



COMUNE DI PREDORE

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ex art. 9, comma 14, L.R. 12/05 e s.m. e i.

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>COMMITTENTE</p> | <p>Comune di Predore Piazza Vittorio Veneto, n. 1 24060 - Predore (BG) Tel. 035/938032 - Fax 035/938715 e-mail: protocollo@comune.predore.bg.it</p> | | |
| <p>PROGETTISTA</p>  | <p>Arch. Silvano Buzzi: Silvano Buzzi & Partners srl 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziepartners.it pec: buzziepartnersrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987</p> | | |
| <p>RESP. di COMMESSA COLLABORATORI</p> | <p>Arch. Silvano Buzzi</p> | | |

| | | | | |
|--|----------------------------|---------|----------|----------------|
| DOCUMENTO | <i>PIANO DEI SERVIZI</i> | | | |
| A 02 ter PdS | RELAZIONE TECNICA | | | |
| 00 - VAS | (integrazione 2019) | | | |
| r 01 | | | | |
| COMMESSA | EMISSIONE | CLIENTE | INCARICO | REDAZIONE |
| U 727 | Agosto 2019 | E 044 | 2019 | VERIFICATO S01 |
| | | | | REDATTO C04 |
| <p>A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL</p> | | | | |

INDICE

| | | |
|-----|--|----|
| A | SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI | 3 |
| A.1 | SCHEDE ESISTENTI DA VARIARE | 3 |
| A.2 | SCHEDE ESISTENTI DI NUOVA PREVISIONE | 5 |
| B | SERVIZI PUBBLICI DI PROGETTO | 7 |
| B.1 | SCHEDE DI PROGETTO DA VARIARE | 7 |
| B.2 | SCHEDE DI PROGETTO DA STRALCIARE | 9 |
| B.3 | SCHEDE DI PROGETTO DI NUOVA PREVISIONE | 10 |

A SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI

A.1 SCHEDE ESISTENTI DA VARIARE

Di seguito vengono riportare le schede dei servizi esistenti che si è provveduto a **MODIFICARE** con la variante al PGT.

| Piano dei Servizi 2019/2020 - Comune di PREDORE (Bergamo) | | | | | | |
|--|---|---------------|---|--------------|------------------|--------------|
| SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL - via Bellini, 9 25077 Roè Volciano - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziepartners.it | | | | | | |
| SP01 | aree naturali, verde | | | | | |
| 4 | verde di connessione | | | | | |
| 2 | Verde di connessione - via Calchera | | | | | |
| SP01-04-0002-E-0 | STATO DI FATTO - servizio cartografabile | | | | | |
| proprietà | pubblica | | Comune di Predore | | | |
| modalità fruizione | occasionale | | | | | |
| elementi integrativi | | | | schede | | |
| funzioni al contorno | nord | sud | est | ovest | | |
| | residenziale | residenziale | servizio pubblico | residenziale | | |
| dimensioni del servizio | area lotto mq | SCoperta - mq | pertinenza mq | SLP - mq | totale servizio | lunghezza m. |
| | esistente | 690 | 0 | 690 | 0 | 690 |
| caratteristiche morfologiche | esposizione | | conformazione | | acclività | |
| | mediocre | | irregolare | | leggero declivio | |
| stato di conservazione | buono stato generale | | | | | |
| interventi per adeguamento | sicurezza impianti | | valutazione non necessaria | | | |
| | barriere architettoniche | | valutazione non necessaria | | | |
| | sicurezza antincendio | | valutazione non necessaria | | | |
| interventi ambientali | zonizzazione acustica | | situazione adeguata | | | |
| | sensibilità paesistica | | situazione adeguata | | | |
| | fattibilità geologica | | situazione adeguata | | | |
| interventi sulla viabilità | autostrada | | <input type="checkbox"/> | | | |
| | extraurbana principale | | <input type="checkbox"/> | | | |
| | extraurbana secondaria | | <input type="checkbox"/> | | | |
| | urbana di scorrimento | | <input type="checkbox"/> | | | |
| | urbana di quartiere | | <input type="checkbox"/> | | | |
| | urbana ed extraurbana locale | | <input checked="" type="checkbox"/> situazione adeguata | | | |
| analisi generale | urbanizzazione di tipo | | primario | | | |
| | interesse di tipo | | locale | | | |
| | utenza di tipo | | generico | | | |
| | destinazione prevalente | | residenziale | | | |
| | realizzazione | | pubblica | | | |
| obbiettivi | servizio da mantenere | | | | | |
| gestione | gestione diretta | | | | | |
| costo di gestione | | | | | | euro * |
| * Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio | | | | | | |
| ambito | ambito n. | | | | | |
| note | | | | | | |

