



Spett. le

COMUNE di

CAROBBO DEGLI ANGELI (BG)

Piazza A. Locatelli n°1

41

Oggetto: Osservazione all'adozione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Carobbio degli Angeli

Il sottoscritto **BREVI FABIO** (codice fiscale BRV FBA 73A14 B393J) nato a Calcinate il 14.01.1973, residente in Carobbio degli Angeli via Duria n°29, in qualità di proprietario degli immobili ubicati in via Scalette, censiti catastalmente come segue:

- Catasto terreni

Sez. censuaria Carobbio – foglio 1 particelle n°194 – 407 – 408 – 409 – 414 – 420 – 1932 – 1933 – 1934 – 1935

CHIEDE

di rettificare il perimetro dell'Ambito Boscato che attualmente comprende al suo interno porzioni di terreno appartenenti agli "Ambiti della collina terrazzata", recentemente recuperati. Trattasi infatti di aree storicamente impiegate per la coltivazione della vite che abbandonate da anni avevano lasciato il posto ad arbusti e sterpaglie, rimosse durante gli scorsi mesi.

Fiducioso che quanto richiesto venga benevolmente accolto, colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Carobbio degli Angeli, li 26 marzo 2014

In fede

* BREVI FABIO

Allegati:

- _ Estratto Mappa
- _ Estratto Aerofotogrammetrico
- _ Estratto di P.R.G.
- _ Estratto di P.G.T.
- _ Estratto Ortofotogramma
- _ Documentazione Fotografica
- _ Relazione tecnica P.A. Finazzi attilio del 07/09/2012.



