



Spett. le

COMUNE di

CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG)

Piazza A. Locatelli n°1

Oggetto: Osservazione all'adozione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Carobbio degli Angeli

I sottoscritti **Sig.ra GRENA ANGELA** (codice fiscale GRN NGL 64D50 A794C) nata a Bergamo il 10.04.1964, residente a Gorlago in via Torquato Tasso n°21, **GRENA CLAUDIO** (codice fiscale GRN CLD 55A29 B801T) nato a Carobbio degli Angeli il 29.01.1955, ivi residente in via Duria n°14, rispettivamente in qualità di proprietaria e usufruttuario degli immobili ubicati via Duria, di cui al mappale n°226 sub. 2 e mappale n°325 sub. 701 del Foglio n°2 della sezione censuaria di Santo Stefano degli Angeli,

PREMESSO

_ che i Sig.ri GRENA ANGELA e GRENA CLAUDIO hanno realizzato un box – garage avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 9 della Legge 122/1989 identificato al catasto fabbricati alla particella n°325 sub. 701 --

_ che in data 10.07.2003 hanno stipulato atto di assoggettamento a vincolo pertinenziale numero 81.716 di repertorio Notaio Mariafranca Nosari registrato e trascritto ---

Tutto ciò premesso, i Sig.ri GRENA ANGELA e GRENA CLAUDIO, con la presente chiedono a codesta Spett.le Amministrazione Comunale, per giuste esigenze, che gli venga concessa la possibilità di svincolare la pertinenza del box-garage (particella 325/701) dal fabbricato principale

attuale residenza del Sig. Grena Claudio identificato al catasto fabbricati
alla particella n°226 sub. 2 ---

Fiduciosi che quanto da noi richiesto venga benevolmente accolto,
l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Carobbio degli Angeli, li 26 febbraio 2014

In fede

*Grena Claudio
Grena Angelo*

Allegati:

- _ Estratto Mappa
- _ Estratto Aerofotogrammetrico
- _ Estratto di P.R.G.
- _ Estratto di P.G.T.
- _ Estratto Ortofotogramma
- _ Copia schede catastali
- _ Copia atto di assoggettamento a vincolo pertinenziale

