

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

NUCLEI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE - A1 CICOLA - SCHEDE

ALLEGATO

PR/4.2.c

SETTEMBRE 2013

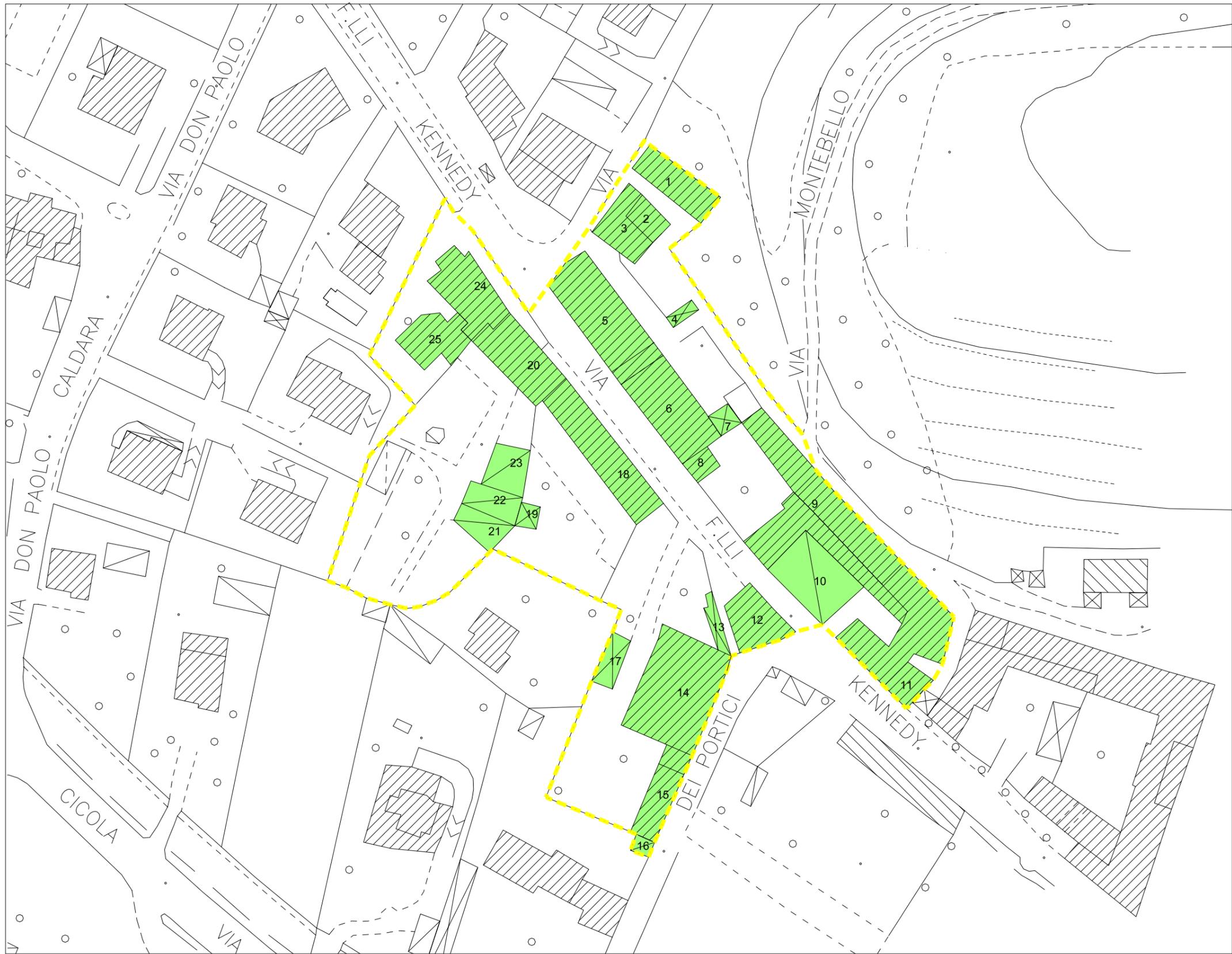
gruppo di progettazione:

COORDINATORE E URBANISTA: ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI

AGRONOMI: DOTT. STEFANO D'ADDA E DOTT. MAURIZIO VEGINI

NATURALISTA: DOTT. GIAMBATTISTA RIVELLINI

GEOLOGO: DOTT. CLAUDIO TROVENZI



PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.lli Kennedy n. 26

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	164,10 mq	piani:	3 + sottotetto
h virtuale:	11,90 mt	volume:	1.952,79 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con inserti in pietra, zoccolatura strollata,
balconi con parapetto in ferro
serramenti: in legno
elementi di chiusura: al P.T. inferriata e tapparelle in pvc,
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: in rame

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.Ili Kennedy n. 20

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	61,70 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	555,30 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti: alluminio al P.T.
elementi di chiusura: tapparelle in pvc, porta in alluminio al P.T.
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame e pvc