ESTRATTO DI MAPPA

data: marzo 2014

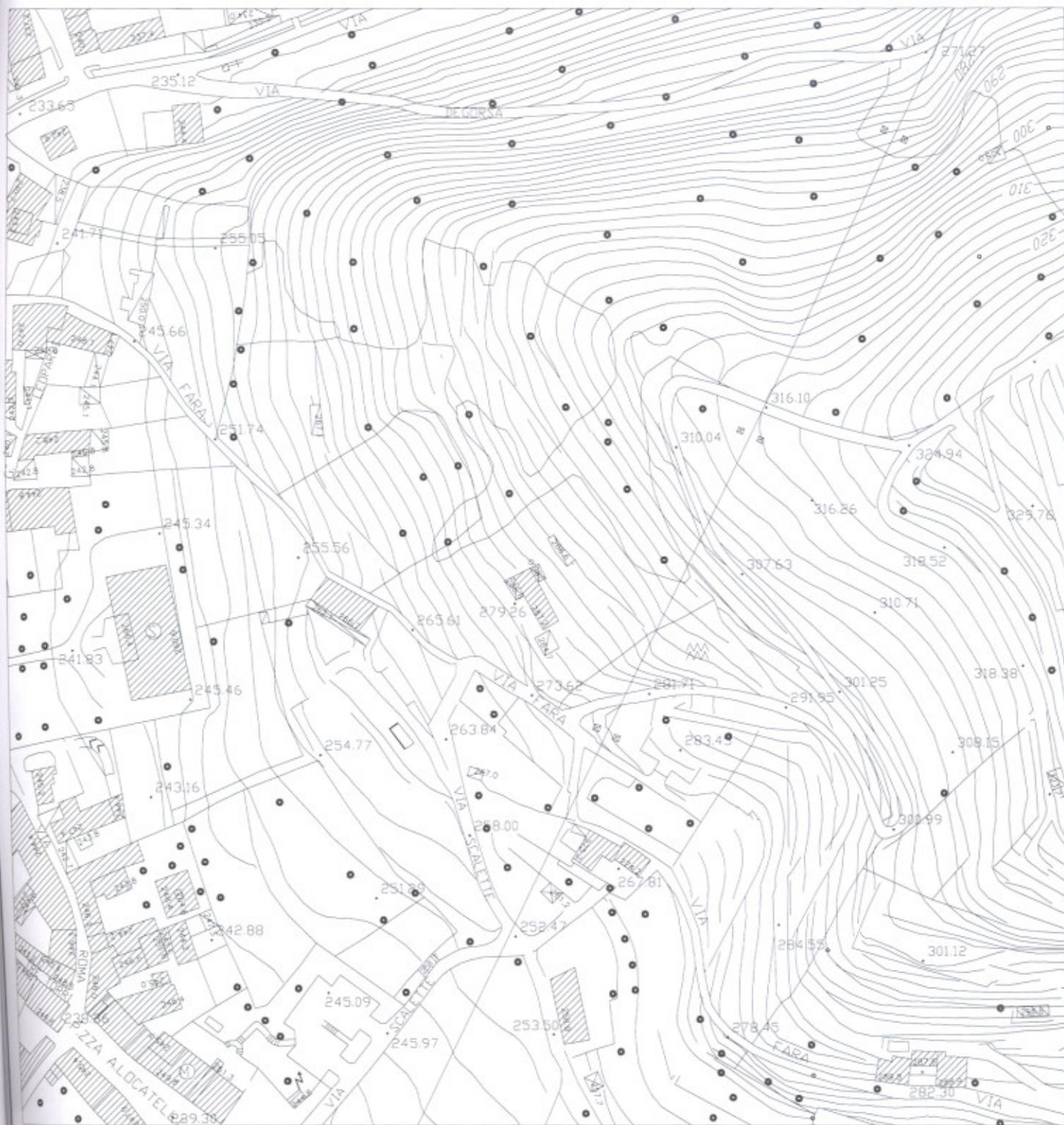
scala: 1:2000



STUDIO TECNICO

geom. CECCARDI ALDO

MONTELLO via S.Pellico, 9/a - Tel. 035/687055



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO

data: marzo 2014

scala: 1:2000


 PROGETTAZIONI
 CIVILI ED
 INDUSTRIALI

STUDIO TECNICO
geom. CECCARDI ALDO
 MONTELLA via S. Pellico, 9/a - Tel. 035/887055

A norma di Legge è vietata la riproduzione, anche parziale, e la divulgazione a terzi di questo disegno. PROPRIETA' RISERVATA

