



14

Spett. le

COMUNE di

CAROBBO DEGLI ANGELI (BG)

Piazza A. Locatelli n°1

Oggetto: Osservazione all'adozione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Carobbio degli Angeli

I sottoscritti **Sig.ra GRENA ANGELA** (codice fiscale GRN NGL 64D50 A794C) nata a Bergamo il 10.04.1964, residente a Gorlago in via Torquato Tasso n°21, **GRENA CLAUDIO** (codice fiscale GRN CLD 55A29 B801T) nato a Carobbio degli Angeli il 29.01.1955, ivi residente in via Duria n°14, rispettivamente in qualità di proprietaria e usufruttuario degli immobili ubicati via Duria, di cui al mappale n°325 del Foglio n°2 della sezione censuaria di Santo Stefano degli Angeli,

PREMESSO

_ che i Sig.ri GRENA ANGELA e GRENA CLAUDIO hanno provveduto a sanare i "fabbricati accessori alla residenza" edificati sul terreno sopra menzionato (mappale n°325) tramite richiesta ai sensi della L.R. 3 Novembre 2004 – n°31, completata l'istruttoria è stata emessa regolare Concessione in Sanatoria di Condono Edilizio registrata agli Uffici competenti del Comune di Carobbio degli Angeli al n°14.

_ che in data 01.08.2006 hanno presentato Denuncia di Inizio Attività Edilizia (e successive varianti) per procedere con la ristrutturazione dei locali accessori precedentemente sanati.

VISTO

_ le nostre precedenti "Osservazione per l'avvio del procedimento atto

alla formazione del Piano di governo del territorio (PGT)" del **20/11/2006**,
"Integrazione osservazione per l'avvio del procedimento atto alla
formazione del Piano di governo del territorio (PGT)" del **04/06/2010**" e
ulteriore osservazione protocollata in data **09.01.2013** ---

_ lo stato di fatto in cui si presenta l'immobile, documentato
fotograficamente negli allegati ---

_ la tavola della disciplina delle aree - tavola PR/2.2 dove la nostra
proprietà è individuata quale "ambito della collina terrazzata" ---

_ le norme tecniche di attuazione - allegato PR/5 e nello specifico gli artt.
26 - 32 ---

Tutto ciò premesso e considerato, i Sig.ri GRENA ANGELA e GRENA
CLAUDIO, con la presente invitano nuovamente codesta Spett.le
Amministrazione Comunale, per giuste esigenze, a prendere in
considerazione quanto già richiesto e nelle specifico

CHIEDONO

Che l'immobile esistente venga riconosciuto quale edificio residenziale e
che gli venga concessa la possibilità di ampliare la superficie dell'edificio
stesso attraverso la chiusura del porticato per una superficie lorda di
circa 65,00 mq e un'altezza media netta esistente (solaio di copertura
escluso come indicato nell'art.3 - parametri e indici urbanistici delle
norme tecniche dell'adottando PGT) di 4,10 m, il tutto per una volumetria
di 270,00 mc circa (solaio di copertura escluso - art.3.8) da destinare a
residenza come specificato nell'art. 32 - edifici esistenti comma 32.1.

I parametri di incremento volumetrico riportati dall'art. 32 - comma 32.2
delle norme tecniche dell'adottando PGT non soddisfano l'esigenza dei

Sig.ri Grena che intendono trasferire nell'edificio in oggetto la loro residenza. Di fatto si chiede la possibilità di abitare una struttura esistente a ridosso dell'abitato di via Duria già servito da primari servizi di urbanizzazione (allacciamenti acquedotto, energia elettrica ...). Le opere verranno realizzate nel rispetto del territorio, del contesto paesaggistico di riferimento (ambito pedecollinare) oltre che degli indici e prescrizioni di cui alla Legge Regionale 11.03.2005, n°12, quale nuova legge di governo del territorio, e di quali saranno le indicazioni contenute nel Piano di Governo del Territorio.

Fiduciosi che quanto da noi richiesto venga benevolmente accolto, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Carobbio degli Angeli, li 26 febbraio 2014

In fede
Grenne Alberto
Pres. Anzella

Allegati:

- _ Estratto Mappa
- _ Estratto Aerofotogrammetrico
- _ Estratto di P.R.G.
- _ Estratto di P.G.T.
- _ Estratto Ortofotogramma
- _ Documentazione Fotografica dello Stato dei Luoghi



ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO

data: febbraio 2014

scala: 1:2000



STUDIO TECNICO

geom. **CECCARDI ALDO**

MONTELLO via S. Pellico, 9/a - Tel. 035/667055



ESTRATTO DI PRG

data: febbraio 2014

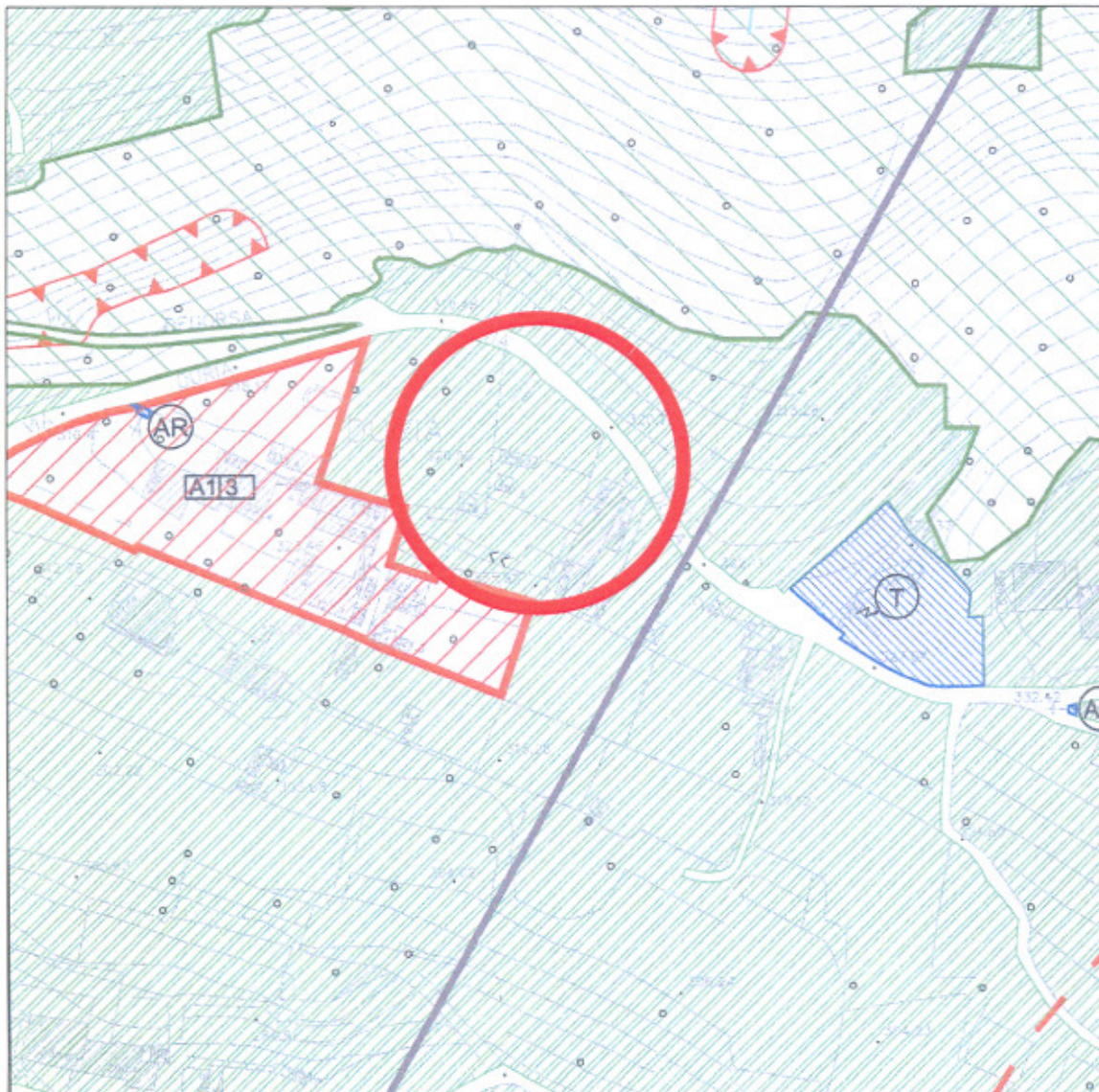
scala: 1:2000



STUDIO TECNICO

geom. **CECCARDI ALDO**

MONTELLO via S.Pellico, 9/a - Tel. 035/887055



ESTRATTO DI PGT

data: febbraio 2014

scala: 1:2000

 PROGETTAZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI	STUDIO TECNICO geom. CECCARDI ALDO MONTELLIO via S. Pellicco, 9/a - Tel. 035/687055
---	--



STRATTO ORTOFOTOGRAMMA
te google maps

data: febbraio 2014

scala: fuori scala

	STUDIO TECNICO
geom. CECCARDI ALDO	
MONTELLLO via S.Pellico, 9/e - Tel. 035/887055	



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
NELLO STATO DEI LUOGHI

data: febbraio 2014

scala: fuori scala



STUDIO TECNICO

geom. CECCARDI ALDO

MONTELO via S.Pellico, 9/a - Tel. 035/687055



UMENTAZIONE FOTOGRAFICA
LO STATO DEI LUOGHI

data: febbraio 2014

scala: fuori scala

 PROGETTAZIONI CIVILI ED INDUSTRIALI	STUDIO TECNICO geom. CECCARDI ALDO MONTELO via S. Pellico, 9/a - Tel. 035/887055
---	---