

33



All'Ill.mo Sig. Sindaco

Comune di Carobbio Degli Angeli (BG)

La Sottoscritta

SIG.RA FACCHINETTI MARIA, nata a Calcinate (BG) il 26/04/1949, residente in comune di Carobbio D.A. (BG), via Caldara al n°1-C.F. FCC MRA 49D66 B393G, proprietaria dell'Immobile ubicato in via Sgaruga, identificato catastalmente al foglio 2 mappale n°1046,

### VISTA

- La delibera del Consiglio Comunale n° 35 del 24/12/2013 di adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio

### CONSIDERATO

- Che l'immobile in oggetto si compone n° 4 edifici accessori condonati in data 11/05/1995 al n° 119 per una superficie non residenziale complessiva di Mq 59,67 e una superficie lorda di pavimento complessiva di Mq 73,66 insistenti su un'area di Mq 1.062,00
- Che l'immobile in oggetto ubicato lungo la via Sgaruga, risulta contiguo ad abitazioni esistenti ed in zona urbanizzata.
- Che la proprietà in oggetto risulta individuata, nella tavola della disciplina delle aree del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, nel Sistema Ambientale ad ambito della collina terrazzata
- Che il P.G.T. Adottato con l'art. 32 delle N.T.A. prevede per gli edifici esistenti un ampliamento volumetrico non ripetibile secondo parametri tabellari generali non specifici del caso in esame

Con la presente propone la seguente

## OSSERVAZIONE

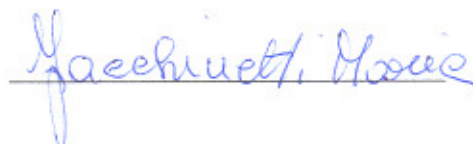
AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO IL 24/12/2013:

L'inserimento di una schedatura specifica d'intervento che preveda la possibilità, previa demolizione dei fabbricati esistenti, di poter realizzare una costruzione residenziale unifamiliare avente una superficie lorda di pavimento pari a Mq 120,00 (con idonea tipologia costruttiva d'inserimento ambientale), da destinare ad abitazione della propria famiglia.

Certa della disponibilità resta a Vs. completa disposizione per eventuali chiarimenti in merito.

