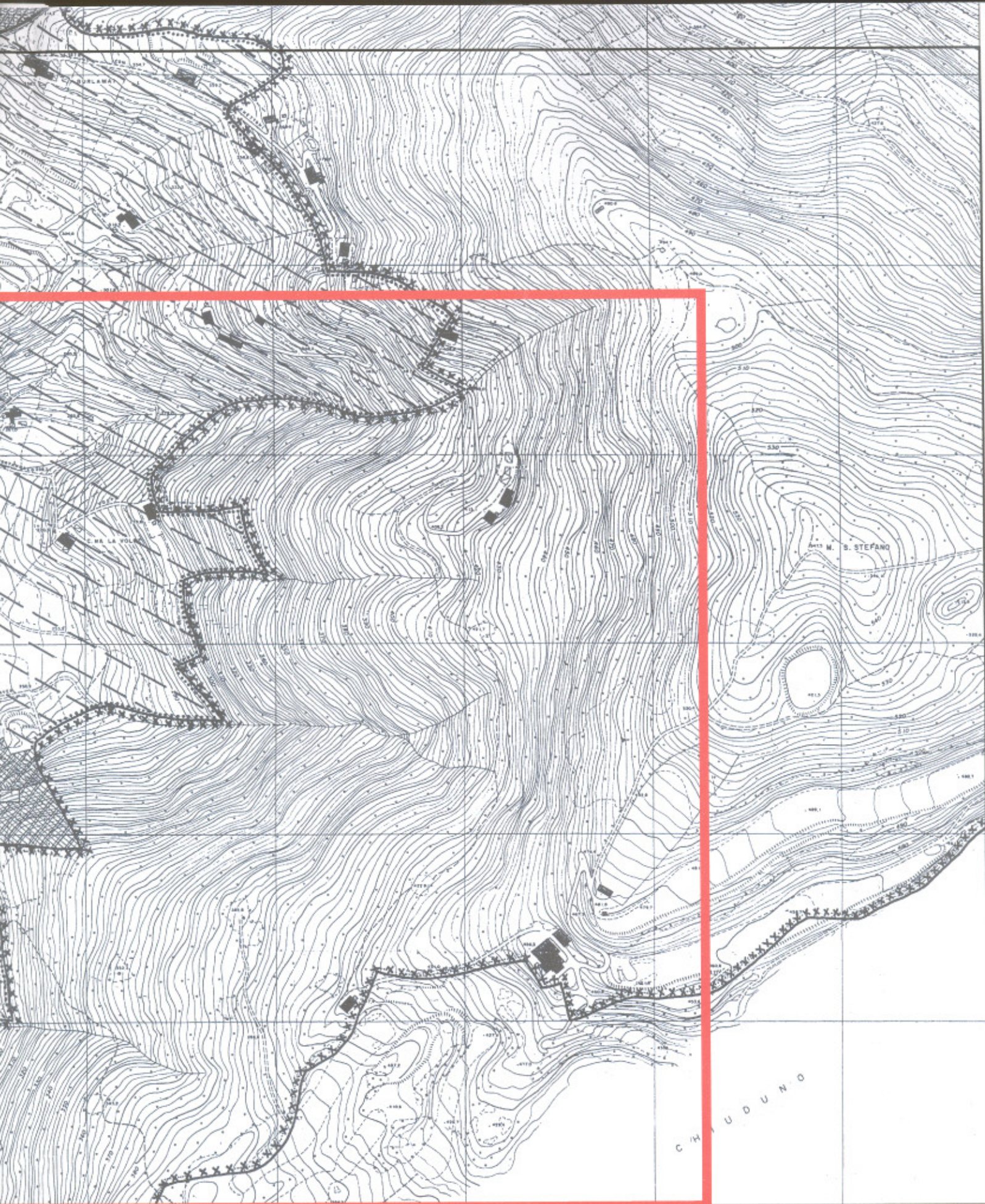
geom. CECCARDI ALDO

MONTELO Via S. Pellicio, 9/a - Tel. 035/887055



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO

A norma di Legge è vietato



data: marzo 2014

scala: 1:5000

TAV.