| Piano dei Servizi 2019/2020 - Comune di PREDORE (Bergamo) | | | | | | |
|--|---|---------------|---|--------------|------------------|--------------|
| SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL - via Bellini, 9 25077 Roè Volciano - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziepartners.it | | | | | | |
| SP01 | aree naturali, verde | | | | | |
| 4 | verde di connessione | | | | | |
| 22 | Verde di connessione - via S. Giorgio | | | | | |
| SP01-04-0022-E-0 | STATO DI FATTO - servizio cartografabile | | | | | |
| proprietà | pubblica | | Comune di Predore | | | |
| modalità fruizione | occasionale | | | | | |
| elementi integrativi | | | schede | | | |
| funzioni al contorno | nord | sud | est | ovest | | |
| | extraurbano | residenziale | servizio pubblico | residenziale | | |
| dimensioni del servizio | area lotto mq | SCoperta - mq | pertinenza mq | SLP - mq | totale servizio | lunghezza m. |
| esistente | 8.552 | 0 | 8.552 | 0 | 8.552 | 0 |
| caratteristiche morfologiche | esposizione | | conformazione | | acclività | |
| | buona | | compatta | | leggero declivio | |
| stato di conservazione | buono stato generale | | | | | |
| interventi per adeguamento | sicurezza impianti | | valutazione non necessaria | | | |
| | barriere architettoniche | | valutazione non necessaria | | | |
| | sicurezza antincendio | | valutazione non necessaria | | | |
| interventi ambientali | zonizzazione acustica | | situazione adeguata | | | |
| | sensibilità paesistica | | situazione adeguata | | | |
| | fattibilità geologica | | situazione adeguata | | | |
| interventi sulla viabilità | autostrada | | <input type="checkbox"/> | | | |
| | extraurbana principale | | <input type="checkbox"/> | | | |
| | extraurbana secondaria | | <input type="checkbox"/> | | | |
| | urbana di scorrimento | | <input type="checkbox"/> | | | |
| | urbana di quartiere | | <input type="checkbox"/> | | | |
| | urbana ed extraurbana locale | | <input checked="" type="checkbox"/> situazione adeguata | | | |
| analisi generale | urbanizzazione di tipo | | primario | | | |
| | interesse di tipo | | locale | | | |
| | utenza di tipo | | generico | | | |
| | destinazione prevalente | | residenziale | | | |
| | realizzazione | | pubblica | | | |
| obbiettivi | servizio da mantenere | | | | | |
| gestione | gestione diretta | | | | | |
| costo di gestione | | | | | | euro * |
| * Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio | | | | | | |
| ambito | ambito n. | | 01a | | | |
| note | | | | | | |

A.2 SCHEDE ESISTENTI DI NUOVA PREVISIONE

Di seguito vengono riportare le **NUOVE** schede dei servizi esistenti che si è provveduto ad individuare con la variante al PGT.

