

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

NUCLEI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE - A1 DURIA - SCHEDE

ALLEGATO

PR/4.2.d

SETTEMBRE 2013

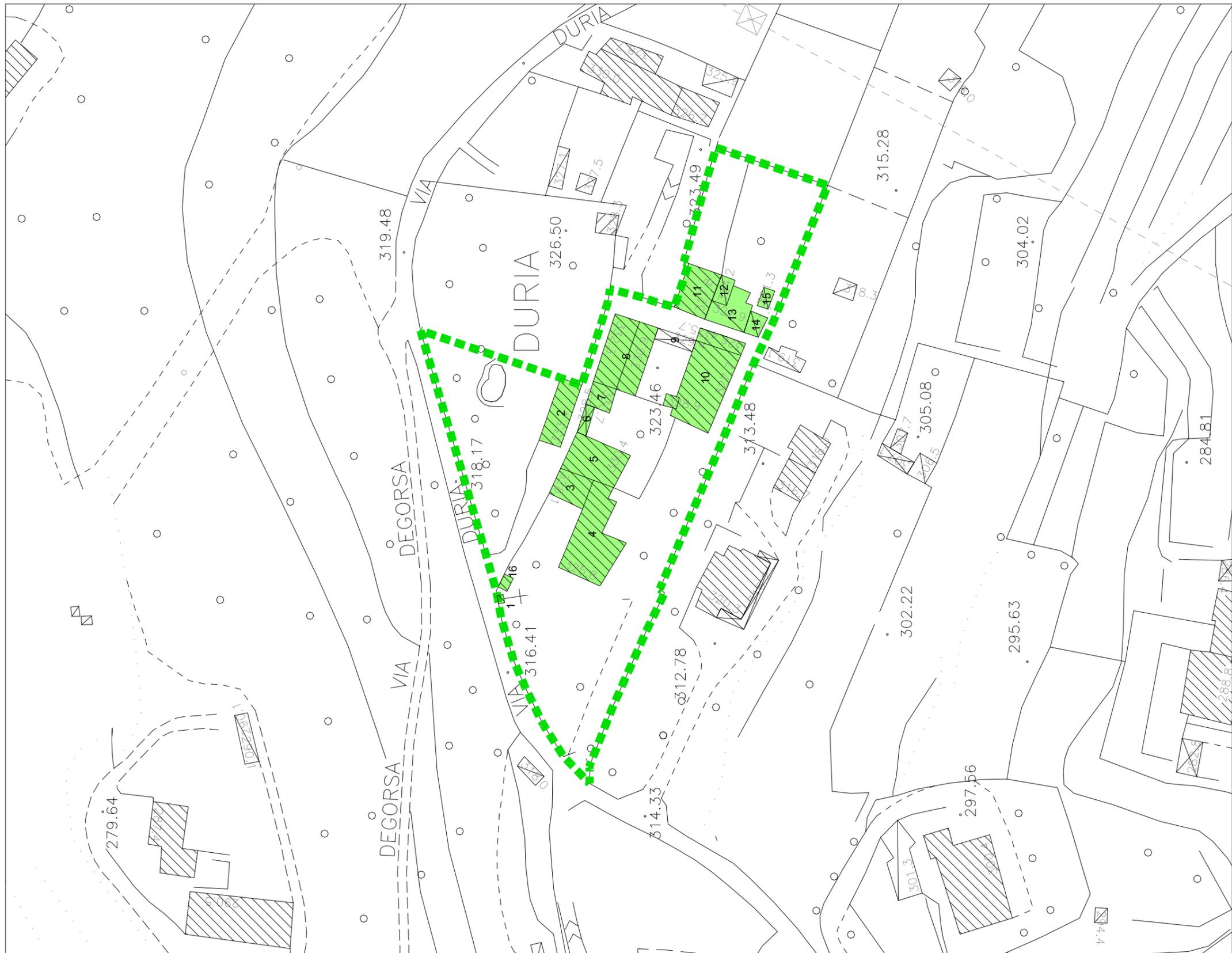
gruppo di progettazione:

COORDINATORE E URBANISTA: ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI

AGRONOMI: DOTT. STEFANO D'ADDA E DOTT. MAURIZIO VEGINI

NATURALISTA: DOTT. GIAMBATTISTA RIVELLINI

GEOLOGO: DOTT. CLAUDIO TROVENZI



PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Duria

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 3,00 mq piani: 1
h virtuale: 3,30 mt volume: 9,90 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: santella
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco civile con decorazioni
serramenti: in ferro
elementi di chiusura: inferriata
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Duria

