

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Limite di rispetto captazione di acque sorgive
- Perimetro del centro edificato (L. 865/71)
- Parco naturalistico
- Parco Locale di Interesse Sovracomunale (Parco del Comò di Predore e di Tavernola)
- Rispetto cimiteriale
- Linee di arretramento dalle infrastrutture per la mobilità
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto del RIM
- Tracciato elettrodotto interrato
- Tracciato elettrodotto aereo
- Piano di Recupero
- Aree a norma particolare
- ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- Percorsi ciclopedonali

AZIONI DI PIANO

- AdT - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- AdT - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente servizi pubblici o di interesse pubblico
- Unità Minime di Intervento

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edifici appartenenti ai NAF
- Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- R1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato
- R2 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei nuclei di antica formazione
- R3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica
- R3b - Aree libere da edificare con destinazione residenziale
- R4 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere / permesso di costruire convenzionato
- AR - Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana

IL SISTEMA PRODUTTIVO

- P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva
- P3 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere / permesso di costruire convenzionato

IL SISTEMA COMMERCIALE

- CF - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale-fiorivaistica

IL SISTEMA TURISTICO/RECREATIVO

- T1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente turistico- alberghiera
- CA2 - Aree ricettive all'aria aperta: campeggi interessati da pianificazione attuativa in itinere / permesso di costruire convenzionato
- CA1 - Aree ricettive all'aria aperta: campeggi

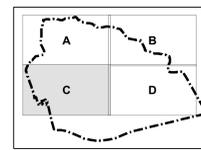
ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- DC - Distributori di carburante
- VUS - Verde Urbano di Salvaguardia

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

- AAS - Aree agricole di salvaguardia
- AS - Aree di salvaguardia
- AM - Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica
- SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedi Piano dei Servizi)

Edifici esistenti
AA - aziende agricole



PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI PREDORE

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ex art. 10, comma 6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE: Comune di Predore
Piazza Vittorio Veneto, n. 1
24060 - Predore (BS)
Tel. 035/938032 - Fax 035/938715
e-mail: protocollo@comune.predore.bg.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl
25077 Roe' Volcano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 59381 - fax 0365 596800
e-mail: info@buzzipartners.it
pic: buzzipartners@pic.it
C.F. - P.I. 0403650729987

REP. DI COMMESSA: Arch. Silvano Buzzi
COLLABORATORI:

DOCUMENTO: **T 01c PdR** **PIANO DELLE REGOLE**

00 - VAS

r 01 scala 1:2.000

| COMMESSA | EMISSIONE | CLIENTE | INCARICO | REDAZIONE |
|--------------|--------------|---------|----------|--------------------------------|
| U 727 | Ottobre 2019 | E 044 | 2019 | VERIFICATO SOI REGISTRO COA |

REGIONE LOMBARDA