



1

Egregio
signor Sindaco
Comune Di Carobbio Degli Angeli
Piazza Antonio Locatelli, 1
Carobbio degli Angeli (BG)

Oggetto: **Osservazioni al PGT adottato in data 24 Dicembre 2013**

Egregio signor Sindaco,

I sottoscritti: **Panseri Giuseppe** (C.F. PNS GPP 52T04 B801G) nato a Carobbio degli Angeli il 4-12-1952 e **Mogni Maria** (C.F. MLG MRA 43E60 G9680) nata a Pradalunga il 20-05-1943 , tel 035951558 , entrambi residenti in via Tresolzio n°46 a Carobbio degli Angeli,

PREMESSO

Che i sottoscritti sottoscrivono la presente nella loro qualità di proprietari dell'immobile di cui ai mappali nn. **1258, 246, 1497** foglio 1, sez. cens. di Carobbio.,

Che il vigente strumento urbanistico, classifica detti immobili in zona omogenea "**Zona di nuovo impianto residenziale - C1** " con porzioni in lato nord in "**zona di completamento residenziale - B1** ";

Che come osservato in data 29 Novembre 2006 in occasione della redazione di Variante Generale allo strumento urbanistico comunale, gli scriventi chiedevano la variazione della destinazione urbanistica dei loro terreni dal comparto di " PL C1-20" a "zona residenziale di completamento " ,

Che con delibera C.C. del 24/12/2013 è stato adottato il P.G.T. successivamente depositato in segreteria ai sensi dell'articolo 13 L.R. 12/2005.

Che il P.G.T. adottato classifica detti immobili in "**Ambiti di Trasformazione AT/R** "

RILEVATO

Che l'area in esame risulta confinare, in lato nord, est e sud direttamente con zona residenziale con destinazione " *Ambiti ad impianto urbanistico consolidato - B1* " e presenta un esistente ed autonomo accesso a sud su via Tresolzio , da cui dista poche decine di metri e da cui si accede per mezzo di una servitù di passo.

Per questa particolarità l'area è in grado di fruire delle opere di urbanizzazione esistenti su tale pubblica via e necessarie, tra l'altro, per eventuale utilizzo della stessa come superficie edificabile a destinazione residenziale.

Dalla verifica dell'attuale limite edificabile ovest dell'ambito di completamento residenziale si può evincere la sua irregolarità dettata dalla diversa estensione dei vari confini di proprietà. Tale riscontro acquista maggiore importanza se si accosta il limite menzionato all'azzoneamento di medesimo tipo riscontrabile per il tessuto edificato (esistente da molti anni) a sud e ad nord-ovest del terreno in esame e più precisamente con quanto prospiciente la via Aldo Moro.

TUTTO CIÒ PREMESSO

I sottoscritti Panseri Giuseppe e Mogni Maria svolgono la seguente

OSSERVAZIONE

al P.G.T. adottato dal Comune di Carobbio degli Angeli:

| Immobili | Previsione P.R.G. | Previsione P.G.T. adottato | Previsione richiesta |
|---|---|--|---|
| Foglio 1 mappali nn. 1258, 246, 1497 | " <i>zona di nuovo impianto residenziale - C1</i> " E porzione in lato nord in : " <i>zona di completamento residenziale - B1</i> " | Documento di Piano: " <i>Ambiti di Trasformazione AT/R</i> " Piano delle Regole: " <i>Ambiti di Trasformazione AT/R</i> " | " <i>Ambiti ad impianto urbanistico consolidato- B1</i> " |


proponendo regolare istanza al fine di procedere, nell'ambito locale della redazione del Piano di Governo del Territorio, alla trasformazione dell'attuale destinazione " *Ambiti di Trasformazione AT/R* " nell'ambito " **B1-ambiti ad impianto urbanistico consolidato**".

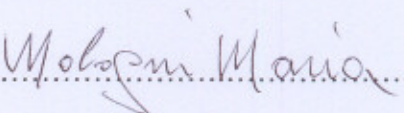
Tale eventuale nuova destinazione garantirebbe altresì, nel futuro, il rispetto dell'uniformità dei "confini" urbanistici di zona come facilmente intuibile dalla visione dell'allegato estratto cartografico inerente l'attuale azzonamento del Piano Regolatore Generale Vigente.