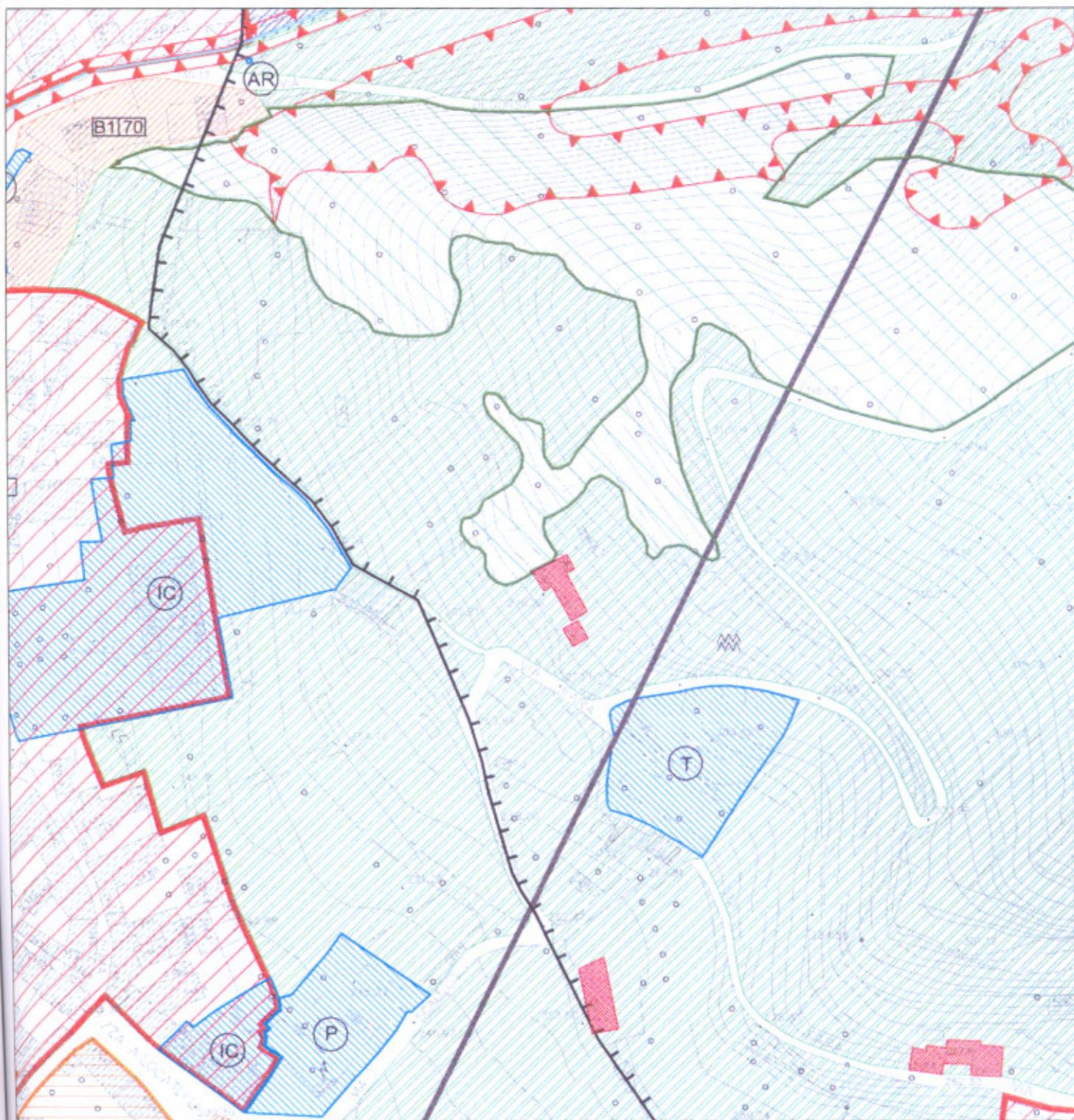


ESTRATTO DI PRG

data: marzo 2014

scala: 1:2000

PROGETTAZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI	STUDIO TECNICO
	geom. CECCARDI ALDO
MONTELO Via S. Pellico, 9/a - Tel. 035/687055	



ESTRATTO DI PGT

data: marzo 2014

scala: 1:2000

PROGETTAZIONI
CIVILI ED
INDUSTRIALI

STUDIO TECNICO

geom. CECCARDI ALDO

MONTELLO via S. Pellico, 9/a - Tel. 035/687055



ESTRATTO ORTOFOTOGRAMMA
fonte google maps

data: marzo 2014

scala: 1:2000



STUDIO TECNICO

geom. CECCARDI ALDO

MONTELLO via S.Pallico, 9/a - Tel. 035/687055

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Data: 24/03/2014 - Ora: 17.07.17

Segue

Visura n.: T266075 Pag: 2

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BREVI Fabio nato a CALCINATE il 14/01/1973	BRVFBA73A14B393J*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/01/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 3069 .1/2005 in atti dal 31/01/2005 Repertorio n. : 99713 Rogante: MANGILI PAOLO Sede: TRESORE BALNEARIO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CAROBBIO DEGLI ANGELI(Codice B801) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	CA	1	405				A/4	1	9,5 vani		Euro 323,82 L. 627.000	VIA SCALETTE n. SN piano: INT -T -1; COSTITUZIONE del 10/11/1995 n. : 21895 .1/1995 in atti dal 21/11/1998 L. .449/97	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BREVI Fabio nato a CALCINATE il 14/01/1973	BRVFBA73A14B393J*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 24338 .1/2012 in atti dal 03/08/2012 Repertorio n. : 367 Rogante: MANGILI ALESSANDRA Sede: CALUSCO D' ADDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

3. Immobili siti nel Comune di CAROBBIO DEGLI ANGELI sezione di CAROBBIO(Codice B801A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	9	194		-	PRATO	2	11	00		Euro 4,54 L. 8.800	Euro 4,83 L. 9.350	Impianto meccanografico del 01/06/1988
2	9	405		-	FABB RURALE		04	04				Impianto meccanografico del 01/06/1988
3	9	407		-	INCOLT STER		00	90				Impianto meccanografico del 01/06/1988
4	9	408		-	VIGNETO	1	31	50		Euro 42,30 L. 81.900	Euro 19,52 L. 37.800	Impianto meccanografico del 01/06/1988
5	9	409		-	VIGNETO	2	70	02		Euro 74,13 L. 143.541	Euro 36,16 L. 70.020	Impianto meccanografico del 01/06/1988
6	9	414		-	BOSCO CEDUO	1	03	80		Euro 0,98 L. 1.900	Euro 0,12 L. 228	Impianto meccanografico del 01/06/1988
7	9	420		-	BOSCO CEDUO	1	1	63	26	Euro 42,16 L. 81.630	Euro 5,06 L. 9.796	Impianto meccanografico del 01/06/1988
8	9	1932		-	VIGNETO	1	12	10		Euro 16,25 L. 31.460	Euro 7,50 L. 14.520	FRAZIONAMENTO del 05/04/1996 n . 627089 .2/1996 in atti dal 08/05/1996
9	9	1933		-	VIGNETO	1	00	91		Euro 1,22 L. 2.366	Euro 0,56 L. 1.092	FRAZIONAMENTO del 05/04/1996 n . 627089 .2/1996 in atti dal 08/05/1996
10	9	1934		-	VIGNETO	1	44	70		Euro 60,02 L. 116.220	Euro 27,70 L. 53.640	FRAZIONAMENTO del 05/04/1996 n . 627089 .1/1996 in atti dal 08/05/1996
11	9	1935		-	VIGNETO	1	00	10		Euro 0,13 L. 260	Euro 0,06 L. 120	FRAZIONAMENTO del 05/04/1996 n . 627089 .1/1996 in atti dal 08/05/1996

