



40



Spett. le

**COMUNE di**

**CAROBPIO DEGLI ANGELI (BG)**

Piazza A. Locatelli n°1

**Oggetto: Osservazione all'adozione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Carobbio degli Angeli**

La sottoscritta "FONDAZIONE AZZANELLI CEDRELLI CELATI E PER LA SALUTE DEI FANCIULLI", con sede in Bergamo via Angelo Maj n°16/D - codice fiscale 95142070168, iscritta nel Registro Imprese di Bergamo (R.E.A) n. BG - 349595, nonché nel Registro delle Persone Giuridiche Private dell'Ente "Regione Lombardia" al n. 1838, qui rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante Signor GHILARDI ALDO nato a Bergamo il 24/02/1952, codice fiscale GHLLDA52B24A794B, in qualità di proprietaria degli immobili ubicati in via Papa Giovanni XXIII:

\_ catasto fabbricati

sezione urbana Carobbio (CA) - foglio 4 particella n°217 sub. 1 -  
2 - 3 - 4 - 5 ---

\_ catasto terreni

sezione censuaria Carobbio (CA) - foglio 4 particelle n°218 -  
1955 - 1961 - 1962 ---

Vista la tavola della disciplina delle aree - tavola PR/2.4 e le norme tecniche di attuazione - allegato PR/5, la scrivente con la presente invita codesta Spett.le Amministrazione Comunale, per giuste esigenze, a prendere in considerazione quanto di seguito elencato e nello specifico

### CONSIDERATO

\_ che l'immobile denominato "Cascina Torrazza" è vincolato ai sensi del D.lgs. 42/2004;

\_ che la proprietà stessa ha valutato in via informale con la Soprintendenza, le possibilità di riutilizzo dell'immobile;

\_ che in seguito a questi incontri è emersa la predisposizione dello stesso ad essere impiegato quale edificio con destinazione univoca negli intenti, priva di frammentazione anche funzionali all'interno;

\_ che fra le funzioni che permetterebbero di valorizzare maggiormente l'immobile vi sono le funzioni che coinvolgono il pubblico (ristorante, bed and breakfast, circolo di lettura, ristorante, etc.);

Tutto ciò premesso, la sottoscritta proprietà

### CHIEDE

Che all'edificio esistente sopra menzionato possa essere attribuita, oltre quanto già previsto, la destinazione terziario – ricettiva di cui al punto 5.3.6 dell'Art. 5 delle Norme Tecniche di Attuazione del piano delle Regole.

Fiduciosi che quanto richiesto venga benevolmente accolto, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

