



**COMUNE DI
CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG)**

AI SINDACO
DEL COMUNE DI
CAROBBIO DEGLI ANGELI

ALLO SPORTELLO UNICO
PER L' EDILIZIA



32

OGGETTO: OSSERVAZIONE AL PGT IN ADOZIONE COME DA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 35 DEL 24 DICEMBRE 2013 E RELATIVA ALLE PORZIONI DI EDIFICIO RESIDENZIALE SITE IN COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI VIA TRESOLZIO N° 50 (EX N° 44) CENSITE AL CATASTO FABBRICATI CON IL FOGLIO 4 MAPPALI N° 1382 SUB 18 E N° 1382 SUB 19.

COMMITTENTI: SIGG. SUARDI GABRIELLA nata a Carobbio degli Angeli (Bg) il 6 agosto 1967 e SIGNORELLI GIUSEPPE nato a Seriate (Bg) il 5 ottobre 1964, residenti a Carobbio degli Angeli in Via Tresolzio n° 50.

I sottoscritti SUARDI GABRIELLA – SRD GRL 67M46 B801K e SIGNORELLI GIUSEPPE – SGN GPP 64R05 I628Q, in qualità di comproprietari degli immobili siti in Carobbio degli Angeli Via Tresolzio n° 50 (ex n° 44) censiti al Catasto Fabbricati con il foglio 4, mappali n° 1382 sub 18 (abitazione) e n° 1382 sub 19 (autorimessa), residenti a Carobbio degli Angeli (Bg) in Via Tresolzio n° 50, in riferimento alla “DELIBERA DI ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) N° 35 DEL 24/12/2013”,

PREMESSO

- che l'abitazione di cui sono comproprietari i Committenti, è sita in zona definita dalle tavole di P.G.T. quali “Ambiti ad impianto urbanistico consolidato B1”;
- che gli indici edificatori prevedono all'art. 38.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle regole $U_f = 0,35 \text{ mq/mq}$; $P = n° 3$; $R_c = 30\%$, Distanze = vedi art. 4;
- che l'abitazione di Via Tresolzio n° 50 è formata a piano terra da una area utilizzata parte a giardino e parte a terrazza, a piano primo da un appartamento composto da cucina, soggiorno, due camere ed un bagno, inadeguato per la loro famiglia composta da quattro persone di cui n° 2 figli grandi, di 20 e 14 anni. A piano interrato, al di sotto della porzione terrazzata vi è un magazzino (fg. 4 mappale n° 1382 sub 10) di altra proprietà;
- completa la proprietà dei Committenti l'autorimessa mappale n° 1382 sub 19, la cantina pertinenziale all'alloggio, site al piano interrato;
- che vi è la necessità da parte dei committenti di adeguare le esigenze abitative alla composizione familiare, risolvibile con l'ampliamento del fabbricato esistente, aggiungendo una nuova camera in lato nord.

- A piano terra, sottostante la nuova camera, si origina un portico a sostegno del soprastante volume;
- che per l'ampliamento si rende necessario demolire la scala esterna esistente ed eseguirne una nuova;
 - che vi è la disponibilità da parte dei condomini comproprietari del complesso immobiliare, aventi accesso da Via Tresolzio n° 44 e n° 50, a concedere l'assenso all'ampliamento dell'abitazione per quanto richiesto e necessario;

PRESENTANO

OSSERVAZIONE ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 35 DEL 24/12/2013 DI ADOZIONE DEGLI ATTI DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.).

CHIEDONO

- di poter ampliare la loro abitazione ricavando a piano terra un piano porticato;
- di poter ottenere il Permesso di Costruire per una volumetria lorda, "Una Tantum" in deroga ai parametri edilizi di cui all' articolo 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle regole, comprensiva di tre pareti in laterizio termoisolante dello spessore di cm 30 a cui si aggiunge un isolamento termico a cappotto dello spessore di cm 15, per un totale di cm 45, avente le dimensioni riportate nelle due tavole di disegno illustrative allegate alla presente = m (4,10x5,94) = mq 24,36; mq (24,36 x H 6,01) = mc 146,41.-

In fede

Sugawall Giuseppe
Suardi Gabriella
Boda Leda
Manni
Davendato Daniela
Gabriele
Casini Silvia
Singh Kulwinder
Kayr Hardeep

Carobbio degli Angeli li, 25 marzo 2014.

