

COMUNE DI PREDORE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

variante ex art. 10, comma 6, L.R.12/05 e s.m. e i.

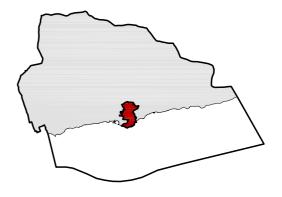
COMMITTENTE	COMUNE DI PREDORE Piazza Vittorio Veneto, n. 1 24060 - Predore (BG)	
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi di:	CONSULENTI/CO-PROGETTISTI
	Silvano Buzzi & Partners srl	
silvano buzzi partners srl	25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziepartners.it pec: buzziepartnerssrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987	
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	C04 \	

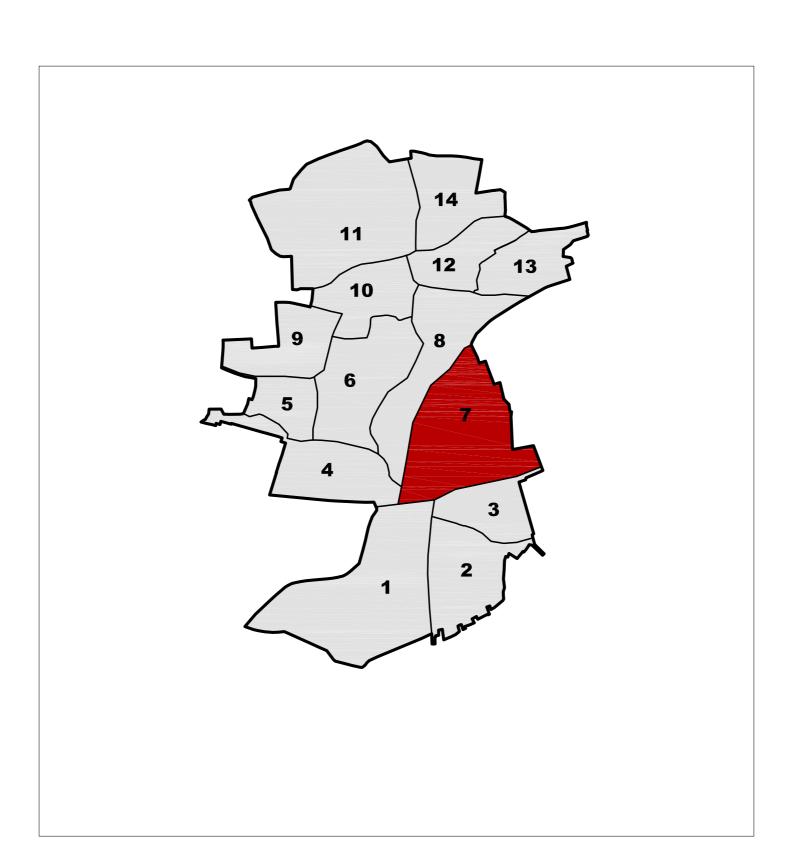
DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE SCHEDE D'ANALISI						
A 07 NAF							
01 - VAS		Predore - Isolato 07					
r 01							
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	RI	EDAZIONE		
11 727	A = = = t = 2010	E 044	Campaia 2010	VERIFICATO	S01		
U 727	Agosto 2019	E 044	Gennaio 2019	REDATTO	C04		
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO. RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & ASSOCIATI							



LEGENDA













Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Predore SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente PREDORE - isolato 7 edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo 1 1A1

edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali

servizi pubblici

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico	
volumi						
volumi inu	ıtilizzati		volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		so	stituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc				sovralzi	mc
piano 1	mc		accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc				riconversioni	mc
piano 3	mc				totale mc	
sottotetto	mc					

prescrizioni

totale mc

1

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente							
	PREDORE - isolato 7	3					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni						
В	edifici a cortina	3B2					
2	residenza	\ 					

variazioni di quota e planivolumetriche

quote	e imposta e allinea	amenti	planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	anivolumetrico
volumi					
volumi inu	ıtilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Predore SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL - via Bellini, 9 25077 ROE' VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziepartners.it - pec: buzziepartnerssrl@pec.it fabbricato esistente PREDORE - isolato 7 dedifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni Bellini edifici a cortina servizi pubblici