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.lli Kennedy n. 18

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	131,81 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	869,94 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, balconi con parapetto in ferro, icona religiosa sul fronte dell'edificio
serramenti: in legno
elementi di chiusura: al P.T. basculante metallica, ante in legno
cornicione di gronda: in legno
canali e pluviali: pvc

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

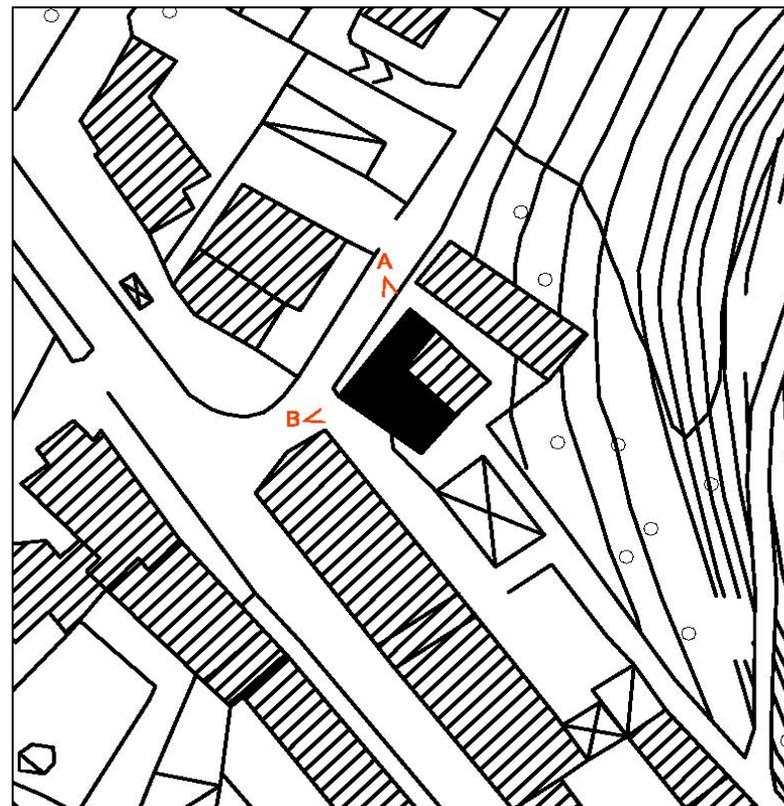


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.Ili Kennedy n. 16

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	22,78 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	75,17 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: tettoia
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura:
finitura della facciata: legno
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.lli Kennedy n.10, 12, 25, 27

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	394,40 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	3.549,60 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	ristorante, residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: pietra e intonaco a civile, l'angolo su via F.lli Kennedy è arrotondato, balconi con parapetto in ferro e mensola in pietra lavorata, contorno in pietra a porte e finestre, icona religiosa e insegna del ristorante sulla facciata
serramenti: in legno
elementi di chiusura: al P.T. inferriate, al P.1° ante in legno, al P.2° ante in legno e inferriate, la facciata sul retro tapparelle in pvc
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: in rame

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.Ili Kennedy

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	301,52 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	2.713,68 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: pietra

serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000

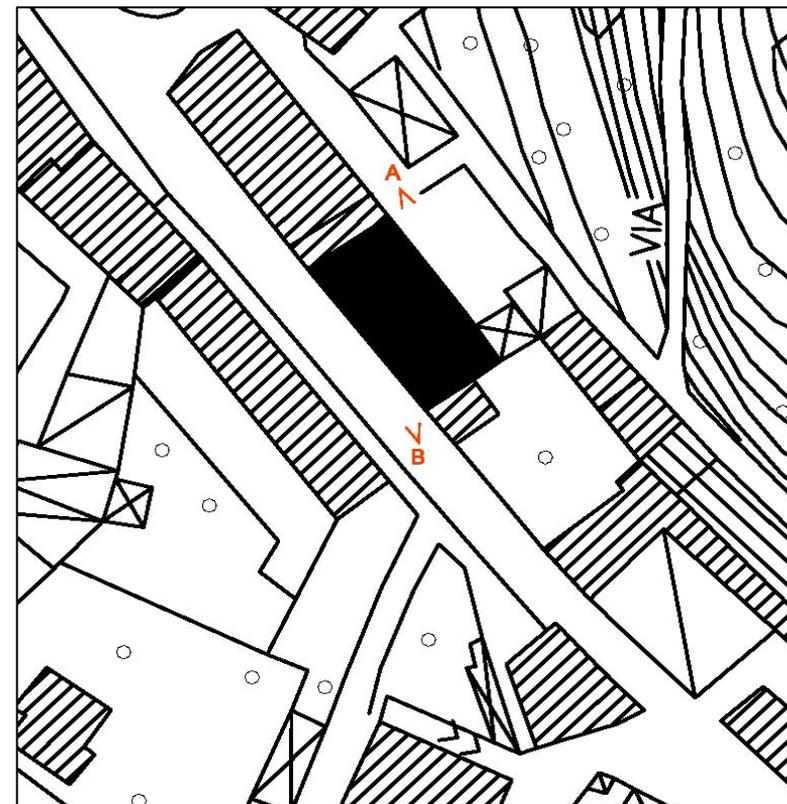


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.lli Kennedy

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	33,93 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	111,96 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: androne passante
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura:
finitura della facciata: pietra
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale:

