

# **COMUNE DI PREDORE**

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

variante ex art. 10, comma 6, L.R.12/05 e s.m. e i.

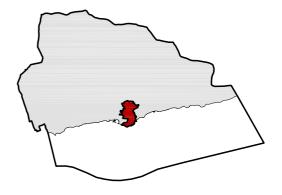
COMMITTENTE	COMUNE DI PREDORE Piazza Vittorio Veneto, n. 1 24060 - Predore (BG)	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di:	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI
	Silvano Buzzi & Partners srl	
silvano buzzi partners srl	25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziepartners.it pec: buzziepartnerssrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987	
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	C04 \	

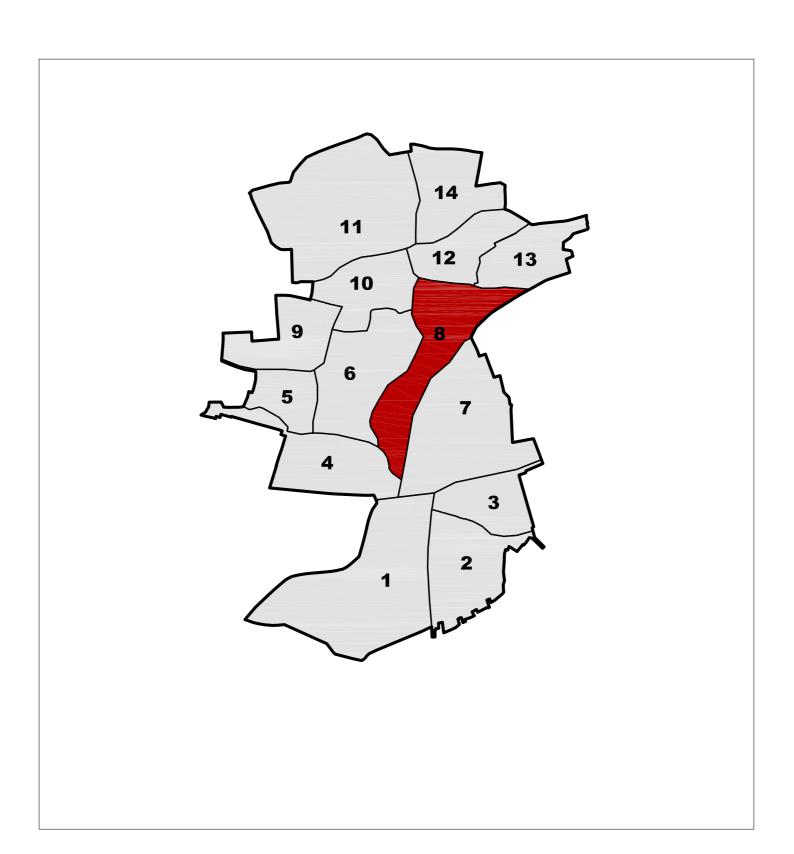
DOCUMENTO			PIANO DELLE RE LEI DI ANTICA FO		
A 08 NAF		sc	CHEDE D'AN	ALISI	
01 - VAS		Pr	edore - Isola	to 08	
r 00					
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	R	EDAZIONE
11 797	L	E 044	Commoio 2010	VERIFICATO	S01
U 727	Luglio 2019	E 044	Gennaio 2019	REDATTO	C04
A TERMINE DELLE VIGENTILEGGI SILI	DIRECTION AUTORE QUESTO DISEGNO NO	N POTRA' ESSERE CORIATO RIPROD	OTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSO	NE O DITTE SENZA ALITORIZZA:	ZIONE DI SILVANO RIIZZI & ASSOCIATI