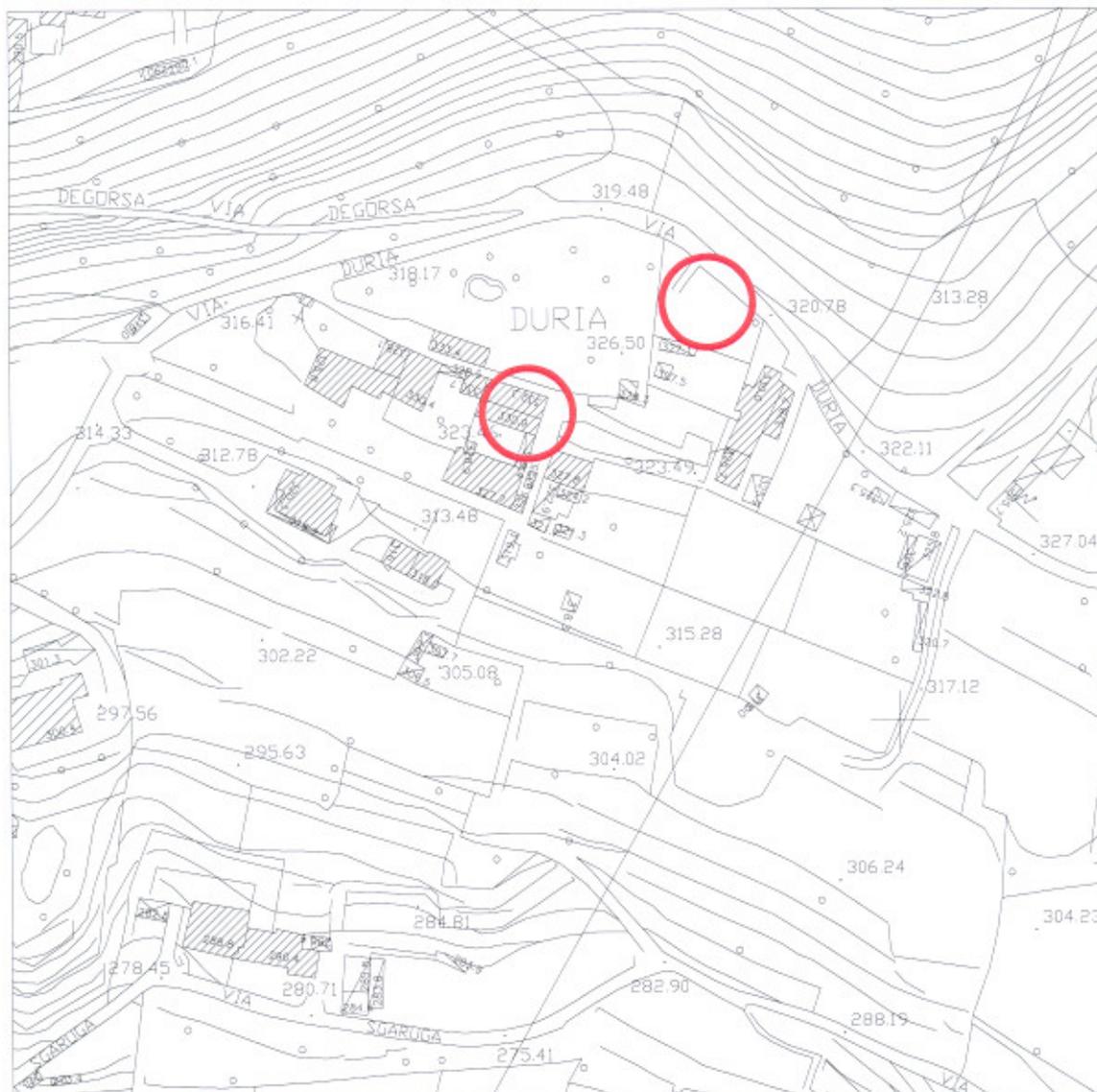


STRATTO DI MAPPA

data: febbraio 2014

scala: 1:2000

	STUDIO TECNICO
	geom. CECCARDI ALDO
MONTELO via S. Felice, 9/a - Tel. 035/687055	



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO

data: febbraio 2014

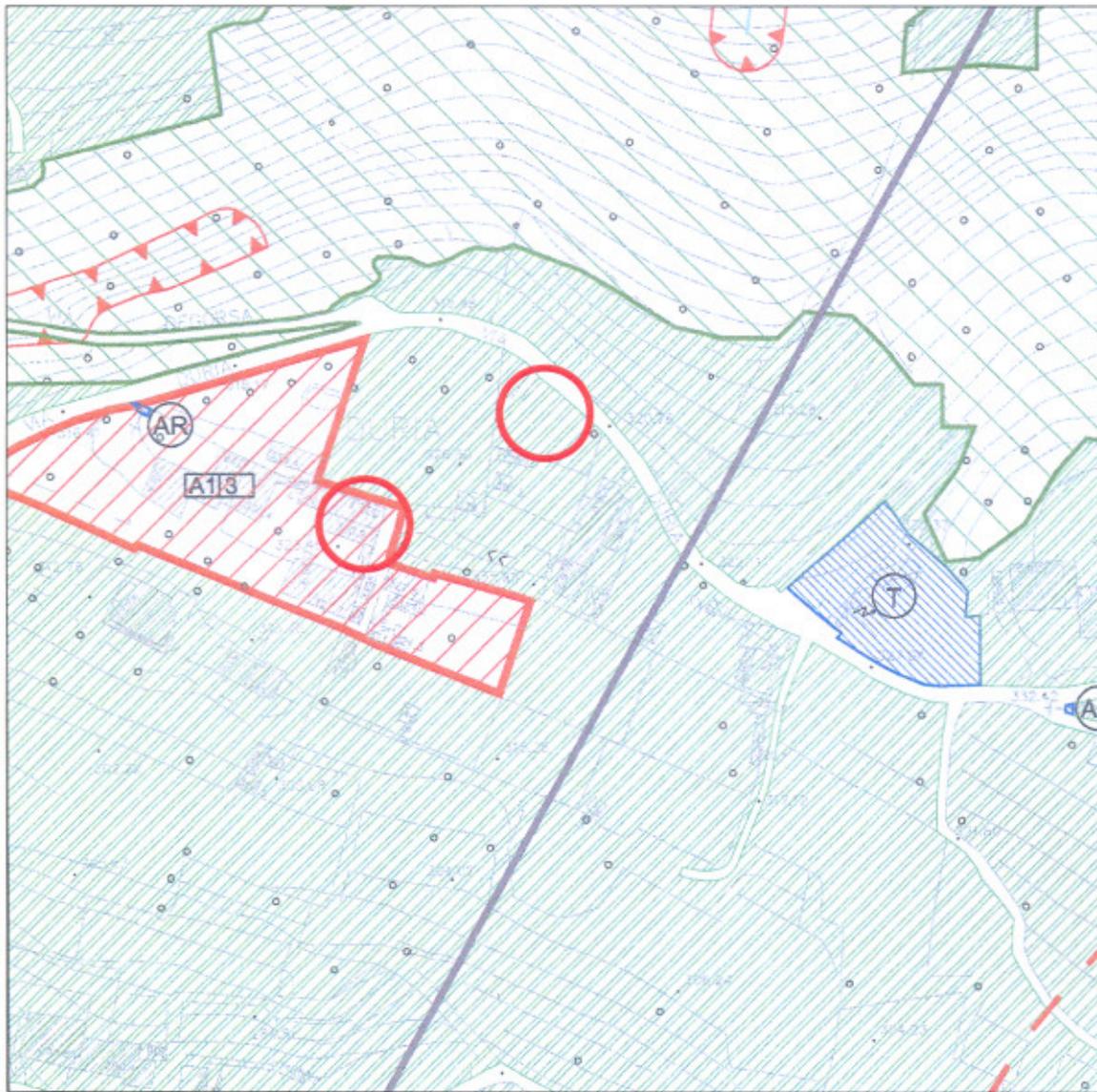
scala: 1:2000



STUDIO TECNICO

geom. CECCARDI ALDO

MONTELLO via S.Pellico, 9/a - Tel. 035/887055



ESTRATTO DI PGT

data: febbraio 2014

scala: 1:2000



STUDIO TECNICO

geom. CECCARDI ALDO

MONTELO Via S.Pellico, 9/a - Tel. 035/887055



ESTRATTO ORTOFOTOGRAMMA
fonte google maps

data: febbraio 2014

scala: fuori scala



STUDIO TECNICO

geom. CECCARDI ALDO

MONTELLO Via S. Pellico, 9/a - Tel. 035/687055



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di BERGAMO

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

avvenuta per il comune

Data: 06/06/2006

Ora: 9.44.22

pag: 1 di 1

Catasto Fabbicati

Protocollo n.: BG0124004	Comune di CAROBBIO DEGLI ANGELI (Codice :C2CZ)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000AE72A4	Tipo Mappale n.: 119686/2006	Unità a destinazione ordinaria n.: 1
	Causale : UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	Intestati n.: 2
		Unità a dest.speciale e particolare n.: -
		Unità in costituzione n.: 1

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. GRENA ANGELA nata a BERGAMO (BG) il 10/04/1964, Nuda proprietà per 1/1	GRNNGI64D50A794C
2. GRENA CLAUDIO nato a CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG) il 29/01/1955, Usufrutto per 1/1	GRNCLD55A29B801T

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C	SS	2	325	701	via duria n.SN, p.S1	U	C06	2	48	56	81,81

