



42

Spett. le

COMUNE di

CAROBBO DEGLI ANGELI (BG)

Piazza A. Locatelli n°1

Oggetto: Osservazione all'adozione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Carobbio degli Angeli

Le sottoscritte società:

— **“CMB COSTRUZIONI s.r.l.”**, con sede in Treviolo (BG) via Roma n°100 - codice fiscale e partita IVA 02016880169, iscritta nel Registro Imprese di Bergamo al numero 02016880169 - R.E.A BG 38650, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere delegato Signor MILESI SERGIO nato a San Giovanni Bianco (BG) il 29 maggio 1946, in qualità di proprietaria degli immobili ubicati in località Rivarola, di cui alle particelle n°19 – 33 – 66 – 68 – 73 – 78 – 79 – 80 – 81 – 156 – 164 – 657 – 660 – 664 – 2536 Fogli n°2-6 della sezione censuaria di Santo Stefano degli Angeli;

— **“MIBA s.r.l.”**, con sede in Treviolo (BG) via Roma n°100, capitale sociale € 50.000,00 interamente versato - codice fiscale e partita IVA 03206940169, iscritta nel Registro Imprese di Bergamo al numero 03206940169 - R.E.A BG 358830, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere delegato Signor MILESI SERGIO nato a San Giovanni Bianco (BG) il 29 maggio 1946, in qualità di proprietaria degli immobili ubicati in località Rivarola, di cui alle particelle n°74 fabbricato rurale – 77 fabbricato rurale – 555 – 662 – 663 – 721 del Foglio n°6 della sezione censuaria di Santo Stefano degli Angeli;

VISTO

_ le precedenti "Osservazione per l'avvio del procedimento atto alla formazione del Piano di Governo del Territorio (PGT)" presentate dal precedente proprietario in data 01/02/2010,

_ la tavola della disciplina delle aree – tavola PR/2.5 e le norme tecniche di attuazione – allegato PR/5 ---

Le scriventi società con la presente invitano nuovamente codesta Spett.le Amministrazione Comunale, per giuste esigenze, a prendere in considerazione quanto di seguito elencato e nello specifico

CONSIDERATO

_ che entrambi gli immobili denominati "Cascine Rivarola Alta e Cascina Rivarola Bassa" sono vincolati ai sensi del D.lgs. 42/2004;

_ che le proprietà stesse hanno valutato in via informale con la Soprintendenza, le possibilità di riutilizzo degli immobili;

_ che in seguito a questi incontri è emersa la predisposizione degli stessi ad essere impiegati quali edifici con destinazione univoca negli intenti, priva di frammentazione anche funzionale all'interno;

_ che fra le funzioni che permetterebbero di valorizzare maggiormente l'immobile vi sono quelle che coinvolgono il pubblico (ristorante, bed and breakfast, circolo di lettura, ristorante, etc.);

Tutto ciò premesso, le sottoscritte proprietà

CHIEDONO

Che agli edifici esistenti sopra menzionati possa essere attribuita, oltre quanto già previsto, la destinazione turistico – ricettiva/residenziale in tutte le diverse forme che la legislazione acconsente in materia e che contestualmente al recupero venga presa in considerazione la possibilità di ampliare, se necessario, detti edifici che possono avere per loro conformazione alcune carenze distributive difficilmente colmabili (volumi tecnici, disimpegni e vani accessori, scale, ascensori, etc...).

Nello specifico degli immobili in oggetto si fa presente che varranno comunque le disposizioni dettate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e del Paesaggio.

Fiduciosi che quanto richiesto venga benevolmente accolto, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Treviolo, lì 26 marzo 2014

