



Spettabile
 Comune di Carobbio degli Angeli
 Piazza Locatelli nr. 1
 24060 CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG)

Carobbio degli Angeli li 26/03/2014

Oggetto:	Osservazione al PGT
Riferimento:	fg.2 mapp.453 piano delle regole del PGT punto 36.4.5 a pag.52 Piano di Recupero del 11/10/2002 rep. 93985 Notaio Dott. Paolo Mangili D.I.A. nr. 3070 del 27/02/2007 e succ. variante D.I.A. 3582 del 07/05/2009 D.I.A. nr. 3071 del 27/02/2007 e succ. variante D.I.A. 3583 del 07/05/2009

Il sottoscritto Gritti Fabio Andrea nato a Iseo (BS) il 08/10/1969 e residente in Via D. Alighieri n. 3 a Carobbio degli Angeli (BG) in qualità di proprietario del lotto individuato al fg. 2 mapp.453, intestatario del piano di recupero e delle pratiche edilizie di cui in riferimento, dopo aver visionato il nuovo PGT del comune di Carobbio degli Angeli ed in particolare il punto 36.4.5 del piano delle regole, pone le seguenti osservazioni:

a) il mappale 453 è stato "diviso" in due parti. La porzione EST è stata inserita nel "centro storico" (nuclei urbani di antica formazione- A1) , mentre la porzione OVEST no (ambiti della collina terrazzata). Visto che sull'intero mappale grava il medesimo piano di recupero e medesima concessione edilizia (di cui in riferimento), chiedo se è possibile uniformare l'intero lotto a medesima destinazione. Allego estratto PGT, estratto mappa dello stato di fatto;

b) si richiede la conferma del piano di recupero (di cui in riferimento), il mantenimento della cubatura prevista sull'intero mappale, nonché il riconoscimento dei relativi oneri già versati;

c) si richiede di chiarire la frase "*L'intervento, che dovrà corrispondere per intero il contributo di costruzione e gli oneri compensativi previsti all'art. 19 delle presenti Norme, è soggetto a Permesso edilizio convenzionato, a termine del precedente art. 16*", in quanto la proprietà ha già versato gli oneri previsti. A tal fine si richiede la conferma della concessione edilizia (di cui in riferimento) sull'intero mappale (già rilasciata), nonché il riconoscimento degli oneri già versati;

d) visto che non sono state realizzate le infrastrutture di urbanizzazione in quanto il lotto ne era già servito, si richiede il riconoscimento degli oneri di urbanizzazione e di monetizzazione già versati.

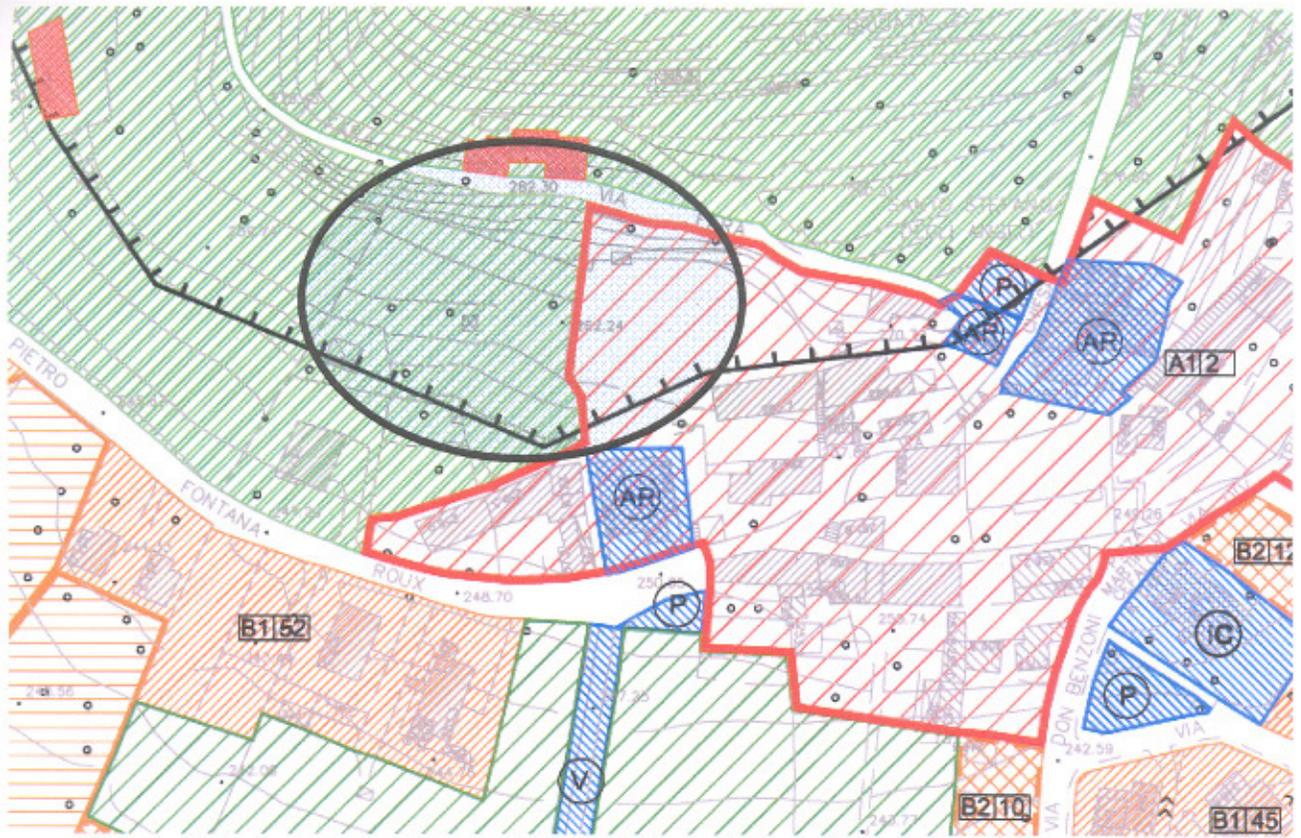
A disposizione per ogni chiarimento , ringrazio e porgo i migliori saluti.

In fede

Gritti Fabio Andrea



ESTRATTO PGT



NON CERTIFICATA

Comune di *Castellana Grotte* Foglio n. *2* (A1)

Ricevuta prot. n. *2478* del *27/0/03* L'incaricato *P. P.*

-  PROPRIETA' IMMOBILIARE CESSO DAL
-  PROPRIETA' CERTIFICATA