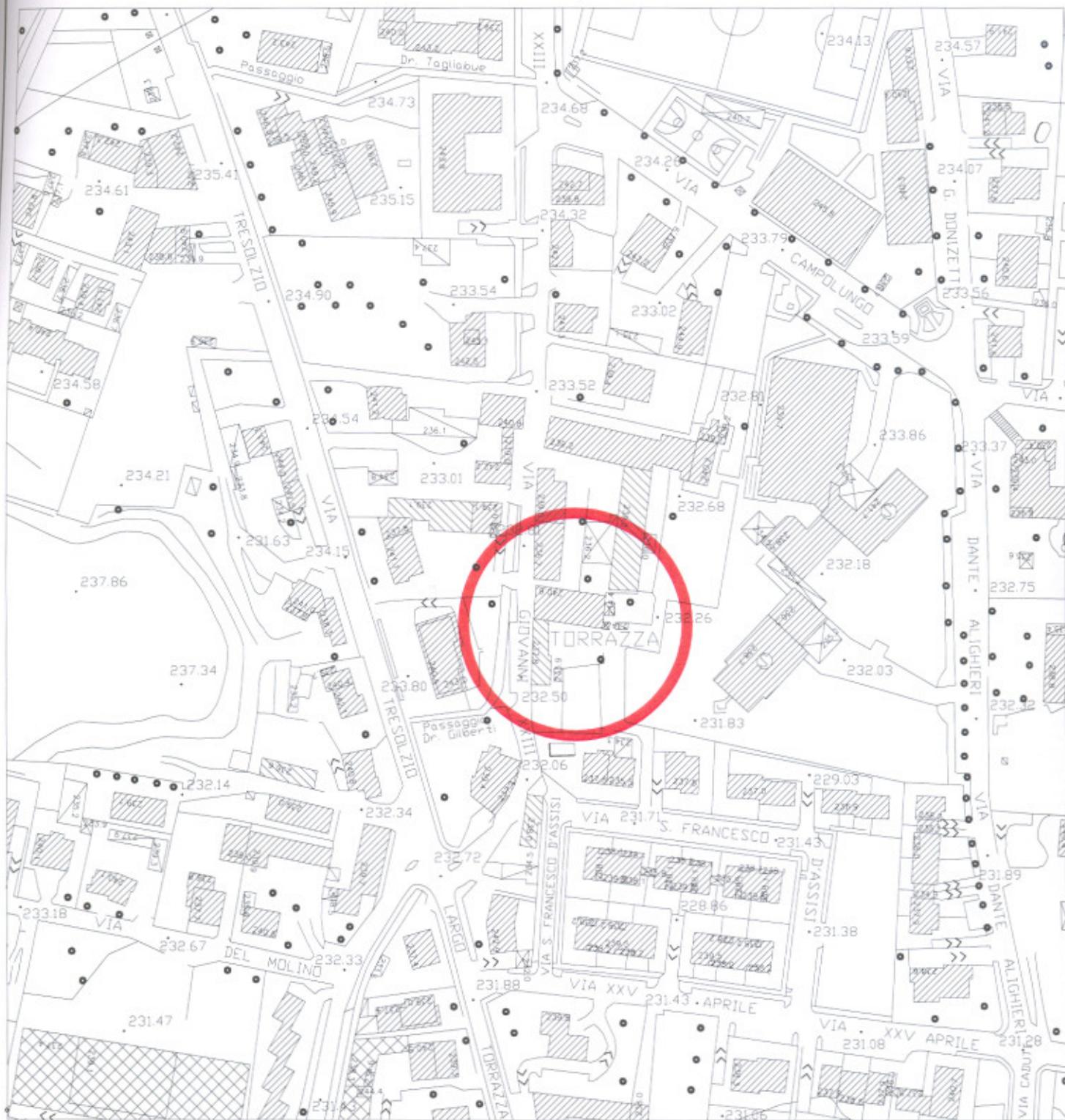
Bergamo li 26 marzo 2014

F.to



Allegati

- \_ Estratto Aerofotogrammetrico
- \_ Estratto di P.R.G.
- \_ Estratto di P.G.T.
- \_ Estratto di mappa