| Piano dei Servizi 2011/2015 - Comune di PREDORE (Bergamo) | | | | | | |
|--|---|---|----------------------------|--------------|-----------------|--------------|
| SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL - via Bellini, 9 25077 Roè Volciano - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziepartners.it | | | | | | |
| SP02 | Piano dei Servizi 2019/2020 - Comune di PREDORE (Bergamo) | | | | | |
| 3 | parcheggi | | | | | |
| 24 | parcheggio di accoglienza | | | | | |
| SP02-03-0024-E-0 | Parcheggio d'accoglienza - via Calchera | | | | | |
| | STATO DI FATTO - servizio cartografabile | | | | | |
| proprietà | pubblica | | Comune di Predore | | | |
| modalità fruizione | giornaliera | | | | | |
| elementi integrativi | | | schede | | | |
| funzioni al contorno | nord | sud | est | ovest | | |
| | residenziale | residenziale | residenziale | residenziale | | |
| | dimensioni del servizio | | | | | |
| | area lotto mq | SCoperta - mq | pertinenza mq | SLP - mq | totale servizio | lunghezza m. |
| esistente | 715 | 0 | 715 | 0 | 715 | 0 |
| caratteristiche morfologiche | esposizione | | conformazione | | acclività | |
| | mediocre | | compatta | | pianeggiante | |
| | stato di conservazione | | | | | |
| buono stato generale | | | | | | |
| interventi per adeguamento | sicurezza impianti | | situazione adeguata | | | |
| | barriere architettoniche | | situazione adeguata | | | |
| | sicurezza antincendio | | valutazione non necessaria | | | |
| interventi ambientali | zonizzazione acustica | | situazione adeguata | | | |
| | sensibilità paesistica | | situazione adeguata | | | |
| | fattibilità geologica | | situazione adeguata | | | |
| interventi sulla viabilità | autostrada | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | extraurbana principale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | extraurbana secondaria | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | urbana di scorrimento | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | urbana di quartiere | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | urbana ed extraurbana locale | <input checked="" type="checkbox"/> situazione adeguata | | | | |
| analisi generale | urbanizzazione di tipo | | primario | | | |
| | interesse di tipo | | locale | | | |
| | utenza di tipo | | generico | | | |
| | destinazione prevalente | | residenziale | | | |
| | realizzazione | | pubblica | | | |
| obbiettivi | servizio da mantenere | | | | | |
| gestione | gestione diretta | | | | | |
| costo di gestione | | | | | | euro * |
| * Non esiste il valore di dettaglio (singolo servizio), ma è compreso nel valore totale della tipologia di servizio | | | | | | |
| ambito | ambito n. | | | | | |
| note | | | | | | |

Piano dei Servizi 2019/2020 - Comune di PREDORE (Bergamo)

SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL - via Bellini, 9 25077 Roè Volciano - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziepartners.it

| | |
|------------------|---|
| SP02 | parcheggi |
| 4 | parcheggio di destinazione |
| 23 | Parcheggio di destinazione - via Foresti |
| SP02-04-0023-E-0 | STATO DI FATTO - servizio cartografabile |

| | | | | | | |
|------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------|--------------|-----------------|--------------|
| proprietà | pubblica | Comune di Predore | | | | |
| modalità fruizione | giornaliera | | | | | |
| elementi integrativi | | schede | | | | |
| funzioni al contorno | nord | sud | est | ovest | | |
| | residenziale | residenziale | residenziale | residenziale | | |
| dimensioni del servizio | area lotto mq | SCoperta - mq | pertinenza mq | SLP - mq | totale servizio | lunghezza m. |
| esistente | 507 | 0 | 507 | 0 | 507 | 0 |
| caratteristiche morfologiche | esposizione | | conformazione | | acclività | |
| | buona | | regolare | | pianeggiante | |
| stato di conservazione | buono stato generale | | | | | |
| interventi per adeguamento | sicurezza impianti | | situazione adeguata | | | |
| | barriere architettoniche | | situazione adeguata | | | |
| | sicurezza antincendio | | valutazione non necessaria | | | |
| interventi ambientali | zonizzazione acustica | | situazione adeguata | | | |
| | sensibilità paesistica | | situazione adeguata | | | |
| | fattibilità geologica | | situazione adeguata | | | |
| interventi sulla viabilità | autostrada | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | extraurbana principale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | extraurbana secondaria | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | urbana di scorrimento | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | urbana di quartiere | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | urbana ed extraurbana locale | <input checked="" type="checkbox"/> situazione adeguata | | | | |
| analisi generale | urbanizzazione di tipo | primario | | | | |
| | interesse di tipo | locale | | | | |
| | utenza di tipo | generico | | | | |
| | destinazione prevalente | residenziale | | | | |
| | realizzazione | pubblica | | | | |
| obbiettivi | servizio da mantenere | | | | | |
| gestione | gestione diretta | | | | | |
| costo di gestione | euro | | | | | |
| ambito | ambito n. <input type="text"/> | | | | | |