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.lli Kennedy

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	42,18 mq	piani:	4
h virtuale:	13,20 mt	volume:	556,77 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra, mensola delle finestre in pietra lavorata
serramenti: legno
elementi di chiusura: ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000

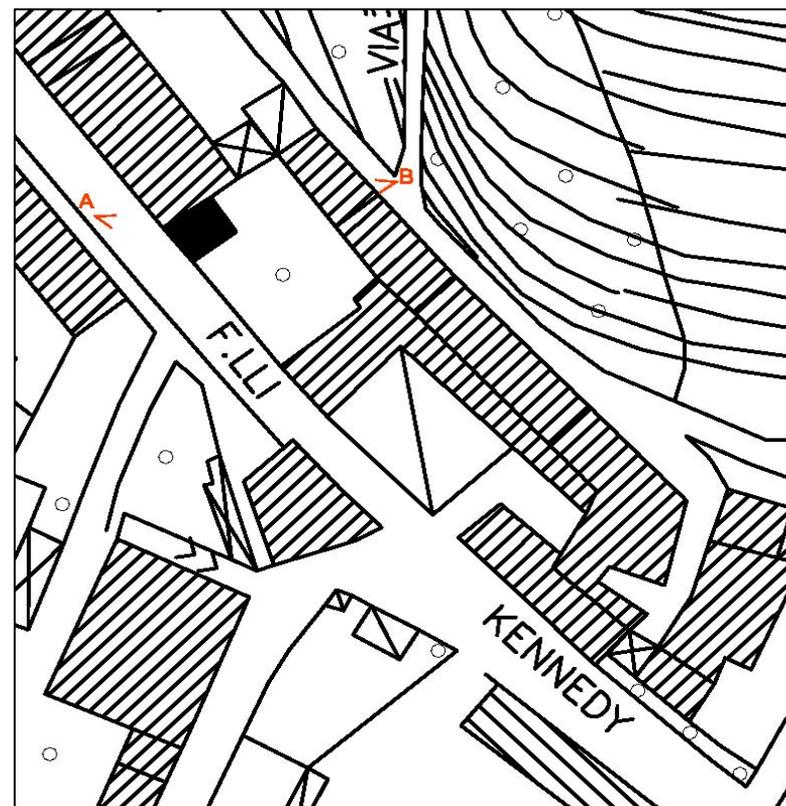


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.Ili Kennedy n. 33

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	1008,56 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	7,80 mt	volume:	7.866,76 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra, balconi con parapetto in ferro e mensole in legno,

serramenti: legno
elementi di chiusura: inferriate e portoni in legno al P.T, ante in legno ai piani superiori
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: ottima

