



Spett. le Comune di CAROBBIO DEGLI ANGELI
 Sindaco
 Consiglieri Comunali - Assessori Comunali
 (Provincia di Bergamo)

Piazza Antonio Locatelli, 1
 24060 CAROBBIO DEGLI ANGELI (BG)

OGGETTO: Osservazione e opposizione al Piano di Governo del Territorio del Comune di Carobbio degli Angeli (BG) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n°35 del 24.12.2013.

Il sottoscritto sig. BELOTTI PIERUMBERTO - nato a Carobbio degli Angeli (Bg), il 17.12.1950 ed ivi residente in via Carducci n°2, C.F. BLT PMB 50T17 B801U -,

premessi che:

1. è comproprietario in regime di comunione dei beni con la moglie sig. ra REALINI GRAZIELLA del fabbricato d'abitazione all'indirizzo di residenza e dei terreni circostanti di pertinenza (in NCT del censuario di S.Stefano degli Angeli ai mappali 946, 405, 402, 644);
2. tale proprietà, in PRG di questo Comune, è suddivisa tra la zona agricola e la zona di rispetto ferroviario d'esistente linea Bergamo - Rovato, con possibilità d'intervento sul fabbricato come da indicazioni del Piano Particolareggiato della collina e delle zone agricole (scheda n°37), per uso residenziale; possibilità edificatorie manutentive, peraltro, di cui recentemente e legittimamente, si è usufruito, in virtù degli incentivi fiscali proposti dal legislatore;
3. tale proprietà, da quanto si evince dagli elaborati d'adottato PGT di questo Comune, permane suddivisa tra l'ambito agricolo e il rispetto ferroviario, ma diversamente, con l'aggiunta di ulteriore gravosa previsione di nuovo svincolo e asse ferroviario e loro rispetti a collegare area produttiva a sud del Comune, a sovrappassare nettamente il fabbricato di residenza; di fatto, a prevederne la demolizione e preordinando gran parte delle aree di proprietà ad esproprio, finalizzate all'attuazione di tale nuova infrastruttura;
4. per effetto di tale previsione urbanistica, la nostra "casa" e il suo "giardino", viene quindi gravata da prescrizione di utilizzo pubblico per la realizzazione d'infrastruttura ferroviaria, con grave nocumento, oggi, già anche sotto il profilo del valore economico relativamente al suo valore di libero mercato, non dimenticato poi il valore affettivo e altro in ragione della propria qualità di vita;

tutto ciò premesso,

Osserva e si oppone

alla previsione di nuovo svicolo e asse ferroviario e loro rispetti a collegare area produttiva a sud del Comune, a sovrappassare nettamente il fabbricato di propria residenza e di fatto, a prevederne la demolizione e preordinando gran parte delle aree di pertinenza ad esproprio, per l'attuazione di tale nuova infrastruttura.

Tale scelta urbanistica, non è giustificata e giustificabile, anche se, derivante da scelte d'organo sovraordinato al Comune, che in ogni caso e d'intesa hanno prima e poi proceduto sin qui, operando, a nostro giudizio, in modo irragionevole.

Ciò, senza vera azione di contrasto da parte dell'Amministrazione Comunale, non a fronteggiare fattivamente le prevedibili ricadute negative, anche per danno al territorio e all'ambiente agricolo di pianura, tracciando e confermando invece, l'infrastruttura, senza tener conto della realtà del territorio, delle proprietà, dei fabbricati e dell'effettivo interesse pubblico locale (A chi serve quell'opera? Quando verrà fatta? Chi la farà? Chi ne sosterrà i costi?).

Comune, che poteva agire in vero contrasto (visti i quasi 8 anni che separano l'avvio del procedimento per la redazione del PGT e la sua adozione), anche solo adottando il PGT in variante al PTCP e come d'indicazione in L.R. n°12/2005, aprendo così un vero e trasparente confronto con la provincia di Bergamo, per la soppressione di tale previsione ferroviaria, che ora invece, è in PGT in danno di tutti.

Chiede

al Consiglio Comunale intero, in virtù dei suoi poteri, di operare la soppressione di tale previsione urbanistica, accogliendo la presente osservazione e opposizione, agendo altresì fattivamente e poi, in sede provinciale per la cancellazione di tale illogica, inutile e sbagliata previsione infrastrutturale, anche dal PTCP.

Avverte, in ogni modo e suo malgrado, che agirà come per legge in tutte le opportune sedi, affinché la previsione urbanistica qui in contestazione, sia cassata, con il ristoro degli eventuali danni patiti, ivi incluso, il riconoscimento dell'indennizzo in caso di mancata attuazione d'opera entro i prossimi cinque anni (vedi giurisprudenza in materia).

Si allegano:

- estratto mappa
 - visura catastale
 - estratti tav. di PGT DP/2.2
- (la proprietà, è evidenziata in azzurro)

Distinti saluti.

