

16



Spett. le

COMUNE di

CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG)

Piazza A. Locatelli n°1

**Oggetto: Osservazione al Piano delle Regole dell'adottando
Piano di Governo del Territorio**

Il sottoscritto **BONOMELLI ARMANDO** (codice fiscale BNM RND 56H02 B801C) nato a Carobbio degli Angeli il 2 giugno 1956 ed ivi residente in via Largo Torrazza n°12, in qualità di proprietario dell'immobile ubicato in via dei Cannicchi censito catastalmente al mappale n°104 del foglio 2 della sezione censuaria di Santo Stefano degli Angeli

PREMESSO

_ che il Sig. **BONOMELLI ARMANDO** ha presentato in data 01.10.2003 Denuncia di Inizio Attività Edilizia inserita nel registro delle autorizzazioni edilizie al n°2309 per procedere con la realizzazione di cantine interrato e successive varianti / rinnovi (DIA n°2902 del 27.03.2006 – DIA n°2903 del 30.10.2006) ---

VISTO

_ la mia precedente "Osservazione per l'avvio del procedimento atto alla formazione del Piano di governo del territorio (PGT)" del **06/04/2010** ---

_ lo stato di fatto in cui si presenta l'immobile, documentato fotograficamente negli allegati ---

_ la tavola della disciplina delle aree – tavola PR/2.2 dove la mia proprietà è individuata quale "ambito della collina terrazzata" ---

_ le norme tecniche di attuazione – allegato PR/5 e nello specifico gli artt. 26 – 32 ---

Tutto ciò premesso e considerato, il Sig. BONOMELLI ARMANDO, con la presente invita codesta Spett.le Amministrazione Comunale, per giuste esigenze, a prendere in considerazione quanto già richiesto e nelle specifico

CHIEDE

che gli venga concessa la possibilità di poter sopra alzare l'edificio esistente destinato a cantine menzionato alle premesse al fine di realizzare una nuova unità abitativa residenziale da collocarsi al piano primo. Oltre alle cantine, si aggiunge la necessità di poter realizzare un'unità abitativa, ciò consentirebbe un'adeguata gestione e una maggior sicurezza, elementi indispensabili per il proseguo dell'attività vitivinicola svolta.

Visto che i parametri di incremento volumetrico riportati dall'art. 32 – comma 32.2 delle norme tecniche dell'adottando PGT non soddisfano completamente le esigenze legate all'attività e vista la composizione del nucleo familiare, nello specifico si propone la realizzazione di un appartamento della superficie lorda di circa 125,00 mq (esclusi portici e/o loggiati) e un'altezza media netta (solaio di copertura escluso come indicato nell'art.3 – parametri e indici urbanistici delle norme tecniche dell'adottando PGT) di 2,90 m, il tutto per una volumetria di 362,50 mc circa (solaio di copertura escluso - art.3.8) da destinare a residenza come specificato nell'art. 32 – edifici esistenti comma 32.1.

Tale dimensione ovviamente non andrebbe ad ampliare la superficie

coperta già attualmente occupata dalle cantine, ciò al fine di limitare l'impatto sul contesto paesaggistico in cui il manufatto andrebbe ad inserirsi. Di fatto si chiede la possibilità di realizzare un'unità abitativa in corrispondenza della struttura seminterrata esistente situata a ridosso dell'abitato di via Dei Mortini / Dei Cannicchi già servita da primari servizi di urbanizzazione (allacciamenti acquedotto, energia elettrica ...).

