

Ill.mo Sig. Sindaco

Comune di Carobbio Degli Angeli (Bg)

Ufficio Tecnico Comunale



OGGETTO : OSSERVAZIONI AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N. 35 DEL 24 DICEMBRE 2013

Il Sottoscritto

Sig. Leonardo Legramanti, nato a Bergamo il 29/07/1964, in qualità di Amministratore Unico della "ROMA MMX s.r.l." con sede in Bergamo via Monte Sabotino n. 2, p.iva 03644010161, proprietaria di un immobile a destinazione industriale – produttiva, individuato catastalmente al foglio n. 4, particella 881 sub. 711, sito in Comune di Carobbio degli Angeli ;

PREMESSO CHE :

- Tale immobile con area di pertinenza deriva da frazionamento di più ampia unità produttiva, avente accesso originario da Via Cavalieri di Vittorio Veneto ;
- Che è stato autorizzato nuovo accesso carrabile e pedonale dalla ex SP. 91 ;
- Che in tale immobile verrà insediata una nuova attività produttiva ;
- Che tale attività comporterà l'occupazione di nuova forza lavoro pari a circa 15/20 persone ;
- Che l'attività di cui sopra prevede la logistica e "l'assemblaggio manuale di parti plastiche e metalliche finite";
- Che tale attività non comporta nessuno scarico in atmosfera né inquinamento di tipo acustico ;
- Che tale attività necessita di spazi da adibire a parcheggio per autovetture per il personale addetto, che sulle aree esterne alla proprietà non vi è nessuna possibilità di reperimento dei parcheggi ;
- Che il piazzale esistente fronte immobile è strettamente necessario alla movimentazione delle merci e agli ingressi al capannone ;
- che il Piano del Governo del Territorio del Comune di Carobbio degli Angeli adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 24/12/2013, identifica su parte dell'area in oggetto una fascia di filtro fra le zone residenziali e le zone plurifunzionali, regolamentata agli art. 42.1; 42.2; 42.3 delle N.T.A. del piano delle regole allegato PR5;

ROMA MMX s.r.l.
Via Monte Sabotino, 2
24121 BERGAMO -BG-
C.F. e P. IVA: 03644010161

VERIFICATO

- 1) la inesistenza di specifiche situazioni considerate di qualità, in relazione al tipo di impianto arboreo esistente, sotto il profilo ambientale e paesaggistico;
- 2) La presenza lungo tutto il confine di una fascia a siepe idonea al mascheramento paesaggistico e la mitigazione dell'inquinamento acustico, avente altezza superiore a metri 2,50
- 3) che comunque non sono previsti ne richiesti la realizzazione dei manufatti di cui all'art. 38.6

OSSERVA

Relativamente alle aree di proprietà, indicate nelle planimetrie di progetto, venga ridotta la zona filtro, oggi esistente, tra zona residenziale e zona polifunzionale, il tutto così come rappresentato negli allegati grafici.

Confidando in un benevolo accoglimento della sopraesposta osservazione, porge distinti saluti.

Bergamo, li 24 febbraio 2014

ROMA MMX s.r.l.
Via Monte Sabotino, 2
24121 BERGAMO -BG-
C.F. e P. IVA: 03644010161



Allega:

- 1) estratto TAVOLA PR2.4 DEL PGT
- 2) Planimetria della situazione attuale con evidenziato la fascia "filtro"
- 3) Planimetria della situazione richiesta
- 4) Planimetria di confronto
- 5) Documentazione fotografica stato di fatto

ROMA MMX s.r.l.
Via Monte Sabotino, 2
24121 BERGAMO -BG-
C.F. e P. IVA: 03644010161

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE

TAVOLA *

PR/2.4

SCALA 1: 2.000

SETTEMBRE 2013

gruppo di progettazione:

COORDINATORE E URBANISTA: ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI

AGRONOMI: DOTT. STEFANO D'ADDA E DOTT. MAURIZIO VEGINI

NATURALISTA: DOTT. GIAMBATTISTA RIVELLINI


GEOLOGO: DOTT. CLAUDIO TROVENZI

 confine comunale

SISTEMA AMBIENTALE

 aree di elevata naturalità (slm 400 m)

 perimetro PLIS del Malmera dei Montecchi e del Colle degli Angeli

 fiume Cherio

 ambiti boscati

 ambiti della collina terrazzata

 ambiti delle piane intercluse

 ambiti di connessione ecologica

 aree di frangia urbana di riqualificazione ambientale

 aree agricole della pianura irrigua

 attrezzatura ortofrutticola per produzione specializzata sperimentale

SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

 nuclei urbani di antica formazione - A1

 edifici sparsi di pregio ambientale - A2

 ambiti ad impianto urbanistico consolidato - B1

 ambiti di completamento - B2

 ambiti assoggettati a pianificazione attuativa in corso - B3

 ambiti di riqualificazione urbana - B4

 aree a verde privato - B5

 ambiti di trasformazione "AT/R" (Documento di piano)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PLURIFUNZIONALE

 ambiti ad impianto urbanistico consolidato - D1



AT/R3

B1132

ROMA MMX s.r.l.
Sabotino, 2
00144 Roma (RM)
C.F. e P.I. 03644010161

P

P

P

D111

B25

B131

B34

D19

D10

B120