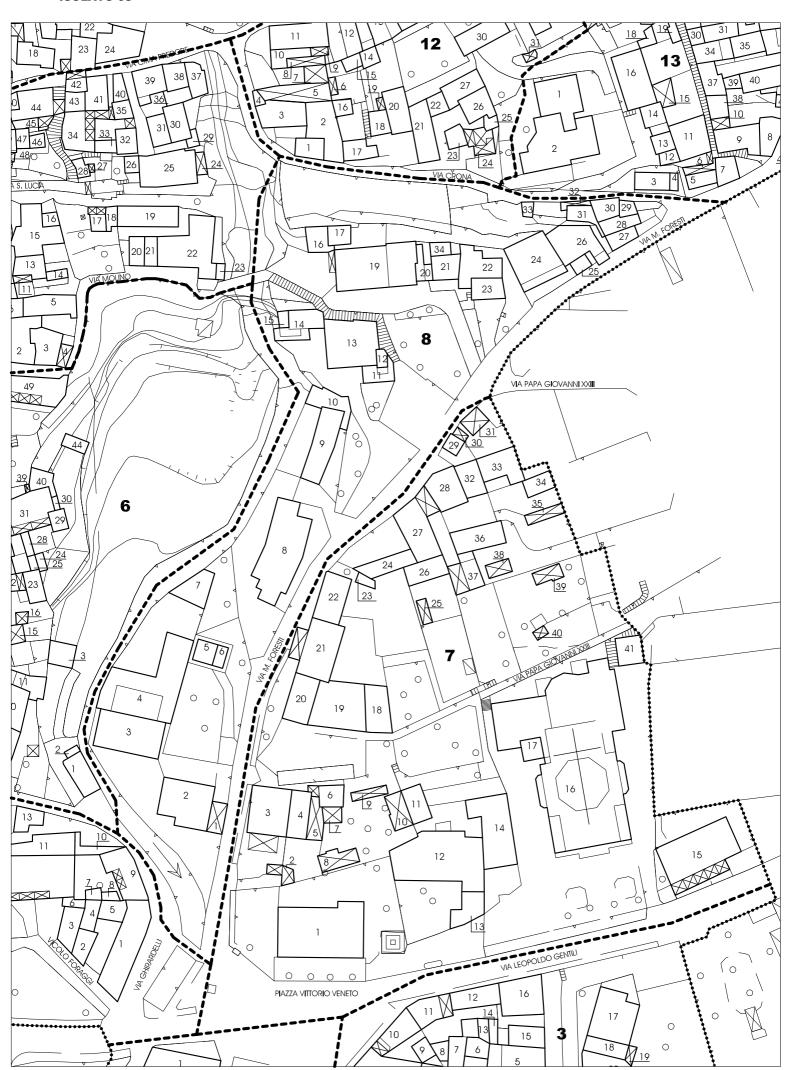
#### LEGENDA













SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

# PREDORE - isolato 8 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione D edifici di completamento 2 residenza

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. 2 con gronda edificio n. 2 allineamento in continuità di falda			variazione planim muratura perir con corpo di fa	netrale n.	anivolumetrico
volumi					
volumi inu	tilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	PREDORE - isolato 8	2
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D5
5	terziario - commerciale e direzionale	

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico		
volumi							
volumi int	utilizzati		volumi da s	volumi da sostituzione		nuovi volumi	
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc				sovralzi	mc	
piano 1	mc		accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc				riconversioni	mc	
piano 3	mc				totale mc		
sottotetto	mc						
totale mc							

# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Predore SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente PREDORE - isolato 8 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione

edifici di completamento

terziario - commerciale e direzionale

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota	variazione planimetrica  vedi planivolumetrico muratura perimetrale n.  con corpo di fabbrica n.
volumi	

volumi inu	tilizzati	volumi da sostituz	ione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio da sost	ituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

# prescrizioni

4

D

5

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

# PREDORE - isolato 8 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione D edifici di completamento 5 terziario - commerciale e direzionale

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico
volumi volumi ini	utilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	rolumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	PREDORE - isolato 8	5					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D2					
2	residenza						

# variazioni di quota e planivolumetriche

mc

mc

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
volumi inutil	izzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	rolumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc

totale mc

# prescrizioni

totale mc

piano 3

sottotetto

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	• • •	
	fabbricato esistente	
	PREDORE - isolato 8	6
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D2
2	residenza	

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota  variazione quota con colmo edificio n. con gronda edificio n.  statemento in continuità di falda			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
volumi					
volumi inu	ıtilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,						
	fabbricato esistente						
	PREDORE - isolato 8	7					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
В	edifici a cortina	4B6					
6	accessori alla residenza						

# variazioni di quota e planivolumetriche

-						
quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione d con colmo e con gronda e	edificio n.	i planivolumetrico	variazione planim muratura perii con corpo di fi	metrale n.	lanivolumetrico	)
volumi inu	tilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi .	
recupero totale sostituzione mc		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	

riconversioni

totale mc

mc

# prescrizioni

totale mc

piano 2

piano 3

sottotetto

Obbligo di copertura in coppi.

mc

mc

mc

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

# PREDORE - isolato 8 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione D edifici di completamento 4 secondario - attività produttive artigianali

### variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico
volumi					
volumi int	utilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	9					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	404				
D	edifici di completamento	4D4				
4	secondario - attività produttive artigianali					

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico
volumi					
volumi in	utilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi .
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				

# prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
PREDORE - isolato 8 10						
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D6				
6	accessori alla residenza					

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota 🗸 🗸 vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.	variazione planimetrica 🗸 🗸 vedi planivolumetrico muratura perimetrale n con corpo di fabbrica n.

