



# COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

C.A.P. 24060 - PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza A. Locatelli, 1 - Tel. (035) 951.104 - Fax (035) 953.518

Partita IVA e Codice Fiscale 00247620164

- UFFICIO TECNICO COMUNALE -

Reg. Costruzioni nr. 49/98

Prot. nr. 2086/98



## CONCESSIONE GRATUITA PER OPERE EDILIZIE (Art. 9 Legge 28 gennaio 1977, nr. 10)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTA** la domanda presentata in data 26 Maggio 1998 con la quale la Sig.ra **ROVETTA LILIANA** nata a Chiuduno (BG) il 12.04.1952 e residente a Carobbio degli Angeli (BG) in Via Caspolungo nr. 39 Codice Fiscale RVT LLN 52052 0549P

chiede la Concessione per **COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO AD USO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI E FIENILE** in Via Budria e Olivati snc sul terreno ai mappali nr. 27 - 1132 sezione censuaria di S. STEFANO D.A. Foglio 2 di proprietà - della stessa -

Progettista Sig. **CECCARDI GEOM. ALDO** Codice Fiscale CCC LDA 52013 05051  
Direttore dei Lavori lo stesso **CECCARDI GEOM. ALDO**  
Esecutore dei lavori - da comunicare con l'inizio dei lavori -

**VISTI** i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

**SENTITO** il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 23.06.1998 con verbale nr. 5;

**VISTO** l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, nr. 1265;

**VISTO** l'art. 31 della Legge urbanistica 17 agosto 1942, nr. 1550 modificata ed integrata con Legge 06 agosto 1967, nr. 765;

**VISTI** gli articoli 1, 3, 4, e 9 della Legge 28 gennaio 1977, nr. 10;

**VISTA** la Legge della Regione Lombardia 05 dicembre 1977, nr. 60/61;

**VISTO** il Decreto Legge 23 gennaio 1982, nr. 9 convertito, con modifiche nella Legge 25 marzo 1982, nr. 94;

# COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

C.A.P. 24060 - PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza A. Locatelli, 1 - Tel. (035) 951.104 - Fax (035) 953.518

Partita IVA e Codice Fiscale 00247620164

VISTA la Legge 28 febbraio 1985, nr. 47 e successive modificazioni;

TENUTO PRESENTE che le opere per le quali viene richiesta la Concessione, sono esenti da contributi ai sensi dell'art. 9 della Legge 28 gennaio 1977, nr. 10;

VISTI i disposti della Legge 15.05.1997, nr. 127 e successive modifiche ed integrazioni;

## C O N C E D E

alla menzionata Sig.ra ROVETTA LILIANA quanto richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, nr. 189, dei regolamenti comunali edilizi e di igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1) Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e gli spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.  
Agli assiti od altri ripari, dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
- 2) La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Tecnico Comunale.  
Prima dell'inizio dei lavori, si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
  - Presentazione di copia della denuncia all'Ufficio provinciale del Genio Civile di Bergamo delle opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica, ai sensi dell'art. 1 della Legge 05.01.1971, nr. 1086;
  - Presentazione lettera di assunzione incarico dell'Impresa esecutrice, con relativi dati anagrafici, fiscali e di iscrizione alla C.C.I.A.A. di appartenenza.
- 3) Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi 12 (dodici) dalla data dell'avviso di avvenuta concessione edilizia ed eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché

# COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

C.A.P. 24060 - PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza A. Locatelli, 1 - Tel. (035) 951.104 - Fax (035) 953.518

Partita IVA e Codice Fiscale 00247620164

alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

- 4) Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva Concessione Comunale.
- 5) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella Legge 05.11.1971, nr. 1086 per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
- 6) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 7) Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto comunale e di latrine a caduta d'acqua; gli impianti elettrici dovranno essere muniti di efficienti prese di terra e del punto telefonico secondo le vigenti disposizioni.
- 8) Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in fossa settica di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate.
- 9) Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
- 10) Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione, previo parere del Responsabile dell'Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Bergamo, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile.
- 11) Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte, tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi 36 (trentasei).
- 12) Ai sensi del quarto comma dell'art. 4 della Legge 28 febbraio 1985, nr. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, si prescrive che nei luoghi ove vengono realizzate le opere sia apposto il prescritto cartello relativo ai lavori autorizzati e che copia autenticata del presente atto sia costantemente tenuta in cantiere.



# COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

C.A.P. 24060 - PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza A. Locatelli, 1 - Tel. (035) 951.104 - Fax (035) 953.518

Partita IVA e Codice Fiscale 00247620164

- 13) Le opere risultino conformi agli elaborati di progetto che in copia allegati alla presente su 3 tavole, e qui di seguito elencate, costituiscono parte integrante e sostanziale:
- Tav. nr. 1 : Tavola degli estratti, planimetria e schema delle fognature;
  - Tav. nr. 2 : Piante;
  - Tav. nr. 3 : Sezione A-A- e prospetti.
- 14) Le opere siano in osservanza delle condizioni dettate dalla Commissione Edilizia Comunale con parere espresso in seduta del 23.06.1998 reg. verb. nr. 5:
- La struttura del tetto e gronde dovrà essere eseguita in legno.
- 15) Ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 07.06.1980, nr. 93, si dispone che la Concessione Edilizia ha validità esclusivamente per i soli soggetti di cui al 1° comma dell'art. 3 della citata Legge Regionale.