Totale: Superficie 03.42.33 Redditi: Dominicale Euro 241,73 Agrario Euro 101,51

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2014

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BREVI Fabio nato a CALCINATE il 14/01/1973	BRVFBA73A14B393J*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 24338 .I/2012 in atti dal 03/08/2012 Repertorio n. : 367 Rogante: MANGILI ALESSANDRA Sede: CALUSCO D' ADDA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Totale Generale: vani 20,5 m² 47 Rendita: Euro 1.483,31**Totale Generale: Superficie 03.42.33 Redditi: Dominicale Euro 241,73 Agrario Euro 101,51**

Unità immobiliari n. 14

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

Copia U. i.



Finazzi p.a. Attilio

Via C. Battisti, 30 - 24060 Telgate (Bg)

Ufficio:

Via Roma, 36 - 24069 Trescore Balneario (Bg)

Tel. e Fax 035.4258151

Legge 03/08/99 n. 39

Revisi Agente Immobiliare iscritto n. 1.747



Trescore Balneario, 07/09/2012

Spett/le COMUNE di
CAROBBIO DEGLI ANGELI
- Ufficio Tecnico -

OGGETTO:

Relazione Tecnica per segnalazione inizio lavori per il riordino fondiario di parte del fondo agricolo di proprietà del Sig. Brevi Fabio, residente in Carobbio degli Angeli, Via Duria 29, comunemente denominato " Cascina Parsani", contraddistinto in mappa a C.T. del comune di Carobbio degli Angeli, Sezione Censuaria di Carobbio, ai Fogli 1 e 2, con le particelle 194 - 405 - 407 - 408 - 409 - 414 - 420 - 1932 - 1933 - 1934 - 1935.

Il sottoscritto FINAZZI p.a. Attilio, nato a Chiuduno il 05/06/1954 e residente in Telgate Via C. Battisti, 30 – Cod. Fisc.: FNZTTL54H05C649A, esercente la propria attività in Trescore Balneario, Via Roma, 36 – Part. I.V.A.: 02514540166, su incarico del Sig. Brevi Fabio, nato a Calcinate il 14/01/1973 e residente a Carobbio degli Angeli in Via Duria 29 - Cod. Fisc.: BRVFBA73A14B393J, in qualità di proprietario del complesso immobiliare comunemente denominato " Cascina Parsani", contraddistinto a C.T. del Comune di Carobbio degli Angeli, Censuario di Carobbio, ai Fogli 1 e 2 con le particelle nr. 405 Fabb. Rurale di mq. 404 - nr. 194 Prato 2 di mq. 1.100 – nr. 407 Incolt. Sterile di mq. 90 – nr. 408 Vigneti 1 di mq. 3.150 – nr. 409 Vigneto 2 di mq. 7.002 – 414 Bosco Ceduo 1 di mq. 380 – nr. 420 Bosco Ceduo 1 di mq. 16.326 – nr. 1932 Vigneto 1 di mq. 1.210 – nr. 1933 Vigneto 1 di mq. 91 – nr. 1934 Vigneto 1 di mq. 4.470 – nr. 1935 Vigneto 1 di mq. 10, corrispondente ad una superficie catastale complessiva di mq. 34.233,00, pari a Pb. 52 circa, redige la presente Relazione Tecnica e accompagna la segnalazione per l'inizio dei lavori per il riordino fondiario di parte del suddetto fondo agricolo, resosi estremamente necessario, viste le attuali precarie condizioni ambientali, dovute, in particolare, al protrarsi nel tempo, del totale abbandono dello stesso.

Premesso:

Che, il suddetto fondo agricolo è pervenuto in proprietà al Sig. Brevi Fabio in forza di Atto Pubblico rogato dal Notaio Alessandra Mangili in data 27/07/2012 Rep. 367 – Racc. 258.