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.	variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.			

volumi

volumi inutilizzati		volumi da sostituzione			nuovi volumi					
	recupero totale			8	sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
	piano terra	mc					-	sovralzi	mc	
	piano 1	mc			accessorio d	a sostituire		ampliamenti	mc	
	piano 2	mc						riconversioni	mc	
	piano 3	mc						totale mc		
	sottotetto	mc								
	totale mc									

prescrizioni

PER IL FABBRICATO IN OGGETTO, DI CUI ALLA PRESENTE SCHEDA D'ANALISI, SONO AMMESSE LE MODALITÀ "B2 - ACCESSORIO O PERTINENZA DI EDIFICIO RESIDENZIALE", "B3 - ESERCIZIO DI VICINATO", "B4 - MEDIA STRUTTURA DI VENDITA" E "B6 - PUBBLICI ESERCIZI" DI CUI ALL'ARTICOLO "QUADRO SINOTTICO PER LE MODALITÀ D'INTERVENTO: EDIFICI CON GRADO STORICO-AMBIENTALE 3" DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

PREDORE - isolato 7 3 edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni D edifici di completamento 1 servizi pubblici

variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planii muratura pei con corpo di	rimetrale n.	lanivolumetrico
volumi volumi inut	ilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	volumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc	303114213116 1110		sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				

prescrizioni

totale mc

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	PREDORE - isolato 7	12					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
В	edifici a cortina	4B2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

	7				
quot	e imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati		
variazione con colmo con gronda	edificio n.	i planivolumetrico	variazione planii muratura per con corpo di Ampliamento con profondità m 3,00	rimetrale n. 13 fabbrica n. loggiato con allineame	lanivolumetrico
volumi					
volumi in	utilizzati	volumi da s	sostituzione	nuovi v	/olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				

prescrizioni

totale mc

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

PREDORE - isolato 7 d edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione B edifici a cortina terziario - commerciale e direzionale

variazioni di d	quota e planiv	olumetriche			
quot	e imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati		
variazione con colmo con gronda	edificio n. 12	planivolumetrico	variazione plani muratura pe con corpo d	rimetrale n.	anivolumetrico
sovralzo con crea falda.	zione della copertu	ra in continuità di			
volumi volumi in	utilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	rolumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	la sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

PREDORE - isolato 7 3 edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni B edifici a cortina 1 servizi pubblici

variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			-	imetrica 🔲 🔲 vedi p erimetrale n. 💮 💮 li fabbrica n. 💮 💮	lanivolumetrico
volumi					
				1 [
volumi inu	tilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi/
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	• • •	
	fabbricato esistente	
	PREDORE - isolato 7	15
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
D	edifici di completamento	3D5
5	terziario - commerciale e direzionale	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	eamenti	planimeti	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico
volumi volumi inu	ıtilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
				nuove costruzioni	mc
recupero totale		sostituzione mc		sovralzi	mc
piano terra	mc	accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 1	mc		ad Sostituino	riconversioni	mc
piano 2	mc				1116
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

variazioni di quota e planivolumetriche

mc

mc

mc

quote imposta e allinea	planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota vedi vedi con colmo edificio n. con gronda edificio n.	variazione planim muratura perii con corpo di fa	metrale n.	lanivolumetrico	
volumi				
volumi inutilizzati volumi da s		ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra mc			sovralzi	mc
piano 1 mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc

riconversioni

totale mc

mc

prescrizioni

totale mc

piano 2

piano 3

sottotetto

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	PREDORE - isolato 7	17
1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	4 8 4
Α	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	1A1
1	servizi pubblici	

variazioni di quota e planivolumetriche

ſ					
quot	quote imposta e allineamenti			tria e allineamenti pr	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico
volumi					
volumi in	utilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi .
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				

prescrizioni

totale mc

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

PREDORE - isolato 7 dedifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo A edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali servizi pubblici 1 servizi pubblici