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000045043/2006

Importo della liquidazione: Euro 35

Data 06/06/2006

Protocollo n.: BG0124004

L'incaricato
 Il Dirigente
 Affidato Giuseppe Francesco

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carobbio Degli Angeli

Via Duria

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione: SS

Foglio: 2

Particella: 325

Subalterno: 701

Compilata da:

Nozza Giampietro

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo

N. 2369

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO H: 2.40





Catasto Fabbricati

Comune di CAROBBIO DEGLI ANGELI (Codice :C2CZ)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: BG0238729	Unità a destinazione ordinaria n.: 2
Codice di Riscontro: 0002G0AP8	Intestati n.: 2
Tipo Mappale n.: 233121/2005	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
Causale : COSTITUZIONE	Unità in costituzione n.: 2

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. GRENA ANGELA nata a BERGAMO (BG) il 10/04/1964, Nuda proprietà per 1000/1000	GRNNGI64D50A794C
2. GRENA CLAUDIO nato a CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG) il 29/01/1955, Usufrutto per 1000/1000	GRNCLD55A29B801T

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C	SS	2	226	2	via duria n.15, p.S1-T, 1	U	A03	2	7	231	469,98
2	C	SS	2	325		via duria n.SN, p.T	U	C02	2	51	151	97,46

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000086866/2005

Importo della liquidazione: Euro 70

Data 28/10/2005

Protocollo n.: BG0238729

IL TECNICO ESPERTO
VIOLA G. G. G. G.
G. G. G. G.