Carobbio degli Angeli, 4 marzo 2014

In fede

Belotti Pierumberto

Belotti Pierumberto

Ufficio Provinciale di Bergamo - Territorio Servizi Catastali - Direttore DR. ING. ANGELO IERO Visura telematica esente per fini istituzionali

N=5056200

E=1564200



1 Particella: 405

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2014

Dati della richiesta	BELOTTI PIERUMBERTO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CAROBBIO DEGLI ANGELI (Codice: B801) Provincia di BERGAMO BELOTTI PIERUMBERTO nato a CAROBBIO DEGLI ANGELI il 17/12/1950 C.F.: BLTPMB50T17B801U

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CAROBBIO DEGLI ANGELI(Codice B801) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	SS	5	946	4			A/3	1	5,5 vani		Euro 312,46	VIA GIOSUE' CARDUCCI n . 2 piano: T -1; DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/02/2014 n . 6554 .1/2014 in atti dal 05/02/2014 (protocollo n . BG0018930) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	Annotazione
2	SS	5	946	5			C/6	2	39 m ²		Euro 66,47 L. 128.700	VIA GIOSUE' CARDUCCI n . 2 piano: T1; CLASSAMENTO del 18/08/1988 n . 15476 .1/1988 in atti dal 03/12/1998 L .449/97	Annotazione
3	SS	5	946	6			A/4	3	15 vani		Euro 697,22 L. 1.350.000	VIA GIOSUE' CARDUCCI n . 2 piano: T1; CLASSAMENTO del 18/08/1988 n . 15476 .1/1988 in atti dal 03/12/1998 L .449/97	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: ditta da verificare

Immobile 3: Annotazione: ditta da verificare

Totale: vani 20,5 m² 39 Rendita: Euro 1.076,15

Visura per soggetto limitata ad un comune

Visura n.: T99961 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2014

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELOTTI Pierumberto nato a CAROBIO DEGLI ANGELI il 17/12/1950	BLTPMB50T17B801U*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 14/07/1983 Voltura n. 500006.424/1998 in atti dal 03/12/1998 Repertorio n.: 45625 Rogante: GRAZIOLI Registrazione: L.449/97	

2. Immobili siti nel Comune di CAROBIO DEGLI ANGELI sezione di S STEFANO DEGLI ANGELI(Codice B801B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	ca		Dominicale	Agrario		
1	9	402		-	INCOLT STER		03	70				Impianto meccanografico del 01/06/1988	
2	9	405		-	SEM IRR ARB	3	34	00	11A	Euro 21,95 L. 42.500	Euro 16,68 L. 32.300	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
3	9	644		-	SEM IRR ARB	3	68	96	11A	Euro 44,52 L. 86.200	Euro 33,83 L. 65.512	Impianto meccanografico del 01/06/1988	
4	9	946		-	FU D ACCERT		04	40				Impianto meccanografico del 01/06/1988	

Totale: Superficie 01.11.06 Redditi: Dominicale Euro 66,47 Agrario Euro 50,51

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELOTTI Pierumberto nato a CAROBIO DEGLI ANGELI il 17/12/1950	BLTPMB50T17B801U*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
2	REALINI Graziella nata a CHIUDUNO il 20/03/1953	RLNGZL53C60C649T*	(1) Proprieta` in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 13/07/1982 Voltura n. 8942.901/1983 in atti dal 12/04/1996 Repertorio n.: 43418 Rogante: GRAZIOLI Sede: BERGAMO Registrazione: UR Sede: BERGAMO n: 6413 del 30/07/1982	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2014

3. Immobili siti nel Comune di CAROBBIO DEGLI ANGELI sezione di S STEFANO DEGLI ANGELI(Codice B801B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	9	400		-	INCOLT STER		08	72				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/1997 n . 5544 .1/1997 in atti dal 16/02/2000	Annotazione
2	9	404		-	SEM IRR ARB	3	40	52	IIA	Euro 26,16 L. 50.650	Euro 19,88 L. 38.494	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/1997 n . 5544 .1/1997 in atti dal 16/02/2000	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare

Immobile 2: Annotazione: passaggi intermedi da esaminare

Totale: Superficie 49.24 Redditi: Dominicale Euro 26,16 Agrario Euro 19,88

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELOTTI Pierumberto nato a CAROBBIO DEGLI ANGELI il 17/12/1950	BLTPMB50T17B801U*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/06/1997 Voltura n . 5544 .1/1997 in atti dal 16/02/2000 Repertorio n .: 54220 Rogante: NOSARI MARIAFRANCA Sede: GRUMELLO DEL MONTE Registrazione:	

Totale Generale: vani 20,5 m² 39 Rendita: Euro 1.076,15

Totale Generale: Superficie 01.60.30 Redditi: Dominicale Euro 92,63 Agrario Euro 70,39

Unità immobiliari n. 9

Visura telematica esente per fini istituzionali