Planimetria 1:1000

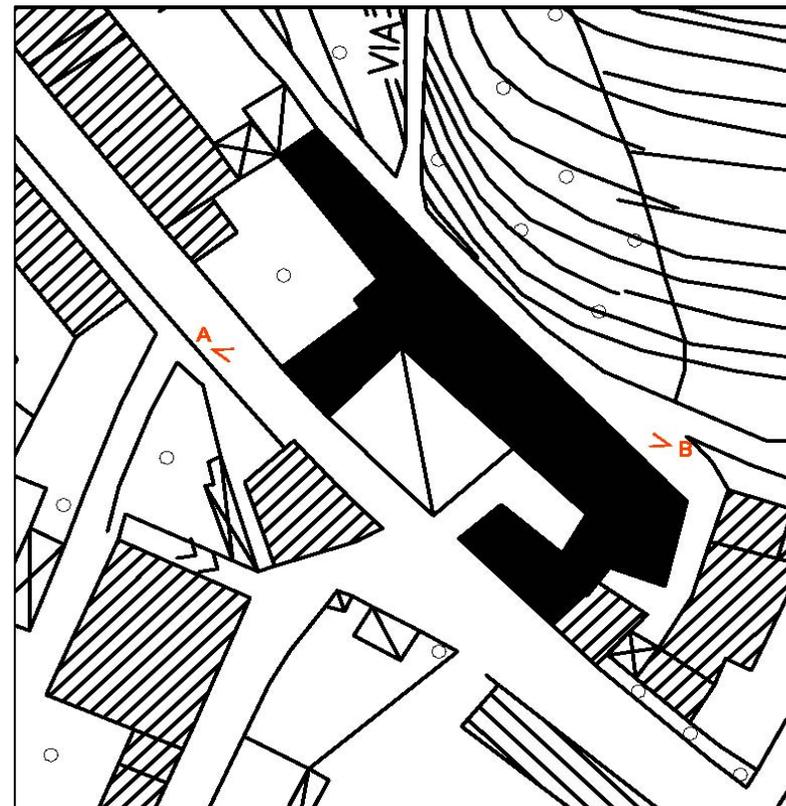


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.lli Kennedy n. 33

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	266,05 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	877,96 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura:
finitura della facciata: pietra
serramenti: ferro
elementi di chiusura: cancello in ferro e inferriate alle finestre
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000

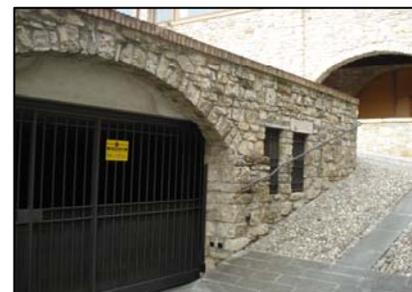
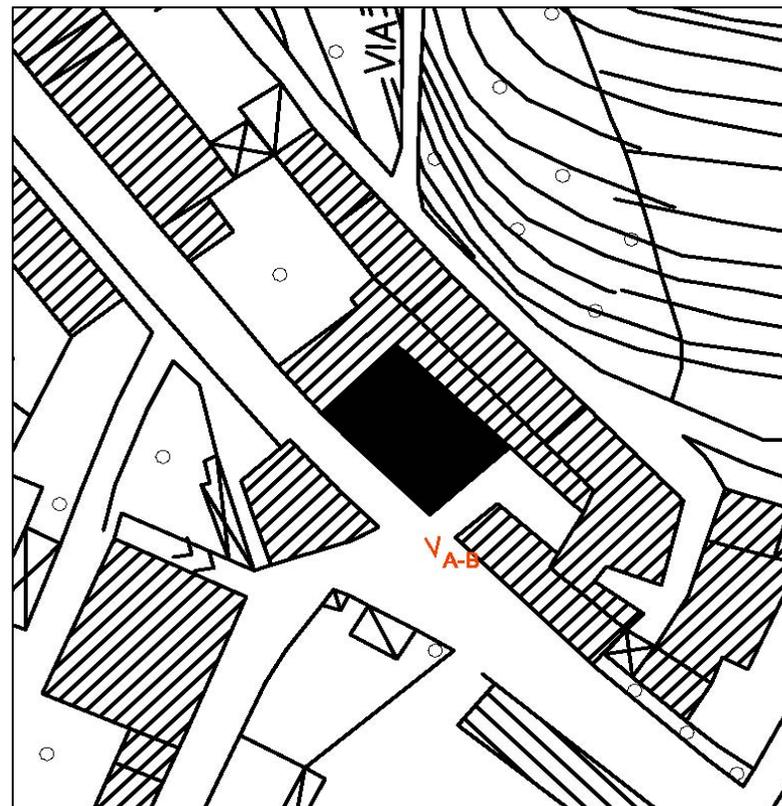


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.lli Kennedy n. 39

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	69,45 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	625,05 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza, negozio
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura in pietra e strollata

serramenti: in legno
elementi di chiusura: inferriate al P.T. e ante in legno ai piani superiori
cornicione di gronda: in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