Fiducioso che quanto richiesto venga benevolmente accolto, colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

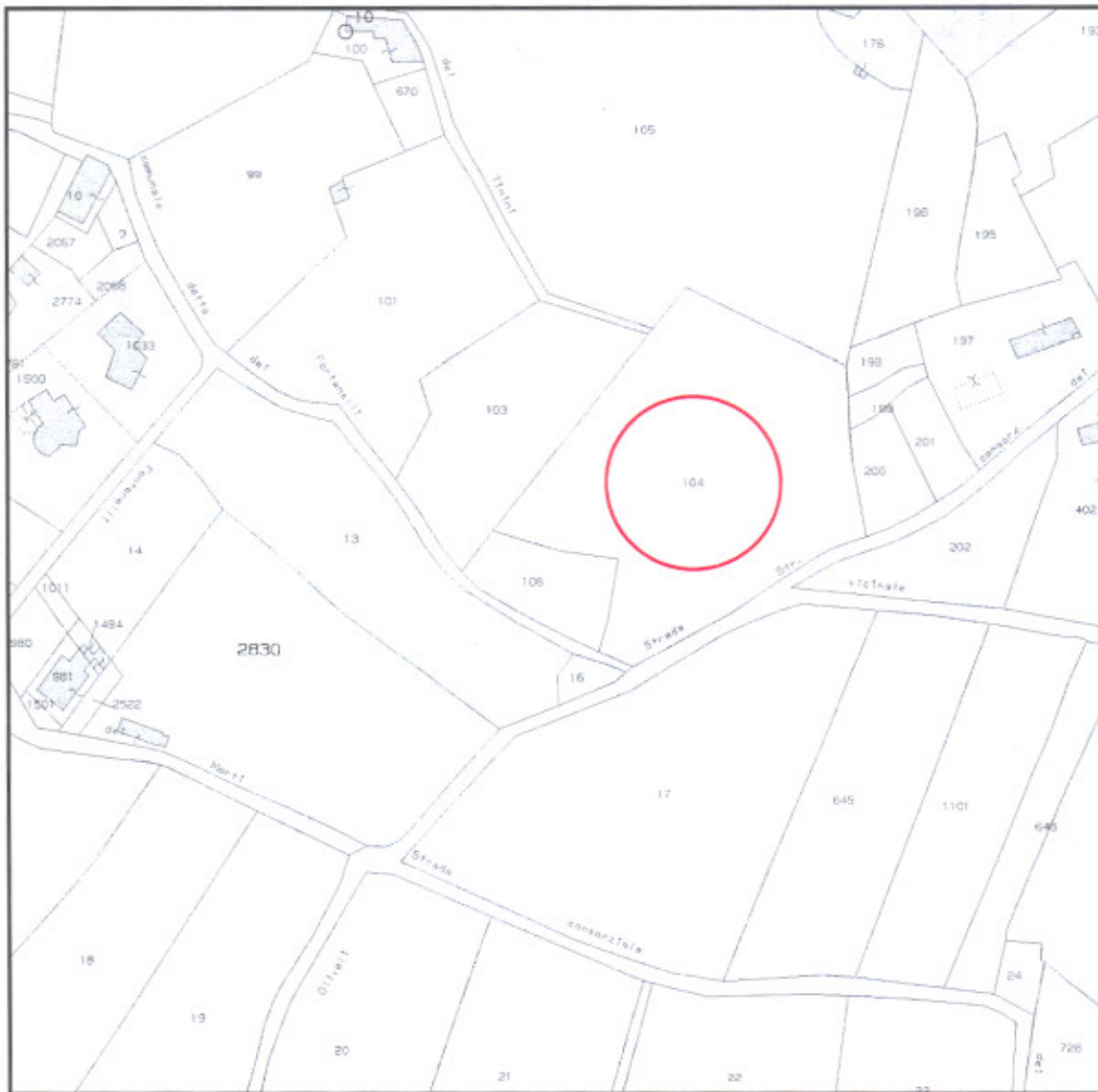
Carobbio degli Angeli, li 26 febbraio 2014

In fede



Allegati:

- _ Estratto Mappa
- _ Estratto Aerofotogrammetrico
- _ Estratto di P.R.G.
- _ Estratto di P.G.T.
- _ Estratto Ortofotogramma
- _ Documentazione Fotografica dello Stato dei Luoghi

