



Spett. le

COMUNE di

CAROBPIO DEGLI ANGELI (BG)

Piazza A. Locatelli n°1

17

Oggetto: Osservazione all'adozione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Carobbio degli Angeli

Il sottoscritto **PEDRINI GIAMBATTISTA** (codice fiscale PDR GBT 68B10 I628E) nato a Seriate il 10.02.1968, residente in Carobbio degli Angeli via Caduti di Nassirya n°2, in qualità di proprietario degli immobili ubicati in via Caduti di Nassirya n°2, di cui al mappale n°2315 sub. 12 del Foglio 5 della sezione censuaria di Santo Stefano degli Angeli,

PREMESSO

_ che lo scrivente è proprietario dell'appartamento posto al piano secondo di un edificio edificato all'interno di un piano di lottizzazione denominato C1-5.

_ che i parametri urbanistici (superficie coperta, volume) dettati dal piano di lottizzazione sono stati utilizzati completamente per l'edificazione di quattro palazzine e due villette.

_ che l'appartamento è dotato in lato ovest di ampia terrazza a copertura degli alloggi posti al piano primo.

VISTO

_ che il terrazzo sopra menzionato crea, nonostante le costose manutenzioni, disagi e squilibri alla realtà condominiale in quanto causa di infiltrazioni d'acqua, umidità, sporco proveniente dalle fioriere e rumorosità scaturite dall'impianto di irrigazione;

_ che la terrazza assolve anche all'essenziale ed imprescindibile funzione di copertura dell'edificio stesso, equiparata per le spese di manutenzione ad un lastrico solare;

_ la tavola della disciplina delle aree – tavola PR/2.4 dove la nostra proprietà è individuata quale “ambito ad impianto urbanistico consolidato – B1” e le norme tecniche di attuazione – allegato PR/5 - art. 38 ---

Tutto ciò premesso e considerato, il Sig. PEDRINI GIAMBATTISTA, con la presente

CHIEDE

a codesta Spett.le Amministrazione Comunale, per giuste esigenze, che gli venga concessa la possibilità di chiudere la terrazza esistente attraverso la realizzazione di una copertura e tamponamenti, parte in muratura e parte con l'utilizzo di serramenti. Ciò consentirebbe allo scrivente, oltre a risolvere i diverbi tra condomini, di ampliare la superficie utile dell'appartamento realizzando un ulteriore vano abitativo.

Fiducioso che quanto richiesto venga benevolmente accolto, colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