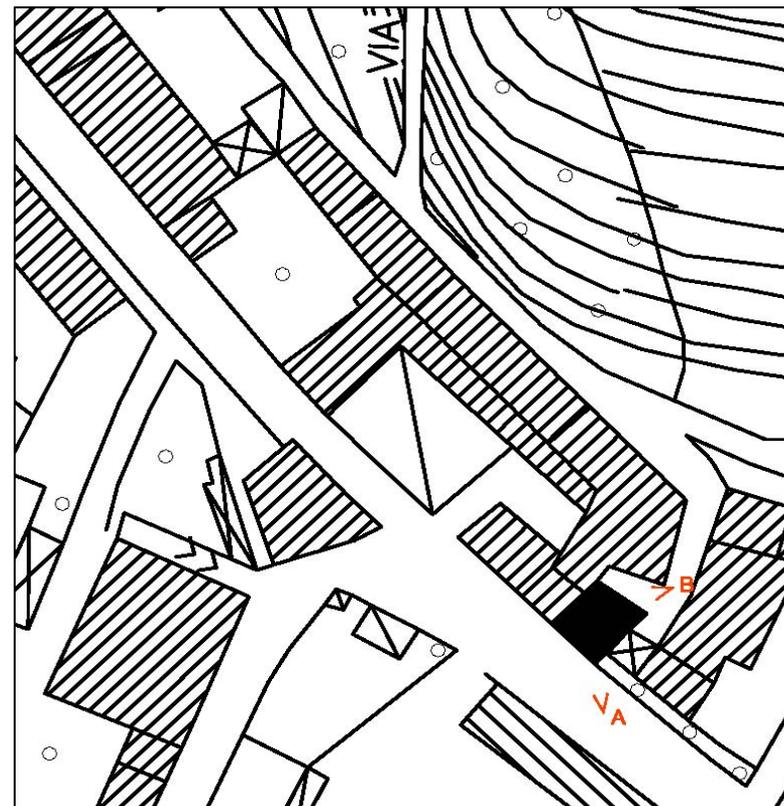


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.lli Kennedy , via Madonna dei Portici n. 2, 4

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	161,59 mq	piani:	2 + sottotetto
h virtuale:	8,60 mt	volume:	1.389,67 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, tettoia in coppi sopra ingresso in via F.lli Kennedy, balcone con parapetto in ferro
serramenti: in legno
elementi di chiusura: serranda metallica e porte in legno al P.T., tapparelle in pvc al P.1°
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

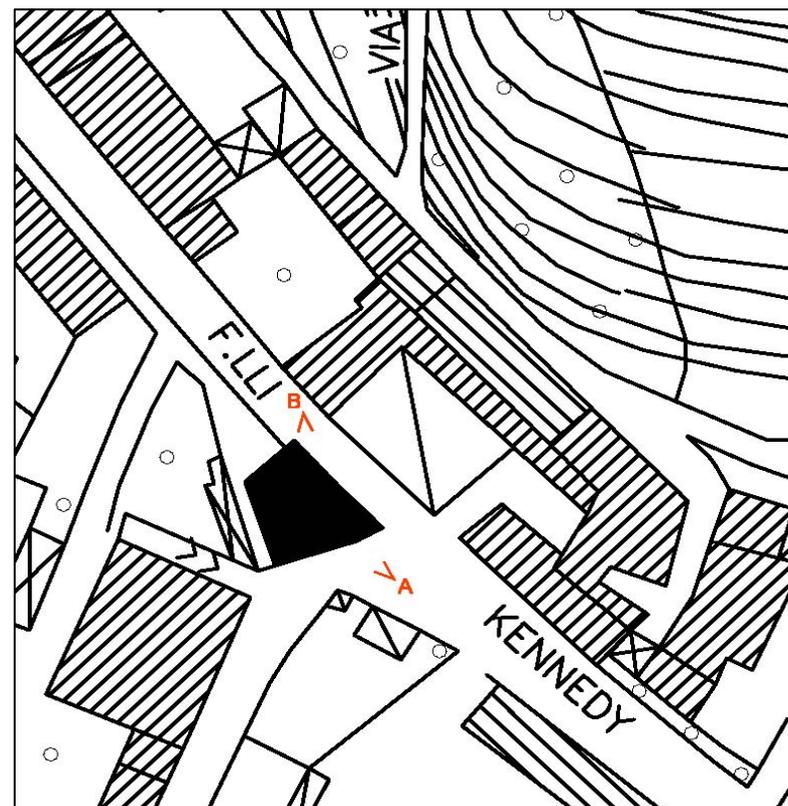


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.lli Kennedy

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	40,05 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	132,16 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: eternit
finitura della facciata:

serramenti:

elementi di chiusura:

cornicione di gronda: legno

canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

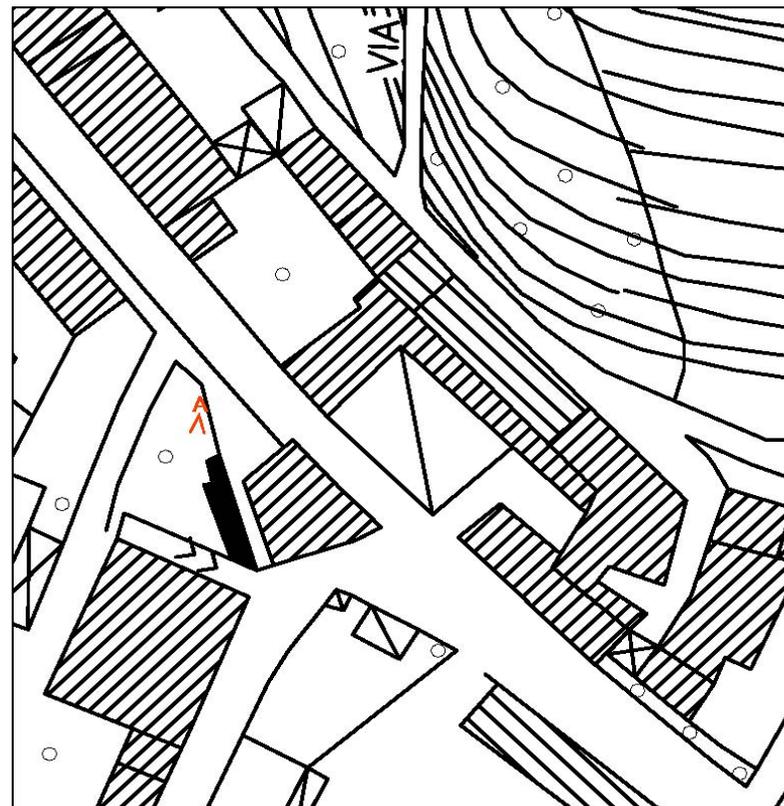


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Madonna dei Portici n. 6, 8

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	430,77 mq	piani:	3
h virtuale:	9,90 mc	volume:	4.264,62 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	falegnameria, residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, angolo arrotondato con finestrelle rotonde, sul retro balcone con parapetto in pietra lavorata

serramenti: alluminio e legno
elementi di chiusura: inferriate al P.T. e ante ai piani superiori
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

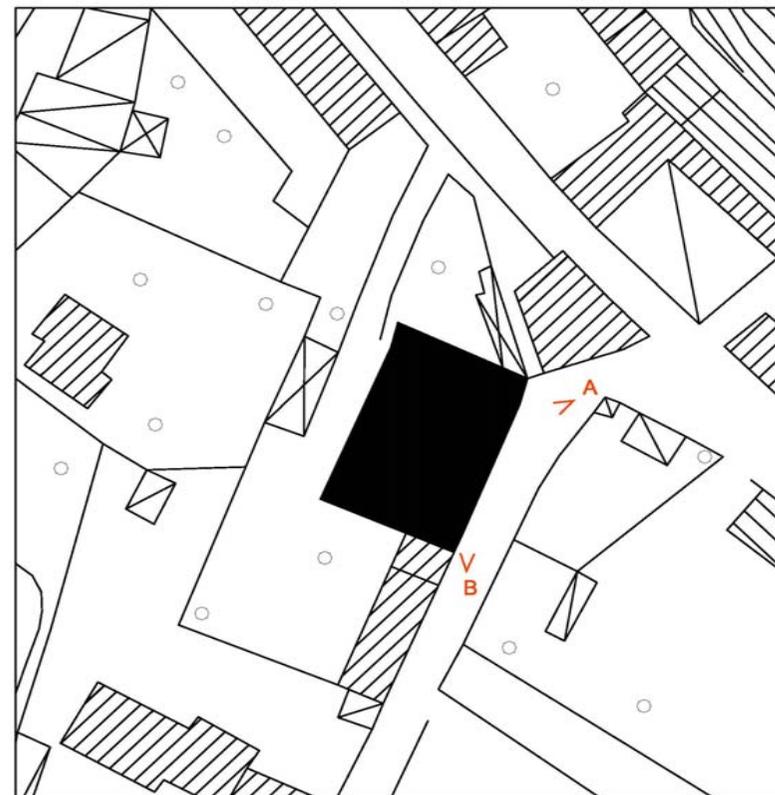


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Madonna dei Portici n. 10

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	153,72 mq	piani:	3
h virtuale:	9,90 mt	volume:	1.521,82 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, contorno in pietra alle finestre, sul retro tettoia in coppi sopra l'ingresso e parapetto in ferro al P.T.

