

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

NUCLEI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE - A1 SANTO STEFANO - SCHEDE

ALLEGATO

PR/4.2.b

SETTEMBRE 2013

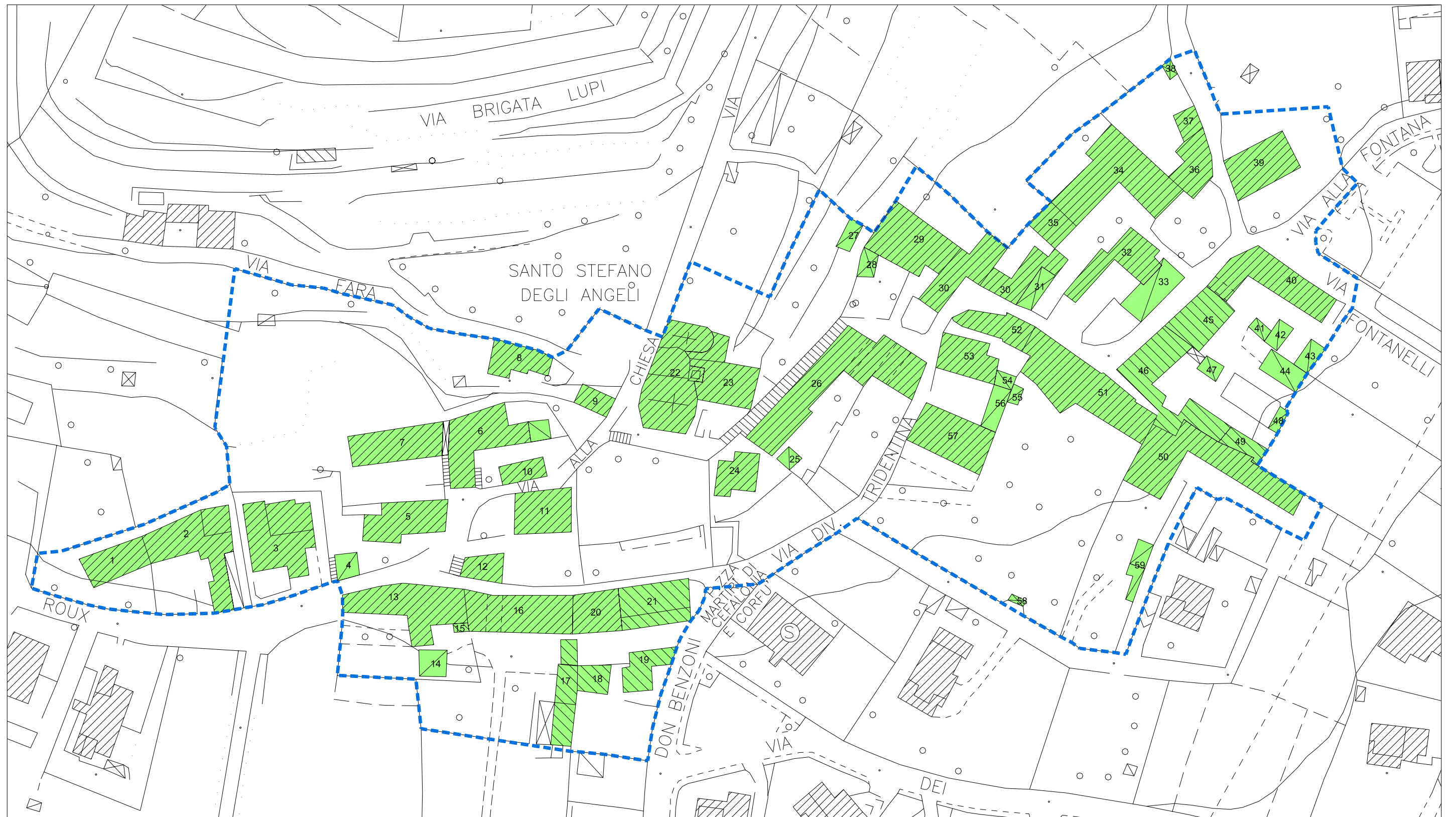
gruppo di progettazione:

COORDINATORE E URBANISTA: ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI

AGRONOMI: DOTT. STEFANO D'ADDA E DOTT. MAURIZIO VEGINI

NATURALISTA: DOTT. GIAMBATTISTA RIVELLINI

GEOLOGO: DOTT. CLAUDIO TROVENZI



PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Fontana Roux n. 3

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	169,00 mq	piani:	2
h virtuale:	6.60 mt	volume:	1.115,40 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile, al P.T. archi in pietra, contorno completo in pietra alle finestre, parapetto in ferro alle finestre del P.1°
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno e portone di ingresso in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Fontana Roux n. 5

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	380,92 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	3.428,28 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: Acetaia Testa, residenza
piani superiori: Acetaia Testa, residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra, al P. T. portico con archi e colonne in pietra, balcone con parapetto in legno, parapetto in ferro alle finestre del P.1°, contorno completo in pietra alle finestre, targhetta metallica sulla facciata su via Fontana Roux.

serramenti: in legno
elementi di chiusura: portone in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: ottima

Planimetria 1:1000

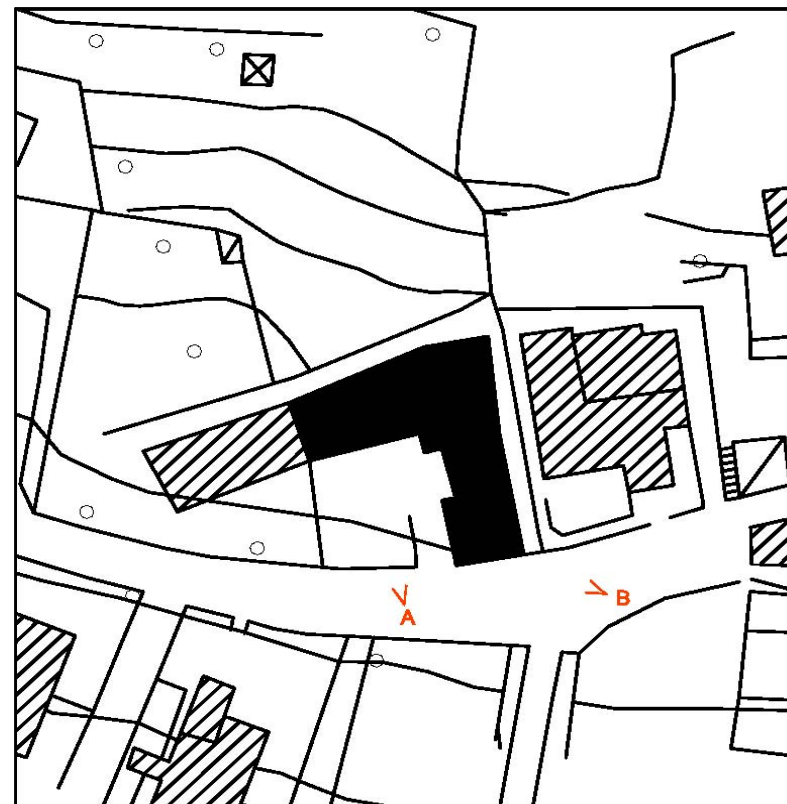


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Fontana Roux n. 7, 9
proprietà: Parrocchia di Santo Stefano degli Angeli

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	378,92 mq	piani:	2, 2+sottotetto
h virtuale:	6,60 - 8,60 mt	volume:	2.729,45 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura:
finitura della facciata: intonaco a civile, balconi con parapetto in ferro
serramenti: in legno
elementi di chiusura: tapparelle in pvc, cancello in ferro
cornicione di gronda: cemento
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

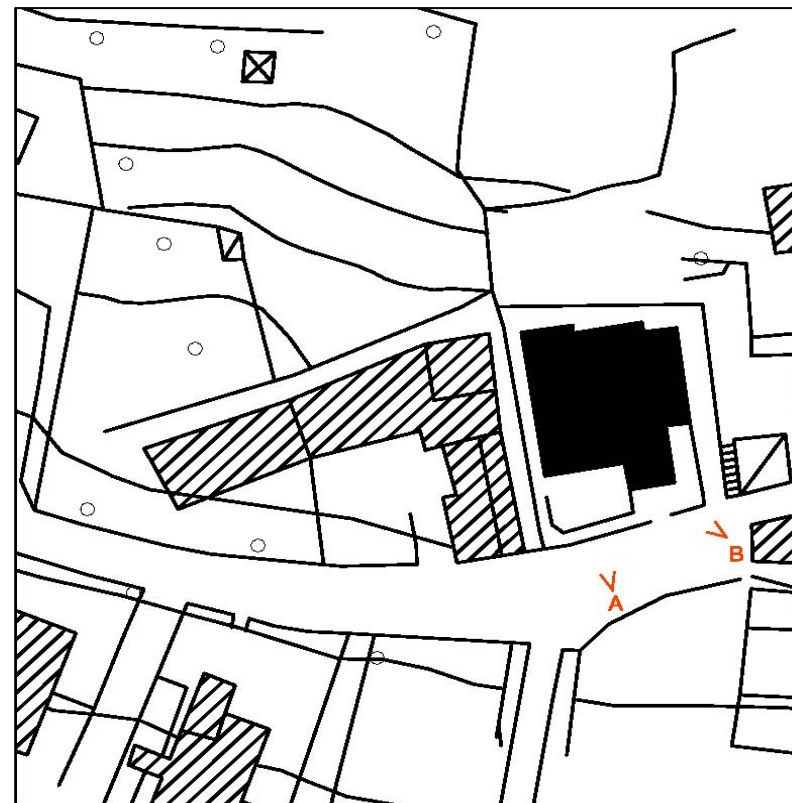


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Fontana Roux

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	47,35 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	156,25 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra
serramenti: in legno
elementi di chiusura: portone in legno
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: ottima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via alla Chiesa n. 3

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	235,62 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	1.555,10 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: negozio, residenza
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra, contorno in pietra a porte e finestre, balconi con parapetto in ferro
serramenti: in legno e alluminio
elementi di chiusura: ante di legno, saracinesca in ferro
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata e rame

Condizione di conservazione generale: ottima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via alla Chiesa

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	345,84 mq	piani:	2, 1
h virtuale:	6,60- 3,30 mt	volume:	2.166,83 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza, deposito
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra con parti rivestite in mattoncini, al P.T. e P.1° porticato con archi e colonne in pietra
serramenti: in legno
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera e rame

Condizione di conservazione generale: buono

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via alla Chiesa

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	258,62 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	1.706,89 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: lavori in corso
piani superiori: lavori in corso

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra

serramenti:

elementi di chiusura:

cornicione di gronda: travetti in legno

canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: lavori in corso

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Fara n. 3

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	141,81 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	1.276,29 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con parte della zoccolatura in pietra e parte stollata, contorno in pietra alle finestre, balcone con parapetto in ferro
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno e inferriate
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000

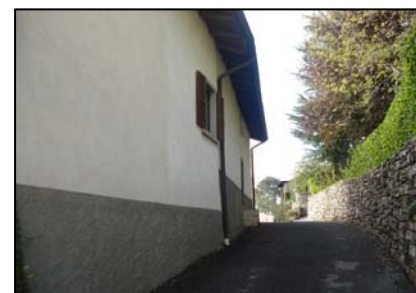
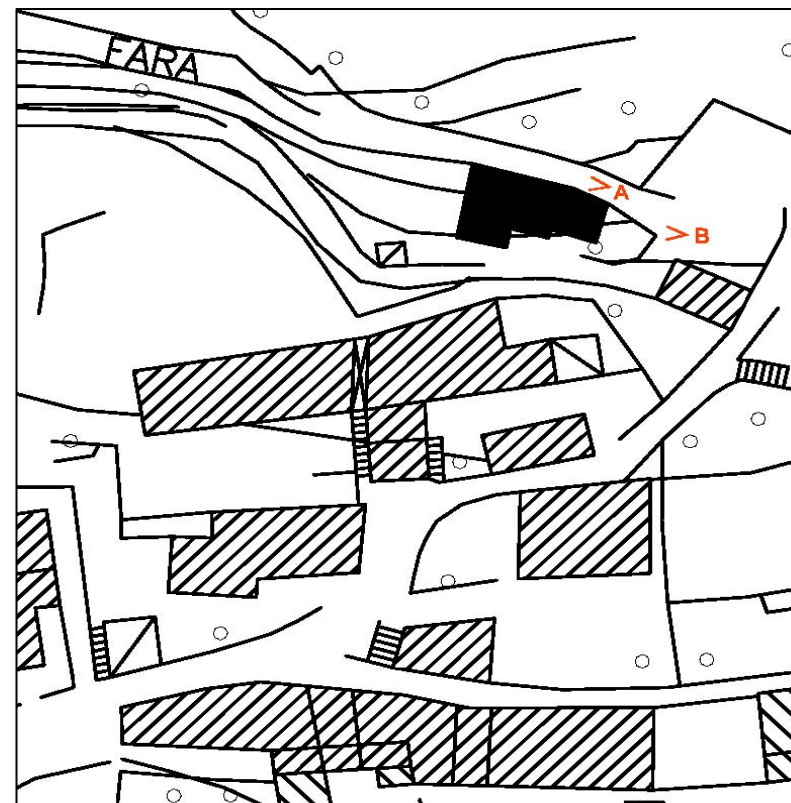


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via alla Chiesa n. 11, via Fara n. 1
proprietà : Parrocchia di Santo Stefano

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	63,01 mq	piani:	2+ sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	567,09 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, contorno in pietra lavorata a porte e finestre
serramenti: in legno
elementi di chiusura: porta in legno, veneziane, inferriate al P.1° e parapetto in ferro alle finestre del sottotetto
cornicione di gronda: cemento
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

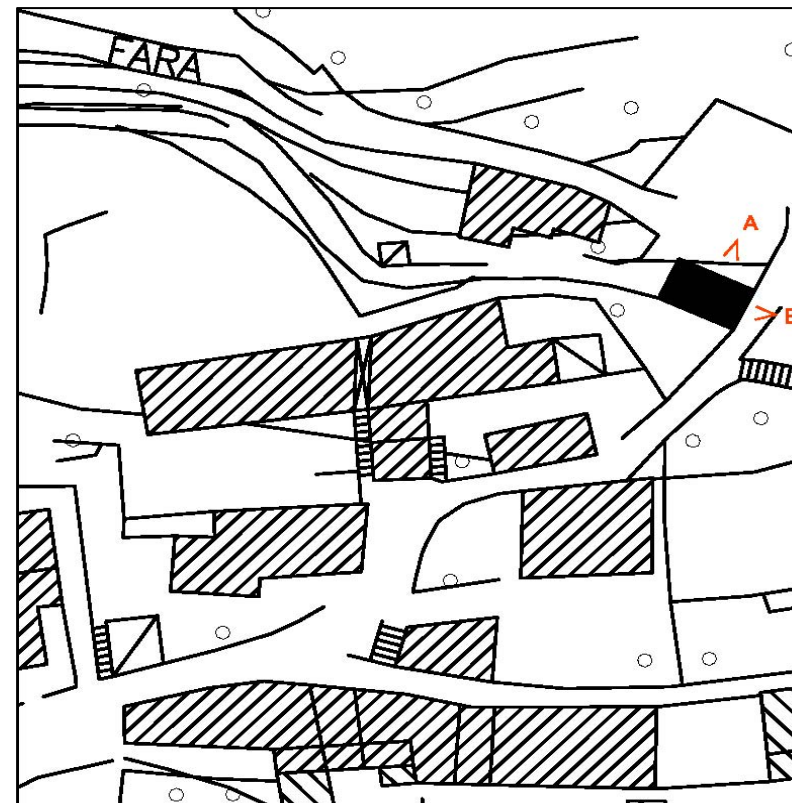


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via alla Chiesa n. 9

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	75,26 mq	piani:	2 + sottotetto
h virtuale:	8,60 mt	volume:	647,23 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con inserti in pietra, zoccolatura strollata,
balconi con parapetto in ferro
serramenti: legno
elementi di chiusura: tapparelle in pvc
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

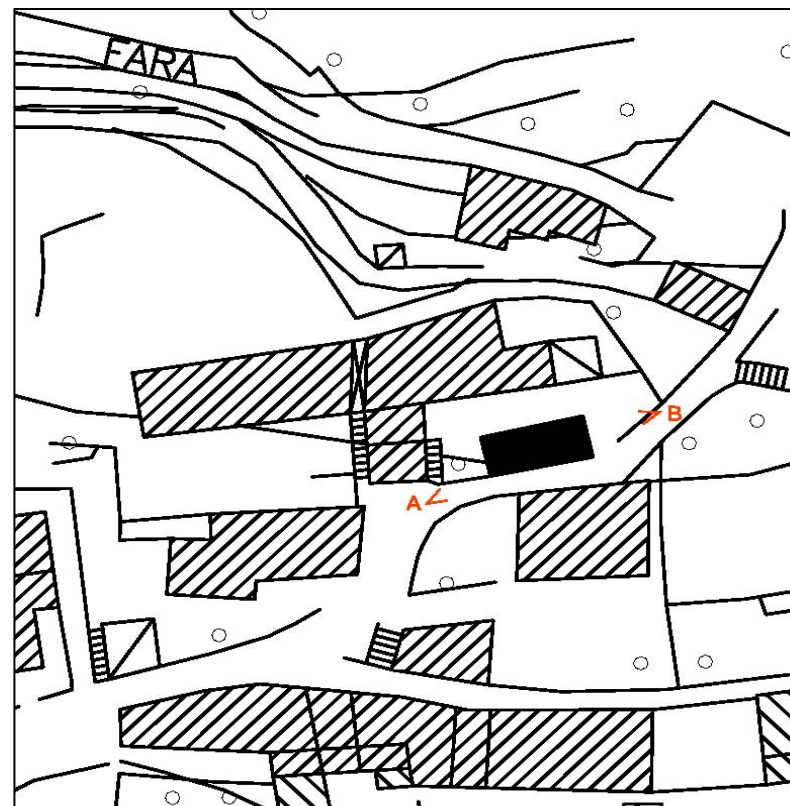


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via alla Chiesa n. 4, 6

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	208,82 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	1.879,38 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, balconi e finestre al piano del sottotetto con parapetto in ferro, contorno in pietra alle finestre
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno e portoni, inferriate
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via alla Chiesa n. 2, via Fontana Roux

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	86,07 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	774,63 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, mensole in pietra alle finestre, tettoia in lamiera sopra porta di ingresso
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno e inferriate
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata e rame

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Fontana Roux n.18, 20

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	374,66 mq	piani:	1, 2+ sottotetto abitabile
h virtuale:	3,30 - 9,00 mt	volume:	3.159,27 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza, deposito
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra con inserti in intonaco a civile, su via Fontana Roux arco in pietra e dipinto religioso con contorno in pietra lavorata, contorno in pietra alle finestre, facciata sul cortile interno con balconi con parapetto in ferro e mensola in legno, e archi in pietra al P.T.

serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante e portone in legno, inferriate alle finestre al P.T.
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: in rame e lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

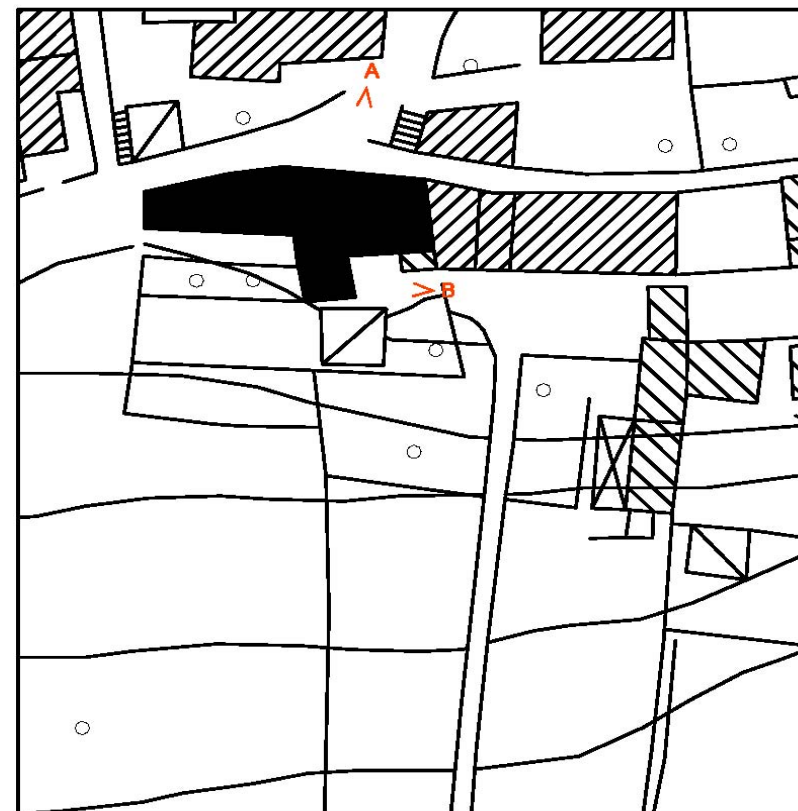


foto A

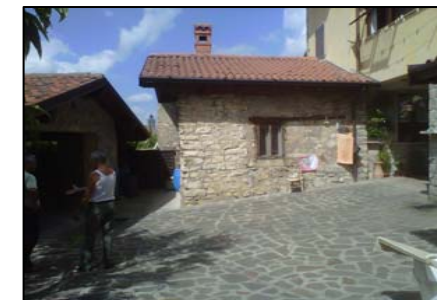


foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Fontana Roux

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	62,57 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	206,48 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: box
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra a vista
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Fontana Roux

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	11,08 mq	piani:	1
h virtuale:	2,50 mt	volume:	27,70 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: accessorio residenziale
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: cemento
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Fontana Roux n. 22

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	348,12 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	3.133,08 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, balcone coperto con parapetto in legno e balcone con archi e colonne in pietra, contorno in pietra a porte e finestre
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno e inferriate al P.T.
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame e lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000

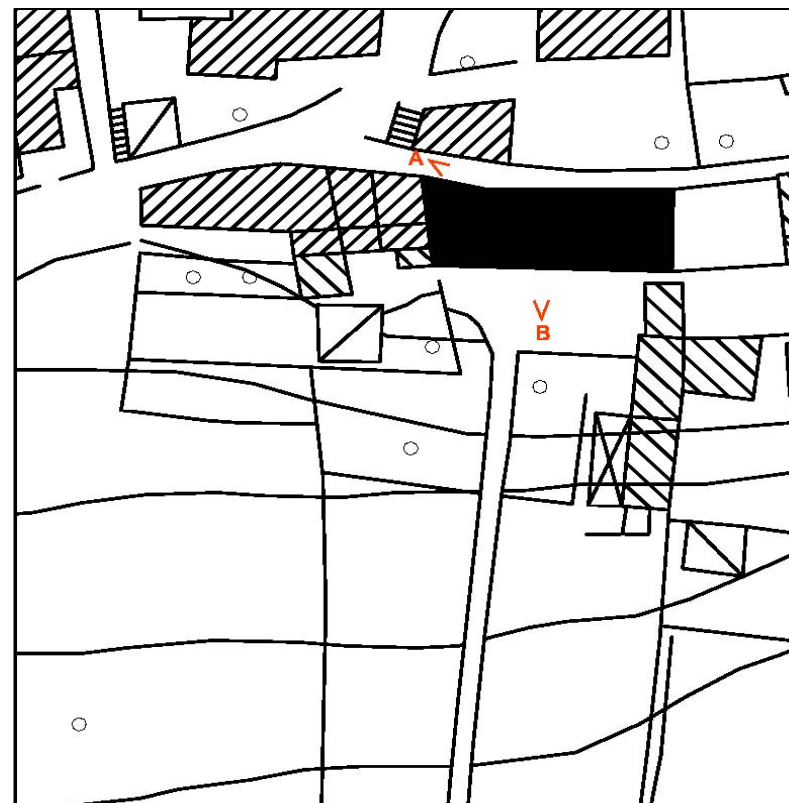


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Fontana Roux

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	235,51 mc	piani:	1, 2
h virtuale:	3,30 - 6,60 mt	volume:	1.252,64 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito, autorimessa
piani superiori: deposito

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra, contorno in pietra a porte e finestre
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno e inferriate
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame e lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Don Benzoni

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	75,22 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	496,45 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra, contorno in pietra a porte e finestre, balconi con parapetto in legno
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: ottima

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Don Benzoni

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	123,90 mq	piani:	1, 1+sottotetto
h virtuale:	3,30 - 5,30 mt	volume:	533,84 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: ottima

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Fontana Roux

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	166,08 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	1.494,72 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra, archi e colonnine in pietra sulla facciata interna,
contorno in pietra a porte e finestre
serramenti: in legno
elementi di chiusura: inferriate al P.T., ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Don Benzoni, Piazza Martiri di Cefalonia

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	254,44 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	2.289,96 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra, contorno in pietra a porte e finestre, balconi con parapetto e mensola in legno, colonnine in pietra, parapetto in ferro alle porte-finestre

serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: ottima

Planimetria 1:1000

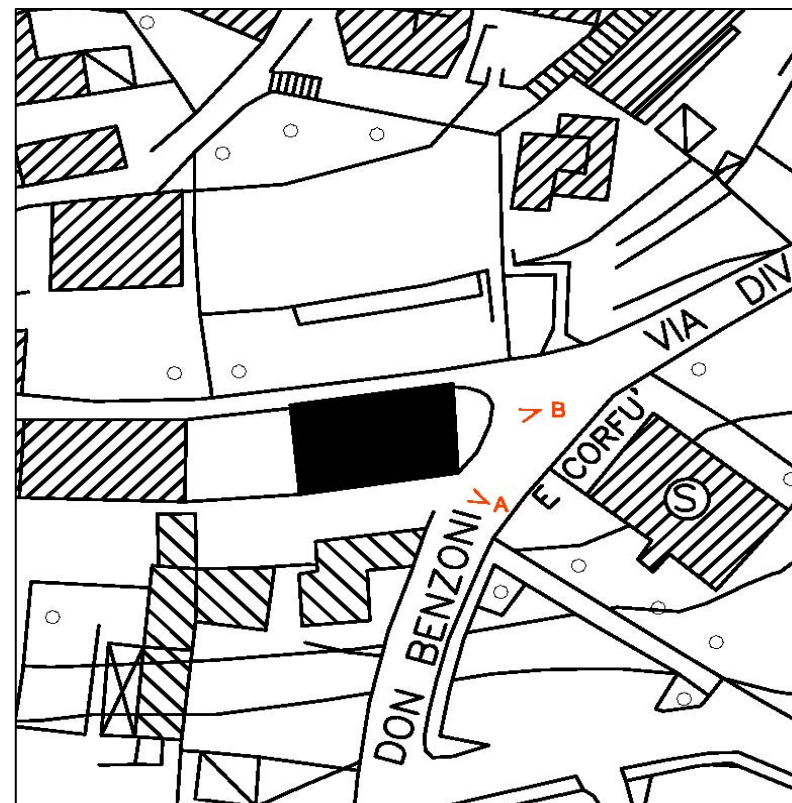


foto A

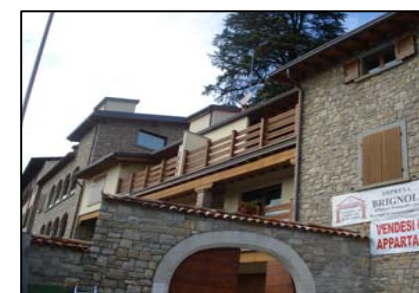


foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via alla Chiesa

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 207,19 mq piani: 2 e 3 + sottotetto abitabile
h virtuale: 9,00 mt e 12,30 mt volume: 2.197,38 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile, contorno in pietra a porta d'ingresso e finestre,
balcone con parapetto in ferro
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: Piazza Martiri di Cefalonia, via Div. Tridentina

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	129,51 mq	piani:	2 + sottotetto
h virtuale:	8,60 mt	volume:	1.113,78 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con inserti in pietra, contorno in pietra alle finestre, balconi con parapetto in ferro e pietra
serramenti: in legno
elementi di chiusura: tapparelle in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	25,44 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	167,90 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: disuso
piani superiori: disuso

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti:
elementi di chiusura: porta in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n. 1, 3, 5

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	620,41 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	4.094,70 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza, deposito
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra, sulla facciata interna porticato con colonne in pietra lavotata, al P.1° porticato con barriera in legno e balcone con barriera in ferro
serramenti: in legno
elementi di chiusura: porte in legno e inferriate
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

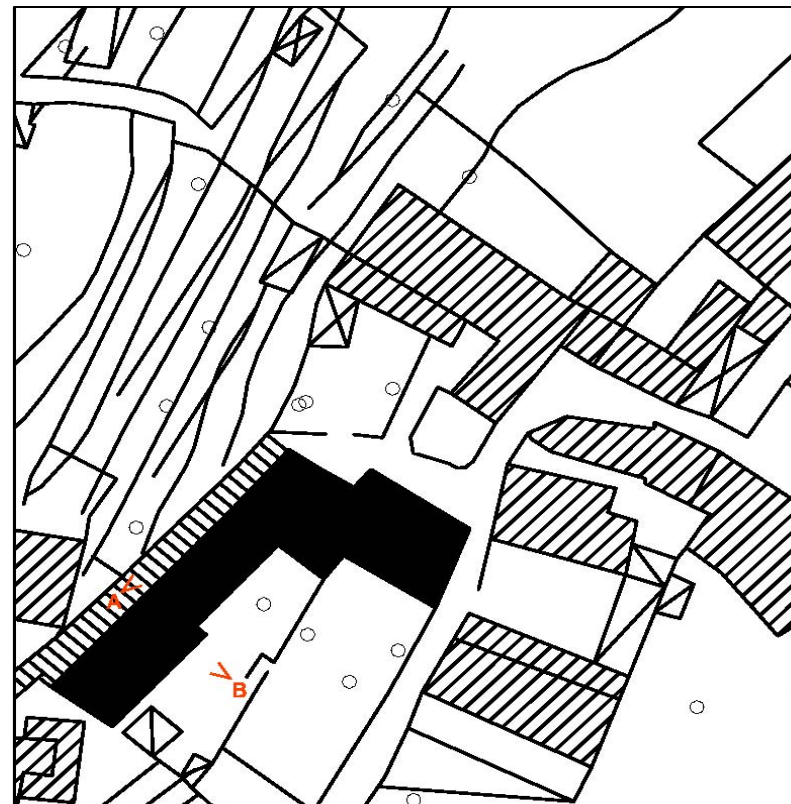


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n.6

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	38,25 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	126,22 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

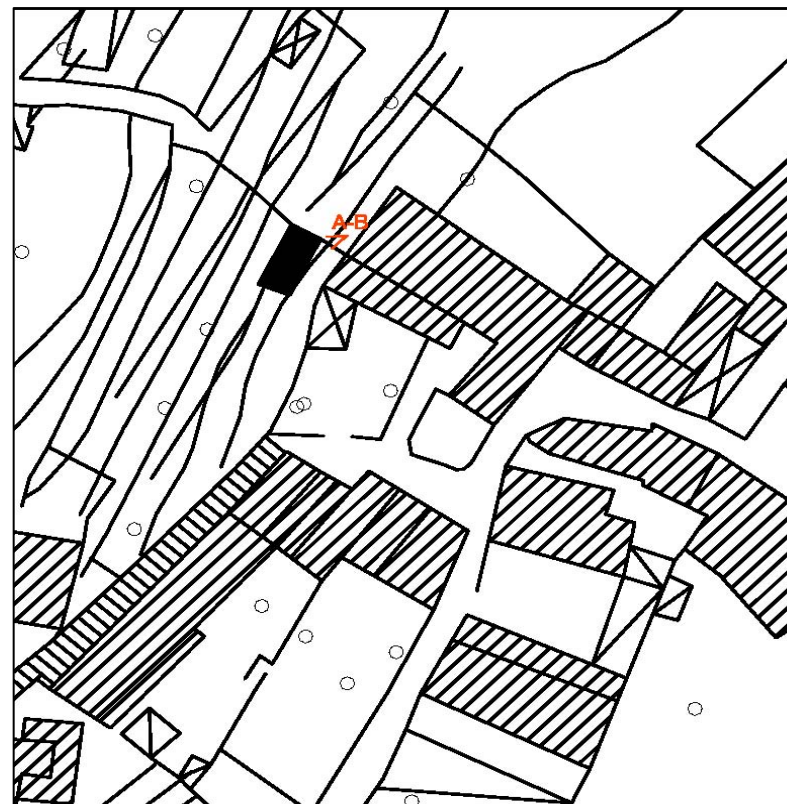


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n.6

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	38,77 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	127,94 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura:
finitura della facciata:

serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

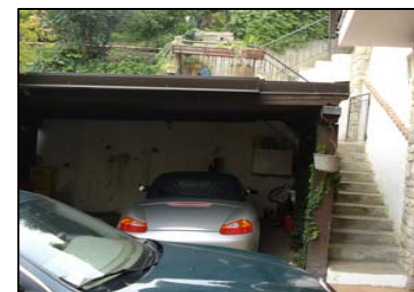
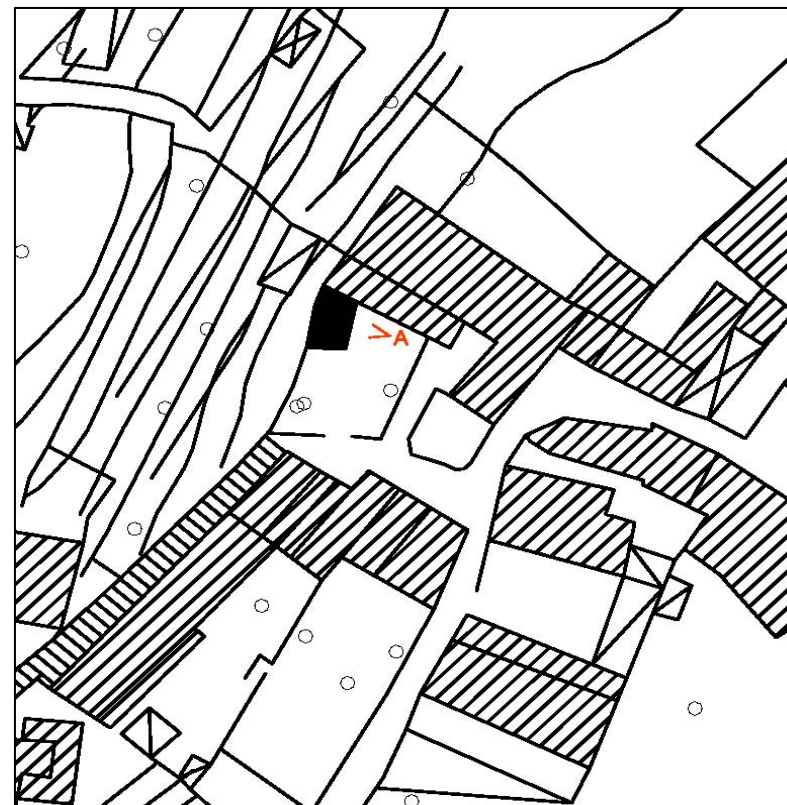


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n.6

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	326,54 mq	piani:	3
h virtuale:	9,90 mt	volume:	3.232,74 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con inserti in pietra, balconi con parapetto in legno e in ferro
serramenti: in legno
elementi di chiusura: porte in legno e cancello in ferro
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame e lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

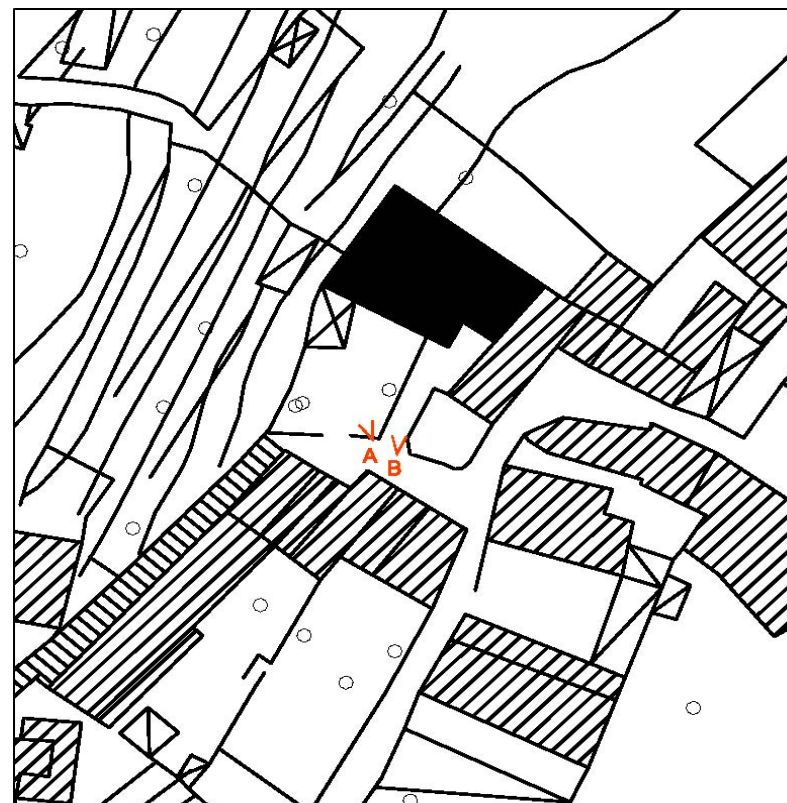


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n. 1, 2, 5

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	385,23 mq	piani:	3, 2+sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 - 9,90 mt	volume:	3664,41 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori: residenza, ristorante

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, balconi con parapetto in ferro, tettoia in lamiera sopra ingresso, tenda parasole
serramenti: in legno
elementi di chiusura: tapparelle in pvc, serranda metallica, porte in legno
cornicione di gronda: travetti in legno, cemento
canali e pluviali: lamiera preverniciata e rame