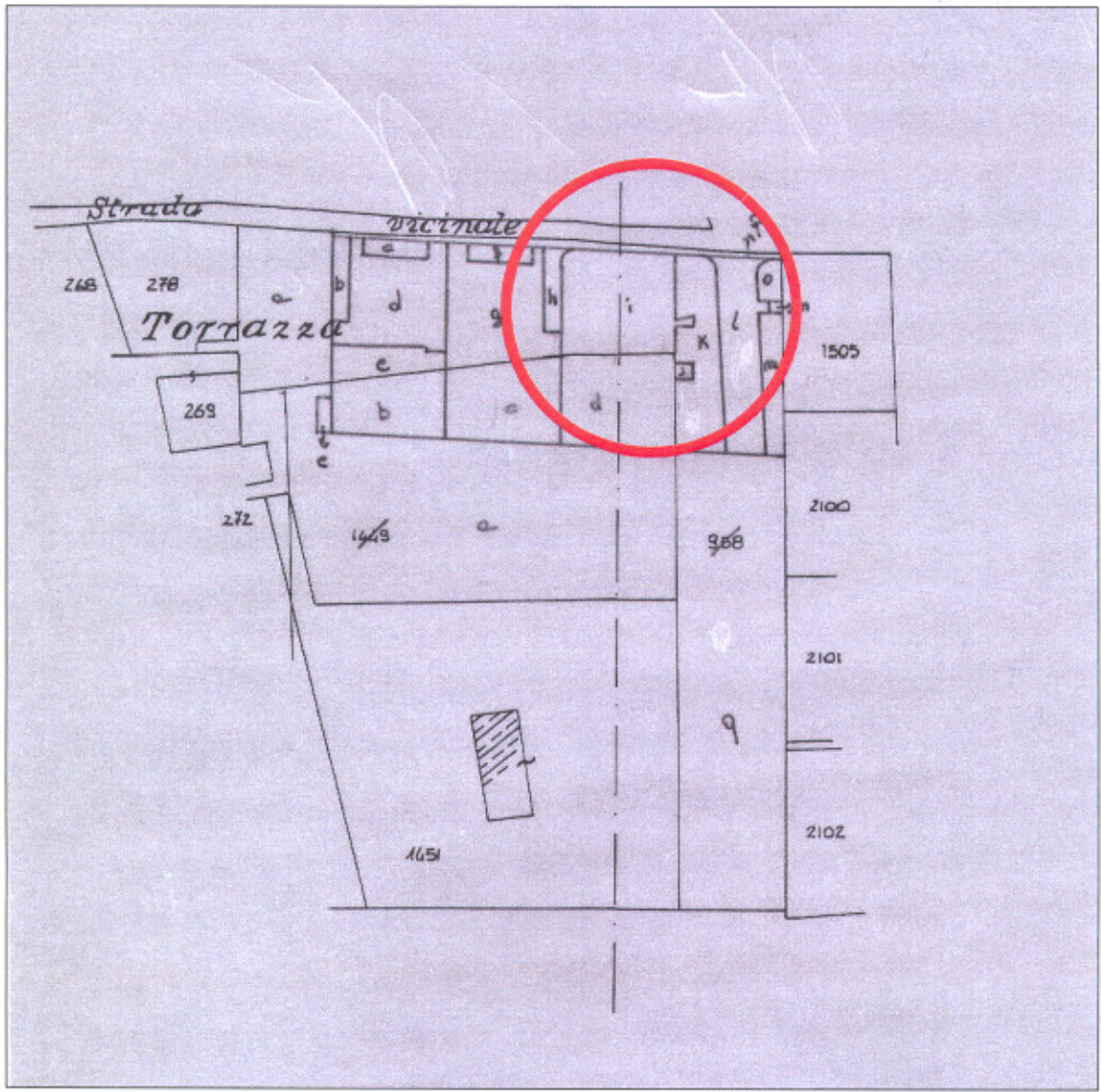
Carobbio degli Angeli, li 18 marzo 2014

In fede



Allegati:

- _ Estratto Mappa - Estratto Aerofotogrammetrico
- _ Estratto di P.R.G. - _ Estratto di P.G.T.
- _ Documentazione Fotografica

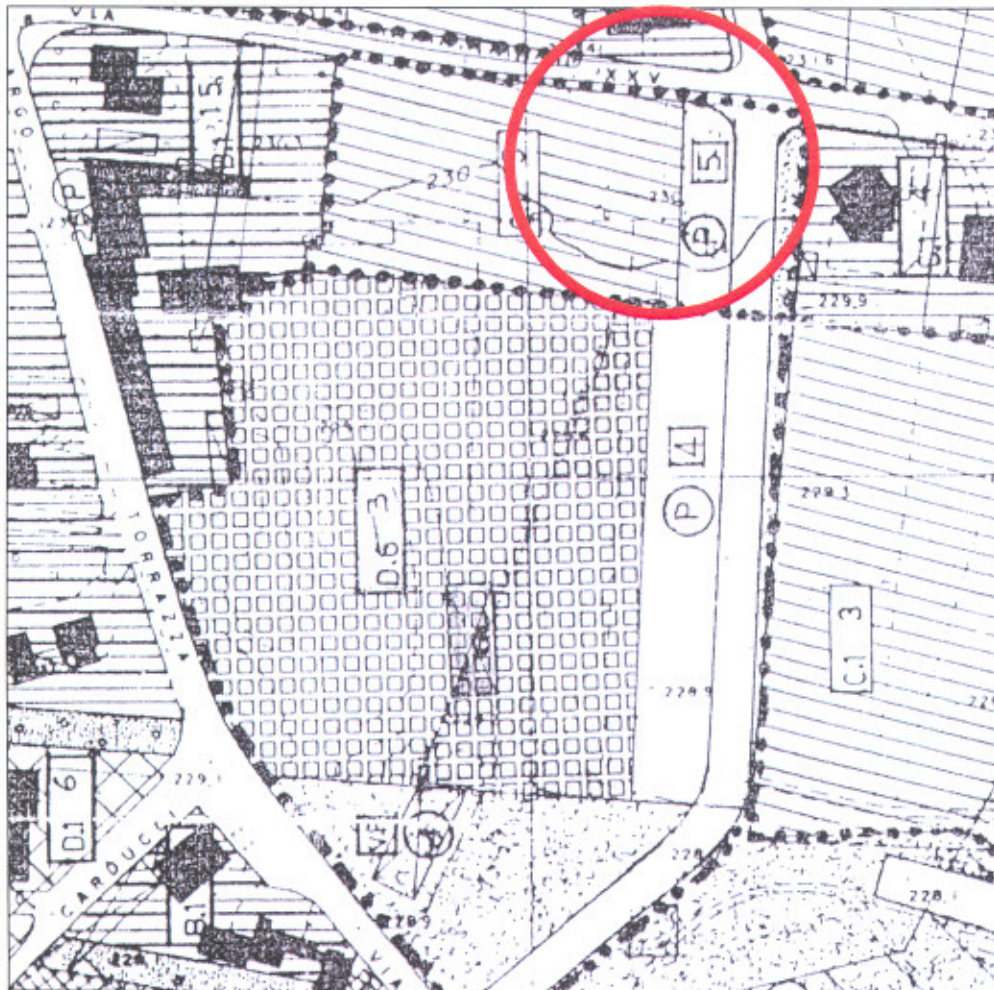


ESTRATTO DI MAPPA

data: marzo 2014

scala: 1:2000

	STUDIO TECNICO
	geom. CECCARDI ALDO
MONTELLO via S. Felice, 9/a - Tel. 035/687055	



ESTRATTO DI PRG

data: marzo 2014

scala: 1:2000



STUDIO TECNICO

geom. CECCARDI ALDO

MONTELLA via S.Pellico, 9/a - Tel. 035/687055



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

data: marzo 2014

scala: fuori scala

 PROGETTAZIONE CIVILI ED INDUSTRIALI	STUDIO TECNICO geom. CECCARDI ALDO MONTELO via S. Felice, 9/a - Tel. 035/687055
---	--