Il sottoscritti prestano altresì il proprio consenso al trattamento dei dati forniti nel rispetto della normativa sulla privacy (D.Lgs. 196/2003).

Carobbio degli Angeli , il 27-01-2014

Firme


.....


.....

Si allegano:

1. Documentazione fotografica;
2. Estratto mappa catastale con identificati i mappali oggetto dell'osservazione;
3. Estratto tavola di azzonamento PRG con identificati i mappali;
4. Estratto legenda e tavola PGT con identificati i mappali;

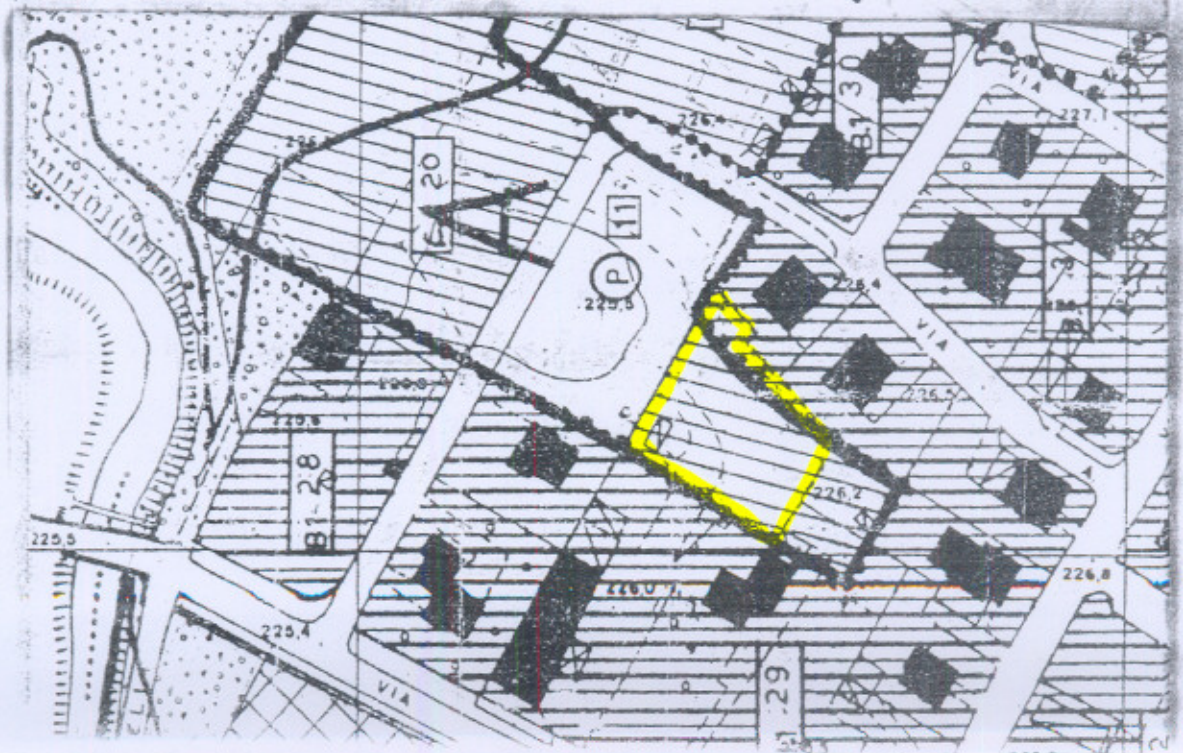
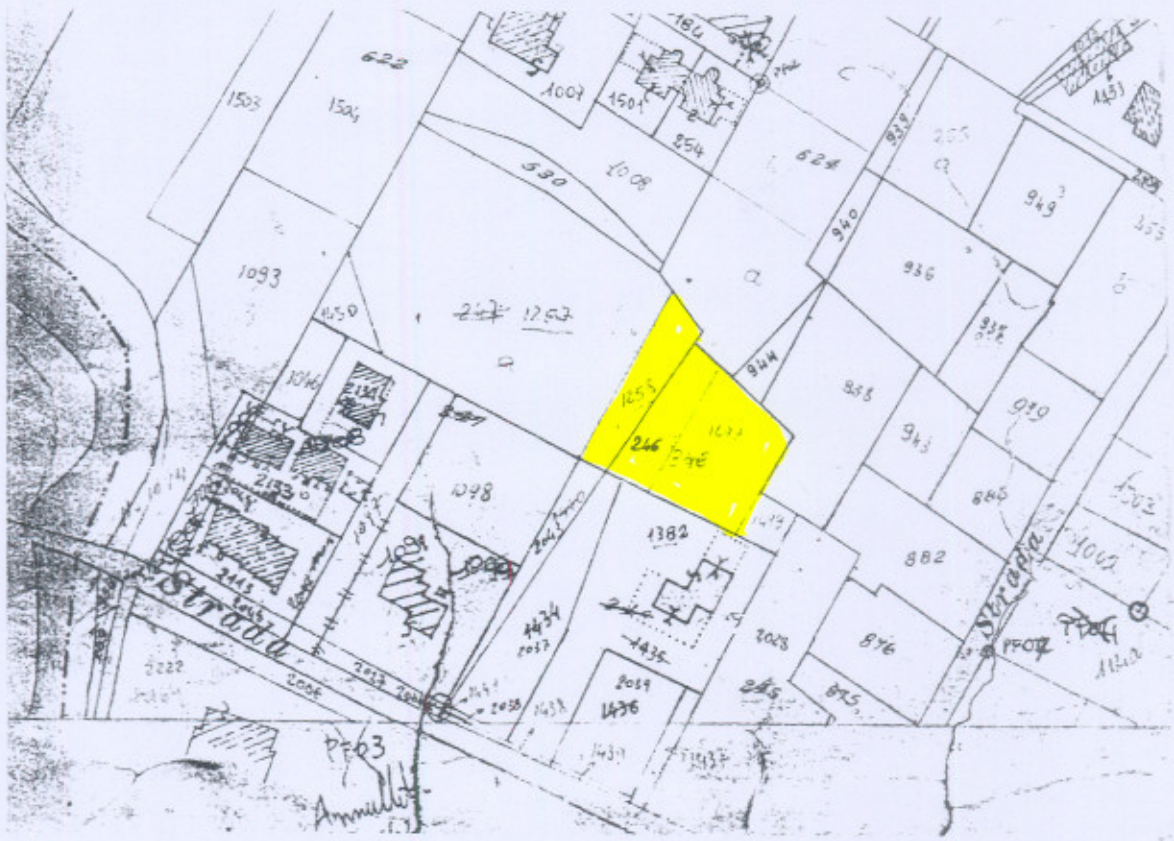