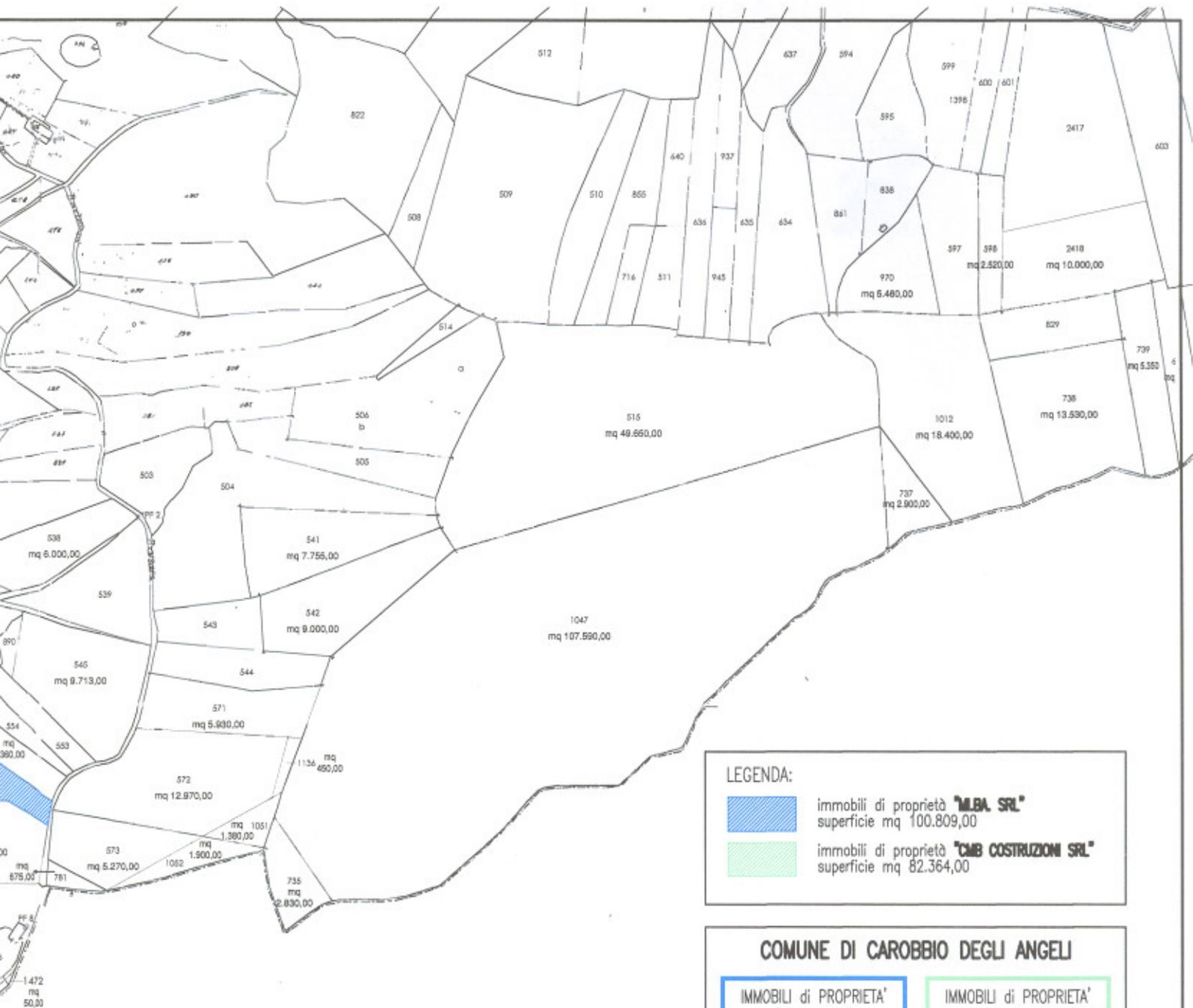
f.to

X *RULES S.R.L.*



Allegati:

- _ Estratto Mappa
- _ Estratto Aerofotogrammetrico
- _ Estratto di P.R.G.
- _ Estratto di P.G.T.



LEGENDA:



immobili di proprietà **"MLBA SRL"**
superficie mq 100.809,00



immobili di proprietà **"CMB COSTRUZIONI SRL"**
superficie mq 82.364,00

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

IMMOBILI di PROPRIETA' "MLBA SRL"

| MAPPALI | SUP. CATASTALE |
|----------------|-----------------------|
| 74 fab. rurale | mq. 8.364,00 |
| 77 fab. rurale | mq. 5.565,00 |
| 555 | mq. 10.210,00 |
| 662 | mq. 23.780,00 |
| 663 | mq. 43.670,00 |
| 721 | mq. 9.220,00 |
| TOTALE | mq. 100.809,00 |

IMMOBILI di PROPRIETA' "CMB COSTRUZIONI SRL"

| MAPPALI | SUP. CATASTALE |
|---------------|----------------------|
| 19 | mq. 4.820,00 |
| 33 | mq. 10.720,00 |
| 66 | mq. 2.580,00 |
| 68 | mq. 7.570,00 |
| 73 | mq. 680,00 |
| 78 | mq. 14.500,00 |
| 79 | mq. 4.345,00 |
| 80 | mq. 4.280,00 |
| 81 | mq. 4.034,00 |
| 156 | mq. 5.635,00 |
| 164 | mq. 5.640,00 |
| 657 | mq. 3.530,00 |
| 660 | mq. 2.700,00 |
| 664 | mq. 6.710,00 |
| 2536 | mq. 4.820,00 |
| TOTALE | mq. 82.364,00 |

data: marzo 2014

scala: 1:5000

TAV.