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO

data: marzo 2014

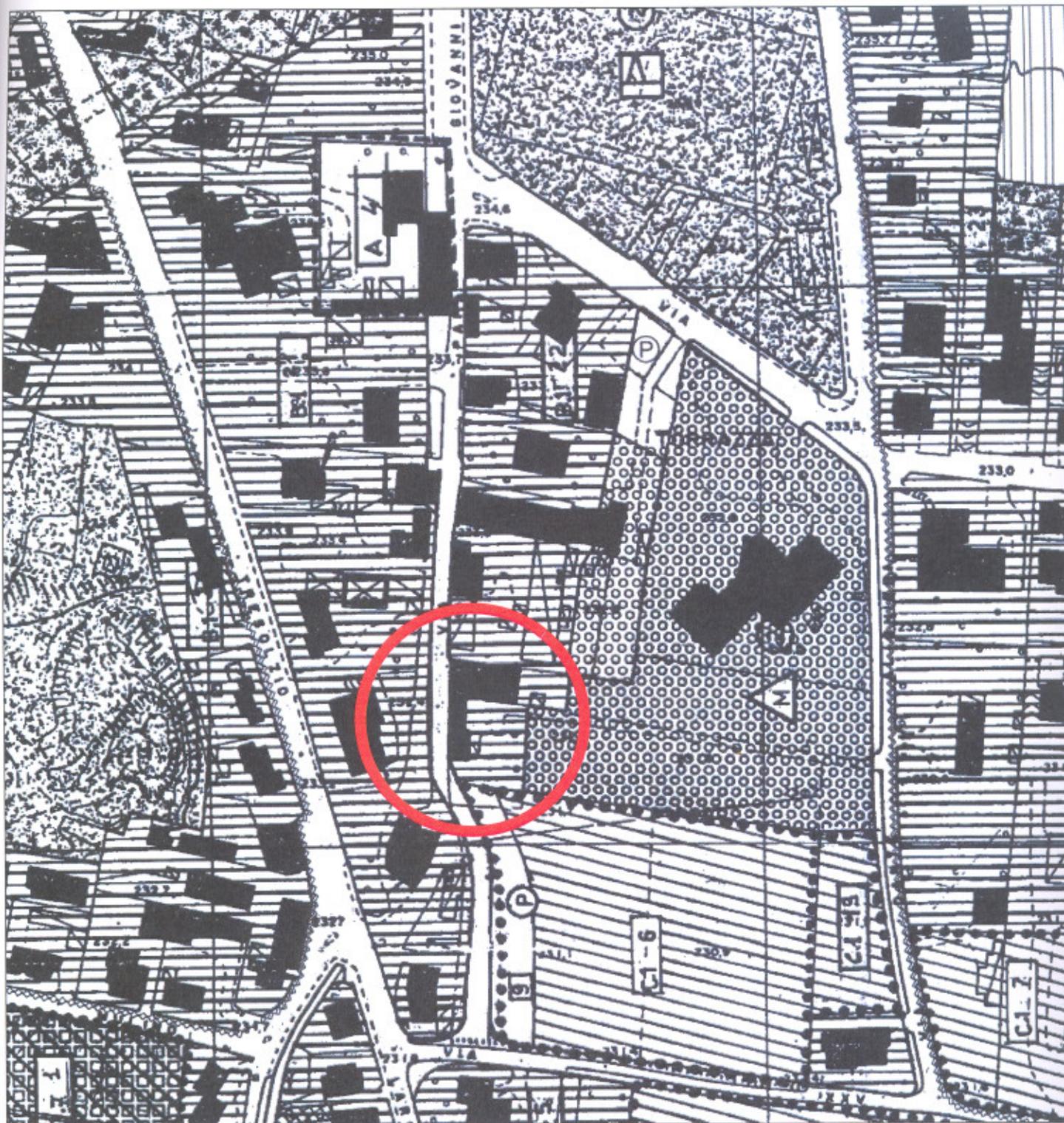
scala: 1:2000



STUDIO TECNICO

geom. CECCARDI ALDO

MONTELO via S. Pellico, 9/a - Tel. 035/887055



ESTRATTO DI PRG