Che, i mappali nr.1933 e nr.1935 della superficie catastale complessiva di mq. 101,00, corrispondono a due piccoli reliquati, già destinati ad allargamento stradale di Via Scalette e attualmente facenti parte del sedime asfaltato adibito a pubblico transito e, che, pertanto, saranno da cedere al Comune di Carobbio degli Angeli.

Che, i terreni contraddistinti con mappali nr. 408 – 409 – 1934 – 1932 classificati a C.T. di qualità Vigneto di Classe 1[^] e, con il mappale nr. 194 classificato a C.T. di qualità Prato di Classe 2[^], a causa del protrarsi per diversi anni della mancata e necessaria manutenzione ordinaria e straordinaria, allo stato di fatto risultano completamente colonizzati da rovi, da vegetazione e piante infestanti, da ceppaie e piante rinsecchite, per cui, agronomicamente potrebbero essere considerati Incolti e assolutamente improduttivi.

Che, ricade nel P.R.G. in " Zona E2 Agricola" (agricola a tutela prevalente):

Che, allo stato di fatto, l'intero complesso immobiliare di cui sopra, a causa del protrarsi della mancata e necessaria manutenzione ordinaria e straordinaria, risulta completamente invaso da rovi e da materiale morto seccaginoso e deperente, inoltre il fabbricato rurale unitamente all'area pertinenziale, risultano attualmente ricettacolo di rifiuti e detriti di ogni tipo e genere;

Per tutto quanto sopra premesso, di seguito, vengono indicati gli interventi previsti per l'effettuazione di un primo di una serie di interventi da effettuarsi secondo le regole della

buona tecnica agraria, finalizzato alla pulizia dell'area pertinenziale al fabbricato rurale e contraddistinta con i mappali nr. 405 - nr. 1934 in parte - 407 - 1932 - 408 in parte. (Vedasi estratto mappa allegato con l'indicazione dell'area interessata contornata in colore rosso).

INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI E FINALITA':

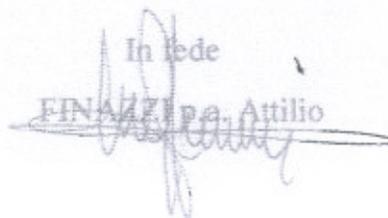
- a) Estirpazione e asporto dei rovi, della vegetazione, delle ceppaie e delle piante rinsecchite infestanti e invadenti l'area interessata, da effettuare nel rispetto delle prescrizioni di massima di polizia forestale.
- b) Pulizia e asporto dei rifiuti abbandonati.
- c) Irrigimentazione degli scoli delle acque meteoriche, in particolar modo in quei tratti dove è visibile e più frequente l'azione delle acque di ruscellamento, al fine di evitare eventuali possibili dissesti idrogeologici.
- d) Selezione, salvaguardia e protezione degli alberi isolati al fine di favorirne l'affermazione, in quanto contribuiscono a mantenere la stabilità agro-ecosistemica.

Si precisa che, per una migliore razionalizzazione delle suddette operazioni di bonifica, visto lo stato di fatto e la morfologia del terreno, si rende necessario l'utilizzo di adeguate e specifiche attrezzature agro-meccaniche che consentano l'effettuazione delle opere di manutenzione del piano di calpestio della careereccia di accesso al fondo, l'estirpazione dei rovi e delle erbe infestanti e il successivo conguaglio delle depressioni e rettifica del terreno.

Tutti gli interventi previsti, saranno realizzati in periodo di clima asciutto, in assenza di precipitazioni intense e concepiti nel rispetto del contesto ambientale e paesaggistico dei luoghi, utilizzando materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale e, dove possibile impiegando tecniche di ingegneria idraulica e naturalistica.

CONSIDERAZIONI FINALI

A seguito dell'attuazione delle suddette operazioni colturali, si prevede che il fondo in questione, anche mediante l'introduzione di nuove tecnologie, a breve, migliorerà in modo significativo le condizioni agronomiche e ambientali, garantendo quindi la salvaguardia e il mantenimento delle caratteristiche dei luoghi e diventare strumento di valorizzazione dell'intero territorio collinare di Carobbio degli Angeli.

In fede
FINAZZI p.a. Attilio


ALLEGATI: 1) Estratto mappa



P.F.06

P.A.

P.F.01



P.F.06

P.A.

P.F.01