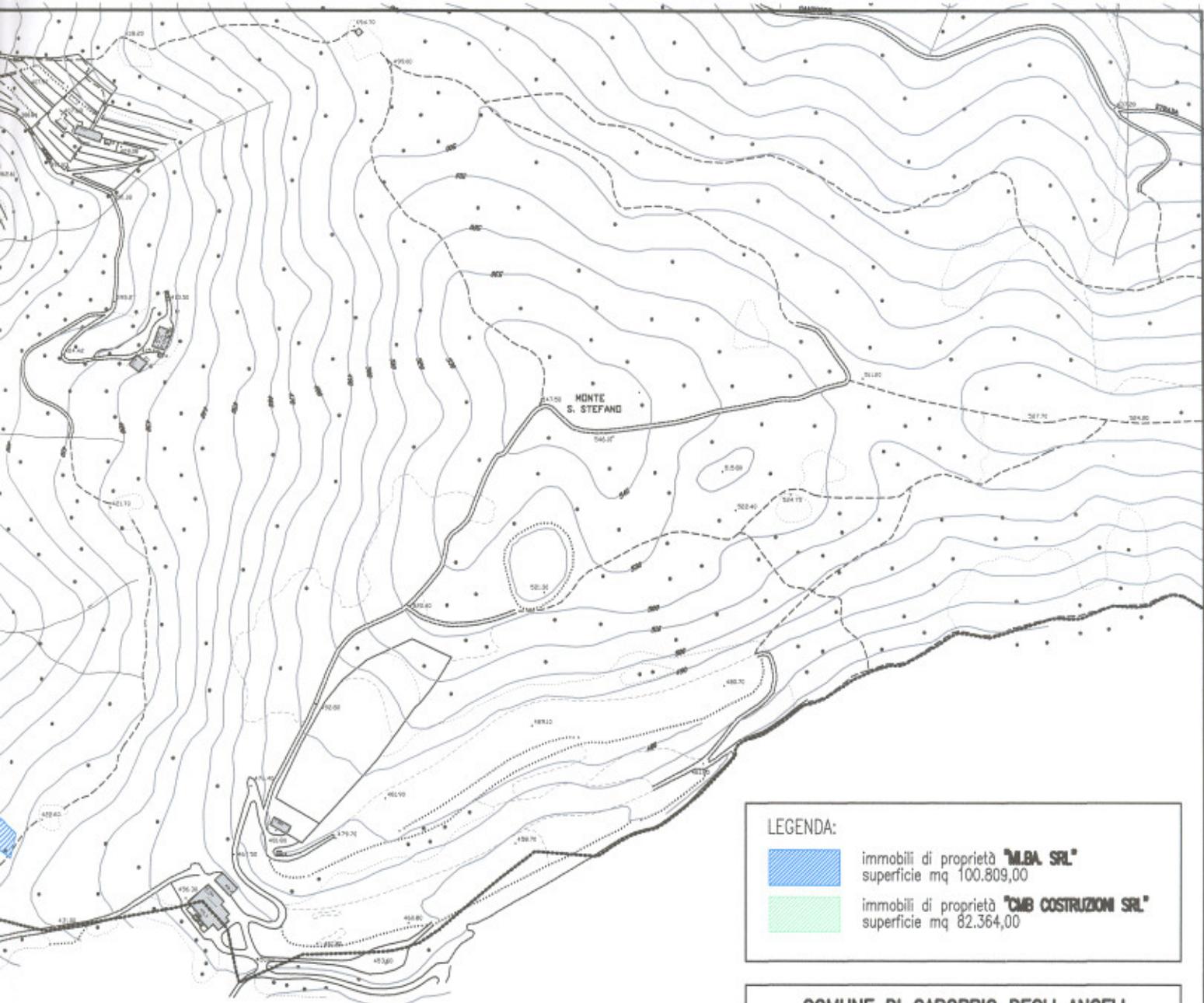
01



STUDIO TECNICO

geom. **CECCARDI ALDO**

MONTELO via S.Pellico, 9/a - Tel. 035/687055



LEGENDA:

- immobili di proprietà **"MLBA SRL"**
superficie mq 100.809,00
- immobili di proprietà **"CMB COSTRUZIONI SRL"**
superficie mq 82.364,00

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

**IMMOBILI di PROPRIETA'
"MLBA SRL"**

| MAPPALI | SUP. CATASTALE |
|----------------|-----------------------|
| 74 fab. rurale | mq. 8.364,00 |
| 77 fab. rurale | mq. 5.565,00 |
| 555 | mq. 10.210,00 |
| 662 | mq. 23.780,00 |
| 663 | mq. 43.670,00 |
| 721 | mq. 9.220,00 |
| TOTALE | mq. 100.809,00 |

**IMMOBILI di PROPRIETA'
"CMB COSTRUZIONI SRL"**

| MAPPALI | SUP. CATASTALE |
|---------------|----------------------|
| 19 | mq. 4.620,00 |
| 33 | mq. 10.720,00 |
| 66 | mq. 2.580,00 |
| 68 | mq. 7.570,00 |
| 73 | mq. 680,00 |
| 78 | mq. 14.500,00 |
| 79 | mq. 4.345,00 |
| 80 | mq. 4.280,00 |
| 81 | mq. 4.034,00 |
| 156 | mq. 5.635,00 |
| 164 | mq. 5.640,00 |
| 657 | mq. 3.530,00 |
| 660 | mq. 2.700,00 |
| 664 | mq. 6.710,00 |
| 2536 | mq. 4.820,00 |
| TOTALE | mq. 82.364,00 |

data: marzo 2014

scala: 1:5000

TAV.

