


# COMUNE DI PREDORE

## VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ex art. 9, comma 14, L.R. 12/05 e s.m. e i.

<p>COMMITTENTE</p>	<p><b>Comune di Predore</b> Piazza Vittorio Veneto, n. 1 24060 - Predore (BG) Tel. 035/938032 - Fax 035/938715 e-mail: protocollo@comune.predore.bg.it</p>	
<p>PROGETTISTA</p> 	<p>Arch. Silvano Buzzi: <b>Silvano Buzzi &amp; Partners srl</b> 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziepartners.it pec: buzziepartnersrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987</p>	
<p>RESP. di COMMESSA COLLABORATORI</p>	<p>Arch. Silvano Buzzi</p>	

<p>DOCUMENTO</p>	<p><i>PIANO DEI SERVIZI</i></p>			
<p><b>A 02 ter PdS</b></p>	<p><b>RELAZIONE TECNICA</b></p>			
<p>00 - VAS</p>	<p><b>(integrazione 2019)</b></p>			
<p>r 01</p>				
<p>COMMESSA</p>	<p>EMISSIONE</p>	<p>CLIENTE</p>	<p>INCARICO</p>	<p>REDAZIONE</p>
<p><b>U 727</b></p>	<p>Agosto 2019</p>	<p>E 044</p>	<p>2019</p>	<p>VERIFICATO S01</p>
				<p>REDATTO C04</p>



INDICE

A	SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI .....	3
A.1	SCHEDE ESISTENTI DA VARIARE .....	3
A.2	SCHEDE ESISTENTI DI NUOVA PREVISIONE .....	5
B	SERVIZI PUBBLICI DI PROGETTO .....	7
B.1	SCHEDE DI PROGETTO DA VARIARE .....	7
B.2	SCHEDE DI PROGETTO DA STRALCIARE .....	9
B.3	SCHEDE DI PROGETTO DI NUOVA PREVISIONE .....	10



**A SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI**

**A.1 SCHEDE ESISTENTI DA VARIARE**

Di seguito vengono riportare le schede dei servizi esistenti che si è provveduto a **MODIFICARE** con la variante al PGT.

Piano dei Servizi 2019/2020 - Comune di PREDORE (Bergamo)						
SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL - via Bellini, 9 25077 Roè Volciano - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziepartners.it						
<b>SP01</b>	<b>aree naturali, verde</b>					
<b>4</b>	<b>verde di connessione</b>					
<b>2</b>	<b>Verde di connessione - via Calchera</b>					
SP01-04-0002-E-0	<b>STATO DI FATTO - servizio cartografabile</b>					
proprietà	pubblica		Comune di Predore			
modalità fruizione	occasionale					
elementi integrativi				schede		
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest		
	residenziale	residenziale	servizio pubblico	residenziale		
	dimensioni del servizio					
	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
esistente	690	0	690	0	690	0
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività	
	mediocre		irregolare		leggero declivio	
	stato di conservazione					
buono stato generale						
interventi per adeguamento	sicurezza impianti		valutazione non necessaria			
	barriere architettoniche		valutazione non necessaria			
	sicurezza antincendio		valutazione non necessaria			
interventi ambientali	zonizzazione acustica		situazione adeguata			
	sensibilità paesistica		situazione adeguata			
	fattibilità geologica		situazione adeguata			
interventi sulla viabilità	autostrada		<input type="checkbox"/>			
	extraurbana principale		<input type="checkbox"/>			
	extraurbana secondaria		<input type="checkbox"/>			
	urbana di scorrimento		<input type="checkbox"/>			
	urbana di quartiere		<input type="checkbox"/>			
	urbana ed extraurbana locale		<input checked="" type="checkbox"/> situazione adeguata			
analisi generale	urbanizzazione di tipo		primario			
	interesse di tipo		locale			
	utenza di tipo		generico			
	destinazione prevalente		residenziale			
	realizzazione		pubblica			
obbiettivi	servizio da mantenere					
gestione	gestione diretta					
costo di gestione						euro *
* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio						
ambito	ambito n.					
note						

