



REGIONE LOMBARDA - PROVINCIA DI BERGAMO - COMUNITA' MONTANA DEI LAGHI BERGAMASCHI

COMUNE DI PREDORE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

variante ex art. 10, comma 6, L.R.12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	COMUNE DI PREDORE Piazza Vittorio Veneto, n. 1 24060 - Predore (BG)	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di: Silvano Buzzi & Partners srl 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 - fax 0365 5958600 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzzipartners@pec.it C.F. - P.I. 040365720987	CONSULENTICO-PROGETTISTI
RESP. di COMMESSA	C04	COLLABORATORI

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE			
T 02 NAF	ANALISI STATO DI FATTO E PLANIVOLUMETRICO			
01 - VAS	Predore - Isolati 02 e 03			
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 727	Luglio 2019	E 044	Gennaio 2019	VERIFICATO S01 REDATTO C04

A TITOLAZIONE DELLE INDIVIDUALITÀ SENZA DIRITTO DI QUESTO DISCIPLINARE NON POSSONO ESSERE COPPIATE, RIPRODOTTE O COMUNICATE AD ALTRA PERSONA O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SIGRUP BIZZAZZI & ASSOCIATI.

LEGENDA

- Limite del Nucleo di Antica Formazione
- Limite Isolato di rilevanza
- N Fabbricati rilevati
- PR Piano di Recupero
- PR conv. Piano di Recupero Convenzionato
- ATTIVITA' EDILIZIA
- UM Unità Minima di intervento
- AI Accessori e pertinenze interrate (esistenti e di progetto)
- Edifici da sostituire
- Edifici di nuova costruzione, ampliamenti
- Portici di nuova costruzione
- Edifici da sovralzare
- Ampliamenti con loggiati
- Riferimenti altimetrici con allineamenti di colmo e/o gronda
- Obbligo di copertura in coppi

ARREDO URBANO

- Pavimentazione con funzione di arredo urbano
- Cortili privati con pavimentazione con funzione di arredo urbano

ELEMENTI FISICI

- Muri in pietra da tutelare
- Viabilità pubblica
- Corsi e bacini idrici, piscine, fontane

ELEMENTI NATURALI/AGRARI

- Verde di tutela, giardini privati
- Alberi di interesse storico - ambientale
- Roccia affiorante
- Vigneto, uliveto
- Bosco

SERVIZI PUBBLICI

- Parcheggi pubblici esistenti e/o di progetto
- Servizi pubblici o di interesse pubblico
- SP Edifici per servizi pubblici o di interesse pubblico
- Verde pubblico
- Monumenti

VOLUMI INUTILIZZATI

Isolato 02
 Fabbricato 07: 429 mc
 Fabbricato 16: 426 mc
 Fabbricato 18: 1.148 mc
 Totale: 2.003 mc

Isolato 03
 Fabbricato 01: 1.107 mc
 Fabbricato 05: 414 mc
 Totale: 1.521 mc

RICONVERSIONE

Totale: 0 mc

GRADI DI OPERATIVITA' E PREVISIONI PARTICOLARI

Legenda:

- NL n Fabbricati rilevati
- Vedasi planivolumetrico
- Scheda d'analisi

ANALISI STORICO AMBIENTALE

- Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo
- Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti
- Edifici senza particolare interesse ambientale o in contrasto con esso

ANALISI TIPOLOGICA

- A - Edifici ecclesiastici, palazzi e case padronali
- B - Edifici a cortina
- C - Edifici d'angolo
- D - Edifici di completamento
- E - Edifici a corte

ANALISI FUNZIONALE

- Servizi pubblici
- Residenza
- Primario: attività produttive agricole
- Secondario: attività produttive artigianali
- Terziario: attività commerciali e/o direzionali
- Accessori alla residenza