P

V

B24

B118

D33

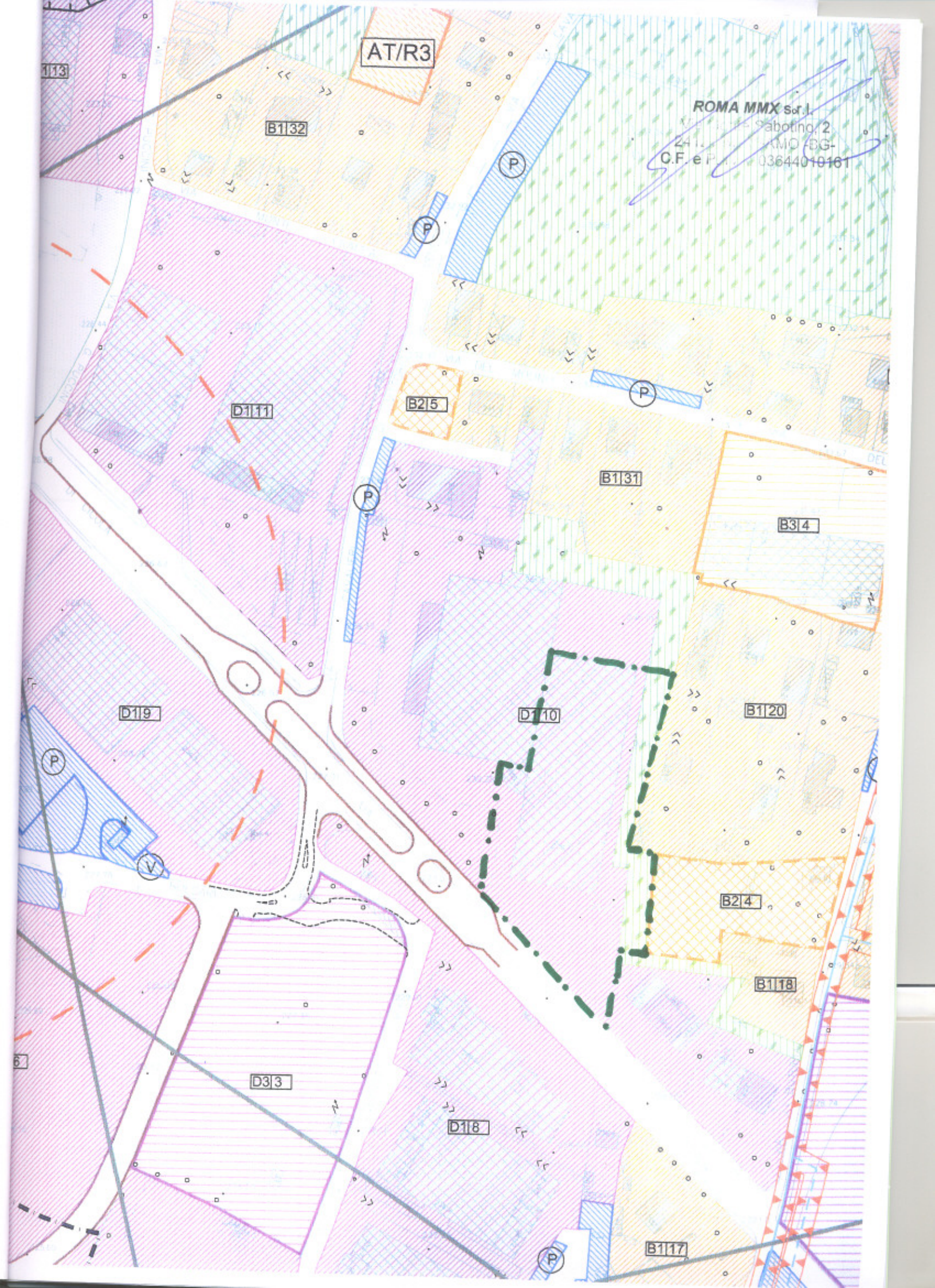
D18

B117

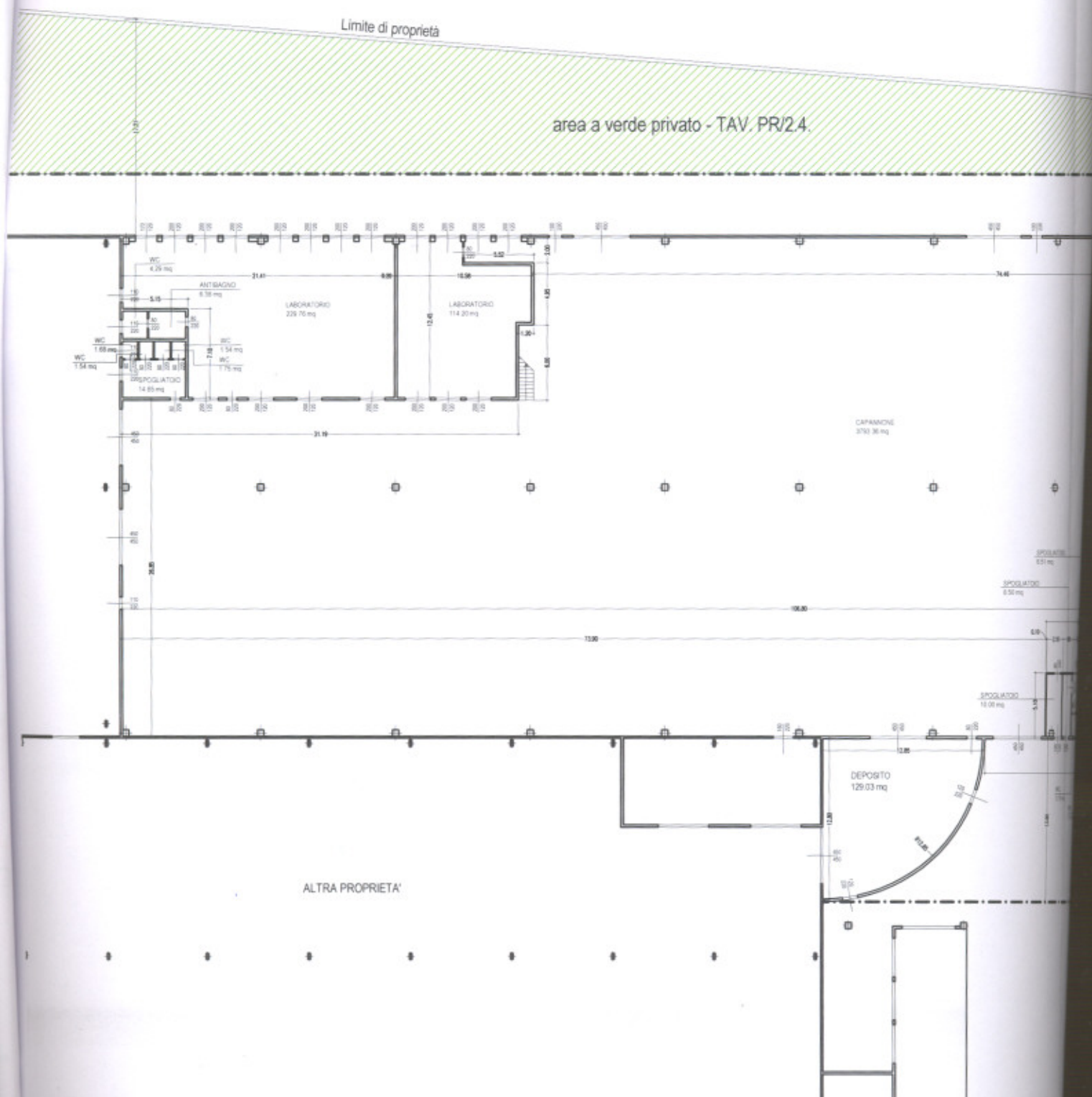
P

113

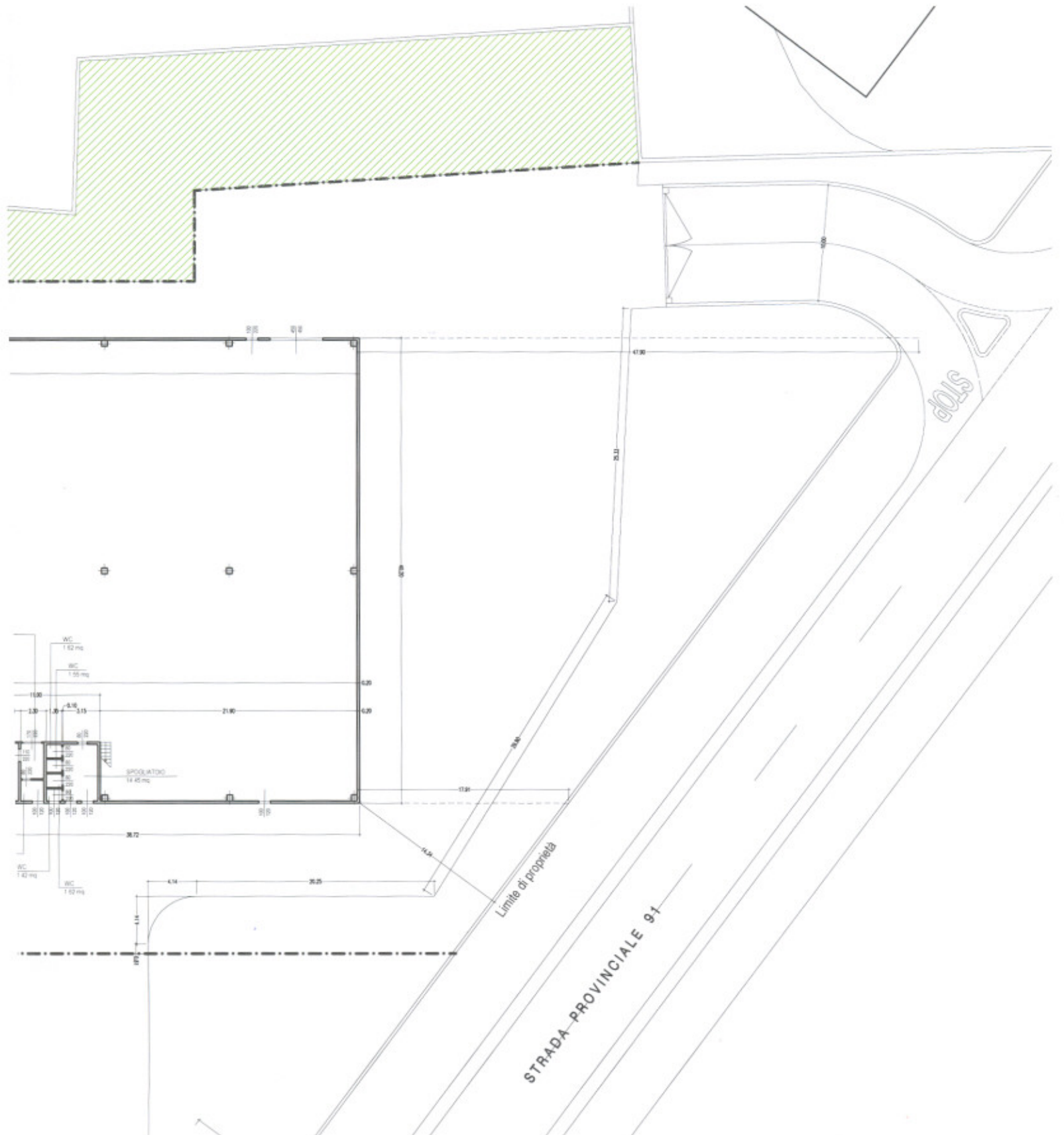
6



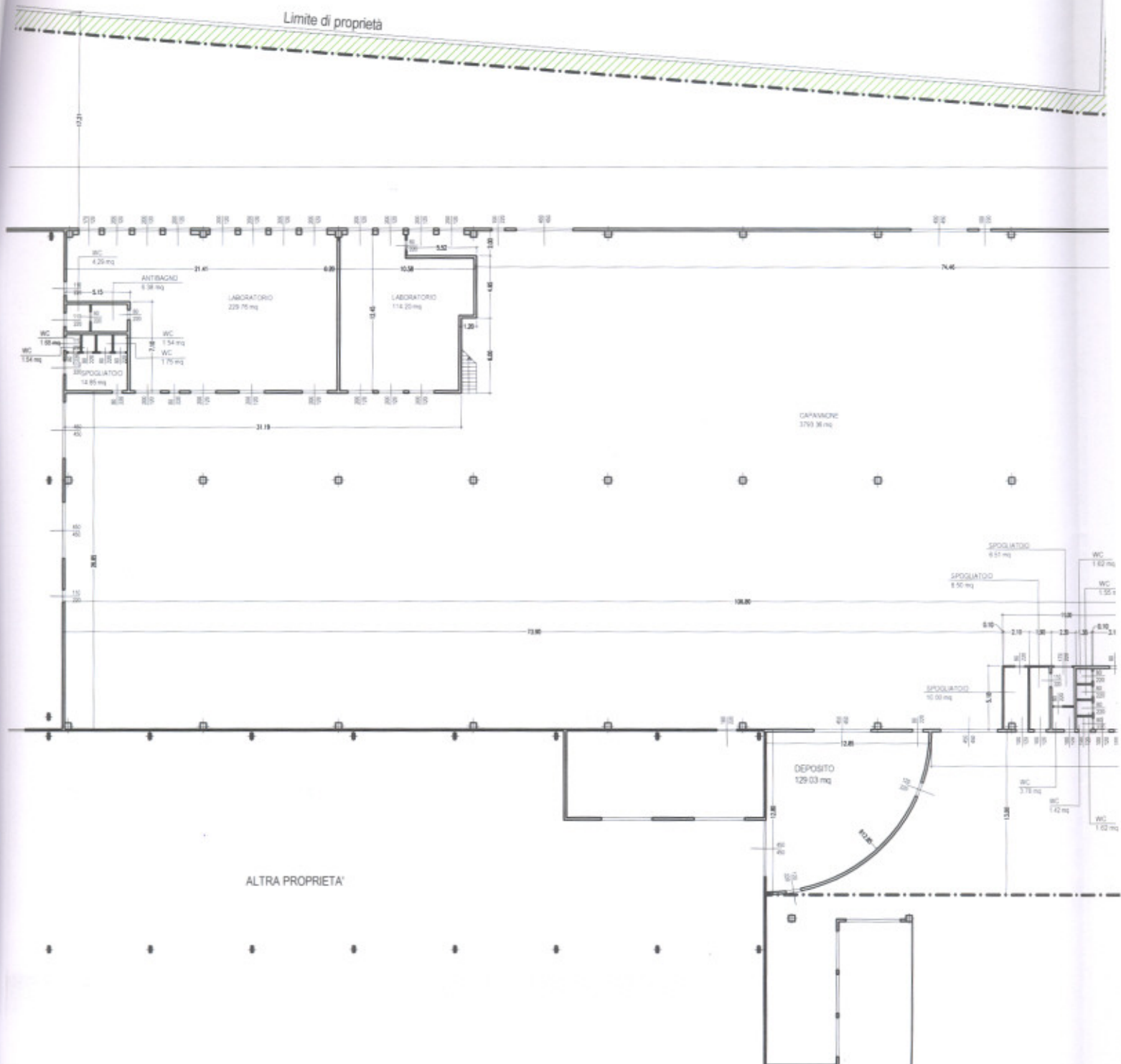
PLANIMETRIA ATTUALE
scala 1:200



ROMA MMX s.r.l.
Via Monte Sabotino, 2
24121 - SPILIMBERGO (BG)
C.F. e P. I. n. 03644010161



PLANIMETRIA PROPOSTA
scala 1:200



**DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA**