Cordiali saluti

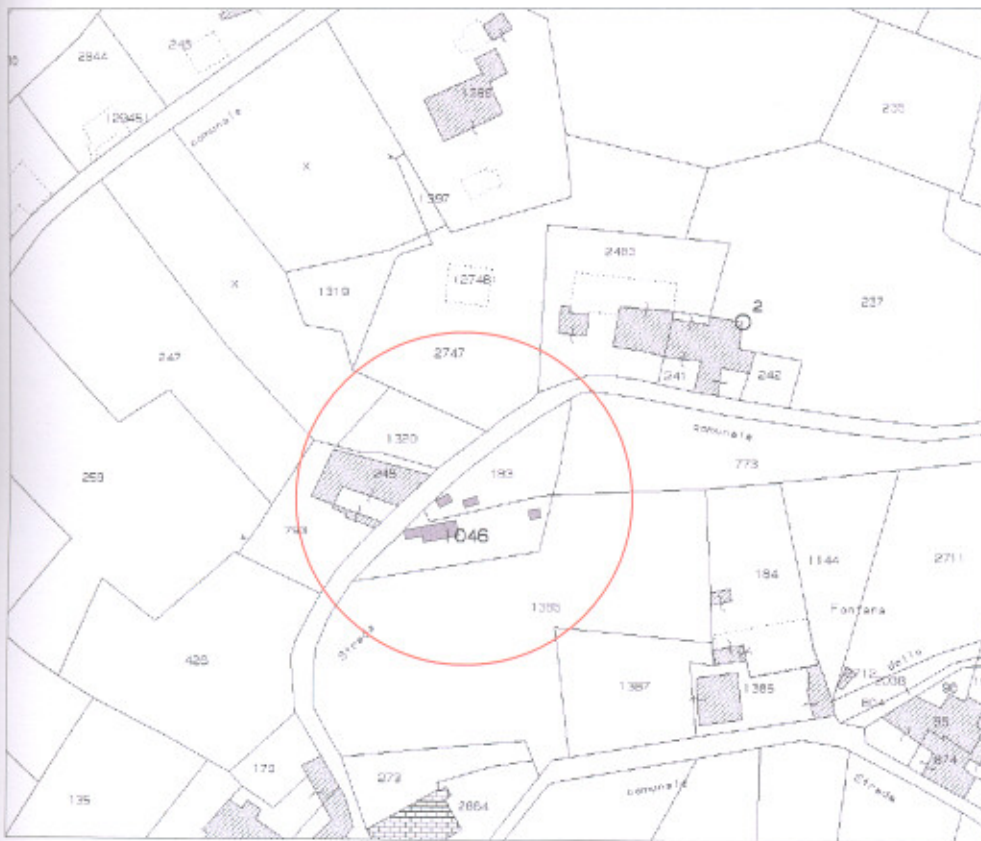
In fede

A handwritten signature in blue ink, reading "Gaechiotti Mario", is written over a horizontal line.

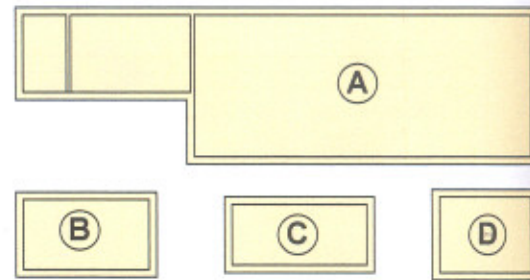
Carobbio D.A. li, 25/03/2014