serramenti: in legno

elementi di chiusura: inferriate e ante in legno

cornicione di gronda: travetti in legno

canali e pluviali: lamiera preverniciata, rame

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000

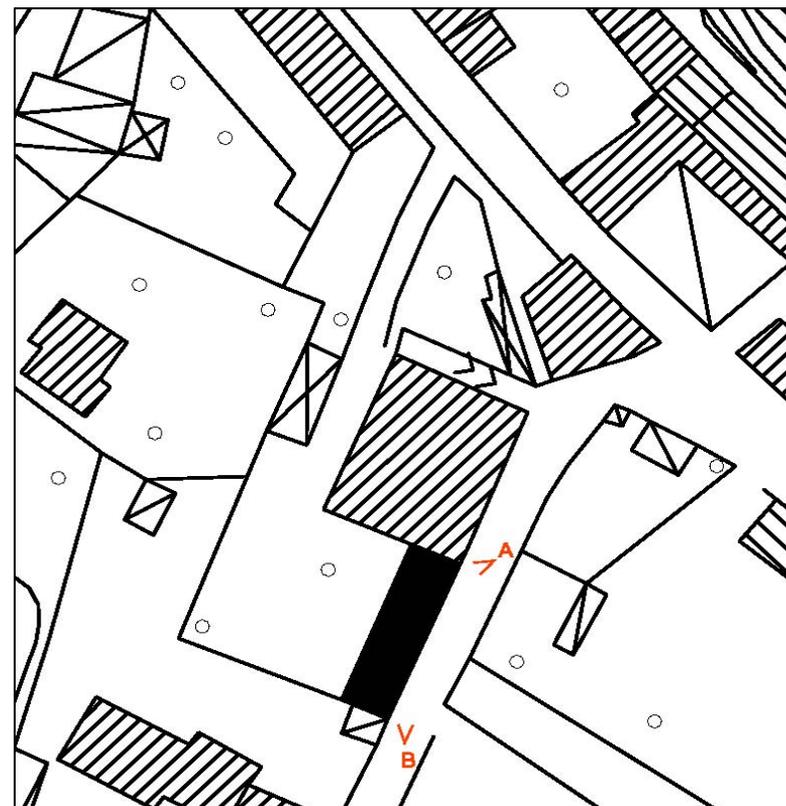


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Madonna dei Portici

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	19,49 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	64,31 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata
serramenti: legno
elementi di chiusura: porta in legno e vetro, inferriata alla finestra
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000

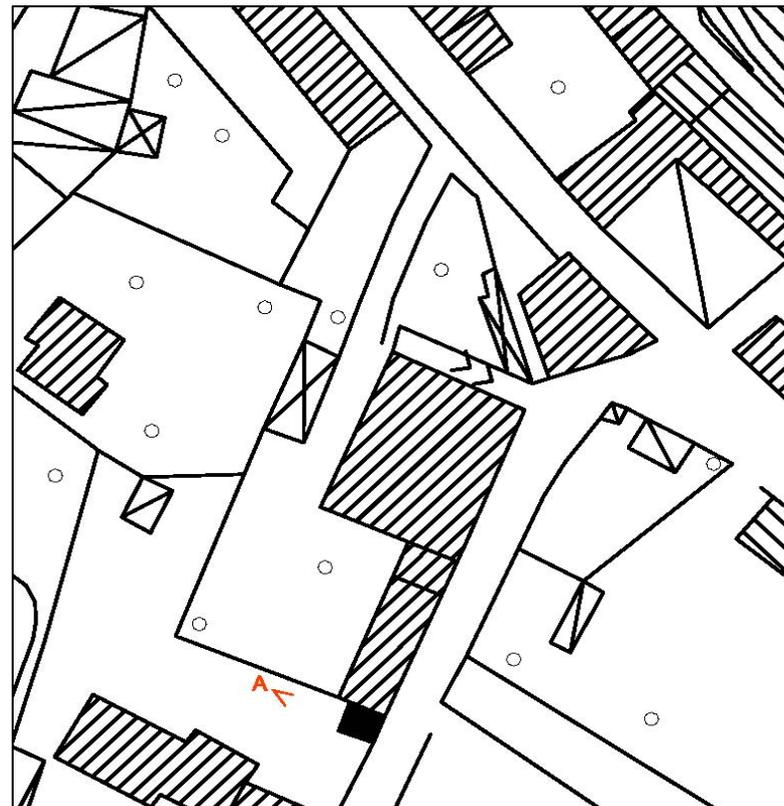


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.Ili Kennedy n. 30

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	67,31 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	222,12 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tettoia in lamiera
finitura della facciata: lamiera
serramenti: lamiera
elementi di chiusura: portoni e basculanti in lamiera
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