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 88,32 mq piani: 2 e 3 + sottotetto abitabile
h virtuale: 6,60 e 12,30 mt volume:

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco civile con zoccolatura strollata, finestre con contorno in pietra, balconcino al secondo piano sul lato di via Duria
serramenti: legno
elementi di chiusura: ante in legno e porte d'ingresso al P.T. in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame e pvc

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000

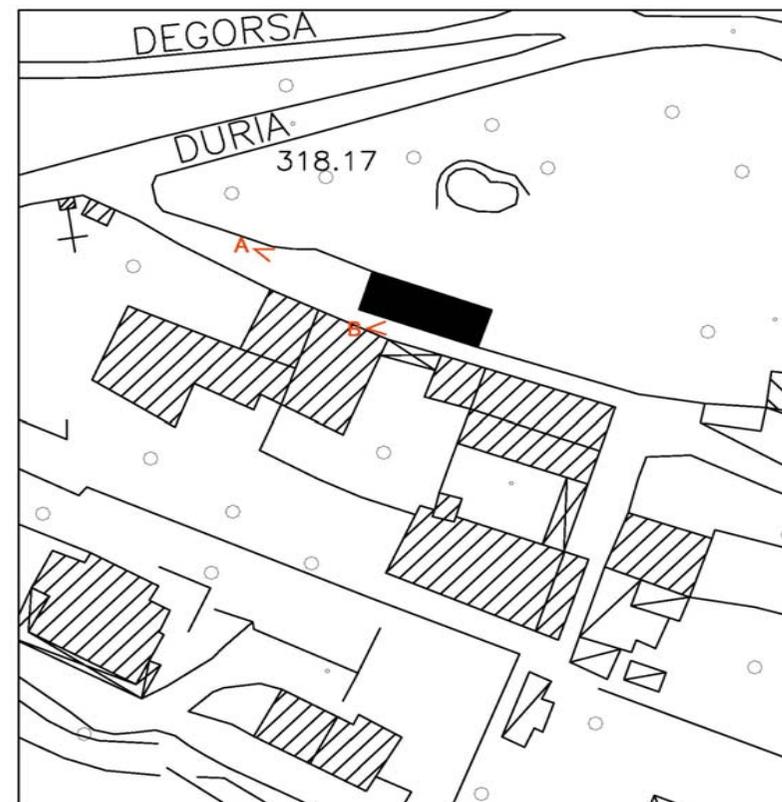


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Duria

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	62,94 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	415,40 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: pietra a vista
serramenti: in legno
elementi di chiusura: inferriata alla finestra del primo piano
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: pvc

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Duria

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	219,72 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	1450,15 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco civile, portone d'ingresso con contorno in pietra,
finestre con parapetto in ferro
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: pvc

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000

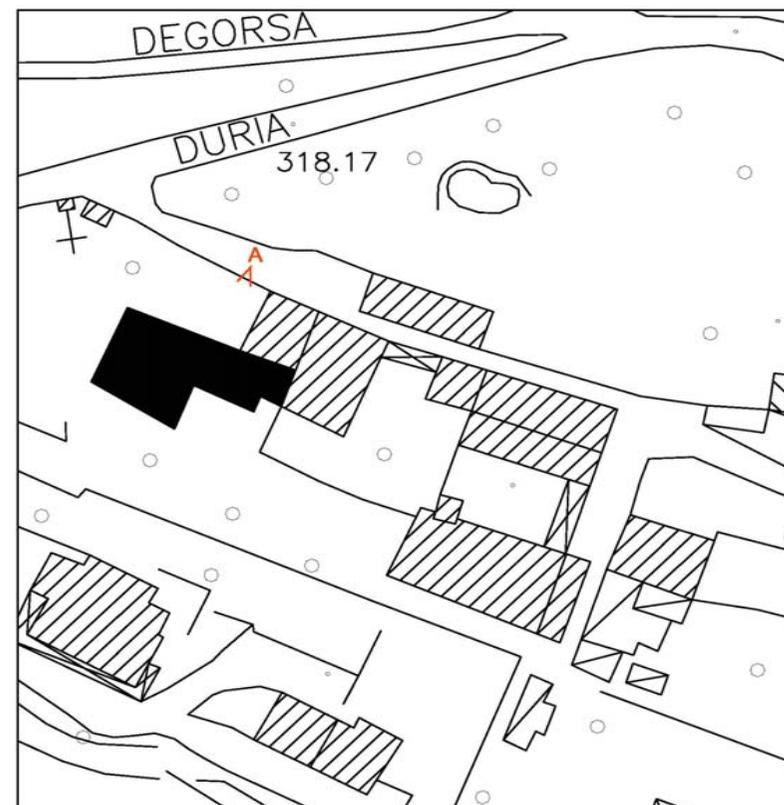


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Duria

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	131,42 mq	piani:	2 + semint.+sottot.
h virtuale:	11,40 mt	volume:	1498,19 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: facciata parzialmente intonacata, contorno in pietra alla finestra del piano seminterrato
serramenti: in legno
elementi di chiusura: al P.T. e al semint. inferriate, al P.1° ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