#### volumi

volumi inutilizzati		volumi da sostituzione	nuovi volumi	
recupero totale		sostituzione mc 180	nuove costruzioni mc	
piano terra	mc		sovralzi mc	
piano 1	mc	accessorio da sostituire	ampliamenti mc	
piano 2	mc	sostituzione con ricostruzione	riconversioni mc	
piano 3	mc	Sostituzione con neostruzione	totale mc	
sottotetto	mc			
totale mc				

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	PREDORE - isolato 8	11				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	4 D 4				
В	edifici a cortina	4B4				
4	secondario - attività produttive artigianali					

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico	
volumi						
- Volum						
volumi inu	ıtilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente						
	12					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
В	edifici a cortina	4B2				
2	residenza					

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico
<i>volumi</i> volumi inu	tilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	PREDORE - isolato 8	13					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
В	edifici a cortina	4B2					
2	residenza						

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati					
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				variazione planir muratura per con corpo di	im	etrale n.	anivol	umetrico	
volumi									
volumi inu	tilizza	ti		volumi da s	ostituzione		nuovi v	olumi	
recupero totale				sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc						sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio d	la sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2	mc						riconversioni	mc	
piano 3	mc						totale mc		
sottotetto	mc								
totale mc									

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	PREDORE - isolato 8	14					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
В	edifici a cortina	3B2					
2	residenza						

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote	e imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati					
variazione con colmo con gronda	edificio n.	i planivolumetrico	variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico			
volumi	volumi							
volumi int	utilizzati	volumi da s	volumi da sostituzione		olumi			
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc			
piano terra	mc			sovralzi	mc			
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc			
piano 2	mc			riconversioni	mc			
piano 3	mc			totale mc				
sottotetto	mc							
totale mc								

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	PREDORE - isolato 8	15					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
В	edifici a cortina	3B2					
2	residenza						

quo	te imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione con colme con gronda	edificio n. 14	i planivolumetrico	variazione planimetrica  vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.			
allineamento in d	continuità di falda					
volumi						
volumi ii	nutilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc			totale mc		
sottotetto	mc					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	PREDORE - isolato 8	16					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote	e imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione con colmo con gronda	edificio n.	i planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico	
volumi						
volumi inu	utilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi volumi		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc			totale mc		
sottotetto	mc					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	PREDORE - isolato 8	17					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
D	edifici di completamento	4D6					
6	accessori alla residenza						

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote	e imposta e allinea	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione con colmo con gronda	edificio n.	planivolumetrico	variazione planii muratura pei con corpo di	rimetrale n.	lanivolumetrico	
volumi						
volumi int	utilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	rolumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc			totale mc		
sottotetto	mc					
totale mc						

	Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Predore									
SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it										
	fabbricato esistente									
	PREDORE - isolato 8									
variazioni di qı	ıota e planiv	olun/	netriche							
quote imposta e allineamenti planimetria e allineame							efissat	i		
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n.  con gronda edificio n.				variazione planimetrica  vedi planivolumetrico muratura perimetrale n.  con corpo di fabbrica n.						
volumi										
volumi inut	ilizzati		volumi da s	ostituzione		nuovi volumi				
recupero totale			stituzione mc			nuove costruzioni	mc			
piano terra	mc					sovralzi	mc			
piano 1	mc		accessorio d	a sostituire		ampliamenti	mc			
piano 2	mc					riconversioni	mc			
piano 3	mc					totale mc				
sottotetto	mc									

# prescrizioni

totale mc

[identificazione fabbricato non più presente a seguito di controdeduzioni]

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

# PREDORE - isolato 8 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione B edifici a cortina C residenza 19 4B2

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione q con colmo e con gronda e	dificio n.	i planivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico	
volumi						
volumi inu	tilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc			totale mc		
sottotetto	mc					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	PREDORE - isolato 8	20				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
В	edifici a cortina	4B2				
2	residenza					

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.				imetrica	lanivolumetrico
volumi					
volumi inu	ıtilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi 💮
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	PREDORE - isolato 8	21				
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze					
В	edifici a cortina	2B2				
2	residenza					

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico
volumi					
volumi inu	tilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
	fabbricato esistente	
	PREDORE - isolato 8	22
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
В	edifici a cortina	3B2
2	residenza	

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planime	tria e allineamenti pro	efissati
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico
volumi					
volumi inutil	lizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	rolumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente					
	PREDORE - isolato 8	23			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
В	edifici a cortina	4B6			
6	accessori alla residenza				

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote	e imposta e allinea	amenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
volumi					
volumi inu	utilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	PREDORE - isolato 8	24				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
В	edifici a cortina	4B2				
2	residenza					

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico
volumi					
volumi inu	tilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

# PREDORE - isolato 8 dedifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione dedifici di completamento dedifici di completamento dedifici di completamento

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota 🗸 vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.	variazione planimetrica 🗸 🗸 vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.