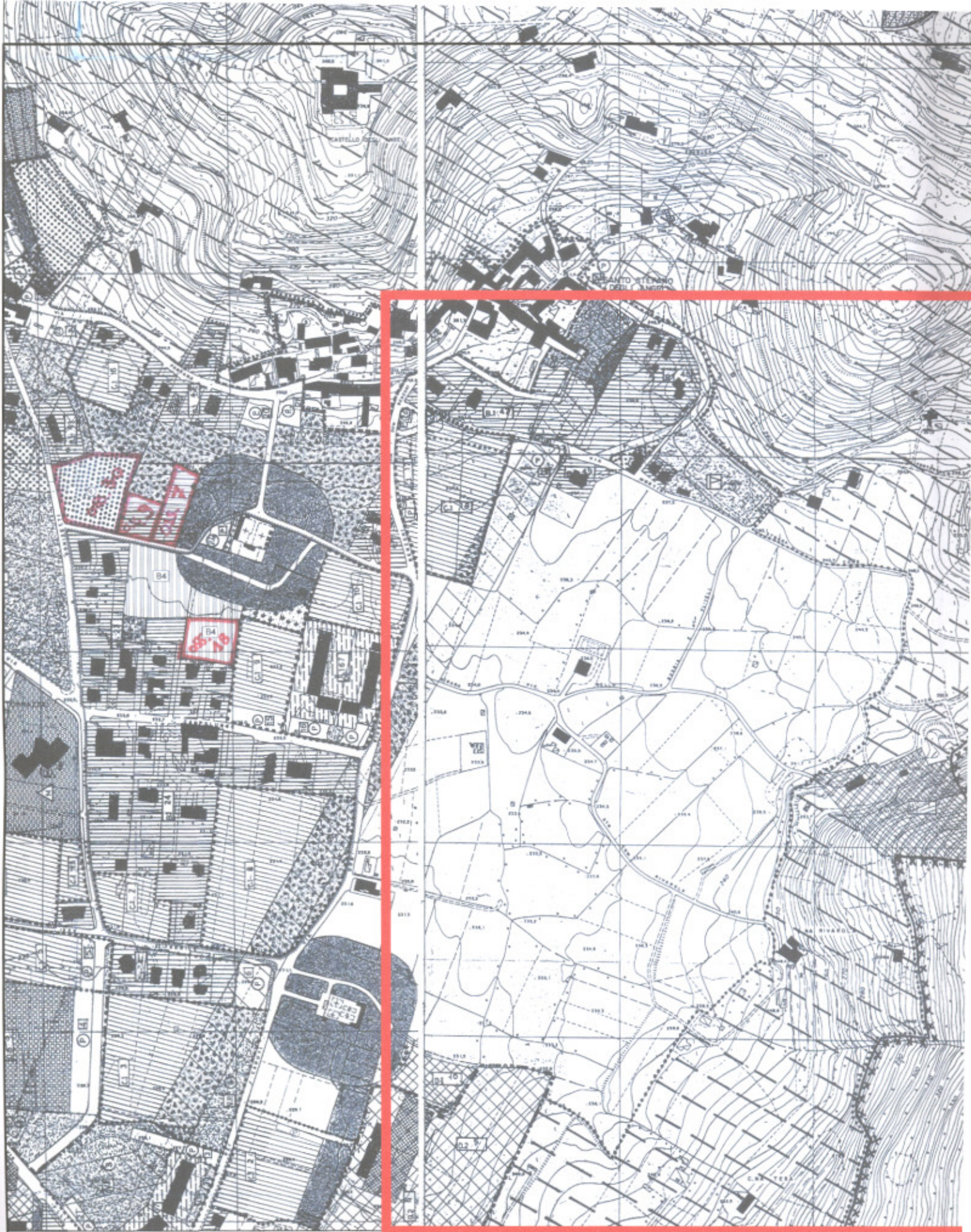
03



STUDIO TECNICO

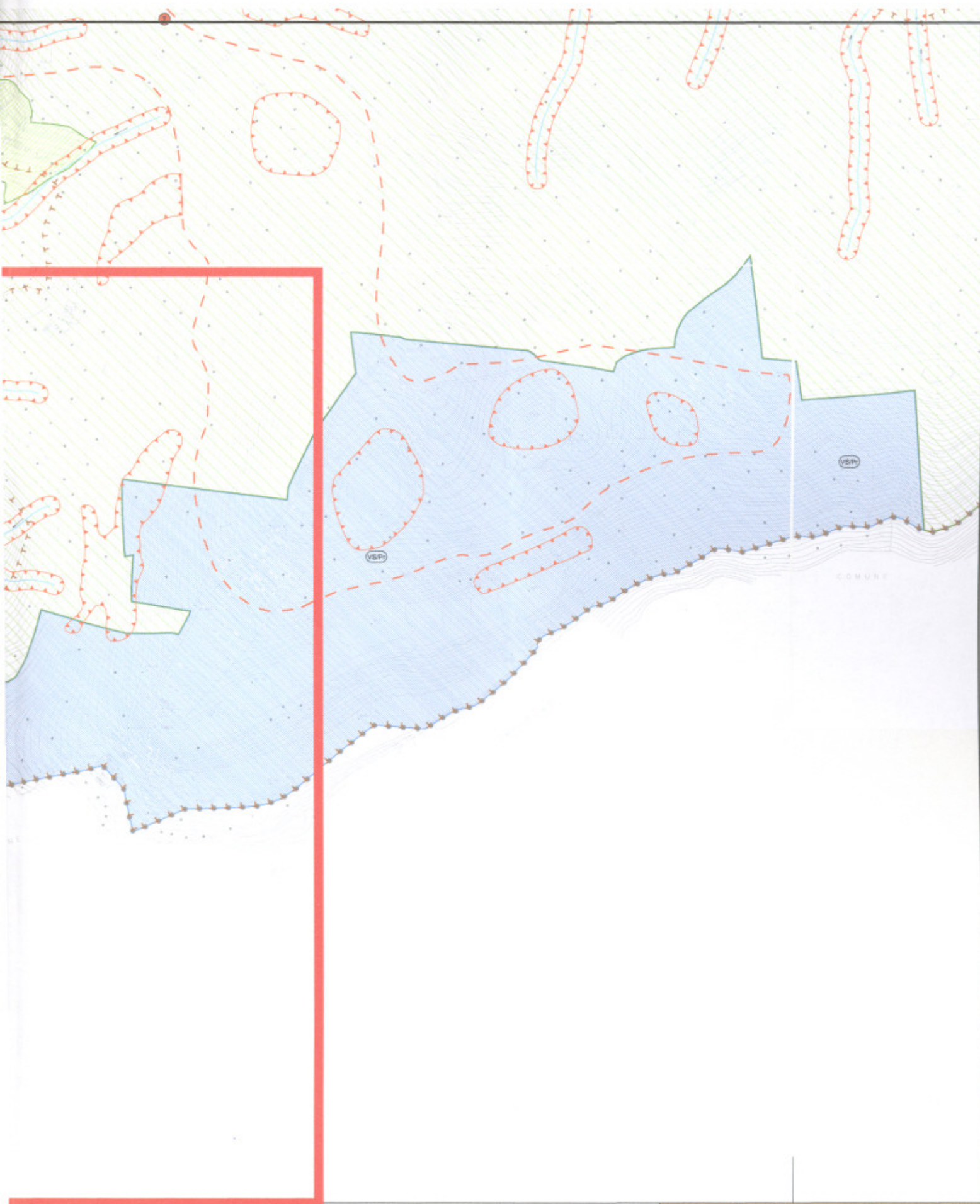
geom. CECCARDI ALDO

MONTELO via S. Pellico, 9/a - Tel. 035/887055



ESTRATTO PRG

A norma di Legge è vie



data: marzo 2014

scala: 1:5000

TAV.

