

- confine comunale
- SISTEMA AMBIENTALE**
- ▬ aree di elevata naturalità (slm 400 m)
- ▬▬▬ perimetro PLIS del Malmera dei Montecchi e del Colle degli Angeli
- flume Cherio
- ambiti boscati
- ambiti della collina terrazzata
- ambiti delle piane intercluse
- ambiti di connessione ecologica
- aree di frangia urbana di riqualificazione ambientale
- aree agricole della pianura irrigua
- attrezzatura ortofrutticola per produzione specializzata sperimentale

- SISTEMA INSEDIATIVO**
- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE**
- ▬ nuclei urbani di antica formazione - A1
- ▬ edifici sparsi di pregio ambientale - A2
- ▬ ambiti ad impianto urbanistico consolidato - B1
- ▬ ambiti di completamento - B2
- ▬ ambiti assoggettati a pianificazione attuativa in corso - B3
- ▬ ambiti di riqualificazione urbana - B4
- ▬ aree a verde privato - B5
- ▬ ambiti di trasformazione "AT/R" (Documento di piano)

- AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PLURIFUNZIONALE**
- ▬ ambiti ad impianto urbanistico consolidato - D1
- ▬ ambiti di completamento - D2
- ▬ ambiti assoggettati a pianificazione attuativa in corso - D3
- ▬ ambiti per l'escavazione - D4
- ▬ ambiti di trasformazione "AT/P" (Documento di Piano)
- ▬ area pertinenziale non edificabile in "AT/P" (Documento di Piano)
- ▬ limite edificabilità

SISTEMA DEI SERVIZI - PIANO DEI SERVIZI

- SERVIZI ESISTENTI**
- ▬ servizi esistenti
- ▬ fascia di rispetto cimiteriale
- ▬ verde attrezzato
- ▬ parchegi pubblici

- SERVIZI DI PROGETTO**
- ▬ verde attrezzato
- ▬ parchegi pubblici

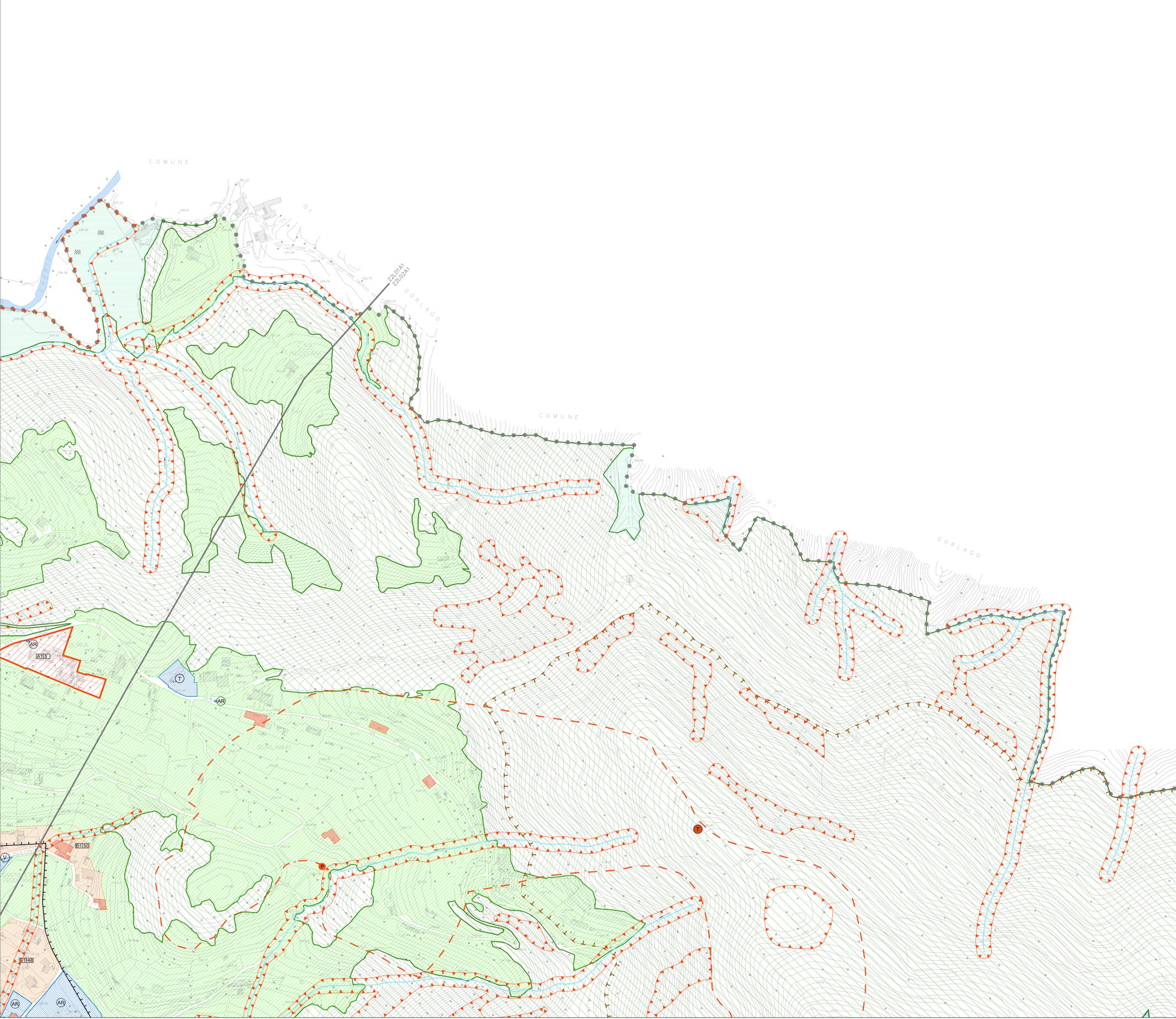
SISTEMA INFRASTRUTTURALE - PIANO DEI SERVIZI