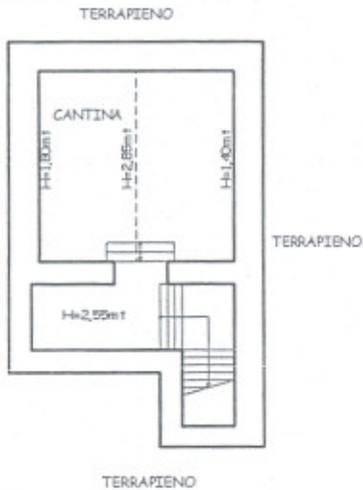
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carobbio Degli Angeli
Via Duria _____ civ. 15

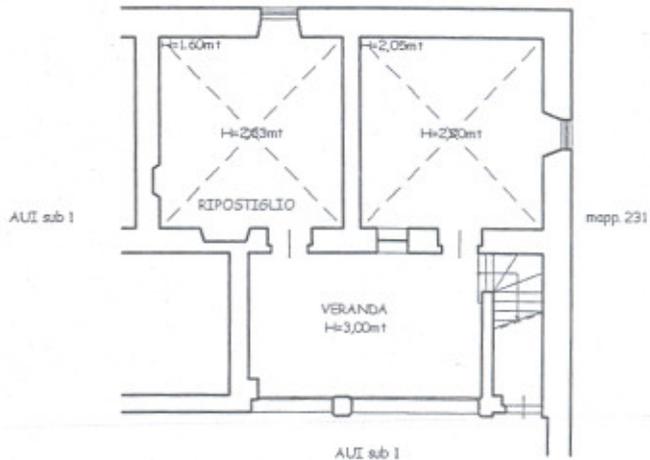
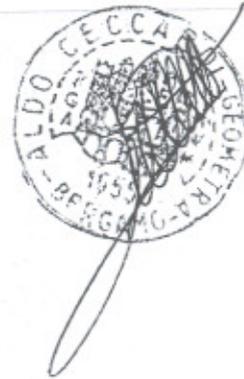
Identificativi Catastali:
Sezione: SS
Foglio: 2
Particella: 226
Subalterno: 2

Compilata da:
Ceccardi Aldo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo N. 1655

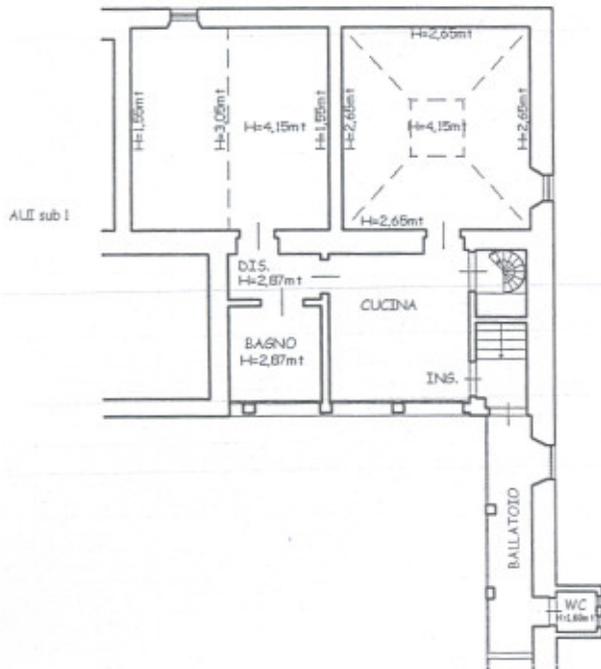
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



ATTO DI ASSOGGETTAMENTO A VINCOLO PERTINENZIALE

(art. 9 della legge 24 marzo 1989 n. 122 e
art 1, 2 co., L.R. 19 novembre 1999 n. 122)

I sottoscritti signori:

GRENA ANGELA, nata a Bergamo il 10 aprile 1964, residente a
Gorlago, Via T. Tasso 21, casalinga,

Codice fiscale GRN NGL 64D50 A794C

GRENA CLAUDIO, nato a Carobbio degli Angeli il 29 gennaio
1955, residente a Carobbio degli Angeli, Via Duria 14, operaio,

Codice fiscale GRN CLD 55A29 B801T

PREMESSO

- che la signora Grena Angela per la nuda proprietà e il si-
gnor Grena Claudio per l'usufrutto, sono proprietari di por-
zioni di fabbricato e terreno in Comune di Carobbio degli An-
geli/Cens. Santo Stefano degli Angeli distinti a C.T., foglio
9, con i mappali

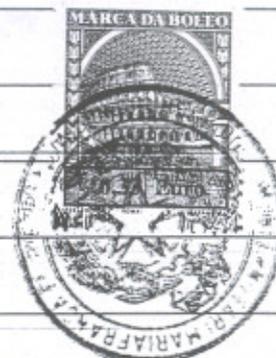
226/2 porz. rur. fp

341 fabbr. rurale di a. 0.76

325 di are. 8.82 RD. EURO 11,84 RA. EURO 5.47 vigneto 1°

- che su detto terreno si intende realizzare un box-garage,
avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge
122/1989, come da progetto allegato ad apposita Denuncia di
Inizio Attività;