ALLEGATI:

- X Allegato "A"
- X Documentazione Catastale
- X Documentazione Fotografica



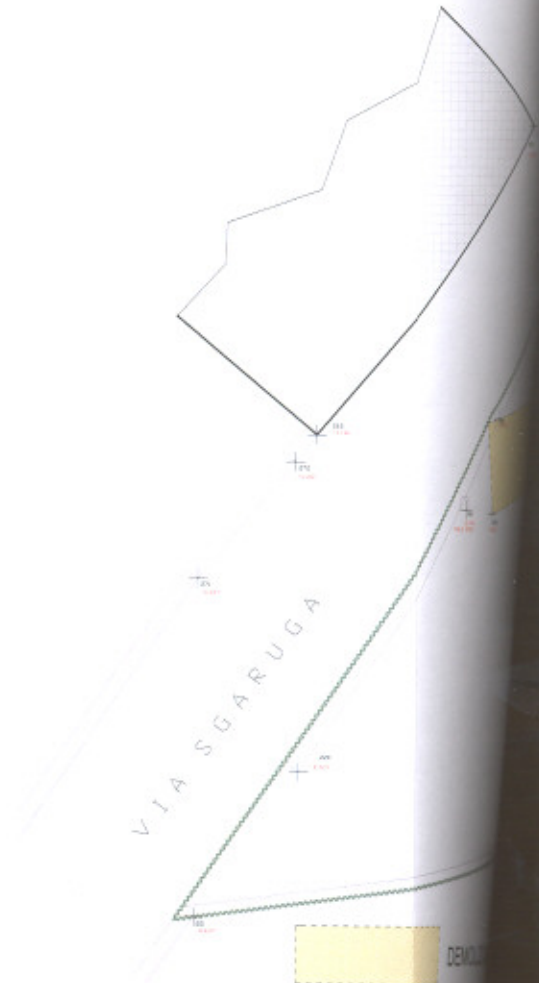
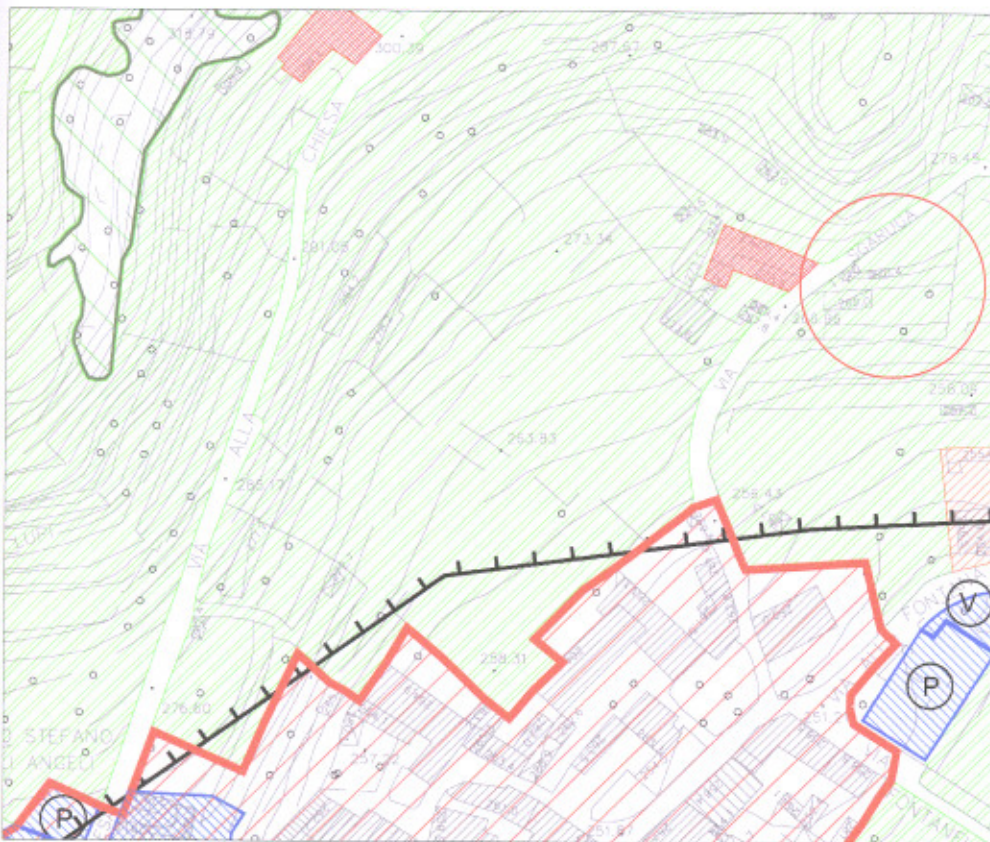
**IMMOBILI ESISTENTI**  
CONDONO EDILIZIO N° 119 DEL 11/05/1995



