

4

**Modulo per la presentazione delle osservazioni al Piano di Governo del Territorio**  
(art. 13 L.R. del 12 marzo 2005 n.12 "Legge per il governo del territorio")

**DA CONSEGNARE AL PROTOCOLLO GENERALE IN 3 COPIE CARTACEE**

**COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI**  
Ufficio Tecnico

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI  
Provincia di BERGAMO  
28 FEB. 2014  
PROTOCOLLO GEN. N. 1639  
CAT. CL. FASC.



**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
Osservazioni al Piano di Governo del Territorio  
(L.R. n. 12 del 11 marzo 2005 "Legge per il governo del territorio")  
adottato con delibera Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ )

**Quando il dichiarante è persona fisica:**

Il sottoscritto(1) VEISS ALAN nato a VERONA il 20.09.1974  
C.F. VSS LNA 74P20 L781E residente a CAROBBIO DEGLI ANGELI in  
via/piazza BUDRIA E OLIVETI n. 3 in qualità di PROPRIETARIO

**Quando il dichiarante è una società (ente, associazione, ordine professionale, comitato, altro...):**

sottoscritt(1) \_\_\_\_\_ legale rappresentante della  
società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
via/p.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_

**PRESENTA**

in data odierna e ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/05 "Legge per il governo del territorio" la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio (PGT), in duplice copia, compilata in tutte le sue parti e articolata come meglio specificato nelle pagine seguenti.

## RIFERIMENTI SPECIFICI RIGUARDANTI L'AREA OGGETTO DI OSSERVAZIONE

### Localizzazione

Indirizzo

(via, v.le, p.zza, ... e n. civico)

Via **BUDRIA E OLIVETI nr.3**

### Dati catastali

Foglio

**2** Censuario **SS**

Mappale/i (o particella/e)

**2096**

Subalterno/i

(ove specificato)

**OSSERVAZIONE DI CARATTERE GENERALE** ( pertanto non localizzabile fisicamente, ma individuabile solo per lo/gli strumento/i del PGT al quale si riferisce )

Premesso che il sottoscritto è proprietario di un fabbricato ad uso residenziale sito in via Budria e Oliveti nr.3;

Che il sottoscritto è residente da molti anni nel comune di Carobbio degli Angeli, e con lui dimora la propria numerosa famiglia, di cui la moglie invalida civile, che necessita di cure giornaliere, e la madre del sottoscritto che essendo vedova avrebbe la necessita di vivere vicino ai propri figli;

Che il sottoscritto ha la necessita di reperire nuovi spazi da adibire a residenza in quanto l'attuale fabbricato risulta una struttura mobile e precaria;

E' pertanto interesse della proprietà adibire l'eventuale nuova volumetria concessa per la realizzazione di un fabbricato ad uso residenziale della propria famiglia e non a scopo speculativo ;

Preso atto che il P.G.T. adottato dal comune di Carobbio degli Angeli con Delibera di Consiglio Comunale nr. 35 del 24/12/2013 classifica il lotto di proprietà e il relativo immobile all'interno del SISTEMA AMBIENTALE e precisamente nell'AMBITO DELLE PIANE INTERCLUSE (art.27);

Preso atto che lo stesso P.G.T. adottato, all'Art. 32 – Edifici Esistenti prevede che per tutti gli edifici esistenti all'interno del sistema ambientale, regolarmente assentiti e non funzionali all'attività agricola, è ammesso un incremento volumetrico non ripetibile , secondo la tabella di riportata, che per la ns. situazione prevede una consistenza volumetrica allo stato di fatto non sufficiente alla realizzazione di una nuova unità immobiliare ai fini residenziali della propria famiglia;

con la presente il sottoscritto

## CHIEDE

In primo luogo l'assegnazione al lotto di proprietà di una volumetria definita una tantum ( circa 150 mq. SLP ) che permetta la realizzazione di una nuova unità immobiliare non obbligatoriamente in aderenza a quella esistente per la residenza della propria famiglia;

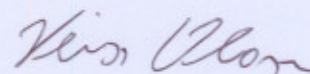
In secondo luogo eventualmente alla modifica dell'art.32 delle Norme Tecniche di attuazione il quale preveda almeno la possibilità di un incremento volumetrico minimo ( circa 150 mq. SLP ) rispetto a quello previsto, e non obbligatoriamente in aderenza agli immobili esistenti.

Il sottoscritto inoltre si impegnerà a costituire atto unilaterale d'obbligo verso il comune di Carobbio degli Angeli alla non realizzazione di ulteriori unità immobiliari sul lotto di proprietà.

In attesa di Vs. favorevole riscontro distintamente saluta.

Carobbio degli Angeli, 26/02/2014


Il sottoscritto



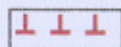
Documentazione Allegata :

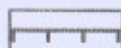
1. documentazione catastale (estratto mappa);
2. documentazione urbanistica (Estratto P.G.T.);
- ~~3. dichiarazioni attestanti il titolo del richiedente (visura catastale);~~
- ~~4. Altro \_\_\_\_\_.~~





 confine comunale

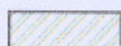
### SISTEMA AMBIENTALE

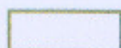
 aree di elevata naturalità (slm 400 m)

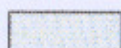
 perimetro PLIS del Malmera dei Montecchi e del Colle degli Angeli


 fiume Cherio


 ambiti boscati


 ambiti della collina terrazzata

 **ambiti delle piane intercluse**

 ambiti di connessione ecologica


 aree di frangia urbana di riqualificazione ambientale

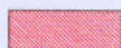
 aree agricole della pianura irrigua


 attrezzatura ortofrutticola per produzione specializzata sperimentale


### SISTEMA INSEDIATIVO

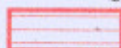
#### AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

 nuclei urbani di antica formazione - A1

 edifici sparsi di pregio ambientale - A2

 ambiti ad impianto urbanistico consolidato - B1

 ambiti di completamento - B2

 ambiti assoggettati a pianificazione attuativa in corso - B3

