

Ill.mo Sig. Sindaco

Comune di Carobbio Degli Angeli (Bg)

Ufficio Tecnico Comunale



OGGETTO : OSSERVAZIONI AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N. 35 DEL 24 DICEMBRE 2013

Il Sottoscritto

Sig. Leonardo Legramanti, nato a Bergamo il 29/07/1964, in qualità di Amministratore Unico della "ROMA MMX s.r.l." con sede in Bergamo via Monte Sabotino n. 2, p.iva 03644010161, proprietaria di un immobile a destinazione industriale – produttiva, individuato catastalmente al foglio n. 4, particella 881 sub. 711, sito in Comune di Carobbio degli Angeli ;

PREMESSO CHE :

- Tale immobile con area di pertinenza deriva da frazionamento di più ampia unità produttiva, avente accesso originario da Via Cavalieri di Vittorio Veneto ;
- Che è stato autorizzato nuovo accesso carrabile e pedonale dalla ex SP. 91 ;
- Che in tale immobile verrà insediata una nuova attività produttiva ;
- Che tale attività comporterà l'occupazione di nuova forza lavoro pari a circa 15/20 persone ;
- Che l'attività di cui sopra prevede la logistica e "l'assemblaggio manuale di parti plastiche e metalliche finite";
- Che tale attività non comporta nessuno scarico in atmosfera né inquinamento di tipo acustico ;
- Che tale attività necessita di spazi da adibire a parcheggio per autovetture per il personale addetto, che sulle aree esterne alla proprietà non vi è nessuna possibilità di reperimento dei parcheggi ;
- Che il piazzale esistente fronte immobile è strettamente necessario alla movimentazione delle merci e agli ingressi al capannone ;
- che il Piano del Governo del Territorio del Comune di Carobbio degli Angeli adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 24/12/2013, identifica su parte dell'area in oggetto una fascia di filtro fra le zone residenziali e le zone plurifunzionali, regolamentata agli art. 42.1; 42.2; 42.3 delle N.T.A. del piano delle regole allegato PR5;

ROMA MMX s.r.l.  
Via Monte Sabotino, 2  
24121 BERGAMO -BG-  
C.F. e P. IVA: 03644010161

#### VERIFICATO

- 1) la inesistenza di specifiche situazioni considerate di qualità, in relazione al tipo di impianto arboreo esistente, sotto il profilo ambientale e paesaggistico;
- 2) La presenza lungo tutto il confine di una fascia a siepe idonea al mascheramento paesaggistico e la mitigazione dell'inquinamento acustico, avente altezza superiore a metri 2,50
- 3) che comunque non sono previsti ne richiesti la realizzazione dei manufatti di cui all'art. 38.6

#### OSSERVA

Relativamente alle aree di proprietà, indicate nelle planimetrie di progetto, venga ridotta la zona filtro, oggi esistente, tra zona residenziale e zona polifunzionale, il tutto così come rappresentato negli allegati grafici.

Confidando in un benevolo accoglimento della sopraesposta osservazione, porge distinti saluti.

Bergamo, li 24 febbraio 2014

**ROMA MMX** s.r.l.  
Via Monte Sabotino, 2  
24121 BERGAMO -BG-  
C.F. e P. IVA: 03644010161



Allega:

- 1) estratto TAVOLA PR2.4 DEL PGT
- 2) Planimetria della situazione attuale con evidenziato la fascia "filtro"
- 3) Planimetria della situazione richiesta
- 4) Planimetria di confronto
- 5) Documentazione fotografica stato di fatto

**ROMA MMX s.r.l.**  
Via Monte Sabotino, 2  
24121 BERGAMO -BG-  
C.F. e P. IVA: 03644010161

**COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI**

PROVINCIA DI BERGAMO

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PIANO DELLE REGOLE**

TAVOLA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE

TAVOLA \*

**PR/2.4**

SCALA 1: 2.000

SETTEMBRE 2013

gruppo di progettazione:

COORDINATORE E URBANISTA: ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI

AGRONOMI: DOTT. STEFANO D'ADDA E DOTT. MAURIZIO VEGINI

NATURALISTA: DOTT. GIAMBATTISTA RIVELLINI

GEOLOGO: DOTT. CLAUDIO TROVENZI

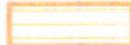
 confine comunale

**SISTEMA AMBIENTALE**

-  aree di elevata naturalità (slm 400 m)
-  perimetro PLIS del Malmera dei Montecchi e del Colle degli Angeli
-  fiume Cherio
-  ambiti boscati
-  ambiti della collina terrazzata
-  ambiti delle piane intercluse
-  ambiti di connessione ecologica
-  aree di frangia urbana di riqualificazione ambientale
-  aree agricole della pianura irrigua
-  attrezzatura ortofrutticola per produzione specializzata sperimentale

**SISTEMA INSEDIATIVO**

**AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**

-  nuclei urbani di antica formazione - A1
-  edifici sparsi di pregio ambientale - A2
-  ambiti ad impianto urbanistico consolidato - B1
-  ambiti di completamento - B2
-  ambiti assoggettati a pianificazione attuativa in corso - B3
-  ambiti di riqualificazione urbana - B4
-  aree a verde privato - B5
-  ambiti di trasformazione "AT/R" (Documento di piano)

**AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PLURIFUNZIONALE**

-  ambiti ad impianto urbanistico consolidato - D1



AT/R3

B1132

ROMA MMX s.r.l.  
Sabotino, 2  
00144 Roma (RM)  
C.F. e P.I. 03644010161

P

P

P

D111

B25

B131

B34

D19

P

D10

B120

P

B24

B118

D33

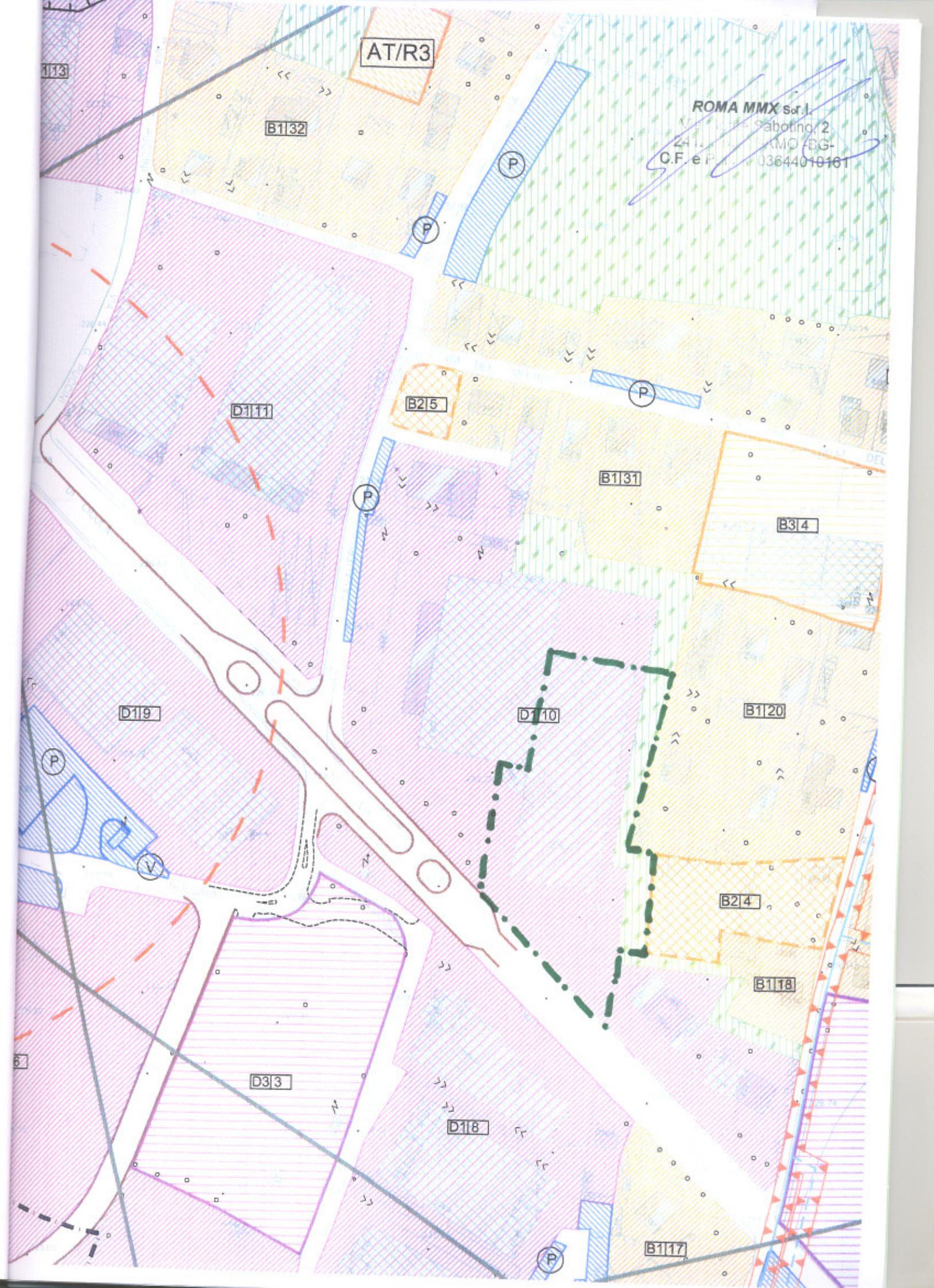
D18

B117

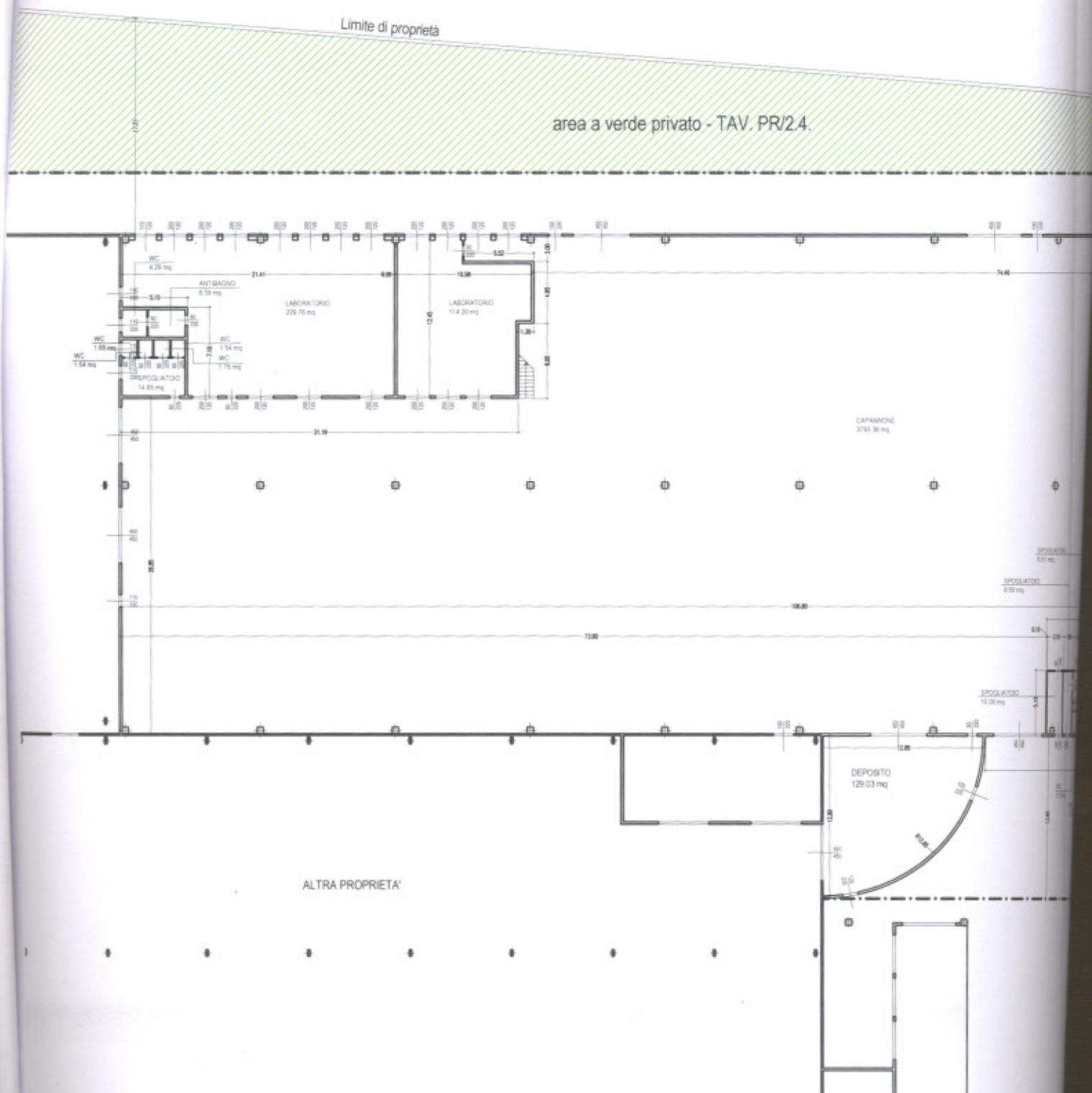
P

113

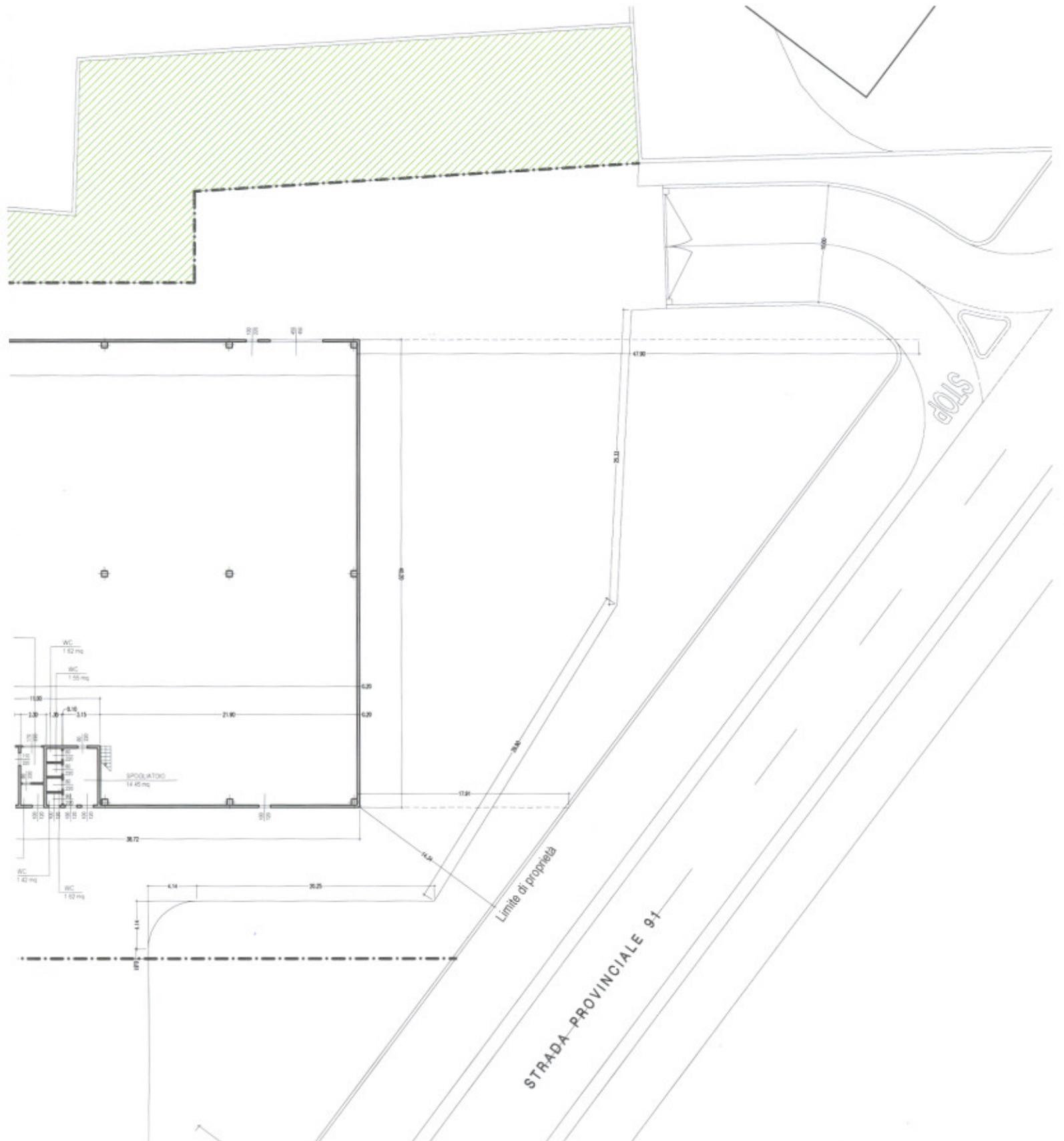
6



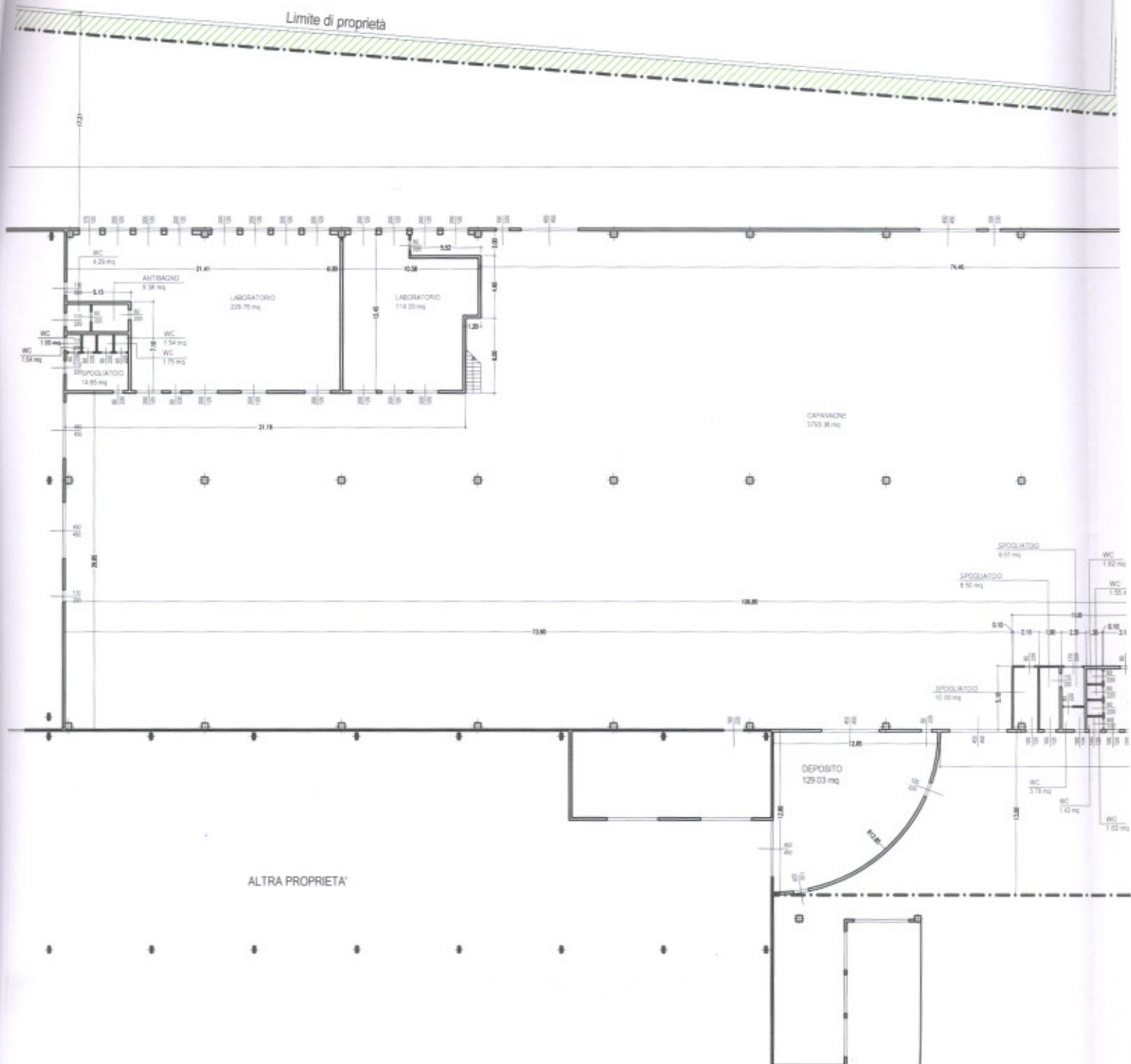
PLANIMETRIA ATTUALE  
scala 1:200



ROMA MMX s.r.l.  
Via Monte Sabotino, 2  
24121 - BRESCIA (BG)  
C.F. e P. I. n. 03644010161



PLANIMETRIA PROPOSTA  
scala 1:200





**DOCUMENTAZIONE  
FOTOGRAFICA**