data: marzo 2014

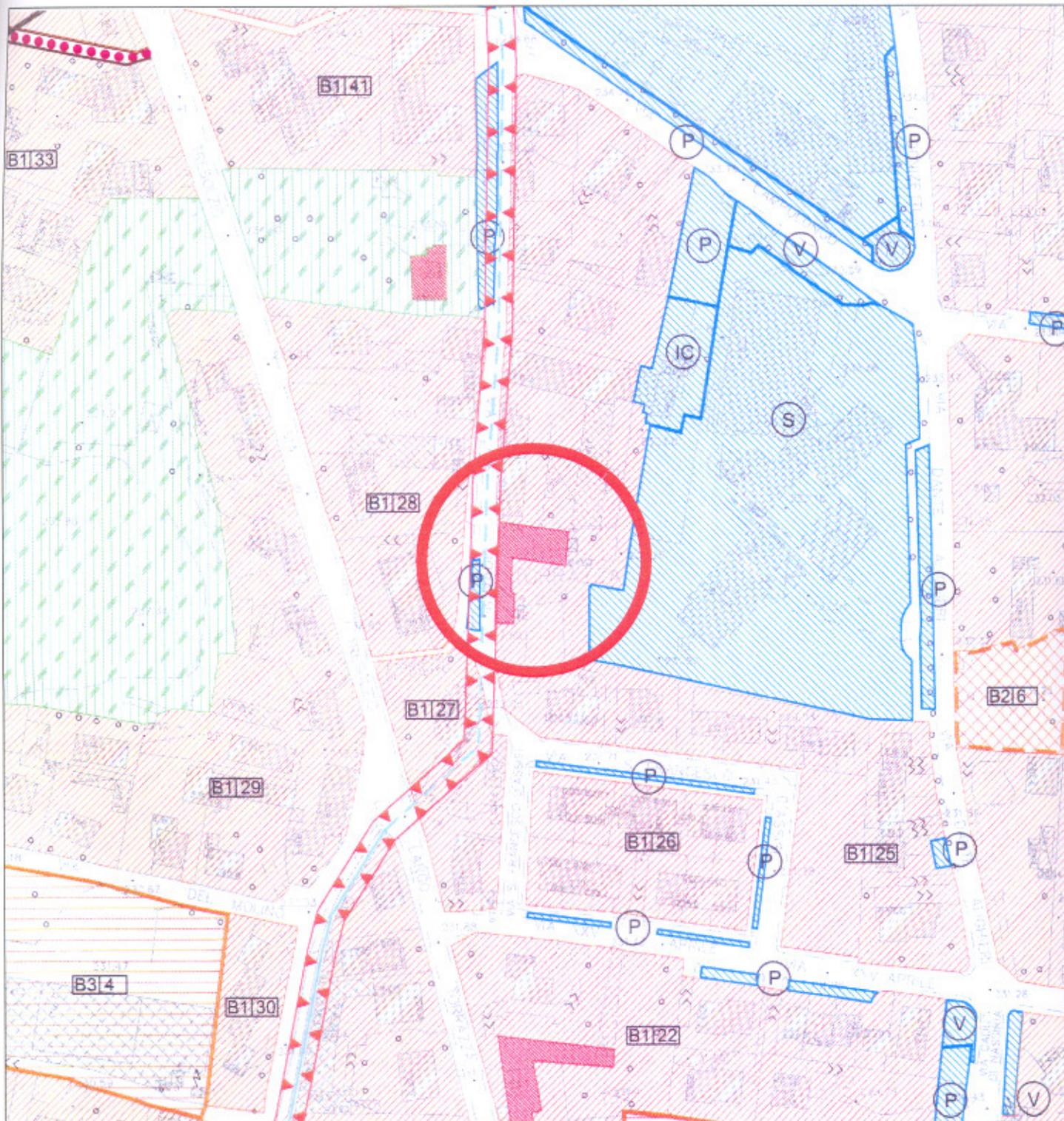
scala: 1:2000



STUDIO TECNICO

geom. CECCARDI ALDO

MONTELLO via S.Pallico, 9/a - Tel. 035/887055



ESTRATTO DI PGT

data: marzo 2014

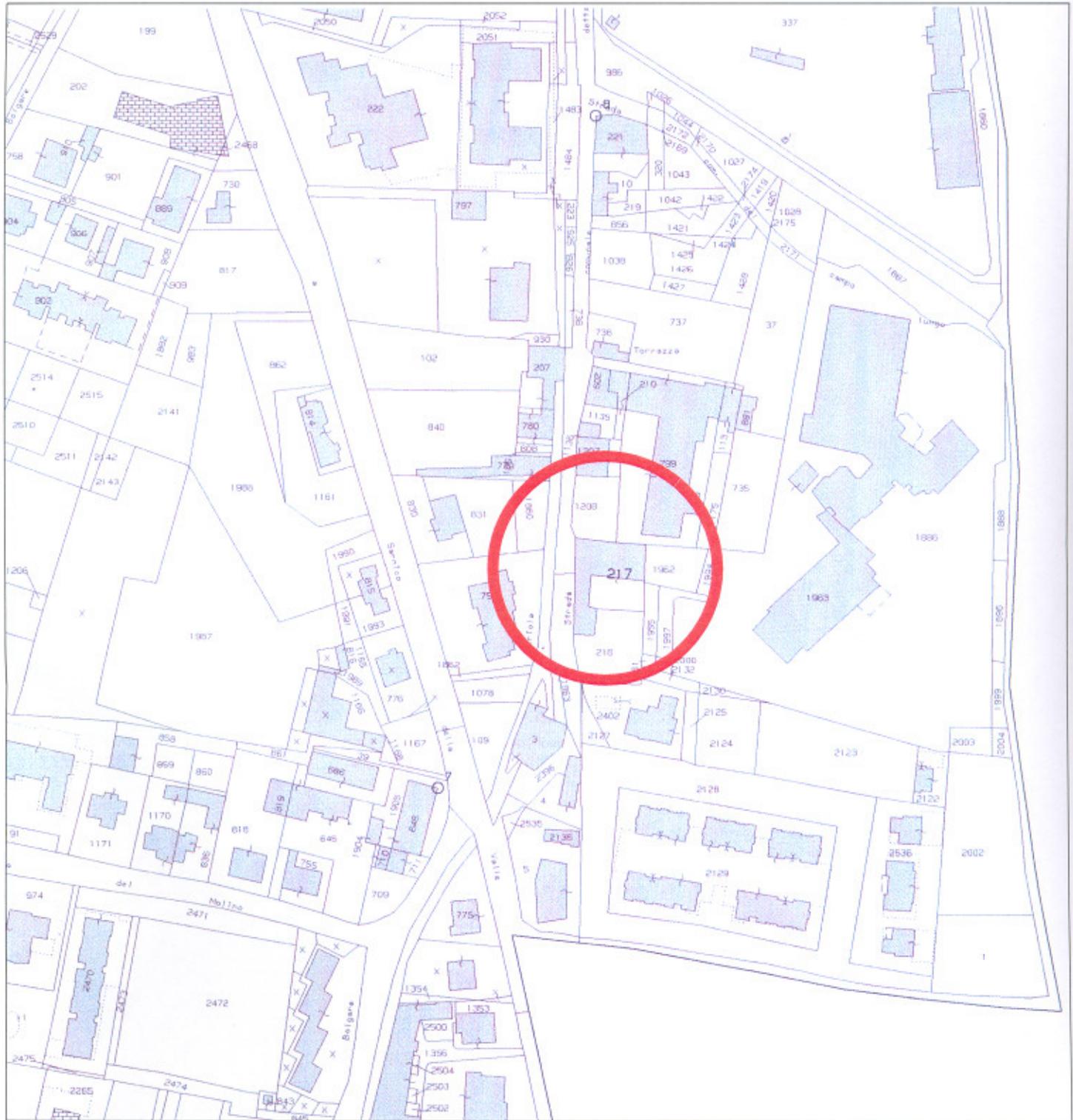
scala: 1:2000



STUDIO TECNICO

geom. CECCARDI ALDO

MONTELO Via S. Pellico, 9/a - Tel. 035/687055



ESTRATTO DI MAPPA

data: marzo 2014

scala: 1:2000



STUDIO TECNICO

geom. **CECCARDI ALDO**

MONTELO *via S. Pellico, 9/a* - Tel. 035/687055