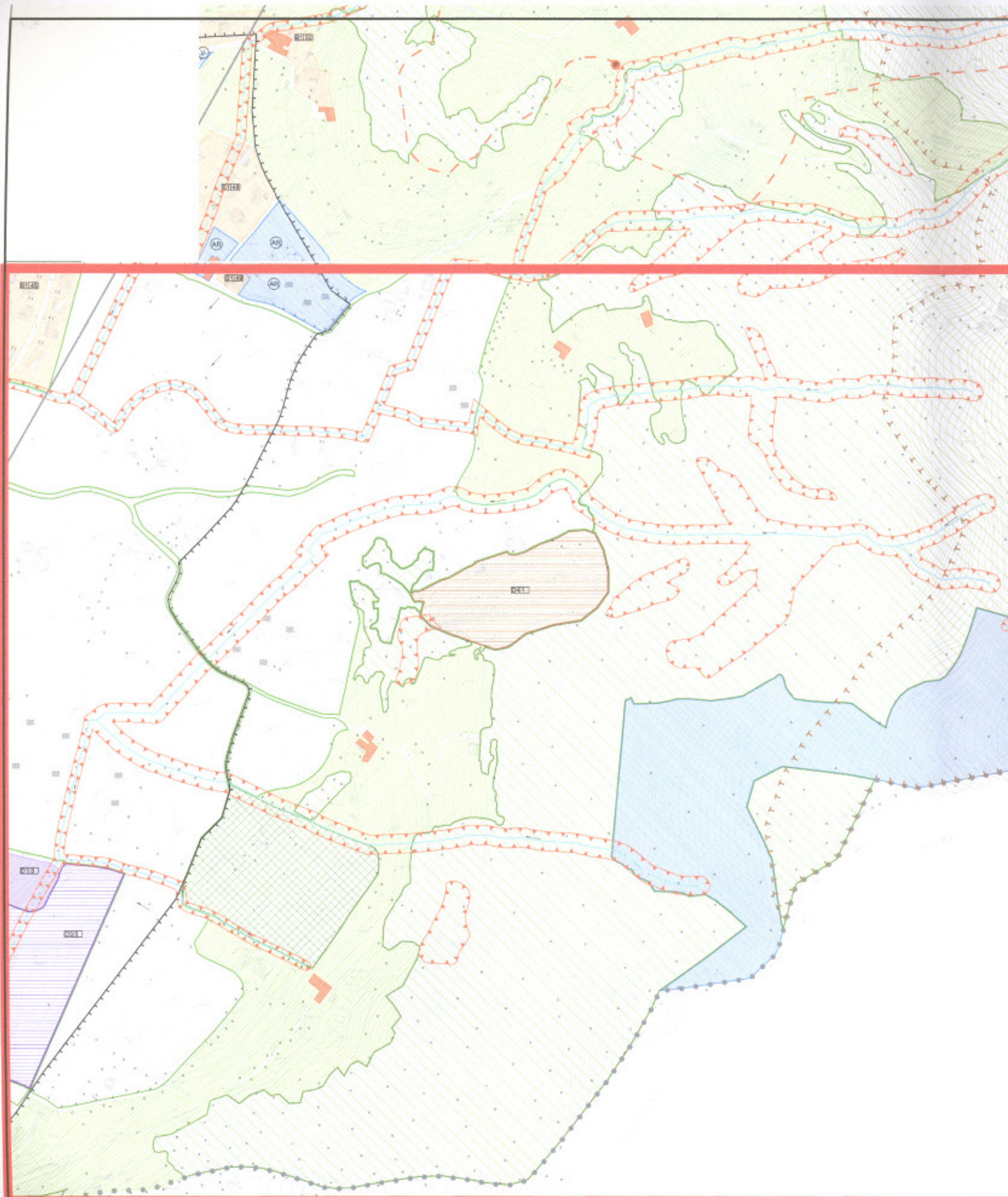
04



STUDIO TECNICO

geom. CECCARDI ALDO

MONTELO via S.Pellico, 9/a - Tel. 035/887055



ESTRATTO PGT