Dalla Residenza Municipale, li 29 Settembre 1998

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
IL TECNICO COMUNALE  
(EPINATI Dr. Arch. Giuseppe)

VISTO:

IL SINDACO  
(SEACCHI Cav. Ugo)

# COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

C.A.P. 24060 - PROVINCIA DI BERGAMO

Piazza A. Locatelli, 1 - Tel. (035) 951.104 - Fax (035) 953.518

Partita IVA e Codice Fiscale 00247620164

Notificato l'Avviso del provvedimento di Concessione in data 2 OTT. 1998 ed effettuato il versamento di L. 30.000.= per diritti di segreteria in data 8 OTT. 1998.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IL TECNICO COMUNALE  
(EPINATI Dr. Arch. Giuseppe)

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente Concessione viene affissa per estratto all'Albo Pretorio in data 04.10.1998 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addi, 04.10.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI  
Prov. di Bergamo  
- Attestazione -

La presente Concessione Edilizia è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 04.10.1998 al 19.10.1998 con cronologico nr. 216.

IL MESSO COMUNALE

- RELATA DI NOTIFICA -

Cron. nr. 323

Il Sottoscritto Messo Comunale di CAROBBIO DEGLI ANGELI dichiara di aver notificato in data odierna copia della presente Concessione Edilizia alla Sig.ra ROVETTA LILIANA mediante consegna a mani di proprietà

Addi, 09 10.98

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



## COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

Piazza A. Locatelli, 1 - C.A.P. 24060 - PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. Centralino 035/42.76.211 - FAX 035/95.35.38

Tel. Ufficio Tecnico 035/42.76.225 oppure 035/42.76.204

e-mail: [uff.tecnico.1@comune.carobbio.bg.it](mailto:uff.tecnico.1@comune.carobbio.bg.it) oppure [uff.tecnico.2@comune.carobbio.bg.it](mailto:uff.tecnico.2@comune.carobbio.bg.it)

Sito Internet: [www.comune.carobbio.bg.it](http://www.comune.carobbio.bg.it) - Partita Iva e Codice Fiscale 80247620164

**- UFFICIO TECNICO -**

Rif. prot. gen. n° 4493/07

**Reg. Cost. n° 2592**

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI Provincia di BERGAMO	
N° PROT.	R.I.C. n° 5 NOV 2007 ISP.
.....	Cat. .... Cl. .... Fasc. ....

Alla sig.ra  
**ROVETTA LILIANA**  
Via Campolungo n° 39  
24060 **CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG)**

e per con.

Al Sig.  
**TOTI geom. MANUEL**  
Via Campolungo n° 5  
24060 **CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG)**

### **AVVISO D'EMESSO PERMESSO DI COSTRUIRE**

(D.P.R. 06.06.2001 n° 380 mod. dal D.Lgs. 27.12.2002 n° 301 e s.m.i. - L.R. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i.)

#### **IL RESPONSABILE DI SETTORE / SERVIZIO**

In relazione alla domanda presentata, in data 14 giugno 2007 prot. n° 4493, con la quale in qualità d'avente titolo, proprietaria e committente la sig.ra **ROVETTA LILIANA** - nata a Chiuduno (BG), il 12.04.1952 e residente in Carobbio degli Angeli (BG), Via Campolungo n° 39, C.A.P. 24060 / C.F. n° RVT LLN 52D52 C649P -, con progetto a firma del sig. **Toti geom. Manuel** - nato a Calcinato (BG), il 20.01.1977 e residente in Carobbio degli Angeli (BG), in Via Campolungo n° 5, C.A.P. 24060 / C.F. n° TTO MNL 77A20 B393J -, chiede il "(...) permesso di costruire (...)" per "(...) realizzazione di nuovo fabbricato rurale da adibire a deposito-cantina, oltre che deposito di macchinari agricoli (...)", sul terreno ai mappali 27-1132, della sezione censuaria di Santo Stefano degli Angeli, foglio 2, posti in via Budria e Oliveti s.n., completata l'istruttoria, avvisa dell'emissione del relativo, richiesto permesso edilizio.

L'ammontare del contributo di costruzione da corrispondere, a norma dell'art. 16 del T.U. sull'edilizia - D.P.R. 06.06.2001 n° 380, come modificato con D.Lgs. 27.12.2002 n° 301 e da s.m.i., e dell'art. 43 della L.R. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i., è determinato in:

- € 2.862,50 per oneri d'urbanizzazione primaria;
- € 2.519,00 per oneri d'urbanizzazione secondaria;
- € 961,80 per contributo sullo smaltimento rifiuti.

Il rilascio e l'efficacia del permesso edilizio richiesto, sono subordinati pertanto, al versamento presso la Tesoreria Comunale entro 30 giorni dalla notifica e/o ricevimento del presente avviso, del contributo di cui sopra ammontante a complessivi € 6.343,30 (seimilatrecentoquarantatré/30).