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetr	ia e allineamenti pre	efissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planimo muratura perir con corpo di fa	netrale n.	anivolumetrico
volumi					
volumi inu	ıtilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Predore SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it fabbricato esistente PREDORE - isolato 7 19

	PREDORE - isolato 7	19
1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	4 4 4
Α	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	1A1
1	servizi pubblici	

variazioni di quota e planivolumetriche

mc

mc

quote imposta e allineamenti			planimet	ria e allineamenti pre	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico	
volumi inu	tilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	rolumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	

totale mc

prescrizioni

totale mc

piano 3

sottotetto

Rilevazione dei Nuclei di Antica Formazione - Comune di Predore SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	tabbricato esistente	
	PREDORE - isolato 7	20
1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	
Α	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	1A1
1	servizi pubblici	

variazioni di quota e planivolumetriche

mc

mc

mc

mc

quote imposta e alline	planimet	ria e allineamenti pre	efissati		
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.		variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lanivolumetrico	
volumi inutilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi	
recupero totale	sostituzione mc		nuove costruzioni sovralzi	mc	$\frac{1}{2}$
piano terra mc	accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc mc	4

ampliamenti

riconversioni

totale mc

mc

mc

prescrizioni

totale mc

piano 1

piano 2

piano 3

sottotetto

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	PREDORE - isolato 7	21
1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	4 4 4
Α	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	1A1
1	servizi pubblici	

variazioni di quota e planivolumetriche

mc

mc

mc

mc

quote imposta e alline	planimetr	ia e allineamenti pre	efissati	
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.		variazione planimo muratura perin con corpo di fa	netrale n.	anivolumetrico
volumi inutilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
☐ piano terra mc			sovralzi	mc

accessorio da sostituire

ampliamenti

riconversioni

totale mc

mc

mc

prescrizioni

totale mc

piano 1

piano 2

piano 3

sottotetto

Si prevede la possibilità di realizzare a servizio dell'edificio e a quelli annessi un vano ascensore esterno collocato nel cortile interno e un locale seminterrato di circa 150 mq. Il rilascio del titolo abilitativo è tuttavia soggetto alle autorizzazioni degli enti competenti. Si rimanda al progetto architettonico per la localizzazione dei locali previsti.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	PREDORE - isolato 7	22
1	edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo	
Α	edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali	1A1
1	servizi pubblici	-

variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione o con colmo e con gronda e	edificio n.	li planivolumetrico	variazione planim muratura perir con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico	
volumi volumi inutilizzati volumi da sostituzione nuovi volumi						
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc			totale mc		
sottotetto	mc					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	PREDORE - isolato 7	23				
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	0D4				
В	edifici a cortina	2B1				
1	servizi pubblici					

variazioni di quota e planivolumetriche

quote	e imposta e allinea	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione con colmo con gronda	edificio n.	planivolumetrico	variazione planir muratura per con corpo di	rimetrale n.	lanivolumetrico	
L						
volumi						
volumi int	utilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	rolumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc			totale mc		
sottotetto	mc					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

PREDORE - isolato 7 dedifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni dedifici a cortina dedifici - commerciale e direzionale predicti a cortina dedifici - commerciale e direzionale

variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e allino	eamenti	planimetr	ia e allineamenti pre	efissati
variazione q con colmo e con gronda e	dificio n.	di planivolumetrico	variazione planimo muratura perir con corpo di fa	netrale n.	anivolumetrico
volumi		,			
volumi inut	tilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

PREDORE - isolato 7 dedifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione Dedifici di completamento accessori alla residenza predicti di completamento accessori alla residenza