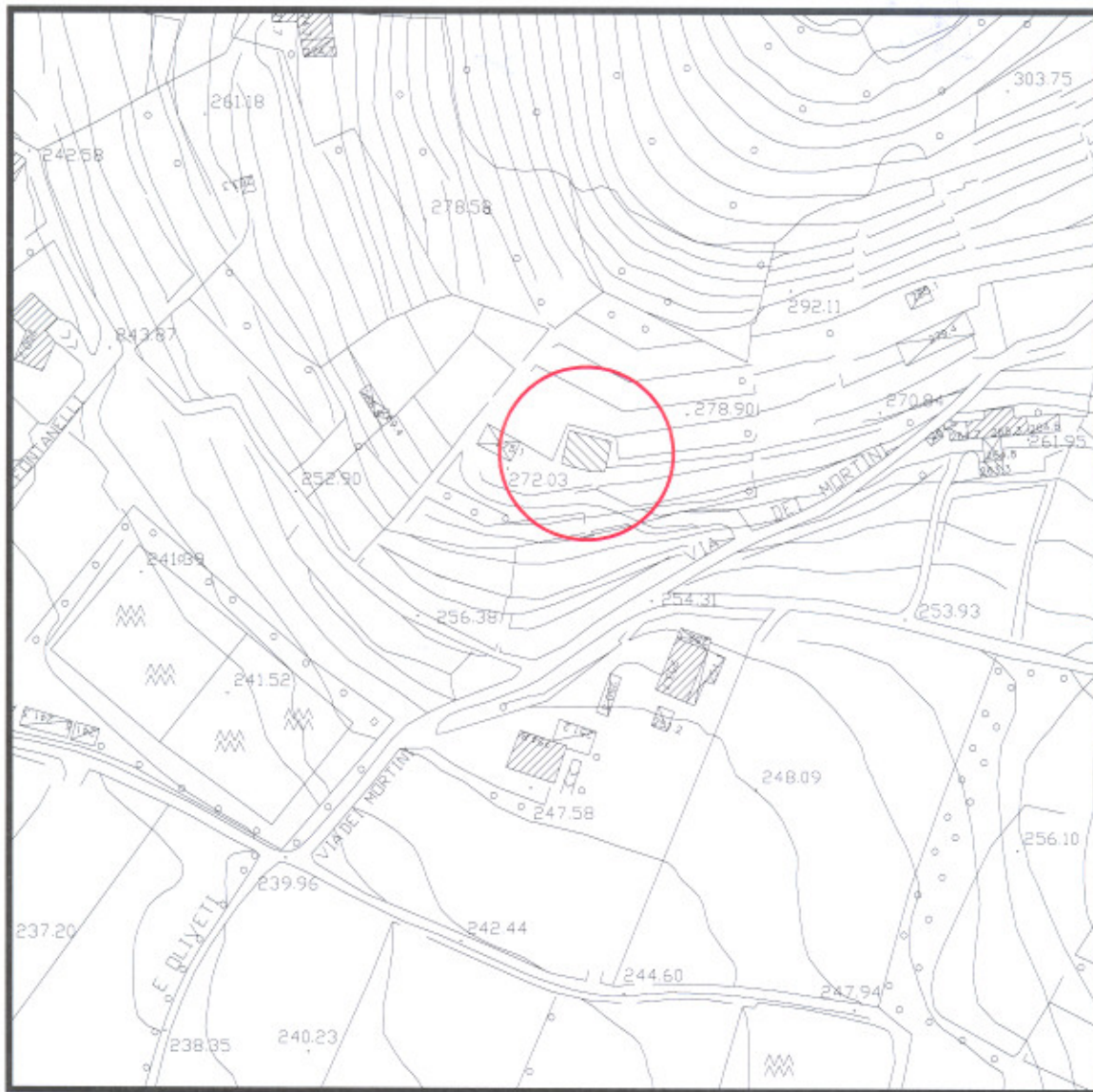


ESTRATTO DI MAPPA

data: febbraio 2014

scala: 1:2000

	STUDIO TECNICO
	geom. CECCARDI ALDO
MONTELLLO via S. Pellico, 9/a - Tel. 035/687055	