Piano dei Servizi 2019/2020 - Comune di PREDORE (Bergamo)						
SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL - via Bellini, 9 25077 Roè Volciano - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziepartners.it						
<b>SP01</b>	<b>aree naturali, verde</b>					
<b>4</b>	<b>verde di connessione</b>					
<b>22</b>	<b>Verde di connessione - via S. Giorgio</b>					
SP01-04-0022-E-0	<b>STATO DI FATTO - servizio cartografabile</b>					
proprietà	pubblica		Comune di Predore			
modalità fruizione	occasionale					
elementi integrativi			schede			
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest		
	extraurbano	residenziale	servizio pubblico	residenziale		
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
esistente	8.552	0	8.552	0	8.552	0
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività	
	buona		compatta		leggero declivio	
stato di conservazione	buono stato generale					
interventi per adeguamento	sicurezza impianti		valutazione non necessaria			
	barriere architettoniche		valutazione non necessaria			
	sicurezza antincendio		valutazione non necessaria			
interventi ambientali	zonizzazione acustica		situazione adeguata			
	sensibilità paesistica		situazione adeguata			
	fattibilità geologica		situazione adeguata			
interventi sulla viabilità	autostrada		<input type="checkbox"/>			
	extraurbana principale		<input type="checkbox"/>			
	extraurbana secondaria		<input type="checkbox"/>			
	urbana di scorrimento		<input type="checkbox"/>			
	urbana di quartiere		<input type="checkbox"/>			
	urbana ed extraurbana locale		<input checked="" type="checkbox"/> situazione adeguata			
analisi generale	urbanizzazione di tipo		primario			
	interesse di tipo		locale			
	utenza di tipo		generico			
	destinazione prevalente		residenziale			
	realizzazione		pubblica			
obbiettivi	servizio da mantenere					
gestione	gestione diretta					
costo di gestione						euro *
* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio						
ambito	ambito n.		01a			
note						

**A.2 SCHEDE ESISTENTI DI NUOVA PREVISIONE**

Di seguito vengono riportare le **NUOVE** schede dei servizi esistenti che si è provveduto ad individuare con la variante al PGT.

Piano dei Servizi 2011/2015 - Comune di PREDORE (Bergamo)						
SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL - via Bellini, 9 25077 Roè Volciano - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziepartners.it						
SP02	Piano dei Servizi 2019/2020 - Comune di PREDORE (Bergamo)					
3	parcheggi					
24	parcheggio di accoglienza					
SP02-03-0024-E-0	Parcheggio d'accoglienza - via Calchera					
	STATO DI FATTO - servizio cartografabile					
proprietà	pubblica		Comune di Predore			
modalità fruizione	giornaliera					
elementi integrativi			schede			
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest		
	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale		
	dimensioni del servizio					
	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
esistente	715	0	715	0	715	0
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività	
	mediocre		compatta		pianeggiante	
	stato di conservazione					
buono stato generale						
interventi per adeguamento	sicurezza impianti		situazione adeguata			
	barriere architettoniche		situazione adeguata			
	sicurezza antincendio		valutazione non necessaria			
interventi ambientali	zonizzazione acustica		situazione adeguata			
	sensibilità paesistica		situazione adeguata			
	fattibilità geologica		situazione adeguata			
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>				
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>				
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>				
	urbana ed extraurbana locale	<input checked="" type="checkbox"/> situazione adeguata				
analisi generale	urbanizzazione di tipo		primario			
	interesse di tipo		locale			
	utenza di tipo		generico			
	destinazione prevalente		residenziale			
	realizzazione		pubblica			
obbiettivi	servizio da mantenere					
gestione	gestione diretta					
costo di gestione						euro *
* Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio						
ambito	ambito n.					
note						

**Piano dei Servizi 2019/2020 - Comune di PREDORE (Bergamo)**

SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL - via Bellini, 9 25077 Roè Volciano - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziepartners.it

<b>SP02</b>	<b>parcheggi</b>
<b>4</b>	<b>parcheggio di destinazione</b>
<b>23</b>	<b>Parcheggio di destinazione - via Foresti</b>
SP02-04-0023-E-0	<b>STATO DI FATTO - servizio cartografabile</b>

proprietà	pubblica	Comune di Predore				
modalità fruizione	giornaliera					
elementi integrativi		schede				
funzioni al contorno	nord	sud	est	ovest		
	residenziale	residenziale	residenziale	residenziale		
dimensioni del servizio	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
esistente	507	0	507	0	507	0
caratteristiche morfologiche	esposizione		conformazione		acclività	
	buona		regolare		pianeggiante	
stato di conservazione	buono stato generale					
interventi per adeguamento	sicurezza impianti		situazione adeguata			
	barriere architettoniche		situazione adeguata			
	sicurezza antincendio		valutazione non necessaria			
interventi ambientali	zonizzazione acustica		situazione adeguata			
	sensibilità paesistica		situazione adeguata			
	fattibilità geologica		situazione adeguata			
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>				
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>				
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>				
	urbana ed extraurbana locale	<input checked="" type="checkbox"/> situazione adeguata				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	primario				
	interesse di tipo	locale				
	utenza di tipo	generico				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione	pubblica				
obbiettivi	servizio da mantenere					
gestione	gestione diretta					
costo di gestione	euro					
ambito	ambito n. <input type="text"/>					

note

Nel sottosuolo sono stati realizzati parcheggi privati e un magazzino comunale



**B SERVIZI PUBBLICI DI PROGETTO**

**B.1 SCHEDE DI PROGETTO DA VARIARE**

Di seguito vengono riportate le schede dei servizi pubblici di progetto che si è provveduto a **MODIFICARE** con la variante al PGT.