- ▬ ferrovia Bergamo-Brescia
- ▬ fascia di rispetto ferroviario
- ▬ viabilità esistente
- ▬ viabilità di progetto
- ▬ viabilità di progetto di competenza di PA in corso
- ▬ sovrappasso carrale ferrovia
- ▬ sovrappasso pedonale ferrovia
- ▬ percorso pedonale
- ▬ fasce di rispetto stradale
- ▬ linee elettriche alta tensione (per DPA vedi tav PdS 5)

PRESCRIZIONI GEOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE

- ▬ zone 4 di fattibilità geologica
- ▬ reticolo idrico minore e consortile
- ▬ reticolo idrico minore e consortile - tratti intubati
- ▬ pozzi e sorgenti idrici adibiti ad uso umano - zona di tutela assoluta
- ▬ fascia di rispetto pozzi e sorgenti idrici adibiti ad uso umano
- ▬ aree di ex discarica (Perletti autotrasporti) - ex cava (strada comunale dei Corvi)
- ▬ individuazione area con pericolosità alluvionale

- (IC) attrezzature di interesse comune
- (S) attrezzature scolastiche
- (AR) attrezzature religiose
- (V) verde attrezzato
- (VS) verde per attrezzature sportive
- (VS/P) verde per attrezzature sportive private
- (P) parcheggi
- (T) attrezzature tecnologiche
- (●) attrezzature tecnologiche - impianto per le telecomunicazioni



COMUNE DI CAROBBIO DEGLI ANGELI
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

TAVOLA DELLA DISCIPLINA DELLE AREE

TAVOLA
PR/2.2
SCALA 1:2.000
SETTEMBRE 2013

gruppo di progettazione:
COORDINATORE E URBANISTA: ARCHITETTO DANIELE CHIAROLINI
AGRONOMI: DOTT. STEFANO D'ADDA E DOTT. MAURIZIO VEGINI
NATURALISTA: DOTT. GIAMBATTISTA RIVELLINI
GEOLOGO: DOTT. CLAUDIO TROVENZI