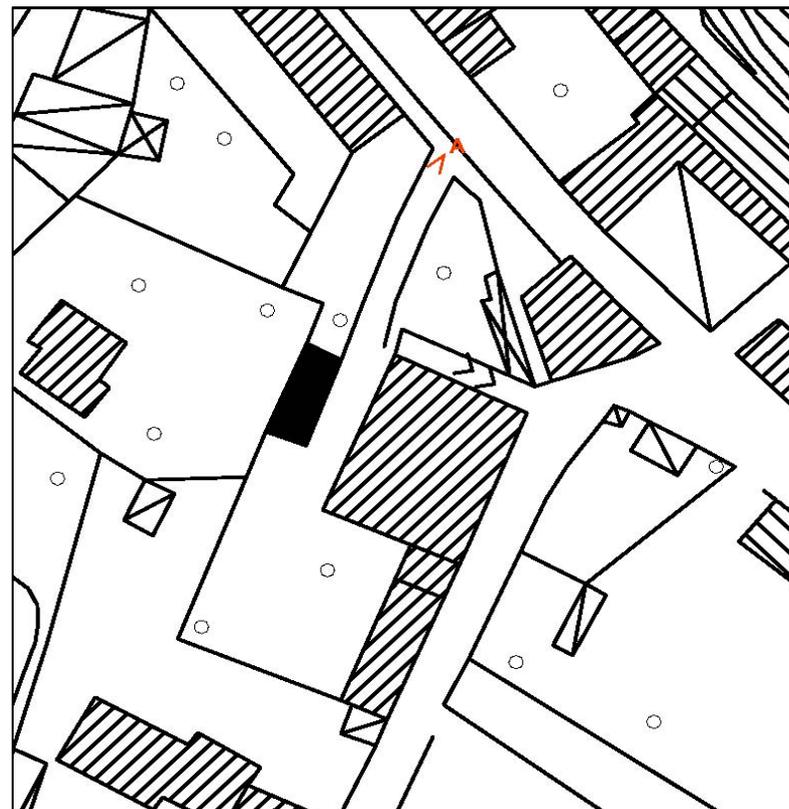


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.Ili Kennedy n. 24, 28

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	317,65 mq	piani:	2 + sottotetto
h virtuale:	8,60 mt	volume:	2.731,79 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, facciata sul retro con archi e colonne, tettoie in coppi sopra le porte di ingresso e tende in tessuto
serramenti: legno
elementi di chiusura: ante e portone in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

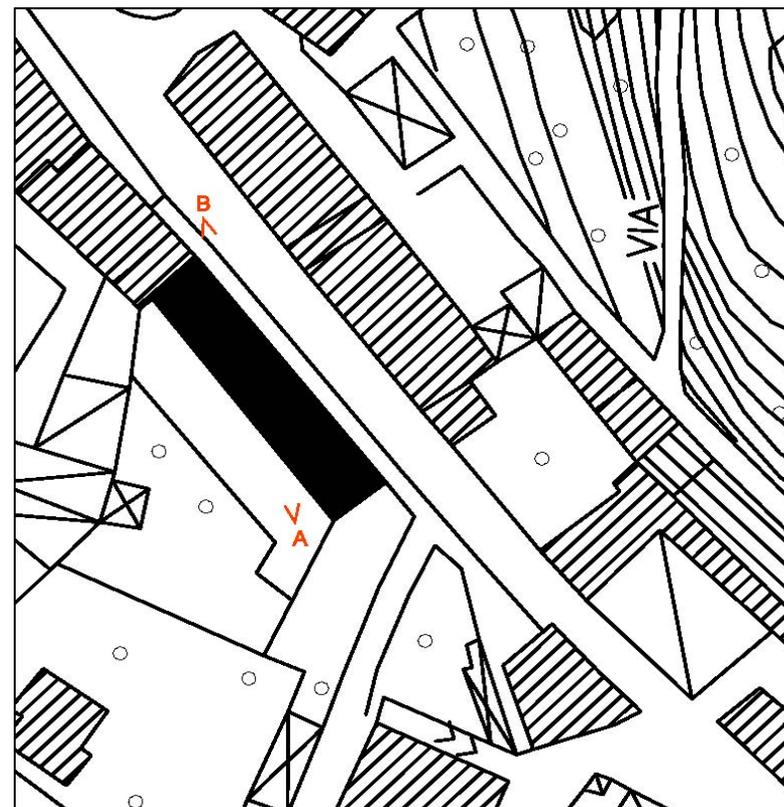


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.Ili Kennedy

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	29,14 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	96,16 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: tettoia
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: pilastri e trave in legno
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.lli Kennedy n. 22

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	237,91 mq	piani:	3
h virtuale:	9,90 mt	volume:	2.355,30 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con inserti in pietra, parapetto in ferro alle finestre del P.3°, sul retro facciata in pietra e balconi con parapetto in ferro
serramenti: legno e alluminio
elementi di chiusura: inferriate al P.T., ante in legno ai piani superiori
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.lli Kennedy

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	85,68 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	282,74 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata:
serramenti: ferro e legno
elementi di chiusura: portone in ferro e in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata e pvc

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.lli Kennedy

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	90,80 mq	piani:	2+sottotetto
h virtuale:	8,60 mt	volume:	780,88 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: pietra a vista, scala sterna con parapetto in ferro
serramenti: legno
elementi di chiusura: ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame e alluminio

Condizione di conservazione generale: ottima

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.Ili Kennedy

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	108,17 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	356,96 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: pietra a vista
serramenti: alluminio
elementi di chiusura: basculanti in alluminio
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: ottima

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.Ili Kennedy n. 18

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	224,49 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	1.481,63 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: ristorante, residenza
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura in pietra, balcone con parapetto in ferro e legno, tenda parasole sopra porta di ingresso del ristorante, tettoia sopra ingresso abitazione

serramenti: legno

elementi di chiusura: inferriate al P.T., ante in legno e portone in legno

cornicione di gronda: travetti in legno

canali e pluviali: lamiera preverniciata e rame

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via F.lli Kennedy

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	160,09 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	528,29 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: sala esterna del ristorante
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tettoia in pvc
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti:
elementi di chiusura: porta in ferro
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto A