

COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

NUCLEI URBANI DI ANTICA FORMAZIONE - A1 CAROBBIO - SCHEDE

ALLEGATO

PR/4.2.a

SETTEMBRE 2013

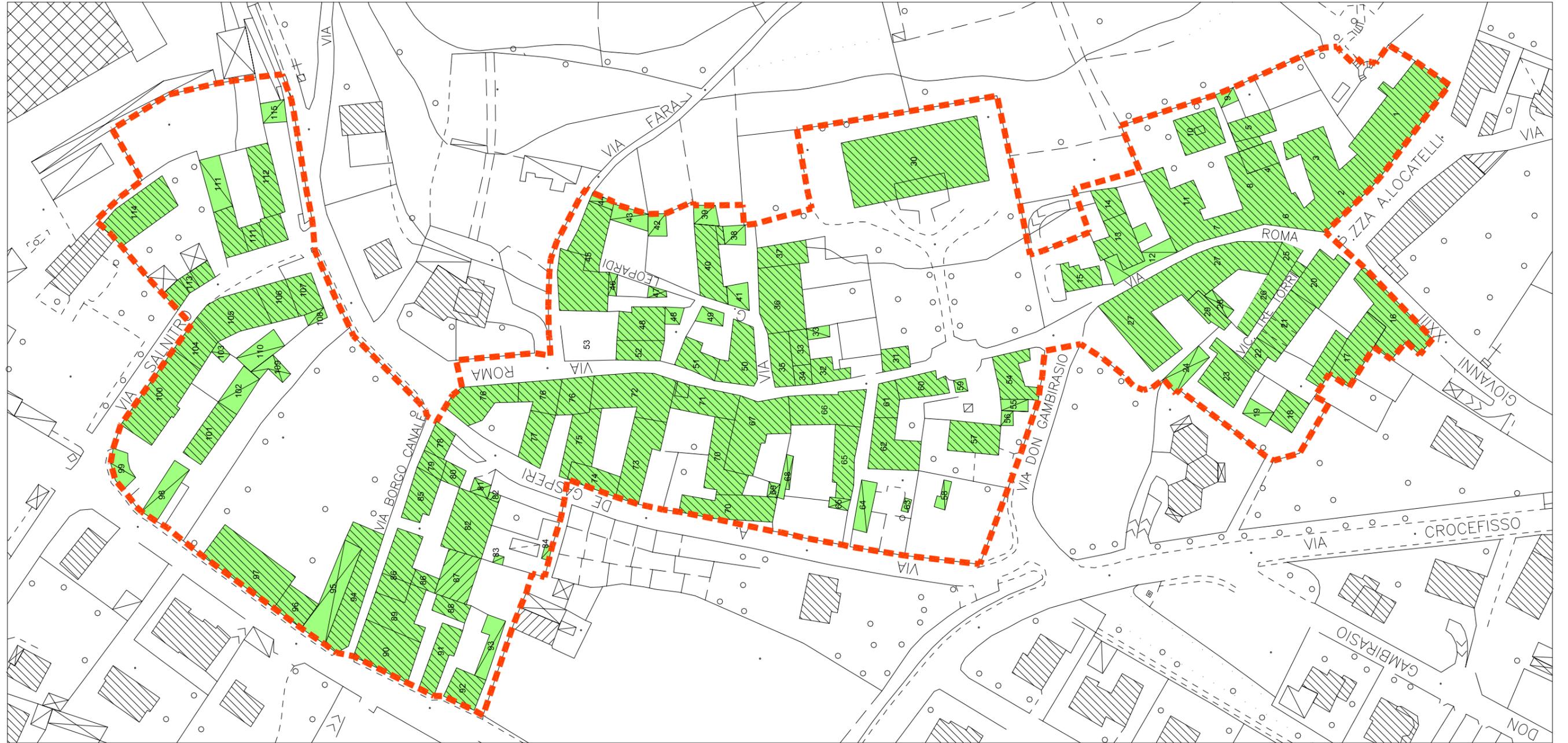
gruppo di progettazione:

COORDINATORE E URBANISTA: ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI

AGRONOMI: DOTT. STEFANO D'ADDA E DOTT. MAURIZIO VEGINI

NATURALISTA: DOTT. GIAMBATTISTA RIVELLINI

GEOLOGO: DOTT. CLAUDIO TROVENZI



PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: Piazza Locatelli n. 1 e n. 16
proprietà: Comune di Carobbio degli Angeli

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	532,92 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	4.796,28 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	uffici comunali
piani superiori:	uffici comunali

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: fronte su Piazza Locatelli intonaco a civile con zoccolatura strollata, arco in pietra all'ingresso, balconcini con parapetto in ferro e mensola di sostegno in pietra lavorata; fronte sul retro con inserti in pietra e torre in pietra con vano ascensore.
serramenti: legno
elementi di chiusura: inferriate al P.T. e al P.2°
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

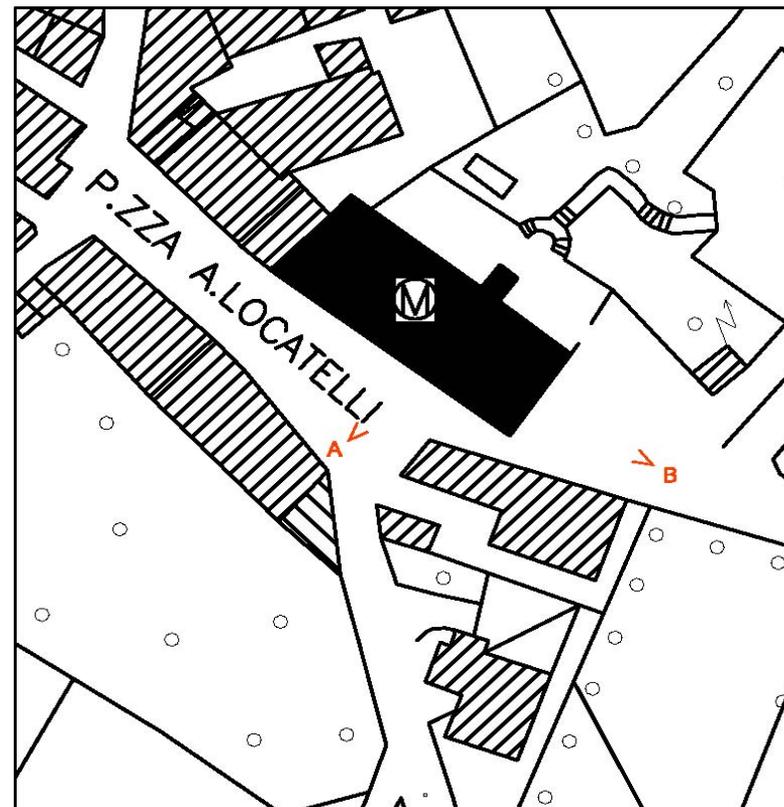


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: Piazza Locatelli n. 13, 14, 15

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	229,19 mq	piani:	3 + sottotetto
h virtuale:	11,90 mt	volume:	2.727,36 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	bar, panificio, giornalaio/tabaccaio
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: fronte su Piazza Locatelli in pietra, con inserti in intonaco a civile e zoccolatura in lastre di pietra, contorni completi in pietra alle finestre e porte;
balconcino con parapetto in ferro e mensola di sostegno in pietra; accesso alla residenza con arco in pietra; insegna negozio di tabacchi; fronte sull'interno della corte in pietra e scala esterna
serramenti: al P.1°, P.2° e P.3° in legno, tabaccheria con serramenti in alluminio
elementi di chiusura: inferriata metallica al negozio di tabacchi, ante in legno al P.1° e P.2°

cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: Piazza Locatelli

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	221,82 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	1.464,01 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza, autorimessa
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: facciata in pietra, balcone con parapetto e mensola di sostegno in legno, contorni alle finestre e porte in pietra; sulla facciata laterale finestra quadrata con inferriata e portina in legno
serramenti: in legno, al P.T. box auto con serramenti in alluminio
elementi di chiusura: ante in legno e inferriata su facciata laterale
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: Piazza Locatelli

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	173,60 mq	piani:	2,3
h virtuale:	8,25 mt	volume:	1.432,20 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: laboratorio fornaio, locali in disuso
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, balconi con parapetto in ferro

serramenti: al piano terra in legno e in alluminio, ai piani superiori in legno
elementi di chiusura: tapparelle in pvc ai piani superiori, inferriata al piano terra
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: Piazza Locatelli

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	100,64 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	332,11 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa/deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti:
elementi di chiusura: cancello in ferro, basculante in ferro
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: Piazza Locatelli n.11, via Roma n. 2, 4, 6

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	178,34 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	1.605,06 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e inserti in pietra, fronte su Piazza Locatelli
ingresso con arco in pietra, balconi con parapetto in ferro e al P.2° colonnine in pietra;
fronte su via Roma con portoni in legno e arco in mattoni e pietra, contorni alle finestre in pietra
serramenti: legno
elementi di chiusura: al P.T. portoni in legno e inferriata alla finestra, al P. 1° ante in legno, al P.2° parapetto in ferro
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma n.8, 10

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	341,52 mq	piani:	2 + sottotetto
h virtuale:	8,60 mt	volume:	2.937,07 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra e intonaco a civile, con zoccolatura in pietra, al P.T.
portoni in legno con arco in pietra, contorni alle finestre in pietra; parte dell'edificio sulla corte interna è stata ristrutturata
serramenti: legno
elementi di chiusura: inferriate al P.T., ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 125,15 mq

piani:

h virtuale:

volume:

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: accessorio residenziale

piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: crollato

finitura della facciata: intonaco a civile

serramenti: non esistenti

elementi di chiusura: non esistenti

cornicione di gronda: non esistenti

canali e pluviali: non esistenti

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	29,08 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	95,96 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: accessorio residenza
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: lamiera e onduline
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti:
elementi di chiusura: porta in legno
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

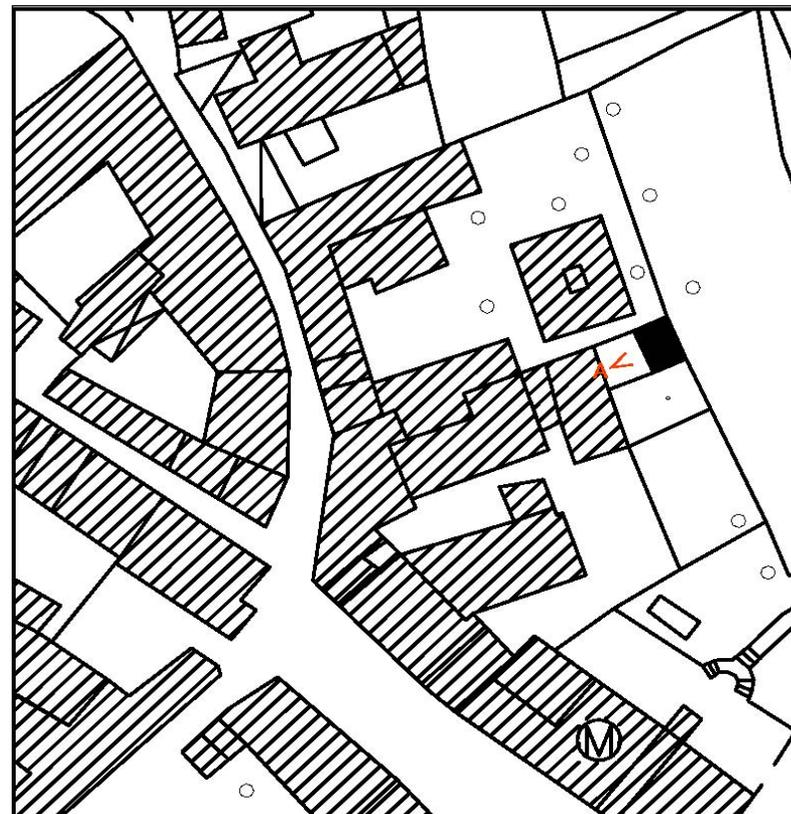


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	170,55 mq	piani:	2 + torre
h virtuale:	6,60 mt	volume:	1.125,63 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: disuso
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra
serramenti: legno
elementi di chiusura: inferriate
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

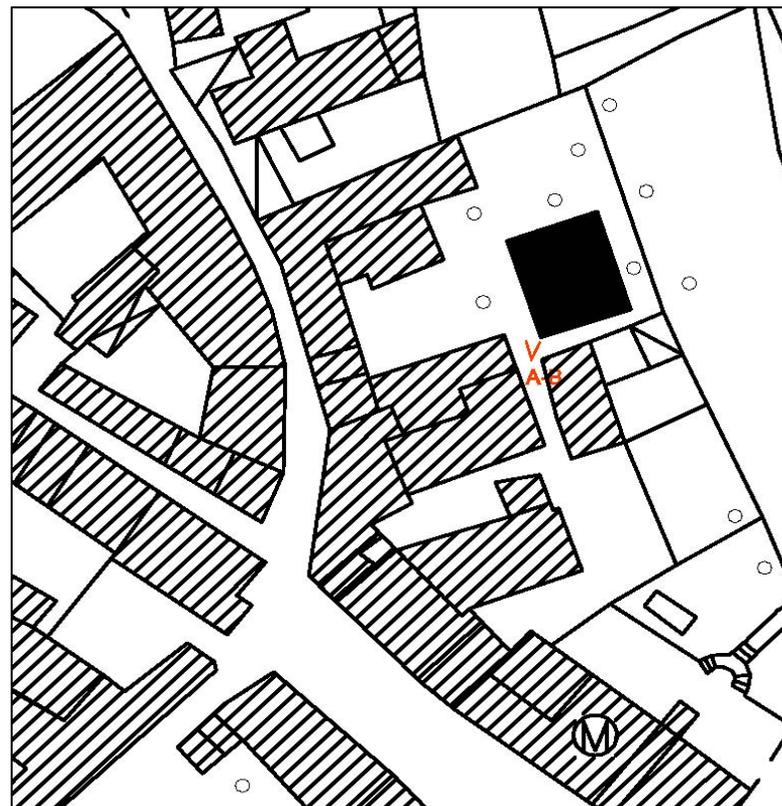


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	102,95 mq	piani:	1 + sottotetto
h virtuale:	5,30 mt	volume:	545,63 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: non esistente
finitura della facciata: pareti in mattoni di cemento
serramenti: non esistente
elementi di chiusura: non esistente
cornicione di gronda: non esistente
canali e pluviali: non esistente

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

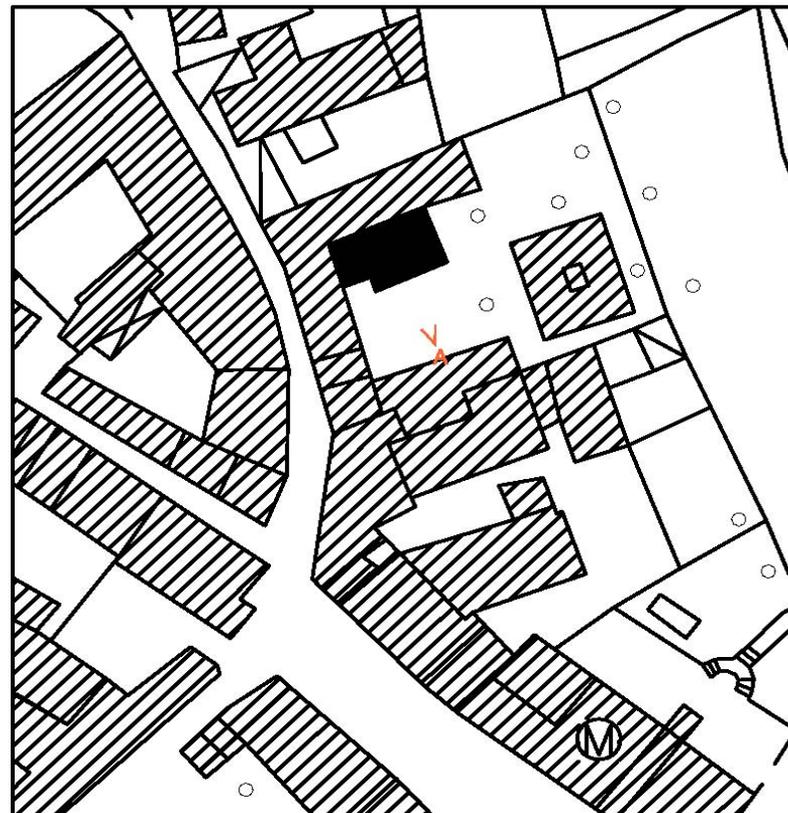


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma n. 12, 14

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	113,66 mq	piani:	1 + sottotetto abitabile
h virtuale:	5,70 mt	volume:	647,86 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza, autorimessa
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi, eternit
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra
serramenti: al P.1° in ferro
elementi di chiusura: al P.T portone in legno e in ferro, al P.1° rete metallica e inferriata

cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: in pvc

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma n. 18

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	196,90 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	7,80 mt	volume:	1.535,82 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	autorimessa/residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e inserti in pietra, balcone con parapetto in ferro e tettoia in legno e coppi, cancello in ferro all'ingresso, scala esterna con ringhiera in ferro
serramenti: in legno
elementi di chiusura: al P.T. basculante in legno, al P.1° ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: in rame

Condizione di conservazione generale: ottima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma n. 20

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	84,76 mq	piani:	1+ sottotetto, 2
h virtuale:	5,95 mt	volume:	504,32 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza, (autorimessa interrato)
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: nella prima parte facciata in pietra, balcone con parapetto in ferro; nella seconda parte dell'edificio facciata in intonaco a civile, contorno alla porta e alla finestra in pietra; recinzione in ferro;
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: ottima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	93,02 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	613,93 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	lavori in corso
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: mattoni al P.T. e intonaco a civile nella parte superiore,
decorazione lungo tutta la facciata sotto il cornicione di gronda, balconcini con
parapetto in ferro, sul retro tettoia in eternit

serramenti: legno, sul retro vetrata con serramenti in alluminio
elementi di chiusura: al P.1° tapparelle in pvc, al P.T. portone in legno
cornicione di gronda: cemento
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Papa Giovanni XXIII n.2, 4, 6, 8

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	293,86 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	2.644,74 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	banca, residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura in lastre di pietra nella prima parte e zoccolatura in pietra con inserti in strollatura nella seconda parte dell'edificio, cancello di recinzione in ferro, insegna banca al P.T., balconi con parapetto in ferro
serramenti: vetrina in alluminio al P.T., serramenti in legno, lucernario in alluminio
elementi di chiusura: al piano terra vetrina in alluminio e inferriate alle finestre, portone in legno, al P.1° ante in legno e inferriate, al P.2° inferriate
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: vicolo Tre Torri n. 9

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 296,92 mq piani: 2
h virtuale: 6,60 mt volume: 1.959,67 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza, disuso
piani superiori: residenza, disuso

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile, aperture senza elementi di chiusura e serramenti, locale esterno adibito a servizi igienici con tettoia in lamiera
serramenti: legno
elementi di chiusura: nella parte dell'edificio non abitata porta in legno e portone in ferro, nella parte abitata porta in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: vicolo Tre Torri n. 5

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 95,80 mq piani: 2 + sottotetto abitabile
h virtuale: 9,00 mt volume: 862,20 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile, balcone e scala esterna con parapetto in ferro

serramenti: legno
elementi di chiusura: ante in legno al P.T., inferriate e ante in legno al P.1°
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: vicolo Tre Torri n. 5

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	49,80 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	164,34 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra
serramenti: legno
elementi di chiusura: telo in pvc
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

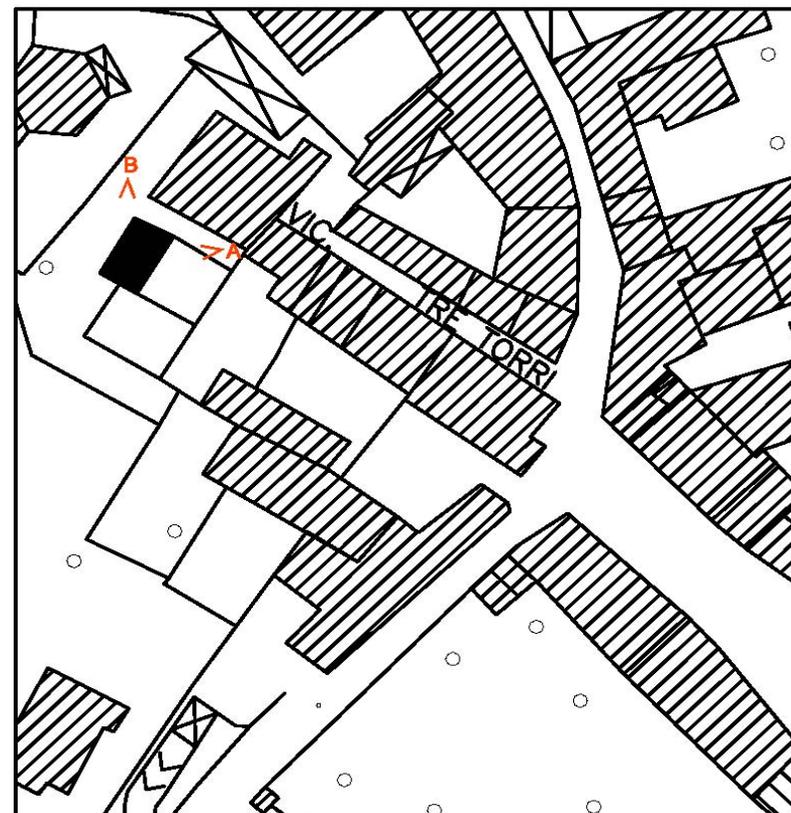


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Papa Giovanni XXIII n. 9, 10

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	189,39 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	1.704,51 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	studio legale, studio odontoiatra, residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra, arco di ingresso in pietra, balcone con parapetto in ferro, contorni alle finestre e porte in pietra, finestre al P.2° con parapetto in ferro; targhette metalliche
serramenti: in legno
elementi di chiusura: al P.T. serranda metallica e portone e porta in legno, inferriata alla finestra, al P.1° ante in legno, all'interno della corte tapparelle in pvc
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000

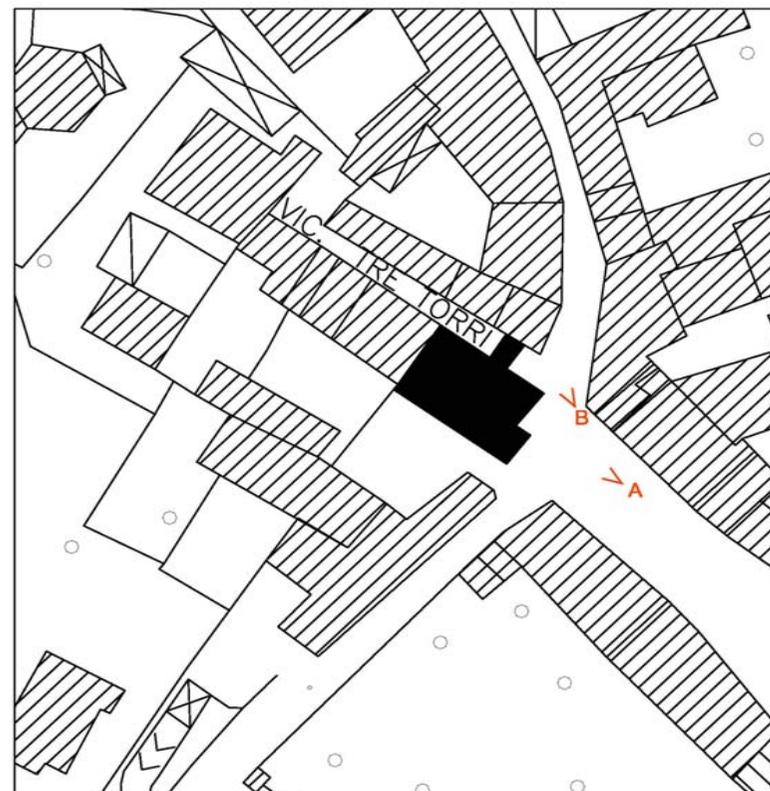


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: vicolo Tre Torri n. 1, 3

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 188,72 mq piani: 2 + sottotetto
h virtuale: 8,60 mt volume: 1.622,99 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra, porta e finestra con contorno in pietra, fronte sull'interno della corte intonaco a civile

serramenti:
elementi di chiusura: porta di ingresso e portone in legno, al P.1° ante in legno e tapparella in pvc
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: vicolo Tre Torri n. 5

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	68,49 mq	piani:	3
h virtuale:	9,90 mt	volume:	678,05 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con inserti in pietra, zoccolatura in pietra,
balcone con parapetto in ferro, tenda parasole in tessuto

serramenti: legno
elementi di chiusura: ante in legno, portone in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata, rame

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: vicolo Tre Torri n. 5

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	220,91 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	1.458,00 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra, contorno alle finestre in pietra, balconi con parapetto in cemento e tende parasole, al piano terra colonne in pietra
serramenti: legno
elementi di chiusura: al P.T. inferriate e portone in legno, al P.1° ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: vicolo Tre Torri n. 5

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	93,00 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	306,90 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti: alluminio
elementi di chiusura: basculante in legno e alluminio
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: ottima

Planimetria 1:1000



foto A

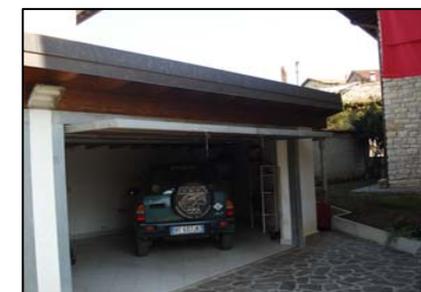


foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: Piazza Locatelli n. 1

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	47,66 mq	piani:	3 + sottotetto
h virtuale:	11,90 mt	volume:	567,15 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	negozio parrucchiera
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra, contorni in pietra alla porta e alle finestre, motivo decorativo in pietra sopra le finestre al P.2°, tettoia metallica sopra la porta di ingresso del negozio, insegna metallica
serramenti: legno
elementi di chiusura: al P.T. portone in legno e serranda metallica, al P.1° ante in legno, al P.2° e P.3° inferriate
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: vicolo Tre Torri n. 2

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	133,64 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	882,02 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	autorimessa , residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra, fioriere sulla facciata inserite in cornici in pietra
serramenti: legno
elementi di chiusura: porta in legno, serranda metallica box
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

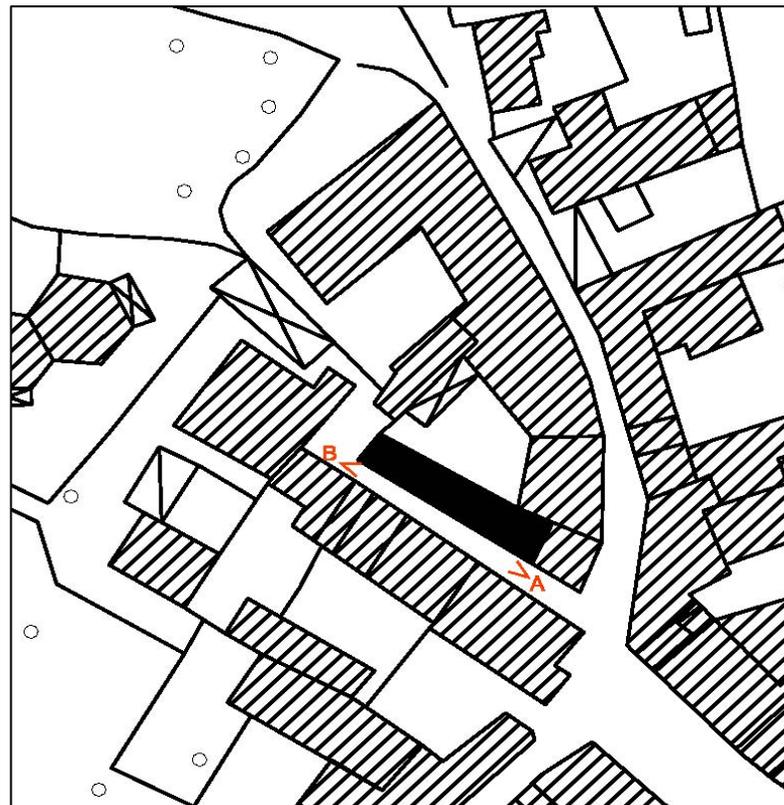


foto A

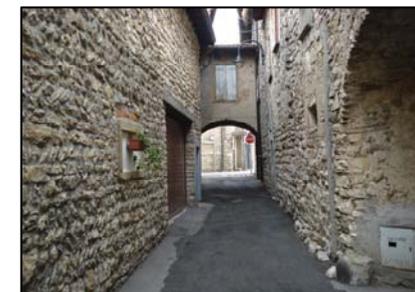


foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma n. 3, 5, 7, 9, 11, via Don Gambirasio n.1

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	842,69 mq	piani:	2 + sottotetto
h virtuale:	8,60 mt	volume:	7.247,13 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza e negozi
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra con zoccolatura strollata, contorno di porte e finestre in pietra, stipite e soglia dei negozi in marmo e in pietra, all'interno della corte intonaco a civile con zoccolatura strollata, pilastri in mattoncini e balconi con parapetto in ferro
serramenti: legno , vetrine in alluminio
elementi di chiusura: al P.T. portone in legno, vetrina con serranda metallica e finestre con inferriate, al P.1° ante in legno, al P.2° inferriate , tapparelle in pvc
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata e pvc

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: vicolo Tre Torri

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	34,00 mq	piani:	1+sottotetto
h virtuale:	5,30 mt	volume:	180.20 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: tettoia
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tettoia in plexiglass e struttura in ferro

finitura della facciata:

serramenti:

elementi di chiusura:

cornicione di gronda:

canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: vicolo Tre Torri

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 74,71 mq piani: 1 + sottotetto
h virtuale: 5,30 mt volume: 395,96 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra
serramenti: in ferro
elementi di chiusura: portoni in ferro
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma n. 24

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	65,98 mq	piani:	2 + sottotetto
h virtuale:	8,60 mt	volume:	567,42 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza, autorimessa
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra, balcone con parapetto in ferro,
contorno a porte e finestre in pietra

serramenti: in legno
elementi di chiusura: inferriate al P.T.
cornicione di gronda: in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: ottima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma n. 26

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	78,93 mq	piani:	3
h virtuale:	9,90 mt	volume:	781,40 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra e intonaco a civile, con arco di ingresso in pietra,
contorni alle finestre in mattoncini e mensole in pietra, balcone con barriera in legno,
scala esterna con ringhiera in ferro
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno, inferrate e cancelli di ingresso in ferro, portone in
legno
cornicione di gronda: legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma n. 26

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	97,33 mq	piani:	1, 2
h virtuale:	3,30 - 6,60 mt	volume:	549,71 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile, balcone con barriera in ferro, cancello in ferro e tettoia in coppi sopra poprta di ingresso

serramenti: legno
elementi di chiusura: ante in legno, cancello in ferro
cornicione di gronda: legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	38,12 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	251,59 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra, contorno in pietra alla porta al P.T. e alla finestra al P.1°

serramenti: legno
elementi di chiusura: inferriata al P.1°, ante in legno al P.2°
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via G. Leopardi n. 2, 4

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	124,42 mq	piani:	3
h virtuale:	9,90 mt	volume:	1.231,75 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa, residenza
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra, con zoccolatura strollata, balconi con parapetto in ferro, finestre con mensole in pietre, cancello di ingresso in ferro
serramenti: legno
elementi di chiusura: al P.T. inferriate e basculanti in legno, al P.1° e P.2° ante in legno
cornicione di gronda: cemento
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

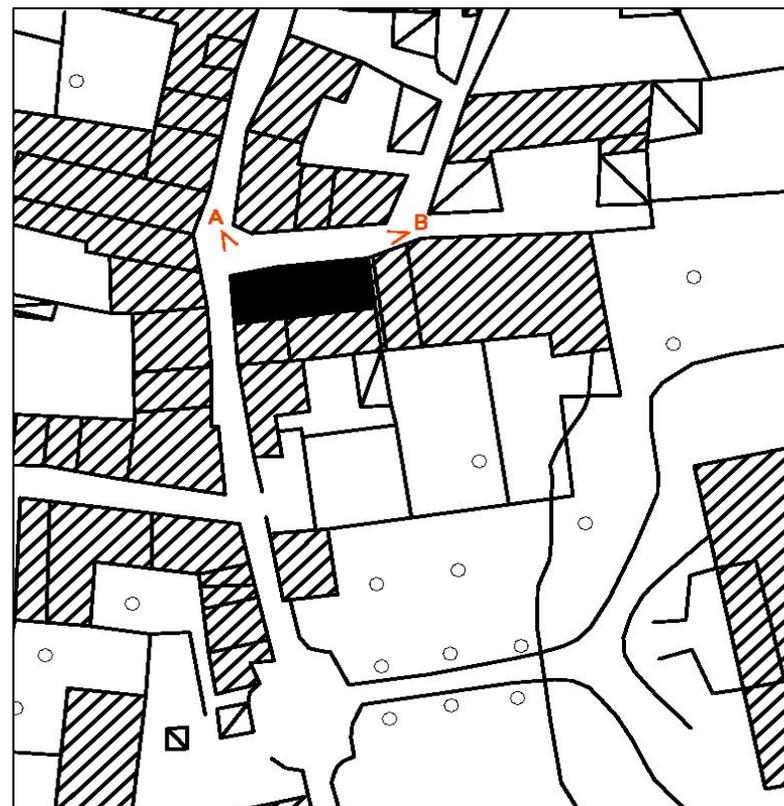


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via G. Leopardi n.4

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	307,49 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	2.029,43 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: prima parte intonaco a civile con zoccolatura strollata, contorni e mensole in pietra alle finestre, balconi con parapetto in ferro; seconda parte facciata in pietra

serramenti: in legno, porta di ingresso in alluminio
elementi di chiusura: al P.T. cancello in ferro, inferriate alle finestre, porta in alluminio e box con serranda metallica, al P.1° ante in legno e tapparelle in pvc
cornicione di gronda: cemento, travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via G. Leopardi

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	117,14 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	773,12 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra
serramenti: legno
elementi di chiusura: portone in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via G. Leopardi n. 12

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	45,08 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	148,76 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: mattoncini
serramenti: alluminio
elementi di chiusura: basculante e porte in ferro
cornicione di gronda: cemento
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

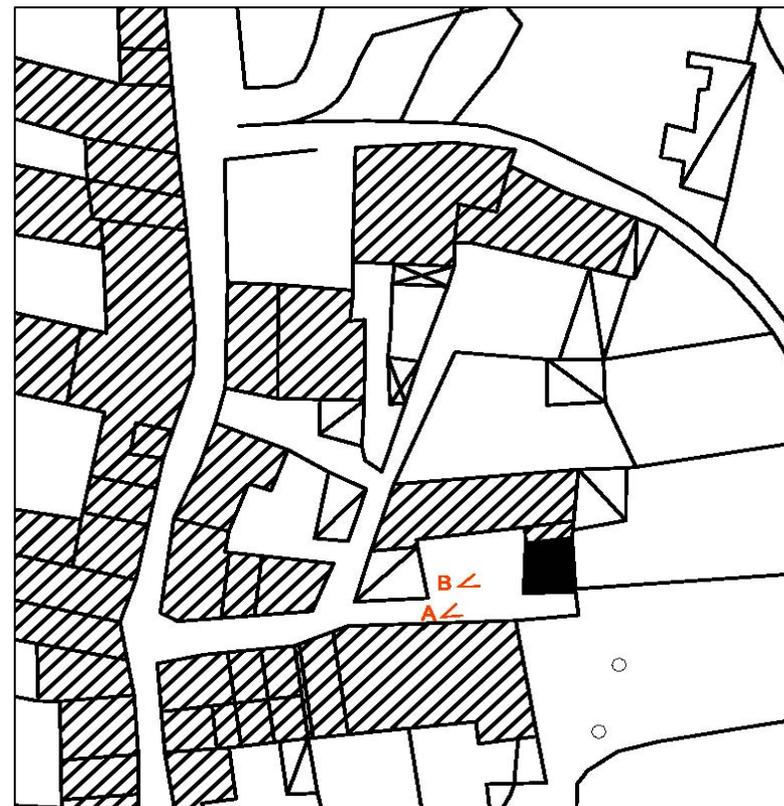


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via G. Leopardi n. 12

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	49,84 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	164,47 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: tettoia
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: lamiera e assi di legno
finitura della facciata: lamiera
serramenti: non esistenti
elementi di chiusura: porta in lamiera
cornicione di gronda: non esistente
canali e pluviali: non esistenti

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

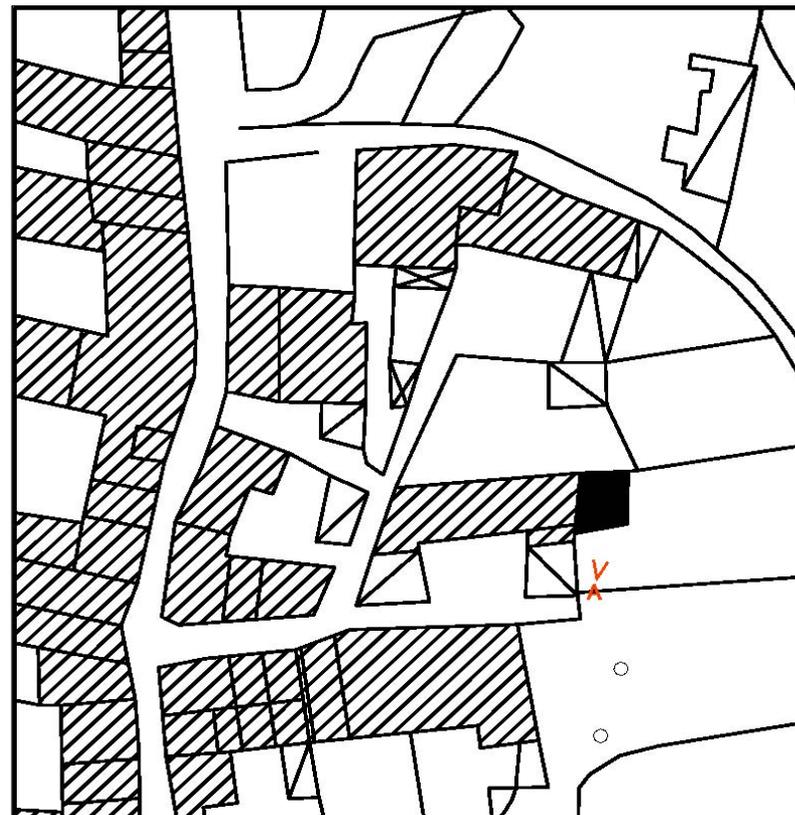


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via G. Leopardi n. 12

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	205,21 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	1.846,89 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile, con zoccolatura strollata, balconi con parapetto in ferro, tettoia con copertura in coppi sopra la scala esterna

serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno, tapparelle in pvc, inferriate
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via G. Leopardi n.

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	53,37 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	176,12 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura:
finitura della facciata: in pietra
serramenti: alluminio
elementi di chiusura: basculante in legno e alluminio
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000

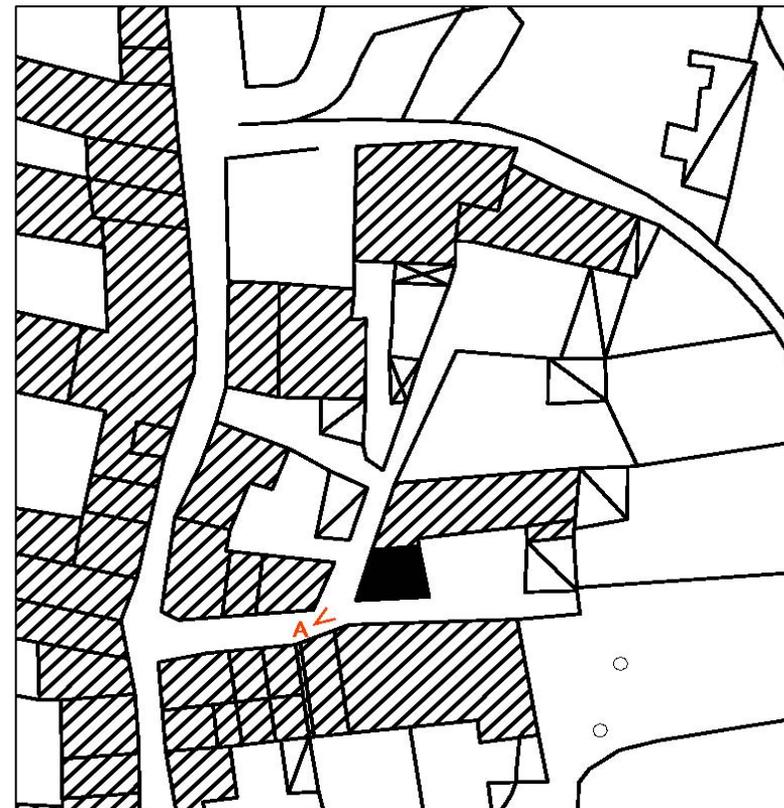


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via G. Leopardi

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	44,65 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	147,34 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: lamiera
finitura della facciata: onduline e lamiera
serramenti: non esistenti
elementi di chiusura: non esistenti
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

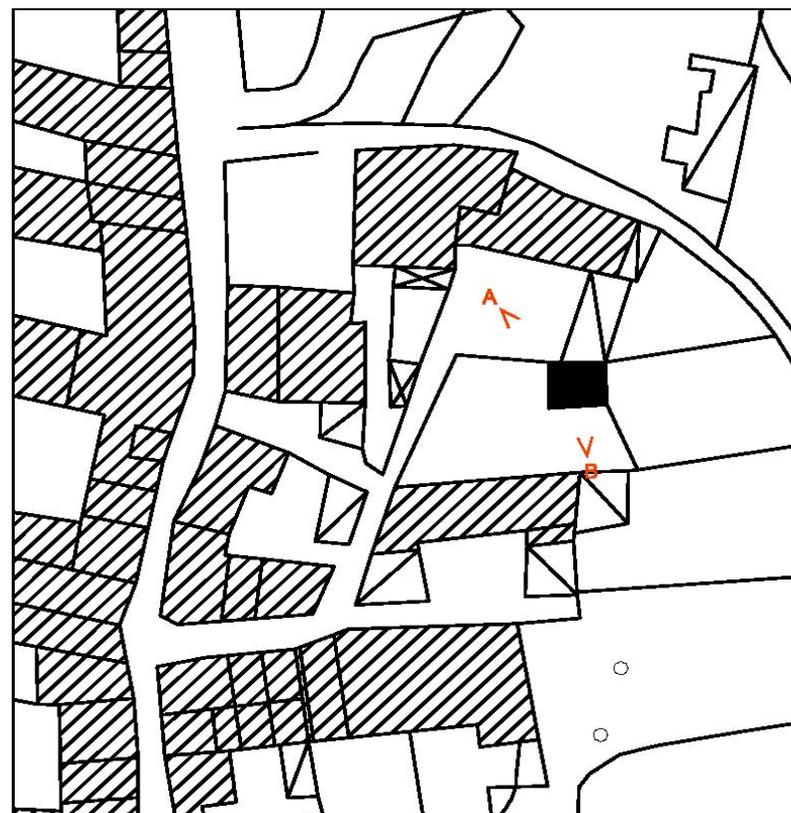


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via G. Leopardi

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	66,35 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	218,95 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti: ferro
elementi di chiusura: basculanti in ferro
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

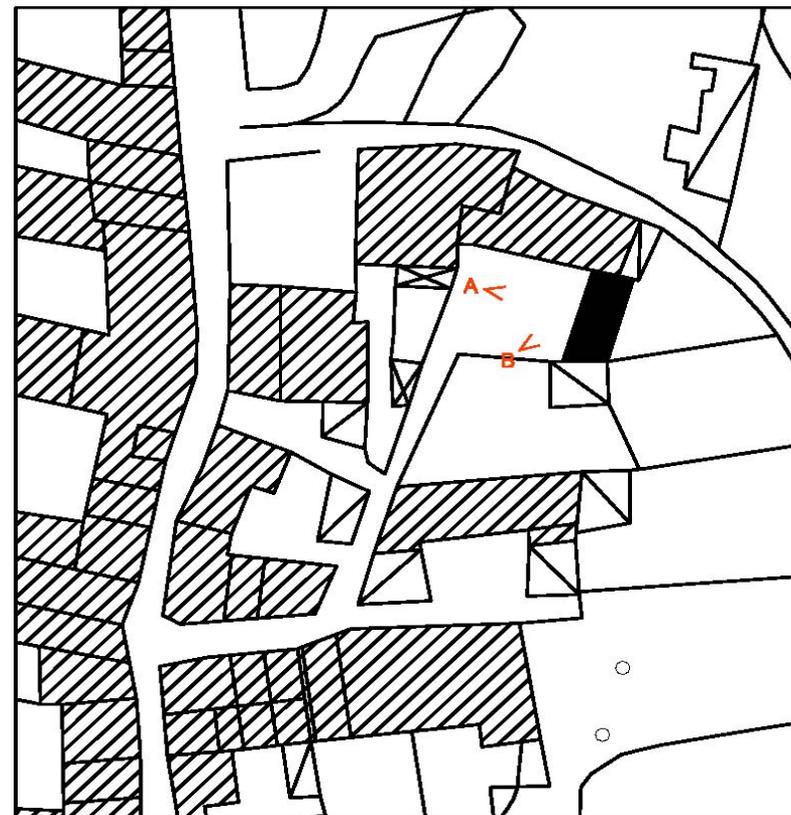


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via G. Leopardi

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	22,19 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	73,22 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: plexiglass e legno
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via G. Leopardi n. 5, 14

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	456,10 mq	piani:	2 + sottotetto
h virtuale:	8,60 mt	volume:	3.922,46 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: nella prima parte dell'edificio facciata in pietra, balconi con parapetto in ferro e mensola in pietra lavorata, nella seconda parte intonaco a civile con balcone coperto e barriera in ferro
serramenti: legno e alluminio
elementi di chiusura: ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via G. Leopardi n. 5

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	20,54 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	67,78 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: cemento
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

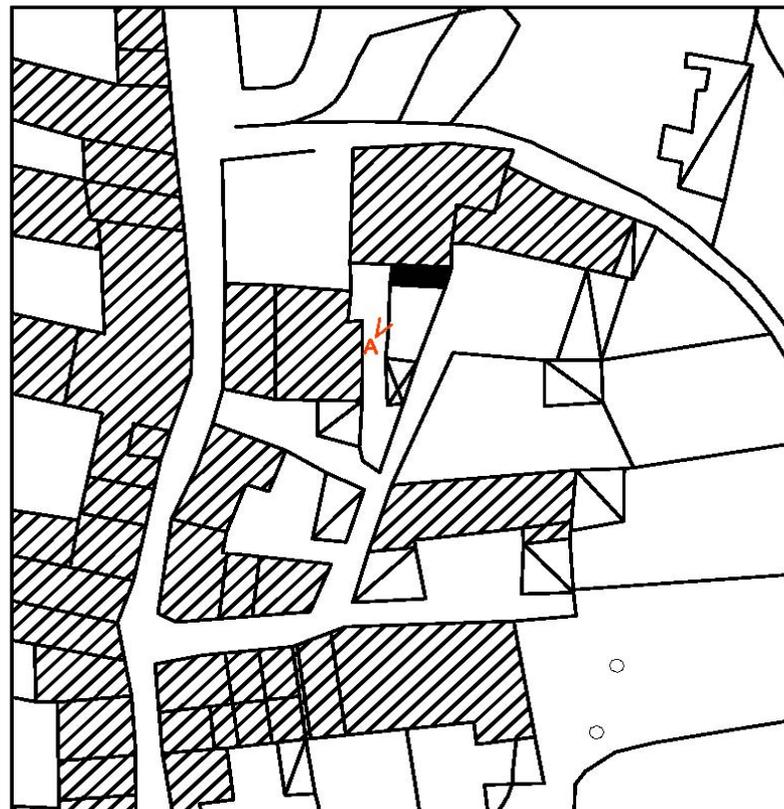


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via G. Leopardi n. 5

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	18,34 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	60,52 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in legno
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

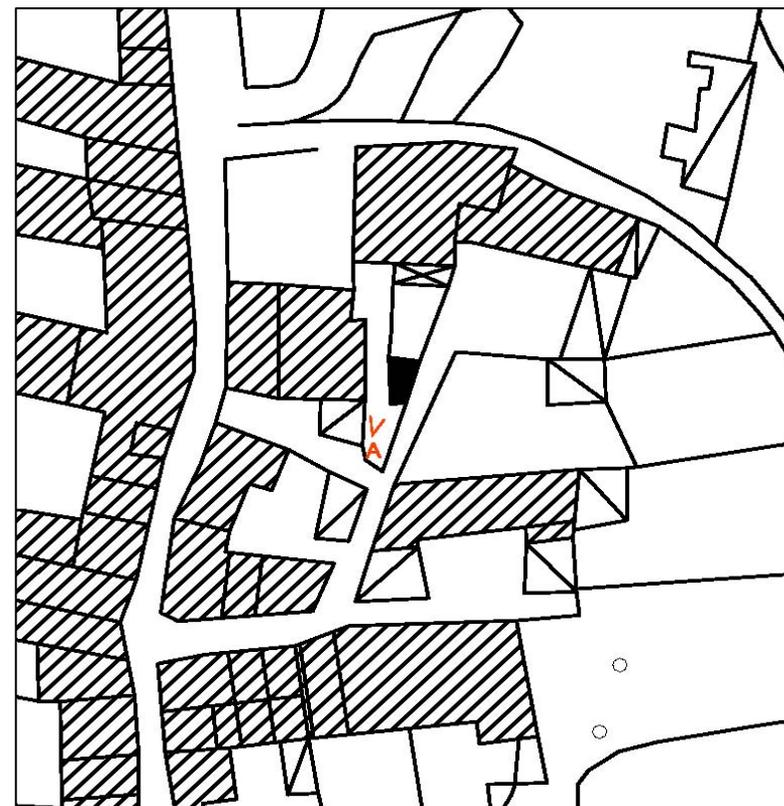


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via G. Leopardi

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	194,61 mq	piani:	1, 2
h virtuale:	6,60 - 3,30 mt	volume:	1.181,79 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori: deposito

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: la parte alta dell'edificio facciata in intonaco a civile e inserti in pietra, la parte bassa in pietra

serramenti: legno
elementi di chiusura: ante in legno e inferriate
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame e lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via G. Leopardi n. 3

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	39,93 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	131,76 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

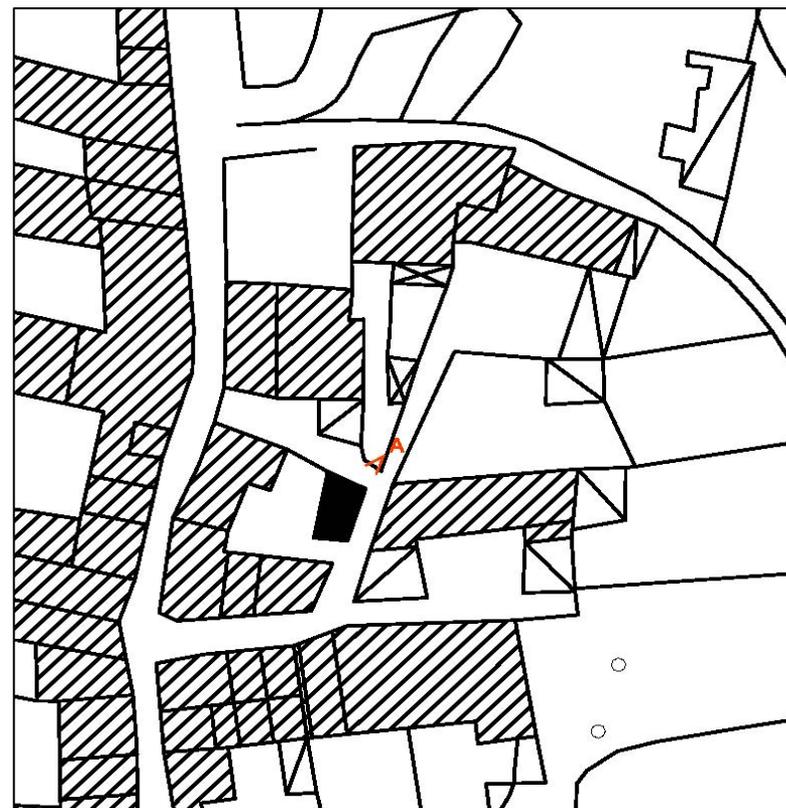


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via G. Leopardi n. 1, via Roma n. 32

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	196,49 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	1.296,83 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno, cancello in ferro
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

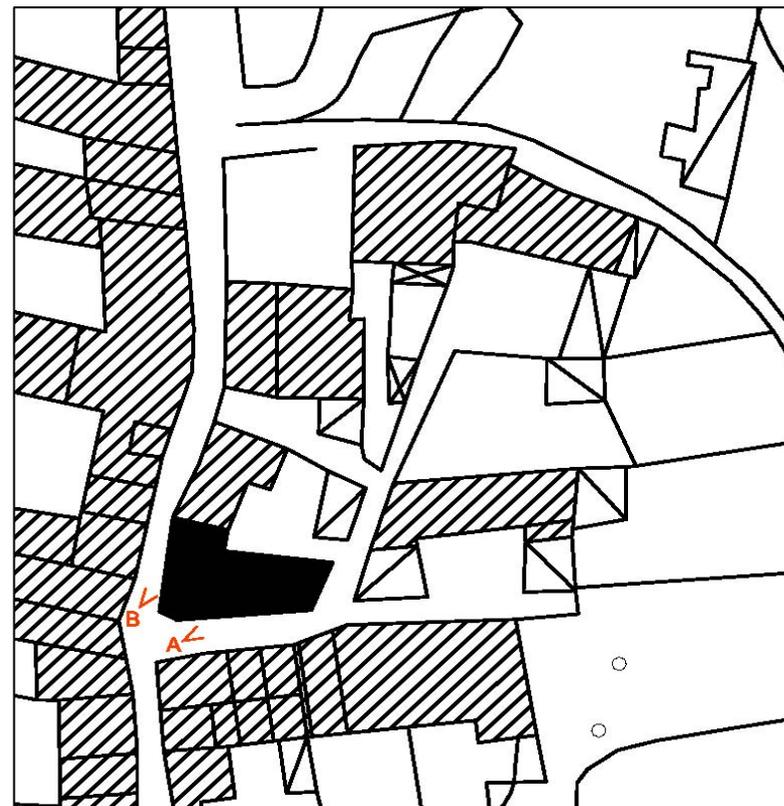


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	113,22 mq	piani:	2 + sottotetto
h virtuale:	8,60 mt	volume:	973,69 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, sul retro intonaco e mattoni, balcone con parapetto in ferro, scala esterna con barriera in legno
serramenti: in legno
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

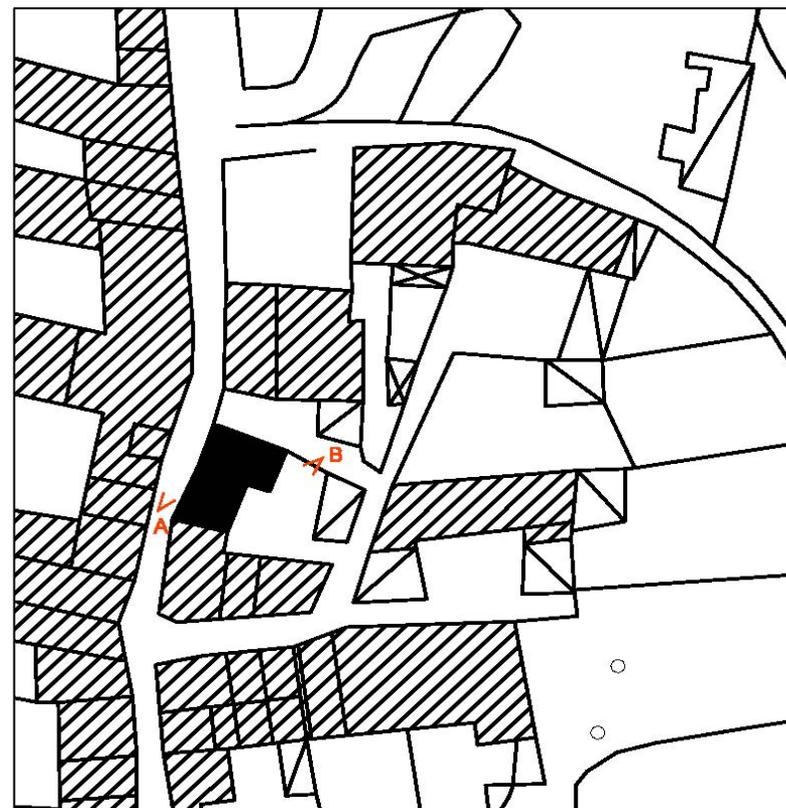


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma n.34

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	99,33 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	655,57 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra, contorno in pietra alle finestre e porte al P.T., mensole in pietra alle finestre al P.1°
serramenti: in legno
elementi di chiusura: al P.T. inferriate e portone in legno, al P.1° ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

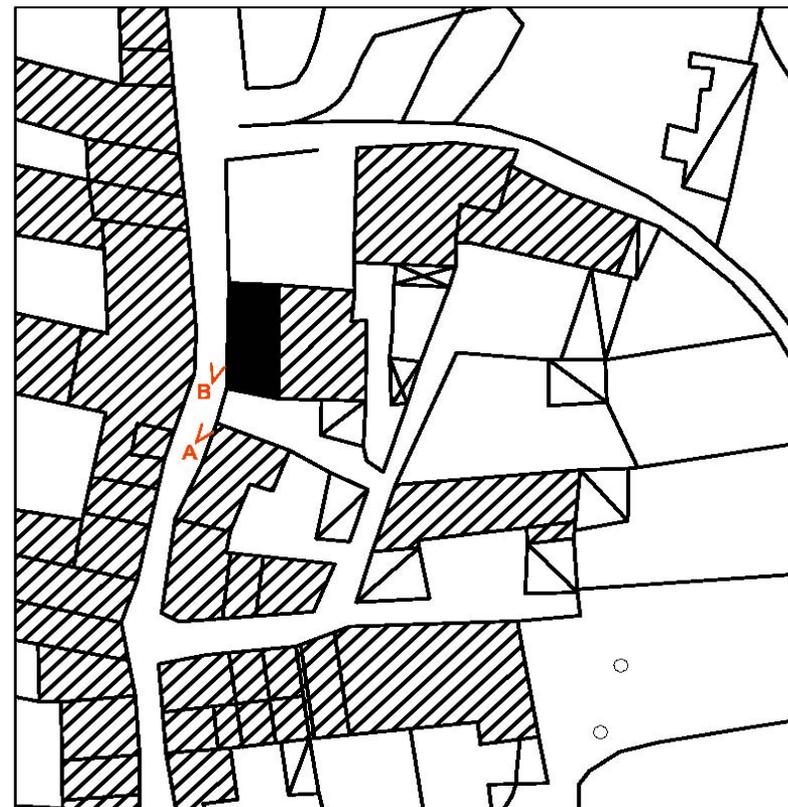


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	298,74 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	985,84 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimesse
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura:
finitura della facciata:
serramenti:
elementi di chiusura: rete metallica e lamiera
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

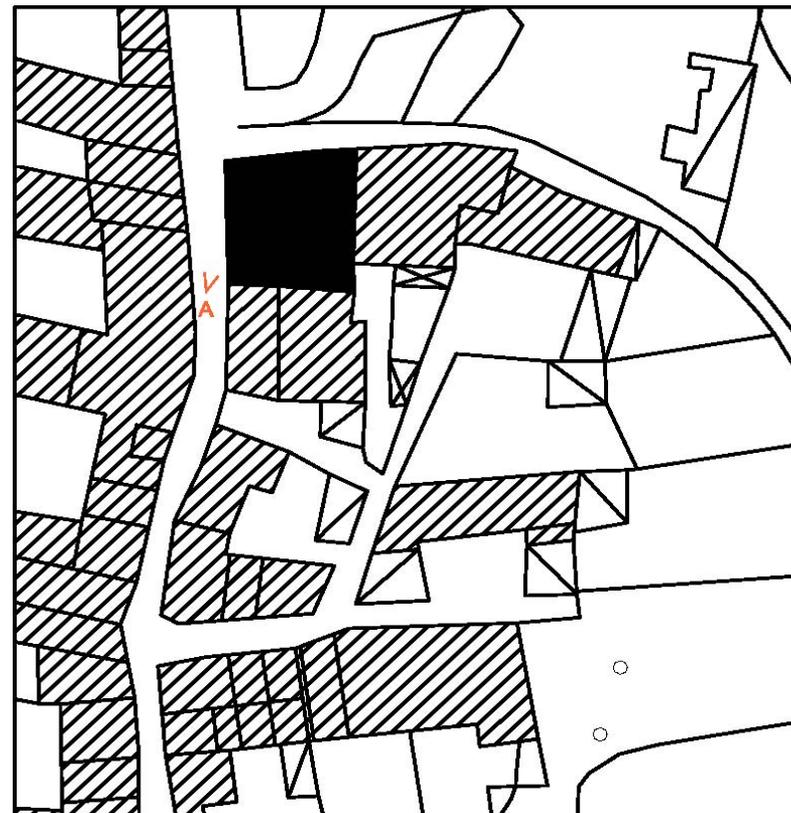


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma, via Don Gambirasio n. 2

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 160,10 mq piani: 2
h virtuale: 6,60 mt volume: 1.056,66 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zocolatura strollata e facciata in pietra, porte-
finestra con parapetto in legno e ferro, su via Roma contorno in pietra a porte e finestre

serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno, inferriata e vetro
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Don Gambirasio

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	34,35 mq	piani:	2+sottotetto
h virtuale:	8,60 mt	volume:	295,41 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: disuso
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Don Gambirasio

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	19,36 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	63,88 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti: legno
elementi di chiusura: portone in legno
cornicione di gronda: cemento
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Don Gambirasio

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	166,45 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	1.098,57 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con inserti in pietra e mattoncini a vista, balcone
co parapetto in ferro, tende parasole
serramenti: legno
elementi di chiusura: ante in legno e inferriate
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

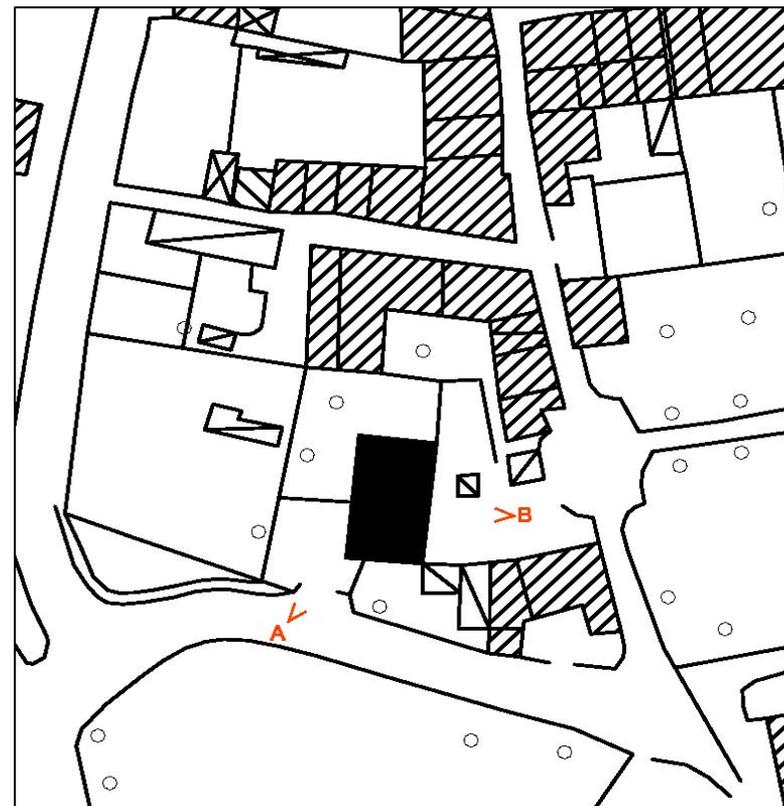


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Don Gambirasio

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	28,09 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	92,70 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: lamiera
finitura della facciata: lamiera
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	16,62 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	54,84 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: cemento
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno, tenda in tessuto
cornicione di gronda: cemento
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma n. 13, 15

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	115,55 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	7,80 mt	volume:	901,29 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile, parti in pietra e mattoni, zoccolatura strollata
serramenti: al P.T. porta in ferro, al P.1° in legno
elementi di chiusura: al P.T. inferriata e portone in legno, al P.1° ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

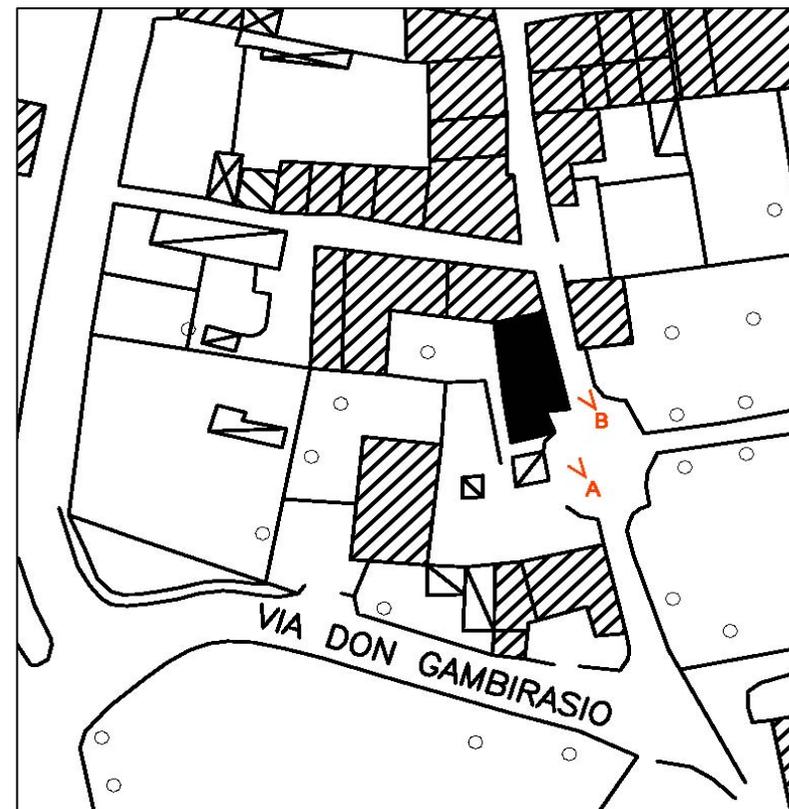


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma n. 17, 19

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	83,61 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	551,82 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile, all'interno della corte balcone con parapetto in ferro

serramenti: al P.T. in alluminio, ai piani superiori in legno
elementi di chiusura: porta in alluminio, ante in legno e inferriate
cornicione di gronda: tarvetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma n. 21

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	216,89 mq	piani:	2 + sottotetto
h virtuale:	8,60 mt	volume:	1.865,25 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, contorno in mattoncini alla finestra al P.T., mensole in pietra, all'interno della corte balcone con parapetto in ferro
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno, tapparelle in pvc, cancello in ferro
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma, via A. De Gasperi

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	10,45 mq	piani:	1
h virtuale:	3.30 mt	volume:	34,48 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa in lamiera
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: lamiera
finitura della facciata: lamiera
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma, via A. De Gasperi

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	82,95 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	273,73 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tegole e tettoia in plexiglass

finitura della facciata: intonaco a civile

serramenti: ferro

elementi di chiusura: porte in lamiera

cornicione di gronda: travetti di legno

canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma n. 23

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	194,14 mq	piani:	1, 2
h virtuale:	3,30 - 6,60 mt	volume:	1171,39 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza, deposito
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: facciata in pietra, contorno in pietra e in mattoncini alle finestre, all'interno della corte facciata in intonaco civile, balcone con parapetto in ferro, scala esterna
serramenti: in legno
elementi di chiusura: inferriate alle finestre al P.T., cancello in ferro, tapparella in pvc, ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma n. 27, 29

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	253,30 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	2.279,70 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e parti in pietra , zoccolatura strollata, scala esterna sul vicolo coperta da tettoia in eternit e parapetto in ferro, contorni alle finestre in pietra lavorata
serramenti: in legno
elementi di chiusura: portone in legno e inferriate al P.T., ante in legno al P.1°
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma n. 31, 33

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	342,57 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	2.260,96 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, balconi con parapetto in ferro, stipite e soglia delle vetrine in marmo

serramenti: in legno
elementi di chiusura: serrande metalliche e portone in ferro al P.T., tapparelle in pvc al P.1°

cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma, via A. De Gasperi

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	38,65 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	127,54 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: depositi
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: eternit
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: legno
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via A. De Gasperi

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	16,88 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	55,70 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: accessorio residenziale
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via A. De Gasperi

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	429,57 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	2.835,16 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura:
finitura della facciata: in pietra, contorni alle finestre in pietra, arco di ingresso in pietra

serramenti: in legno
elementi di chiusura: al P.T. inferriate alle finestre e cancello in ferro
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: in rame

Condizione di conservazione generale: ottima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma n. 37

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	186,12 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	1.228,39 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra e intonaco a civile con zoccolatura strollata, arco di ingresso in pietra, contorno alle finestre in pietra lavorata, torre in pietra
serramenti: in legno
elementi di chiusura: inferriate, ante in legno e portone in legno
cornicione di gronda: travetti legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma n. 39

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	336,65 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	2.221,89 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
 finitura della facciata: intonaco a civile e parte in pietra, affresco sulla facciata
 serramenti: legno
 elementi di chiusura: inferriate e tapparelle in pvc
 cornicione di gronda: travetti in legno
 canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

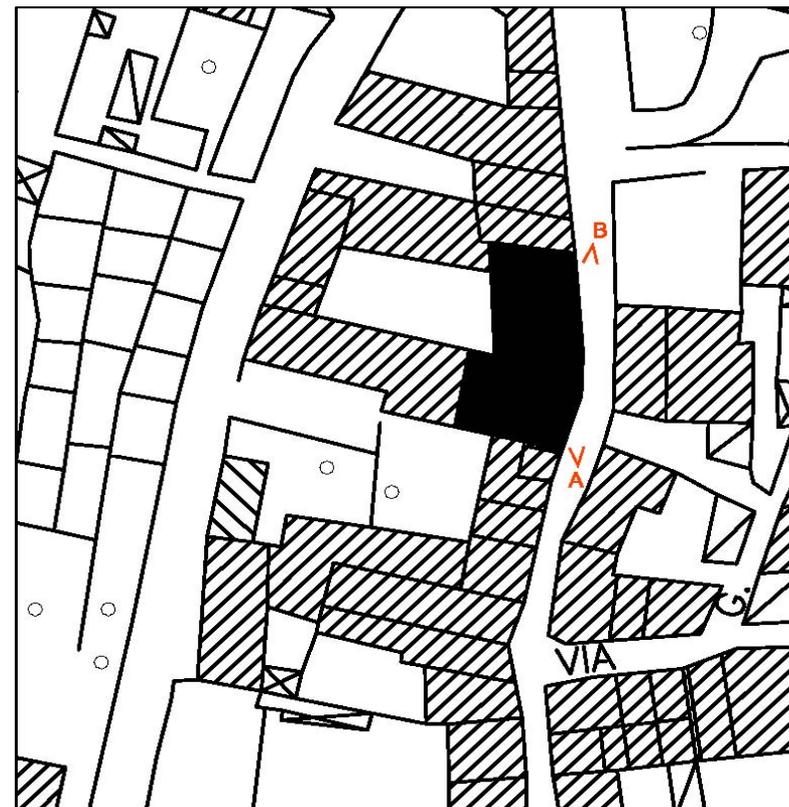


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via A. De Gasperi n. 9

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	246,40 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	1.626,24 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: legno
finitura della facciata: intonaco a civile e inserti in pietra, balconi con parapetto in ferro,
mensole delle finestre in pietra, tettoie in coppi e legno sopra porte al P.T e al P.1°

serramenti: legno
elementi di chiusura: portoni in legno, ante in legno e vetrata in alluminio
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via A. De Gasperi

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	110,09 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	726,59 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura in pietra
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno, cancello di ingresso in ferro
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via A. De Gasperi n. 7

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	179,74 mq	piani:	2 + sottotetto
h virtuale:	8,60 mt	volume:	1.545,76 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile, balcone con parapetto in ferro, tettoia in plexiglass

serramenti: in legno e alluminio
elementi di chiusura: porte in alluminio e ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Roma, via A. De Gasperi

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	452,11 mq	piani:	2 + sottotetto
h virtuale:	8,60 mt	volume:	3.888,14 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: parte dell'edificio è stato ristrutturato, intonaco a civile con zoccolatura stollata, arco di ingresso in pietra con cancello in ferro, mensole delle finestre in pietra lavorata, icona religiosa; facciata su via A. De Gasperi finestrelle rotonde e balcone con parapetto in ferro
serramenti: in legno
elementi di chiusura: inferriata e ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata, rame

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

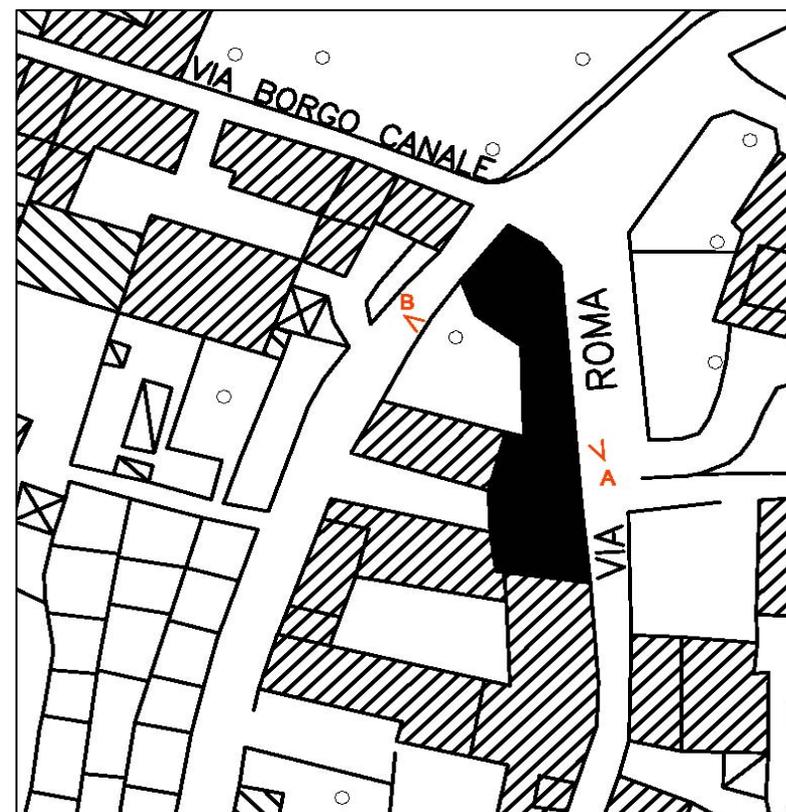


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via A. De Gasperi n. 5, 7

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	139,08 mq	piani:	2 + sottotetto
h virtuale:	8,60 mt	volume:	1.196,08 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile, inserti in pietra e mattoncini a vista
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno, veneziane in pvc, cancello in ferro
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

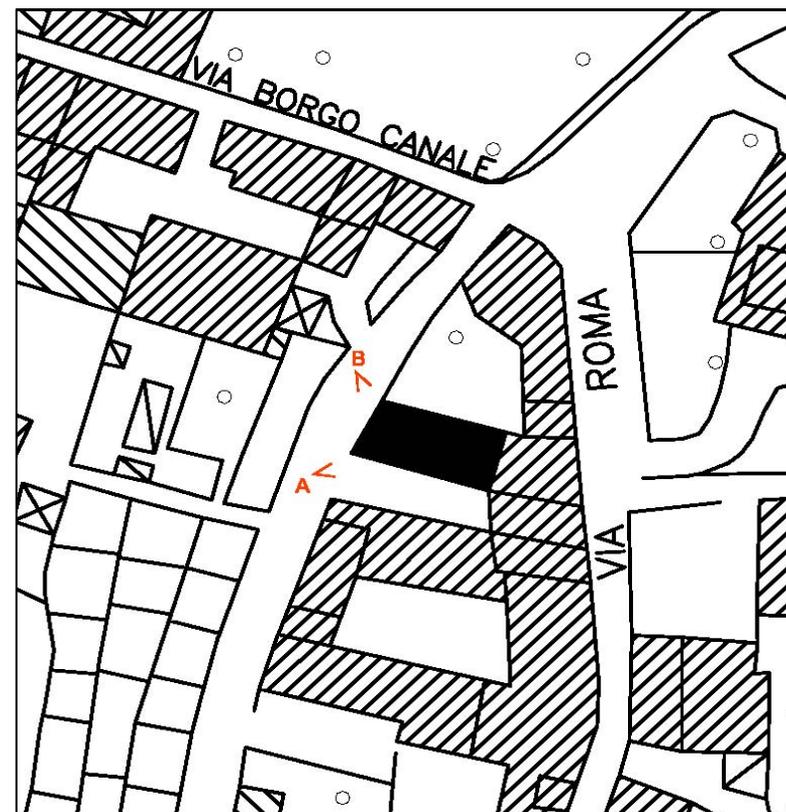


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Borgo Canale n. 1, 3

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	70,48 mq	piani:	2 + seminterrato +sottotetto
h virtuale:	11,00 mt	volume:	775,28 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con inserti in pietra, con zoccolatura strollata e parti in pietra, balcone con parapetto i ferro, scala esterna con parapetto in ferro

serramenti: in legno
elementi di chiusura: inferriate e ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Borgo Canale n. 5

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	53,02 mq	piani:	2 + sottotetto
h virtuale:	8,60 mt	volume:	455,97 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e parti in pietra
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno, porta di ingresso in legno e inferriata alla finestra al P.T.
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via A. De Gasperi

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	43,39 mq	piani:	1 + sottotetto
h virtuale:	5,30 mt	volume:	229,96 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile

serramenti: in legno
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: in legno
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via A. De Gasperi n. 4

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	28,75 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	94,87 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tettoia in lamiera
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti:
elementi di chiusura: cancello in legno
cornicione di gronda: cemento
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Borgo Canale

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	283,35 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	2.497,87 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, balcone con parapetto in ferro, contorno in pietra alle finestre, nella seconda parte dell'edificio cornicione di gronda in travetti in legno e scala esterna con parapetto in ferro

serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno e inferriate
cornicione di gronda: in cemento, travetti in legno
canali e pluviali: lamiera e pvc

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

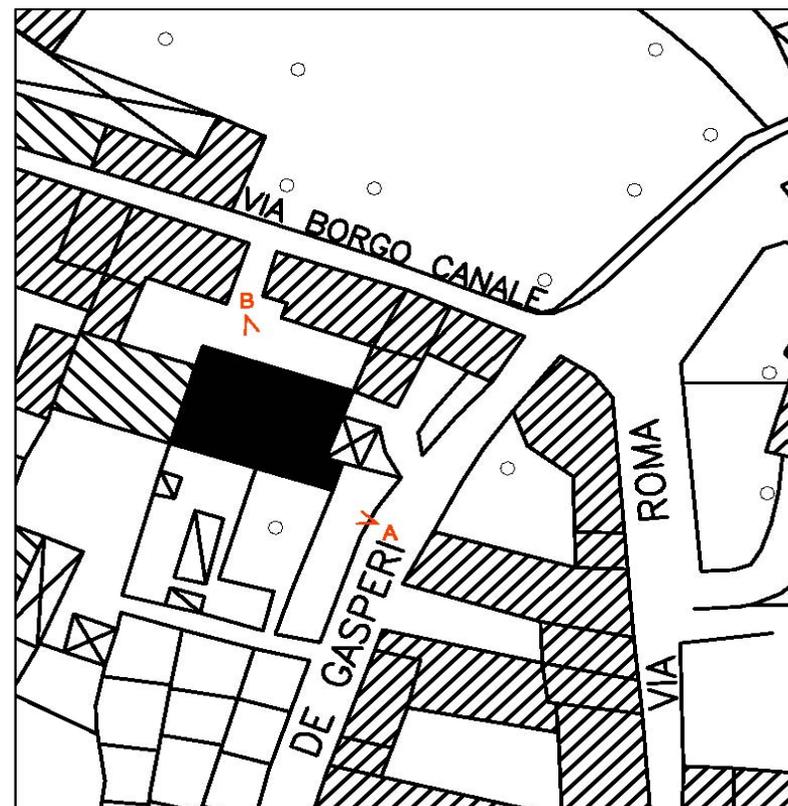


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via A. De Gasperi

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	8,75 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	28,87 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: eternit
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda:
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via A. De Gasperi

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	10,88 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	35,90 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: eternit
finitura della facciata: mattoni
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Borgo Canale n. 5

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	134,48 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	887,56 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra con inserti in intonaco a civile
serramenti: in legno
elementi di chiusura: porta in legno e inferriata al P.T., ante in legno al P.1°
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Borgo Canale n. 9

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	253,89 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	2.126,06 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: facciata su via Borgo Canale intonaco a civile con zoccolatura strollata e facciata in pietra, all'interno della corte facciata in pietra ed intonaco, balconi con parapetto in ferro
serramenti: legno
elementi di chiusura: ante in legno e inferriata
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

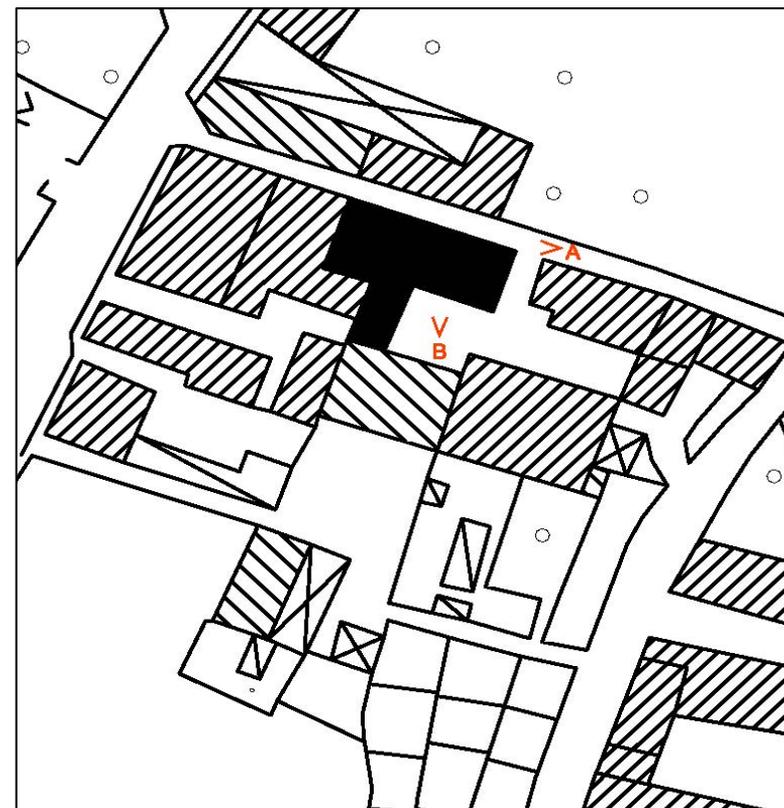


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Borgo Canale n. 9

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	174,21 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	1.149,78 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura:
finitura della facciata: pietra
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

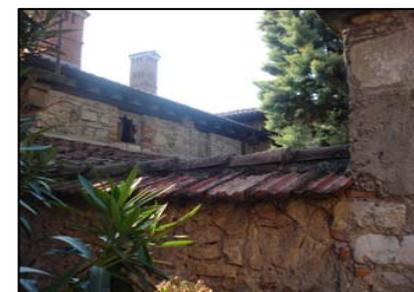
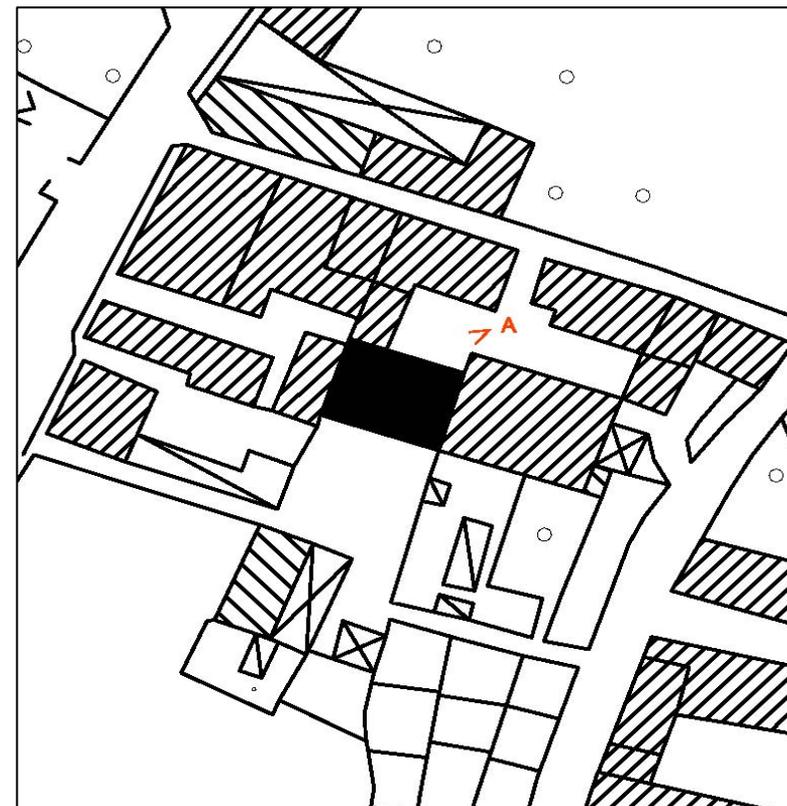


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Gavazzoli

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	67,33 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	444,37 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: pietra

serramenti: legno
elementi di chiusura: inferriate
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

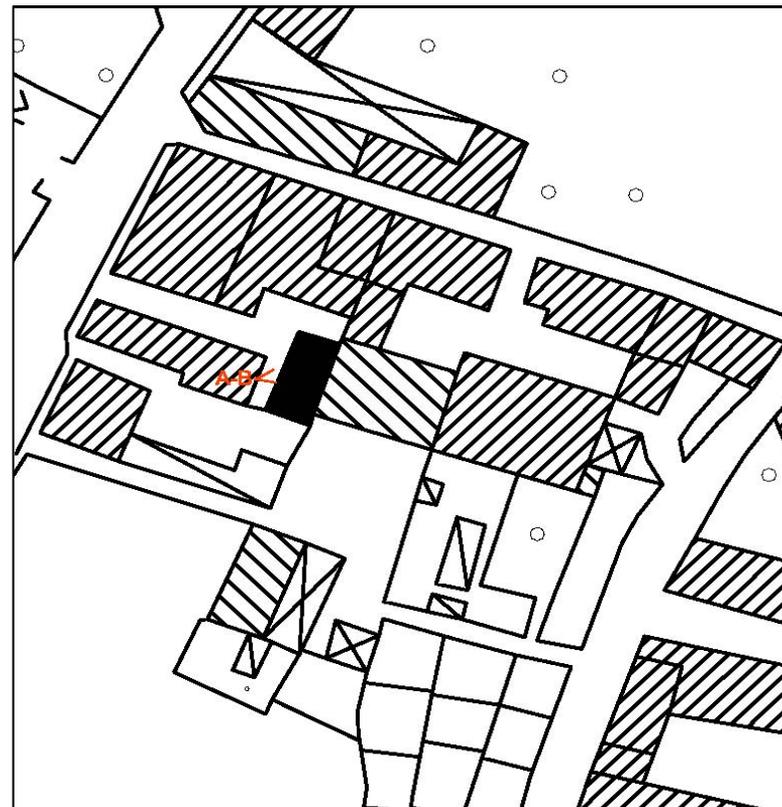


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Borgo Canale n. 11

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	206,52 mq	piani:	2 + sottotetto
h virtuale:	8,60 mt	volume:	1.776,07 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura:
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata
serramenti: in legno
elementi di chiusura: al P.T porta in legno e inferriata, ante in legno al P.1
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

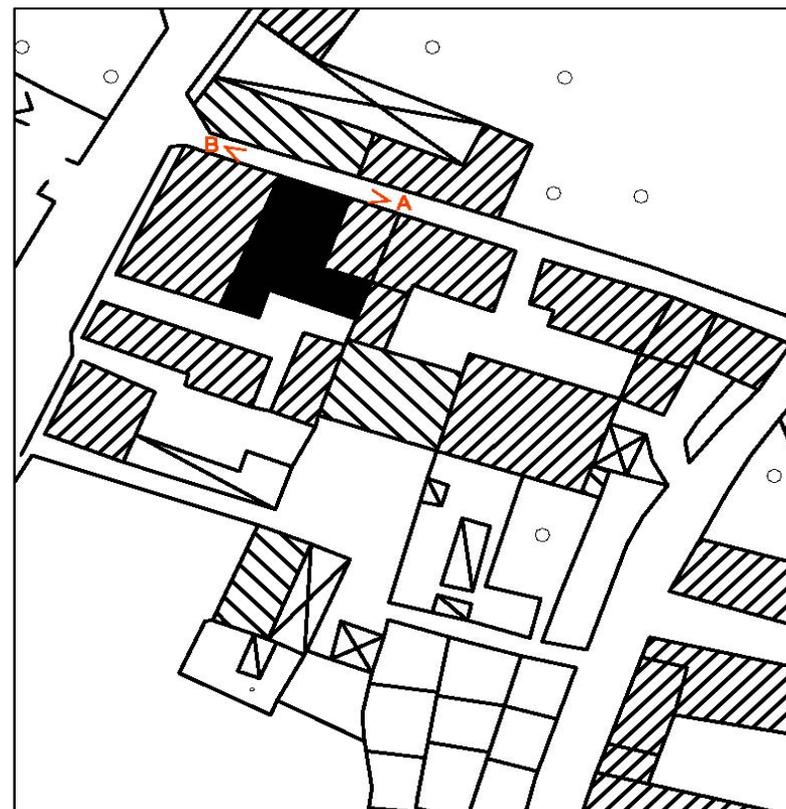


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Borgo Canale , via Gavazzoli n. 15, 17, 19

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	261,77 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	2.355,93 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e parti in mattoncini, contorni a porte e finestre in pietra
serramenti: in legno
elementi di chiusura: portoni in legno e inferriate al P.T., ante in legno al P.2°
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: in rame

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

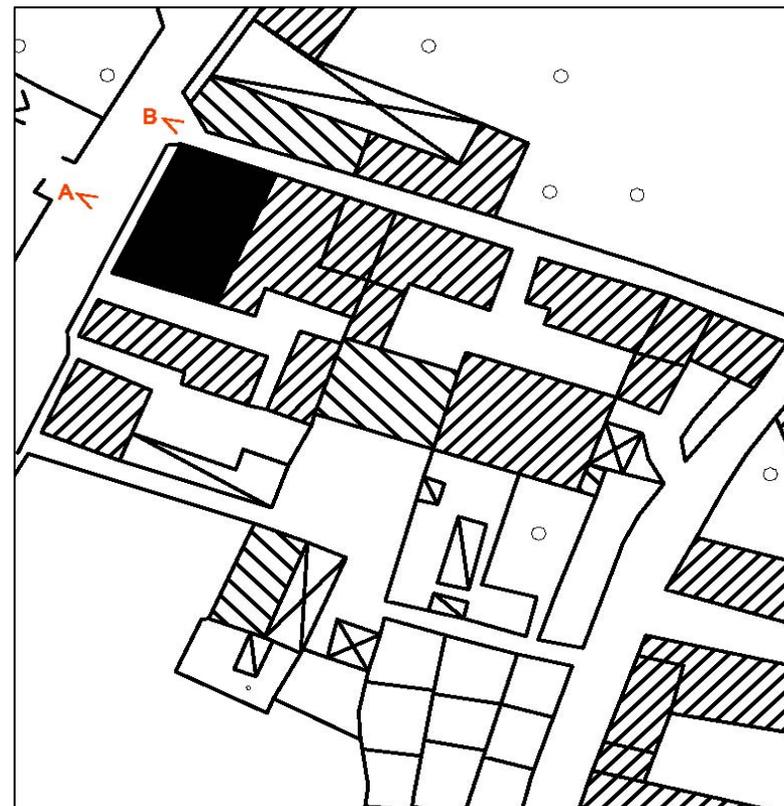


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Gavazzoli

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	144,35 mq	piani:	2
h virtuale:	8,60 mt	volume:	1.241,41 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, angolo della facciata arrotondato

serramenti: in legno
elementi di chiusura: inferriate e tapparelle in pvc
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

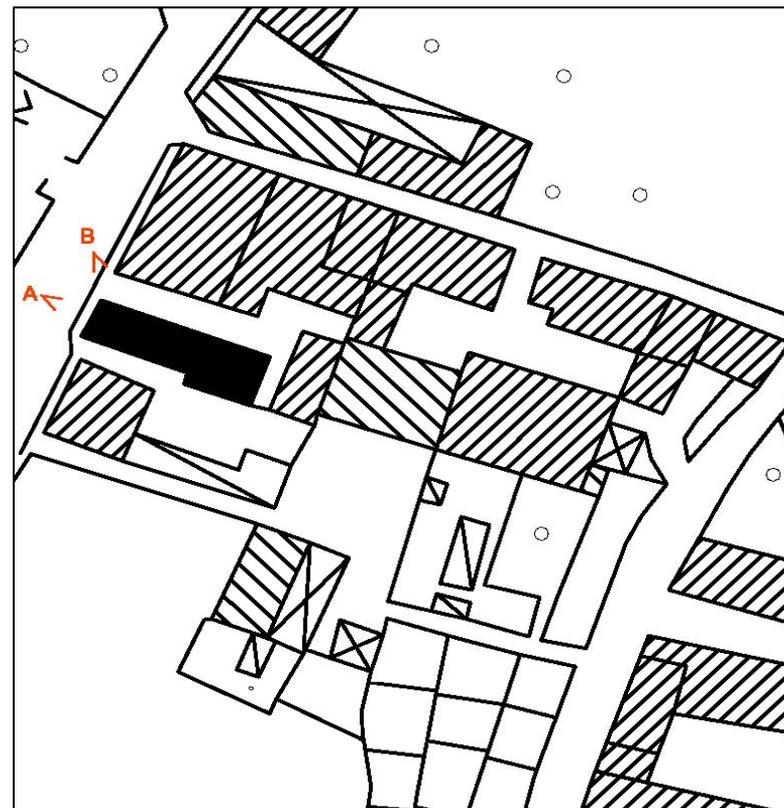


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Gavazzoli n. 33, 35

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	112,77 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	1.014,93 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	bar
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, contorno a porte e finestre in pietra, tettoia in coppi e tenda parasole sopra il bar, insegna ,affresco religioso, sul retro balcone con parapetto in legno e ferro

serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno e inferriate
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: in rame

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000

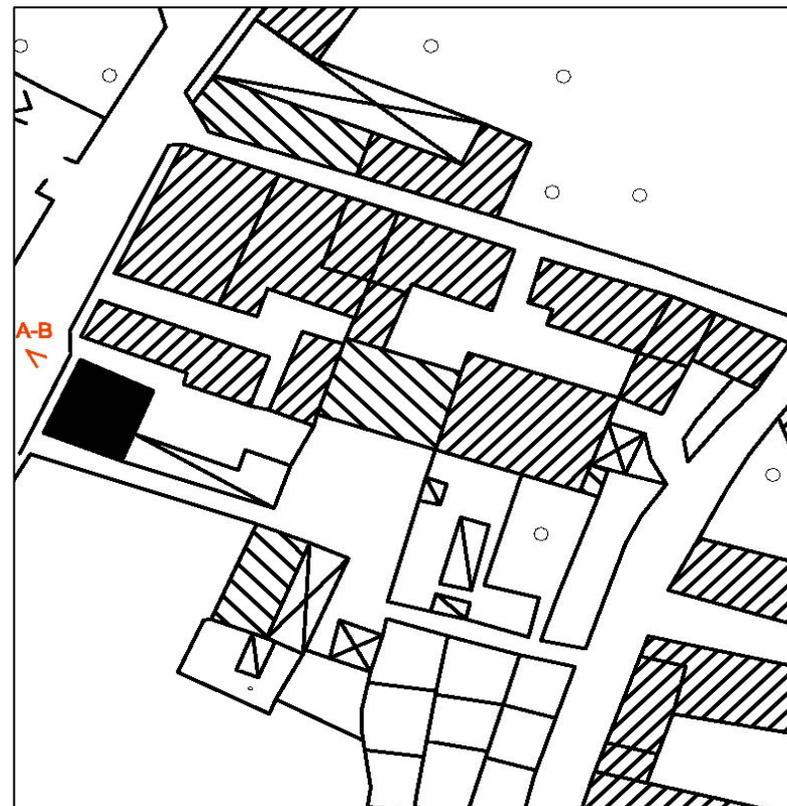


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Gavazzoli

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	92,71 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	305,94 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito, autorimessa
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata
serramenti: legno, ferro
elementi di chiusura: porta in legno, basculante in ferro
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

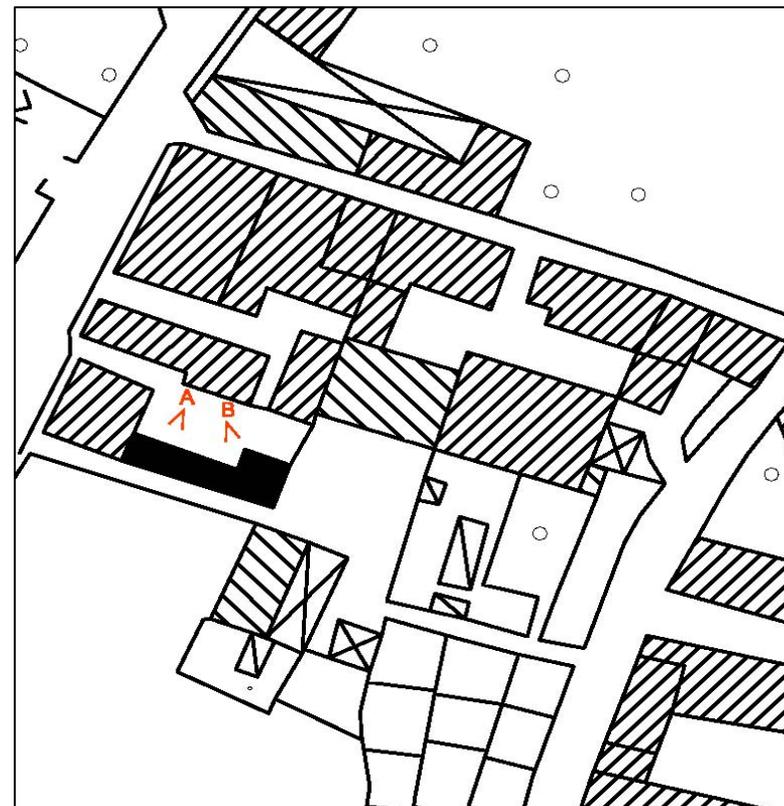


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Borgo Canale n.2 , via Gavazzoli n. 13

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	301,63 mq	piani:	2
h virtuale:	8,60 mt	volume:	2.594,01 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e parti in pietra, sull'angolo con via Gavazzoli i resti di un arco in pietra, balcone con parapetto in pietra lavorata coperto da tettoia in plexiglass
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Gavazzoli n. 13

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 230,94 mq
h virtuale: 3,30 mtpiani: 1
volume: 762,10 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'usopiano terra: deposito
piani superiori:Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tettoia in plexiglas e ferro

finitura della facciata:

serramenti:

elementi di chiusura: cancello in ferro

cornicione di gronda:

canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000



foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Gavazzoli n. 9, 11

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	108,43 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	715,63 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenziale
piani superiori:	residenziale

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a vista con zoccolatura in lastre di pietra, contorni a porte e finestre in pietra lavorata
serramenti: in legno
elementi di chiusura: portone in legno, ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Gavazzoli n.5, 7

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	366,51 mq	piani:	3
h virtuale:	9,90 mt	volume:	3.628,44 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura:
finitura della facciata: intonaco a civile con inserti in pietra, contorni alle finestre in pietra,
arco in pietra sul portone di ingresso
serramenti: in legno
elementi di chiusura: inferriate e portone in legno al P.T., ante in legno al P.1° e P.2°
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Gavazzoli n. 1

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 117,87 mq piani: 1
h virtuale: 3,30 mt volume: 388,97 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimesse
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile
serramenti: in legno
elementi di chiusura: basculante in acciaio e legno
cornicione di gronda: in legno
canali e pluviali: in rame

Condizione di conservazione generale: ottima

Planimetria 1:1000

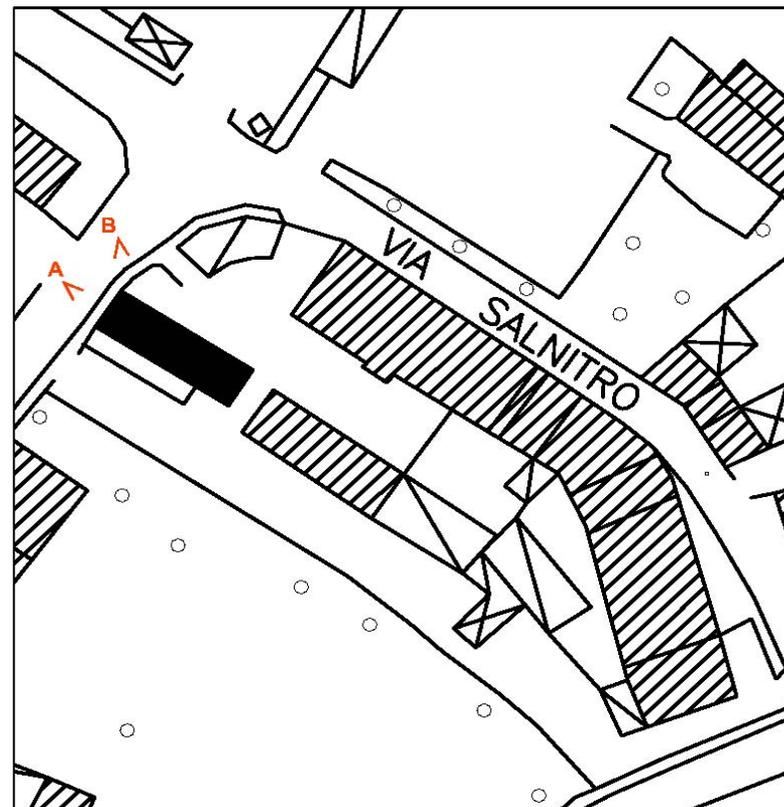


foto A

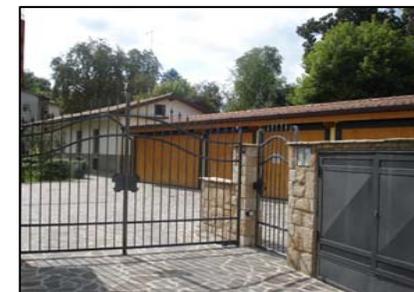


foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Gavazzoli n. 1

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	65,52 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	216,21 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimesse
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con inserti in pietra, sulla facciata icona religiosa con griglia in ferro, sulla facciata laterale cassette della posta
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: ottima

Planimetria 1:1000

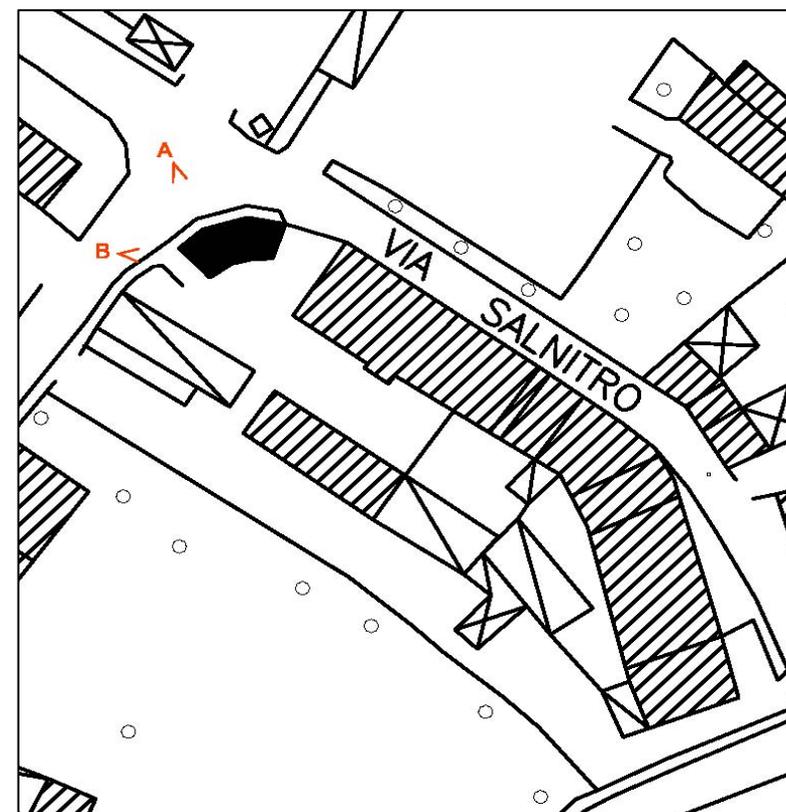


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Salnitro , via Gavazzoli n. 1

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	353,90 mq	piani:	3
h virtuale:	9,90 mt	volume:	3.503,61 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura ed inserti in pietra, balconi con parapetto in ferro ed inserti in pietra
serramenti: in legno
elementi di chiusura: inferriate al P.T, ante in legno al P.1° e P.2°
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: ottima

Planimetria 1:1000

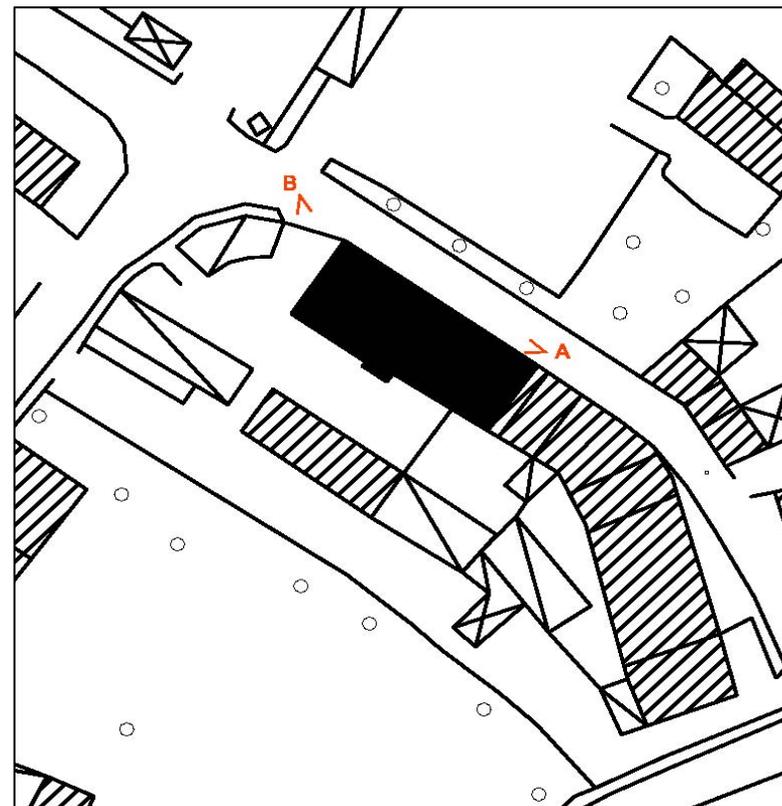


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Gavazzoli n.

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	146,26 mq	piani:	1 + sottotetto
h virtuale:	5,30 mt	volume:	775,17 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura in pietra
serramenti: in legno
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

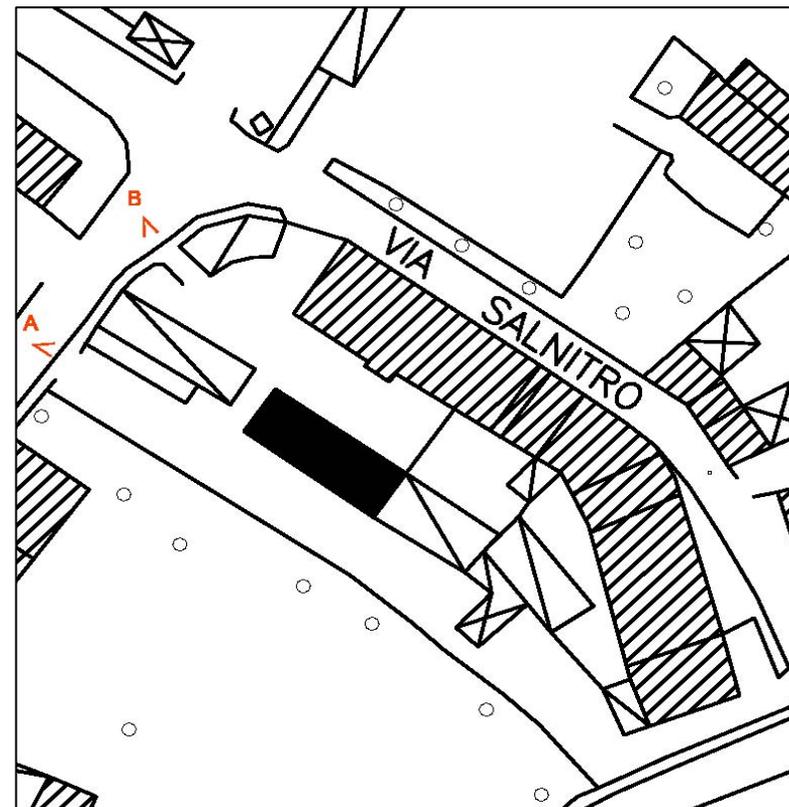


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Gavazzoli

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 100,15 mq piani: 1 + sottotetto
h virtuale: 5,30 mt volume: 530,79 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile, contorno in mattoncini e pietra alle finestre

serramenti: legno
elementi di chiusura: ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

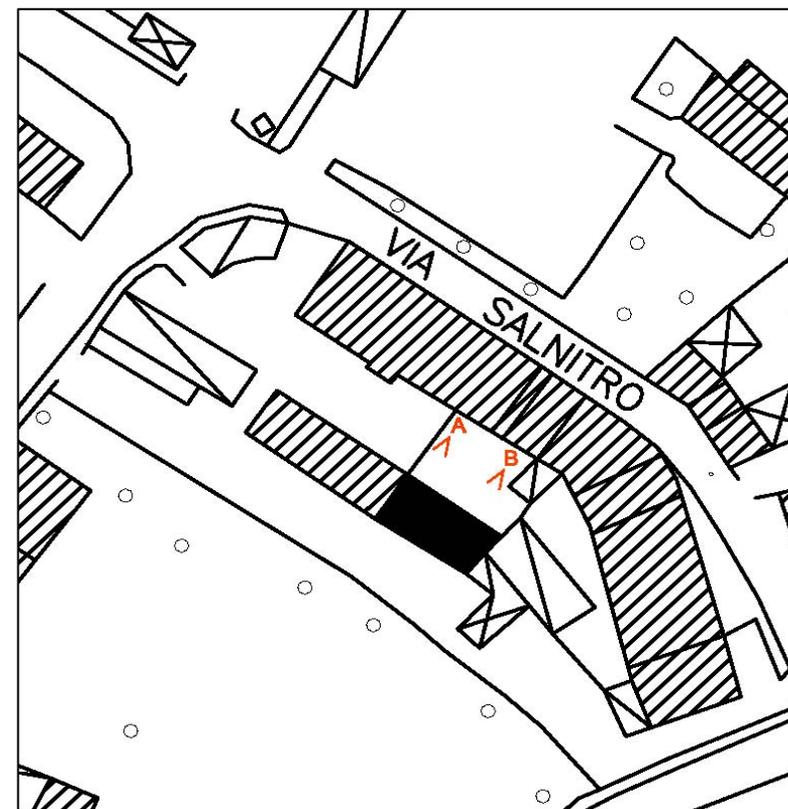


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Salnitro n. 9

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	20,14 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	66,46 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata
serramenti: legno
elementi di chiusura: porta in lamiera, ante in legno
cornicione di gronda: legno
canali e pluviali: lamiera e rame

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

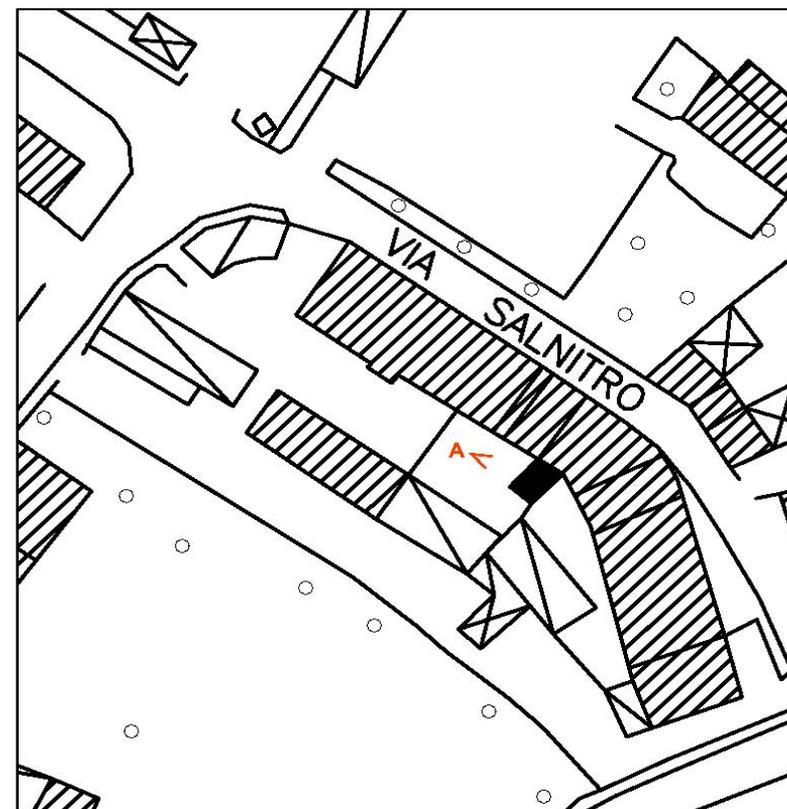


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Salnitro n. 9

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	126,84 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	837,14 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura in pietra, contorni in pietra alle finestre, balcone con parapetto in ferro, tende parasole
serramenti: in legno
elementi di chiusura: inferriate a P.T. e portone in legno, ante in legno ai piani superiori

cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: rame

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

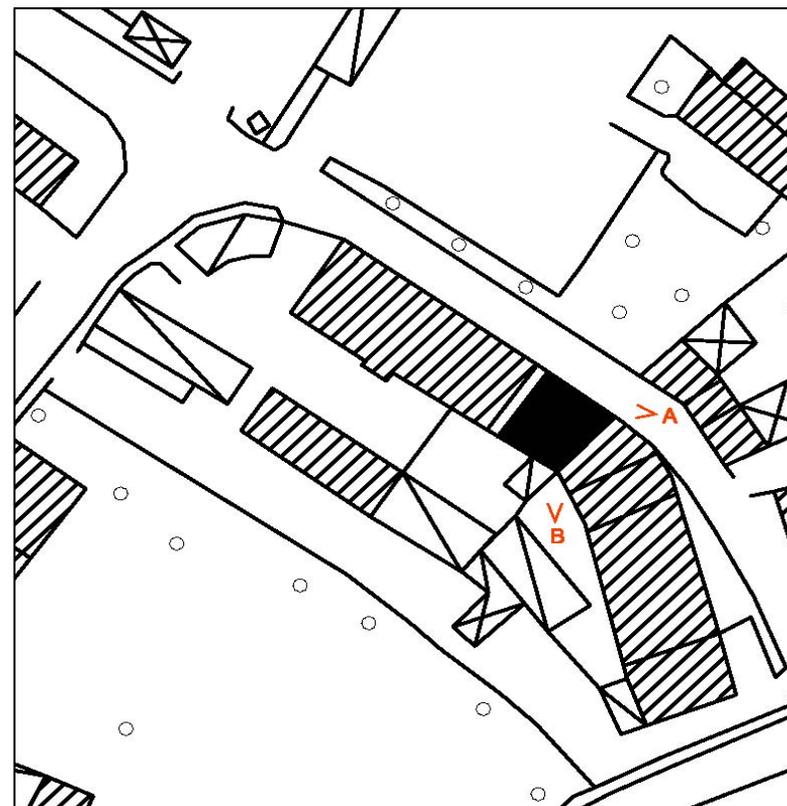


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Salnitro n. 7

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	255,13 mq	piani:	2
h virtuale:	6,60 mt	volume:	1.683,85 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra, contorni in pietra alle finestre, all'interno della corte balconi con parapetto in ferro, porticato con colonne in pietra

serramenti: in legno
elementi di chiusura: inferriate e portone in legno al P.T., ante in legno al P.1°
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

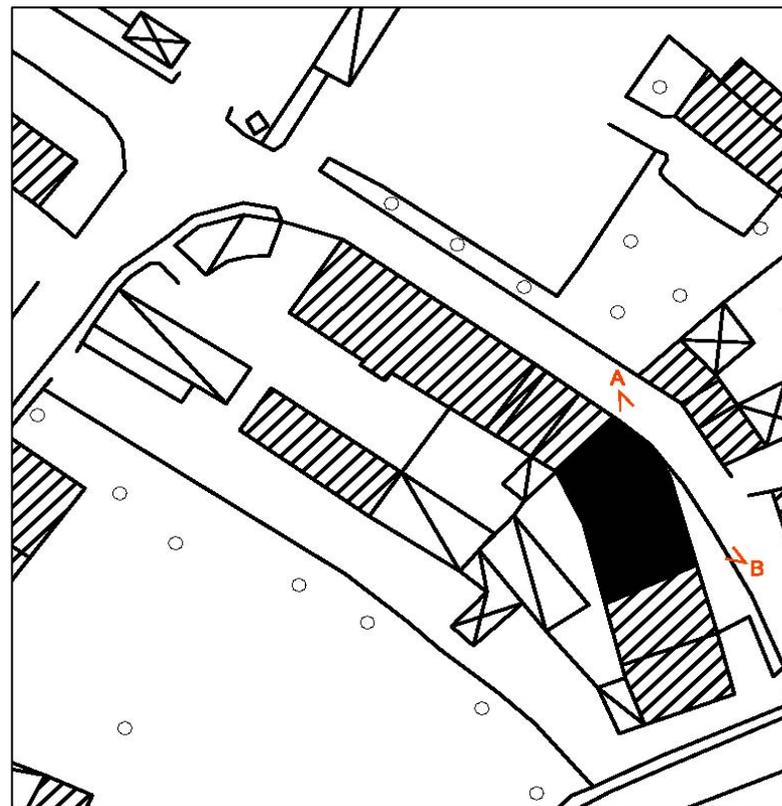


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Salnitro n. 3

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	123,41 mq	piani:	2+ sottotetto
h virtuale:	8,60 mt	volume:	1.061,32 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	negozio, autorimessa
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: in pietra, parapetto in ferro davanti alle porta-finestra al P.1°,
contorni in pietra alle porte e finestre, insegna del negozio
serramenti: in legno
elementi di chiusura: al P.T. basculante in legno, al P.1° ante in legno, inferriata al P.2°

cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera e rame

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

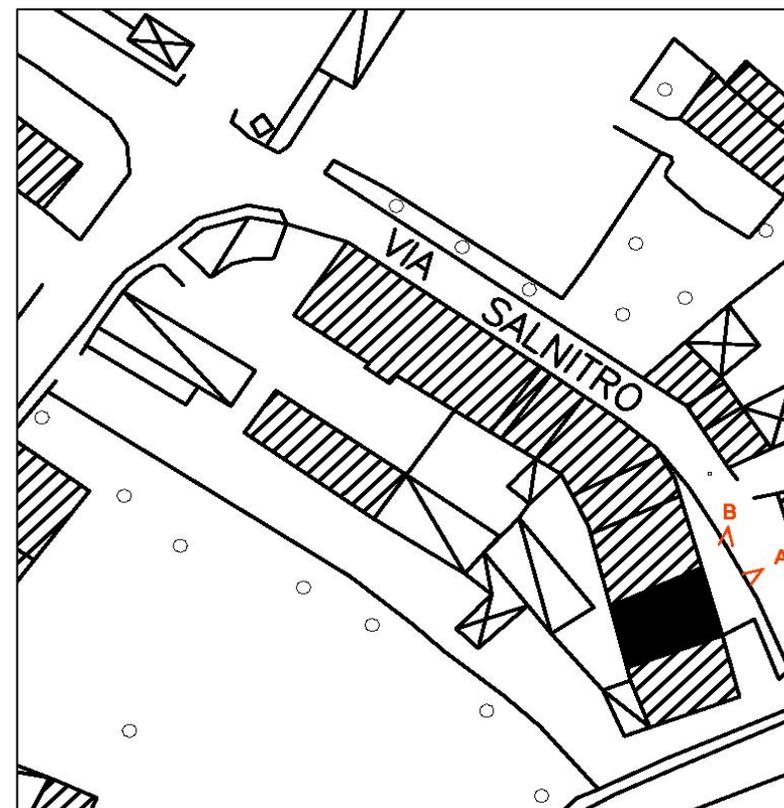


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Salnitro n. 1

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 110,11 mq piani: 2 + seminterrato + sottotetto
h virtuale: 10,60 mt volume: 1.167,16 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata, balconi con parapetto in ferro coperti da tettoia in cemento, tende parasole

serramenti: in legno
elementi di chiusura: al P.1° e P.2° tapparelle in pvc, al piano seminterrato inferriate

cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

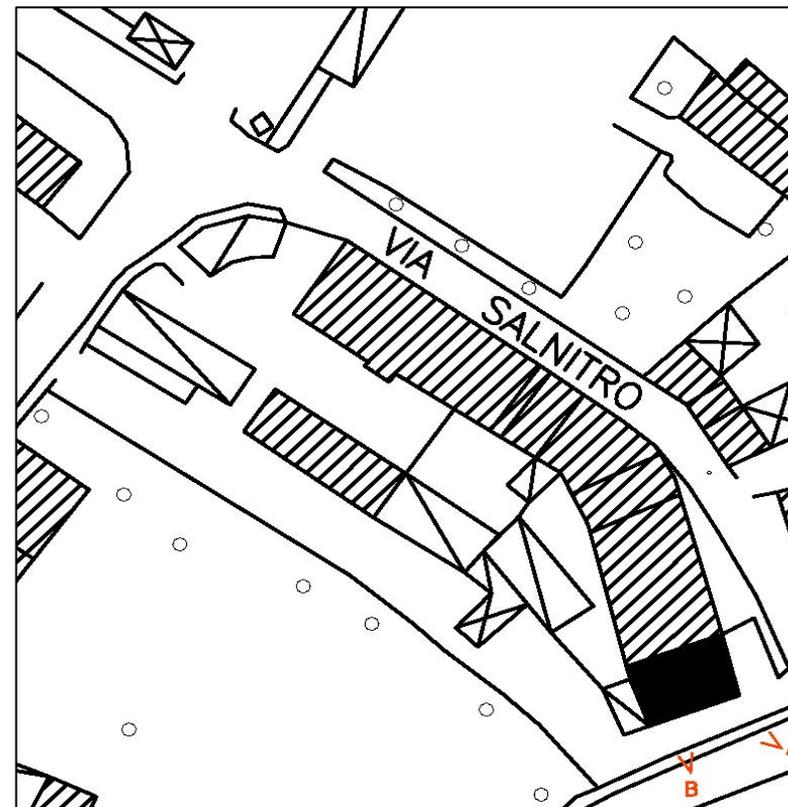


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Salnitro

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	24,91 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	82,20 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: autorimessa
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: tettoia in lamiera
finitura della facciata: intonaco a civile e lamiera

serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda:
canali e pluviali:

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

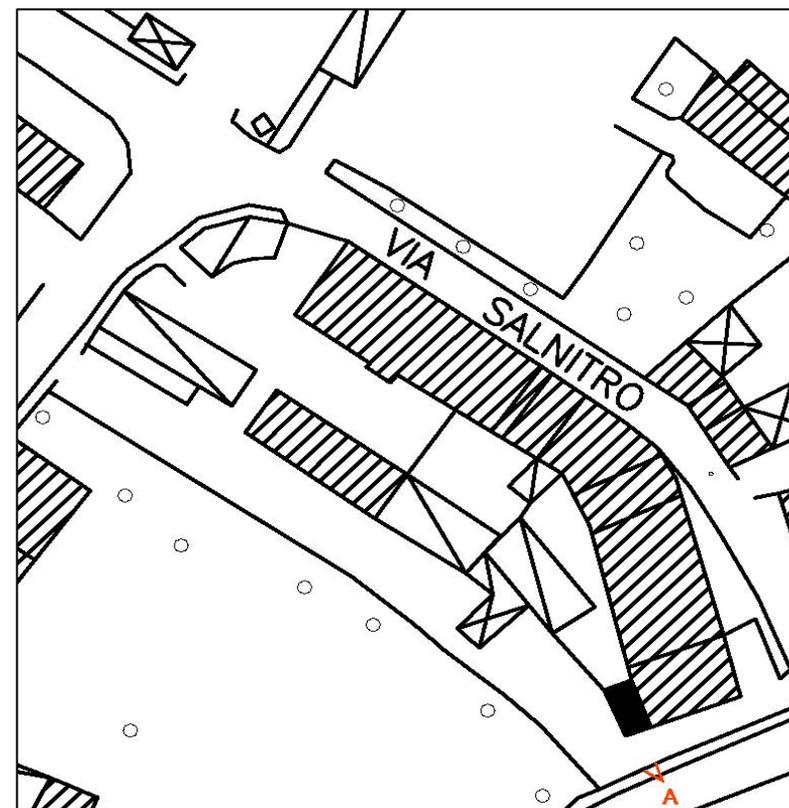


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Gavazzoli

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	51,85 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	171,10 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: eternit
finitura della facciata: intonaco a civile e legno
serramenti:
elementi di chiusura:
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: pessima

Planimetria 1:1000

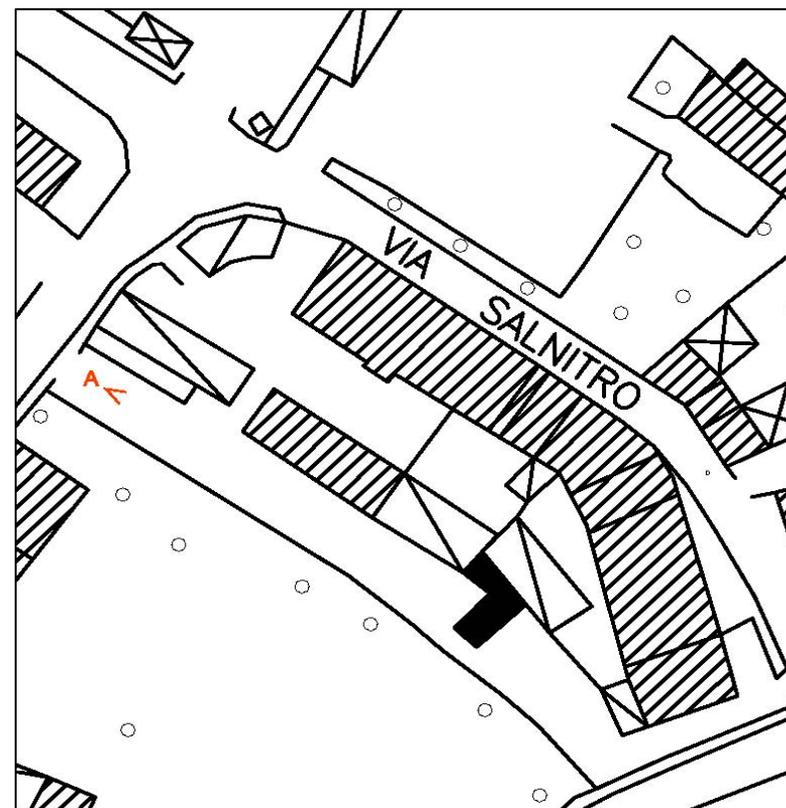


foto A

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Salnitro

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	96,00 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	316,80 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: deposito
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra
serramenti: legno
elementi di chiusura: ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000

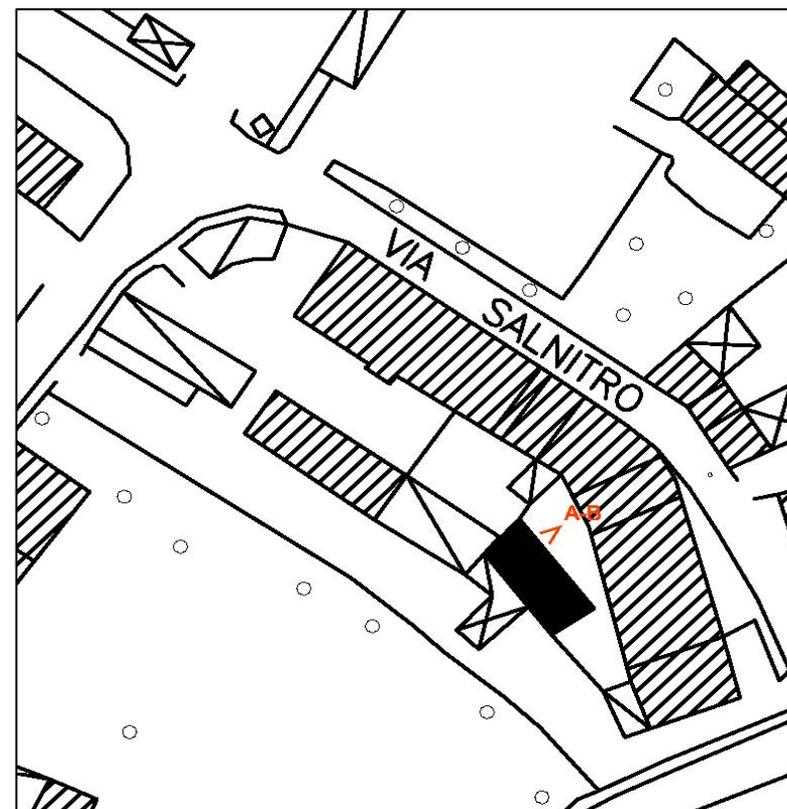


foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Saligno n. 4, 6

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	347,33 mq	piani:	2 + sottotetto abitabile
h virtuale:	9,00 mt	volume:	2.454,90 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra:	residenza, deposito
piani superiori:	residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con inserti in pietra, balconi con parapetto in ferro, all'interno della corte scala esterna con parapetto in ferro e depositi con basculante e portoni in ferro
serramenti: in legno
elementi di chiusura: cancello in ferro, tapparelle in pvc, inferriate, ante in legno, basculante e portone in ferro
cornicione di gronda: travetti legno
canali e pluviali: in rame

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Salnitro

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 170,02 mq piani: 2 + sottotetto
h virtuale: 8,60 mt volume: 1.462,17 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura strollata e inserti in pietra, tettoia in coppi sopra ingresso e parapetto in pietra, balconi con parapetto in ferro

serramenti: in legno
elementi di chiusura: tapparelle in pvc e inferriate
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Saligno n. 10

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 200,53 mq piani: 2, 2 + sottotetto
h virtuale: 6,60 mt, 8,60 mt volume: 1540,12 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile con zoccolatura stollata e parti in pietra a vista.
Pilastri in pietra al piano terra su cui appoggiano i tre archi che delimitano il portico.
Porte e finestre con contorno in pietra.
serramenti: in legno
elementi di chiusura: ante in legno, portone in legno e inferriate
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: buona

Planimetria 1:1000



foto A



foto B



foto C

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Salnitro

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta: 266,15 mq piani: 2+sottotetto abitabile
h virtuale: 9,00 mt volume: 2.395,35 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori: residenza

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: coppi
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra, contorno a porte e finestre in pietra

serramenti: legno
elementi di chiusura: ante in legno
cornicione di gronda: travetti in legno
canali e pluviali: lamiera preverniciata

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B

A - INFORMAZIONI GENERALI

ubicazione: via Salnitro

B - CONSISTENZA PLANIVOLUMETRICA

superficie coperta:	53,10 mq	piani:	1
h virtuale:	3,30 mt	volume:	175,23 mc

C - STATO DI FATTO

Destinazione d'uso

piano terra: residenza
piani superiori:

Condizioni fisico-funzionali

manto di copertura: superficie pavimentata con parapetto in ferro
finitura della facciata: intonaco a civile e pietra

serramenti: ferro
elementi di chiusura: portefinestre in ferro battuto
cornicione di gronda: cemento
canali e pluviali: lamiera

Condizione di conservazione generale: media

Planimetria 1:1000



foto A



foto B