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota 🗹 🗸 vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.	variazione planimetrica 🗸 🗸 vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.

volumi

volumi inutilizzati		volumi da sostituzione	nuovi volumi
recupero totale		sostituzione mc 51	nuove costruzioni mc
piano terra	mc		sovralzi mc
piano 1	mc	accessorio da sostituire	ampliamenti mc
piano 2	mc	sostituzione collegata	riconversioni mc
piano 3	mc	all'edificio n. 26	totale mc
sottotetto	mc		
totale mc			

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

PREDORE - isolato 7 2 edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze B edifici a cortina 2 residenza

variazioni di quota e planivolumetriche

quot	quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati			
variazione con colmo con gronda	edificio n.	di pla	anivolumetrico	variazione planii muratura pei con corpo di Ampliamento con	rimetrale n.	lanivolumetrico 2,50.		
volumi volumi in	ufilizzati	7 [volumi da s	ostituzione	nuovi v	volumi		
		+ +						
recupero totale			sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra	mc				sovralzi	mc		
piano 1	mc		accessorio (da sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2	mc				riconversioni	mc		
piano 3	mc				totale mc			
sottotetto	mc							

prescrizioni

totale mc

L'ampliamento sarà concesso solo a condizione di rimuovere il fabbricato n. 25.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	PREDORE - isolato 7	27				
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni					
В	edifici a cortina	3B2				
2	residenza	\ 				

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti				planimetria e allineamenti prefissati					
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.					variazione planin muratura peri con corpo di	im	etrale n.	anivol	umetrico
volumi									
volumi inu	tilizzati	İ		volumi da s	ostituzione		nuovi v	olumi	
recupero totale			•	sostituzione mc			nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc						sovralzi	mc	
piano 1	mc			accessorio d	la sostituire		ampliamenti	mc	
piano 2	mc						riconversioni	mc	
piano 3	mc						totale mc		
sottotetto	mc								
totale mc									

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente						
	PREDORE - isolato 7	28					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400					
В	edifici a cortina	4B2					
2	residenza						

variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati				
variazione d con colmo e con gronda e	edificio n.	i planivolumetrico	-	imetrica 🔲 🔲 vedi p erimetrale n. 💮 💮 li fabbrica n. 💮 💮	lanivolumetrico		
volumi							
				1 [
volumi inu	tilizzati	volumi da s	volumi da sostituzione		olumi/		
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc		
piano terra	mc			sovralzi	mc		
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc		
piano 2	mc			riconversioni	mc		
piano 3	mc			totale mc			
sottotetto	mc						
totale mc							

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	29					
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze					
D	edifici di completamento	2D3				
3	primario - attività produttive agricole					

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota ved con colmo edificio n. con gronda edificio n.	li planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di f	metrale n.	lumetrico	
volumi inutilizzati recupero totale piano terra mc	volumi da s	sostituzione	nuovi volum nuove costruzioni mo sovralzi mo		

accessorio da sostituire

ampliamenti

riconversioni

totale mc

mc

mc

prescrizioni

totale mc

piano 1

piano 2

piano 3

sottotetto

Consentita la riconversione ad accessorio alla residenza,

mc

mc

mc

mc

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	PREDORE - isolato 7 30					
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400				
D	edifici di completamento	4D3				
3	primario - attività produttive agricole					

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota 🗸 🗸 vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.	variazione planimetrica 🗸 🗸 vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.			

volumi

volumi inutilizzati		volumi inutilizzati volumi da sostituzione	
recupero totale		sostituzione mc 24	nuove costruzioni mc
piano terra	mc		sovralzi mc
piano 1	mc	accessorio da sostituire	ampliamenti mc
piano 2	mc	sostituzione con unità minima	riconversioni mc
piano 3	mc	di intervento per fabbr. 30 e	totale mc
sottotetto	mc	31.	
totale mc			

prescrizioni

Realizzazione di un accessorio interrato con copertura da destinarsi ad uso pubblico.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