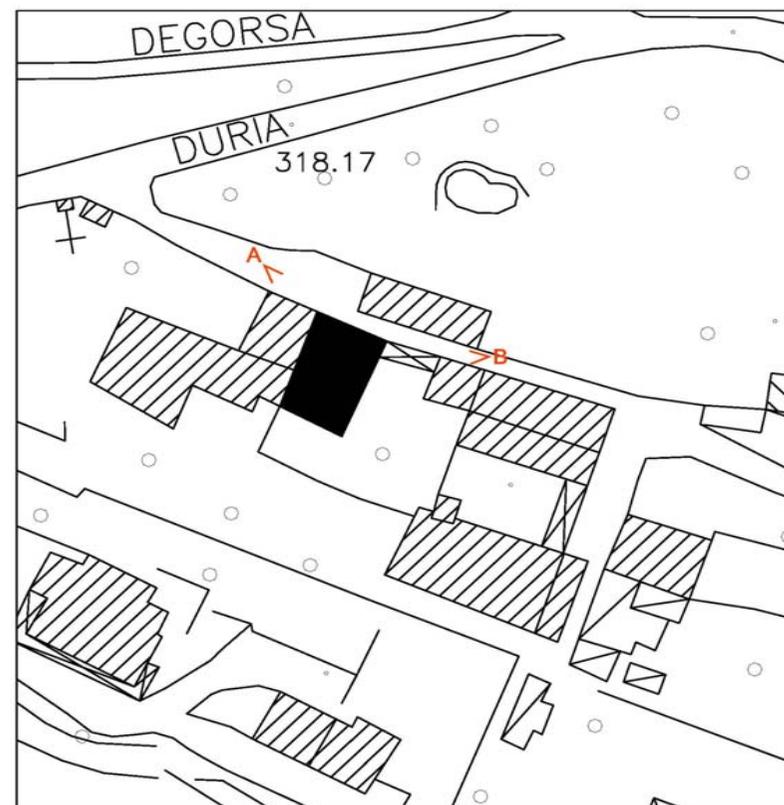


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Duria

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 16,79 mq piani: 2
h virtuale: 6,60 mt volume: 110,81 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: facciata parzialmente intonacata
serramenti:
elementi di chiusura: portone in legno
cornicione di gronda: in lamiera
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

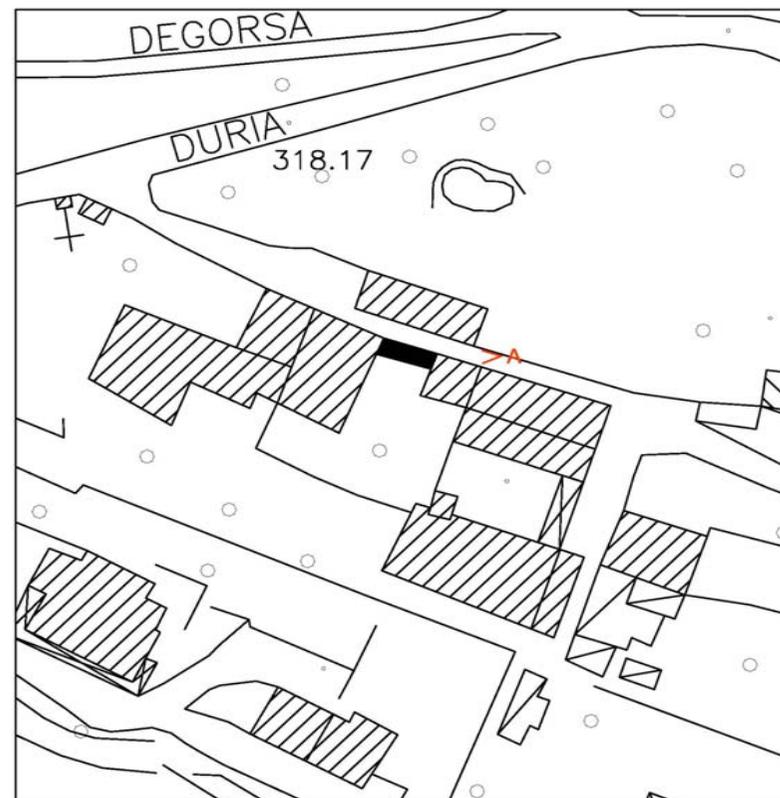


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Duria

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	36,40 mq	piani:	2 + sottot.
h virtuale:	8,60 mt	volume:	313,04 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: pietra a vista, porta d'ingresso con contorno in mattoni, finestra con contorno in pietra
serramenti: legno
elementi di chiusura: porta in legno, finestra con inferriate
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: pvc