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO

data: febbraio 2014

scala: 1:2000



STUDIO TECNICO

geom. **CECCARDI ALDO**

MONTELLIO via S. Felice, 9/a - Tel. 035/887055

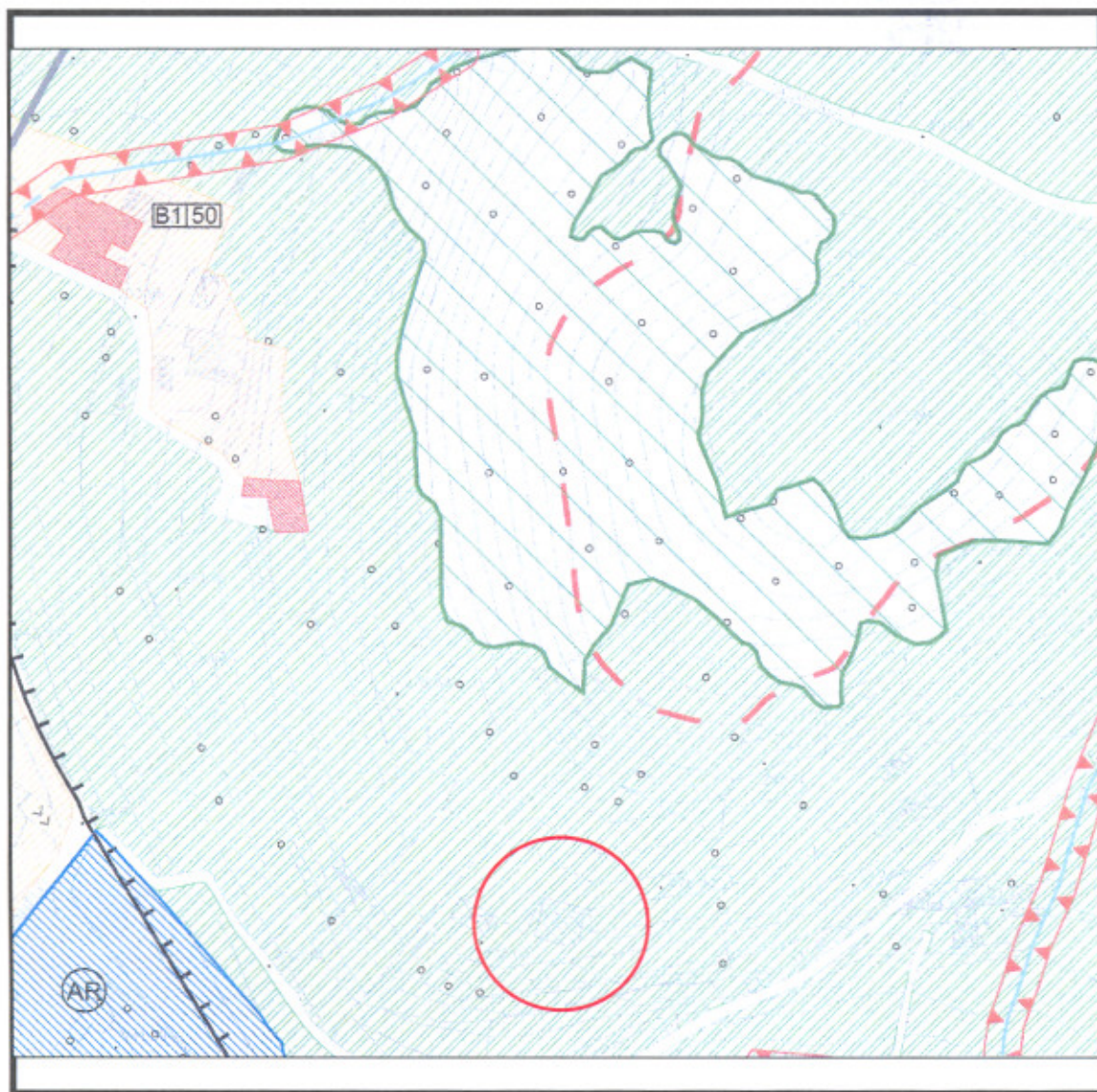


ESTRATTO DI PRG

data: febbraio 2014

scala: 1:2000

	STUDIO TECNICO
geom. CECCARDI ALDO	
MONTELLLO via S.Pellico, 9/a - Tel. 035/687055	



ESTRATTO DI PGT

data: febbraio 2014

scala: 1:2000



STUDIO TECNICO

geom. CECCARDI ALDO

MONTELO via S.Pellico, 9/a - Tel. 035/667055



ESTRATTO ORTOFOTOGRAMMA
fonte google maps

data: febbraio 2014

scala: fuori scala

 PROFESSIONE CIVILE ED INDUSTRIALE	STUDIO TECNICO geom. CECCARDI ALDO MONTELLLO via S. Pellico, 9/a - Tel. 035/687055
---	---