Allegati:

- due tavole illustrative dell'intervento proposto;
- attestazione concernente il titolo di legittimazione
- atto di assenso alla realizzazione da parte dei comproprietari del condominio con accesso da Via Tresolzio n° 44 e n° 50.-

COMUNE DI
CAROBIO DEGLI ANGELI (BG)

ALLO SPORTELLO UNICO
PER L' EDILIZIA

OGGETTO: OSSERVAZIONE AL PGT IN ADOZIONE COME DA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 35 DEL 24 DICEMBRE 2013 E RELATIVA ALLE PORZIONI DI EDIFICIO RESIDENZIALE SITE IN COMUNE DI CAROBIO DEGLI ANGELI VIA TRESOLZIO N° 50 (EX N° 44) CENSITE AL CATASTO FABBRICATI CON IL FOGLIO 4 MAPPALI N° 1382 SUB 18 E N° 1382 SUB 19.

COMMITTENTI: SIGG. SUARDI GABRIELLA nata a Carobbio degli Angeli (Bg) il 6 agosto 1967 e SIGNORELLI GIUSEPPE nato a Seriate (Bg) il 5 ottobre 1964, residenti a Carobbio degli Angeli in Via Tresolzio n° 50.

ATTO DI ASSENSO ALLA REALIZZAZIONE DI QUANTO PROPOSTO DAI SIGG. SUARDI GABRIELLA E SIGNORELLI GIUSEPPE, NELLA OSSERVAZIONE AL P.G.T. IN ADOZIONE COME DA DELIBERA DI C.C. N° 35 DEL 24/12/2013 DEL COMUNE DI CAROBIO DEGLI ANGELI.-

I sottoscritti:

- SINGH KULWINDER nato il 09/03/1973, codice fiscale SNG KWN 73C09 Z222M e KAUR HARDEEP nata il 30/04/1981, codice fiscale KRA HDP 81D70 Z222R, residenti in Carobbio degli Angeli Via Tresolzio n° 44 in qualità di comproprietari dei mappali n° 1382 sub 7;
- PASINETTI PAOLO nato a Trescore Balneario (Bg) il 25/08/1978, codice fiscale PSN PLA 78M25 L380E, residente in Bolgare (Bg) Via Gelsi n° 4, in qualità di proprietario del mappale n° 1382 sub 10;
- SIGNORI MARIO PIETRO nato nel Regno Unito EE il 16/10/1953 codice fiscale SGN MPT 53R16 Z114R e TEBALDI CARLA nata a Trescore Balneario (Bg) il 20/02/1961, codice fiscale TBL CRL 61B60 L388E, residenti in Carobbio degli Angeli Via Tresolzio n° 44, in qualità di comproprietari dei mappali n° 1382 sub 6 e n° 12;
- REVERDITO DANIELA nata a Sesto San Giovanni (Mi) il 13/07/1965, codice fiscale RVR DNL 65L53 I690K ; residente in Carobbio degli Angeli Via Tresolzio n° 50 in qualità di proprietaria dei mappali n° 1382 sub 17 e n° 20;

- PANSERI GIUSEPPE nato a il 04/12/1952, codice fiscale PNS GPP 52T04 B801G residente a Carobbio degli Angeli (Bg) Via Tresolzio n° 46, in qualità di proprietario dei mappali n° 1382 sub 4 e n°11;

collettivamente e unitamente ai committenti sigg. Suardi Gabriella e Signorelli Giuseppe, pieni proprietari degli immobili n° 1382 sub 18 e n° 1382 sub 19 del complesso immobiliare sito in Comune di Carobbio degli Angeli Via Tresolzio n°44 e n°50-,

con la presente scrittura,

DICHIARANO

di avere titolo di legittimazione ad acconsentire la realizzazione di quanto proposto nella "Osservazione al P.G.T. in adozione come da delibera di C.C. n° 35 del 24/12/2013" DEL Comune di Carobbio degli Angeli (Bg).