#### volumi

volumi inutilizzati		volumi da sostituzione	nuovi volumi	
recupero totale		sostituzione mc 51	nuove costruzioni mc	
piano terra	mc		sovralzi mc	
piano 1	mc	accessorio da sostituire	ampliamenti mc	
piano 2	mc	sostituzione collegata	riconversioni mc	
piano 3	mc	all'edificio n. 26	totale mc	
sottotetto	mc			
totale mc				

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

#### fabbricato esistente PREDORE - isolato 8 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione В edifici a cortina 2 residenza

### variazioni di quota e planivolumetriche

mc

mc

mc

mc

quote imposta e allin	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota  ve con colmo edificio n. con gronda edificio n.	di planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f Ampliamento con l	metrale n.	anivolumetrico
volumi inutilizzati	volumi da s	sostituzione	nuovi v	olumi mc
piano terra mc	SSSILUZIONE INC		sovralzi	mc

accessorio da sostituire

ampliamenti

riconversioni

totale mc

mc

mc

### prescrizioni

totale mc

piano 1

piano 2

piano 3

sottotetto

La realizzazione dell'ampliamento con loggiato è subordinata all'obbligo di realizzazione di copertura in coppi.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	PREDORE - isolato 8	27				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
В	edifici a cortina	4B2				
2	residenza					

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.		variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico	
volumi					
volumi inu	tilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	PREDORE - isolato 8	28				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
В	edifici a cortina	4B2				
2	residenza					

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.		variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico	
volumi					
volumi int	utilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

# PREDORE - isolato 8 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione B edifici a cortina C accessori alla residenza 6 recente costruzione C defici a cortina

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.		variazione planimo muratura perir con corpo di fa	netrale n.	anivolumetrico	
volumi					
volumi inu	tilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	PREDORE - isolato 8	30				
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
В	edifici a cortina	4B6				
6	accessori alla residenza					

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota  vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico
volumi					
volumi inu	ıtilizzati	volumi da s	sostituzione	nuovi v	volumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				

# prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

#### 

# variazioni di quota e planivolumetriche

mc

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati				
variazione quota			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolu	umetrico	
volumi							
volumi in	utilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc				sovralzi	mc	
piano 1	mc		accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc				riconversioni	mc	
piano 3	mc				totale mc		

#### prescrizioni

totale mc

sottotetto

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente				
	PREDORE - isolato 8	32			
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400			
D	edifici di completamento	4D6			
6	accessori alla residenza				

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota			variazione planin muratura per con corpo di	imetrale n.	anivolumetrico
volumi					
volumi inu	ıtilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale	mo .	sostituzione mc		nuove costruzioni sovralzi	mc
piano terra piano 1	mc mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc	_		totale mc	
sottotetto	mc				

# prescrizioni

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente				
	PREDORE - isolato 8	33			
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze				
D	edifici di completamento	2D3			
3	primario - attività produttive agricole				

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati		
variazione qu con colmo ec con gronda ec	dificio n.	i planivolumetrico	variazione plani muratura pe con corpo di	rimetrale n.	lanivolumetrico
volumi					
volumi inutilizzati		volumi da sostituzione		nuovi volumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				

# prescrizioni

#### Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Predore SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL - via Bellini, 9 25077 ROE' VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it fabbricato esistente PREDORE - isolato 8 3 edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni **3D6** D edifici di completamento 6 accessori alla residenza variazioni di quota e planivolumetriche planimetria e allineamenti prefissati quote imposta e allineamenti variazione quota 🔲 🔲 vedi planivolumetrico variazione planimetrica vedi planivolumetrico con colmo edificio n. muratura perimetrale n. con gronda edificio n. con corpo di fabbrica n. volumi volumi inutilizzati volumi da sostituzione nuovi volumi recupero totale nuove costruzioni mc sostituzione mc sovralzi mc piano terra mc accessorio da sostituire ampliamenti mc piano 1 mc riconversioni piano 2 mc mc piano 3 totale mc mc sottotetto mc

prescrizioni

# Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Predore SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL - via Bellini, 9 25077 ROE' VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it fabbricato in progetto PREDORE - isolato 8 4 edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione D edifici di completamento 6 accessori alla residenza

# variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.	variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.		

#### volumi

volumi inutilizzati		volumi da sostituzione nuovi volumi		
recupero totale		sostituzione mc	nuove costruzioni mc	90
piano terra	mc		sovralzi mc	
piano 1	mc	accessorio da sostituire	ampliamenti mc	
piano 2	mc		riconversioni mc	
piano 3	mc		totale mc	90
sottotetto	mc			
totale mc				

#### prescrizioni

Nuovo fabbricato con sedime massimo come da planivolumetrico; in caso di necessità dovute a esigenze d'accesso o realizzazione, il sedime e la localizzazione possono essere modificati previo accordo tra le parti interessate.