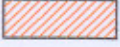





COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI
ESTRAPTO MAPPA E STRALCIO PRG 1:2000
28/11/2006

terreno prop. Pauseri G. Mologni M.



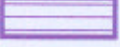


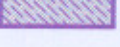



SISTEMA INSEDIATIVO

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE




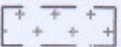







-  nuclei urbani di antica formazione - A1
-  edifici sparsi di pregio ambientale - A2
-  ambiti ad impianto urbanistico consolidato - B1
-  ambiti di completamento - B2
-  ambiti assoggettati a pianificazione attuativa in corso - B3
-  ambiti di riqualificazione urbana - B4
-  aree a verde privato - B5
-  ambiti di trasformazione "AT/R" (Documento di piano)

AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PLURIFUNZIONALE

-  ambiti ad impianto urbanistico consolidato - D1
-  ambiti di completamento - D2
-  ambiti assoggettati a pianificazione attuativa in corso - D3
-  ambiti per l'escavazione - D4
-  ambiti di trasformazione "AT/P" (Documento di Piano)
-  area pertinenziale non edificabile in "AT/P" (Documento di Piano)
-  limite edificabilità

SISTEMA DEI SERVIZI - PIANO DEI SERVIZI

SERVIZI ESISTENTI

- | | | |
|--|--|---|
|  servizi esistenti |  attrezzature di interesse comune |  verde per attrezzature sportive |
|  fascia di rispetto cimiteriale |  attrezzature scolastiche |  verde per attrezzature sportive private |
| |  attrezzature religiose |  parcheggi |
| |  verde attrezzato |  attrezzature tecnologiche |
| SERVIZI DI PROGETTO | |  attrezzature tecnologiche - impianto per le telecomunicazioni |