In particolare dichiarano di avere preso visione e sottoscritto per assenso all'esecuzione, la tavola di disegno illustrativa contenente il progetto di ampliamento da sottoporre alla Amministrazione Comunale.

Trattasi della necessità di realizzare, da parte dei signori SUARDI GABRIELLA e SIGNORELLI GIUSEPPE, un ampliamento volumetrico della loro abitazione sita in Via Tresolzio n° 50, censita al Catasto Fabbricati con il foglio 4, particella n° 1382 sub 18.-

In particolare l'intervento prevede il ricavo di un portico a piano terra, eseguito per dar corso alla formazione di una stanza da letto soprastante, necessaria ad integrare il bisogno abitativi della famiglia Suardi Signorelli, attualmente composta da n° 4 persone .

Letto, approvato e sottoscritto

F.to Suardi Giuseppe
F.to Suardi Gabriella
F.to [Signature]
F.to Boda Lalaji
F.to Rajendra Dureh
F.to [Signature]
F.to Cherri Giuseppe
F.to Singh Kulvinder
F.to Kaur Hardeep

X

X

Carobbio degli Angeli li, 25 marzo 2014.

ALLO SPORTELLO UNICO
PER L' EDILIZIA

OGGETTO: OSSERVAZIONE AL PGT IN ADOZIONE COME DA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 35 DEL 24 DICEMBRE 2013 E RELATIVA ALLE PORZIONI DI EDIFICIO RESIDENZIALE SITE IN COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI VIA TRESOLZIO N° 50 (EX N° 44) CENSITE AL CATASTO FABBRICATI CON IL FOGLIO 4 MAPPALI N° 1382 SUB 18 E N° 1382 SUB 19.

COMMITTENTI: SIGG. SUARDI GABRIELLA nata a Carobbio degli Angeli (Bg) il 6 agosto 1967 e SIGNORELLI GIUSEPPE nato a Seriate (Bg) il 5 ottobre 1964, residenti a Carobbio degli Angeli in Via Tresolzio n° 50.

ATTESTAZIONE CONCERNENTE IL TITOLO DI LEGITTIMAZIONE

I sottoscritti SUARDI GABRIELLA e SIGNORELLI GIUSEPPE, in qualità di comproprietari degli immobili siti in Carobbio degli Angeli Via Tresolzio n° 50 (ex n° 44) censiti al Catasto Fabbricati con il foglio 4, mappali n° 1382 sub 18 (abitazione) e n° 1382 sub 19 (autorimessa), residenti a Carobbio degli Angeli (Bg) in Via Tresolzio n° 50, in riferimento alla "OSSERVAZIONE AL P.G.T. IN ADOZIONE COME DA DELIBERA DI C.C. N° 35 DEL 24/12/2013,

ATTESTANO

di avere titolo di legittimazione a presentare la "Osservazione al P.G.T." di cui all'oggetto, come rilevabile dal titolo di proprietà - VENDITA IMMOBILIARE - repertorio n° 102.102 stipulato in data 8 novembre 1991 in Bergamo, presso lo studio notarile associato GIOVANNI NOSARI dei notai NOSARI Dr. PEPPINO e BOLZONI Dr. MAURO registrato a Bergamo il 28 novembre 1991 al n° 4772 S. 2v.-

Allegano elenco di tutti i comproprietari delle porzioni immobiliari condominiali per la sottoscrizione dell'atto di assenso alla realizzazione di quanto proposto nella "Osservazione al P.G.T. in adozione come da delibera di C.C. n° 35 del 24/12/2013".-

In fede

Signorelli Giuseppe
Suardi Gabriella

Carobbio degli Angeli li, 25 marzo 2014.