E' ammessa a richiesta, previa la maggiorazione in tasso legale e produzione di fidejussione bancaria o assicurativa, la rateizzazione del contributo nei modi e nei tempi stabiliti dalle apposite deliberazioni comunali, ma in ogni caso con il saldo non oltre l'ultimazione dei lavori.

Il mancato versamento del contributo nel termine di cui sopra, comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 42 di detto T.U. sull'edilizia.

L'inizio dei lavori, è condizionato al ritiro o notifica del permesso di costruire, per provvedimento emesso in applicazione del D.P.R. 06.06.2001, n° 380, come modificato

dal D.Lgs. 27.12.2002, n°301 con s.m.i. quale T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, e della L.R. 11.03.2005, n°12 e s.m.i. quale legge per il governo del territorio, non valendo quest'atto come permesso di costruire.

I lavori dovranno essere ultimati in ogni loro parte, entro tre anni dall'inizio dei lavori ed a specifica comunicazione a questo ufficio. L'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del permesso (entro il 18 ottobre 2008).

L'esecuzione d'ulteriori o diverse opere edilizie e/o varianti, compatibilmente alle norme vigenti, dovranno essere oggetto d'altri atti per permesso di costruire, nei termini di legge.

Si ricorda che, ai sensi del IV comma dell'art. 27 del TU. in materia edilizia, nei luoghi ove sono in realizzazione le opere, va apposto il prescritto cartello, relativo ai lavori permessi e copia del permesso, deve essere costantemente tenuta in cantiere.

Il permesso edilizio, è sempre e in ogni caso, rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre normative vigenti, nonché delle eventuali condizioni particolari riportate sull'atto di permesso.

Nell'osservanza delle vigenti normative, si prescrive che, con l'inizio dei lavori, sia prodotto a questo ufficio, i sotto elencati documenti:

- denuncia, per le opere in cemento armato normale e precompresso e di strutture metalliche;
- documentazione / progettazione inerente l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento degli impianti tecnologici in genere;
- comunicazione d'inizio lavori con nominativo e dati dell'esecutore/costruttore, corredata dal DURC (Documento Unico di regolarità Contributiva).

Le opere dovranno essere svolte nell'osservanza e nella piena e puntuale applicazione delle vigenti norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro e per rispetto del punto 3.2.11 del RLI - Titolo III, in materia di dispositivi contro le cadute dall'alto.

Dell'avvenuto rilascio del permesso edilizio, è data notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio comunale di copia del presente avviso, per quindici giorni consecutivi.

Dall'Ufficio Comunale, Li 18 ottobre 2007.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE / SERVIZIO



Il Tecnico Comunale  
(Carico ass. Ordini)

Comune di CAROBBIO DEGLI ANGELI  
prov. Bergamo

Io sottoscritto Messo Comunale, dichiaro  
di aver notificato in data odierna il presente  
atto mediante consegna a mani di:

delte Name

Carobbio degli Angeli il, 18-10-07

IL RICEVENTE

IL RESPONSABILE



F

8720FQVH-DCCOS1945  
0001-000128  
MIX-EU-0553ROVETTA LILIANA  
VIA CAMPOLUNGO 39  
24060 CAROBBIO DEGLI ANGELI BG

## COMUNICAZIONE DI AVVENUTA ISCRIZIONE E/O MODIFICA AL REGISTRO IMPRESE

## DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: RVTLLN52D52C649P  
 del Registro delle Imprese di BERGAMO  
 data di iscrizione: 05/12/1996  
 Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez. speciale) il 05/12/1996  
 COLTIVATORE DIRETTO  
 Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 298272  
 Denominazione: ROVETTA LILIANA  
 Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE  
 Partita IVA: 01767440165

## MODELLI ED ATTI DEPOSITATI

CCIAA	Data	Numero	Cod.	Descrizione modello/riquadri/atti
Int Deposito	02/10/2008	0800057803	I2/15	CANCELLAZIONE DELL'IMPRENDITORE O DEL SOGG. ISCRITTO AL REA

\* fine visura \*  
(07/10/2008)

\*\*\*\*\*

**www.infoimprese.it** e' il sito delle Camere di Commercio che offre **accesso gratuito** alle informazioni anagrafiche di tutte le imprese italiane attive: uno strumento semplice per ottenere liste di potenziali clienti, partner e fornitori. Le imprese possono essere selezionate per denominazione, settore di attivita', area geografica, prodotti e servizi, marchi, e-commerce, certificazioni di qualita', siti web, e-mail e attivita' di export. Le ricerche sul sito sono state integrate dalla sezione "**Albi**", che raggruppa le imprese iscritte ad alcuni albi abilitanti, dalla sezione "**Elenchi**" per creare e acquistare liste di imprese e da "**Specialitaly**", che offre una panoramica della produzione tipica italiana. Visita il sito all'indirizzo <http://www.infoimprese.it/aim.jhtml>  
 Per ulteriori informazioni:

e-mail:redazione@infoimprese.it

G





