



ILL.MO SIGNOR SINDACO
di Carobbio degli angeli

Spett.le UFFICIO TECNICO
di Carobbio degli angeli

18

OGGETTO: Piano per il Governo del Territorio P.G.T.

In riferimento al Piano di Governo del Territorio P.G.T. del Comune di Carobbio degli angeli, in pubblicazione, il sottoscritto ARESI ARNALDO, quale proprietario, residente a Carobbio degli angeli via Crocefisso 9, visto le previsioni del piano, fa osservare quanto segue:

- Il terreno mapp. 2028, di m² 2210 sito in via Tresolzio, trovasi in zona B2/16.

La zona B2, con indice di edificabilità Uf 0,30 m²/m², si fa osservare che rappresenta un indice di edificabilità basso, che equivale ad una cubatura di 0,75-0,80 m³/m² circa, e risulta penalizzato rispetto alla zona B1, che prevede un edificabilità di Uf 0,35 m²/m².

- Il terreno sito in via Santa Chiara mapp. 1489 di m² 341, è destinato a verde pubblico.

Considerata la superficie limitata al piccolo lotto di terreno di soli m² 341, si fa osservare che non sia adatto a che venga destinato ad area di verde pubblico ma bensì a verde privato.

- Il terreno sito in via Aldo Moro mapp. 2784 - 530 di m² 1590, trovasi in zona AT/R1. Si fa presente che detto terreno si trova di fronte alla via Aldo Moro, che è dotata di tutti i servizi: fognatura, acquedotto, gasdotto, enel, telefono, illuminazione pubblica.

E' fortemente penalizzante che questo piccolo lotto di terreno faccia parte di un comparto residenziale soggetto a Piano Attuativo, tanto più che i vari proprietari dei terreni non sono mai riusciti a trovare un accordo per l'attuazione del P.L.. Il sottoscritto è disponibile a cedere al Comune il terreno al mapp. 1785 di m² 280, che rappresenta il tratto di strada di collegamento con la via Aldo Moro.

CHIEDE

che i terreni, mapp. 2028 di m² 2210, sito in via Tresolzio; mapp. 2784 - 530 di m² 1590 sito in via Aldo Moro, vengano inclusi in zona B1, oppure si chiede che alla zona B2 venga attribuita la stessa edificabilità della zona B1, per evitare che i terreni posti in zona B2 siano danneggiati rispetto a quelli in zona B1 e per evitare un maggior consumo del territorio.

Si allega n.3 copie estratto mappa e P.G.T.

Nella fiducia di assecondamento, si porge distinti saluti.

Carobbio degli angeli, li 24/03/2014

ARESI ARNALDO