note

Nel sottosuolo sono stati realizzati parcheggi privati e un magazzino comunale

B SERVIZI PUBBLICI DI PROGETTO

B.1 SCHEDE DI PROGETTO DA VARIARE

Di seguito vengono riportate le schede dei servizi pubblici di progetto che si è provveduto a **MODIFICARE** con la variante al PGT.

| Piano dei Servizi 2019/2020 - Comune di PREDORE (Bergamo) | | | | | | |
|---|---|---|---------------|----------|-----------------|--------------|
| SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL - via Bellini, 9 25077 Roè Volciano - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzzipartners.it | | | | | | |
| SP01 | aree naturali, verde | | | | | |
| 4 | verde di connessione | | | | | |
| 15 | Verde di connessione - via Frassine | | | | | |
| SP01-04-0015-P-1 | PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile | | | | | |
| proprietà | privata | | | | | |
| modalità fruizione | | | | | | |
| dimensioni del progetto | area lotto mq | SCoperta - mq | pertinenza mq | SLP - mq | totale servizio | lunghezza m. |
| acquisizione | 9.967 | | 9.967 | | 9.967 | |
| interventi sulla viabilità | autostrada | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | extraurbana principale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | extraurbana secondaria | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | urbana di scorrimento | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | urbana di quartiere | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | urbana ed extraurbana locale | <input checked="" type="checkbox"/> necessità di adeguamento | | | | |
| analisi generale | urbanizzazione di tipo | primario | | | | |
| | interesse di tipo | locale | | | | |
| | utenza di tipo | generico | | | | |
| | destinazione prevalente | residenziale | | | | |
| | realizzazione | pubblica | | | | |
| gestione | gestione diretta | | | | | |
| investimenti | | | | | | |
| ambito | ambito n. <input type="text"/> | | | | | |
| note | | | | | | |

| Piano dei Servizi 2019/2020 - Comune di PREDORE (Bergamo) | | | | | | |
|--|---|---|-------------------|---|-----------------|--------------|
| SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL - via Bellini, 9 25077 Roè Volciano - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziepartners.it | | | | | | |
| SP01 | aree naturali, verde | | | | | |
| 5 | verde attrezzato | | | | | |
| 3 | Verde attrezzato - via S. Giorgio | | | | | |
| SP01-05-0003-P-1 | PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile | | | | | |
| proprietà | pubblica | | Comune di Predore | | | |
| modalità fruizione | giornaliera | | | | | |
| dimensioni del progetto | area lotto mq | SCoperta - mq | pertinenza mq | SLP - mq | totale servizio | lunghezza m. |
| acquisizione | 12.564 | | 12.564 | | 12.564 | |
| interventi sulla viabilità | autostrada | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | extraurbana principale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | extraurbana secondaria | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | urbana di scorrimento | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | urbana di quartiere | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | urbana ed extraurbana locale | <input checked="" type="checkbox"/> nuovo tratto da costruire | | | | |
| analisi generale | urbanizzazione di tipo | primario | | | | |
| | interesse di tipo | locale | | | | |
| | utenza di tipo | generico | | | | |
| | destinazione prevalente | residenziale | | | | |
| | realizzazione | pubblica | | | | |
| gestione | gestione diretta | | | | | |
| ambito | ambito n. | | 1 | residenza/servizio pubblico - località S. Giorgio | | |
| note | L'area è di proprietà comunale, l'intervento di trasformazione in parco attrezzato non è previsto nei costi del quinquennio | | | | | |

