

LEGENDE

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Limite di rispetto captazione di acque sorgive

Perimetro del centro edificato (L. 865/71)

Parco naturalistico

Parco Locale di Interesse Sovracomunale (Parco del Comò di Predore e di Tavernola)

Rispetto cimiteriale

Linee di arretramento dalle infrastrutture per la mobilità

Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM

Tracciato elettrodotto interrato

Tracciato elettrodotto aereo

Piano di Recupero

Aree a norma particolare

ANT - Ambienti non soggetti a trasformazione urbanistica

Percorsi ciclopedonali

AZIONI DI PIANO

AdT - Ambienti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale

AdT - Ambienti di Trasformazione a destinazione prevalentemente servizi pubblici o di interesse pubblico

Unità Minime di Intervento

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edifici appartenenti a NAF

Edifici appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

R1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato

R2 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato coesistenti oclusioni di nuclei di antica formazione

R3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica

R3b - Aree libere da edificare con destinazione residenziale

R4 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere / permesso di costruire convenzionato

AR - Ambienti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana

IL SISTEMA PRODUTTIVO

P1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

P3 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere / permesso di costruire convenzionato

IL SISTEMA COMMERCIALE

CF - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale-fotovoltaica

IL SISTEMA TURISTICO/RECREATIVO

T1 - Ambienti territoriali a destinazione prevalentemente turistico-bergama

CA2 - Aree ricettive all'aria aperta: campeggi interessati da pianificazione attuativa in itinere / permesso di costruire convenzionato

CA1 - Aree ricettive all'aria aperta: campeggi

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

DC - Distributori di carburante

VUS - Verde Urbano di Salvaguardia

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

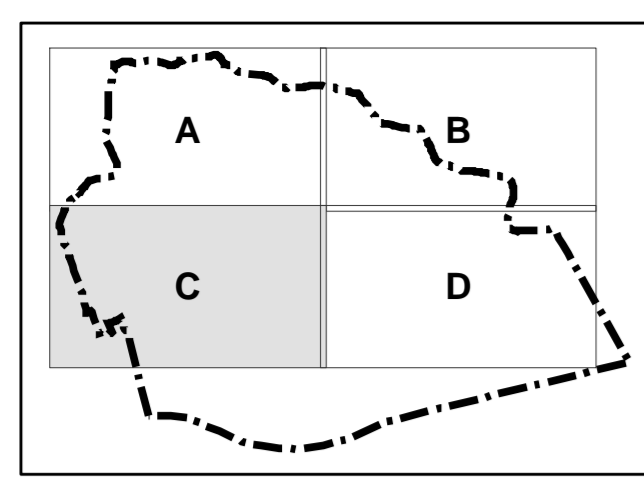
AAS - Aree agricole di salvaguardia

AS - Aree di salvaguardia

AM - Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica

SP - Ambienti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)

Edifici esentati
AA - aziende agricole



LAGO D'ISEO

REGIONE LOMBARDA
COMUNITA' MONTANA DEI LAGHI BERGAMASCHI
PROVINCIA DI BERGAMO

COMUNE DI PREDORE

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ex art. 10, comma 6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE
Comune di Predore
Piazza Vittorio Veneto, n. 1
24060 - Predore (BG)
Tel. 035/938032 - Fax 035/938715
e-mail: protocollo@comune.predore.bg.it

PROGETTISTA
Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl
25077 Roe' Volcano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 59581 - fax 0365 595800
e-mail: info@buzzipartners.it
pic: buzzipartners@pec.it
C.F. - P.I. 040360729987

RESP. DI COMMESSA COLLABORATORI
Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO
T 01c PdR
00 - VAS
r 02
PIANO DELLE REGOLE
scala 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 727	Aprile 2020	E 044	2019	VERIFICATO SRI REDDITO CSH

© 2020 SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL. TUTTI I DIRITTI RISERVATI. OGNI RIPRODUZIONE, TOTALE O PARZIALE, SENZA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DEL PROPRIETARIO È STRETTAMENTE VIETATA. IL PRESENTE DOTTORATO DI RICERCA È STATO FINANZIATO DALLA REGIONE LOMBARDA E DALLA PROVINCIA DI BERGAMO.