FABBRICATO	S.N.R.	S.L.P.
FABBRICATO A	MQ 42,51	MQ 50,24
FABBRICATO B	MQ 6,28	MQ 6,32
FABBRICATO C	MQ 5,68	MQ 7,90
FABBRICATO D	MQ 5,20	MQ 7,20
<b>TOT.</b>	<b>MQ 59,67</b>	<b>MQ 73,66</b>

**PROPRIETA'**  
**SIG.RA FACCHINETTI MARIA**  
**SUP. TOT. MQ 1.062,00**

Estratto Mappa – scala 1:2000



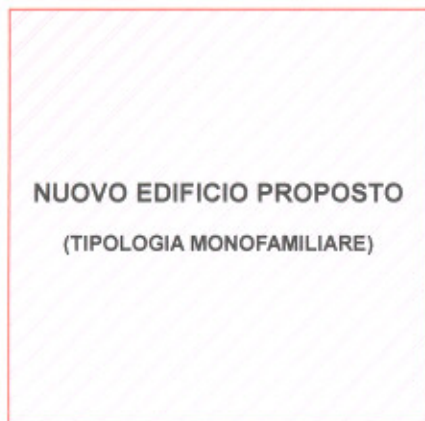
Estratto P.G.T. Adottato – scala 1:2000

Planimetria Generale

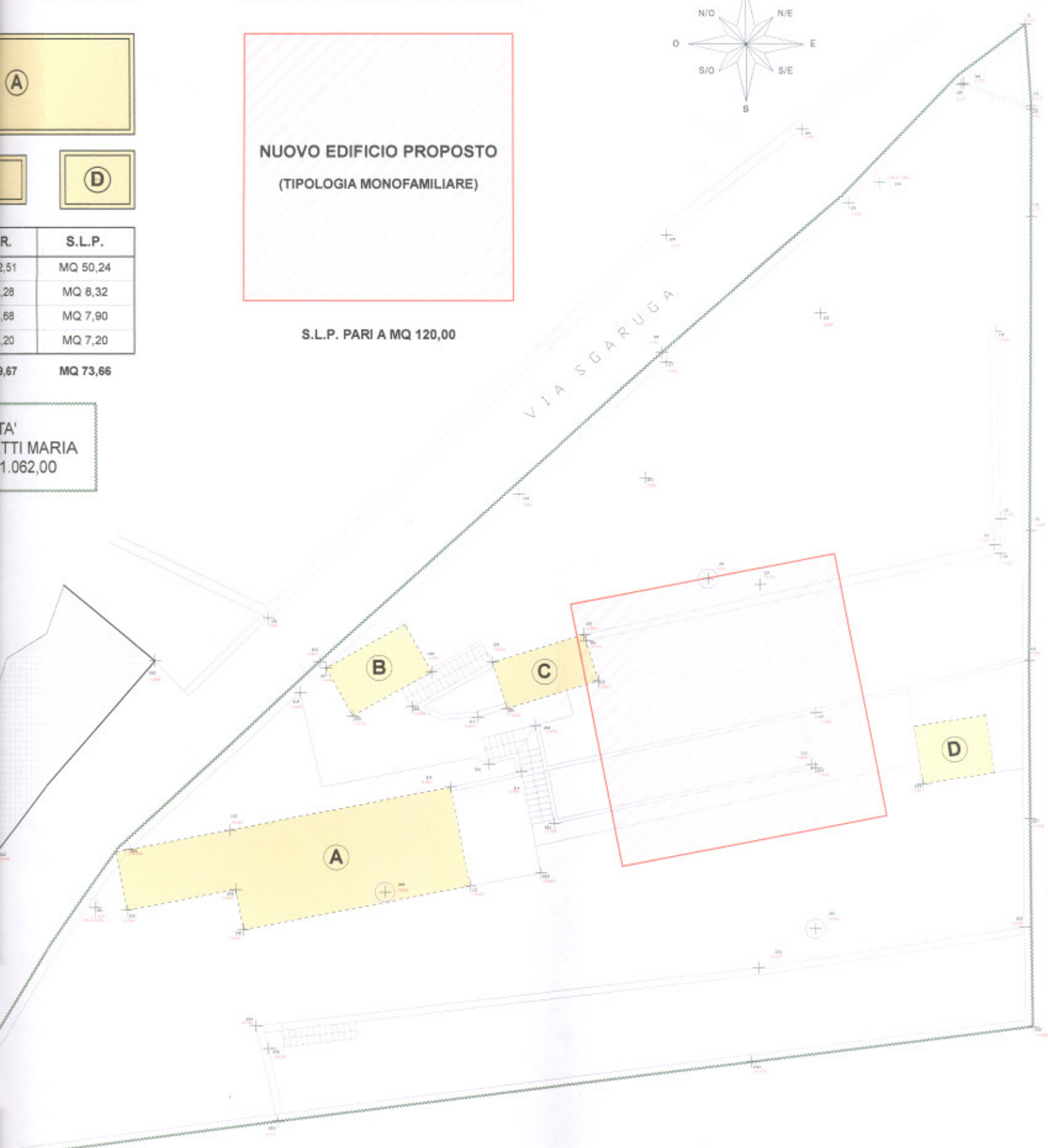


R.	S.L.P.
2,51	MQ 50,24
,28	MQ 8,32
,68	MQ 7,90
,20	MQ 7,20
9,67	MQ 73,66

TA'  
TTI MARIA  
1.062,00

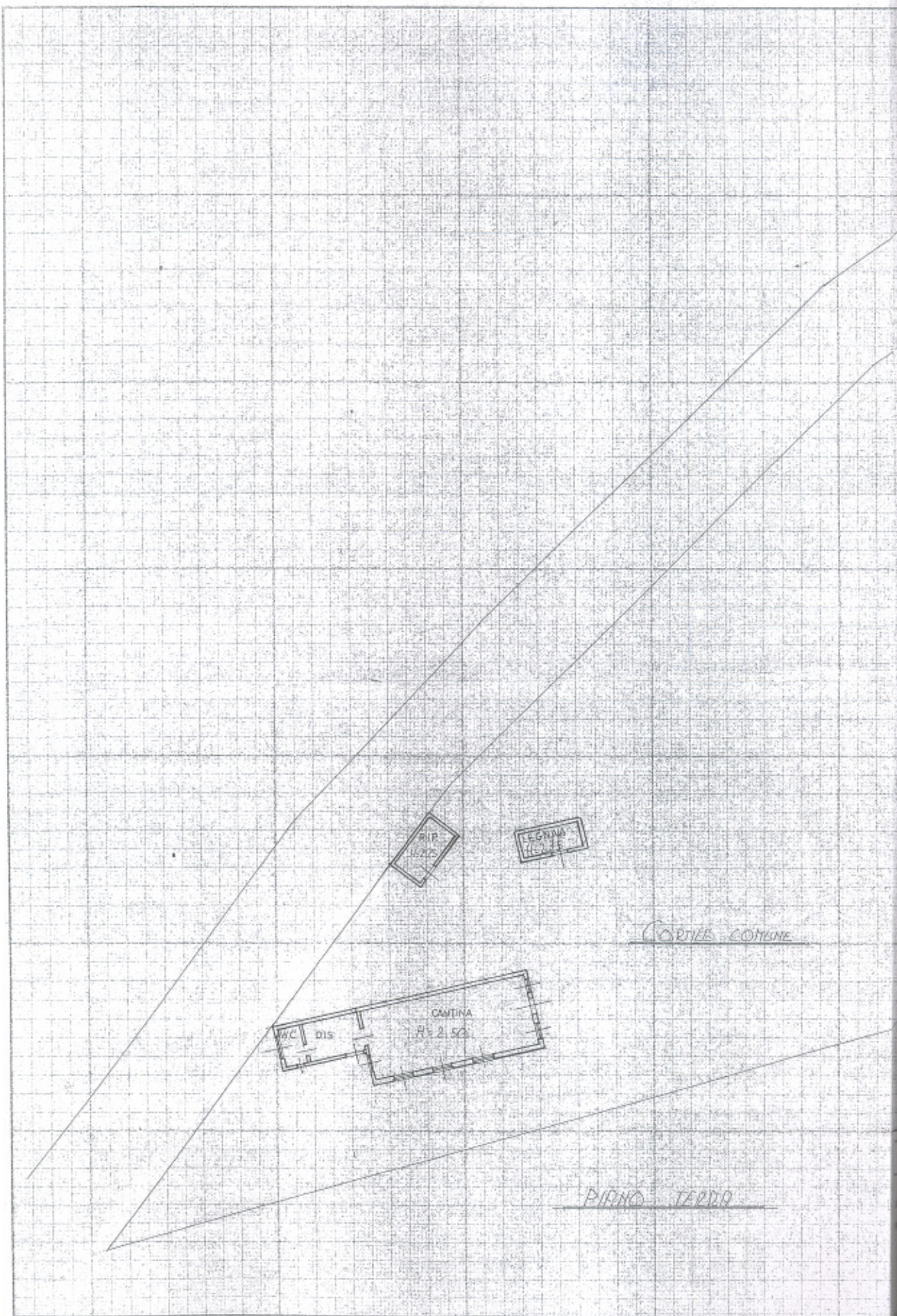


S.L.P. PARI A MQ 120,00



DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI S.L.P. MQ 73,66

NUOVO EDIFICIO PROPOSTO S.L.P. MQ 120,00



# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO - LEGGE 13 APRILE 1953, N. 652)

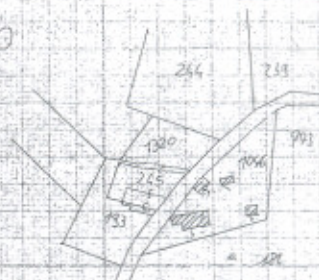
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CAROBBIO del. ANGELI Via SGARUGA

Ditta FACCHINETTI PIETRO nato a TRESCORE BALNEARIO il 28.10.1920

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BERGAMO

FOLLIO 2 MAPPALE 104 ARE 10 60

TIRO MAPPALE n° 11311 DEL 5 09 1987



ESTRATTO MAPPA 1:2000

RIP  
1/25

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata dal Geometra  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

ALDO CECCARINI

Iscritto all'Albo de i Geometri n° 1655  
della Provincia di BERGAMO

DATA 18-01-1988

Firma

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

PROVINCIA DI BERGAMO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**Proprietà:**

Sig.ra Facchinetti Maria

via Caldara n° 1, Comune di Carobbio D.A. (BG)

**Ubicazione Immobili**

via Sgaruga, Comune di Carobbio D.A. (BG)  
fg. 2 - mapp.le n° 1046

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



FOTOGRAFIA N° 01 (Ingresso via Sgaruga)



FOTOGRAFIA N° 02 (Edifici Esistenti)





FOTOGRAFIA N° 03 (Edifici Esistenti)



FOTOGRAFIA N° 04 (Edifici Esistenti)