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

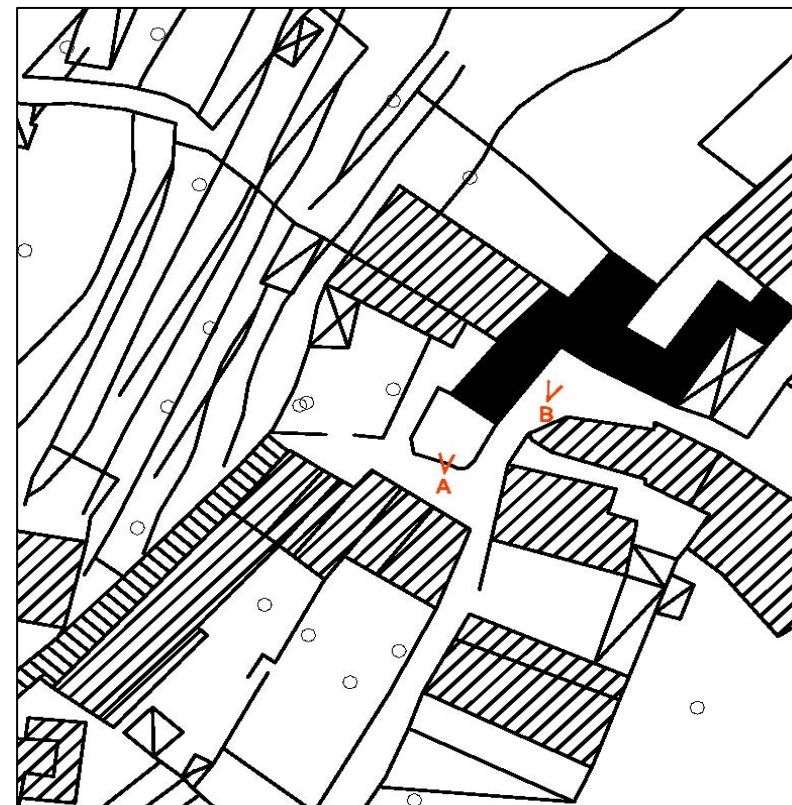


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n. 7, 9

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	61,45 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	405,57 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	autorimessa
piani superiori:	ristorante

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: lamiera
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra al P.T, zoccolatura strollata, facciata in vetro e alluminio al P.1°
serramenti: alluminio e legno
elementi di chiusura: basculante in legno
cornicione di gronda:
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A

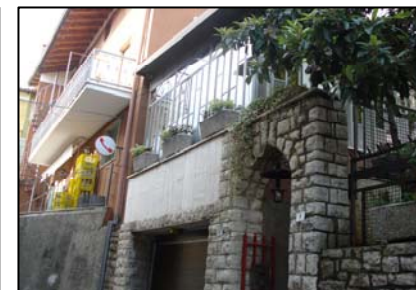


foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	220,59 mq	piani:	3
h virtuale:	9,90 mt	volume:	2.183,84 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza, magazzino
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, balconi con parapetto in ferro, tende parasole
serramenti: in legno, in alluminio
elementi di chiusura: tapparelle in pvc, ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

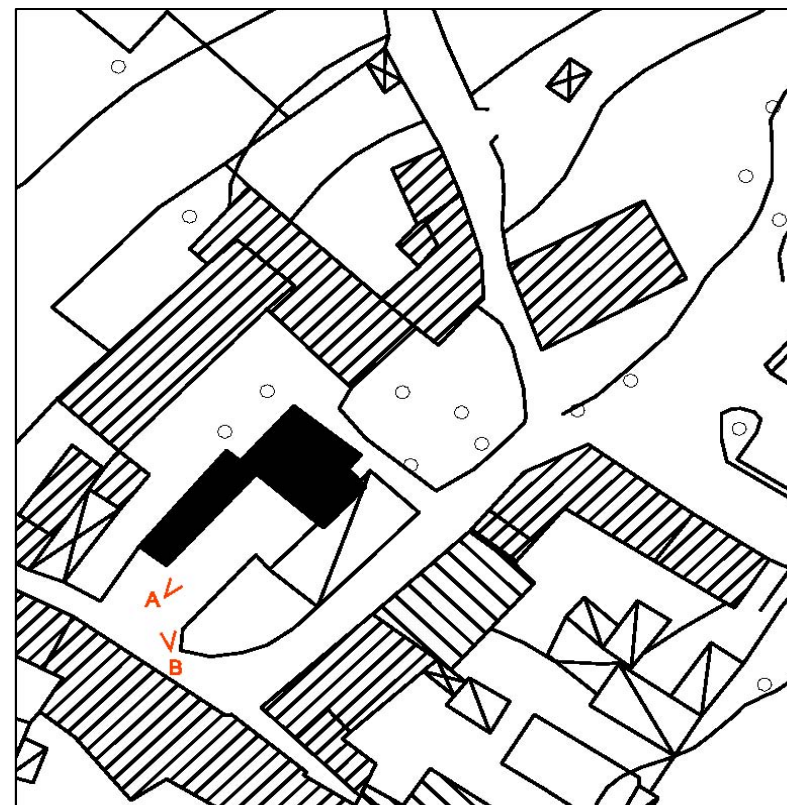


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n. 5

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	143,16 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	472,42 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura:
finitura della facciata: in pietra
serramenti: alluminio
elementi di chiusura: basculante in alluminio
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

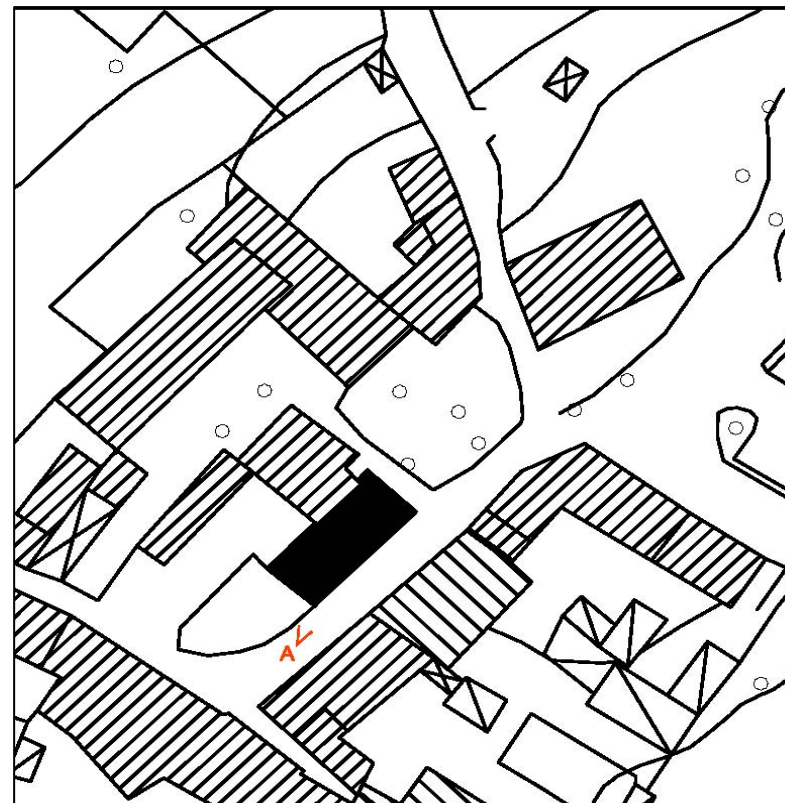


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n. 7

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	499,00 mq	piani:	3
h virtuale:	9,90 mt	volume:	4.940,10 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile, balconi con parapetto in ferro
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno e tapparelle in pvc
cornicione di gronda: cemento
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

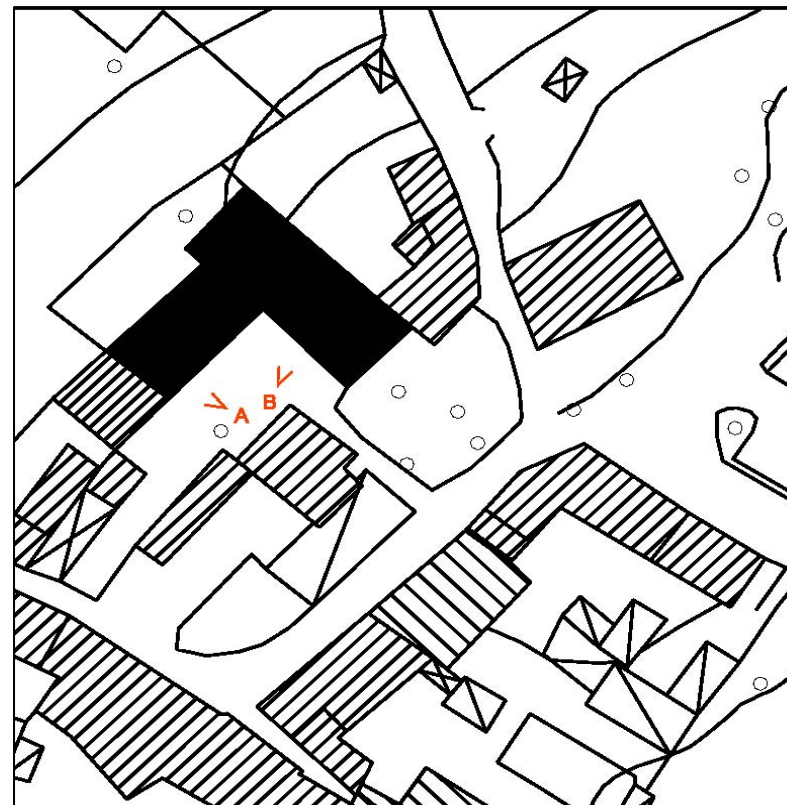


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n.9

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	96,82 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	871,38 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con inserti in pietra, zoccolatura strollata, portico con archi e colonne in pietra, contorno in pietra alle finestre e mensola in pietra lavorata
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno e inferriata
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

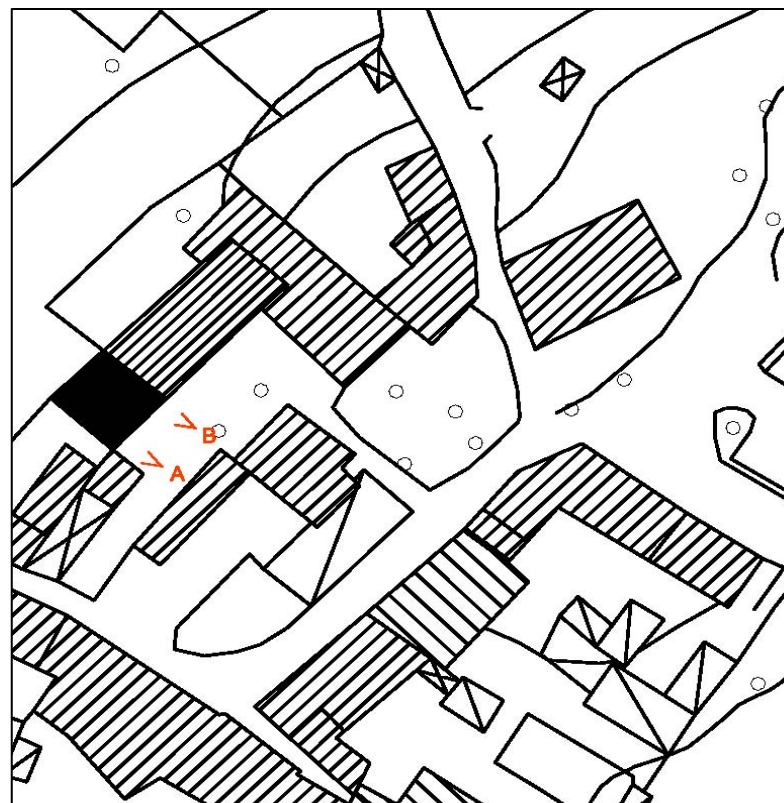


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Sgaruga n.1, 3

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	154,31 mq	piani:	2 + sottotetto
h virtuale:	8,60 mt	volume:	1.327,06 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza, autorimessa
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con inserti in pietra, balconi con parapetto in ferro
serramenti: in legno e alluminio
elementi di chiusura: tapparelle in pvc, inferriate, basculante in alluminio
cornicione di gronda: cemento
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

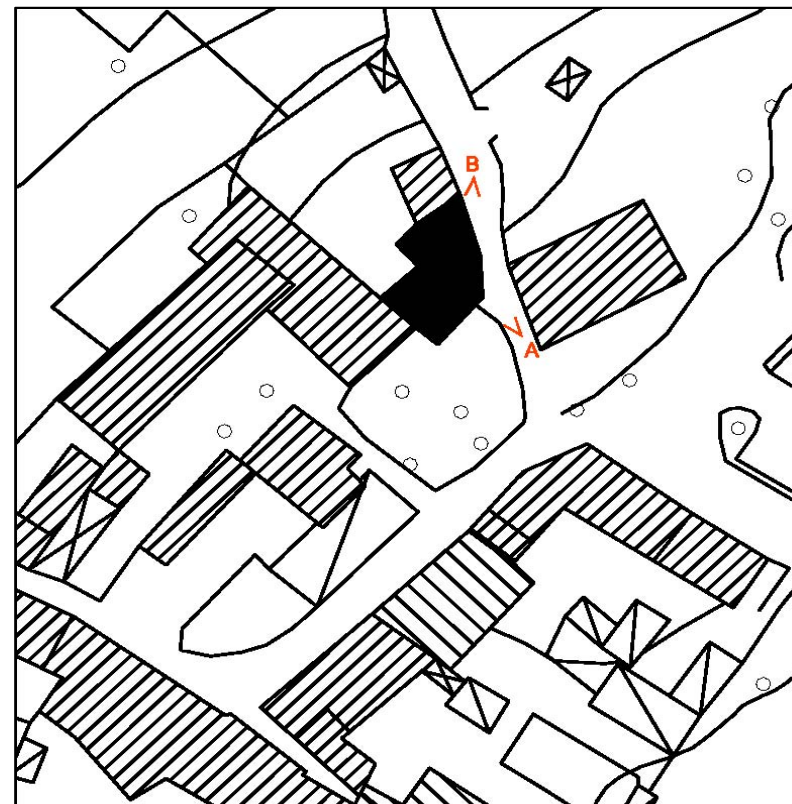


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Sgaruga

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	52,07 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	343,66 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra
serramenti: in legno
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

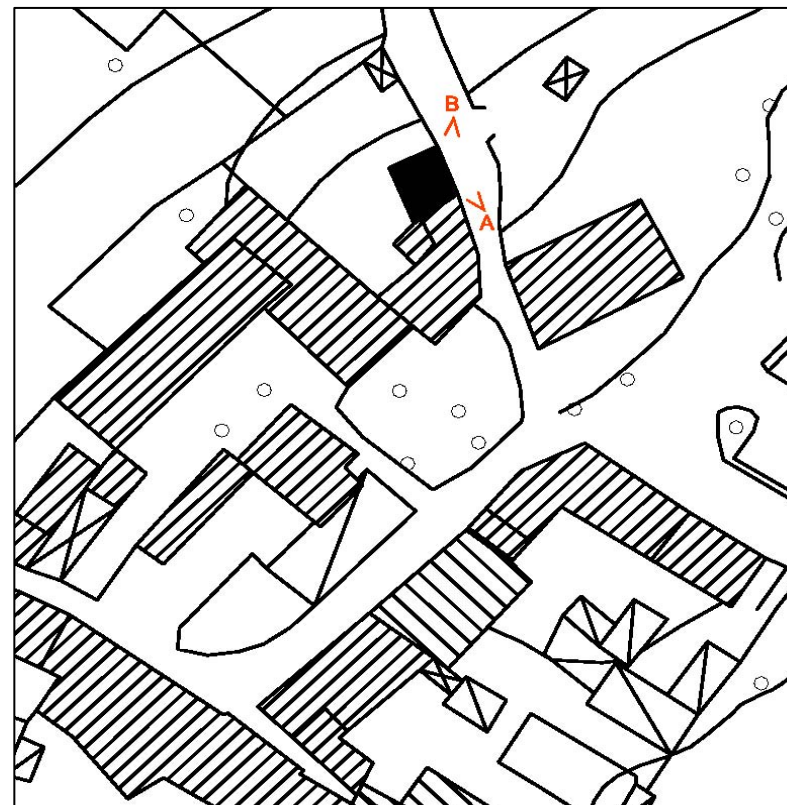


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Sgaruga

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 13,95 mq piani: 1
h virtuale: 3,30 mt volume:

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: lamiera
finitura della facciata:
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessime

Planimetria 1:1000

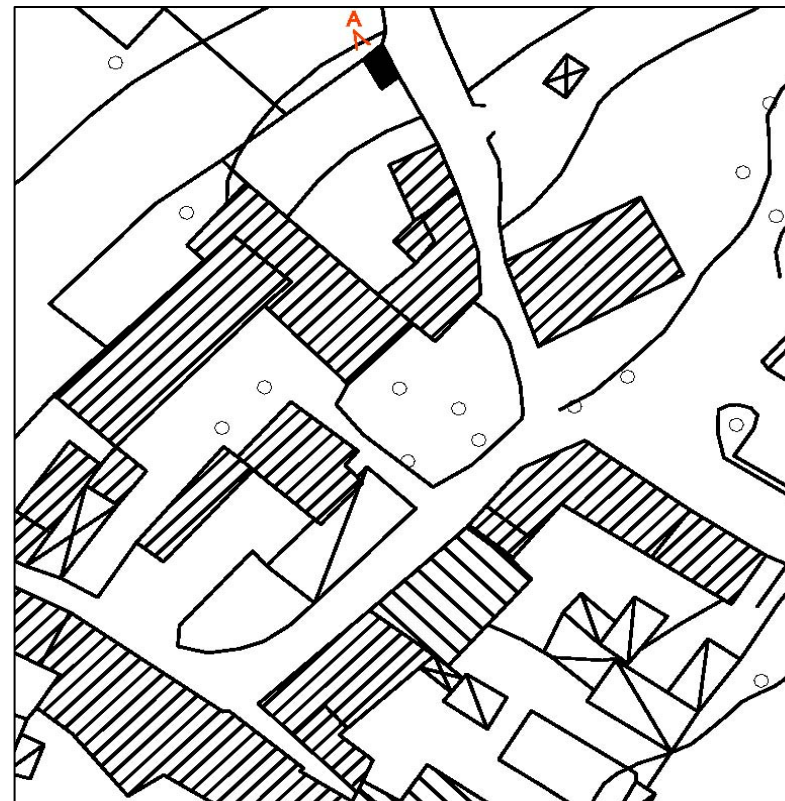


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Sgaruga n. 2, 4

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	245,60 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	1.620,96 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile, pietra e mattoncini, porticato con parapetto in legno
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno e inferriate, cancello in ferro
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata, rame

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n. 2, via alla Fontana

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	328,96 mq	piani:	2, 2 + sottotetto
h virtuale:	6,60 - 8,60 mt	volume:	2.642,33 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra, contorno in pietra alle finestre, facciata all'interno del cortile con scala esterna con parapetto in ferro, balconi con parapetto in ferro, vetrata in alluminio
serramenti: legno e alluminio
elementi di chiusura: ante in legno, inferriate, vetrata in alluminio
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

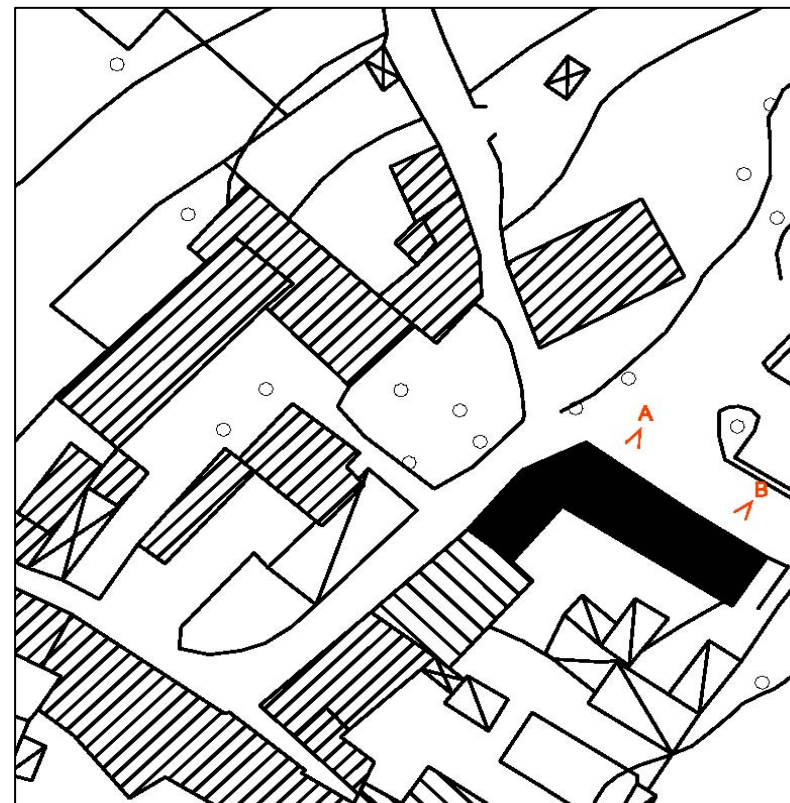


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n. 2

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	21,63 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	142,75 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa, deposito
piani superiori: deposito

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, tettoia in plexiglass sopra ingresso box
serramenti: in legno e ferro
elementi di chiusura: basculante in ferro
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

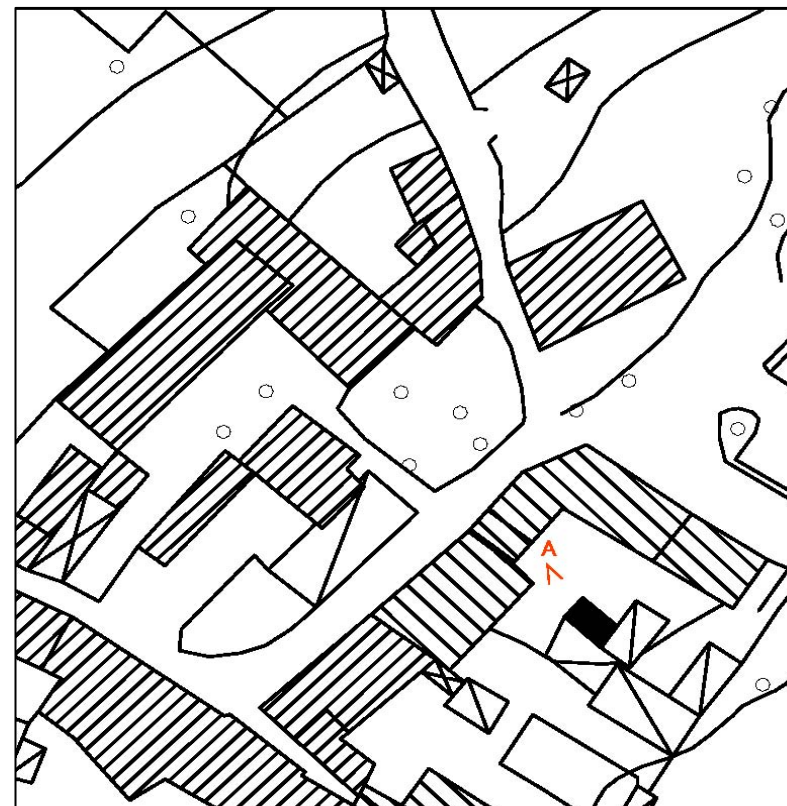


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n.2

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	38,48 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	126,98 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa, deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e mattoncini, recinzione in ferro

serramenti: in ferro
elementi di chiusura: basculante e cancello in ferro
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

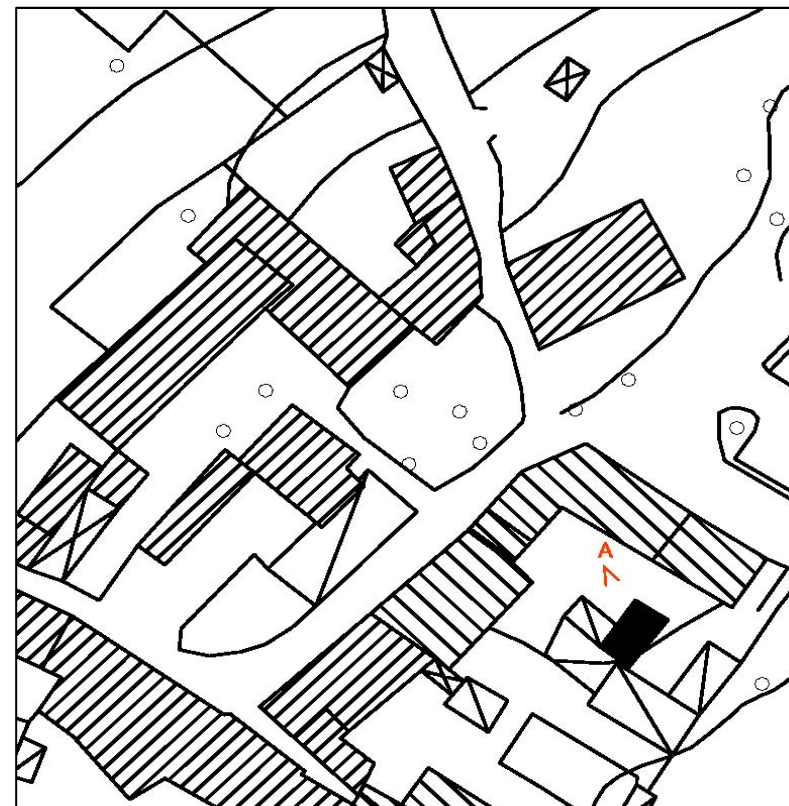


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n. 2

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	44,26 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	146,05 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: lamiera
finitura della facciata: in lamiera
serramenti: lamiera
elementi di chiusura: lamiera
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

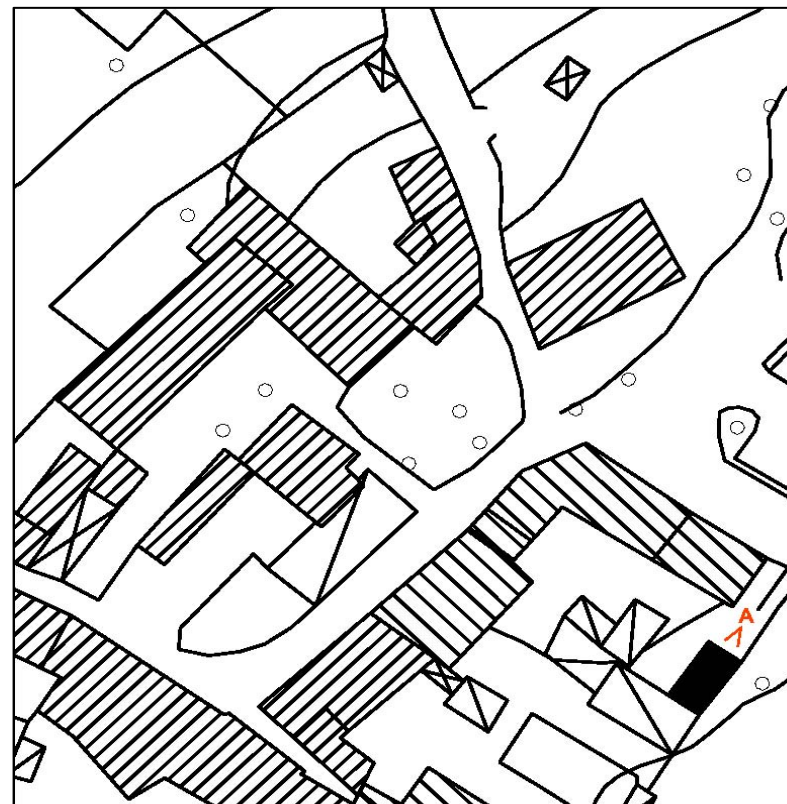


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	85,18 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	281,09 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000

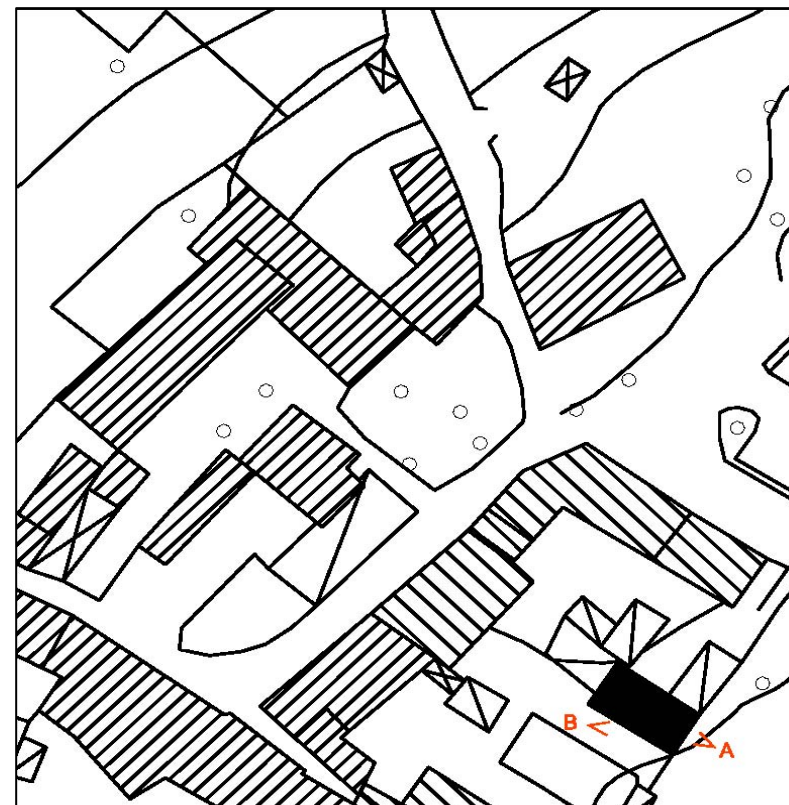


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n. 2

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	193,67 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	1.743,03 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra, contorno in pietra e mensola in pietra lavorata alle finestre, al P.1° balconi con parapetto in ferro, al P.2° finestre con parapetto in ferro
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno e inferriate
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata e rame

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000

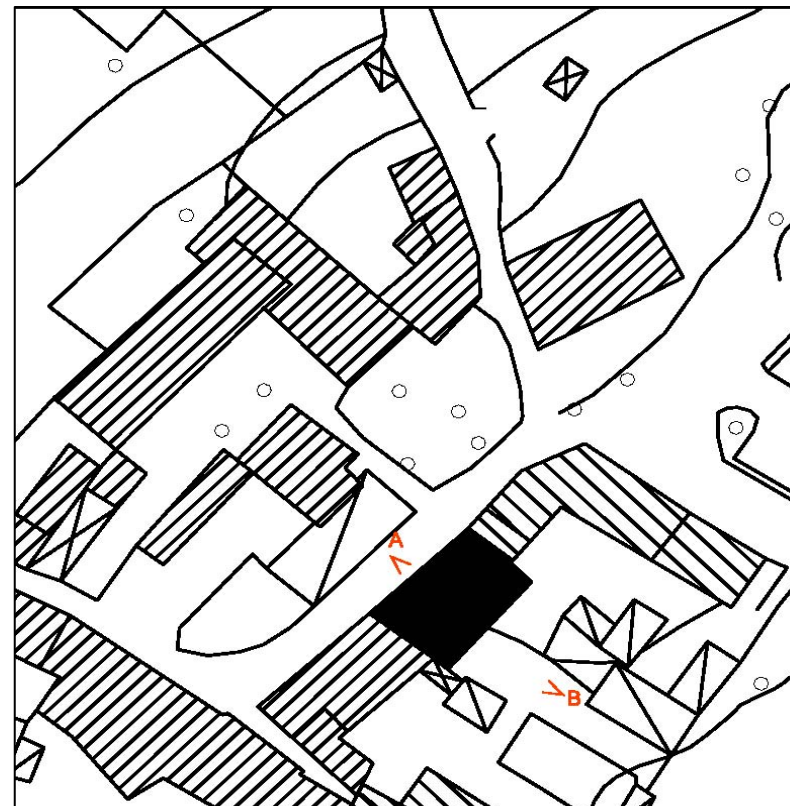


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n. 13

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	371,30 mq	piani:	2, 2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	6,60 - 9,00 mt	volume:	2.831,72 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza, deposito
piani superiori:	residenza, deposito

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: pietra e intonaco a civile con zoccolatura strollata, contorno in pietra alle finestre, sulla facciata interna scala esterna con parapetto in ferro e balconi con parapetto in ferro
serramenti: in legno e alluminio
elementi di chiusura: ante in legno, inferriate e porta in ferro, basculanti in ferro
cornicione di gronda: travetti in legno e cemento
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n. 13

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	31,16 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	102,82 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa, deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti: ferro
elementi di chiusura: ante in ferro e legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n. 13

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	21,80 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	71,94 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: pollaio
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi e eternit
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda:
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n. 13

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	65,51 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	216,18 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa, deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con inserti in pietra
serramenti: legno e ferro
elementi di chiusura: basculante in ferro
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	518,66 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	3.423,15 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile, contorno in pietra a porte e finestre, balconi con parapetto in ferro e tende parasole, sopra porte di ingresso tettoia in plexiglass,
fontanella in pietra su facciata principale
serramenti: in legno
elementi di chiusura: tapparelle in pvc, ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame e lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n. 10, 18, 20, 22

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	532,32 mq	piani:	2, 2+ sottotetto abitabile
h virtuale:	6,60 - 9,00 mt	volume:	4.241,28 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: pietra e intonaco a civile con inserti in pietra, zoccolatura strollata, contorno in pietra a porte e finestre, sulla facciata interna archi in pietra e archi in mattoncini, balconi con parapetto in legno e tende parasole
serramenti: legno
elementi di chiusura: ante in legno e inferriate, tapparelle in pvc
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata e rame

Condizione di conservazione generale: ottima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n. 16

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	146,42 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	1.317,78 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra e intonaco a civile con inserti in pietra, contorno in pietra
alle finestre e mensole in pietra lavorata, balconi con parapetto in ferro
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno e inferriate, basculante in legno e alluminio
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: ottima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n.14

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 180,33 mq piani: 2 + sottotetto
h virtuale: 8,60 mt volume: 1.550,83 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza, deposito
piani superiori: residenza, deposito

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra, contorno in pietra alle finestre, porticati con archi e
colonne in pietra lavorata
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno, inferriate
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	24,18 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	79,79 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	17,46 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	57,61 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n. 14

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	65,47 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	216,05 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con inserti in pietra, colonne in pietra
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n. 21

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	295,09 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	1.947,59 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	autorimessa
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con inserti in pietra, zoccolatura strollata, balconi con parapetto in ferro
serramenti: alluminio e legno
elementi di chiusura: ante in legno e tapparelle in pvc, basculante in alluminio
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame e lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina n. 10

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	9,28 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	30,62 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: lamiera
finitura della facciata: lamiera

serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

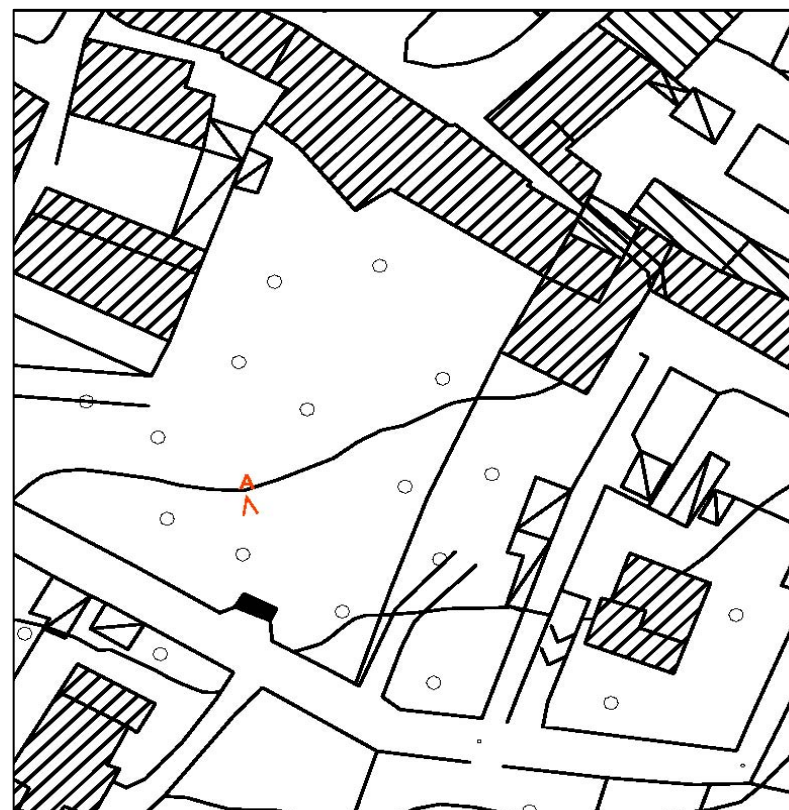


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Divisione Tridentina

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	67,95 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	224,23 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: lamiera
finitura della facciata: lamiera
serramenti: lamiera
elementi di chiusura: basculanti in lamiera
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

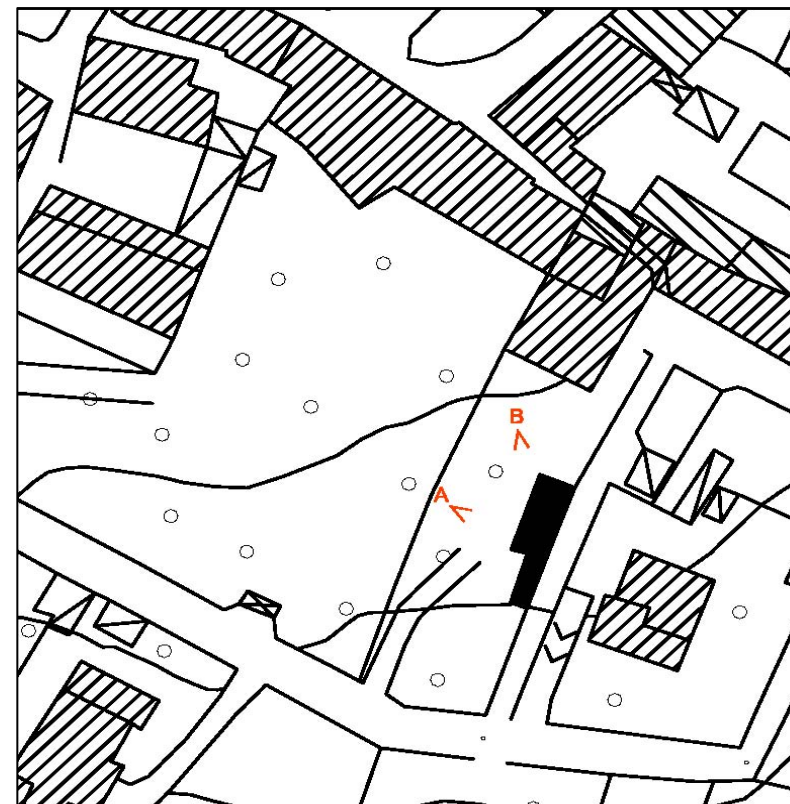


foto A



foto B