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

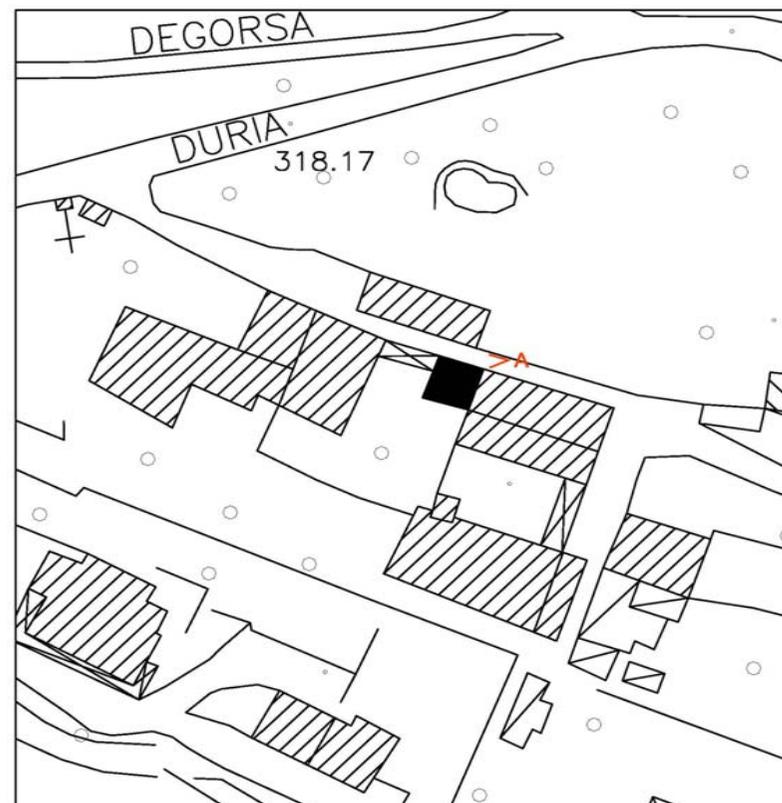


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Duria

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	192,88 mq	piani:	3
h virtuale:	9,90 mt	volume:	1.909,51 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra a vista, finestre al primo piano con contorno in pietra
serramenti: legno
elementi di chiusura: ante in legno al primo piano, inferriate al piano terra e al secondo piano
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: pvc

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

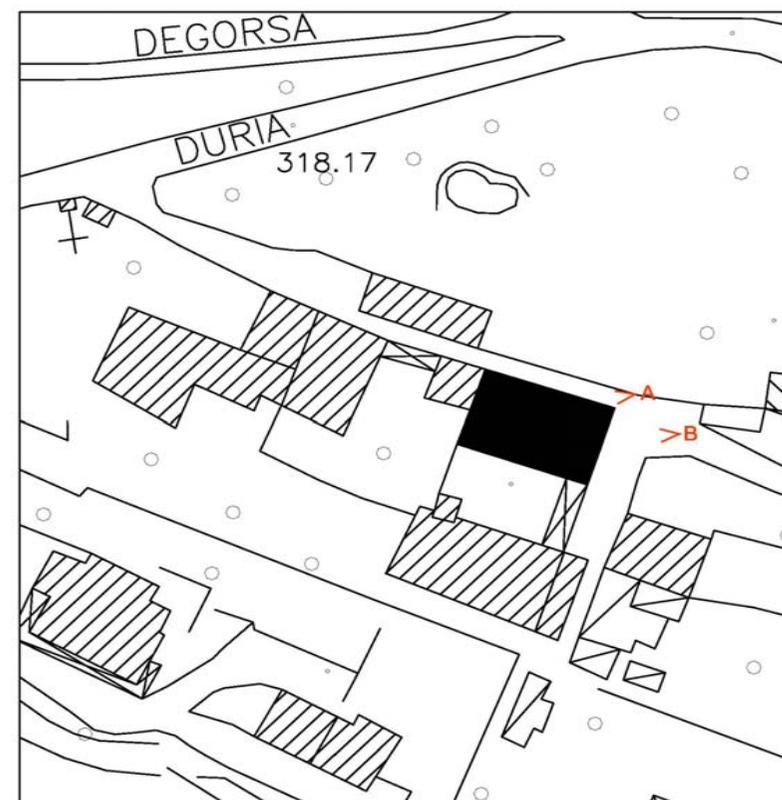


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Duria

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	28,14 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	185,72 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: eternit, coppi sul vano aggettante
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti:
elementi di chiusura: cancello in ferro
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

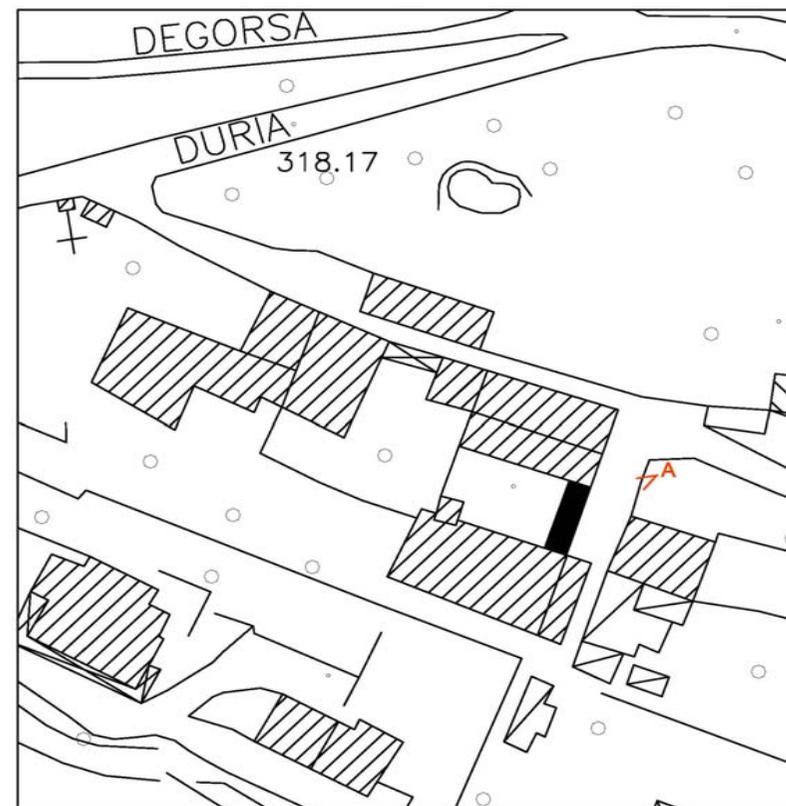


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Duria

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 240,71 mq piani: 1+sottot. ab., 2, 2+sottot. ab.
h virtuale: 5,70-6,60-9,00 mt volume: 1759,43 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco civile e pietra a vista, lungo la facciata sud zoccolatura strollata e balcone al primo piano con parapetto in ferro, lungo la facciata nord inferriate alle finestre
serramenti: legno
elementi di chiusura: porte in legno, tapparelle e vetrata con ferro battuto
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: pvc

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

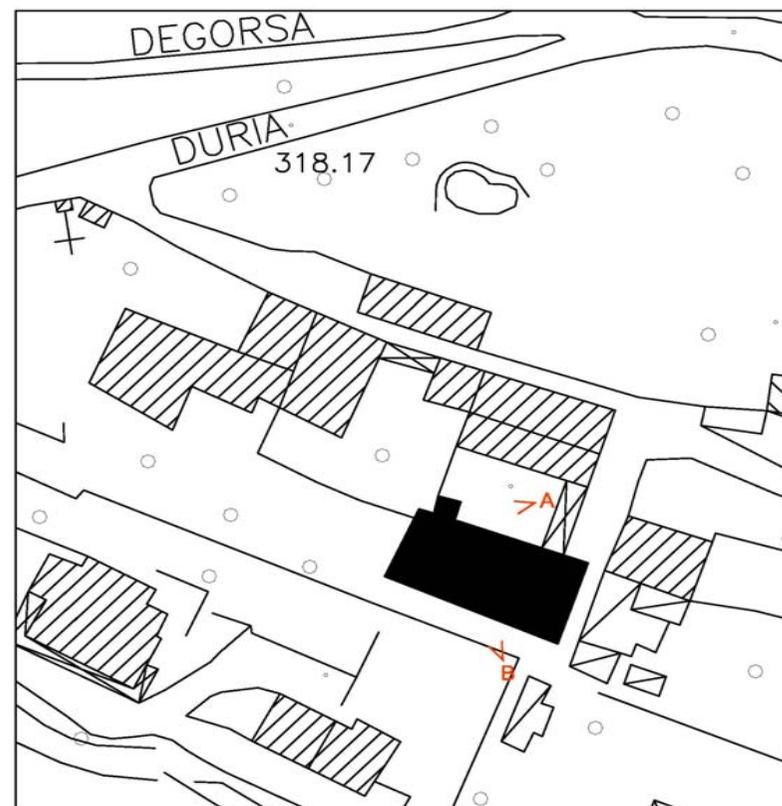


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Duria

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	95,36 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	629,37 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco civile, balcone con parapetto lungo la facciata sud
serramenti: ferro
elementi di chiusura: porta in ferro, tapparelle
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

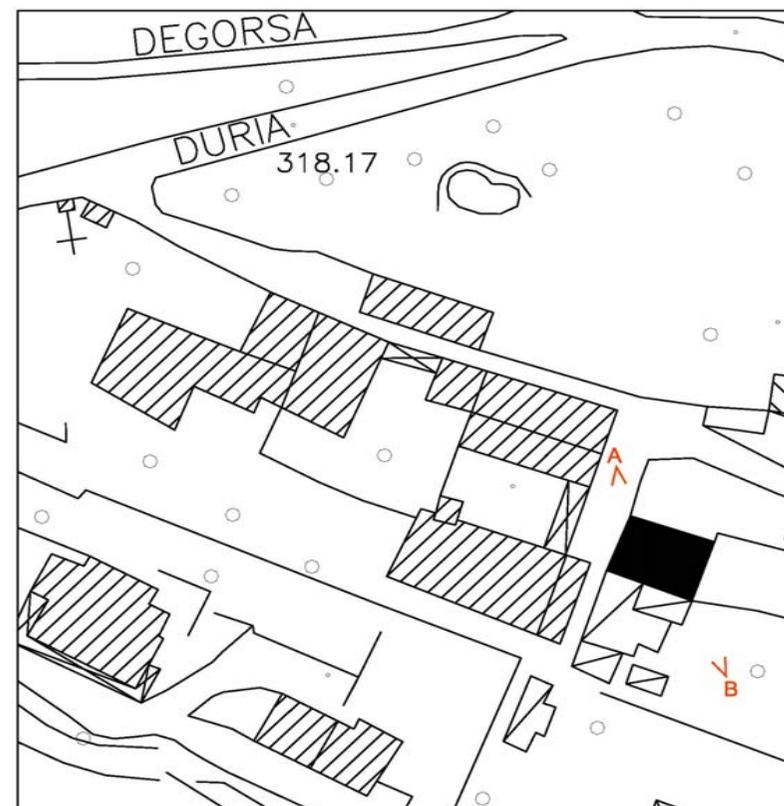


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.Ili Kennedy

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	24,32 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	80,26 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: onduline e legno
finitura della facciata: elementi in legno e lamiera
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

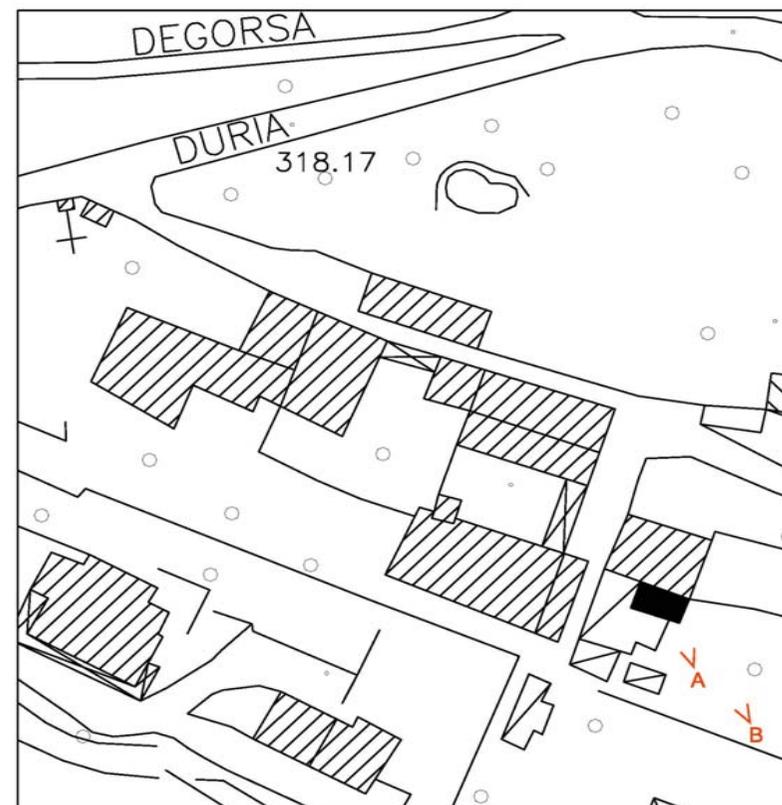


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.lli Kennedy

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	74,96 mq	piani:	1
h virtuale:	3,3	volume:	247,37 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: onduline e legno
finitura della facciata: sui lati ovest e sud-ovest muratura in intonaco a civile, sugli altri lati elementi in legno e lamiera
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

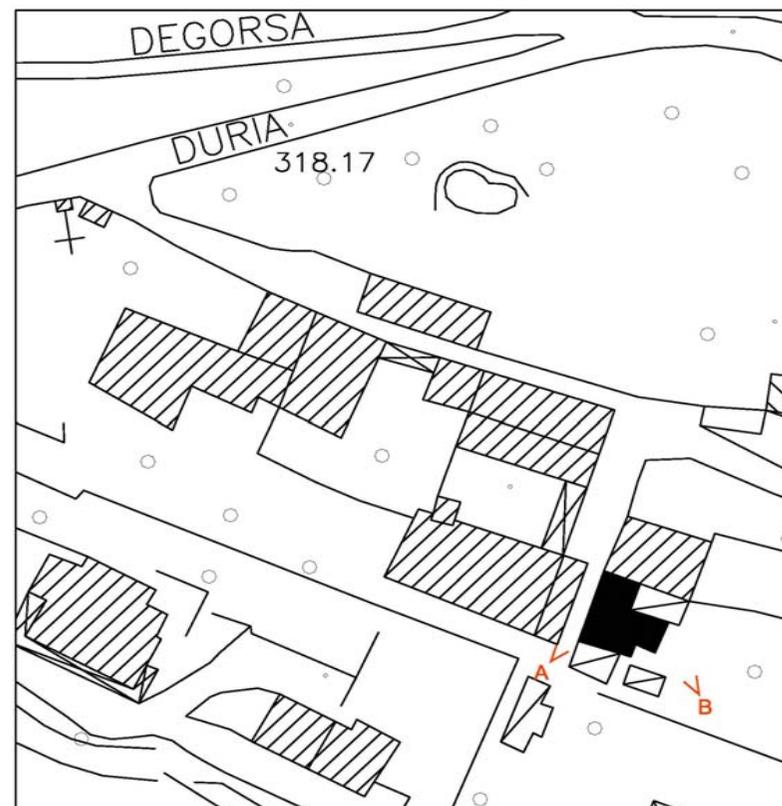


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.lli Kennedy

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	22,20 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	73,26 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: onduline
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti: ferro
elementi di chiusura: cancello in ferro
cornicione di gronda: cemento
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

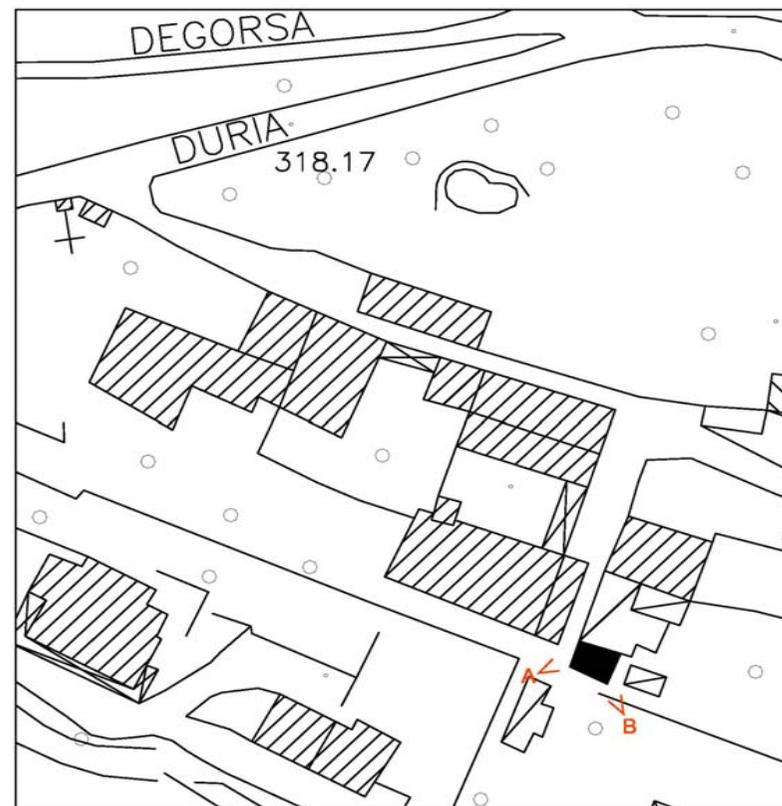


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.Ili Kennedy

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	13,37 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	44,12 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: lamiera
finitura della facciata: lamiera
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

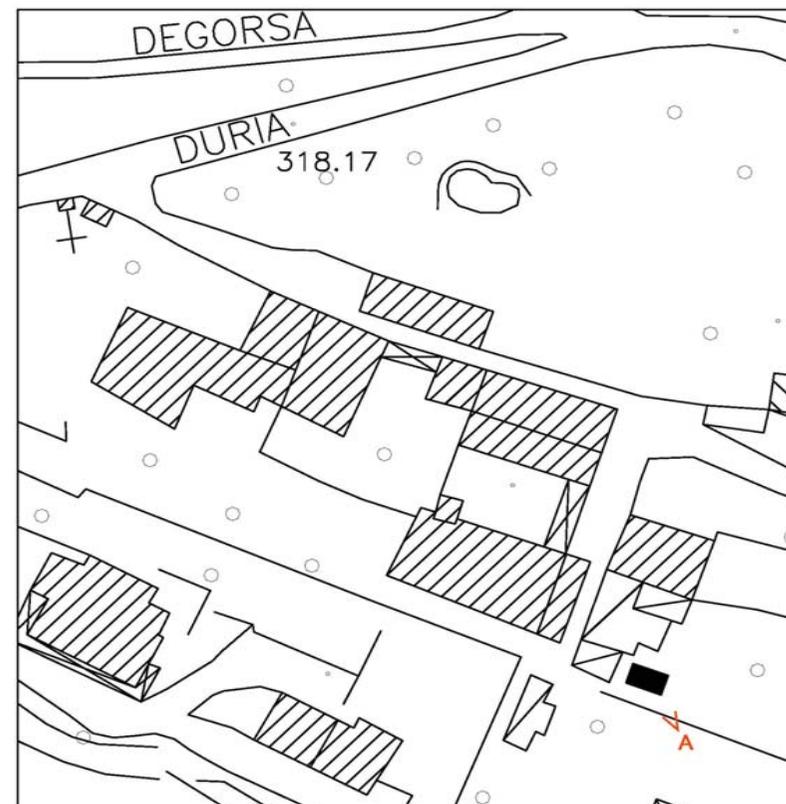


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Duria

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	8,52 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	28,12 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco civile
serramenti: in legno
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

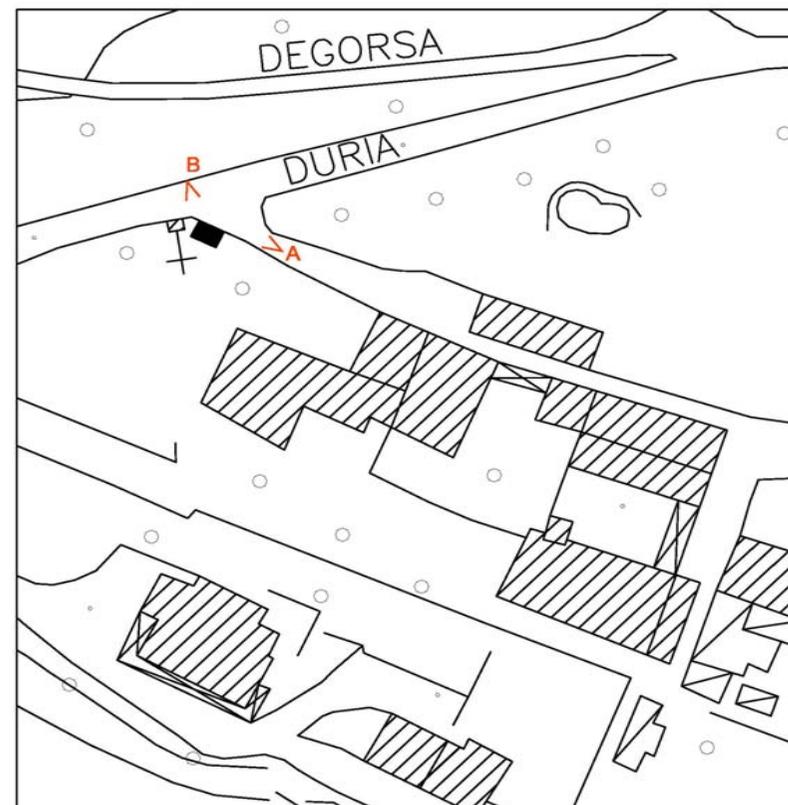


foto A



foto B