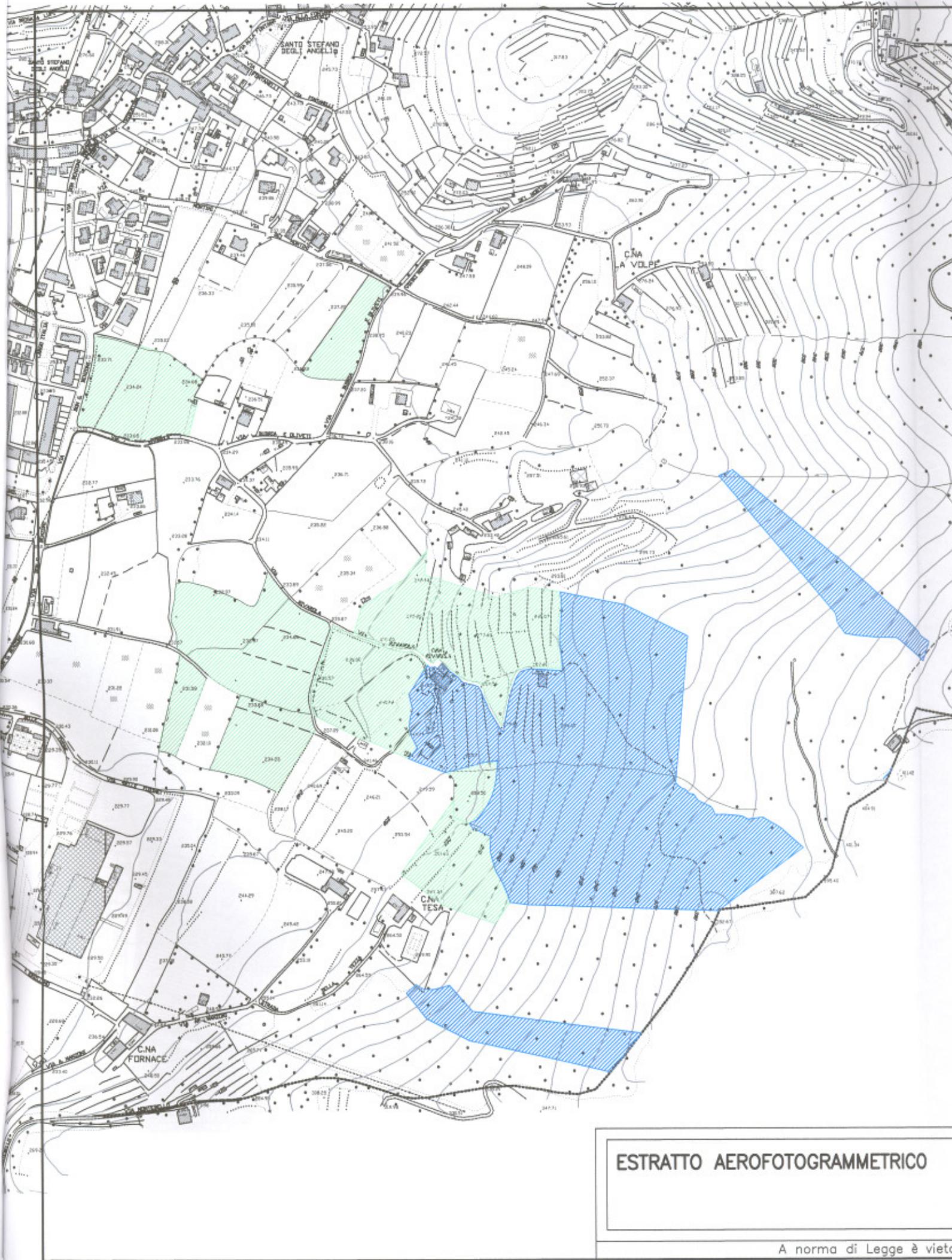
02



STUDIO TECNICO

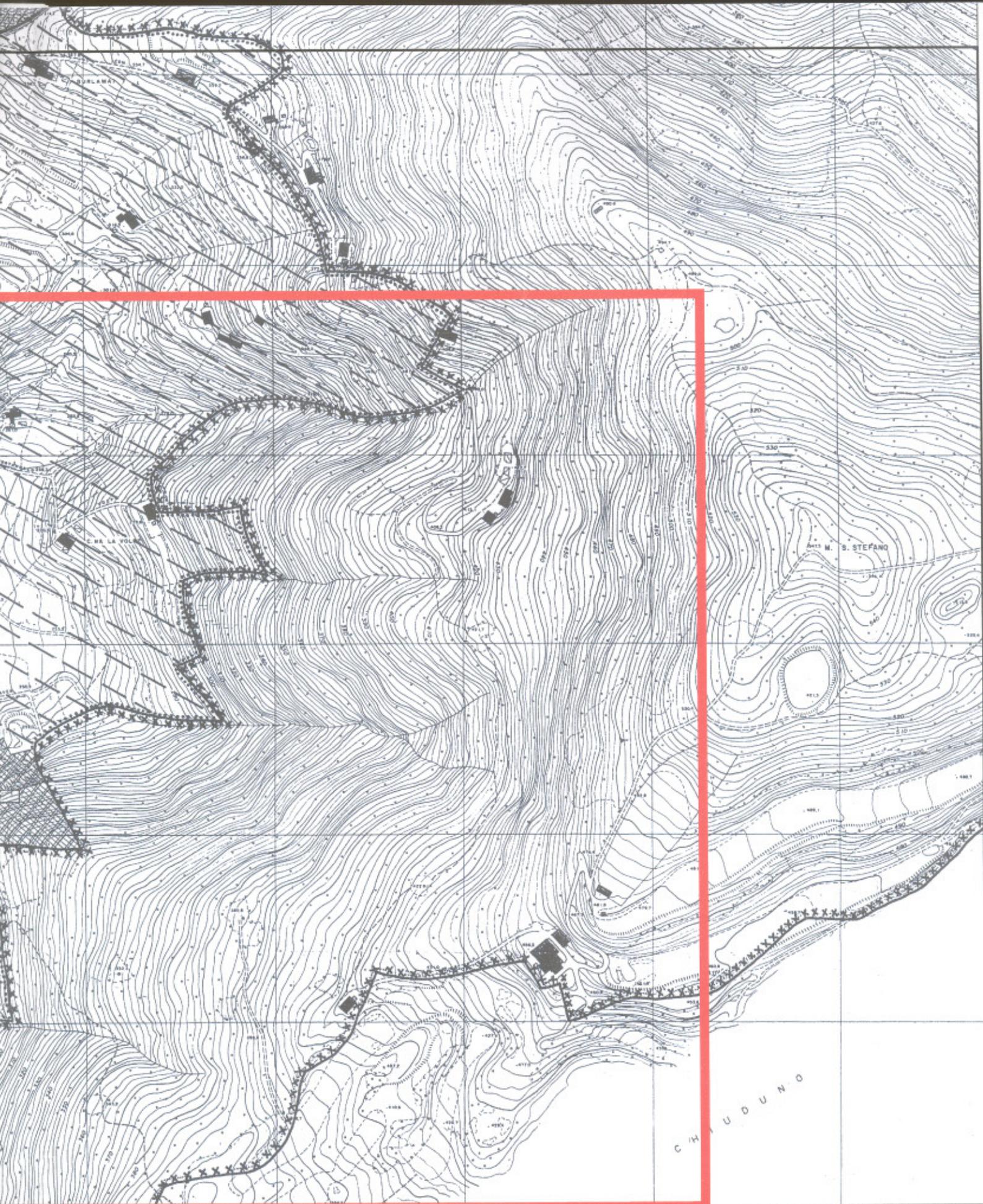
geom. **CECCARDI ALDO**

MONTELO **via S.Pellino, 9/a - Tel. 035/887055**



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO

A norma di Legge è vietato



data: marzo 2014

scala: 1:5000

TAV.

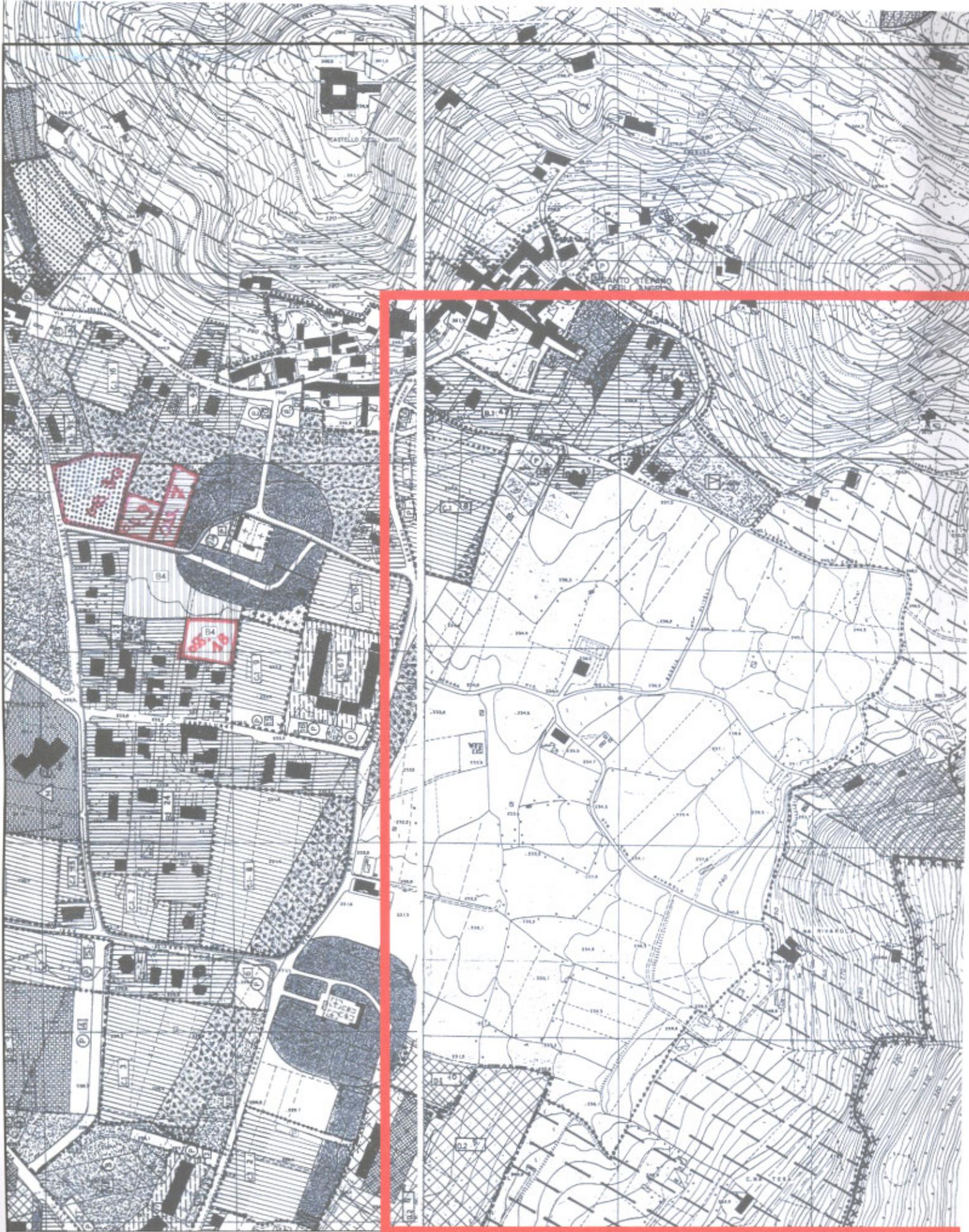
03



STUDIO TECNICO

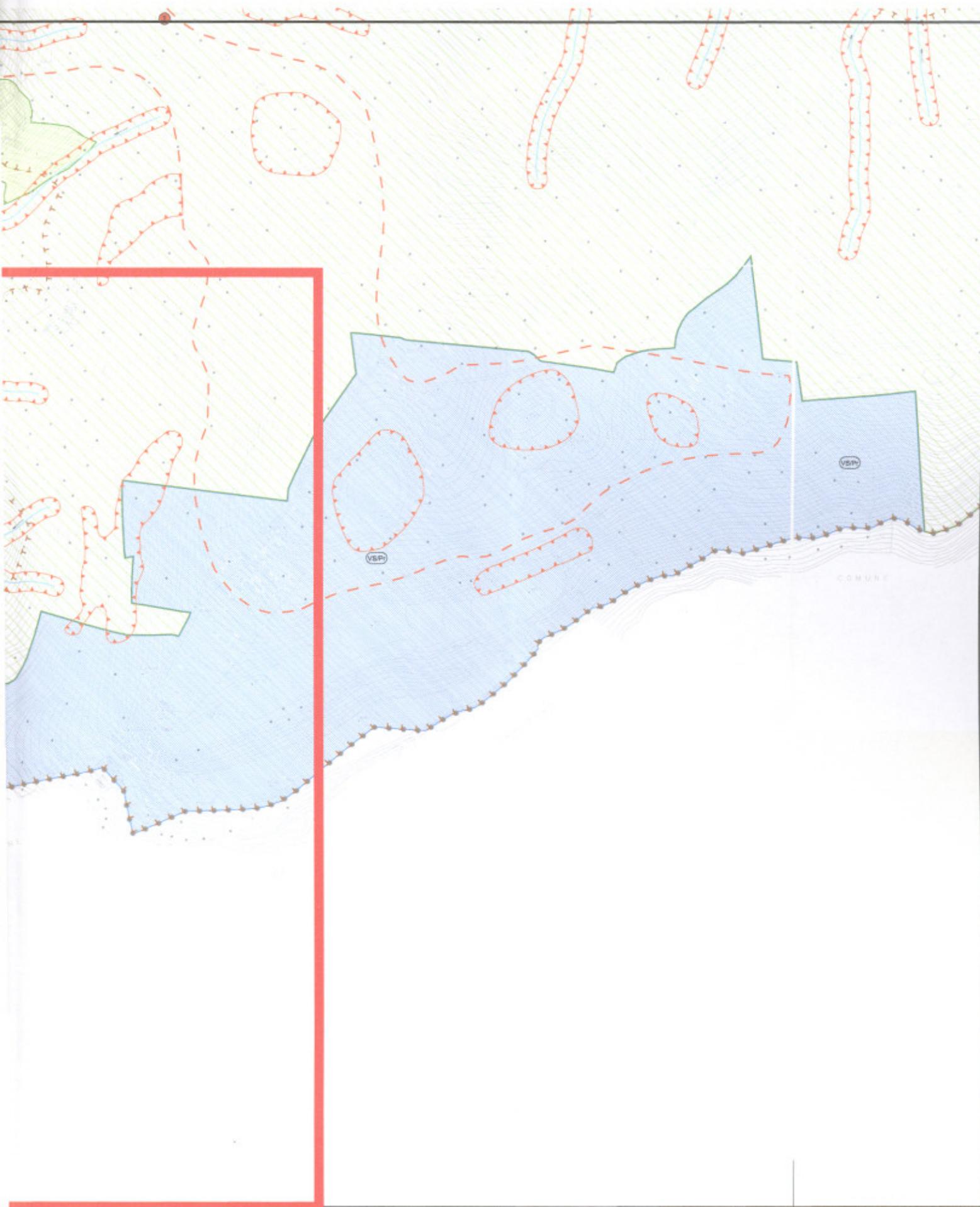
geom. CECCARDI ALDO

MONTELO via S. Pellico, 9/a - Tel. 035/887055



ESTRATTO PRG

A norma di Legge è vie



data: marzo 2014

scala: 1:5000

TAV.

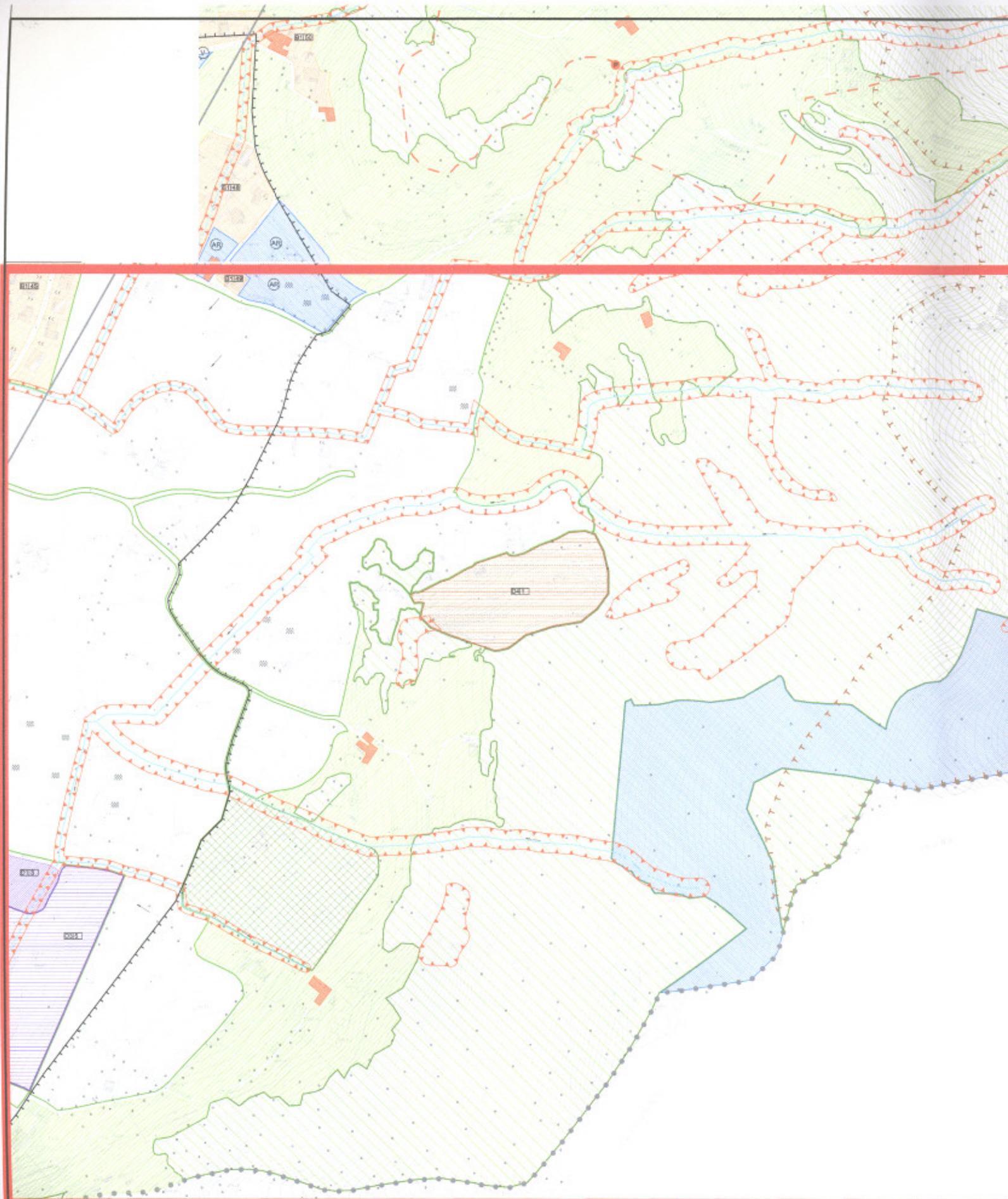
04



STUDIO TECNICO

geom. CECCARDI ALDO

MONTELO via S.Pellico, 9/a - Tel. 035/887055



ESTRATTO PGT

A norma di Legge è vietata la