B.2 SCHEDE DI PROGETTO DA STRALCIARE

Di seguito vengono riportate le schede dei servizi pubblici di progetto che si è provveduto a **STRALCIARE** con la variante al PGT.

| Piano dei Servizi 2011/2015 - Comune di PREDORE (Bergamo) | | | | | | |
|--|---|--|---------------------------------|------------------|---------------------|--------------|
| SILVANO BUZZI & ASSOCIATI SRL - via Bellini, 7/9 25077 ROÈ VOLCIANO - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziassociati.it - web: www.buzziassociati.it | | | | | | |
| SP05 | attrezzature socio-sanitarie | | | | | |
| 5 | centro per anziani | | | | | |
| 1 | Alloggi anziani - via Foresti | | | | | |
| SP05-05-0003-P-1 | PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile | | | | | |
| proprietà | pubblica | | | | | |
| modalità fruizione | | | | | | |
| dimensioni del progetto | area lotto mq | SCoperta - mq | pertinenza mq | SLP - mq | totale servizio | lunghezza m. |
| acquisizione | 753 | | 753 | | 753 | |
| interventi sulla viabilità | autostada | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | extraurbana principale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | extraurbana secondaria | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | urbana di scorrimento | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | urbana di quartiere | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | urbana ed extraurbana locale | <input checked="" type="checkbox"/> situazione adeguata | | | | |
| analisi generale | urbanizzazione di tipo | secondario | | | | |
| | interesse di tipo | locale | | | | |
| | utenza di tipo | generico | | | | |
| | destinazione prevalente | residenziale | | | | |
| | realizzazione | pubblica | | | | |
| gestione | gestione diretta | | | | | |
| investimenti | | | in carico al privato/altro ente | | in carico al comune | |
| | Trasformazione area "ex Crescini" | nel 2011 | euro | 1.385.800 | 346.450 | |
| | | | | <i>Regione</i> | | |
| totale investimenti | | | | 1.385.800 | 346.450 | |
| ambito | ambito n. | | | | | |
| note | | | | | | |

B.3 SCHEDE DI PROGETTO DI NUOVA PREVISIONE

Di seguito vengono riportate le schede dei servizi pubblici di progetto che si è provveduto ad **INTRODURRE** con la variante al PGT.

| Piano dei Servizi 2019/2020 - Comune di PREDORE (Bergamo) | | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|----------|-----------------|--------------|
| SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL - via Bellini, 9 25077 Roè Volciano - (BS) - tel. 0365.58591 - e-mail: info@buzziepartners.it | | | | | | |
| SP09 | impianti urbanizzativi | | | | | |
| 17 | attrezzature tecnologiche | | | | | |
| 1 | Centro comunale per la raccolta di rifiuti urbani - via Volpe | | | | | |
| SP09-17-0001-P-1 | PROGETTO NUOVO - servizio cartografabile | | | | | |
| proprietà | | | | | | |
| modalità fruizione | | | | | | |
| dimensioni del progetto | area lotto mq | SCoperta - mq | pertinenza mq | SLP - mq | totale servizio | lunghezza m. |
| acquisizione | 546 | | 546 | | 546 | |
| interventi sulla viabilità | autostrada | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | extraurbana principale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | extraurbana secondaria | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | urbana di scorrimento | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | urbana di quartiere | <input type="checkbox"/> | | | | |
| | urbana ed extraurbana locale | <input type="checkbox"/> | | | | |
| analisi generale | urbanizzazione di tipo | secondario | | | | |
| | interesse di tipo | locale | | | | |
| | utenza di tipo | generico | | | | |
| | destinazione prevalente | residenziale | | | | |
| | realizzazione | | | | | |
| gestione | | | | | | |
| ambito | ambito n. <input type="text"/> | | | | | |
| note | | | | | | |