- che la nuova autorimessa sarà caratterizzata dalle seguenti
dimensioni:



* superficie coperta = metri quadrati 56,76

* superficie S.N.R. = metri quadrati 48,00

TUTTO CIO' PREMESSO

I signori Grena Angela e Grena Claudio, ciascuno per i rispettivi diritti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della legge 24 marzo 1989 n. 122 e, per quanto possa occorrere, dell'art. 1, 2 co., L.R. 19 novembre 1999 n. 22,

ASSOGGETTANO

l'autorimessa interrata rispetto al terreno (di proprietà degli stessi)

A VINCOLO PERTINENZIALE

al fabbricato principale, in premessa citato, dichiarando di essere a conoscenza che i parcheggi realizzati a norma dell'art. 9 della menzionata legge sono "parcheggi da destinare a pertinenza delle singole unità immobiliari" e che gli stessi "non possono essere alienati separatamente dall'unità immobiliare alla quale sono legati da vincolo pertinenziale".

Il presente atto, nei limiti della normativa urbanistica che ne disciplina la realizzabilità, è impegnativo e vincolante per i costituenti e per i loro eventuali successori od aventi causa a qualsiasi titolo.

Si autorizza la trascrizione del presente atto a favore del Comune di Carobbio degli Angeli ed a carico dei sottoscritti, esonerando il signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151

Grena Angela dichiara di essere in regime di comunione

legale;

Grena Claudio dichiara di essere in regime di separazione

dei beni.

Grena Claudio

Grena Angela

Numero 81.716 di Repertorio

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dr. Mariafranca Nosari Notaio, re-

sidente in Grumello del Monte ed iscritto presso il Collegio

Notarile di Bergamo, che previa rinuncia col mio consenso e

tra loro d'accordo alla assistenza dei testimoni, per avere i

requisiti di legge, i signori:

GRENA ANGELA, nata a Bergamo il dieci aprile millenovecento-

sessantaquattro, residente a Gorlago, Via T. Tasso 21,

casalinga,

GRENA CLAUDIO, nato a Carobbio degli Angeli il ventinove gen-

naio millenovecentocinquantacinque, residente a Carobbio degli

Angeli, Via Duria 14, operaio,

della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno sot-

toscritto in mia presenza il suesteso atto.

Grumello del Monte, dieci luglio duemilatre, nel mio studio

in Via G. Nicolai.

Anno fuso



AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI BERGAMO
2° ORIGINALE

Atto registrato a BERGAMO

il **16 LUG. 2009**

al n. **6839** s. 2

con **Ex 138,41**

IL DIRETTORE
DELL'AREA SERVIZI
p. IL DIRETTORE

Dr. N. Marotta
Il Direttore Tributario
CAPO TEAM con delega di firma
N. La Ghezza





AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI **BERGAMO**
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATTA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 12 09 2003	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 8	N. DI REGISTRO GENERALE 47806	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 29925
-------------------------------------------------------	---------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE
SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

DATA 10 07 2003	NUMERO DEL REPERTORIO 81716
CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) NOSARI MARIAFRANCA
SEDE GRUMELLO DEL MONTE	PROVINCIA BG
AUTORITA' EMITTENTE	Codice Fiscale NSRMFR36C71A794S

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

SPECIE ATTO TRA VIVI	CODICE 126
DESCRIZIONE COSTITUZIONE DI VINCOLO	
OGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/>	DIFFERITA <input type="checkbox"/>
Foglio informativo per l'esecuzione della voltura automatica	
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>
DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>
	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>
	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>	
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorità emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
	INDIRIZZO	

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA E.	129,11	ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *duecentosei e cinquantotto centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA E.		
SOGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DELLA D.LGS N. 26/1998 E SUCCESSIVE MOD. IL CONSERVATORE Dr. Gaspare Colla
SOGETTI CONTRO	2	BOLLO E.	94,85	
SCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.	25,82	Timbro Provvisorio in assenza 2003/158 Millesimo 2003.
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.		





MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI **BERGAMO**

ALLEGATO

GGE **QUADRO D** (Nota del 12/09/2003 N. 8)

2 ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

~~COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI ED A CARICO DEI SUDETTI SIGNORI~~
~~GRENA, ESONERANDO IL SIGNOR CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA~~
~~OGNI RESPONSABILITA AL RIGUARDO.~~

TI A
NARE
NON