PREDORE - isolato 7 d edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione D edifici di completamento primario - attività produttive agricole PREDORE - isolato 7 31 4 | edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione edifici di completamento

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota 🗹 🗸 vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.	variazione planimetrica 🗸 🗸 vedi planivolumetrico muratura perimetrale n con corpo di fabbrica n.

volumi

volumi inutilizzati		volumi da sostituzione	nuovi volumi		
recupero totale		sostituzione mc 90	nuove costruzioni mc		
piano terra	mc		sovralzi mc		
piano 1	mc	accessorio da sostituire	ampliamenti mc		
piano 2	mc	sostituzione con unità minima	riconversioni mc		
piano 3	mc	di intervento per fabbr. 30 e	totale mc		
sottotetto	mc	31.			
totale mc					

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

PREDORE - isolato 7 edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze edifici a cortina residenza

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.	variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.

volumi

volumi inutilizzati		volumi inutilizzati volumi da sostituzione		nuovi volumi				
✓ recupero totale			so	ostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
✓ piano terra	mc	162				 sovralzi	mc	
✓ piano 1	mc	162		accessorio d	a sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			7		riconversioni	mc	
piano 3	mc			_		totale mc		
✓ sottotetto	mc	146						
totale mc		470						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

fabbricato esistente PREDORE - isolato 7 edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni 3 3**B**2 В edifici a cortina 2 residenza

variazioni di quota e planivolumetriche

mc

mc

mc

mc

quote imposta e allinea	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota	variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. 33 con corpo di fabbrica n. 32 Ampliamento con loggiato in continuità di falda, ad allineamento fronte				
volumi					
volumi inutilizzati	sostituzione	nuovi v	olumi	_	
recupero totale	sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra mc		<u> </u>	sovralzi	mc	

accessorio da sostituire

ampliamenti

riconversioni

totale mc

mc

mc

prescrizioni

totale mc

piano terra

piano 1

piano 2

piano 3

sottotetto

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente					
	PREDORE - isolato 7 34					
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni					
D	edifici di completamento	3D6				
6	accessori alla residenza					

variazioni di quota e planivolumetriche

quote	imposta e alline	amenti	planimetria e allineamenti prefissati			
variazione c con colmo e con gronda e	edificio n.	li planivolumetrico	variazione planim muratura peri con corpo di fa	metrale n.	anivolumetrico	
volumi volumi inu	nuovi v	olumi				
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc	303tituzione me		sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc			totale mc		
sottotetto	mc					
totale mc						

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	PREDORE - isolato 7	35
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

variazione quota vedi planivolumetrico variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n. volumi volumi volumi inutilizzati volumi da sostituzione nuovi volumi recupero totale nuove costruzioni mc sovralzi mc accessorio da sostituire ampliamenti mc riconversioni mc riconversioni mc totale mc totale mc	quote	e imposta e alline	eamenti	planimet	ria e allineamenti pr	efissati
volumi inutilizzati volumi da sostituzione nuovi volumi piano terra mc nuove costruzioni mc piano 1 mc accessorio da sostituire ampliamenti mc piano 2 mc riconversioni mc	con colmo edificio n.			muratura peri	metrale n.	lanivolumetrico
recupero totale piano terra mc piano 1 mc piano 2 mc sostituzione mc nuove costruzioni mc sovralzi mc ampliamenti mc riconversioni mc						
piano terra mc sovralzi mc ampliamenti mc piano 2 mc riconversioni mc	volumi inu	ıtilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi ,
sottotetto mc	piano terra piano 1 piano 2 piano 3	mc mc		da sostituire	sovralzi ampliamenti riconversioni	mc

prescrizioni

totale mc

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	PREDORE - isolato 7	36
3	edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni	
В	edifici a cortina	3B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

mc

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota		variazione planir muratura per con corpo di	imetrale n.	lanivolumetrico	
volumi	volumi				
volumi inu	ıtilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	/olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio d	da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	