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
DELLO STATO DEI LUOGHI

data: febbraio 2014

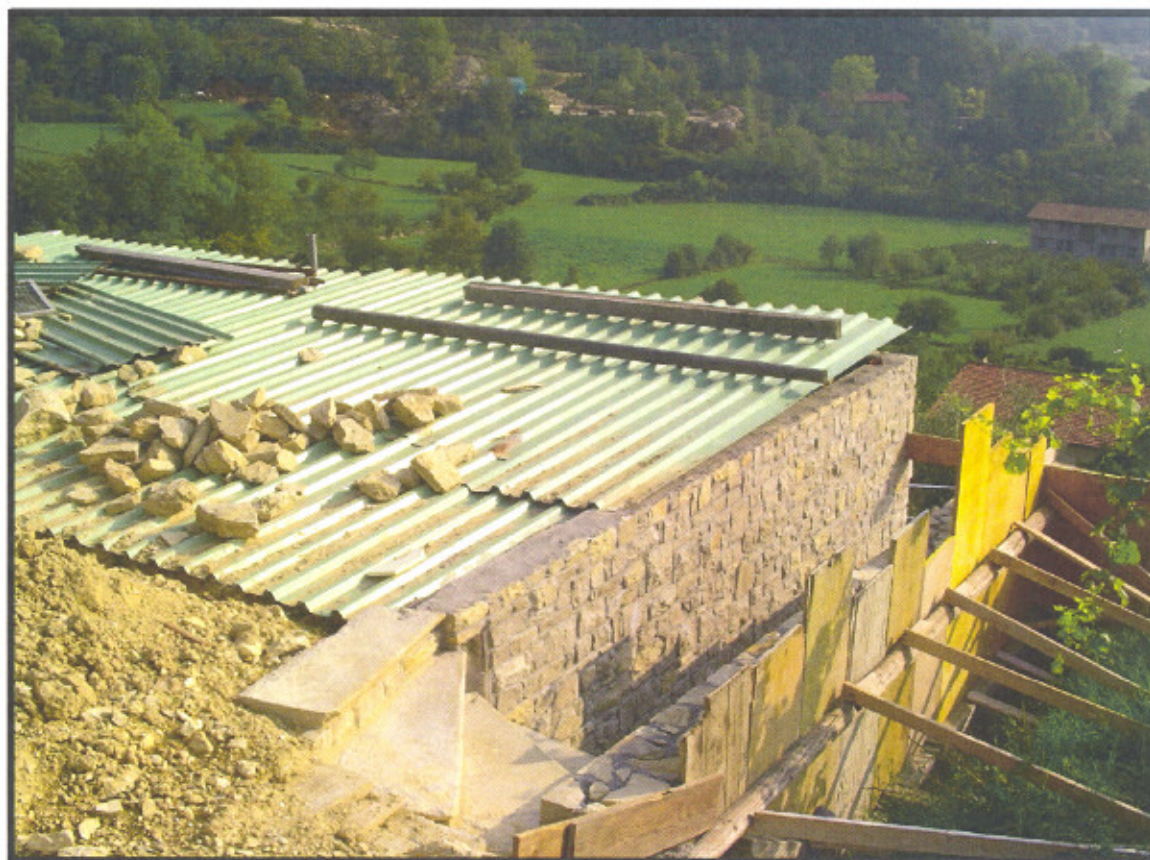
scala: fuori scala



STUDIO TECNICO

geom. CECCARDI ALDO

MONTELLLO Via S.Pellico, 9/a - Tel. 035/667055



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
DELLO STATO DEI LUOGHI

data: febbraio 2014

scala: fuori scala



STUDIO TECNICO

geom. **CECCARDI ALDO**

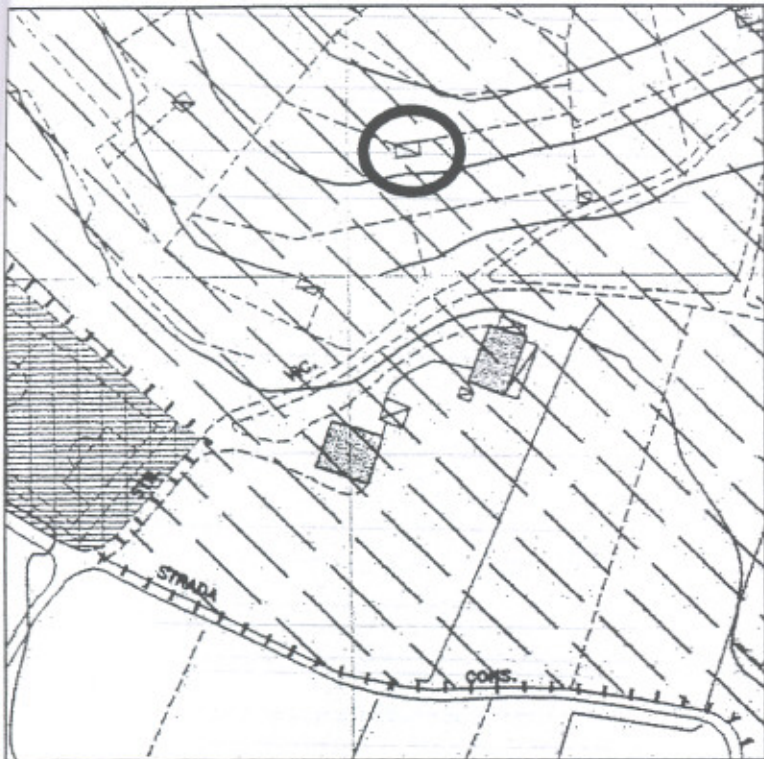
MONTELLLO via S. Felice, 9/a - Tel. 035/887055

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

Provincia di Bergamo

Piano particolareggiato della collina ai sensi dell'art. 1 L.R. n. 93/80

SCHEDA EDIFICIO N. 9C - STATO DI FATTO -



ESTRATTO DI P.R.G. - 1:2000

- **Ubicazione degli immobili**

via FONTANELLO E VOLPE

- **Proprietà degli immobili**

L'immobile risulta di proprietà del Sig. BONOMELLI ARMANDO.

- **Descrizione degli immobili**

Si può supporre che l'edificio sia un vecchio casello ristrutturato, utilizzato dal proprietario probabilmente come accesso residenziale.

- **Stato di manutenzione degli immobili**

Le condizioni statiche e dell'edificio sono buone.

- **Elementi architettonici di rilievo**

Murature in pietrame.

- **Destinazione d'uso degli immobili**

L'edificio ha destinazione d'uso residenziale.