Piano dei Servizi 2019/2020 - Comune di PREDORE (Bergamo)						
SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL - via Bellini, 9 25077 Roè Volciano - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzzipartners.it						
<b>SP01</b>	<b>aree naturali, verde</b>					
<b>4</b>	<b>verde di connessione</b>					
<b>15</b>	<b>Verde di connessione - via Frassine</b>					
SP01-04-0015-P-1	<b>PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile</b>					
proprietà	privata					
modalità fruizione						
dimensioni del progetto	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
acquisizione	9.967		9.967		9.967	
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>				
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>				
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>				
	urbana ed extraurbana locale	<input checked="" type="checkbox"/> <b>necessità di adeguamento</b>				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	primario				
	interesse di tipo	locale				
	utenza di tipo	generico				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione	pubblica				
gestione	gestione diretta					
investimenti						
ambito	ambito n.					
note						

Piano dei Servizi 2019/2020 - Comune di PREDORE (Bergamo)						
SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL - via Bellini, 9 25077 Roè Volciano - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziepartners.it						
<b>SP01</b>	<b>aree naturali, verde</b>					
<b>5</b>	<b>verde attrezzato</b>					
<b>3</b>	<b>Verde attrezzato - via S. Giorgio</b>					
SP01-05-0003-P-1	<b>PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile</b>					
proprietà	pubblica		Comune di Predore			
modalità fruizione	giornaliera					
dimensioni del progetto	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
acquisizione	12.564		12.564		12.564	
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>				
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>				
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>				
	urbana ed extraurbana locale	<input checked="" type="checkbox"/> nuovo tratto da costruire				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	primario				
	interesse di tipo	locale				
	utenza di tipo	generico				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione	pubblica				
gestione	gestione diretta					
ambito	ambito n.		1	residenza/servizio pubblico - località S. Giorgio		
note	L'area è di proprietà comunale, l'intervento di trasformazione in parco attrezzato non è previsto nei costi del quinquennio					

**B.2 SCHEDE DI PROGETTO DA STRALCIARE**

Di seguito vengono riportate le schede dei servizi pubblici di progetto che si è provveduto a **STRALCIARE** con la variante al PGT.

Piano dei Servizi 2011/2015 - Comune di PREDORE (Bergamo)						
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it						
<b>SP05</b>	<b>attrezzature socio-sanitarie</b>					
<b>5</b>	<b>centro per anziani</b>					
<b>1</b>	<b>Alloggi anziani - via Foresti</b>					
SP05-05-0003-P-1	<b>PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile</b>					
proprietà	pubblica					
modalità fruizione						
dimensioni del progetto	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
acquisizione	753		753		753	
interventi sulla viabilità	autostada	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>				
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>				
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>				
	urbana ed extraurbana locale	<input checked="" type="checkbox"/> <b>situazione adeguata</b>				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	secondario				
	interesse di tipo	locale				
	utenza di tipo	generico				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione	pubblica				
gestione	gestione diretta					
investimenti			in carico al privato/altro ente		in carico al comune	
	Trasformazione area "ex Crescini"	nel	2011	euro	1.385.800	346.450
					Regione	
<b>totale investimenti</b>					<b>1.385.800</b>	<b>346.450</b>
ambito	ambito n.					
note						

**B.3 SCHEDE DI PROGETTO DI NUOVA PREVISIONE**

Di seguito vengono riportate le schede dei servizi pubblici di progetto che si è provveduto ad **INTRODURRE** con la variante al PGT.

Piano dei Servizi 2019/2020 - Comune di PREDORE (Bergamo)						
SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL - via Bellini, 9 25077 Roè Volciano - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziepartners.it						
<b>SP09</b>	<b>impianti urbanizzativi</b>					
<b>17</b>	<b>attrezzature tecnologiche</b>					
<b>1</b>	<b>Centro comunale per la raccolta di rifiuti urbani - via Volpe</b>					
SP09-17-0001-P-1	<b>PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile</b>					
proprietà						
modalità fruizione						
dimensioni del progetto	area lotto mq	SCoperta - mq	pertinenza mq	SLP - mq	totale servizio	lunghezza m.
acquisizione	546		546		546	
interventi sulla viabilità	autostrada	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana principale	<input type="checkbox"/>				
	extraurbana secondaria	<input type="checkbox"/>				
	urbana di scorrimento	<input type="checkbox"/>				
	urbana di quartiere	<input type="checkbox"/>				
	urbana ed extraurbana locale	<input type="checkbox"/>				
analisi generale	urbanizzazione di tipo	secondario				
	interesse di tipo	locale				
	utenza di tipo	generico				
	destinazione prevalente	residenziale				
	realizzazione					
gestione						
ambito	ambito n. <input type="text"/>					
note						