prescrizioni

totale mc

sottotetto

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	PREDORE - isolato 7	37
2	edifici di interesse ambientale senza particolari emergenze	
В	edifici a cortina	2B2
2	residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quot	e imposta e alline	amenti	planimet	ria e allineamenti pre	efissati
variazione quota			variazione planimetrica 🗸 vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.		
			ampliamento con l	oggiato, profondità m	2,50.
volumi					
volumi in	utilizzati	volumi da s	ostituzione	nuovi v	olumi
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc
piano terra	mc			sovralzi	mc
piano 1	mc	accessorio (da sostituire	ampliamenti	mc
piano 2	mc			riconversioni	mc
piano 3	mc			totale mc	
sottotetto	mc				

prescrizioni

totale mc

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	PREDORE - isolato 7	38
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota 🗹 🗸 vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.	variazione planimetrica 🗹 🗹 vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.

volumi

volumi inutilizzati		volumi da sostituzione	nuovi volumi	
recupero totale		sostituzione mc 69	nuove costruzioni mc	
piano terra mc			sovralzi mc	
piano 1 mc		accessorio da sostituire	ampliamenti mc	
piano 2 mc		sostituzione con unità minima	riconversioni mc	
piano 3 mc		di intervento per fabbr. 38, 39	totale mc	
sottotetto	mc	e 40.		
totale mc				

prescrizioni

Recupero delle volumetrie sotto forma di portico attestato come da planivolumetrico, con dimensioni m $5,00 \times 8,00$.

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

	fabbricato esistente	
	PREDORE - isolato 7	39
4	edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione	400
D	edifici di completamento	4D6
6	accessori alla residenza	

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati
variazione quota 🗸 🗸 vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.	variazione planimetrica 🗸 🗸 vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.

volumi

	tiliati	volumi da sostituzione	municalizati	
volumi in	utilizzati	volumi da sostituzione	nuovi volumi	
recupero totale		sostituzione mc 88 nuove co	ostruzioni mc	
piano terra mc		sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio da sostituire ampliam	enti mc	
piano 2 mc		sostituzione con unità minima	sioni mc	
piano 3 mc		di intervento per fabbr. 38, 39 totale n	nc	
sottotetto	mc	e 40.		
totale mc				

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

PREDORE - isolato 7 d edifici in contrasto con l'ambiente o di recente costruzione D edifici di completamento accessori alla residenza fabbricato esistente 40 40 4D6

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti	planimetria e allineamenti prefissati		
variazione quota 🗸 🗸 vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.	variazione planimetrica 🗸 🗸 vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.		

volumi

volumi inutilizzati		volumi da sostituzione	nuovi volumi	
recupero totale		sostituzione mc 25	nuove costruzioni mo	;
piano terra	mc		sovralzi mo	;
piano 1	mc	accessorio da sostituire	ampliamenti mo	;
piano 2	mc	sostituzione con unità minima	riconversioni mo	;
piano 3	mc	di intervento per fabbr. 38, 39	totale mc	
sottotetto	mc	e 40.		
totale mc				

SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info @architettura-brescia.it - web: www.architettura-brescia.it

PREDORE - isolato 7 dedifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni Dedifici di completamento servizi pubblici

variazioni di quota e planivolumetriche

quote imposta e allineamenti			planimetria e allineamenti prefissati			
variazione quota vedi planivolumetrico con colmo edificio n. con gronda edificio n.			variazione planimetrica vedi planivolumetrico muratura perimetrale n. con corpo di fabbrica n.			
volumi						
volumi inutilizzati		volumi da s	volumi da sostituzione		nuovi volumi	
recupero totale		sostituzione mc		nuove costruzioni	mc	
piano terra	mc			sovralzi	mc	
piano 1	mc	accessorio (da sostituire	ampliamenti	mc	
piano 2	mc			riconversioni	mc	
piano 3	mc			totale mc		
sottotetto	mc					
totale mc						